

intern verhuizen

aanbod en spelregels



stadswonen



Het woningbestand van Stadswonen

Stadswonen is een woningcorporatie gericht op het aanbieden van kwalitatief goede en betaalbare huisvesting voor jongeren (met name studenten) in Rotterdam. Maar ook voor afgestudeerden en jonge, startende ondernemers hebben wij passende woonoplossingen. Denk hierbij aan twee- en driekamer-appartementen en woon-/ werkeenheden.

klantgroep/ type	2p-o	mp-o	mp-es	1p-z	2p-z	w-w
Student	1032	949	208	495	84	
Jongere	572	676	152	692	91	
Blijver				63	358	
Short Stayer	325	170		135		
Ondernemer						46

Student

Voltijd student aan een Rotterdamse hogeschool of universiteit.

Jongere

Studerende of werkende jongere.

Blijver

Afgestudeerde of werkende jongere die bewust kiest voor het blijven wonen in de binnenstad.

Short Stayer

De (internationale) student die voor een bepaalde periode in de regio komt studeren.

Ondernemer

De (jonge, startende) ondernemer.

2p-o: tweepersoons onzelfstandig

Een (studenten)kamer waar de keuken en het sanitair gedeeld worden met één persoon.

mp-o: meerpersoons onzelfstandig

Een (studenten)kamer waar de keuken en de douche en het toilet gedeeld worden met meerdere personen.

mp-es: meerpersoons eigen sanitair

Een (studenten)kamer met eigen douche en/of toilet een gezamenlijke keuken, welke wordt gedeeld met meerdere personen.

1p-z: éénpersoons zelfstandig

Een studio. Beschikt over een eigen keuken en eigen sanitair.

2p-z: tweepersoons zelfstandig

Dit betreft een stadswoning. Deze woonvorm is geschikt voor huurders die samenwonen met partner.

w-w: woon-werk

Gecombineerde woon/werkeenheden; een optimale balans tussen wonen en werken. Ideaal voor startende ondernemers of thuiswerkers.

Verhuizen binnen het woningbestand van Stadswonen

Als u binnen het woningbestand van Stadswonen wilt verhuizen, dient u zich in te schrijven op de interne wachtlijst van Stadswonen. Log hiervoor in op onze servicedesk van www.stadswonen.nl

Wooncarrière

Huurders die al woonachtig zijn bij Stadswonen (en dus een woning achterlaten) stijgen over het algemeen sneller op de wachtlijst. De gedachte hierachter is dat de doorstroom naar een (beter) passende woonruimte dient te worden gestimuleerd ("wooncarrière").

Spelregels van het intern doorverhuizen

- Tenzij Stadswonen u de woning direct heeft toegewezen blijkt uit de voordracht van uw beheerder dat de woning aan u is toegewezen.
- U dient hoog genoeg op de wachtlijst te staan. Dus hoog genoeg ten opzichte van zowel alle externe als interne woningzoekenden.
- U dient uw huidige, lopende huurovereenkomst te beëindigen. Dit kunt u doen via de servicedesk van www.stadswonen.nl
- Laat u goed informeren door Stadswonen over de opzegtermijn, overlappende huurperiode, huurprijs en eventuele kosten.
- Voordat de overeenkomst van de 'nieuwe' woning kan worden getekend moeten ALLE openstaande posten van de huidige woning moeten worden voldaan.

"Woningwissel"

In het geval van een "woningwissel" gaan wij soepeler om met de regel van voldoende wachttijd. Hieronder verstaat Stadswonen het intern verhuizen binnen hetzelfde gebouw naar een zelfde woonvorm als de huidige woning. Neem in dit geval contact op met de beheerder in uw woongebouw. Ook hier geldt: laat u altijd goed informeren door Stadswonen over de opzegtermijn, overlappende huurperiode, huurprijs en eventuele bijkomende kosten.

stadswonen · verhuur

intern verhuizen

Uitgave: november 2008

Disclaimer

Stadswonen heeft uiterste zorgvuldigheid betracht bij de samenstelling en redactie van de inhoud van dit document (de "Informatie"). Desondanks kan het voorkomen dat de Informatie niet juist of onvolledig is. Stadswonen aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor welke gevolgen dan ook, waaronder schade, en het gebruik van de Informatie op welke wijze dan ook. Stadswonen geeft ten aanzien van al hetgeen hiervoor is genoemd geen enkele garantie. Stadswonen behoudt zich het recht voor de Informatie en deze mededeling op enig moment te wijzigen, uit te breiden en/of te beperken.

Auteursrechten

© Stadswonen behoudt zich alle rechten, waaronder auteursrechten, voor.