

Contrat de location meublée – Résidence principale

Version template: 2026-02 — À relire et adapter selon votre situation (annexes obligatoires à joindre).

Bailleur

Bailleur

[Adresse bailleur]

Email: - — Tel: -

Locataire(s)

Locataire2-TestWF (principal)

Email: locataire.second@test.fr — Tel: —

Logement

Référence logement: **SOUGY2-APT-02** — T1

Adresse: 55 rue des pointes, 45410 Sougy

Projet: INDIVISION DES POINTES — Immeuble: Sougy2

Surface: 44.00 m² — Étage: 0

1. Objet

Le présent contrat a pour objet la location d'un logement **meublé** constituant la **résidence principale** du locataire.

2. Durée

Début: **Mon Feb 02** — Fin théorique: **Mon Feb 01**

3. Conditions financières

Loyer mensuel	950.00 €
Charges mensuelles	50.00 €
Dépôt de garantie	1900.00 €
Jour de paiement	J5

4. Colocation

En cas de pluralité de locataires, ils sont tenus solidairement selon les clauses prévues au bail (à adapter si nécessaire).

5. Annexes

- État des lieux d'entrée (EDL)
- Inventaire et état détaillé du mobilier (obligatoire en meublé)
- Notice d'information (résidence principale)
- Autres annexes selon cas (diagnostics, etc.)

Signature

Fait à Sougy, le 2026-02-02.

Bailleur	Locataire(s)
Signature:	Signature:

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : 70b9728e-1d82-43f3-a47c-745740f5d862

Logement : SOUGY2-APT-02

Signataire : Bailleur (BAILLEUR)

Date : 2026-02-02T19:00:54.078Z

Signature (image)



Empreinte (SHA-256) du PDF original :

872bd56bb8c556b49b31476a2fa0e507ae66bd99e177fd628feffd5012a1b8f5

Audit :

```
{  
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",  
  "consent": true,  
  "signedAt": "2026-02-02T19:00:54.077Z",  
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",  
  "documentId": "52d2e192-3f8c-41b3-b13e-302b67d46f60",  
  "signerName": "Bailleur",  
  "signerRole": "BAILLEUR",  
  "originalPdfSha256": "872bd56bb8c556b49b31476a2fa0e507ae66bd99e177fd628feffd5012a1b8f5"  
}
```

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : 70b9728e-1d82-43f3-a47c-745740f5d862

Logement : SOUGY2-APT-02

Signataire : Locataire (LOCATAIRE)

Date : 2026-02-02T19:00:55.412Z

Signature (image)



Empreinte (SHA-256) du PDF original :

872bd56bb8c556b49b31476a2fa0e507ae66bd99e177fd628feffd5012a1b8f5

Audit :

```
{  
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",  
  "consent": true,  
  "signedAt": "2026-02-02T19:00:55.411Z",  
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",  
  "documentId": "52d2e192-3f8c-41b3-b13e-302b67d46f60",  
  "signerName": "Locataire",  
  "signerRole": "LOCATAIRE",  
  "originalPdfSha256": "872bd56bb8c556b49b31476a2fa0e507ae66bd99e177fd628feffd5012a1b8f5"  
}
```