

# Contrat de location meublée (France — Résidence principale — 1 an)

**Bailleur :** [À compléter]  
**Locataire :** Jean Dupont (jean.dupont@test.fr)  
Adresse actuelle : 10 rue Test, 75001 Paris • Né(e) le Mon Jan 01 1990 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) à Paris

**Logement :** T2 Centre (APT-01)  
1 Rue Exemple, 75001 Paris  
Surface : 42.00 m² • Étage : 2

**Dates :** du Sun Feb 01 2026 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) au Sun Jan 31 2027 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) (fin théorique)  
**Loyer HC :** 10.00 € • **Charges :** 50.00 €  
**Dépôt de garantie :** 1900.00 € • **Paie**ment : le 5 de chaque mois

**Annexes :** État des lieux / Inventaire du mobilier (gérés dans RentalOS).  
**Assurance :** attestation obligatoire (locataire).

Bailleur (signature)

Locataire (signature)

## Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

**Bail** : dc7df784-af8b-4e1c-b10a-0b7fae78b27c

**Logement** : APT-01

**Signataire** : Bailleur (BAILLEUR)

**Date** : 2026-02-01T15:05:20.563Z

### Signature (image)

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and a final downward stroke.

### Empreinte (SHA-256) du PDF original :

1dcbf816882c5b5f1e2665b6dedfeb64d5ba1276aa0af61ea075d7dbddbec323

### Audit :

```
{
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",
  "consent": true,
  "signedAt": "2026-02-01T15:05:20.562Z",
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",
  "documentId": "fc63ab8c-cb01-48e8-a5a1-adcd680a7ff0",
  "signerName": "Bailleur",
  "signerRole": "BAILLEUR",
  "originalPdfSha256": "1dcbf816882c5b5f1e2665b6dedfeb64d5ba1276aa0af61ea075d7dbddbec323"
}
```

## Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

**Bail** : dc7df784-af8b-4e1c-b10a-0b7fae78b27c

**Logement** : APT-01

**Signataire** : Locataire (LOCATAIRE)

**Date** : 2026-02-01T15:05:17.605Z

### Signature (image)

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and curves, resembling a stylized 'L' or 'M'.

### Empreinte (SHA-256) du PDF original :

1dcbf816882c5b5f1e2665b6dedfeb64d5ba1276aa0af61ea075d7dbddbec323

### Audit :

```
{
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",
  "consent": true,
  "signedAt": "2026-02-01T15:05:17.605Z",
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",
  "documentId": "fc63ab8c-cb01-48e8-a5a1-adcd680a7ff0",
  "signerName": "Locataire",
  "signerRole": "LOCATAIRE",
  "originalPdfSha256": "1dcbf816882c5b5f1e2665b6dedfeb64d5ba1276aa0af61ea075d7dbddbec323"
}
```