

Contrat de location meublée (France — Résidence principale — 1 an)

Bailleur : [À compléter]
Locataire : Marie Martin (marie.martin@test.fr)
Adresse actuelle : 20 rue Exemple, 69001 Lyon • Né(e) le Sun Feb 02 1992 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) à Lyon

Logement : T2 Centre (APT-01)
1 Rue Exemple, 75001 Paris
Surface : 42.00 m² • Étage : 2

Dates : du Mon Feb 01 2027 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) au Mon Jan 31 2028 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) (fin théorique)
Loyer HC : 980.00 € • **Charges** : 50.00 €
Dépôt de garantie : 1960.00 € • **Paie**ment : le 5 de chaque mois

Annexes : État des lieux / Inventaire du mobilier (gérés dans RentalOS).
Assurance : attestation obligatoire (locataire).

Bailleur (signature)

Locataire (signature)

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : a01c4a66-3d93-460f-ac7c-a43346dd2933

Logement : APT-01

Signataire : Locataire (BAILLEUR)

Date : 2026-01-30T16:28:50.478Z

Signature (image)

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'L' or 'J' with a long horizontal stroke extending to the right.

Empreinte (SHA-256) du PDF original :

5c37384d754e4dc4da3786f0758e3b6dc73be19ff9b79497b0ebd7f5c891c385

Audit :

```
{
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",
  "consent": true,
  "signedAt": "2026-01-30T16:28:50.477Z",
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",
  "documentId": "567e00e5-299f-4711-8000-87d6bfb51cc6",
  "signerName": "Locataire",
  "signerRole": "BAILLEUR",
  "originalPdfSha256": "5c37384d754e4dc4da3786f0758e3b6dc73be19ff9b79497b0ebd7f5c891c385"
}
```

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : a01c4a66-3d93-460f-ac7c-a43346dd2933

Logement : APT-01

Signataire : Locataire (LOCATAIRE)

Date : 2026-01-30T16:28:46.106Z

Signature (image)

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a horizontal stroke and a small upward flick.

Empreinte (SHA-256) du PDF original :

5c37384d754e4dc4da3786f0758e3b6dc73be19ff9b79497b0ebd7f5c891c385

Audit :

```
{
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",
  "consent": true,
  "signedAt": "2026-01-30T16:28:46.105Z",
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",
  "documentId": "567e00e5-299f-4711-8000-87d6bfb51cc6",
  "signerName": "Locataire",
  "signerRole": "LOCATAIRE",
  "originalPdfSha256": "5c37384d754e4dc4da3786f0758e3b6dc73be19ff9b79497b0ebd7f5c891c385"
}
```