

Contrat de location meublée – Résidence principale

Version template: 2026-02 — À relire et adapter selon votre situation (annexes obligatoires à joindre).

Bailleur
Bailleur
[Adresse bailleur]
Email: - — Tel: -

Locataire(s)
Locataire2-TestWF (principal)
Email: locataire.second@test.fr — Tel: —

Logement
Référence logement: **SOUGY2-APT-02** — T1
Adresse: 55 rue des pointes, 45410 Sougy
Projet: INDIVISION DES POINTES — Immeuble: Sougy2
Surface: 44.00 m² — Étage: 0

1. Objet

Le présent contrat a pour objet la location d’un logement **meublé** constituant la **résidence principale** du locataire.

2. Durée

Début: **Mon Feb 02** — Fin théorique: **Mon Feb 01**

3. Conditions financières

Loyer mensuel	950.00 €
Charges mensuelles	50.00 €
Dépôt de garantie	1900.00 €
Jour de paiement	J5

4. Colocation

En cas de pluralité de locataires, ils sont tenus solidairement selon les clauses prévues au bail (à adapter si nécessaire).

5. Annexes

- État des lieux d'entrée (EDL)
- Inventaire et état détaillé du mobilier (obligatoire en meublé)
- Notice d'information (résidence principale)
- Autres annexes selon cas (diagnostics, etc.)

Signature

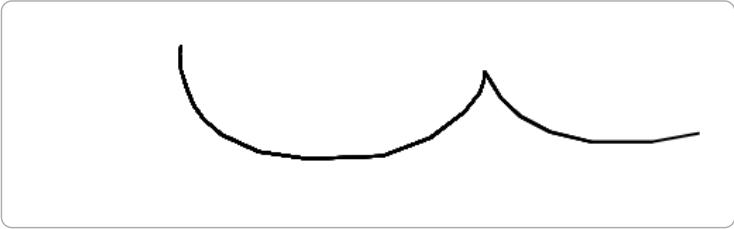
Fait à Sougy, le 2026-02-02.

Bailleur	Locataire(s)
Signature:	Signature:

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : 70b9728e-1d82-43f3-a47c-745740f5d862
Logement : SOUGY2-APT-02
Signataire : Bailleur (BAILLEUR)
Date : 2026-02-02T19:00:54.078Z

Signature (image)



Empreinte (SHA-256) du PDF original :
872bd56bb8c556b49b31476a2fa0e507ae66bd99e177fd628feffd5012a1b8f5

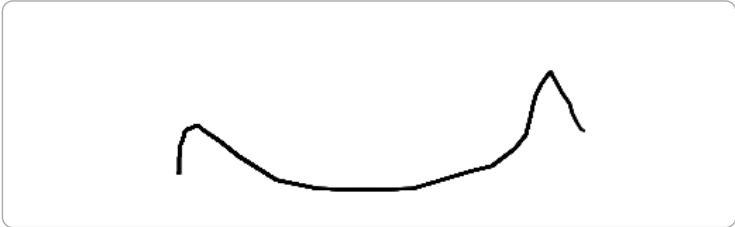
Audit :

```
{
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",
  "consent": true,
  "signedAt": "2026-02-02T19:00:54.077Z",
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",
  "documentId": "52d2e192-3f8c-41b3-b13e-302b67d46f60",
  "signerName": "Bailleur",
  "signerRole": "BAILLEUR",
  "originalPdfSha256": "872bd56bb8c556b49b31476a2fa0e507ae66bd99e177fd628feffd5012a1b8f5"
}
```

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : 70b9728e-1d82-43f3-a47c-745740f5d862
Logement : SOUGY2-APT-02
Signataire : Locataire (LOCATAIRE)
Date : 2026-02-02T19:00:55.412Z

Signature (image)



Empreinte (SHA-256) du PDF original :
872bd56bb8c556b49b31476a2fa0e507ae66bd99e177fd628feffd5012a1b8f5

Audit :

```
{
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",
  "consent": true,
  "signedAt": "2026-02-02T19:00:55.411Z",
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",
  "documentId": "52d2e192-3f8c-41b3-b13e-302b67d46f60",
  "signerName": "Locataire",
  "signerRole": "LOCATAIRE",
  "originalPdfSha256": "872bd56bb8c556b49b31476a2fa0e507ae66bd99e177fd628feffd5012a1b8f5"
}
```