



ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **51 RUE D'ITALIE** » demeurant à :

51 r d'italie 13100 Aix-en-Provence

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

AB1-031-434

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **31/03/2024**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **11/12/2024**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **23/01/2025**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **23/01/2025 13:54:51** et concerne la copropriété dénommée « **51 RUE D'ITALIE** » sis :

51 r d'italie 13100 Aix-en-Provence

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AB1-031-434**.

Elle a été établie par :

AGENCE DE GESTION SYNDIC LOCALE, de numéro SIRET **93758049600019**

CENTRE D'AFFAIRE ACTIMART - CS 80544
1140 RUE ANDRE AMPERE

13100 AIX-EN-PROVENCE

Numéro d'identification de télédéclarant : **234542**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Madame VICTORIA BACIGALUPO** pour le compte du télédéclarant.

INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **17/01/2025**

Date de fin de mandat/mission : **17/01/2027**

IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **13/06/1973**

SIRET de la copropriété : **Non renseigné**

Références cadastrales : **non renseigné**

Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	0	0	0

Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
8	7	7	0

(*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêté de mise en sécurité ou de traitement de	1	22/06/2024	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : **01/04/2023**

Date de fin de l'exercice comptable : **31/03/2024**

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : **11/12/2024**

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : 9 775 €

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : 0 €

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : 1 182 €

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 457 €

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 1

Montant du fonds de travaux : 8 153 €

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Non

DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 1, dont nombre de bâtiments par ~~Étiquette énergie~~ :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	1

Période de construction : Avant 1949

Année de construction : Non renseigné

Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ? : Non

Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ? : Non

Chauffage :

Type	Individuel	Chauffage urbain	Sans objet	Énergie utilisée	Sans objet
------	------------	------------------	------------	------------------	------------

Nombre d'ascenseurs : 0