

ivo
bio

Özgürlüğünü yanına al...

Take freedom with you...





www.b-ivo.com

O sıradan bir yaşam
ünitesi değil; bir yaşam
felsefesi. It is not just a unit of
life; it is a philosophy
of life.

Daha önce hiç karşılaştığınız yeni bir
yaşam formu... A new life form you've never encountered
before...

O sizi bekliyor... It's waiting for you...

I

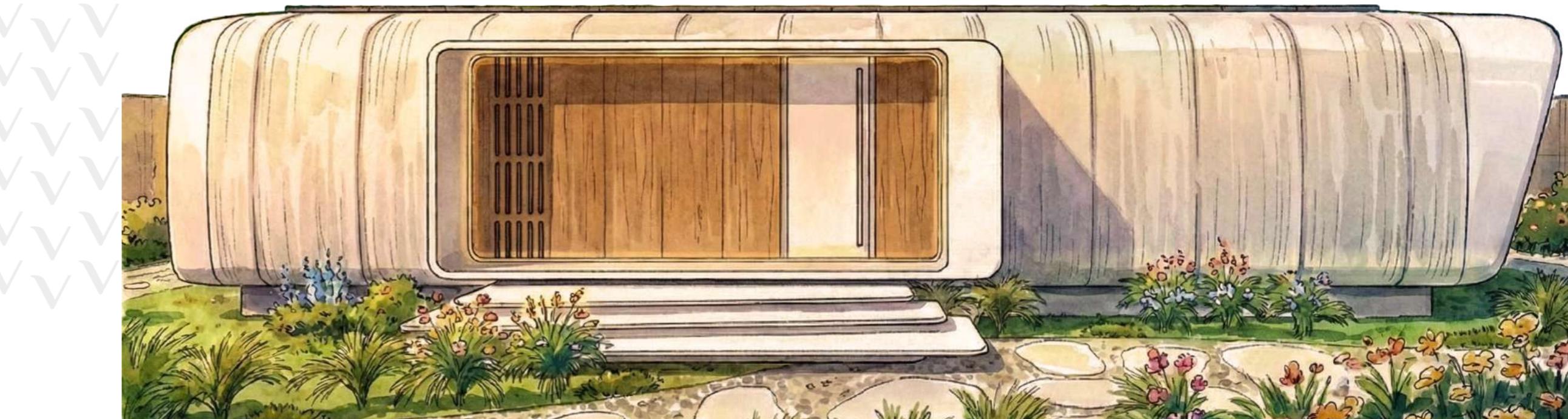
V

O
bio

Doğayı Dinle! Listen to Nature!

Sizin için tasarlanan modern yaşam alanları ile,
doğal çevreyle uyum içinde yaşayın. Göz alıcı peyzaj
düzenlemeleriyle, evinizin her köşesi doğanın sesiyle
dolacak.

Live in harmony with the natural environment with
modern living spaces designed for you. With eye-
catching landscape arrangements, every corner of your
home will be filled with the sound of nature.



Sürdürülebilir Yaşam Sustainable Life

Enerji verimliliği ve çevre dostu tasarımlarla geleceği bugünden inşa ediyoruz. Doğal kaynakları verimli kullanarak, sağlıklı ve dengeli bir yaşam alanı yaratıyoruz.

We are building the future today with energy efficiency and environmentally friendly designs. We create a healthy and balanced living space by using natural resources efficiently.





Yenilikçi Tasarım

Innovative Design

Eşsiz mimarisyle dikkat çeken İVO Bio, estetik ve fonksiyonelliği bir araya getiriyor. Her ayrıntı, kullanıcı deneyimini zenginleştirerek yaşam alanlarınızı şıklık katıyor.

Standing out with its unique architecture, IVO Bio brings together aesthetics and functionality. Every detail enriches the user experience and adds elegance to your living spaces.

ivo

hic

IVO Bio'nun IVO Bio's yaşam felsefesi philosophy of life

Geleceğin yaşam biçimi artık beton duvarlar arasında sıkışmıyor. İnsanlar daha fazla nefes alacakları, daha fazla hissedebilecekleri, daha fazla özgürlük arıyor.

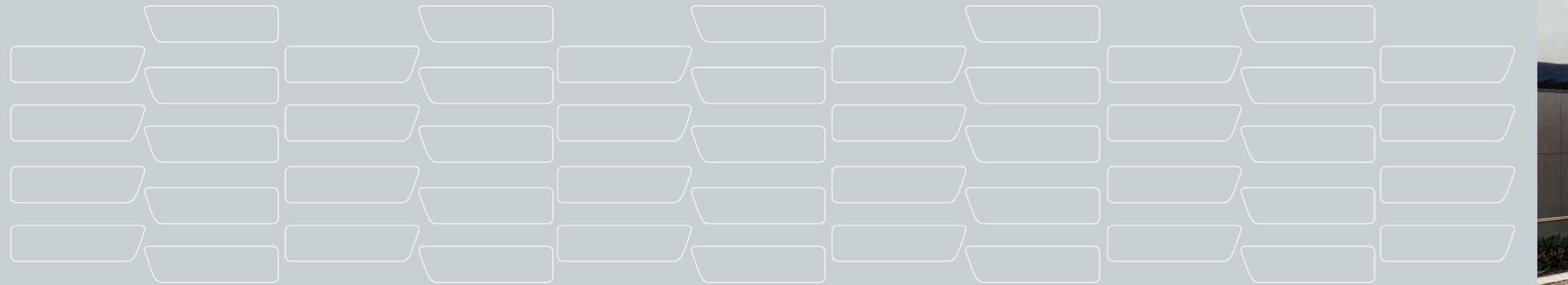
The way of life of the future is no longer decamped between concrete walls. People are looking for spaces where they will breathe more, feel more, be more liberated.

İşte tam bu arayışın merkezinde IVO Bio var.

Right at the center of this search is IVO Bio.

Doğayı yaşamın merkezine taşıyan, modern konforu her yere götürüren, tamamen modüler ve akıllı bir yaşam ünitesi.

A completely modular and smart living unit that brings nature to the center of life and takes modern comfort life everywhere.



IVO Bio bir evden fazlası. Tam bir özgürlük manifestosu.

IVO Bio is more than a house. A complete manifesto of freedom.

72 m², 2+1, akıllı ev sistemine sahip, tamamen modern mimariyle tasarlanmış bir yaşam alanı sunar. İsterseniz bir ormanın kalbine götürür, isterseniz şehirden uzak bir dere kıyısına... İVO Bio, siz nereye götürürseniz götürün, orayı "ev" yapar.

It offers a living area of 72 m², 2+1, with a smart home system, completely designed with modern architecture.

It can take you to the heart of a forest, or to the banks of a stream far from the city...

IVO Bio makes anywhere "home", no matter where you take it.



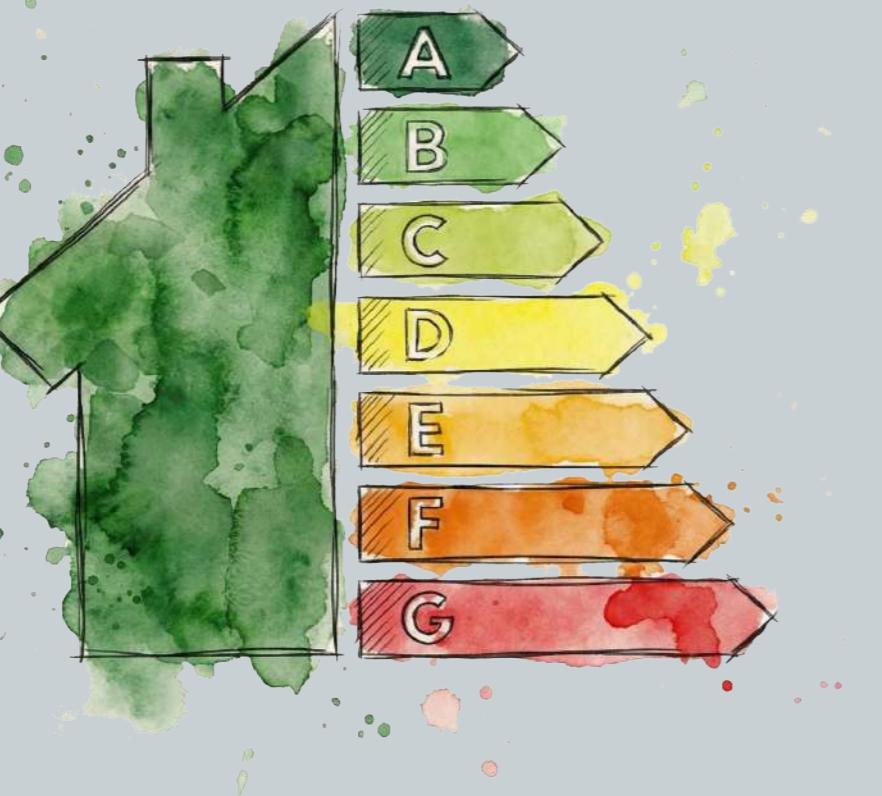
IVO Bio, yaşamın gittiği her yerde, sizinle...

IVO Bio is with you wherever life goes...



**IVO Bio'nun iç mekan tasarımı
tamamen çağdaş yaşam
beklentilerinize göre
şekillendirildi.**

The interior design of IVO Bio has been completely shaped according to your contemporary living expectations.



2+1 geniş plan,
Açık mutfak mimarisi,
2.90 cm tavan yüksekliği,
Premium taş, seramik, ahşap ve duvar dokuları,
İsı pompası ve fan coil ile tam iklim kontrolü,
Akıllı ev sistemleri ile ışık, ısı, güvenlik yönetimi,
A sınıfı enerji tüketimi,
Geniş pencerelerle doğal ışığı içeri çağırın ferah bir atmosfer.

2+1 spacious plan,
Open kitchen architecture,
2.90 cm ceiling height,
Premium stone, ceramic, wood and wall textures,
Full climate control with heat pump and fan coil,
Light, heat and security management with smart home systems,
A class energy consumption,
A spacious atmosphere that invites natural light in through large windows.

ivo bio



**IVO Bio sadelik ve
konforunuz için
tasarlanmıştır.**

Ferah ve dingin bir yaşam alanı, sade
tasarım detayları ve huzurlu bir atmosferle
IVO Bio'da konforlu bir yaşam deneyimi
sizleri bekliyor.

IVO Bio is designed
for your simplicity and
comfort.

A comfortable living experience awaits you
in IVO Bio with a spacious and serene living
space, simple design details and a peaceful
atmosphere.



Katlanır Kapı: Isı pompası, evin kullanım parçaları/
Folding door: Heat pump, parts of the house in use

Yükseklik/
Height 360 cm

Uzunluk/ Length 1700 cm

Dış yüzey esnek doğaltaş, esnek kil panel, sac/
Exterior surface flexible natural stone,
flexible clay panel, sheet metal

Bağımsız yaşam
imkânı,
gerçek özgürlük.

Dilerseniz şebekeye bağlayın,
dilerseniz tamamen bağımsız
yaşayın. İVO Bio'nun teknik
altyapısı, sizi hiçbir yere bağımlı
bırakmaz.

IVO Bio,

10 ton temiz su,
10 ton foseptik kapasitesi,
20 kw batarya,
10 kw güneş paneli,

Alev almaz 30 yoğunlukta dış
duvar köpüğü,
14 tonluk ağır çelik ve ahşap
kombinasyonlu iskelet yapısı,
Doğal taş kaplama dış cephesiyle,
sadece dayanıklı değil; aynı
zamanda doğanın her koşuluna
meydan okur.

The possibility of
independent living,
real freedom.

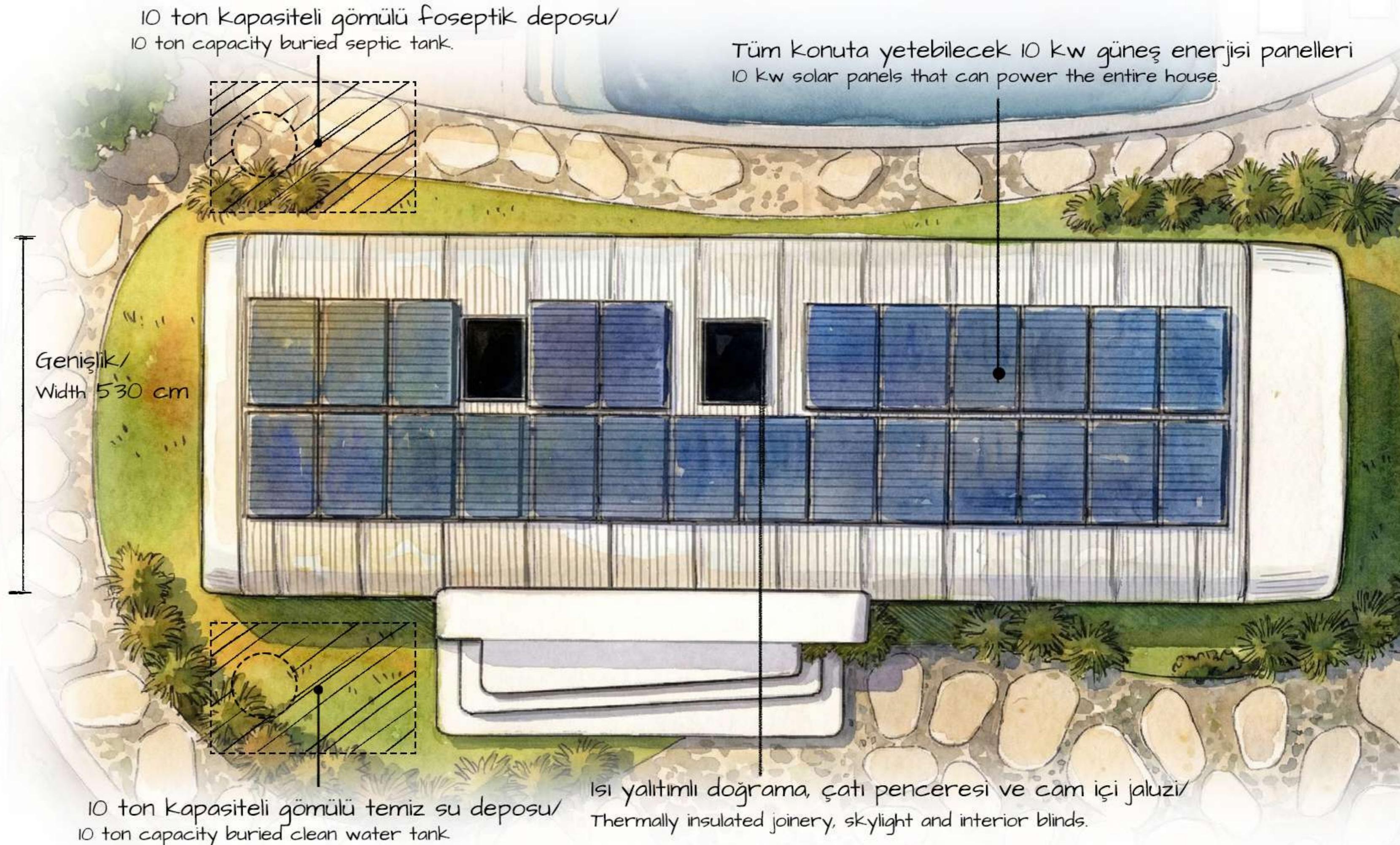
If you wish, connect it to the
mains, if you wish, live completely
independently. IVO Bio's technical
infrastructure does not leave you
dependent on anywhere.

IVO Bio,

10 tons of clean water,
10 tons of septic tank capacity,
20 kw battery,
10 kw solar panel,

Non-flammable 30 density exterior
wall foam,
14 ton heavy steel and wood
combination skeleton structure,
With its natural stone cladding
exterior,

Not only is it durable; it also defies
all conditions of nature.



**Beklemek artık geçmişte kaldı.
Yaşamınız şimdi başlıyor.**

**Waiting is a thing of the past. Your
life begins now.**

IVO Bio, özel bant üretim teknğiyle fabrikada
sadece 7-10 gün içinde üretilir.

Her bir IVO Bio, mühendislik hassasiyetiyle
kontrol edilerek anahtar teslim şekilde
yola çıkar.

Taşıma, özel ekipler tarafından,
güvenlik standartlarına uygun şekilde yapılır.

Boyutları: 1.700 cm x 5.30 cm x 3.60 cm'dir

IVO Bio is produced in the factory with a special
tape production technique in just 7-10 days.

Each IVO Bio is controlled with engineering
precision and departs turnkey.

The transportation is carried out by special
teams in accordance with safety standards.

Dimensions: 1,700 cm x 5.30 cm x 3.60 cm



**Yeni bir yaşam çağı:
Modüler ve taşınabilir
mimari.** A new era of living:
Modular and portable
architecture.

Artık modern dünya değişiyor.
Now the modern world is changing.
Büyük evlerden kompakt zekâya,
There is a transition from large houses to
sabit yapılardan modüler özgürlüğe
compact intelligence, from fixed structures to
geçiş yaşanıyor.
modular freedom.
IVO Bio tam da bu dönüşümün
IVO Bio is at the center of
merkezinde bulunuyor.
this transformation.
Doğaya duyarlı,
Sensitive to nature,
Hızlı üretilebilir,
It can be produced quickly,
Kolay taşınabilir,
It can be easily transported,
Hızlı genişletilebilir,
It can be expanded quickly,
Akıllı sistemlerle donatılmış,
It is equipped with smart systems,
Geleceğin yaşam trendiyle uyumlu bir yapıda
It is waiting for you in a structure compatible
sizi bekliyor.
with the living trend of the future.



Ekonominik
Villa
Yaşamı

Economical
Villa
Living

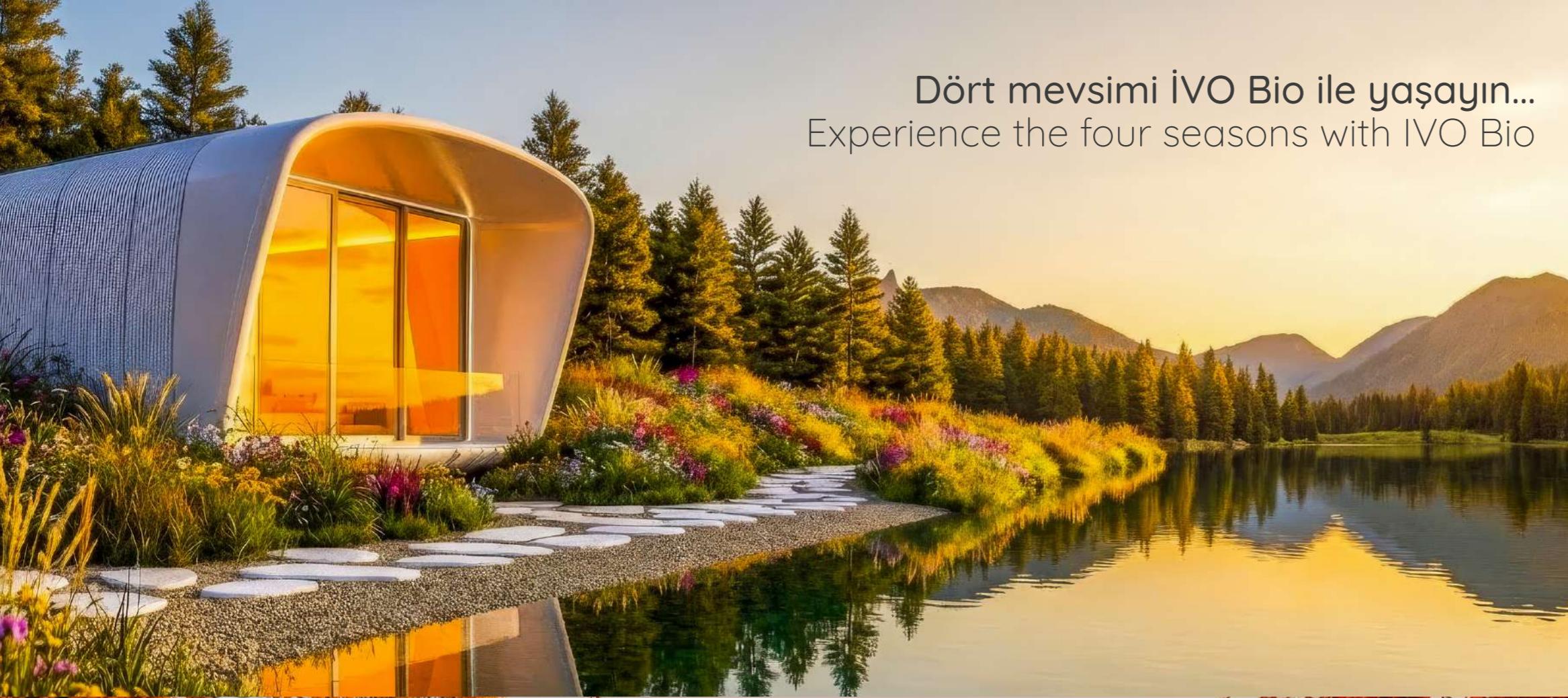




IVO Bio **-50** ve **+60** derecelerde dahi konforunuzdan ödün vermez.

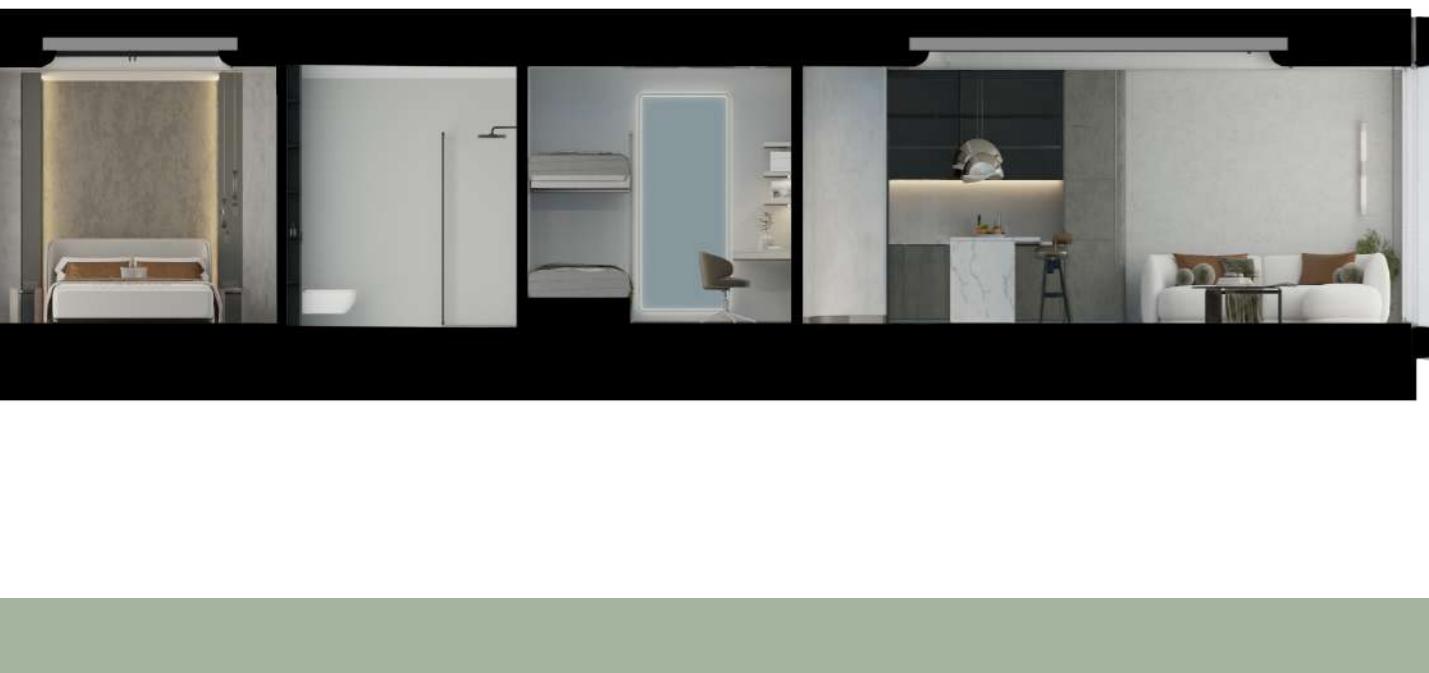
IVO Bio even at **-50** and **+60** degrees, it will not compromise your comfort.

Dört mevsimi İVO Bio ile yaşayın...
Experience the four seasons with İVO Bio



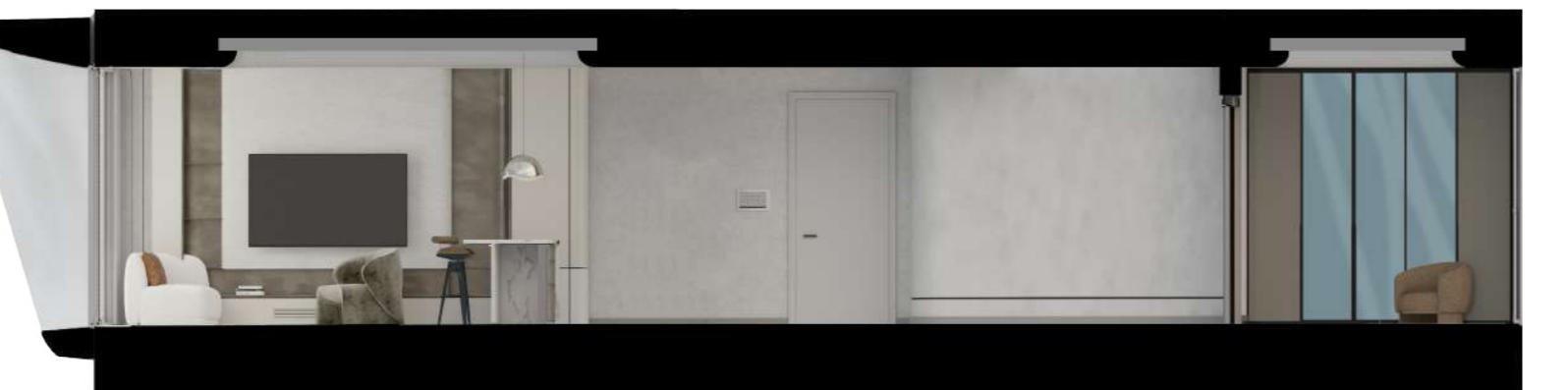


Ferah alanlarda, akıllı sistemlerle
desteklenen konforlu bir yaşam.
Spacious areas, comfortable living
supported by smart systems.



72.00 m² net kullanım alanına sahip İVO Bio, 2+1 açık mutfak konseptinde özenle tasarlanmıştır. Ferah oturma alanı ve işlevsel depolama çözümleriyle konforlu bir yaşam sunacak şekilde planlanmıştır.

IVO Bio, with a net usage area of 72.00 m², is carefully designed in a 2+1 open kitchen concept. It is planned to offer a comfortable life with its spacious seating area and functional storage solutions.



1	Giriş Sahanlık/ Entrance Shelf	(6.00 m ²)
2	Giriş Holü-Koridoru/ Entrance Hallway	(8.50 m ²)
3	Yaşam Alanı/ Living Area	(28.50 m ²)
4	Yatak Odası/ Bedroom	(7.00 m ²)
5	Banyo/ Bathroom	(5.00 m ²)
6	Ebeveyn Yatak Odası/ Master Bedroom	(13.00 m ²)
7	Tesisat Odası/ Installation Room	(3.00 m ²)

Net kullanım alanı/ Net usage area

Brüt alanı/ Gross area

(72 m²)

(90 m²)



Sizin tercihiniz hangisi ?

Which one is your choice?



Temel Paket
Basic Package



Ekonominik Paket
Economic Package

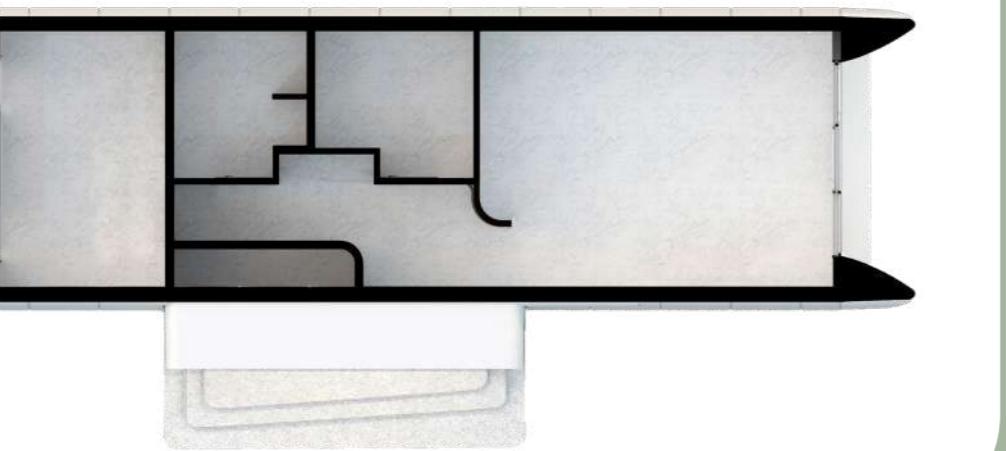


Konfor Paket
Comfort Package



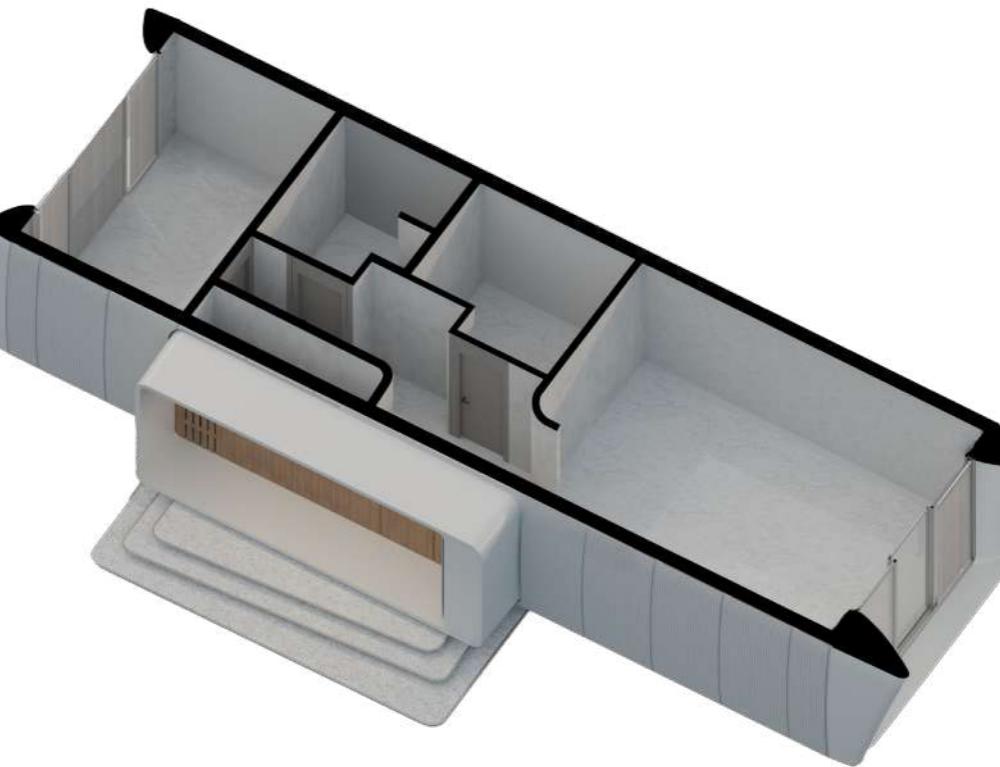


Temel Paket Basic Package



Kendi tarzını oluşturmak isteyenler için tasarlanmış bu başlangıç paketi, kullanıcılaraya özgür bir alan sunar. Dış kabuğu tamamlanmış ve elektrik ile su tesisatları hazır bir şekilde teslim edilen yapı, tamamen boş iç hacmi sayesinde dilediğiniz gibi düzenlenebilir. Böylece dekorasyondan oda yerleşimine kadar her detayı kendi zevkinize göre şekillendirme fırsatı elde edersiniz. Uygun maliyetle hem pratik hem de kişiselleştirilebilir bir başlangıç arayanlar için ideal bir çözümüdür.

Designed for those who want to create their own style, this starter package offers users a free space. The structure, which is delivered with its outer shell completed and electrical and water installations ready, can be arranged as you wish thanks to its completely empty interior. Thus, you have the opportunity to shape every detail, from the decoration to the room layout, according to your own taste. It is an ideal solution for those looking for a practical and customizable start at an affordable cost.



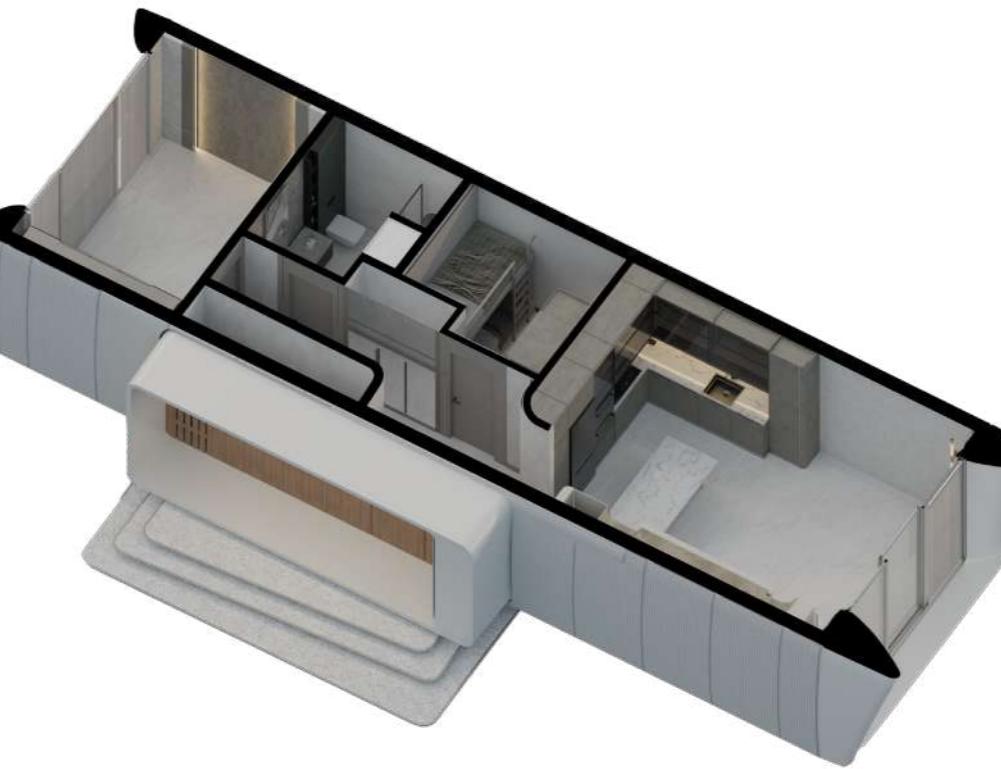


Ekonominik Paket Economic Package



Hızlı bir şekilde yerleşmek isteyenler için tasarlanan bu paket, pratik ve konforlu bir çözüm sunar. Elektrik ve su tesisatlarının eksiksiz olması, boyalar, alçı ve duvar işlemlerinin tamamlanması sayesinde zaman kaybetmeden kullanıma hazır bir yaşam alanı elde edersiniz. Mutfak bölümü ve sabit mobilyaların kurulmuş olması, kendi hareketli mobilyalarınızı getirip hemen yerleşmenize imkân tanır. Böylece zahmetsiz, düzenli ve dengeli bir yaşam ortamına hızlıca kavuşabilirsiniz.

Designed for those who want to settle in quickly, this package offers a practical and comfortable solution. Thanks to the complete electrical and water installations, and the completion of painting, plastering and wall work, you will have a living space ready for use without wasting time. The kitchen section and fixed furniture are installed, allowing you to bring your own movable furniture and settle in immediately. Thus, you can quickly achieve a hassle-free, orderly and balanced living environment.



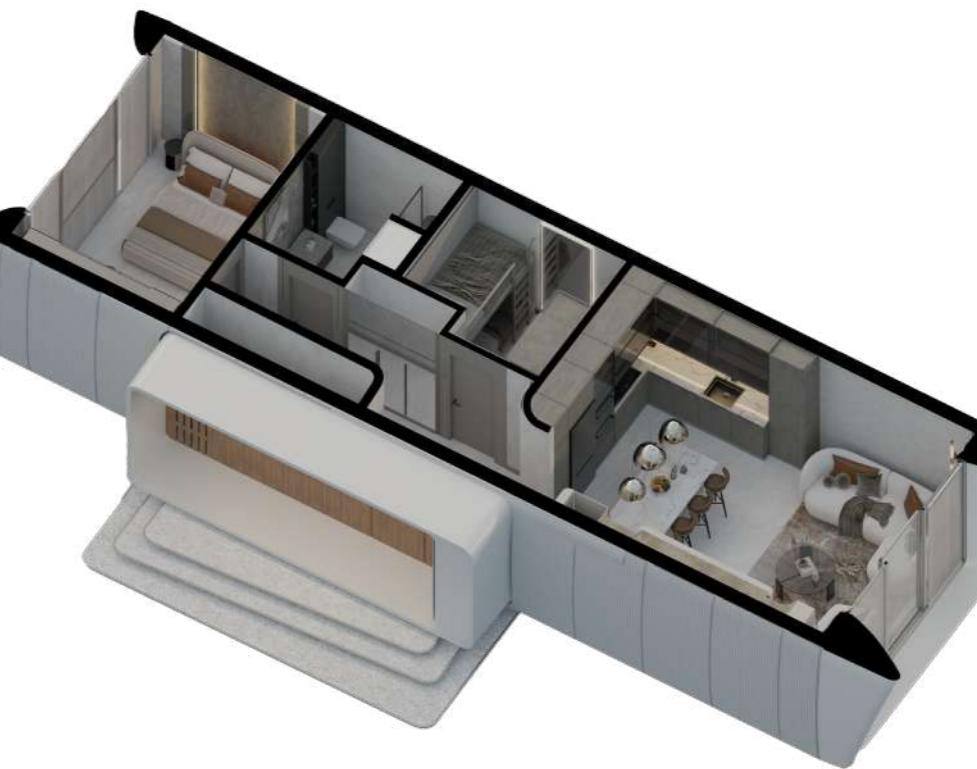


Konfor Paket Comfort Package



Tam donanımlı ve yaşamaya tamamen hazır bu premium paket, en yüksek konforu arayanlar için tasarlanmıştır. Tüm tesisatlar ve iç işçilik özenle tamamlanmış olup, sabit ve hareketli mobilyalar dahil eksiksiz bir yaşam alanı sunar. Modern mutfağı ve özenle düzenlenmiş iç mekanıyla hemen taşınıp zahmetsizce yaşamaya başlayabilirsiniz. Konforu, kaliteyi ve hazır bir yaşam deneyimini bir arada isteyenler için ideal bir çözümüdür.

This fully equipped and completely ready to live in premium package is designed for those who seek the highest comfort. All installations and interior workmanship have been carefully completed and it offers a complete living space including fixed and movable furniture. With its modern kitchen and carefully designed interior, you can move in and start living effortlessly. It is an ideal solution for those who want comfort, quality and a ready-made living experience together.



1	Giriş Sahanlık/ Entrance Landing	(6.00 m ²)
2	Rüzgarlık/ Vestibule	(13.00 m ²)
3	Giriş Holü/ Entrance Hallway	(19.00 m ²)
4	Yaşam Alanı/ Living Area	(47.00 m ²)
5	Mutfak/ Kitchen	(13.00 m ²)
6	Sahanlık/ Landing	(6.00 m ²)
7	Koridor/ Hallway	(9.00 m ²)
8	Ebeveyn Yatak Odası/ Master Room	(13.00 m ²)
9	Ebeveyn Banyo/ Parental Bathroom	(4.00m ²)
10	Giyinme Odası/ Dressing Room	(4.00m ²)
11	Genel Banyo/ Bathroom	(6.00 m ²)
12	Yatak Odası/ Bedroom	(13.00 m ²)
13	Yatak Odası/ Bedroom	(16.00 m ²)
Net kullanım alanı/ Net usage area		(169 m²)
Brüt alanı/ Gross area		(225 m²)

169.00 m² net kullanım alanına sahip bu yaşam alanı, açık ve dengeli plan kurgusuyla özenle tasarlanmıştır. Geniş yaşam alanları, fonksiyonel dolaşım çözümleri ve iyi ayırtırılmış özel hacimler ile konforlu ve nitelikli bir yaşam sunacak şekilde planlanmıştır.

This living space, with a net usable area of 169.00 m², has been carefully designed with an open and balanced layout. It has been planned to offer a comfortable and high-quality living experience with its spacious living areas, functional circulation solutions and well-separated private spaces.



İVO bio³

1 Giriş Sahanlık/ Entrance Landing	(6.00 m ²)	12 Genel Banyo/ Bathroom	(6.00 m ²)
2 Rüzgarlık/ Vestibule	(7.00 m ²)	13 Yatak Odası/ Bedroom	(13.00 m ²)
3 Giriş Holü/ Entrance Hallway	(12.00 m ²)	14 Yatak Odası/ Bedroom	(16.70 m ²)
4 Yaşam Alanı/ Living Area	(47.00 m ²)	15 Koridor/ Hallway	(9.00 m ²)
5 Mutfak/ Kitchen	(13.00 m ²)	16 Ebeveyn Yatak Odası/ Master Room	(15.50 m ²)
6 Koridor/ Hallway	(7.00 m ²)	17 Giyinme Odası/ Dressing Room	(4.00 m ²)
7 Oturma Odası/ Living room	(19.00 m ²)	18 Ebeveyn Banyo/ Parental Bathroom	(4.00 m ²)
8 Koridor/ Hallway	(9.00 m ²)	19 Genel Banyo/ Bathroom	(6.00 m ²)
9 Ebeveyn Yatak Odası/ Master Room	(15.50m ²)	20 Yatak Odası/ Bedroom	(13.00 m ²)
10 Giyinme Odası/ Dressing Room	(4.00m ²)	21 Yatak Odası/ Bedroom	(16.70 m ²)
11 Ebeveyn Banyo/ Parental Bathroom	(4.00 m ²)		

Net kullanım alanı/ Net usage area

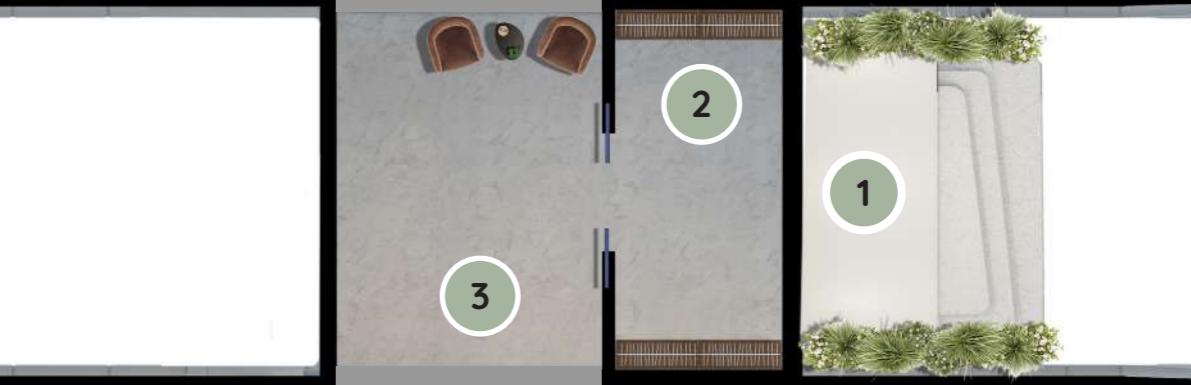
(247,50 m²)

Brüt alanı/ Gross area

(320 m²)

247,50 m² net kullanım alanına sahip bu daire, ferahlık ve mekânsal bütünlüğü esas alan bir plan kurgusuyla tasarlanmıştır. Geniş ve aydınlatılmış yaşam alanları, akıcı ve işlevsel dolaşım çözümleriyle desteklenirken; özel hacimler sosyal alanlardan dengeli biçimde ayrılarak konforlu, düzenli ve nitelikli bir yaşam deneyimi sunulmuştur.

This flat, with a net usable area of 247.50 m², has been designed with a layout concept based on spaciousness and spatial integrity. Spacious and bright living areas are supported by fluid and functional circulation solutions, while private spaces are balanced and separated from social areas, offering a comfortable, orderly and high-quality living experience.





Tarzınız ne olursa olsun, ferahlık
ve konfor sizinle.

Whatever your style, freshness and
comfort are with you.





IVO Bio doğadan güç aldığı yaşam alanıyla size ekonomik villa yaşamı sunar.

IVO Bio offers you an economical villa life with a living space that is powered by nature.

IVO
bio



Eşsiz tasarım, maksimum yaşam.

Unique design, maximum living.



IVO Bio'nun içerisinde modern konfor,
dışarıda doğanın ritmi var. IVO Bio has modern comfort inside and the
rhythm of nature outside.





İç Mekan Alternatifleri

Interior Alternatives

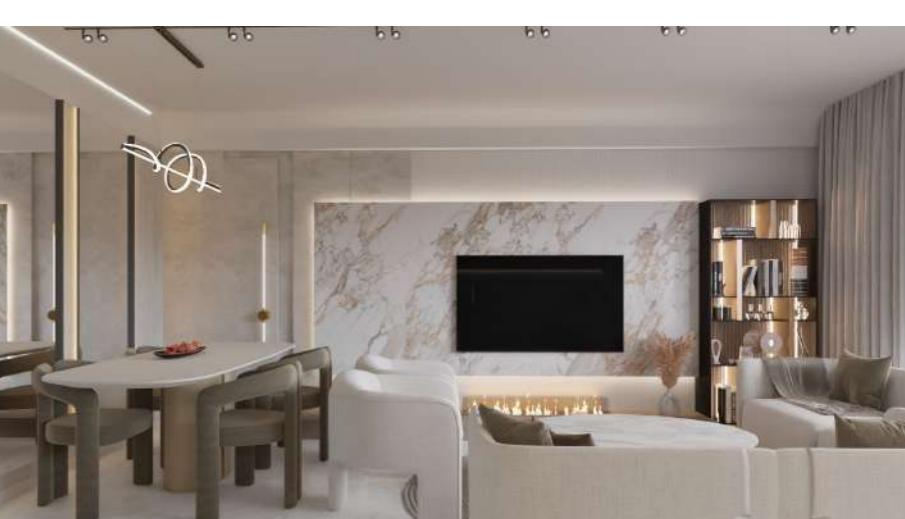


01

02



03



04

Sizin tercihleriniz doğrultusunda şekillenen modern ve şık yaşam alanları,

Her yaşam tarzına hitap eden farklı tasarım stilleri,

Modern and stylish living spaces shaped according to your preferences,

Different design styles to suit every lifestyle,

05



07



Estetik ve konforu bir arada sunan
iç mekan çözümleri,

Seçilen tasarıma göre uyumlu malzeme ve
doku kombinasyonları.

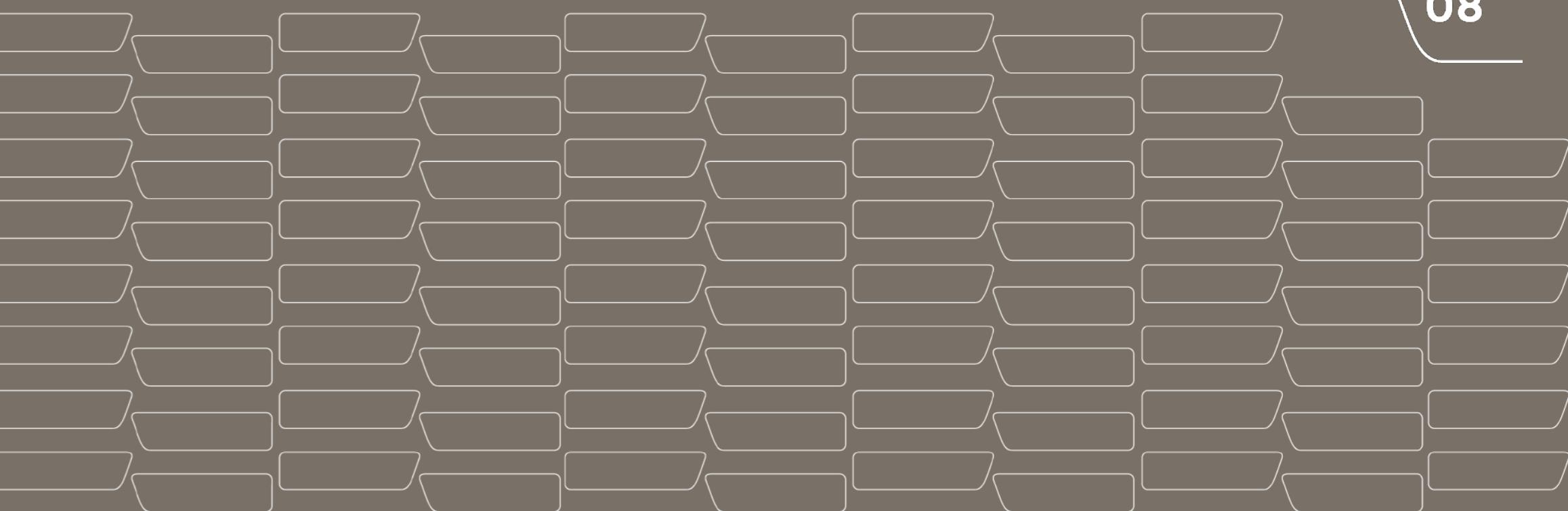
Interior solutions that combine
aesthetics and comfort,

Material and texture combinations compatible
with the selected design

06



08





IVO Bio sadece bir ürün değil, sizin için tam bir ekosistem sunar. IVO Bio is not just a product, it offers a complete ecosystem for you.

IVO Bio sadece bireysel bir yaşam ünitesi değildir. Aynı zamanda büyük ticari potansiyel sunan bir yatırımdır.

IVO Bio is not just an individual living unit. It is also an investment that offers great commercial potential.

IVO Bio satın alarak:
Turistik konaklama köyleri,
Ekolojik tatil köyleri,
Kampüs tarzı yaşam alanları,
Mini sağlık merkezleri,
Mini ofisler,
Doğa eğitim köyleri,
oluşturabilirsiniz.
By purchasing IVO Bio:
Tourist accommodation villages,
Ecological holiday villages,
Campus-style living spaces,
Mini health centers,
Mini offices,
Nature education villages,
you can create.











Villa Konforunda huzurlu bir hayat...

A peaceful life in villa comfort...





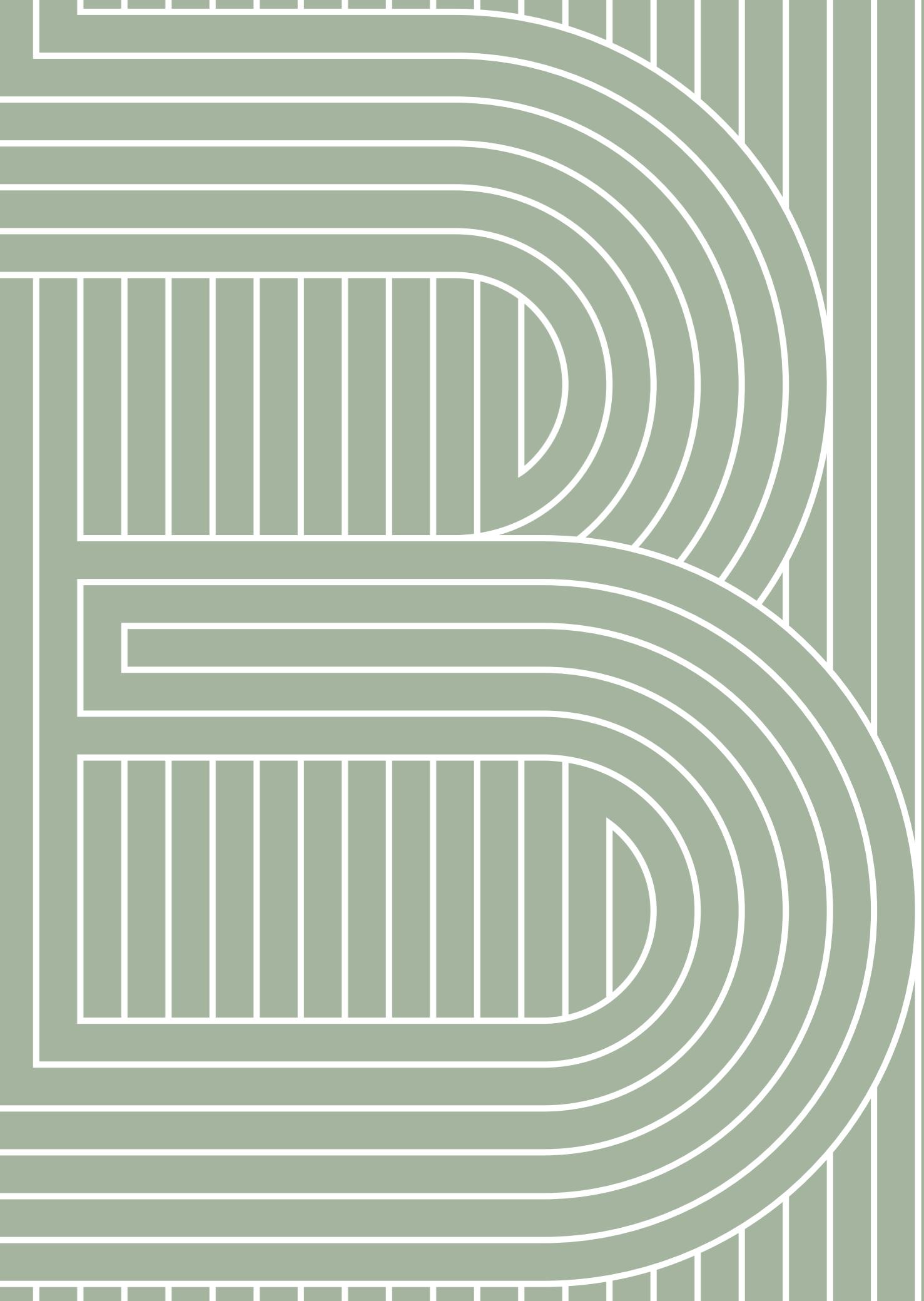




IVO sadece bir ev değil.
Yaşamın yeni tanımı.

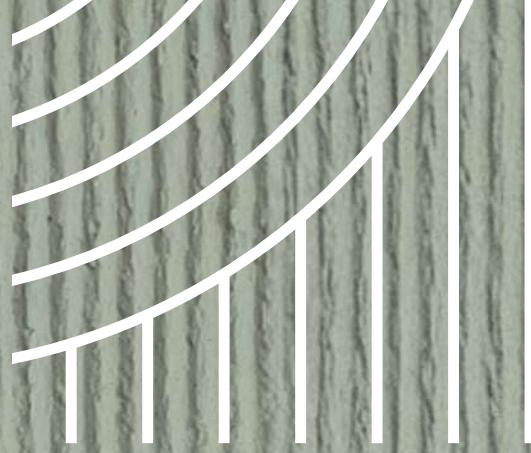
IVO is not just a house.
A new definition of life.





IVO Bio ile doğanın tam kalbinde modern bir yaşam,
ev değil, yaşamın yeni tanımı...

A modern life in the heart of nature with IVO Bio,
not a house, but a new definition of life...



**BELEN&
PARTNERS**

www.b-ivo.com

Cepa Ofis Kule
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Yolu 7. Km
2123 Sokak No:2/D Kat:11 No:1103, Çankaya - ANKARA

T:0 312 473 56 50 F: 0 312 473 56 51 info@b-ivo.com



whatsapp