

OPORTUNIDADES FINANCIERAS PARA TU NEGOCIO, S.A. de C.V.,
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada

ANÁLISIS DE CRÉDITO

ANÁLISIS A CRÉDITO SOLICITADO POR José Francisco Gutiérrez Torres Sucursal 1

Monto del crédito (pesos) \$ 350,000.00 Plazo (meses) 36 Meses Forma de Pago SPEI Destino Unificación de deudas
Garantías y/o aval No aplica Valor estimado -----

Crédito Individual ☒ Crédito Grupal ☐ Nombre del Grupo
Origen Principal de los Recursos para Pagar el Crédito Negocio ☐ Sueldo ☐ Cónyuge ☐ Otro ☒ Negocio Propio

ANÁLISIS PARA CRÉDITO PERSONAL

Lugar de Trabajo Contador Público Independiente
Domicilio Acambay 52, Lomas de Atizapán, Atizapán de Zaragoza 52977, Estado de México
Puesto Dueño de Negocio Antigüedad 01/09/1999 Teléfono 5517229997 Ingresos Nóminales
Referencias de Trabajo

INGRESOS

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Sueldo (Comprobable) | 344,129.67 |
| Otros Ingresos Comprobables | 49,937.66 |
| Ingresos No Comprobables | |
| Suma de Ingresos | \$ 394,067.33 |

Los ingresos comprobables del prospecto son variables ya que es dueño de un despacho contable y sus clientes le pagan de forma irregular por lo cual se procede a sacar un promedio en base a sus últimos 3 estados de cuenta que nos proporciona, los demás ingresos son por préstamos que solicita a diversas financieras tales como: Overtake tech, S.A. De C.V., Préstamos rápidos, Kueski SAPI De CV (por mencionar algunos) y a diversas personas físicas.

GASTOS

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Renta o Hipoteca | |
| Alimentos | |
| Pago de Nóminas | 73,574.00 |
| Compra de Inversiones | 73,170.70 |
| Otros Créditos | 93,488.65 |
| Gastos Varios | 116,835.53 |
| Suma de Gastos | 357,068.88 |
| Ingresos menos Gastos | \$ 36,998.45 |

Sus gastos fijos son el pago de nómina que realiza a sus empleados los cuales son semanales y quincenales, así mismo tiene comprometido el pago de los préstamos que solicita. Los gastos variables son compra de inversiones que, aunque las realiza mes con mes son por montos variables, retiros en efectivo y el pago de diversos servicios. El pago de aguinaldo realizado en diciembre 2022 no lo consideramos dentro del análisis del gasto debido a que solo se realiza una vez al año dicho movimiento.

Pagos Máximos Estimados para la Amortización 29,598.76
Amortización Programada 15,888.79 Excedido por \$ 13,709.97

VERIFICACIÓN DE REFERENCIAS PERSONALES

| Nombre | Fecha de Llamada | Comentario |
|------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| Juan Manuel Gutiérrez Torres | | El promotor no realizó llamada |
| Yolanda Gutierrez Torres | | El promotor no realizó llamada |
| Israel Javier de la Garza Bizzuett | | El promotor no realizó llamada |

VERIFICACIÓN DE HISTORIAL DE CRÉDITO EN S.I.C. Fecha de Consulta 10/02/2023 Historial Bueno ☐ Regular ☐ Malo ☒

Revisando su buró tiene un atraso total del 53% lo cual nos indica que del total de los productos que ha solicitado cuenta con un saldo total vencido de \$450,328.00 y una deuda actual de \$1,564,225.00, lo cual quiere decir que está apalancado en sus deudas, su Score es bajo llegando apenas a los 388 y en sus últimos 36 años ha solicitado solo 41 créditos por un importe total de \$3,009,422.00.

VERIFICACIÓN DE HISTORIAL DE CRÉDITO CON LA SOCIEDAD

No cuenta con créditos previos con OporFin.

OTRAS VERIFICACIONES

| | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|----------------------|
| Domicilio Particular | <input checked="" type="checkbox"/> | Fecha de Verificación | <input type="text"/> | Verificador | <input type="text"/> |
| Domicilio Negocio | <input checked="" type="checkbox"/> | Fecha de Verificación | <input type="text"/> | Verificador | <input type="text"/> |
| Garantías Prendarias | <input type="checkbox"/> | Fecha de Verificación | <input type="text"/> | Verificador | <input type="text"/> |

Comentarios sobre Garantías

INTEGRACION DE EXPEDIENTE

Promotor Responsable

Anastacio Ángeles García

Completo

☒

Incompleto

☐

El expediente digital se encuentra completo.

COMENTARIOS ADICIONALES DEL ANALISTA

Se identifican sus ingresos por medio de transferencias por parte de sus clientes, los cuales, al ser variables se procede a elaborar un promedio basados en sus últimos 3 meses de estados bancarios. Así mismo, pudimos determinar sus gastos fijos conformados por la nómina (semanal y quincenal), el pago de sus múltiples créditos, la compra de inversiones y retiros en efectivo, pudiendo así determinar que cuenta con la solvencia para pagar dicho crédito. El prospecto solicita el crédito para unificación de deudas las cuales en su mayoría son préstamos solicitado a través de las aplicaciones de dinero rápido y algunos préstamos personales realizados por personas físicas, actualmente tiene un pago promedio mensual de \$93,488.65, si logra unificar pasivos con el crédito otorgado por Oporfin, sus pagos mensuales de créditos quedarían en \$15,888.79 por los próximos 36 meses ayudándolo así a contar con mayor liquidez. Como garantía nos deja las escrituras de una casa con valor de \$2,245,632.00 aunque ese valor fue determinado el 01/01/1973.

DICTAMEN DEL ANALISTA

Recomienda Aprobación de Crédito

☒

Recomienda Rechazo de Crédito

☐

Fecha del Dictamen

13/02/2023

Al consolidar que el prospecto ha solicitado varios créditos y que actualmente se encuentra apalancado, al unificar sus pasivo se vería beneficiario pues sus pagos de créditos mensuales disminuirían obteniendo así más liquidez inmediata y en el mejor de los casos, logrando pagar sus deuda en un plazo menor al solicitado. Se concluye otorgarle \$100,000.00 con garantía de Escritura de Inmueble con su correspondiente Certificado Libre de Gravamen.

NOMBRE Y FIRMA DEL ANALISTA

Luis Rodrigo Burgos Sánchez