



Conditions Particulières  
MULTIRISQUE IMMEUBLE  
Contrat N° 7457785004

PTF

201383884

Ces Conditions Particulières jointes aux Conditions Générales 460613F ,  
dont le souscripteur reconnaît avoir reçu un exemplaire, constituent le  
contrat d'assurance. La fiche 490009 y est jointe.

N° client 596989620

Ce contrat est conclu entre

AXA FRANCE IARD.  
Votre courtier  
CITYA ASSURANCES  
9 RUE DU DOCTEUR HERPIN  
37000 TOURS

et

LE SOUSCRIPTEUR  
SCP 51 RUE D'ITALIE  
REPRESENTE PAR LE CABINET  
CITYA BELVIA STE VICTOIRE  
25 AV VICTOR HUGO  
13100 AIX EN PROVENCE

TÉLÉPHONE : 02 47 31 03 78

Il s'agit d'un nouveau contrat.

Date d'effet : 01/02/2017 à 00h00  
Date d'échéance principale : 01/02  
Fractionnement annuel.

Indice de souscription : 00935,90

SITUATION DU RISQUE

51 RUE D ITALIE  
13100 AIX EN PROVENCE

Conditions Particulières  
MULTIRISQUE IMMEUBLE  
Contrat N° 7457785004

## DECLARATIONS DU SOUSCRIPTEUR

Le souscripteur agit en qualité de mandataire pour le compte du ou des propriétaires et déclare :

Les biens immobiliers assurés représentent une superficie de 570 m<sup>2</sup> et sont à usage mixte d'habitation et d'activités professionnelles.

A la souscription, aucun des immeubles assurés n'est entièrement inoccupé; en cours de contrat, l'assuré s'engage à nous déclarer dans les six mois si un des bâtiment restait entièrement vacant.

A la souscription, aucun des immeubles assurés n'est soumis à arrêté de péril; en cours de contrat, l'assuré s'engage à nous déclarer toute prise d'arrêté de péril sur l'un des bâtiments dans le mois qui suit la notification au syndicat de copropriété.

Ils sont CONSTRUITS ET COUVERTS EN MATÉRIAUX DURS.

Ils sont d'un standing NORMAL.

Il n'y a pas dans les locaux présence d'activité artisanale, ni d'activités commerciale ou exercée en boutique. Les activités professionnelles éventuelles de bureaux (hors professions libérales ou médicales) n'occupent globalement pas plus de 25 % de la superficie des biens immobiliers assurés.

Les biens immobiliers assurés :

- ont au plus 4 niveaux, en comptant le rez-de-chaussée
- ne sont pas une demeure historique ou de caractère, classée ou non à l'un des inventaires des monuments historiques
- n'ont pas fait l'objet de résiliation pour sinistre dans les 24 derniers mois
- ne comportent pas d'activité industrielle
- ni d'ambassade ou consulat
- ni de piscine EN ÉTAGE, AU REZ-DE-CHAUSSÉE, à L'EXTÉRIEUR
- ni de tennis
- ni de discothèque, dancing, boîte de nuit, sex-shop, piano-bar, bar avec piste de danse, cabaret, ou établissement de même nature

Ils ont subi ou occasionné 2 sinistres dans les 24 derniers mois pour un cout global de 484 euros ; dont 2 dégâts des eaux pour un cout global de 484 euros

Les biens immobiliers ont été construits ou totalement réhabilités en 1960

SONT GARANTIS

INCENDIE ET RISQUES ANNEXES



Conditions Particulières  
MULTIRISQUE IMMEUBLE  
Contrat N° 7457785004

ATTENTATS ET ACTES DE TERRORISME

DOMMAGES ELECTRIQUES à concurrence de 61,00 fois l'indice.

EVENEMENTS CLIMATIQUES

CATASTROPHES NATURELLES

CATASTROPHES TECHNOLOGIQUES, selon les termes de la Loi

DEGATS DES EAUX

CANALISATIONS ENTERREES ET REFOULEMENT D'EGOUTS à concurrence  
de 46,00 fois l'indice.

RESPONSABILITE EN QUALITE DE PROPRIETAIRE

VOL

VANDALISME

BRIS DE GLACE à concurrence de 31,00 fois l'indice.

EXTENSIONS DE GARANTIES définies aux Conditions Générales alinéas 41 à 51

DEFENSE-RECOURS

CONTENU DANS LES PARTIES COMMUNES à concurrence de 61,00 fois l'indice.

NE SONT PAS GARANTIS

CONTENU DANS LES PARTIES PRIVATIVES

BRIS DE MACHINES

PERTE DE LIQUIDES

EFFONDREMENT

CLAUSES ET CONVENTIONS

Ce contrat remplace le contrat 5083247404 aux mêmes clauses et conditions.

COTISATIONS

Conditions Particulières  
MULTIRISQUE IMMEUBLE  
Contrat N° 7457785004

La cotisation ANNUELLE TTC s'élève à 1769,85 euros  
( Soit 11609,45 francs )  
dont 147,37 euros pour les catastrophes naturelles  
et 14,75 euros pour la défense recours  
et 257,46 euros pour les frais et taxes.

La cotisation TTC pour la période du 01/02/2017 au 01/02/2018 s'élève  
à 1769,85 euros ( Soit 11609,45 francs )  
dont 14,75 euros pour la défense recours  
et 257,46 euros pour les frais et taxes.

Le contrat est souscrit jusqu'à la date de première échéance principale et  
est, dès lors, reconduit tacitement d'année en année, sauf résiliation par  
l'une des parties dans les cas et formes prévus aux Conditions Générales,  
moyennant un préavis de 2 mois.

Les garanties données par AXA sont portées en co-assurance par AXA France  
IARD et par AXA Assurances IARD Mutuelle.

Le souscripteur reconnaît avoir pris connaissance des textes figurant  
au verso du présent document.

Le souscripteur a bien pris connaissance avant la souscription des  
conditions de garantie et des exclusions via la remise des Conditions  
générales du présent contrat. Ces Conditions générales lui ont été remises  
conformément à son choix soit au format papier, soit sur un support  
électronique par envoi à son adresse e-mail.

Fait à TOURS le 05/01/2017

Le Souscripteur

  
**CITYA IMMOBILIER**  
REPRESENTANT ASSOCIÉ DES COPROPRIÉTAIRES  
29, Avenue Victor Hugo  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 04 42 93 17 93 - Fax. 04 42 93 17 99  
SAS au capital de 93107€ - RCS AIX 310 801 477  
N° ORIAS 13001806 - www.citya.com

Pour la Société

**CITYA ASSURANCES**  
9, rue du Docteur Herpin - C.S. 92530  
37025 TOURS CEDEX 1  
Tél. 02 47 70 10 16 - Fax 02 47 70 14 89  
S.A.S. au capital de 303.619 Euros  
R.C.S. Tours 519 106 108  
ORIAS 17 060 653