



# 부동산 전세가격 예측·전세가율 분석

: 적정 전세가율을 활용한 전세사기 예방 웹사이트 구축

—

[3조: 건물주]

김주성, 이길연, 최동원, 최선재, 최연우, 황신엽

## 개요

프로젝트 조직(구성원 및 역할) > 주제 선정 배경 > 프로젝트 수행 방향 > 프로젝트 추진 일정

## 목표

1. 머신 러닝을 활용한 부동산 매매가격 및 전세가격 예측
2. 전세가율을 분석하여 적정 전세가율을 활용한 전세사기 예방 Web 구축

## 모델

KNN, Random Forest, XGBoost, LightGBM, FNN, LSTM, GRU

## Streamlit 배포 & 구축

데이터 전처리 > App > 연동 과정 > 메뉴 설정 > Web 배포