

# ASTILLERO

MADERO SUR

LLEGAR A SER QUIEN ERES



ASTILLERO













UN ASTILLERO DE PRINCIPIOS DEL SIGLO XX, ORIGINALMENTE EN LA RIVERA DEL RÍO DE LA PLATA, SE CONVERTIRÁ EN UN EDIFICIO DE 14 PISOS, 4 SUBSUELOS Y MÁS DE 20.000 M<sup>2</sup> DE OBRA NUEVA. PARA LOGRAR UNA FUSIÓN CONTEMPORANEA CONVOCAMOS A LOS ESTUDIOS MOARQS Y BMA & ASOCIADOS.



# AMENITIES Y SERVICIOS

En una búsqueda especial por lograr los mejores servicios y comodidades sin que la alternativa se convierta en una propuesta pretensiosa que genere sobrecostos en el mantenimiento general del edificio hemos seleccionado especialmente cada uno de los espacios descriptos para que funcionen en armonía. Se destacarán por sus accesorios de diseño vanguardista, su confort y un lujo orgánico y natural.

- VISTAS A LA RESERVA ECOLÓGICA Y AL RÍO DE LA PLATA
- PISCINA SEMI-OLIMPICA DE 25MTS
- PILETA BAJA PARA RELAX
- LOUNGE BAR
- FITNESS CENTER CON VESTUARIOS
- SOLARIUM CON JACUZZI CLIMATIZADO EN TERRAZA
- SECTOR PRIVADO DE PARRILLAS EN TERRAZA
- SALON PARA MASAJES
- CAVA PRIVADA CON LOCKERS
- BUSINESS CENTER
- LAUNDRY
- ESPACIO PARA BICICLETAS
- SECTOR LAVA-AUTOS EN SS
- VIGILANCIA 24HS
- SISTEMA DE SEGURIDAD DIGITAL
- INTERNET INALAMBRICO EN AREAS COMUNES
- GRUPO ELECTRÓGENO PARA SERVICIOS COMUNES
- ESPACIOS VERDES CON CRITERIO DE SUSTENTABILIDAD
- ILUMINACIÓN SUSTENTABLE

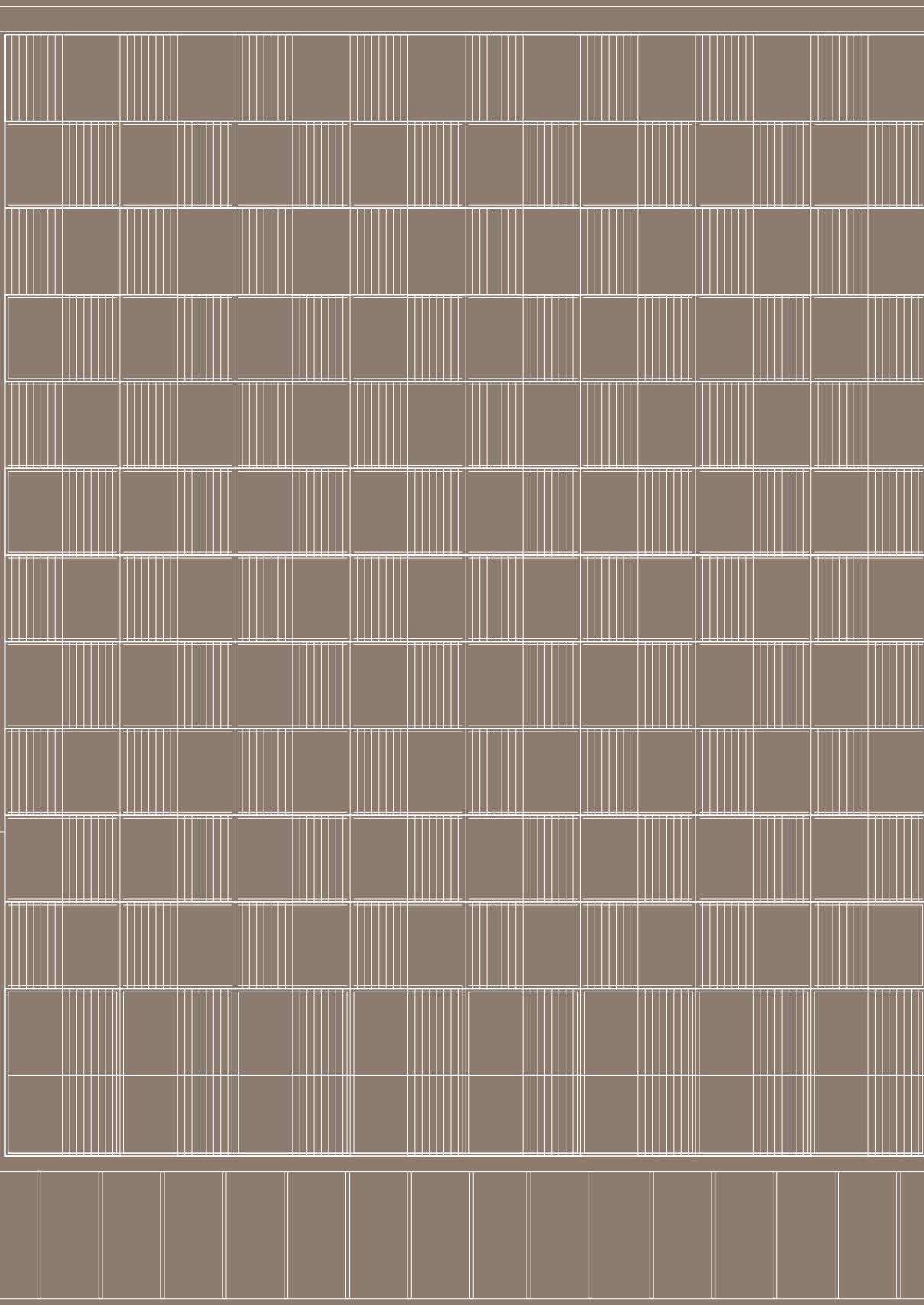


# UNIDADES

FLEXIBILIDAD: “La vivienda es un espacio en permanente cambio y evolución, sometida a la vida y actividades de las personas que la habitan, y a los cambios que la cultura y la sociedad producen en el tiempo.”

Todas las Unidades tendrán detalles de confort y calidad constructiva según los parámetros de esta propuesta; garantizando la correcta climatización y aislamiento sonoro.

- TERRAZAS Y BALCONES PRIVADOS CON VISTAS A LA RESERVA Y PUERTO MADERO
- CARPINTERÍAS EXTERIORES DE PISO A TECHO CON DOBLE VIDRIO
- PISOS EN PORCELLANATO, MADERA Y/O CEMENTO ALISADO.
- AGUA CALIENTE CENTRAL
- AIRE ACONDICIONADO EN TODAS LAS UNIDADES
- BAÑOS CON DISEÑO MODERNO CON ARTEFACTOS DE PRIMERA MARCA Y MESADA DE MARMOL
- MOBILIARIO DE COCINA Y FRENTE DE PLACARDS BLANCOS



# UBICACIÓN

AZOPARDO 1337 / MADERO SUR, CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

Un punto estratégico de Buenos Aires que ha mejorado su infraestructura en los últimos años a pasos de Puerto Madero, próximo al Microcentro, San Telmo y a todo el corredor sur de la Capital. La ubicación posee accesos inmejorables a todos los espacios verdes y servicios que ofrece Puerto Madero, La Reserva Ecológica, El Casino Flotante y el Centro Histórico de la Ciudad.

En pleno DISTRITO DE LAS ARTES y en una ubicación preferente del Corredor Multicultural donde se destacan la Usina del Arte, el MACBA, MAMBA, el CENTRO CULTURAL KIRCHNER, MUSEO FORTABAT, MUSEO HISTÓRICO NACIONAL, MUSEO DEL CINE, TORQUATO TASSO, FUNDACIÓN PROA y CMD, entre otros.



# INFORMACIÓN

Juan Zufriategui 627 piso 5  
Vicente López / BS AS / ARG  
+54 11 6009 7300  
[info@cmnv.com.ar](mailto:info@cmnv.com.ar)  
[www.cmnv.com.ar](http://www.cmnv.com.ar)

**ASTILLERO**  
MADERO SUR

**CMNV**  
COMUNIDAD DE INVERSIÓN

**TIZADO**  
TODO PASA POR TIZADO

**moarqs**

**BMA** BODAS MIANI ANGER  
ARQUITECTOS & ASOCIADOS  
ALVARIÑAS BOSCOLO RODRIGUEZ

**EDFAN**  
desarrollos