

ASTILLERO

CATALINAS SUR



Sobre un antiguo astillero en la ribera, en la calle que celebra el arrojo de Juan Bautista Azopardo, el gran corsario maltés al mando de la defensa de las aguas del Río de la Plata para el primer gobierno patrio, nace un edificio pionero.

Más de 20.000 m² de espacios contemporáneos de usos mixtos, con unidades de 25 a 140 m², sobre un zócalo gastronómico con todos los servicios, en la puerta de entrada a la ciudad.

*Un enclave privilegiado, rodeado de museos, universidades y parques. Entre el barrio más antiguo de la ciudad y las grandes piezas de infraestructura que conectan la historia de Buenos Aires con el mundo, **Astillero** será la nave insignia de un nuevo distrito.*



¡Bienvenidos abordo!























amenities

PISCINA SEMI-OLIMPICA DE 25MTS
PILETA BAJA PARA RELAX
LOUNGE BAR
FITNESS CENTER CON VESTUARIOS
SOLARIUM CON JACUZZI CLIMATIZADO EN TERRAZA
SECTOR PRIVADO DE PARRILLAS EN TERRAZA
SALON PARA MASAJES
CAVA PRIVADA CON LOCKERS
BUSINESS CENTER



servicios

VISTAS A LA RESERVA ECOLÓGICA Y AL RÍO DE LA PLATA
ESPACIO PARA BICICLETAS
SECTOR LAVA-AUTOS EN SS
LOUNDRY
VIGILANCIA 24HS / SISTEMA DE SEGURIDAD DIGITAL
INTERNET INALAMBRICO EN AREAS COMUNES
GRUPO ELECTRÓGENO PARA SERVICIOS COMUNES
ESPACIOS VERDES CON CRITERIO DE SUSTENTABILIDAD
ILUMINACIÓN SUSTENTABLE



unidades

TERRAZAS Y BALCONES PRIVADOS CON VISTAS A LA RESERVA Y PUERTO MADERO

CARPINTERÍAS EXTERIORES DE PISO A TECHO CON DOBLE VIDRIO

PISOS EN PORCELLANATO, MADERA Y/O CEMENTO ALISADO.

AGUA CALIENTE CENTRAL

AIRE ACONDICIONADO EN TODAS LAS UNIDADES

BAÑOS CON DISEÑO MODERNO CON ARTEFACTOS DE PRIMERA MARCA Y MESADA DE MARMOL

MOBILIARIO DE COCINA Y FRENTE DE PLACARDS BLANCOS

ASTILLERO

CATALINAS SUR



Azopardo 1337, Ciudad de Buenos Aires

www.cmnv.com.ar/astillero

CONSTRUYE



ARQUITECTOS



PROMUEVEN



DESARROLLA





COMUNIDAD DE INVERSIÓN

Zufriategui 627 piso 5 / Vicente López / Buenos Aires / Argentina

+54 11 6009 7300 / info@cmnv.com.ar / www.cmnv.com.ar