



Movemos el suelo. Lo transformamos. Somos desarrolladores de proyectos con una identidad que trasciende. Apasionados por el diseño, la calidad y el respeto por el lugar que habitamos.

Hacemos nuestro trabajo con la firme convicción de mejorar el entorno y la calidad de vida, pensando siempre en las generaciones futuras.

Esta búsqueda nos lleva a asociarnos con profesionales líderes en la región. El trabajo en equipo nos permite anticiparnos para marcar tendencias en nuestros productos y estar a la vanguardia de los métodos y procesos constructivos.

Buscamos la armonía con el entorno para cada proyecto que diseñamos.
Hacemos el mejor producto en el mejor lugar.

25 AÑOS

DE TRAYECTORIA ACUMULADA EN DESARROLLO
DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

50 MIL m²

EN DESARROLLO

USD 55 MILLONES

EN VENTAS FUTURAS

EQUIPO DE PROFESIONALES

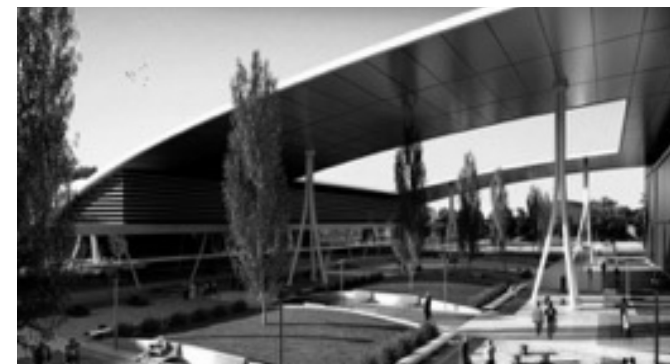
LÍDERES CON AMPLIA TRAYECTORIA Y EXPERIENCIA EN EL MERCADO

DESARROLLAMOS | GESTIONAMOS | ADMINISTRAMOS

CMNV es una compañía de inversiones creada por Leonardo Rodríguez Nader y Jaime Chmea.

Esta unión de entrepreneurs tiene un objetivo muy bien definido, desarrollar productos de altísima calidad que trasciendan e innoven. Enfocados en un público de inversores y usuarios modernos y sofisticados.

En CMNV se complementan la experiencia y la visión de Leonardo Rodríguez Nader, con mas de 10 años en el mercado inmobiliario y la trayectoria empresarial de Jaime Chmea, quien lidera la cadena de bebidas Winery y la tienda de café The Shelter Coffee.



LEONARDO RODRÍGUEZ NADER

Co-Fundador y CEO de CMNV - Comunidad de Inversión. Comenzó sus estudios de Ingeniería en la Universidad de Buenos Aires y se tituló como Licenciado en Gestión y Administración por la Universidad General San Martín. En sus inicios participó en Start-ups de diversas compañías en donde adquirió amplia experiencia en dinamismo y agilidad organizacional. En 2007 ingresa a FIDUCIA CAPITAL GROUP donde durante 5 años se desempeña como Gerente de Proyecto y participa en diversos proyectos de inversión inmobiliaria, hotelera y gastronomía. Desde 2012 ingresa como Gerente de Proyectos de VITRIUM CAPITAL desarrollando proyectos inmobiliarios y de inversión por más USD 80M en Argentina, Perú, Uruguay y Estados Unidos.



JAIME CHMEA

Co-Fundador y Presidente de CMNV – Comunidad de Inversión. Inicia sus estudios de Arquitectura en la Universidad de Buenos Aires, descubriéndose como un constructor de propuestas, espacios y lugares para consumidores. En Julio de 1999 crea Winery, compañía líder en la industria del Vino con 30 bocas en Argentina. En 2015 funda la marca The Shelter Coffee, tienda especializada de café, abriendo su primer local en Retiro, Buenos Aires.

MANAGMENT TEAM



RICARDO MATALONI /director comercial
Transacciones por más de USD25M. 15 años de experiencia en Real Estate e Inversiones. Tuvo diferentes posiciones en McDonald's, Prudential y Banco Santander Rio, entre otras.



SONIA COUGNET /coordinadora de procesos
Arquitecta UBA. Postgrado en Desarrollo Inmobiliario UBA. Especialista en desarrollo y planeamiento estratégico.



MATIAS ALBA /coordinador de proyecto
Arquitecto UBA. Dio sus primeros pasos como Líder de Proyecto para Fiducia Capital Group y Grupo Eulen. Acumulando casi 10 años de experiencia en el desarrollo de proyectos de inversión.



MILEXIS PEROZO /coordinadora de operaciones
Ingeniera Civil - UCV. Trabajó para la Fundación Venezolana de Investigaciones Sismológicas.



TOMAS POWELL /asesor de imagen
Arquitecto UBA. Executive Editor en BARZON, Asesor de marcas como Mercedes-Benz, Nordelta, Winery y ArteBA.

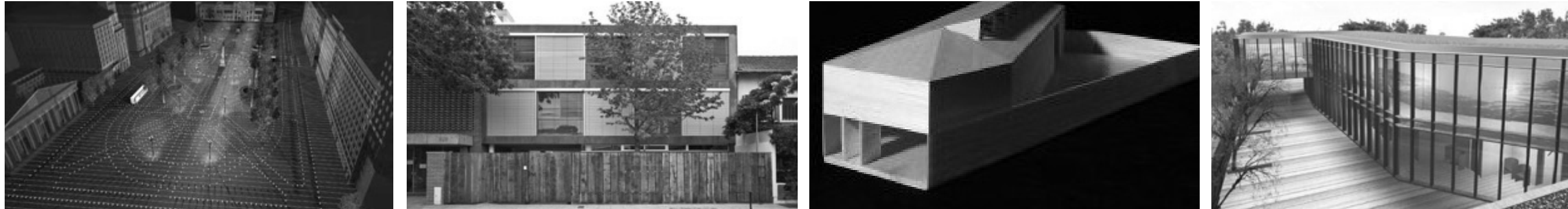
PARTNER



BMA **BODAS MIANI ANGER**
ARQUITECTOS & ASOCIADOS

Conformado por tres socios principales, que comenzaron como una experiencia universitaria en los últimos años de carrera. Al egresar de la facultad en 1990 se constituyó formalmente BMA, con la idea de crear una oficina con el espíritu de un taller, y generar una respuesta a los problemas como trabajo integral de equipos y no como soluciones unitarias. Las fortalezas radican en buscar la mejor solución para cada proyecto, no solo desde el aspecto arquitectónico, sino como una totalidad. Actualmente cuentan con dos estudios, uno en la Ciudad de Buenos Aires y otro en Santiago de Chile.

PARTNER



moarqs

Ignacio Montaldo, titulado por la Facultad de Diseño, Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires en el año 2003, inicia sus actividades profesionales independientes en el año 2001 y establece formalmente su oficina en Buenos Aires en el año 2004. Han sido participantes de la muestra Argentina en la Bienal de Arquitectura de San Pablo en los años 2005 y 2007. En el año 2006 lograron el 1er premio en el concurso para la remodelación de la Plaza de Mayo, y en el 2007 el 1er premio en la categoría Intervenciones Urbanas del premio Bienal para obras construidas del Colegio de Arquitectos.

PARTNER



EDFAN

Grupo Constructor fundado por el Ingeniero Eduardo Mato en el año 1986. Orientado siempre con foco en la innovación y la vanguardia, lo que le ha permitido crecer como grupo desarrollando diversas especialidades. Cuenta con 30 años de experiencia y desarrollo en el mercado de la construcción, realizando más de 600.000 m² de obra de todo tipo y escala en los contextos más diversas y complejos. Sosteniendo estándares de alta calidad y proponiendo siempre innovación en cada uno de los procesos. De igual manera ofrecen asesoramiento, programación y evaluación de costos.

PROYECTOS





ASTILLERO CATALINAS SUR

A METROS DE PUERTO MADERO.

MÁS DE 20.000 M2 DE OBRA EN ESTE PROYECTO QUE BUSCA LOGRAR UNA FUSIÓN CONTEMPORÁNEA.

ES UN PROYECTO DE USO MIXTO, CON LOS MEJORES SERVICIOS Y COMODIDADES, SIN QUE LA ALTERNATIVA SE CONVIERTA EN UNA PROPUESTA PRETENSIOSA QUE GENERE SOBRECOSTOS EN EL MANTENIMIENTO GENERAL DEL EDIFICIO, TRABAJANDO EN CONJUNTO CON LOS ESTUDIOS MOARQS Y BMA & ASOCIADOS.



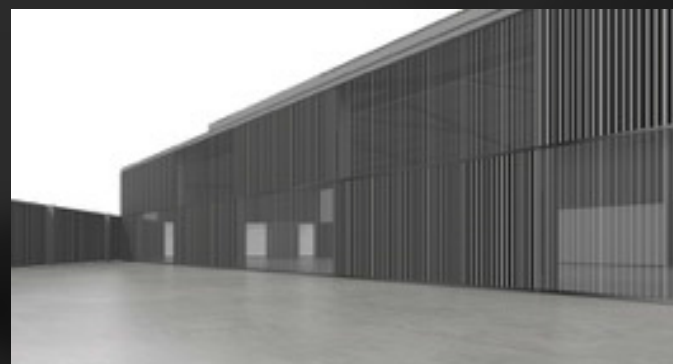
DONADO 4432

UN EDIFICIO DE DISEÑO, SIMPLE, ÍNTEGRO Y SÓLIDO.

LA PROPUESTA SE FUNDA EN LOGRAR UNA IDENTIDAD CONSTRUCTIVA QUE NOS REPRESENTA COMO PROFESIONALES.

UN PROYECTO QUE COMBINA LA MODERNIDAD CON LA CALIDAD CONSTRUCTIVA. EN UNA BUENA LOCACIÓN PERIFÉRICA CON ACCESOS E INFRAESTRUCTURA MEJORADA EN LOS ÚLTIMOS AÑOS Y CON UN POTENCIAL DE CRECIMIENTO INTERESANTE.

CON UNIDADES MONOAMBIENTES DE 30 A 40 M² Y 2 AMBIENTES DE 40 A 50 M² ES LA MEJOR PROPUESTA DE LA ZONA EN EL CORAZÓN DE SAAVEDRA A METROS DEL CENTRO COMERCIAL DOT, PANAMERICANA Y GENERAL PAZ



CASEROS RETAIL

UNA OBRA VANGUARDISTA EN LA PROVINCIA DE BUEOS AIRES DE 700M2 DE ÁREA ÚTIL. CUENTA CON MUY BUENA ACCESIBILIDAD VEHICULAR DADA SU CERCANÍA A LA AVENIDA GRAL. PAZ Y ACCESO OESTE. LOS ACCESOS PEATONALES SON REGULAR, DADO A LAS 5 LÍNEAS DE COLECTIVOS QUE CIRCULAN POR LA ZONA, Y AL UBICARSE A VEINTE CUADRAS DE LAS ESTACIONES DE TRENES CIUDADELA Y CASEROS. PRESENTE EN UN ENTORNO MIXTO, COMERCIAL, RESIDENCIAL E INDUSTRIAL.



PARAGUAY Y CORONEL DIAZ

ESTA PROPUESTA SE FUNDA EN LOGRAR UNA IDENTIDAD CONSTRUCTIVA, EN UNA UBICACIÓN INMEJORABLE (PARAGUAY Y CORONEL DÍAZ).

LA MEJOR FORMA DE CONECTARNOS CON EL LUGAR Y EL MOMENTO EN EL QUE ESTAMOS. UN PROYECTO QUE COMBINA LA MODERNIDAD CON LA CALIDAD CONSTRUCTIVA SIN PRETENSIONES SOBREDIMENSIONADAS.

TRANQUILIDAD, COMODIDAD, EXCLUSIVIDAD E INNOVACIÓN SON LAS PREMISAS DE ESTE PROYECTO.

CMNV EN LOS MEDIOS

EL CRONISTA

Real Estate

OBLAK AGENTURAS

LOS DISTRITOS GANAN ALTURA

Con diferentes niveles de inversión privada y pública, los sectores Tecnológico, Audiovisual, de las Artes, del Deporte y del Desarrollo ganaron altura en los últimos meses. El futuro parece desafiante y los fondos en mano.

Por María Inés Rodríguez

PROYECTOS CON MARCA DE FÁBRICA

El sector privado, al menos en el sector inmobiliario, ha estado muy activo en los últimos meses. Los proyectos de inversión privada y pública, en los últimos meses, han estado muy activos. Los proyectos de inversión privada y pública, en los últimos meses, han estado muy activos.

LO NUEVO EN USADOS

Con un valor de entre el 10% y el 15% en los últimos meses, los proyectos de inversión privada y pública, en los últimos meses, han estado muy activos.

ÚLTIMAS TENDENCIAS EN HOTELS

Con un valor de entre el 10% y el 15% en los últimos meses, los proyectos de inversión privada y pública, en los últimos meses, han estado muy activos.

RAGHSAI

LEAD EN EL MERCADO COMERCIAL DE OFICINAS PREMIUM PARA RENTA

SAN MARTÍN 244 PISO 25A TEL: (+54) 911 4630 5000 WWW.RAGHSAI.COM.AR

LOS DISTRITOS GANAN ALTURA

Con diferentes niveles de inversión privada y pública, los sectores Tecnológico, Audiovisual, de las Artes, del Deporte y del Desarrollo ganaron altura en los últimos meses. El futuro parece desafiante y los fondos en mano.

Por María Inés Rodríguez

PROYECTOS CON MARCA DE FÁBRICA

El sector privado, al menos en el sector inmobiliario, ha estado muy activo en los últimos meses. Los proyectos de inversión privada y pública, en los últimos meses, han estado muy activos.

LO NUEVO EN USADOS

Con un valor de entre el 10% y el 15% en los últimos meses, los proyectos de inversión privada y pública, en los últimos meses, han estado muy activos.

ÚLTIMAS TENDENCIAS EN HOTELS

Con un valor de entre el 10% y el 15% en los últimos meses, los proyectos de inversión privada y pública, en los últimos meses, han estado muy activos.

RAGHSAI

LEAD EN EL MERCADO COMERCIAL DE OFICINAS PREMIUM PARA RENTA

SAN MARTÍN 244 PISO 25A TEL: (+54) 911 4630 5000 WWW.RAGHSAI.COM.AR

La oportunidad del blanqueo

El sinceramiento fiscal puede generar operaciones del sector del Real Estate. La inversión en bienes inmuebles, nuevos o usados, exime del período de congelamiento.

Por ELIANA PERALTA

LOS EFECTOS VAN A EMPEZAR A NOTARSE EN EL MEDIANO PLAZO, DICEN LOS DESARROLLADORES

Los efectos del blanqueo fiscal van a empezar a notarse en el mediano plazo, dicen los desarrolladores. Los efectos del blanqueo fiscal van a empezar a notarse en el mediano plazo, dicen los desarrolladores.

OTRAS JORNAS EN CONSTRUCCIÓN

Otras jornadas en construcción. Otras jornadas en construcción. Otras jornadas en construcción.

La oportunidad del blanqueo

El sinceramiento fiscal puede generar operaciones del sector del Real Estate. La inversión en bienes inmuebles, nuevos o usados, exime del período de congelamiento.

Por ELIANA PERALTA

LOS EFECTOS VAN A EMPEZAR A NOTARSE EN EL MEDIANO PLAZO, DICEN LOS DESARROLLADORES

Los efectos del blanqueo fiscal van a empezar a notarse en el mediano plazo, dicen los desarrolladores. Los efectos del blanqueo fiscal van a empezar a notarse en el mediano plazo, dicen los desarrolladores.

OTRAS JORNAS EN CONSTRUCCIÓN

Otras jornadas en construcción. Otras jornadas en construcción. Otras jornadas en construcción.

empresa creciendo

empresa creciendo. empresa creciendo. empresa creciendo.

CRONISTA.COM

CRONISTA.COM. CRONISTA.COM. CRONISTA.COM.

GARBARINO PENSAMOS EN VOS

GARBARINO PENSAMOS EN VOS. GARBARINO PENSAMOS EN VOS. GARBARINO PENSAMOS EN VOS.



COMUNIDAD DE INVERSIÓN

JUAN ZUFRIATEGUI 627 PISO 5 / VICENTE LÓPEZ / BUENOS AIRES / ARGENTINA / +54 11 6009 7300 / info@cmnv.com.ar / www.cmnv.com.ar

ESTE DOCUMENTO HA SIDO PREPARADO POR CMNV Y ESTÁ SIENDO PROPORCIONADO A TÍTULO INDICATIVO EN RELACIÓN CON EL PROYECTO DE REFERENCIA. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ES Estrictamente CONFIDENCIAL Y ESTÁ DIRIGIDA ÚNICAMENTE PARA EL USO DE LOS DESTINATARIOS AUTORIZADOS. A LOS DESTINATARIOS DE ESTE DOCUMENTO SE LE NOTICA QUE CUALQUIER FOTOCOPIADO, ESCANEADO, REPRODUCCIÓN O DISTRIBUCIÓN, EN SU TOTALIDAD O EN PARTE, EN CUALQUIER MOMENTO ESTÁ Estrictamente PROHIBIDO SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO DE CMNV O CUALQUIERA DE SUS FILIALES. ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO VERIFICADO INDEPENDIENTEMENTE. NINGUNA REPRESENTACIÓN O GARANTÍA, EXPRESA O IMPLÍCITA, SERÁ ACEPTADA POR CMNV (O CUALQUIERA DE SUS RESPECTIVOS DIRECTORES, FUNCIONARIOS, EMPLEADOS, ASESORES, AGENTES, REPRESENTANTES Y CONSULTORES) EN RELACIÓN CON, LA PRECISIÓN O INTEGRIDAD DE ESTE DOCUMENTO O CUALQUIER INFORMACIÓN ADICIONAL POR ESCRITO U ORAL PUESTO A DISPOSICIÓN DEL BENEFICIARIO DE SUS ASESORES. CMNV RENUNCIA EXPRESAMENTE A TODA RESPONSABILIDAD QUE PUEDE ESTAR BASADA EN DICHA INFORMACIÓN, LOS ERRORES DE LOS MISMOS NI DE LAS OMISIONES DEL MISMO. EN PARTICULAR, NINGUNA GARANTÍA SE DA EN CUANTO A LA EXACTITUD DE LA INFORMACIÓN (FINANCIERA O DE OTRO TIPO) QUE FIGURA EN EL PRESENTE DOCUMENTO, O EN CUANTO A LA CONSECUCIÓN O RAZONABILIDAD DE CUALQUIER PRONÓSTICO, PROYECCIÓN, OBJETIVOS DE GESTIÓN, PERSPECTIVAS O RENDIMIENTOS. ADEMÁS, ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA OFERTA Y NO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA OFERTA NI UNA INVITACIÓN A SUSCRIBIR O ADQUIRIR CUALQUIER VALOR O ACTIVOS, O ENTRAR EN CUALQUIER OTRA TRANSACCIÓN. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ESTÁ EN FORMA RESUMIDA PARA FACILITAR LA PRESENTACIÓN. EN NINGÚN CASO, ESTE DOCUMENTO DEBE USARSE NI CONSIDERARSE COMO UN COMPROMISO PARA CONTINUAR CON LAS NEGOCIACIONES O CUALQUIER TRANSACCIÓN. LA INFORMACIÓN EXPUESTA QUE SE HACE REFERENCIA EN ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUIRÁ LA BASE DE NINGÚN CONTRATO. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO NO ESTÁ DESTINADA A PROPORCIONAR CONTENIDO CONTABLE, ASESORAMIENTO REGULATORIO O IMPUESTO LEGAL O RECOMENDACIONES DE INVERSIÓN. ANTES DE EMPRENDER CUALQUIER TRANSACCIÓN, USTED DEBE DISCUTIR CON SU CONTABLE, LEGAL, REGULATORIA, FISCAL, OTROS ASESORES EN CUANTO A CÓMO CUALQUIER TRANSACCIÓN (ES) PUEDE AFECTAR A USTED. NO SE CONSIDERARÁ QUE EL PRESENTE DOCUMENTO PARA DAR UNA INDICACIÓN DE LA SITUACIÓN DE CUALQUIERA DE LAS EMPRESAS O PROYECTOS QUE SE DESCRIBEN EN ESTE DOCUMENTO NI CONSTITUIRÁ UNA INDICACIÓN DE QUE NO HA HABIDO NINGÚN CAMBIO EN EL NEGOCIO, O LOS ASUNTOS DE LA EMPRESA, O DE LOS PROYECTOS QUE SE DESCRIBEN EN ESTE DOCUMENTO DESDE LA FECHA DEL PRESENTE. ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO REGISTRADO O APROBADO EN NINGUNA JURISDICCIÓN. LA DISTRIBUCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EN OTRAS JURISDICCIONES PUEDE ESTAR RESTRINGIDA POR LA LEY Y, EN CONSECUENCIA, POR LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO CADA DESTINATARIO REPRESENTA Y GARANTIZA CMNV, QUE SON CAPACES DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO SIN CONTRAVENCIÓN DE CUALQUIER REQUISITO DE REGISTRO SIN CUMPLIR, U OTRAS PERSONAS JURÍDICAS RESTRICCIONES EN LAS JURISDICCIONES EN LAS QUE RESIDEN O REALIZAN NEGOCIOS. ESTE DOCUMENTO NO EXCLUYE DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA, O RECURSO CON RESPECTO A, FRAUDULENTA TERGIVERSACIÓN. MEDIANTE LA ACEPTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO, CADA DESTINATARIO ACEPTA QUE QUEDARÁ VINCULADO POR LAS DISPOSICIONES ANTERIORES. BUENOS AIRES, 2016