

# Contrat de location nue – Résidence principale

Version template: 2026-02 — À relire et adapter selon votre situation (notice obligatoire à joindre).

**Bailleur**  
Bailleur  
[À compléter]  
Email: [À compléter] — Tel: [À compléter]

**Locataire(s)**  
**DIOURI EL OULAM Bensalem**  
bensalem.diourieloulam@gmail.com — 0762867164  
Né(e) le Sun Oct 14 à Maroc  
Adresse actuelle : 652 grande rue 45310 Bricy

**Logement**  
Référence logement: **SOUGY2-APT-02** — T1  
Adresse: 55 rue des pointes, 45410 Sougy  
Projet: INDIVISION DES POINTES — Immeuble: Sougy2  
Surface: {{unit\_surface\_m2}} m² — Étage: {{unit\_floor}}

## 1. Objet

Le présent contrat a pour objet la location d'un logement **nu** constituant la **résidence principale** du locataire.

## 2. Durée

Début: **Thu Feb 12** — Fin théorique: **Thu Feb 11**

## 3. Conditions financières

Loyer mensuel	950.00 €
Charges mensuelles	50.00 €
Dépôt de garantie	1900.00 €
Jour de paiement	J5

## 4. Garant / caution (optionnel)

**Caution solidaire** : aucune (non prévue).

## 5. Annexes

- État des lieux d'entrée (EDL)
- Notice d'information (obligatoire)
- Autres annexes selon cas (diagnostics, etc.)

## Signature

Fait à Sougy, le 2026-02-12.

Bailleur	Locataire(s)
Signature:	Signature:

