

Contrat de location meublée (France — Résidence principale — 1 an)

Bailleur : [À compléter]
Locataire : Jean Dupont (jean.dupont@test.fr)
Adresse actuelle : 10 rue Test, 75001 Paris • Né(e) le Mon Jan 01 1990 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) à Paris

Logement : T2 Centre (APT-01)
1 Rue Exemple, 75001 Paris
Surface : 42.00 m² • Étage : 2

Dates : du Sun Feb 01 2026 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) au Sun Jan 31 2027 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) (fin théorique)
Loyer HC : 950.00 € • **Charges** : 50.00 €
Dépôt de garantie : 1900.00 € • **Paiement** : le 5 de chaque mois

Annexes : État des lieux / Inventaire du mobilier (gérés dans RentalOS).
Assurance : attestation obligatoire (locataire).

Bailleur (signature)

Locataire (signature)

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : 233b541c-13eb-489d-ad3d-49c8477fdc3e

Logement : APT-01

Signataire : Bailleur (BAILLEUR)

Date : 2026-02-01T14:37:54.652Z

Signature (image)



Empreinte (SHA-256) du PDF original :

a902a2a686a6ca999faa7af1494f9bea90973d24940faf0aeac9b4be30d9d31e

Audit :

```
{
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",
  "consent": true,
  "signedAt": "2026-02-01T14:37:54.652Z",
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",
  "documentId": "b3d38d41-517c-4ecc-8556-8e7aae0040eb",
  "signerName": "Bailleur",
  "signerRole": "BAILLEUR",
  "originalPdfSha256": "a902a2a686a6ca999faa7af1494f9bea90973d24940faf0aeac9b4be30d9d31e"
}
```

Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

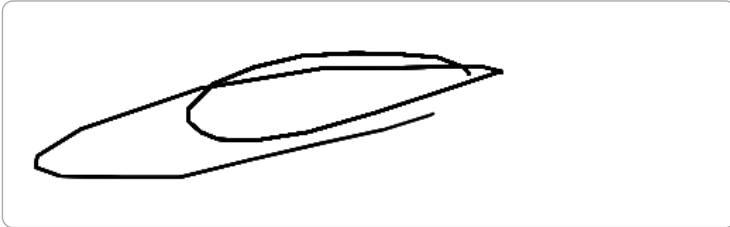
Bail : 233b541c-13eb-489d-ad3d-49c8477fdc3e

Logement : APT-01

Signataire : Locataire (LOCATAIRE)

Date : 2026-02-01T14:37:50.090Z

Signature (image)



Empreinte (SHA-256) du PDF original :

a902a2a686a6ca999faa7af1494f9bea90973d24940faf0aeac9b4be30d9d31e

Audit :

```
{
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",
  "consent": true,
  "signedAt": "2026-02-01T14:37:50.090Z",
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",
  "documentId": "b3d38d41-517c-4ecc-8556-8e7aae0040eb",
  "signerName": "Locataire",
  "signerRole": "LOCATAIRE",
  "originalPdfSha256": "a902a2a686a6ca999faa7af1494f9bea90973d24940faf0aeac9b4be30d9d31e"
}
```