

# Contrat de location meublée

MEUBLÉ\_RP

Résidence principale — durée 1 an (reconductible) — France

Référence bail : 70b9728e

Date de prise d'effet	Mon Feb 02
Fin théorique	Mon Feb 01
Logement	<b>SOUGY2-APT-02</b> — T1
Adresse	55 rue des pointes, 45410 Sougy
Projet / Immeuble	INDIVISION DES POINTES — Sougy2

## Article 1 — Désignation des parties

### Bailleur

#### Bailleur

[À compléter]

Email : [À compléter] — Tél : [À compléter]

### Locataire(s)

#### Locataire2-TestWF

locataire.second@test.fr — -

Né(e) le - à -

Adresse actuelle : -

## Article 2 — Désignation du logement loué

Adresse des locaux loués	55 rue des pointes, 45410 Sougy
Immeuble	Sougy2
Bâtiment / Étage / Porte	- — Étage 0 — Porte SOUGY2-APT-02
Superficie	44.00 m²
Usage	usage d'habitation
Consistance	T1
Chauffage	-
Eau chaude	-

Dépendances : —

Extérieurs : —

Équipements communs : —

Le détail des éléments d'équipement individuels et des meubles meublants est précisé dans l'inventaire annexé au présent contrat.

### Article 3 — Destination des lieux

Le logement est loué à usage de **résidence principale** du (des) locataire(s) et à usage exclusif d'habitation, sauf mention expresse d'un usage mixte dans la désignation (Article 2).

### Article 4 — Durée

Le présent contrat est conclu pour une durée de **un (1) an**. Il prend effet le **Mon Feb 02** et se termine théoriquement le **Mon Feb 01**, sauf résiliation anticipée dans les conditions prévues ci-après. Il est reconduit tacitement conformément au cadre légal applicable.

### Article 5 — Conditions financières

Loyer mensuel	950.00 €
Charges	50.00 € (charges non récupérables — aucune régularisation)
Païement	Le 5 de chaque mois, par tout moyen convenu entre les parties.
Dépôt de garantie	1900.00 €

#### 5.1 — Charges non récupérables (forfait / incluses)

Les charges indiquées ci-dessus sont convenues **non récupérables** : elles sont forfaitaires/incluses selon l'accord des parties et ne feront l'objet d'**aucune régularisation**, ni refacturation ultérieure, quels que soient les frais réellement supportés par le bailleur.

#### 5.2 — Révision du loyer (IRL – INSEE)

Le loyer pourra être révisé **une fois par an** à la date anniversaire du contrat, conformément aux dispositions applicables et à l'article 17-1 de la loi du 6 juillet 1989. La révision est calculée sur la base de l'**Indice de Référence des Loyers (IRL)** publié par l'INSEE.

**Trimestre de référence** : IRL T4 2025

**IRL de référence** : —

**Formule** : Loyer révisé = Loyer en cours × (Nouvel IRL / IRL de référence)

À défaut de notification par le bailleur dans le délai d'un an suivant la date de révision, le bailleur est réputé avoir renoncé à la révision pour l'année écoulée.

### Article 6 — Dépôt de garantie

Le dépôt de garantie est fixé à **1900.00 €**. Il est versé à la signature du bail (ou au plus tard à l'entrée dans les lieux). Il est restitué selon les règles applicables, sous réserve des sommes restant dues et des réparations locatives dûment justifiées.

### Article 7 — État des lieux & Inventaire

Un état des lieux d'entrée et un inventaire du mobilier sont établis contradictoirement. Ils sont annexés au présent contrat et font partie intégrante du bail.

## Article 8 — Assurance

Le locataire s'engage à souscrire et maintenir une assurance "risques locatifs" et à en fournir l'attestation au bailleur.

## Article 9 — Obligations des parties

### 9.1 Obligations du bailleur

- Délivrer un logement décent et en bon état d'usage et de réparation.
- Assurer la jouissance paisible.
- Entretenir les locaux et faire les réparations autres que locatives.

### 9.2 Obligations du locataire

- Payer le loyer et respecter la destination des lieux.
- Entretenir le logement et assumer les réparations locatives.
- Répondre des dégradations et pertes survenues pendant la location.

## Article 10 — Résiliation / congé

Les modalités de congé et de résiliation suivent le cadre applicable aux baux meublés de résidence principale. Toute notification se fait par écrit, selon les formes légales.

## Article 11 — Colocation (le cas échéant)

Sans objet (bail conclu avec un seul locataire).

## Article 12 — Caution / Garantie (optionnel)

**Caution solidaire** : aucune (non prévue).

**Garantie Visale** : non (non prévue).

Si une caution solidaire est prévue, l'acte de cautionnement solidaire est annexé et signé séparément (signature électronique). En cas de garantie Visale, le visa Visale est annexé.

## Article 13 — Annexes

- Notice d'information (résidence principale)
- État des lieux (entrée/sortie)
- Inventaire du mobilier
- Le cas échéant : acte de caution solidaire / visa Visale
- Le cas échéant : diagnostics (selon disponibilité)

## Article 14 — Signature électronique

Le présent contrat est signé électroniquement. Les attestations de signature et le document PDF signé final sont joints en annexe (horodatage, audit, empreinte cryptographique).

**Fait à Sougy, le 2026-02-02.**

Document généré par RentalOS.

# État des lieux (Entrée + Sortie) — SOUGY2-APT-02

Bail: 70b9728e-1d82-43f3-a47c-745740f5d862 • Session EDL: 95c051f5-195b-4a92-a945-a5e4749c9e8d

**Logement :** T1 (SOUGY2-APT-02)  
55 rue des pointes, 45410 Sougy  
**Locataire :** Locataire2-TestWF  
**Période :** Mon Feb 02 → Mon Feb 01

Pièce	Élément	Entrée État	Entrée Observations	Sortie État	Sortie Observations	Photos
Chambre	Murs					0
Chambre	Placard					0
Chambre	Sol					0
Cuisine	Évier/robinetterie					0
Cuisine	Meubles					0
Cuisine	Murs					0
Cuisine	Sol					0
Entrée	Murs					0
Entrée	Sol					0
Salle d'eau	Douche/baignoire					0
Salle d'eau	Vasque					0
Salle d'eau	WC					0
Séjour	Fenêtres					0
Séjour	Murs					0
Séjour	Sol					0

Document généré par RentalOS. Les photos sont ajoutées en annexe.

# Inventaire (Entrée + Sortie) — SOUGY2-APT-02

Bail: 70b9728e-1d82-43f3-a47c-745740f5d862 • Session Inventaire: ec4ffbf-bacc7-45dd-9452-16a077c3f0e4

**Logement :** T1 (SOUGY2-APT-02)  
55 rue des pointes, 45410 Sougy  
**Locataire :** Locataire2-TestWF  
**Période :** Mon Feb 02 → Mon Feb 01

Objet	Entrée Qté	Entrée État	Entrée Obs	Sortie Qté	Sortie État	Sortie Obs
Chambre						
Lit	1	ok		1	ok	
Cuisine						
Assiette plate	6	ok		6	ok	
Casserole	2	ok		2	ok	
Couverts (fourchettes)	6	ok		6	ok	
Micro-ondes	1	ok		1	ok	
Poêle	1	ok		1	ok	
Réfrigérateur	1	ok		1	ok	
Verre eau	6	ok		6	ok	
Divers						
Aspirateur	1	ok		1	ok	
Séjour						
Canapé	1	ok		1	ok	

## Notice d'information — Location meublée (RP)

**Bail** : 70b9728e-1d82-43f3-a47c-745740f5d862

**Logement** : SOUGY2-APT-02 — T1

**Adresse** : 55 rue des pointes, 45410 Sougy

**Locataire** : Locataire2-TestWF

**Période** : Mon Feb 02 → Mon Feb 01

### Informations essentielles

- Type de location : **MEUBLE\_RP** (résidence principale).
- Loyer : **950.00 €** / mois.
- Charges : **50.00 € — non récupérables** (aucune régularisation).
- Dépôt de garantie : **1900.00 €**.

Document généré par RentalOS (version MVP). Une version “notice type détaillée” pourra être intégrée ensuite.