

Rapportage Asbestinventarisatie

Badkamer

Dedemsvaartweg 1086, 2545BG te 's-Gravenhage



Er zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen

Opdrachtgever:

Roessen & Roessen

Projectnummer:

252.948

Rapportversie:

1.0, Definitief

Technisch eindverantwoordelijke:

De heer J. Janse

(DIA-code 04E-220425-141053)

Autorisatiedatum:

16-5-2025

Rapportage geldig tot:

16-5-2028 (mits rapport aansluit bij de actuele situatie en geldende regelgeving)



Van Santen Advies B.V.

Staalweg 44

2612 KK DELFT

SCA-code: 07-D070149.01

Kamer van Koophandel: 66895685

Iban: NL22ABNA0438782283

Bic: ABNANL2A

BTW nummer: NL 8567.46.009.B01

Telefoon: 015 – 206 13 00

e-mailadres: info@vs-advies.nl

Internet: www.vs-advies.nl



Titelblad

Projectnummer:	252.948
LAVS-objecttype:	Woning(en)
LAVS-activeringscode:	8773db78-460d-4183-9928-5aa2c156caa8
Opdrachtgever:	Roessen & Roessen Berkelse Poort 9 2651JX Berkel en Rodenrijs
Opdrachtnemer:	Van Santen Advies Staalweg 44 2612 KK Delft SCA code: 07-D070149.01
Onderzoek uitgevoerd op:	15-5-2025
Onderzoek uitgevoerd door:	M. Out (DIA code 04E-130624-141003)
Autorisatie door:	P. Mokhamsing (contactpersoon)
Versie 1.0:	-

Geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen*:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Voor het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☒ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten, m.u.v. in hoofdstuk 1 genoemde beperkingen
- ☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop

**voor een eventuele nadere specificatie van de geschiktheid wordt verwezen naar de samenvatting, zie hoofdstuk 1*

Reikwijdte onderzoek*:

- ☐ Gehele bouwwerk of object
- ☒ Gedeelte van bouwwerk of object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

**voor een eventuele nadere specificatie van de reikwijdte wordt verwezen naar de samenvatting, zie hoofdstuk 1*

Risicobeoordeling

- ☐ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

Opbouw rapportage

In dit rapport wordt allereerst een samenvatting van de resultaten gegeven en een omschrijving van de opdracht. Vervolgens worden in hoofdstuk 2 de deskresearch besproken en de resultaten weergegeven en in hoofdstuk 3 de conclusies geformuleerd. In de bijlagen worden respectievelijk vermeld: tekeningen en schetsen, bronbladen met foto's, analysecertificaten, SMA-rt bladen, de projectfoto's, de verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving en de gehanteerde methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden.

Inhoudsopgave

1	SAMENVATTING	4
1.1	<i>Omschrijving opdracht</i>	<i>4</i>
1.2	<i>Samenvatting aangetroffen materialen</i>	<i>4</i>
1.3	<i>Samenvatting beperkingen en/of niet geïnspecteerde ruimten</i>	<i>4</i>
2	RESULTATEN	5
2.1	<i>Resultaten van de deskresearch</i>	<i>5</i>
2.2	<i>Resultaten veldwerk</i>	<i>5</i>
3	CONCLUSIE.....	6
3.1	<i>Conclusie</i>	<i>6</i>
3.2	<i>Verantwoording</i>	<i>6</i>
4	BIJLAGEN	7
4.1	<i>Tekeningen en schetsen</i>	<i>7</i>
4.2	<i>Bronbladen met foto's</i>	<i>9</i>
4.3	<i>Analyserapporten Laboratorium.....</i>	<i>11</i>
4.4	<i>SMA-rt uitdraaien</i>	<i>12</i>
4.5	<i>Projectfoto's.....</i>	<i>13</i>
4.6	<i>Methoden</i>	<i>15</i>

1 SAMENVATTING

1.1 Omschrijving opdracht

In opdracht van Roessen & Roessen is door Van Santen Advies op 15 mei 2025 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Dedemsvaartweg 1086 te 's-Gravenhage. De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat er plannen zijn voor renovatie (badkamer).

1.2 Samenvatting aangetroffen materialen

De geschiktheid en reikwijdte van het onderzoek voldoen aan het gewenste doel en hiermee is de rapportage volledig.

Er zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron nr.	Ruimte	Bron
1	Badkamer	Tegellijm

1.3 Samenvatting beperkingen en/of niet geïnspecteerde ruimten

De volgende locaties zijn niet geïnspecteerd en derhalve uitgesloten van het onderzoek. Een aanvullend onderzoek voor deze locatie(s) is op korte termijn noodzakelijk, wanneer deze raakvlakken hebben met de beoogde werkzaamheden:

Locatie	Materiaal	Reden
In koven/schachten	Buismateriaal	Onderdeel destructief onderzoeken behoorde niet tot opdracht
Onder de vloertegels in de keuken	Lijm / vloerzeil	Onderdeel destructief onderzoeken behoorde niet tot opdracht

2 RESULTATEN

2.1 Resultaten van de deskresearch

Door Van Santen wordt bij iedere opdracht Bagviewer.kadaster.nl evenals het www.asbestmutatiearchief.nl geraadpleegd. Tevens is door Van Santen Advies aan de opdrachtgever gevraagd overige relevante gegevens aan te leveren, welke van toepassing zijn voor dit onderzoek.

Door de opdrachtgever zijn de volgende gegevens beschikbaar gesteld:

- Bouwtekeningen/ plattegronden.

2.2 Resultaten veldwerk

Het betreft het volgende gebouw of object: Appartement

De locatie was ten tijde van de inventarisatie wel in gebruik.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat er plannen zijn voor renovatie (badkamer).

Omschrijving bouwwerk/object

De bouw van het pand is in hoofdlijnen als volgt te beschrijven:

Type Bouw:	Appartement
Dak:	Nvt
Schoorsteen:	Nvt
Hemelwaterafvoer (zichtbaar):	Nvt
Boeidelen en panelen:	Trespa
Aantal bouwlagen (behorende bij onderzoek):	1
Type vloer:	Beton
Vloerafwerking aanwezig:	Tegels
Riolering (zichtbaar):	Nvt
Binnenwanden:	Gemetseld, giboblokken
Kozijnen (in pandig):	Hout
Plafonds (bouwkundig):	Beton
Verlaagde plafonds:	Nvt
Ventilatiekanaal:	Badkamer
Ventilatiekanaal (materiaal):	Niet direct zichtbaar
Kozijnen (buitengevel):	Kunststof
Drempels:	Nvt
Vensterbanken:	Nvt
Radiatoren:	Nvt
Verwarmingsinstallatie:	Nvt
Locatie verwarmingsinstallatie:	Nvt
Doorvoeren blokverwarming:	Nvt
Water en stroom aanwezig:	Nvt
Kruipruimte onderzocht:	Nvt
Kruipruimte aanwezig:	Nvt
Beglazingskit/stopverf:	Nvt
Tegellijm bemonsterd:	Badkamer
Berging onderzocht:	Nvt
Overige zaken:	Nvt

3 CONCLUSIE

3.1 Conclusie

De geschiktheid en reikwijdte van het onderzoek voldoen aan het gewenste doel en hiermee is de rapportage volledig.

Locatie specifieke aandachtspunten:

- Het onderzoek heeft plaatsgevonden van (uitsluitend) de badkamer van de woning in verband met de voorgenomen renovatiewerkzaamheden.
- Onder en achter het tegelwerk heeft inspectie plaatsgevonden.
- In de aangrenzende ruimte is geen direct waarneembaar asbestverdacht materiaal aangetroffen, onder de vloerafwerking heeft geen inspectie plaatsgevonden.
- Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens geen beperking voor de geplande renovatie van het onderzochte object.

Ten aanzien van de bouwkundige omschrijving van het bouwwerk wordt verwezen naar tabel 2.2.

3.2 Verantwoording

Deze asbestinventarisatie bestrijkt het gebied dat conform NEN 2990 na sanering vrijgegeven dient te worden, in buitensituaties omvat dit tenminste 5 m¹ rondom het geïnventariseerde bouwwerk voor zover dit niet wordt belemmerd door bebouwing, dichte begroeiing of andersoortige obstakels.

Indien men voornemens is om werkzaamheden te gaan uitvoeren in het gebouw of aan een object waarin asbest is vastgesteld, dan dienen de betrokken werknemers eerst op de hoogte te worden gesteld van het onderhavige inventarisatierapport.

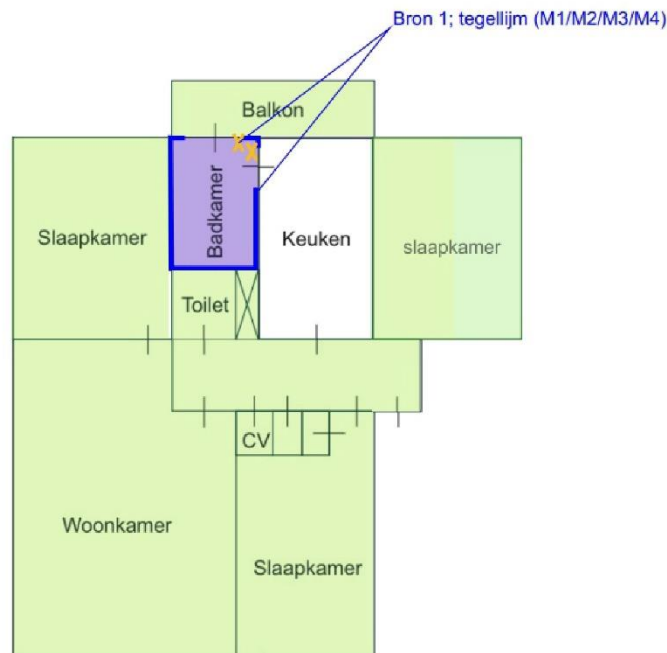
Indien uit de uitgevoerde asbestinventarisatie blijkt dat bepaalde ruimten/locaties niet toegankelijk zijn of indien er onvoorzien asbesthoudend materiaal tijdens de sloop, renovatie of asbestverwijdering wordt aangetroffen dient er een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd te worden. De vergunning verlener zal vervolgens middels het aanvullende onderzoek moeten worden ingelicht voordat men het aangetroffen extra asbest mag verwijderen.








Tijdens de asbestinventarisatie is er naar gestreefd om tot een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen te komen. Daarbij wordt zeer systematisch te werk gegaan. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen.

4 BIJLAGEN

4.1 Tekeningen en schetsen

Deze asbestinventarisatie bestrijkt het gebied dat conform NEN 2990 na sanering vrijgegeven dient te worden, in buitensituaties omvat dit tenminste 5 m² rondom het geïnventariseerde bouwwerk voor zover dit niet wordt belemmerd door bebouwing, dichte begroeiing of anderszins obstakels. Monsternamen locaties zijn zo goed mogelijk aangegeven op de overzichtstekening. Werkelijkheid kan hiervan iets afwijken.







Projectnummer	252.948	 Bron 1; asbestvrije tegellijm (M1/M2/M3/M4)	 niet toegankelijk  geen deel onderzoek  schacht  monsternamen locatie
Type:	Woning (badkamer)		
Verdieping:	3e verdieping		
Straatnaam:	Dedemsvaartweg 1086		
Plaatsnaam:	's-Gravenhage		
LEGENDA		 Van Santen Advies asbest chroom-6 circulaire sloop	


4.2 Bronbladen met foto's

Er is geen enkele bron waarvoor de aanwezigheid van asbest bevestigd is.

Niet asbesthoudende bronnen

Bronnummer	1
Bron	Tegellijm
Monsternummer	M1, M2, M3 en M4
Locatie	Badkamer
Materiaal	Tegellijm
Analyseresultaten	<0,1% (niet aantoonbaar)
Conclusies en/of aanbevelingen	
De bron betreft de tegellijm onder/achter het tegelwerk in de badkamer.	
	
Foto 1 Foto voor bron Tegellijm	
	
Foto 2 Foto voor bron Tegellijm	
	
Foto 3 Foto voor bron Tegellijm	
	
Foto 4 Foto voor bron Tegellijm	

4.3 Analyserapporten Laboratorium



Detect
Milieu Services B.V.

Blauw-roodlaan 154
2718 SK Zoetermeer
079 - 3600 600
info@detectbv.nl
www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster
Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscop

Opdrachtgever : Van Santen Advies B.V.
Staalweg 44
2612 KK Delft Nederland

Referentie opdrachtgever* : 252.948

Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd

Monsterneming door* : M. Out

Locatie monsterneming* :

Adres monsterneming* : Dedemsvaartweg 1086 's-Gravenhage

Datum monsterneming* : 15-May-2025

Totaal aantal monsters : 4

Onze referentie : 25.017596/0

Datum ontvangst : 15-May-2025

Datum analyse : 16-May-2025

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten

M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M1	Badkamer - Tegellijn	n.a.	n.v.t.
2	M2	Badkamer - Tegellijn	n.a.	n.v.t.
3	M3	Badkamer - Tegellijn	n.a.	n.v.t.
4	M4	Badkamer - Tegellijn	n.a.	n.v.t.

Toelichting
Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a. Asbest niet aantoonbaar (<0.1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M Monsternummer Défect
n.v.t. Niet van toepassing	HB Hechtgebonden	Asbest aangetoond (indicatief)	ID Monsternummer opdrachtgever
* Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.			

Opmerkingen

Datum 16-May-2025
Autorisatie E. Eisvogel

De analyse is in het laboratorium van Défect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Défect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Défect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Document: F017
Kwaliteitssysteem Défect Milieu Services B.V.

Versie: 003 d.d. 16-12-2024

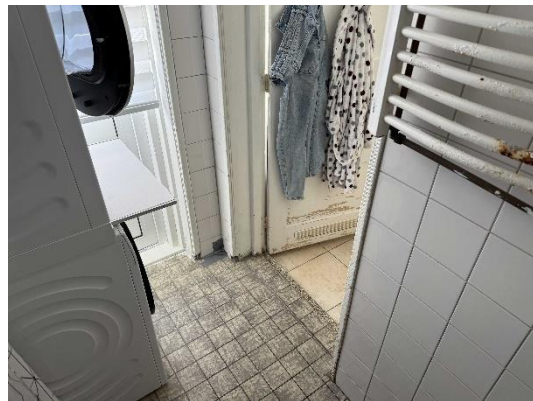
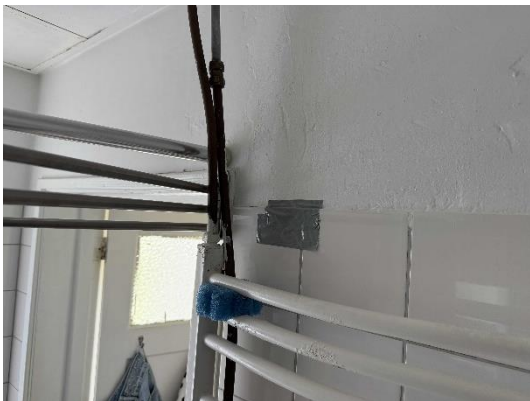
Pagina 1 van 1

4.4 SMA-rt uitdraaien

Er zijn geen SMA-rt documenten beschikbaar

4.5 Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.





4.6 Methoden

Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) indien aangeleverd bestudeerd;
- Vergelijkbare panden gecontroleerd in AMA (www.asbestmutatiearchief.nl);
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de deskresearch vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan worden deze ruimten expliciet met reden in dit rapport genoemd.

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Van Santen Advies BV een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in bovengenoemde tabel. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

Bemonstering

Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, echter op verschillende locaties of als verschillende toepassing. Deze identieke materialen worden eenmalig daadwerkelijk bemonsterd en benoemd met een monstercode. De overige toepassingen worden dan voorzien van een Visueel monster welke wordt toegewezen aan het fysiek genomen monster van het identieke materiaal.

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is derhalve bindend.

Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monster nummer;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd.

Er is een aparte tabel in hoofdstuk 1.1 opgenomen met hierin de locaties die niet zijn geïnterviewd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuuren).

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Van Santen Advies BV is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Van Santen Advies BV hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Van Santen Advies BV. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.