NOTAIRES
A S S O C I E S

VINCENT DAVID
ERIC BARRANDE
JEAN-FABRICE ANSELMO
JEAN-PIERRE LAMETA
Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial
Successeur de Régis DAVID et Marcel DAVID

Comer M. Tarrit @ Wanadoo.fr

Laurent DAVID

REFERENCE A RAPPELER
IMPERATIVEMENT :
LAD/MD
Prêt TARRIT
Dossier suivi par Madame DERIEN
Ligne directe : 04.42.17.34.52

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE,

Monsieur Laurent DAVID, Clerc habilité de la Société Civile Professionnelle "Vincent DAVID, Eric BARRANDE, Jean-Fabrice ANSELMO et Jean-Pierre LAMETA, Notaires Associés", titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à AIX EN PROVENCE, 9 Bis, Place John Rewald,

ATTESTE qu'aux termes d'un acte reçu par Patrice GALLAY, notaire à MARTIGUES (Bouches du Rhône), le 2 février 1989,

"LE VENDEUR", ci-après nommé :

Madame Yvonne Jeanne Germaine HERRENG, divorcée de Monsieur Roger DERNAUCOURT, demeurant alors à AIX-EN-PROVENCE (13100), 39 Cours Mirabeau,

Née à METEREN le 24 novembre 1932.

A VENDU A "L'ACQUEREUR", ci-après nommé :

Madame Catherine Marcelle Vivette PONT, épouse de Monsieur Yves Hubert TARRIT, demeurant à AIX-EN-PROVENCE (13100), 51 rue d'Italie.

Née à VALENCE le 27 juillet 1940.

L'IMMEUBLE ci-après désigné :

Dans un immeuble en copropriété sis à AIX-EN-PROVENCE (13100), 51 rue d'Italie,

Les PATIOS DE FORBIN 9Bis Place John Rewald - 13100 - AIX EN PROVENCE
Téléphone : 04 42 17 03 80 - Télécopie : 04 42 23 37 94 - email : l.david@notaires.fr
RECETTE DES FINANCES

Figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :
Section AH numéro 124, lieudit "51 rue d'Italie", pour une contenance cadastrale d'1 are 63 centiares.

LOT NUMERO QUATORZE (14)
UN WATER-CLOSET situé entre les troisième et quatrième étages,
Et les 3/1.000èmes indivis des parties communes générales.

LOT NUMERO QUINZE (15)
UN APPARTMENT situé au quatrième étage, composé d'un couloir, d'une pièce donnant sur une verrière, et d'une autre pièce donnant sur la toiture de l'immeuble,
Et les 47/1.000èmes indivis des parties communes générales.

Moyennant un prix payé comptant et quittancé dans l'acte.

L'entrée en jouissance a été fixée au jour de l'acte.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation sur papier libre, pour servir et valoir ce que de droit.

A AIX EN PROVENCE,
Le 26 octobre 2007.

Mme V. DAVID
E. BARRONDE, J.F. ANSELMO et J.P. LAMETA
NOTAIRES
Carré Juris Forbin
9 bis, Place John Rewald
13100 AIX-EN-PROVENCE

Etat-réponse délivré automatiquement par le service Accès des Notaires au Fichier Immobilier

AIX-EN-PROVENCE 1 - délivré le 14 avril 2023

Dossier ANF n°: ANF_2023_01596919
Demande de renseignements n°: 084032FFNA2023000000084349H1
Déposée le 14/04/2023 **par la** SCP SCP TADDEI
Réf. dossier: 84349/RHF ADV COUDI TARRIT
Paiement par virement n°: 0029451

LE PRESENT DOCUMENT CONTIENT LES DONNEES SUIVANTES :

COPIE DE FICHES *(STOCK)*	du **01/01/1956** au **01/06/2001**	2 face(s) de copie(s) de fiche(s) délivrée(s) **Sous réserve de recherches complémentaires**
RELEVE DES FORMALITES *(FLUX)*	du **02/06/2001**(*) au **26/12/2022** (**)	1 formalité(s) délivrée(s)

(*) Date d'informatisation du fichier immobilier interrogé (**) Date de mise à jour fichier

SECTION : AH N° du PLAN : 124 RUE : d'ITALIE

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

W.C. entre palier et.
1 pièce.

III — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

A — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	1) 8.4.1964 Vol. 1985 n° 12 Vente Voir formalité n° 1 même cadre à la fiche du lot 15	au lot 15
	2) 13.3.1979 Vol. 3767 N° 7 Vente Voir formalité N° 2 même cadre à la fiche du lot 15	au lot 15
	3) 16 Juin 1980 Vol 4536 N° 21 Vente Voir formalité N° 3 même cadre à la fiche du lot 15	au lot 15
	4) Volume 891 numéro 9 Vente Voir formalité N° 4 même cadre à la fiche du lot 15.	au lot 15.

B — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	1) 8.4.1964 Vol. 66 B n° 5566 Voir formalité N° 1 même cadre à la fiche du lot 15 Radié jusqu'au 1er Février 1991	au lot 15 25 mai 1979 Rad. Total
	2) 8.4.1964 Vol. 52 n° 61 - H Voir formalité N° 2 même cadre à la fiche du lot 15 Radié jusqu'au 20 Mai 1989	au lot 15 25 mai 1979 Rad. Total

...EMENT (Désignation des lots en copropriété)

Numéros des pièces prises en entière du lot 5	Millièmes 6	Renseignements complémentaires 7

N° ordre : 1	Date de dépot : 22/09/2011	Référence d'enliassement : 1324P01 2011V5418	Date de l'acte
	Nature de l'acte : **HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE**		
	Rédacteur : NOT DAVID AIX EN PROVENCE		
	Domicile élu : AIX EN PROVENCE en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 1324P01 2011V5418 :

Créanciers

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
	CREDIT FONCIER DE FRANCE	

Propriétaires Immeuble / Contre

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	PONT	27/07/1940

Immeubles

Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		AIX EN PROVENCE	AH 124		14 à 15

Montant principal : 22 100,00 EUR **Accessoires :** 4 420,00 EUR **Taux d'intérêt :** 8,95%

Date d'extrême effet : 15/06/2061

Cette formalité est une charge : Oui

Complément :

Prêt viager.

FICHE N° 1 Commune Aix

Autres fiches A créées au nom de l'intéressé

C° N° C° N° C° N° C° N° C° N° C°

NOM : PONT née Valence

Prénoms : Catherine Marcelle Olivette

Epx : S.d.B. TARRIT Yves né le à

Epx : né le à

le 27 7 1940

I. — IMMEUBLES URBAINS

(Référence aux fiches d'immeubles, modèle B)

N° du plan	Adresse (rue et numéro) ou, à défaut, lieudit	
164	Lotis. 14.15	

II. — IMMEUBLES RURAUX

Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan	N° d'ordre	Section	N° du plan
		19			37		
		20			38		
		21			39		
		22			40		
		23			41		
		24			42		
		25			43		
		26			44		
		27			45		
		28			46		
		29			47		
		30			48		
		31			49		
		32			50		
		33			51		
		34			52		
		35			53		
		36			54		

III. — FORMALITÉS CONCERNANT LES IMMEUBLES RURAUX

(Pour les formalités concernant les immeubles urbains, voir les fiches de chacun des immeubles dont les numéros figurent au tableau I)

A. — MUTATIONS ET SERVITUDES ACTIVES

Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations

B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Immeubles	Dates, numéros et nature des formalités	Observations

de renseignements n° 09

COMMUNE : AIX — SECTION : AH — N° du PLAN : 124 — RUE : d'ITALIE — N°

I — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Lot 15

Appartement n° Et

réf. loca

II — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

1 Numéros	2 Bâtiment	3 Escalier	4 Etage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	6 Millièmes	Renseignements complémentaires 7

III — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

A — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	1) - 8 Avril 1974 Vol 1985 n° 16 Vente 1.8.1974 Me Foze par ROYERE le 14.9.1981 à BALEKDJIAN le 18.10.1981 et épx CASSARD le 16.11.1989 Prix 40.000 F	sur lot 14 Ap2
	2) 12 mars 1979 vol 8763 n° 9 VENTE du 19.1.1979 M. CACHIA au nom de M. THEUS par BALEKDJIAN à 18.10.1981 et épx CASSARD le 16.11.1989 à PERRIN le 13.10.1987 Prix : 105000 F	Ap1 sur lot 14 Ap3
	3) 16 juin 1980 Vol 1980 P 21 Vente 30.6.1980 Me Saint, par PERRIN le 13.10.1987 à épx LEGRAND le 23.6.1986 à HERARNG le 26.11.1991 Prix : 110 000 F	sur lot 14
	4) 7 Mars 1989 Vol 89 P n° 2553 Vente 31/12/1989 Me Gallay par HERARNG le 24/11/1989 à PONT le 27/9/1994 Prix : 130 000 F	sur lot 14

B — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	1) - 8 Avril 1974 Vol 66 n° 15. Privilège de prêteur de deniers 1.8.1974 Me Foze. Au profit de la C.F.E.C et U.C.B (Crédits) par Me Me Foze contre BALEKDJIAN le 18.10.1981 et épx CASSARD le 16.11.1989 11,33% 58 000 F avec 4200 F en 1.8.1989 Solde jusqu'au 1er juin 1991	sur lot 14 7 Janvier 1979 Rad. Total
	2) - 8 Avril 1974 Vol 58 n° 6 - Hypothèque Conventionnelle - 1.8.1974 Me Foze. Au profit de l'U.C.B. par Me Me Foze contre épx BALEKDJIAN-CASSARD (id 1°) 11,33% 14 000 F avec 1500 F en 20 août 1981 Solde jusqu'au 20 août 1989	sur lot 14 7 Janvier 1979 Rad. Total