



ESTADO DE PAGO N°	002-837-107-3
FECHA E. DE PAGO	01-09-2025
AVANCE FISICO	18,02 %

ESTADO DE PAGO CONTRATOS CON TERCEROS

NOMBRE DE LA OBRA:	Patios de Berlioz
CONTRATISTA:	STRATA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA
N° CONTRATO:	002-837-107
FECHA CONTRATO:	06/05/2025
RUT CONTRATISTA:	77.980.824-6
FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO:	19/05/2025
MONTO INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 216.513.869
MODIFICACIONES AL CONTRATO:	\$ 0
MONTO TOTAL:	\$ 216.513.869

	OBRAS
MONTO TOTAL DE LAS OBRAS HASTA LA FECHA INCLUIDO EL PTE. E-PAGO	\$ 39.013.783
MONTO CANCELADO HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR	\$ 27.982.918
VALOR OBRA EJECUTADA EP ACT	\$ 11.030.865
DESCUENTOS EP ACTUAL	\$ 0
RETENCIÓN EP ACTUAL	\$ 1.103.086
DEVOLUCIÓN ANTICIPO	\$ 0
TOTAL NETO (sin iva)	\$ 9.927.779
iva	\$ 1.886.278
iva retenido	\$ 0
TOTAL BRUTO (con iva)	\$ 11.814.057

Observaciones:

CONTRATISTA
STRATA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
SPA
RUT N°: 77.980.824-6

CONSTRUCTORA
Demo Construcciones S.A.

CONSTRUCTORA
Demo Construcciones S.A.

N° CONTRATO	002-837-107
E. DE PAGO N°	002-837-107-3
FECHA	01-09-2025
N° DE HOJA	2 DE 4

ESTADO DE PAGO CONTRATOS CON TERCEROS

NOMBRE DE LA OBRA: Patios de Berlioz
CONTRATISTA: STRATA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA
RUT: 77.980.824-6

Retención
10,00 %

1.- DETALLE DE OBRA EJECUTADAS (PERIODO) hasta

Item	DESIGNACION	Un	Cantidad contratada	Precios Unitarios (\$)	Total Contratado (\$)	CANTIDADES DE OBRA			MONTOS DE OBRA			COMPROBACION		
						Cantidad ejecutada en periodo	Cantidad ejecutada en EP anterior	Cantidad ejecutada en origen	Monto ejecutado periodo (\$)	Monto ejecutado EP anterior (\$)	Monto ejecutado origen (\$)	Monto pendiente ejecutar (\$)	Cantidad pendiente ejecutar	% Ejecutado Contrato
1	PROYECTO PAVIMENTACION Suministro e instalación de Base Granular CBR<math>\geq 100\% (Espesor 20cm) (Carpeta Asfáltica - Espesor 4cm) (PAVIMENTACIÓN INTERIOR)	UN	489,00	55.326	27.054.307	81,40	0,00	81,40	4.503.519	0	4.503.519	22.550.788	407,60	16,65
2	PROYECTO PAVIMENTACION Suministro e instalación Maicillo para estacionamiento (Espesor 13cm) (Maicillo Estacionamiento) (PAVIMENTACIÓN INTERIOR)	UN	3.009,06	7.060	21.243.982	0,00	0,00	0,00	0	0	0	21.243.982	3.009,06	0,00
3	PROYECTO PAVIMENTACION Suministro e instalación de Base Granular CBR<math>\geq 100\% (Espesor 15 cm) (Maicillo Estacionamiento) (PAVIMENTACIÓN INTERIOR)	UN	451,00	49.177	22.178.728	0,00	45,00	45,00	0	2.212.965	2.212.965	19.965.763	406,00	9,98
4	PROYECTO PAVIMENTACION Suministro e instalación de Sub-base Granular CBR<math>\geq 20\% (Espesor 20 cm) (Maicillo Estacionamiento) (PAVIMENTACIÓN INTERIOR)	UN	602,00	53.814	32.396.102	0,00	0,00	0,00	0	0	0	32.396.102	602,00	0,00
5	PROYECTO PAVIMENTACION Suministro e instalación de Vereda Simple de Hormigón G25 - (Espesor 7cm)(incluye base estabilizada) (Vereda de Hormigón) (PAVIMENTACIÓN INTERIOR)	UN	2.781,05	25.740	71.584.226	126,00	647,98	773,99	3.243.298	16.679.124	19.922.422	51.661.804	2.007,06	27,83
6	PROYECTO PAVIMENTACION Excavacion y retiro a botadero (Vereda de Hormigón) (PAVIMENTACIÓN INTERIOR)	UN	56,00	23.422	1.311.660	0,00	0,00	0,00	0	0	0	1.311.660	56,00	0,00
7	PROYECTO PAVIMENTACION Suministro e instalación de Solera Tipo A (Incluye Base),contempla solera rebajada (Soleras Tipo A) (PAVIMENTACIÓN INTERIOR)	UN	852,01	24.873	21.192.107	81,66	249,98	331,64	2.031.159	6.217.764	8.248.923	12.943.184	520,37	38,92
8	PROYECTO PAVIMENTACION Suministro e instalación de Solerilla tipo B (Incluye Base) (Solerilla Tipo b(CONFINAMIENTO)) (PAVIMENTACIÓN INTERIOR)	UN	632,01	20.881	13.197.096	60,00	99,98	159,99	1.252.889	2.087.781	3.340.670	9.856.426	472,03	25,31
9	PROYECTO PAVIMENTACION Dispositivo de rodado (Vereda Espacio encajonado)largo hasta 1,9 mt (Dispositivo de Rodado) (PAVIMENTACIÓN INTERIOR)	UN	7,00	173.725	1.216.075	0,00	0,00	0,00	0	0	0	1.216.075	7,00	0,00
10	PROYECTO PAVIMENTACION Dispositivo de rodado (Vereda Espacio encajonado) largo desde 1,9 mt hasta 8,9 mt (Dispositivo de Rodado) (PAVIMENTACIÓN INTERIOR)	UN	3,00	273.364	820.091	0,00	0,00	0,00	0	0	0	820.091	3,00	0,00

N° CONTRATO	002-837-107
E. DE PAGO N°	002-837-107-3
FECHA	01-09-2025
N° DE HOJA	3 DE 4

ESTADO DE PAGO CONTRATOS CON TERCEROS

NOMBRE DE LA OBRA: Patios de Berlioz
 CONTRATISTA: STRATA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA
 RUT: 77.980.824-6

Retención 10,00 %

11	PROYECTO PAVIMENTACION Dispositivo de rodado (Vereda reducido) (Dispositivo de Rodado) (PAVIMENTACIÓN INTERIOR)	UN	11,00	392.681	4.319.495	0,00	2,00	2,00	0	785.284	785.284	3.534.211	9,00	18,18
					216.513.869				11.030.865	27.982.918	39.013.783	177.500.086		
					Sub-Total periodo			\$ 11.030.865						
					Retenciones 10,00%			-\$ 1.103.086						
					Devolución anticipo			-\$ 0						
					Descuentos			-\$ 0						
					Total periodo			\$ 9.927.779						

2.- DETALLE DESCUENTOS (PERIODO) hasta

Descuento	Monto
	\$ 0

CONTRATISTA
 STRATA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
 SPA
 RUT N°: 77.980.824-6

CONSTRUCTORA
 Demo Construcciones S.A.

CONSTRUCTORA
 Demo Construcciones S.A.

N° CONTRATO	002-837-107
E. DE PAGO N°	002-837-107-3
FECHA	01-09-2025
N° DE HOJA	4 DE 4

ESTADO DE PAGO CONTRATOS CON TERCEROS

NOMBRE DE LA OBRA: Patios de Berlioz
 CONTRATISTA: STRATA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA
 RUT: 77.980.824-6

Retención
 10,00 %

3.- DETALLE DE LAS MODIFICACIONES Y ESTADOS DE PAGO DEL CONTRATO

CONTRATO Y ANEXOS DE CONTRATO			ESTADOS DE PAGO						
Nombre Contrato y/o Anexos	Fecha Contrato y/o Anexo	Monto Contratado	N° EDP	FECHA EDP	MONTO EDP	RETENCIÓN	ANTICIPO	DESC.	MONTO PAGO EDP
PAVIMENTACIÓN INTERIOR PAVIMENTACIÓN INTERIOR-Anexo 1	06-05-2025	\$ 216.513.869	Avance 002-837-107-1	22-07-2025	\$ 4.294.976	\$ -429.498	\$ 0	\$ 0	\$ 3.865.478
	01-01-1900	\$ 0	Avance 002-837-107-2	18-08-2025	\$ 23.687.942	\$ -2.368.794	\$ 0	\$ 0	\$ 21.319.148
			Avance 002-837-107-3	01-09-2025	\$ 11.030.865	\$ -1.103.086	\$ 0	\$ 0	\$ 9.927.779
MONTO TOTAL CONTRATO Y ANEXOS		216.513.869	TOTAL PAGADO POR EDP		39.013.783	-3.901.378	0	0	35.112.405

TOTAL A RETENER SEGÚN CONTRATO

Retenciones según contrato	\$ 21.651.387
Retenido hasta Estado de Pago anterior	\$ 2.798.292
Retenido presente Estado de Pago	\$ 1.103.086
Total retenido hasta la fecha	\$ 3.901.378
Saldo por retener	\$ 17.750.009

TOTAL ANTICIPO SEGÚN CONTRATO

Anticipo según contrato	\$ 21.651.387
Anticipo pagado hasta Estado de Pago anterior	\$ 0
Anticipo pagado presente Estado de Pago	\$ 0
Total anticipo pagado hasta la fecha	\$ 0
Saldo anticipo por pagar	\$ 21.651.387

DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES

Total retenido a la fecha	\$ 3.901.378
Devolución hasta Estado de Pago anterior	\$ 0
Devolución presente Estado de Pago	\$ 0
Total devuelto hasta la fecha	\$ 0
Saldo por devolver	\$ 3.901.378

DEVOLUCIÓN DE ANTICIPO

Total anticipo pagado a la fecha	\$ 0
Devolución hasta Estado de Pago anterior	\$ 0
Devolución presente Estado de Pago	\$ 0
Total devuelto hasta la fecha	\$ 0
Saldo por devolver	\$ 0

CONTRATISTA
 STRATA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
 SPA
 RUT N°: 77.980.824-6

CONSTRUCTORA
 Demo Construcciones S.A.

CONSTRUCTORA
 Demo Construcciones S.A.