



Выбор сделать легко!

Тема выпуска: Почему мы строим на юге

Дом на юге Петербурга ценился во все времена. Когда-то южная часть называлась Каретной, и гости Российской империи стремились поселиться на юге.



Раньше здесь находился и известный сосновый бор, любимый знатно, где водились медведи, лисы, волки. Сама территория Ижорского плато с древних времен привлекала завоевателей и переселенцев. Во-первых, здесь дерново-карбонатные почвы – самые подходящие для ведения приусадебного хозяйства, а во-вторых, зима наступает на полмесяца позже.

Почему же сейчас основная масса петербуржцев стремится купить дом или дачу на севере? Правильно ли это или это лишь провокация застройщиков? О каких плюсах и радостях юга умалчивается? Давайте узнаем.

В последнее время тенденция меняется – коттеджные поселки на юге стали пользоваться все большей популярностью. И это неудивительно: теперь добираться из Петербурга до своей дачи в северном направлении дольше, чем, например, до дома в Гатчинском районе. Киевское и Московское шоссе после 20 км от города даже по пятницам вполне свободны.

Транспортная доступность, живописные пейзажи и тихая умиротворенная обстановка – всё это привлекает. Привлекает и домохозяек с детьми, для которых здесь настоящее раздолье – озера, реки, парки и, к тому же, безопасно. Привлекает и людей работающих, мечтающих вечером очутиться в спокойном и просторном доме с большими окнами и камином, а выйдя на улицу насладиться тишиной и прекрасной природой.

Гатчинский, Ломоносовский районы – это уникальные природные зоны с собственным оздоровительным микроклиматом. В сравнении с севером, в этих краях благоприятная роза ветров, а количество солнечных дней значительно больше. Среднегодовая температура воздуха понижается в Ленинградской области с юго-запада на северо-восток от +4,5 °C до +2 °C. Для сравнения: в Гатчинском районе средняя температура января –8 °C, июля +18 °C. Во Всеволожском районе средняя температура января –9-11 градусов, июля +16 градусов. А если на севере Петербурга идет проливной дождь, то над Гатчинским районом светит солнце.

Ижорская возвышенность будто создана для устройства ландшафтных парков. Она значительно выше уровня моря, потому и климат здесь мягче и суше. Все основные поместья и дворцово-парковые ансамбли – Пушкин, Павловск, Гатчина – расположены именно на юге. И это неудивительно: дворянские усадьбы комплексы возникали в самых удобных для жизни местах с прекрасной природой, радующей глаз! Живя здесь, можно хоть каждый день гулять и наслаждаться красотой дворцов, парков, озер, кормить белок и дышать свежим воздухом.

Кстати о воздухе, многих на юге Петербурга привлекает именно экологическая обстановка. Петербуржцы сейчас всё больше обращают внимание на экологию, и это правильно. Ведь порой новостройки в городе возводятся в районах бывших свалок, где вредные испарения и радиация зашкаливают! А юго-запад исторически промышленным районом не был, и до сих пор экологическая обстановка на юге гораздо лучше севера. Это можно сказать и о воде.

Ситуация с местным водоснабжением в этом районе гораздо приятнее, чем в северной части, где из-за коттеджного и дачного бума уже давно нарушен естественный природный баланс, воды загрязнены. На юге опыты бурения и сооружения водяных скважин показали, что хорошими свойствами обладают подземные воды Ломоносовского месторождения и ордовикские горизонты Ижорского плато. В нижнекембрийских геологических слоях узкой полосой вдоль южного побережья Финского залива залегает Ломоносовский водный горизонт, и качество воды здесь высокое.

Многие рвутся на север еще и ради стандартных развлечений – катания с гор, походам в рестораны и бары. А на юге отдых совсем другого плана, но не менее насыщенный и интересный: реки и озера с рыбалкой, шикарные леса с грибной и звериной охотой, потрясающая природа и состояние умиротворения. Что еще нужно, чтобы сбежать от городской суеты? Хотя и на юге есть горнолыжный курорт "Туутари Парк" и конечно, свои рестораны.

Вот почему мы строим на юге.



Наши коттеджные поселки в южном направлении:

- Горки
- Покровское
- Покровские Горки

А ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО:

- Когда-то южная часть называлась Каретной, и гости Российской империи стремились поселиться на юге.
- Среднегодовая температура в Петербурге меняется от +2 °C на севере до +4,5 °C на юге.
- в Гатчинском районе средняя температура января –8 °C, июля +18 °C. Годовое количество осадков 650 мм. Во Всеволожском районе средняя температура января –9-11 градусов, июля +16 градусов. Осадков выпадает до 750 мм в год.
- На юге качество воды гораздо лучше: подземные воды Ломоносовского месторождения и ордовикские горизонты Ижорского плато обладают хорошими свойствами



Выбор сделать легко!

Новости

7 апреля 2012 года в коттеджном поселке Горки-10 прошло традиционное мероприятие, семейный пикник "Соседи-Party".



Настоящие и будущие соседи отведали чудесные угощения, посетили экскурсию по поселку "Горки-10", а также по новому поселку "Покровские горки", где с мая началось строительство таунхаусов, а уже в декабре сдастся первая очередь. Познакомились с представителями компании, приняли участие в весёлых конкурсах и финальной лотерее, где разыгрывались ценные призы для тех, кто уже купил дом или таунхаус, и для тех, кто планирует его приобретение! И, конечно же, весело провели время на свежем воздухе со своей семьей!



Следите за новостями! Следующее мероприятие уже скоро!

