

Contrat de location meublée (France — Résidence principale — 1 an)

Bailleur : [À compléter]

Locataire : Paul Bernard (paul.bernard@test.fr)

Adresse actuelle : - • Né(e) le - à -

Logement : T3 (APT-03)

1 Rue Exemple, 75001 Paris

Surface : 58.00 m² • Étage : 2

Dates : du Sun Feb 01 2026 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) au Sun Feb 07 2027

00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) (fin théorique)

Loyer HC : 950012.00 € • **Charges :** 50.00 €

Dépôt de garantie : 1900.00 € • **Paiement :** le 5 de chaque mois

Annexes : État des lieux / Inventaire du mobilier (gérés dans RentalOS).

Assurance : attestation obligatoire (locataire).

Bailleur (signature)

Locataire (signature)

Document généré par RentalOS — signature électronique simple + audit.

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

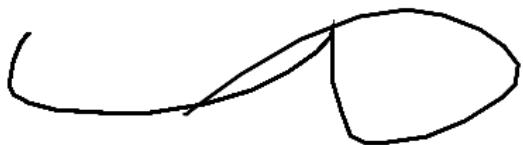
Bail : b99ec5ab-ac0a-470e-8aa2-d13491b738f0

Logement : APT-03

Signataire : Bailleur (BAILLEUR)

Date : 2026-02-01T14:49:28.891Z

Signature (image)



Empreinte (SHA-256) du PDF original :

f14ecc54bbd592c94635cace5eb2d1260d7b7e55385942464cc4217f852d245c

Audit :

```
{  
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",  
  "consent": true,  
  "signedAt": "2026-02-01T14:49:28.890Z",  
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",  
  "documentId": "c0d68d8d-7aca-4fe1-85b6-cfec78a6cfb5",  
  "signerName": "Bailleur",  
  "signerRole": "BAILLEUR",  
  "originalPdfSha256": "f14ecc54bbd592c94635cace5eb2d1260d7b7e55385942464cc4217f852d245c"  
}
```

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : b99ec5ab-ac0a-470e-8aa2-d13491b738f0

Logement : APT-03

Signataire : Locataire (LOCATAIRE)

Date : 2026-02-01T14:49:34.449Z

Signature (image)



Empreinte (SHA-256) du PDF original :

f14ecc54bbd592c94635cace5eb2d1260d7b7e55385942464cc4217f852d245c

Audit :

```
{  
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",  
  "consent": true,  
  "signedAt": "2026-02-01T14:49:34.449Z",  
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",  
  "documentId": "c0d68d8d-7aca-4fe1-85b6-cfec78a6cfb5",  
  "signerName": "Locataire",  
  "signerRole": "LOCATAIRE",  
  "originalPdfSha256": "f14ecc54bbd592c94635cace5eb2d1260d7b7e55385942464cc4217f852d245c"  
}
```