

## EVALUACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS PEP N°2

( 35% )

NOMBRE: \_\_\_\_\_ R.U.N. \_\_\_\_\_ FECHA 18/12/2021

El Directorio de TODOTECH, ha revisado su propuesta de nueva estrategia y modelos canvas para ecommerce y tienda física. Se ha decidido que usted haga la evaluación del proyecto de implementación de una nueva tienda física ubicada en la comuna de Ñuñoa con los siguientes dos escenarios.

### ESCENARIO A

**Inversión Inicial** \$40 millones (mobiliario, equipamiento y dos furgones).

Ventas Anuales	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
	\$200 millones	\$240 millones	\$130 millones	\$200 millones	\$320 millones

Costos Anuales	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
	40% de la venta	45% de la venta	50% de la venta	45% de la venta	40% de la venta

Gastos Fijos Mensuales	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
	\$2 millones	\$3 millones	\$4 millones	\$5 millones	\$6 millones

1.- Elabore y presente el Flujo de Caja Neto. Para los cálculos, considere:

- Períodos Anuales.
- Plazo a 5 años.
- Depreciación Lineal para la inversión en activos fijos (vehículos, edificios, instalaciones y hardware) y valor residual cero.
- Tasa de Impuesto Fiscal de 27%.
- Tasa de Descuento para el VAN de 20%.

2.- Calcule el Valor Actual Neto del proyecto en el escenario A.

## EVALUACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS PEP N°2

( 35% )

NOMBRE: \_\_\_\_\_ R.U.N. \_\_\_\_\_ FECHA 18/12/2021

### ESCENARIO B

Producto de la inflación, se estima que los precios de los costos variables aumentarán, lo que nos obligaría a aumentar nuestros precios de venta, pero eso influiría en una menor venta total de nuestros productos. Así mismo, los gastos fijos también verán aumentos y finalmente, la tasa de impuesto subirá desde 27% a 40%.

**Inversión Inicial** \$40 millones (mobiliario, equipamiento y dos furgones).

Ventas Anuales	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
	\$120 millones	\$160 millones	\$180 millones	\$200 millones	\$240 millones

Costos Anuales	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
	50% de la venta	55% de la venta	60% de la venta	65% de la venta	70% de la venta

Gastos Fijos Mensuales	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
	\$3 millones	\$4 millones	\$5 millones	\$6 millones	\$7 millones

3.- Elabore y presente el Flujo de Caja Neto. Para los cálculos, considere:

- Períodos Anuales.
- Plazo a 5 años.
- Depreciación Lineal para la inversión en activos fijos (vehículos, edificios, instalaciones y hardware) y valor residual cero.
- Tasa de Impuesto Fiscal de 40%.
- Tasa de Descuento para el VAN de 20%.

4.- Calcule el Valor Actual Neto del proyecto en el escenario B.

5.- Analice los resultados de ambos Flujos de Caja y VAN. Determine cuál es el escenario más conveniente para la organización, fundamentando su respuesta. Además, indique que efectos tiene la inflación en el escenario B, así como el aumento de la tasa de impuesto fiscal.

Cada pregunta tiene un puntaje de 1.2.-

Las respuestas deben ser entregadas en formato PDF. Escritura no manuscrita.

Enviar al correo [rodrigo.osorio.c@usach.cl](mailto:rodrigo.osorio.c@usach.cl), con el Asunto: "PEP 2 Evaluación y Gestión de Proyectos 2-2021" hasta el **sábado 18-12-2021 a las 23.59 hrs.**