

Contrat de location meublée (France — Résidence principale — 1 an)

Bailleur : [À compléter]

Locataire : Marie Martin (marie.martin@test.fr)

Adresse actuelle : 20 rue Exemple, 69001 Lyon • Né(e) le Sun Feb 02 1992 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) à Lyon

Logement : T2 Centre (APT-01)

1 Rue Exemple, 75001 Paris

Surface : 42.00 m² • Étage : 2

Dates : du Mon Feb 01 2027 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) au Mon Jan 31 2028 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) (fin théorique)

Loyer HC : 980.00 € • **Charges :** 50.00 €

Dépôt de garantie : 1960.00 € • **Paiement :** le 5 de chaque mois

Annexes : État des lieux / Inventaire du mobilier (gérés dans RentalOS).

Assurance : attestation obligatoire (locataire).

Bailleur (signature)

Locataire (signature)

Document généré par RentalOS — signature électronique simple + audit.

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : a01c4a66-3d93-460f-ac7c-a43346dd2933

Logement : APT-01

Signataire : Locataire (BAILLEUR)

Date : 2026-01-30T16:28:50.478Z

Signature (image)



Empreinte (SHA-256) du PDF original :

5c37384d754e4dc4da3786f0758e3b6dc73be19ff9b79497b0ebd7f5c891c385

Audit :

```
{  
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",  
  "consent": true,  
  "signedAt": "2026-01-30T16:28:50.477Z",  
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",  
  "documentId": "567e00e5-299f-4711-8000-87d6bfb51cc6",  
  "signerName": "Locataire",  
  "signerRole": "BAILLEUR",  
  "originalPdfSha256": "5c37384d754e4dc4da3786f0758e3b6dc73be19ff9b79497b0ebd7f5c891c385"  
}
```

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : a01c4a66-3d93-460f-ac7c-a43346dd2933

Logement : APT-01

Signataire : Locataire (LOCATAIRE)

Date : 2026-01-30T16:28:46.106Z

Signature (image)



Empreinte (SHA-256) du PDF original :

5c37384d754e4dc4da3786f0758e3b6dc73be19ff9b79497b0ebd7f5c891c385

Audit :

```
{  
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",  
  "consent": true,  
  "signedAt": "2026-01-30T16:28:46.105Z",  
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",  
  "documentId": "567e00e5-299f-4711-8000-87d6bfb51cc6",  
  "signerName": "Locataire",  
  "signerRole": "LOCATAIRE",  
  "originalPdfSha256": "5c37384d754e4dc4da3786f0758e3b6dc73be19ff9b79497b0ebd7f5c891c385"  
}
```