



**SDC - 51 RUE D-ITALIE**  
51I - TARCAT

Consultez votre compte sur  
[www.gerer-ma-copro.fr](http://www.gerer-ma-copro.fr), avec votre code :  
51I - TARCAT - 2184

**Mme TARRIT CATHERINE**  
SDC - 51 RUE D-ITALIE  
51 Rue d'Italie  
**13100 AIX-EN-PROVENCE**

Le 06/05/25

## Décompte de charges et d'op. exceptionnelles

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

Dépenses de tous les lots	1 208,30 €
Provisions totales à déduire	<u>-1 103,06 €</u>
<b>Régularisation totale</b>	<b>105,24 €</b>
Sous réserve d'approbation des comptes le 15/05/2025	
Charges locatives totales	85,35 €

**Régularisation due**

**105,24 €**

Exigible au 15/05/2025

Sous réserve d'approbation  
des comptes

### CHARGES SUR OPERATIONS COURANTES

#### LOT : 14 - WC 4°ETAGE - ENTRE ÉTAGE (wc)

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
EAU DES COMMUNS	813,10	3	1 000	2,44	2,44
NETTOYAGE DES COMMUNS	893,73	3	1 000	2,68	2,68
LOCATION SALLE AG	73,20	3	1 000	0,22	
TRAVAUX DES COMMUNS	177,00	3	1 000	0,53	
ASSURANCE	633,13	3	1 000	1,90	
HONORAIRES DU SYNDIC	299,18	3	1 000	0,90	
FRAIS POSTAUX	233,03	3	1 000	0,70	
HONORAIRES ANCIEN SYNDIC	1 000,00	3	1 000	3,00	
FRAIS D AG ET CS	8,66	3	1 000	0,03	
HONORAIRES AVOCATS	1 500,00	3	1 000	4,50	
HONORAIRES HUISSIERS	420,43	3	1 000	1,26	
HONORAIRES DE VACATIONS	762,27	3	1 000	2,29	
FRAIS BANCAIRES	77,50	3	1 000	0,23	
<b>TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>6 891,23</b>			<b>20,68</b>	<b>5,12</b>



# Décompte de charges et d'op. exceptionnelles

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

SDC - 51 RUE D-ITALIE

Le 06/05/25

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
<b>DEPENSES DU LOT : 14</b>				20,68	<b>5,12</b>
Total des provisions pour l'exercice à déduire				-8,85	
				-----	
<b>REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES</b>				<b>11,83</b>	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 14 : 13,10 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 14 : 1,16 €					

## LOT : 15 - STUDIO 4°ETAGE (Studio)

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
EAU DES COMMUNS	813,10	47	1 000	<b>38,22</b>	38,22
NETTOYAGE DES COMMUNS	893,73	47	1 000	<b>42,01</b>	42,01
LOCATION SALLE AG	73,20	47	1 000	<b>3,44</b>	
TRAVAUX DES COMMUNS	177,00	47	1 000	<b>8,32</b>	
ASSURANCE	633,13	47	1 000	<b>29,76</b>	
HONORAIRES DU SYNDIC	299,18	47	1 000	<b>14,06</b>	
FRAIS POSTAUX	233,03	47	1 000	<b>10,95</b>	
HONORAIRES ANCIEN SYNDIC	1 000,00	47	1 000	<b>47,00</b>	
FRAIS D AG ET CS	8,66	47	1 000	<b>0,41</b>	
HONORAIRES AVOCATS	1 500,00	47	1 000	<b>70,50</b>	
HONORAIRES HUISSIERS	420,43	47	1 000	<b>19,76</b>	
HONORAIRES DE VACATIONS	762,27	47	1 000	<b>35,83</b>	
FRAIS BANCAIRES	77,50	47	1 000	<b>3,64</b>	
<b>TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>6 891,23</b>			<b>323,90</b>	<b>80,23</b>

<b>DEPENSES DU LOT : 15</b>				323,90	<b>80,23</b>
Total des provisions pour l'exercice à déduire				-446,15	
				-----	
<b>REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES</b>				<b>-122,25</b>	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 15 : 355,24 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 15 : 18,10 €					

## REALISATION PLAN DE CALEPINAGE

### LOT : 14 - WC 4°ETAGE - ENTRE ÉTAGE (wc)

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
REALISATION PLAN DE CALEPINAGE	2 280,00	3	1 000	<b>6,84</b>	
<b>TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>2 280,00</b>			<b>6,84</b>	



# Décompte de charges et d'op. exceptionnelles

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

SDC - 51 RUE D-ITALIE

Le 06/05/25

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
<b>DEPENSES DU LOT : 14</b>				6,84	<b>0,00</b>
Total des provisions pour l'exercice à déduire				-6,84	
				-----	
<b>REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES</b>				<b>0,00</b>	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 14 : 13,10 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 14 : 1,16 €					

## LOT : 15 - STUDIO 4°ETAGE (Studio)

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
REALISATION PLAN DE CALEPINAGE	2 280,00	47	1 000	<b>107,16</b>	
<b>TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>2 280,00</b>			<b>107,16</b>	
<b>DEPENSES DU LOT : 15</b>				107,16	<b>0,00</b>
Total des provisions pour l'exercice à déduire				-107,16	
				-----	
<b>REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES</b>				<b>0,00</b>	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 15 : 355,24 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 15 : 18,10 €					

## TRAVAUX SUR LA CORNICHE

### LOT : 14 - WC 4°ETAGE - ENTRE ÉTAGE (wc)

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
TRAVAUX SUR LA CORNICHE	1 782,00	3	1 000	<b>5,35</b>	
<b>TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>1 782,00</b>			<b>5,35</b>	
<b>DEPENSES DU LOT : 14</b>				5,35	<b>0,00</b>
Total des provisions pour l'exercice à déduire				-5,35	
				-----	
<b>REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES</b>				<b>0,00</b>	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 14 : 13,10 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 14 : 1,16 €					

### LOT : 15 - STUDIO 4°ETAGE (Studio)

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
TRAVAUX SUR LA CORNICHE	1 782,00	47	1 000	<b>83,75</b>	
<b>TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>1 782,00</b>			<b>83,75</b>	



# Décompte de charges et d'op. exceptionnelles

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

SDC - 51 RUE D-ITALIE

Le 06/05/25

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
<b>DEPENSES DU LOT : 15</b>				83,75	0,00
Total des provisions pour l'exercice à déduire				-83,75	
				-----	
<b>REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES</b>				0,00	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 15 : 355,24 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 15 : 18,10 €					

## MISSION DMI

### LOT : 14 - WC 4°ETAGE - ENTRE ÉTAGE (wc)

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
MISSION DMI	1 440,00	3	1 000	4,32	
<b>TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>1 440,00</b>			<b>4,32</b>	
<b>DEPENSES DU LOT : 14</b>				4,32	0,00
Total des provisions pour l'exercice à déduire				-2,16	
				-----	
<b>REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES</b>				2,16	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 14 : 13,10 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 14 : 1,16 €					

### LOT : 15 - STUDIO 4°ETAGE (Studio)

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
MISSION DMI	1 440,00	47	1 000	67,68	
<b>TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>1 440,00</b>			<b>67,68</b>	
<b>DEPENSES DU LOT : 15</b>				67,68	0,00
Total des provisions pour l'exercice à déduire				-69,84	
				-----	
<b>REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES</b>				-2,16	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 15 : 355,24 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 15 : 18,10 €					

## TRAVAUX D ETAIEMENT

### LOT : 14 - WC 4°ETAGE - ENTRE ÉTAGE (wc)

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
TRAVAUX D ETAIEMENT	3 991,90	3	1 000	11,98	



# Décompte de charges et d'op. exceptionnelles

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

SDC - 51 RUE D-ITALIE

Le 06/05/25

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES	3 991,90			11,98	
DEPENSES DU LOT : 14				11,98	0,00
Total des provisions pour l'exercice à déduire				-11,98	
REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES				0,00	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 14 : 13,10 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 14 : 1,16 €					

LOT : 15 - STUDIO 4°ETAGE (Studio)					
Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
TRAVAUX D ETAIEMENT	3 991,90	47	1 000	187,62	
TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES	3 991,90			187,62	
DEPENSES DU LOT : 15				187,62	0,00
Total des provisions pour l'exercice à déduire				-187,62	
REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES				0,00	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 15 : 355,24 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 15 : 18,10 €					

CONSIGNATION EXPERT JUDICIAIRE					
LOT : 14 - WC 4°ETAGE - ENTRE ÉTAGE (wc)					
Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
CONSIGNATION EXPERT JUDICIAIRE	2 500,00	3	1 000	7,50	
TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES	2 500,00			7,50	
DEPENSES DU LOT : 14				7,50	0,00
Total des provisions pour l'exercice à déduire				0,00	
REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES				7,50	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 14 : 13,10 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 14 : 1,16 €					

LOT : 15 - STUDIO 4°ETAGE (Studio)					
Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
CONSIGNATION EXPERT JUDICIAIRE	2 500,00	47	1 000	117,50	



# Décompte de charges et d'op. exceptionnelles

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

SDC - 51 RUE D-ITALIE

Le 06/05/25

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES	2 500,00			117,50	
DEPENSES DU LOT : 15				117,50	0,00
Total des provisions pour l'exercice à déduire				-125,00	
				-----	
REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES				-7,50	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 15 : 355,24 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 15 : 18,10 €					

## HONORAIRES MAITRE LEANDRI

### LOT : 14 - WC 4°ETAGE - ENTRE ÉTAGE (WC)

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
HONORAIRES MAITRE LEANDRI	720,00	3	1 000	2,16	
TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES	720,00			2,16	
DEPENSES DU LOT : 14				2,16	0,00
Total des provisions pour l'exercice à déduire				-2,16	
				-----	
REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES				0,00	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 14 : 13,10 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 14 : 1,16 €					

### LOT : 15 - STUDIO 4°ETAGE (Studio)

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
HONORAIRES MAITRE LEANDRI	720,00	47	1 000	33,84	
TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES	720,00			33,84	
DEPENSES DU LOT : 15				33,84	0,00
Total des provisions pour l'exercice à déduire				-33,84	
				-----	
REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES				0,00	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 15 : 355,24 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 15 : 18,10 €					

## HONORAIRES SUR TRAVAUX

### LOT : 14 - WC 4°ETAGE - ENTRE ÉTAGE (WC)

--	--	--	--	--	--



# Décompte de charges et d'op. exceptionnelles

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

SDC - 51 RUE D-ITALIE

Le 06/05/25

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
HONORAIRES SUR TRAVAUX	247,33	3	1 000	0,74	
<b>TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>247,33</b>			<b>0,74</b>	
<b>DEPENSES DU LOT : 14</b>				0,74	<b>0,00</b>
Total des provisions pour l'exercice à déduire				-0,74	
<b>REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES</b>				<b>0,00</b>	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 14 : 13,10 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 14 : 1,16 €					

## LOT : 15 - STUDIO 4°ETAGE (Studio)

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
HONORAIRES SUR TRAVAUX	247,33	47	1 000	11,62	
<b>TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>247,33</b>			<b>11,62</b>	
<b>DEPENSES DU LOT : 15</b>				11,62	<b>0,00</b>
Total des provisions pour l'exercice à déduire				-11,62	
<b>REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES</b>				<b>0,00</b>	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 15 : 355,24 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 15 : 18,10 €					

## MISE EN SECURITÉ

### LOT : 14 - WC 4°ETAGE - ENTRE ÉTAGE (wc)

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
MISE EN SECURITÉ	3 795,00	3	1 000	11,38	
<b>TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>3 795,00</b>			<b>11,38</b>	
<b>DEPENSES DU LOT : 14</b>				11,38	<b>0,00</b>
Total des provisions pour l'exercice à déduire				0,00	
<b>REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES</b>				<b>11,38</b>	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 14 : 13,10 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 14 : 1,16 €					

## LOT : 15 - STUDIO 4°ETAGE (Studio)



# Décompte de charges et d'op. exceptionnelles

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

SDC - 51 RUE D-ITALIE

Le 06/05/25

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
MISE EN SECURITÉ	3 795,00	47	1 000	178,36	
<b>TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>3 795,00</b>			<b>178,36</b>	
<b>DEPENSES DU LOT : 15</b>				178,36	<b>0,00</b>
Total des provisions pour l'exercice à déduire				0,00	
<b>REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES</b>				<b>178,36</b>	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 15 : 355,24 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 15 : 18,10 €					

## SINISTRES / VACATION CITYA

### LOT : 14 - WC 4°ETAGE - ENTRE ÉTAGE (wc)

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
SINISTRES	518,40	3	1 000	1,56	
<b>TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>518,40</b>			<b>1,56</b>	
<b>DEPENSES DU LOT : 14</b>				1,56	<b>0,00</b>
Total des provisions pour l'exercice à déduire				0,00	
<b>REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES</b>				<b>1,56</b>	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 14 : 13,10 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 14 : 1,16 €					

### LOT : 15 - STUDIO 4°ETAGE (Studio)

Libellé	Dépenses	Vos Tant.	Tant. Cop	Vos Dépenses	Mt. Locatif
SINISTRES	518,40	47	1 000	24,36	
<b>TOTAL CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>518,40</b>			<b>24,36</b>	
<b>DEPENSES DU LOT : 15</b>				24,36	<b>0,00</b>
Total des provisions pour l'exercice à déduire				0,00	
<b>REGULARISATION QUI SERA REPORTEE APRES APPROBATION DES COMPTES</b>				<b>24,36</b>	
Fonds de travaux actuellement détenus pour le lot 15 : 355,24 €					
Avances actuellement détenues pour le lot 15 : 18,10 €					

<b>TOTAL DES REGULARISATIONS</b>	<b>105,24</b>
----------------------------------	---------------





# Décompte de charges et d'op. exceptionnelles

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

SDC - 51 RUE D-ITALIE

Le 06/05/25

## SITUATION DE VOTRE COMPTE

Date	Libellé	Banque	N° chq	Débit	Crédit	Solde
01/04/24	A NOUVEAU				435,86	435,86
01/04/24	2° appel MISSION DMI-Lot 15			36,00		399,86
01/04/24	1° appel FONDS DE TRAVAUX-Lot 15			50,00		349,86
01/04/24	1° APPEL DE FONDS-Lot 15			102,50		247,36
11/04/24	TRX MISSION ARCHITECTE Lot 14				14,94	262,30
11/04/24	TRX MISSION ARCHITECTE Lot 15				234,06	496,36
11/04/24	appel TRAVAUX MISSION ARCHITECTE-Lot 14			14,94		481,42
11/04/24	appel TRAVAUX MISSION ARCHITECTE-Lot 15			234,06		247,36
01/07/24	2° appel FONDS DE TRAVAUX-Lot 15			50,00		197,36
01/07/24	2° APPEL DE FONDS-Lot 15			102,50		94,86
16/09/24	RglT TARRIT CATHERINE				152,56	247,42
01/10/24	3° appel FONDS DE TRAVAUX-Lot 15			50,00		197,42
01/10/24	appel CONSIGNATION EXPERT JUDICIAIRE-Lot 15			125,00		72,42
01/10/24	3° APPEL DE FONDS-Lot 15			102,50		- 30,08
03/10/24	RglT TARRIT CATHERINE				125,00	94,92
11/12/24	SLDE CHARGES 01/04/23-31/03/24			83,77		11,15
01/01/25	appel MISSION BUREAU ETUDE-Lot 14			12,96		- 1,81
01/01/25	appel MISSION BUREAU ETUDE-Lot 15			203,04		- 204,85
01/01/25	4° APPEL DE FONDS-Lot 14			8,85		- 213,70
01/01/25	4° APPEL DE FONDS-Lot 15			138,65		- 352,35
01/01/25	4° appel FONDS DE TRAVAUX-Lot 14			3,00		- 355,35
01/01/25	4° appel FONDS DE TRAVAUX-Lot 15			47,00		- 402,35
01/02/25	appel HONORAIRES AVOCAT-Lot 14			1,80		- 404,15
01/02/25	appel HONORAIRES AVOCAT-Lot 15			28,20		- 432,35
01/02/25	appel REALISATION PLAN DE CALEPINAGE-Lot 14			6,84		- 439,19
01/02/25	appel REALISATION PLAN DE CALEPINAGE-Lot 15			107,16		- 546,35
01/02/25	appel TRAVAUX SUR LA CORNICHE-Lot 14			5,35		- 551,70
01/02/25	appel TRAVAUX SUR LA CORNICHE-Lot 15			83,75		- 635,45
01/02/25	appel TRAVAUX D ETAIEMENT-Lot 14			11,98		- 647,43
01/02/25	appel TRAVAUX D ETAIEMENT-Lot 15			187,62		- 835,05
01/02/25	appel HONORAIRES MAITRE LEANDRI-Lot 14			2,16		- 837,21
01/02/25	appel HONORAIRES MAITRE LEANDRI-Lot 15			33,84		- 871,05
01/02/25	appel HONORAIRES SUR TRAVAUX-Lot 14			0,74		- 871,79
01/02/25	appel HONORAIRES SUR TRAVAUX-Lot 15			11,62		- 883,41
07/03/25	RèglT TARRIT CATHERINE				883,41	
01/04/25	1° APPEL DE FONDS-Lot 14			6,83		- 6,83
01/04/25	1° APPEL DE FONDS-Lot 15			106,93		- 113,76
<b>TOTAL</b>				<b>1 959,59</b>	<b>1 845,83</b>	



## Décompte de charges et d'op. exceptionnelles

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

**SDC - 51 RUE D-ITALIE**

Le 06/05/25

**Solde à nous régler**

**113,76**

REFERENCE A RAPPELER  
avec votre règlement  
51I - TARCAT  
Solde à régler : 113,76