

Contrat de location meublée (France — Résidence principale — 1 an)

Bailleur : [À compléter]
Locataire : Jean Dupont (jean.dupont@test.fr)
Adresse actuelle : 10 rue Test, 75001 Paris • Né(e) le Mon Jan 01 1990 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) à Paris

Logement : T2 Centre (APT-01)
1 Rue Exemple, 75001 Paris
Surface : 42.00 m² • Étage : 2

Dates : du Sun Feb 01 2026 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) au Sun Jan 31 2027 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) (fin théorique)
Loyer HC : 950.00 € • **Charges** : 50.00 €
Dépôt de garantie : 1900.00 € • **Paie**ment : le 5 de chaque mois

Annexes : État des lieux / Inventaire du mobilier (gérés dans RentalOS).
Assurance : attestation obligatoire (locataire).

Bailleur (signature)

Locataire (signature)

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : c318364c-51d3-4b41-9d67-e117c3796bb2

Logement : APT-01

Signataire : Locataire (BAILLEUR)

Date : 2026-01-30T09:00:07.933Z

Signature (image)

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and strokes, enclosed within a rectangular border.

Empreinte (SHA-256) du PDF original :

c4f0e79f60b09dd5602ebf683094ac2bb8d76f81795059f27bb50ed9cb7e56b3

Audit :

```
{
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",
  "consent": true,
  "signedAt": "2026-01-30T09:00:07.932Z",
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",
  "documentId": "25585f69-9968-42d7-b645-caac3513e891",
  "signerName": "Locataire",
  "signerRole": "BAILLEUR",
  "originalPdfSha256": "c4f0e79f60b09dd5602ebf683094ac2bb8d76f81795059f27bb50ed9cb7e56b3"
}
```

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : c318364c-51d3-4b41-9d67-e117c3796bb2

Logement : APT-01

Signataire : Locataire (LOCATAIRE)

Date : 2026-01-30T09:00:02.125Z

Signature (image)

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and curves, enclosed within a rectangular border.

Empreinte (SHA-256) du PDF original :

c4f0e79f60b09dd5602ebf683094ac2bb8d76f81795059f27bb50ed9cb7e56b3

Audit :

```
{
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",
  "consent": true,
  "signedAt": "2026-01-30T09:00:02.124Z",
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",
  "documentId": "25585f69-9968-42d7-b645-caac3513e891",
  "signerName": "Locataire",
  "signerRole": "LOCATAIRE",
  "originalPdfSha256": "c4f0e79f60b09dd5602ebf683094ac2bb8d76f81795059f27bb50ed9cb7e56b3"
}
```