

# Contrat de location meublée (France — Résidence principale — 1 an)

**Bailleur :** [À compléter]

**Locataire :** Marie Martin (marie.martin@test.fr)

Adresse actuelle : 20 rue Exemple, 69001 Lyon • Né(e) le Sun Feb 02 1992 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) à Lyon

**Logement :** T2 Centre (APT-01)

1 Rue Exemple, 75001 Paris

Surface : 42.00 m<sup>2</sup> • Étage : 2

**Dates :** du Mon Feb 01 2027 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) au Mon Jan 31 2028 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) (fin théorique)

**Loyer HC :** 980.00 € • **Charges :** 50.00 €

**Dépôt de garantie :** 1960.00 € • **Paiement :** le 5 de chaque mois

**Annexes :** État des lieux / Inventaire du mobilier (gérés dans RentalOS).

**Assurance :** attestation obligatoire (locataire).

---

Bailleur (signature)

---

Locataire (signature)

Document généré par RentalOS — signature électronique simple + audit.

## Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

**Bail** : a01c4a66-3d93-460f-ac7c-a43346dd2933

**Logement** : APT-01

**Signataire** : Bailleur (BAILLEUR)

**Date** : 2026-02-02T15:14:53.828Z

### Signature (image)



### Empreinte (SHA-256) du PDF original :

3d8ccc650cae5c8ffbf36219da493365196216ee4b83e3b6600b67a39a3229d7

### Audit :

```
{  
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",  
  "consent": true,  
  "signedAt": "2026-02-02T15:14:53.828Z",  
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",  
  "documentId": "2f5743c1-15f1-46a8-935a-06b9ca9c3c34",  
  "signerName": "Bailleur",  
  "signerRole": "BAILLEUR",  
  "originalPdfSha256": "3d8ccc650cae5c8ffbf36219da493365196216ee4b83e3b6600b67a39a3229d7"  
}
```

## Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

**Bail** : a01c4a66-3d93-460f-ac7c-a43346dd2933

**Logement** : APT-01

**Signataire** : Locataire (LOCATAIRE)

**Date** : 2026-02-02T15:14:52.440Z

### Signature (image)



### Empreinte (SHA-256) du PDF original :

3d8ccc650cae5c8ffbf36219da493365196216ee4b83e3b6600b67a39a3229d7

### Audit :

```
{  
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",  
  "consent": true,  
  "signedAt": "2026-02-02T15:14:52.439Z",  
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",  
  "documentId": "2f5743c1-15f1-46a8-935a-06b9ca9c3c34",  
  "signerName": "Locataire",  
  "signerRole": "LOCATAIRE",  
  "originalPdfSha256": "3d8ccc650cae5c8ffbf36219da493365196216ee4b83e3b6600b67a39a3229d7"  
}
```