

# Contrat de location meublée (France — Résidence principale — 1 an)

**Bailleur :** [À compléter]

**Locataire :** Jean Dupont (jean.dupont@test.fr)

Adresse actuelle : 10 rue Test, 75001 Paris • Né(e) le Mon Jan 01 1990 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) à Paris

**Logement :** T2 Centre (APT-01)

1 Rue Exemple, 75001 Paris

Surface : 42.00 m<sup>2</sup> • Étage : 2

**Dates :** du Sun Feb 01 2026 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) au Sun Jan 31 2027 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) (fin théorique)

**Loyer HC :** 950.00 € • **Charges :** 50.00 €

**Dépôt de garantie :** 1900.00 € • **Paiement :** le 5 de chaque mois

**Annexes :** État des lieux / Inventaire du mobilier (gérés dans RentalOS).

**Assurance :** attestation obligatoire (locataire).

---

Bailleur (signature)

---

Locataire (signature)

Document généré par RentalOS — signature électronique simple + audit.

## Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

**Bail** : c318364c-51d3-4b41-9d67-e117c3796bb2

**Logement** : APT-01

**Signataire** : Locataire (BAILLEUR)

**Date** : 2026-01-30T09:00:07.933Z

### Signature (image)



### Empreinte (SHA-256) du PDF original :

c4f0e79f60b09dd5602ebf683094ac2bb8d76f81795059f27bb50ed9cb7e56b3

### Audit :

```
{  
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",  
  "consent": true,  
  "signedAt": "2026-01-30T09:00:07.932Z",  
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",  
  "documentId": "25585f69-9968-42d7-b645-caac3513e891",  
  "signerName": "Locataire",  
  "signerRole": "BAILLEUR",  
  "originalPdfSha256": "c4f0e79f60b09dd5602ebf683094ac2bb8d76f81795059f27bb50ed9cb7e56b3"  
}
```

## Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

**Bail** : c318364c-51d3-4b41-9d67-e117c3796bb2

**Logement** : APT-01

**Signataire** : Locataire (LOCATAIRE)

**Date** : 2026-01-30T09:00:02.125Z

### Signature (image)



### Empreinte (SHA-256) du PDF original :

c4f0e79f60b09dd5602ebf683094ac2bb8d76f81795059f27bb50ed9cb7e56b3

### Audit :

```
{  
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",  
  "consent": true,  
  "signedAt": "2026-01-30T09:00:02.124Z",  
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",  
  "documentId": "25585f69-9968-42d7-b645-caac3513e891",  
  "signerName": "Locataire",  
  "signerRole": "LOCATAIRE",  
  "originalPdfSha256": "c4f0e79f60b09dd5602ebf683094ac2bb8d76f81795059f27bb50ed9cb7e56b3"  
}
```