

# ASBEST INVENTARISATIE RAPPORT

Locatie:	Test Gebouw, Amsterdam
Adres:	Teststraat 123, 1000 AB Amsterdam
Datum onderzoek:	15 januari 2024
Inspecteur:	Jan de Vries
Certificaat:	ASC-2024-001
Opdrachtgever:	Test B.V.

## SAMENVATTING

Dit rapport bevat een inventarisatie van asbesthoudende materialen in het onderzochte gebouw. Het onderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse wet- en regelgeving voor asbestinventarisatie. Er zijn verschillende materialen gevonden die asbest bevatten en die een risico kunnen vormen voor de gezondheid van bewoners en werknemers.

## SCOPE VAN ONDERZOEK

Het onderzoek omvat een visuele inspectie van alle toegankelijke delen van het gebouw, inclusief technische ruimtes, kruipruimtes en zolders. Er zijn monsters genomen van verdachte materialen voor laboratoriumanalyse.

## BEVINDINGEN

Locatie	Materiaal	Type Asbest	Conditie	Risico
Dak	Asbestcementplaten	Chrysotiel	Slecht	KRITIEK
CV-ruimte	Asbestisolatie leidingen	Chrysotiel	Matig	HOOG
Vloer	Asbesthoudende vloerbedekking	Chrysotiel	Goed	MEDIUM
Wand	Asbesthoudende lijm	Chrysotiel	Slecht	HOOG
Plafond	Asbesthoudende plafondplaten	Chrysotiel	Matig	MEDIUM

## RISICOBEOORDELING

De gevonden asbesthoudende materialen zijn beoordeeld op basis van hun conditie, toegankelijkheid en het risico op vezelvrijstelling. Materialen in slechte conditie of met een hoog risico op beschadiging zijn als kritiek geclassificeerd.

## AANBEVELINGEN

- Directe verwijdering van kritieke asbesthoudende materialen
- Professionele sanering door gecertificeerd bedrijf
- Periodieke controle van overige asbesthoudende materialen
- Informatieverstrekking aan bewoners en werknemers
- Opstellen van beheersplan voor asbesthoudende materialen

## WETTELIJK KADER

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de Arbowet, het Asbestbesluit en de NEN 2990 norm voor asbestinventarisatie. Alle bevindingen zijn gedocumenteerd volgens de geldende richtlijnen.

## HANDTEKENING

Inspecteur: Jan de Vries

Certificaat: ASC-2024-001

Datum: 15 januari 2024