

supme

## TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº 05/2014

**“TERMO DE PERMISSÃO DE  
USO QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE  
BARUERI E BB TRANSPORTE E  
TURISMO LTDA.”**

Pelo presente termo, de um lado a o **MUNICÍPIO DE BARUERI**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua do Professor João da Matta e Luz, 84, neste ato representado pelo Prefeito Municipal **GILBERTO MACEDO GIL ARANTES**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG 4.908.425-2, inscrito no CPF/MF sob nº 492.736.988-91, assessorado pelo Secretário de Negócios Jurídicos **JOSÉ BENEDITO PEREIRA FERNANDES**, doravante designada **MUNICÍPIO** ou **PERMITENTE**, e de outro, a **BB TRANSPORTE E TURISMO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 48.748.230/0001-60, com sede na Avenida Sargento José Siqueira nº 427, Barueri/SP, constituída em conformidade com o disposto na Lei nº 119, de 29 de julho de 1973, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial de São Paulo sob nº 930.296, doravante denominada simplesmente **“PERMISSIONÁRIA”**, neste ato representada por **ALEXANDRE DE FIGUEIREDO FREITAS**, português, viúvo, empresário, sócio, portador da cédula de identidade nº 1.408.940, CPF nº 011.535.958-34, **MARIA ISABEL DE FIGUEIREDO FREITAS CALLEGARO**, portuguesa, casada, advogada, sócia, portadora da cédula de identidade RNE nº W-273.941-U, CPF nº 037.353.998-35, **ELIZABETH GOMES DE FIGUEIREDO FREITAS**, brasileira, solteira, advogada, sócia, portadora da cédula de identidade nº 8.885.129-1, CPF nº 916.467.668-47 e **MARILENE FREITAS CARRERA**, brasileira, casada, psicóloga, sócia, portadora da cédula de identidade RG nº 4.498.023-1, CPF nº 143.496.328-40, firmam o presente termo de permissão de uso, em conformidade com a Lei Orgânica do Município e Lei Complementar Municipal nº 144, de 3 de junho de 2004, mediante as condições seguintes:

### CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

1. O presente termo tem por objeto a outorga de permissão de uso de espaço público integrante do Ganha Tempo, a título precário, para instalação e funcionamento de Agência de atendimento ao público, conforme exigências e demais especificações contidas no presente instrumento.

1.1 O espaço corresponde a uma área de 11m<sup>2</sup> (onze metros quadrados), localizada na Av. Henriqueta Mendes Guerra, 550 – Jd. São Pedro – Barueri/SP.

Rua Professor João da Matta e Luz, 84 - 3.º Andar – Centro – Barueri – SP – CEP: 06401-120 - Fone: (11) 4199-8031 e 4199-8036 – e-mail: juridico@barueri.sp.gov.br





## **CLÁUSULA 2ª – DO PRAZO DE DURAÇÃO**

2. A permissão de uso é outorgada pelo prazo de 05 (cinco) anos, contados da data da assinatura deste termo, podendo ser prorrogada por iguais e sucessivos períodos, a critério exclusivo da PERMITENTE.

## **CLÁUSULA 3ª – DAS OBRIGAÇÕES DA PERMISSIONÁRIA**

São obrigações da PERMISSIONÁRIA:

3. responsabilizar-se por todas as providências e aquisições referentes à obra em função da mudança de leiaute.

3.1. comprometer-se com a devolução do espaço, no formato original e em boas condições, em caso de desocupação, se for de interesse do Ganha Tempo;

3.2. providenciar instalação elétrica e lógica;

3.3. providenciar linha telefônica exclusiva;

3.4. providenciar mobiliário nos padrões Ganha Tempo;

3.5. providenciar todos os itens de informática e demais equipamentos necessários para o andamento dos serviços, bem como, arcar com a manutenção dos mesmos;

3.6. instalar painel de chamada de senha, nos padrões de acessibilidade, se for o caso, a fim de organizar o público em situação de espera. O Ganha Tempo poderá incluir o órgão no Sistema de Gerenciamento de Filas existente;

3.7. dispor de comunicação visual prática e objetiva – padronizada (não são permitidos recursos improvisados);

3.8. identificar os funcionários, através do uso obrigatório de identificação nominal (crachá) e uniforme de acordo com os padrões do Ganha Tempo ou próprio da Permissionária;

3.9. respeitar o horário de abertura e/ou fechamento do Ganha Tempo Municipal;

3.10. zelar pelo ato padrão de atendimento ao cidadão, em conformidade com as citações da Lei Complementar nº 144, de 03 de junho de 2004;

**3.11. Cumprimento do Manual de Normas e Procedimentos instituído no Ganha Tempo;**

**3.12. Atendimento ininterrupto, sem paralisações em período de almoço ou ausências dos servidores;**

**3.13. A suspensão do atendimento ao público, antes do horário oficial de funcionamento, por excesso de demanda, acontece somente mediante autorização da Administração do Ganha Tempo;**

#### **CLÁUSULA 4ª – DAS VEDAÇÕES À PERMISSIONÁRIA**

É vedado à PERMISSIONÁRIA:

**4.** a transferência deste Termo a terceiros, sem a anuência expressa da PERMITENTE;

**4.1.** a realização de reformas e/ou modificações nas instalações físicas, sem o consentimento expresso do Ganha Tempo e respectiva aprovação dos órgãos municipais competentes;

**4.2.** a prática ou permissão no interior do estabelecimento, de atos contrários ao bom costume, à moral e à ordem pública.

#### **CLÁUSULA 5ª – DAS PENALIDADES**

**5.** São aplicáveis as sanções previstas no capítulo IV da Lei nº 8.666/93, assegurados o contraditório e a ampla defesa

#### **CLÁUSULA 6ª – DA REVOGAÇÃO**

**6.** O presente termo será considerado revogado nas seguintes hipóteses;

**6.1.** destinação da área de modo diverso ao previsto neste instrumento;

**6.2.** descumprimento dos encargos estabelecidos;

**6.3.** vencimento do prazo da outorga da permissão, sem prorrogação;

**6.4.** interesse público devidamente justificado pela PERMITENTE;

**6.6.** demais hipóteses previstas no artigo 78, da Lei nº 8.666/93.



## CLÁUSULA 7ª – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

7. O presente Termo de Permissão de Uso é regido, no que couber, pelas normas da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993 pelo art. 97, § 3º, da Lei Orgânica do Município e pela Lei Complementar Municipal nº 144/2004.

7.1. A PERMITENTE não se responsabiliza por possíveis paralisações em função de problemas técnicos.

7.2. A PERMITENTE não se responsabiliza por eventuais roubos/furtos/danos, inclusive por intempéries, ou outras ocorrências nas dependências do espaço ocupado pela PERMISSONÁRIA.

7.3. A PERMITENTE irá realizar a limpeza do espaço, durante o horário de funcionamento, salvo nos casos de serviços complexos, quando será consultada quanto à possibilidade de ingresso ao espaço, fora do horário de funcionamento.

7.4. A PERMITENTE irá responsabilizar-se pela manutenção do equipamento de ar-condicionado e iluminação (recursos em comum com o ambiente do Ganha Tempo).

7.5. Na contagem dos prazos estabelecidos neste termo, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento, prorrogando-se este, automaticamente, para o primeiro dia útil, se recair em dia sem expediente;

7.6. Integram o presente Termo de Permissão de Uso os documentos constantes do expediente sob protocolo n.º 043164/2014

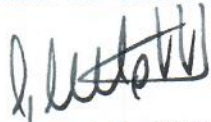
7.7. As partes signatárias do presente termo elegem, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o Foro da Comarca de Barueri, para julgar qualquer ação ou medida judicial pertinentes a este Termo.

7.8. A PERMITENTE tem a prerrogativa de modificar, unilateralmente, o presente Termo para melhor adequá-lo às finalidades de interesse público, respeitando os direitos da permissionária.



E, por estarem de acordo com as cláusulas anteriormente descritas, firmam o presente Termo de Permissão em 02 (duas) vias, de igual teor, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que produza seus legais efeitos.

**Prefeitura Municipal de Barueri, 26 de junho de 2014.**



**GILBERTO MACEDO GIL ARANTES**  
Prefeito Municipal



**JOSÉ BENEDITO PEREIRA FERNANDES**  
Secretário dos Negócios Jurídicos



**ALEXANDRE DE FIGUEIREDO FREITAS**



**MARIA ISABEL DE FIGUEIREDO FREITAS CALLEGARO**



**ELIZABETH GOMES DE FIGUEIREDO FREITAS**



**MARILENE FREITAS CARREIRA**

**Testemunhas:**

- 1. Amanda M. da Silva**
- 2. Marlucia S. Mendes**

