

[e1] Dass Mieter heutzutage bei einem Neueinzug einen viel höheren Preis als der Vormieter zahlen müssen, ist ungerecht und nicht mehr zu rechtfertigen.

[e2] Sicherlich muss der Vermieter einige Instandsetzungs-Maßnahmen vor Neueinzug zahlen.

[e3] Doch diese Ausgaben müssten auch durch minimale Mieterhöhungen über den gesamten Mietzeitraum getilgt werden können.

[e4] Zumal der Mietpreis gegenüber dem Grundmietpreis für einen ausreichenden Gewinn nicht bei jeder Neuvermietung angehoben werden muss.

