

Contrat de location meublée (France — Résidence principale — 1 an)

Bailleur : [À compléter]
Locataire : Paul Bernard (paul.bernard@test.fr)
Adresse actuelle : - • Né(e) le - à -

Logement : T3 (APT-03)
1 Rue Exemple, 75001 Paris
Surface : 58.00 m² • Étage : 2

Dates : du Sun Feb 01 2026 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) au Sun Feb 07 2027 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) (fin théorique)
Loyer HC : 950012.00 € • **Charges** : 50.00 €
Dépôt de garantie : 1900.00 € • **Paie**ment : le 5 de chaque mois

Annexes : État des lieux / Inventaire du mobilier (gérés dans RentalOS).
Assurance : attestation obligatoire (locataire).

Bailleur (signature)

Locataire (signature)

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : b99ec5ab-ac0a-470e-8aa2-d13491b738f0

Logement : APT-03

Signataire : Bailleur (BAILLEUR)

Date : 2026-02-01T14:49:28.891Z

Signature (image)

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, elongated loop followed by a more complex, angular shape.

Empreinte (SHA-256) du PDF original :

f14ecc54bbd592c94635cace5eb2d1260d7b7e55385942464cc4217f852d245c

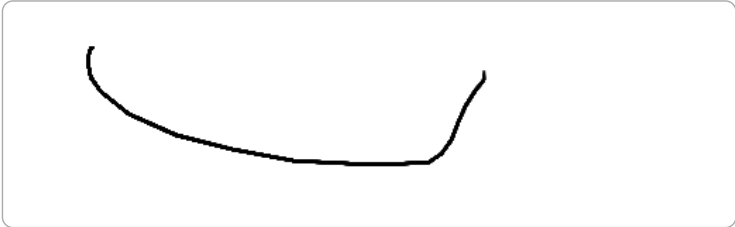
Audit :

```
{
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",
  "consent": true,
  "signedAt": "2026-02-01T14:49:28.890Z",
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",
  "documentId": "c0d68d8d-7aca-4fe1-85b6-cfec78a6cfb5",
  "signerName": "Bailleur",
  "signerRole": "BAILLEUR",
  "originalPdfSha256": "f14ecc54bbd592c94635cace5eb2d1260d7b7e55385942464cc4217f852d245c"
}
```

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : b99ec5ab-ac0a-470e-8aa2-d13491b738f0
Logement : APT-03
Signataire : Locataire (LOCATAIRE)
Date : 2026-02-01T14:49:34.449Z

Signature (image)



Empreinte (SHA-256) du PDF original :
f14ecc54bbd592c94635cace5eb2d1260d7b7e55385942464cc4217f852d245c

Audit :

```
{
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",
  "consent": true,
  "signedAt": "2026-02-01T14:49:34.449Z",
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",
  "documentId": "c0d68d8d-7aca-4fe1-85b6-cfec78a6cfb5",
  "signerName": "Locataire",
  "signerRole": "LOCATAIRE",
  "originalPdfSha256": "f14ecc54bbd592c94635cace5eb2d1260d7b7e55385942464cc4217f852d245c"
}
```