

Contrat de location meublée (France — Résidence principale — 1 an)

Bailleur : [À compléter]

Locataire : Jean Dupont (jean.dupont@test.fr)

Adresse actuelle : 10 rue Test, 75001 Paris • Né(e) le Mon Jan 01 1990 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) à Paris

Logement : T2 Centre (APT-01)

1 Rue Exemple, 75001 Paris

Surface : 42.00 m² • Étage : 2

Dates : du Sun Feb 01 2026 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) au Sun Jan 31 2027 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) (fin théorique)

Loyer HC : 10.00 € • **Charges :** 50.00 €

Dépôt de garantie : 1900.00 € • **Paiement :** le 5 de chaque mois

Annexes : État des lieux / Inventaire du mobilier (gérés dans RentalOS).

Assurance : attestation obligatoire (locataire).

Bailleur (signature)

Locataire (signature)

Document généré par RentalOS — signature électronique simple + audit.

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : dc7df784-af8b-4e1c-b10a-0b7fae78b27c

Logement : APT-01

Signataire : Bailleur (BAILLEUR)

Date : 2026-02-01T15:05:20.563Z

Signature (image)



Empreinte (SHA-256) du PDF original :

1dcbf816882c5b5f1e2665b6dedfeb64d5ba1276aa0af61ea075d7dbddbec323

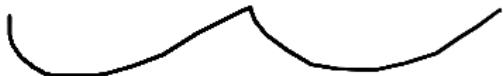
Audit :

```
{  
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",  
  "consent": true,  
  "signedAt": "2026-02-01T15:05:20.562Z",  
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",  
  "documentId": "fc63ab8c-cb01-48e8-a5a1-adcd680a7ff0",  
  "signerName": "Bailleur",  
  "signerRole": "BAILLEUR",  
  "originalPdfSha256": "1dcbf816882c5b5f1e2665b6dedfeb64d5ba1276aa0af61ea075d7dbddbec323"  
}
```

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : dc7df784-af8b-4e1c-b10a-0b7fae78b27c
Logement : APT-01
Signataire : Locataire (LOCATAIRE)
Date : 2026-02-01T15:05:17.605Z

Signature (image)



Empreinte (SHA-256) du PDF original :
1dcbf816882c5b5f1e2665b6dedfeb64d5ba1276aa0af61ea075d7dbddbec323

Audit :

```
{  
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",  
  "consent": true,  
  "signedAt": "2026-02-01T15:05:17.605Z",  
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",  
  "documentId": "fc63ab8c-cb01-48e8-a5a1-adcd680a7ff0",  
  "signerName": "Locataire",  
  "signerRole": "LOCATAIRE",  
  "originalPdfSha256": "1dcbf816882c5b5f1e2665b6dedfeb64d5ba1276aa0af61ea075d7dbddbec323"  
}
```