



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



5068997C162023

## INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

### CERTIFICADO DE LIBERTAD O EXISTENCIA DE GRAVAMENES

IFREM-MOD-MP-CER-16

#### OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	<u>00238773</u>	IFR-PDN120423134304	
ANALISTA:	CLG AUTOMATIZADO DEL IFREM	RECIBO(S) OFICIAL(ES)	PAGO(S)
TRÁMITE:	790078	IDM40984379038376236	\$1,348.00
FECHA:	12/04/2023		
PÁGINA: 1 DE	2		

ATENCIÓN: EL REGISTRO PÚBLICO ES UNA INSTITUCIÓN DE BUENA FE, EL RESGUARDO DE FOLIO REAL ELECTRÓNICO Y ANOTACIONES DE CIERRE DE REGISTRO LE PERMITIRÁ CORRER SU AVISO PREVENTIVO, SIN EMBARGO, DEBERÁ SUJETARSE A LOS EFECTOS LEGALES DE DICHAS LIMITANTES. NO SE HACEN CONSTAR LAS BAJAS DE FRACCIONES EN EL PRESENTE FOLIO. SI USTED DETECTA ERROR EN LA INFORMACIÓN NOTIFIQUELO A LA OFICINA REGISTRAL.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 8.1, 8.4, 8.5, 8.23 Y 8.24 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE MEXICO, EN RELACIÓN CON LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN V, 77 FRACCIÓN I, 80 Y 81 DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO 106, 110, 111, 112 Y 122 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO; EL C. REGISTRADOR:

### CERTIFICA

QUE DE ACUERDO A LA SOLICITUD FORMULADA POR EL C. \_CLEMENTINA TORRES VARGAS DE GUTIERREZ, EL INMUEBLE DESCRITO EN EL FOLIO REAL ELECTRONICO NUMERO 238773. DENOMINACIÓN:CASA NUMERO 12 CALLE: DE LA PRIMERA CERRADA 2 DE ABRIL NUM EXTERIOR:NO CONSTA NUM INTERIOR:NO CONSTA SECCION:NO CONSTA SECTOR:NO CONSTA ETAPA:NO CONSTA SUPER MANZANA:NO CONSTA MANZANA:NO CONSTA LOTE:NO CONSTA VIVIENDA:NO CONSTA COLONIA:EL TEJOCOTE CODIGO POSTAL:NO CONSTA MUNICIPIO:ATIZAPÁN DE ZARAGOZA ESTADO: ESTADO DE MÉXICO SUPERFICIE217.6 , SUPERFICIE EN TEXTO: DOSCIENTOS DIECISIETE PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Y CON RUMBOS MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE: 27.45 METROS CON RESTO DEL TERRENO DEL QUE SE AGREGO, AL SUR: 26.95 METROS CON RESTO DEL PREDIO DEL QUE SE AGREGO, AL ORIENTE: 8.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE, AL PONIENTE: 8.00 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE SR. GENARO VARGAS Y CAYETANO ALCANTARA OBSERVACIONES:. Y PROPIETARIO(S): CLEMENTINA TORRES VARGAS DE GUTIERREZ.

NO REPORTA GRAVAMENES Y/O LIMITANTES

NO SE CORRE LA ANOTACIÓN DE AVISO PREVENTIVO.

SE EXPIDE ESTA CERTIFICACIÓN A PETICIÓN DEL INTERESADO PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR EL DÍA 12 DEL MES DE ABRIL DE 2023.



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



5068997C162023

## INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

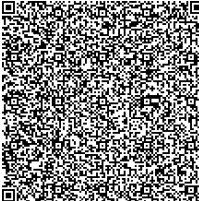
### CERTIFICADO DE LIBERTAD O EXISTENCIA DE GRAVAMENES

IFREM-MOD-MP-CER-16

#### OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	<u>00238773</u>	IFR-PDN120423134304	
ANALISTA:	CLG AUTOMATIZADO DEL IFREM	RECIBO(S) OFICIAL(ES)	PAGO(S)
TRÁMITE:	790078	IDM40984379038376236	\$1,348.00
FECHA:	12/04/2023		
PÁGINA: 2 DE	2		

#### FIRMA ELECTRONICA

<b>FUNCIÓN:</b>	EL C. REGISTRADOR	<b>NOMBRE:</b>	HECTOR EDMUNDO SALAZAR SANCHEZ	<b>SERIAL NUM:</b>	00001000000511432230
<div>02 7c c9 73 7f 71 ed ae 61 7d 16 f7 40 e6 f3 48 46 52 e8 b2 6f d8 46 e0 7f 6d cb 41 ac 16 7d 2c cb a0 ce 07 81 1c 05 2a 56 cd 2a b6 6b 23 05 1e 9f 96 62 e8 66 85 19 d2 5f 4b 01 08 8e 3d 86 21 98 ce 07 f8 18 2d 77 69 96 b3 b2 52 87 c3 91 bc 98 ba 65 09 a7 4a 6e 6e 9e 44 d4 86 e9 ec 68 39 33 10 d2 05 98 7b 71 39 12 28 0e 16 fd f4 5a 76 c5 8e 5f 7e 44 dd 61 90 d9 89 9e 89 22 a1 f9 4d 10 bf b9 b3 b3 97 99 f8 c1 ae e0 0d a9 3f 63 d2 29 de 91 50 77 38 37 71 15 da 78 ea 8b b1 19 63 6b b2 6f fe 0a 11 9d 55 95 39 c5 ee eb 10 dd 20 9e f1 32 c7 7c 80 72 88 8b 67 a4 a2 62 1d 85 1d 10 a8 82 e9 0e 4c 3c 15 e6 8e be 90 63 e1 11 2c 68 cc 2d 0d fe 20 9e 58 18 d1 8a ba a6 8c ce f0 35 96 1e 46 c1 68 81 1c 47 03 67 dd 6c bd 53 9e be 9f 4a ee 53 9e f1 ab 53 5d d9 b4 47 44 27 c8</div>					
<b>OCSP RESPONSE DATE:</b>	2023-04-12T19:42:57Z	<b>TSP RESPONSE DATE:</b>	2023-04-12T19:43:08Z	<b>FECHA DE FIRMA:</b>	2023/04/12 13:43:00
<b>UNIDAD CERTIFICADORA:</b>	Servicio OCSP SAT			<b>NUM SECUENCIA:</b>	4246356