

# Contrat de location nue – Résidence principale

Version template: 2026-02 — À relire et adapter selon votre situation (notice obligatoire à joindre).

**Bailleur**  
Bailleur  
[Adresse bailleur]  
Email: - — Tel: -

**Locataire(s)**  
**Locataire2-TestWF** (principal)  
Email: locataire.second@test.fr — Tel: —

**Logement**  
Référence logement: **SOUGY2-APT-02** — T1  
Adresse: 55 rue des pointes, 45410 Sougy  
Projet: INDIVISION DES POINTES — Immeuble: Sougy2  
Surface: 44.00 m² — Étage: 0

## 1. Objet

Le présent contrat a pour objet la location d’un logement **nu** constituant la **résidence principale** du locataire.

## 2. Durée

Début: **Mon Feb 02** — Fin théorique: **Mon Feb 01**

## 3. Conditions financières

Loyer mensuel	950.00 €
Charges mensuelles	50.00 €
Dépôt de garantie	1900.00 €
Jour de paiement	J5

## 4. Garant / caution (optionnel)

Aucun garant renseigné.

## 5. Annexes

- État des lieux d’entrée (EDL)
- Notice d’information (obligatoire)
- Autres annexes selon cas (diagnostics, etc.)

## Signature

Fait à Sougy, le 2026-02-02.

Bailleur	Locataire(s)
Signature:	Signature:



# Notice d'information — Location en résidence principale (Nu)

Version template: 2026-02 — Annexe obligatoire pour les baux de résidence principale.

## Bail concerné

Logement: **SOUGY2-APT-02** — T1  
Adresse: 55 rue des pointes, 45410 Sougy  
Période: Mon Feb 02 → Mon Feb 01  
Type: **Nu (RP)**

## Points clés (rappel)

- Durée et congés : règles spécifiques aux baux de résidence principale.
- Dépôt de garantie, état des lieux.
- Charges : modalités selon le bail.
- Obligations : assurance du locataire, entretien, usage paisible.

## Texte officiel

Pour conformité stricte, vous pouvez remplacer cette notice par la notice officielle actualisée (PDF) et versionner votre template dans RentalOS.

## Signature

Fait à Sougy, le 2026-02-02.

Bailleur: \_\_\_\_\_ Locataire(s): \_\_\_\_\_

# État des lieux (Entrée + Sortie) — SOUGY2-APT-02

Bail: 97f88f08-038c-4fea-aa6e-b4eb720b96f9 • Session EDL: 0170a872-cd50-4644-9fcc-64ef4fd9d180

**Logement :** T1 (SOUGY2-APT-02)  
55 rue des pointes, 45410 Sougy  
**Locataire :** Locataire2-TestWF  
**Période :** Mon Feb 02 2026 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) → Mon Feb 01 2027 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)

Pièce	Élément	Entrée État	Entrée Observations	Sortie État	Sortie Observations	Photos
Chambre	Murs					0
Chambre	Placard					0
Chambre	Sol					0
Cuisine	Évier/robinetterie					0
Cuisine	Meubles					0
Cuisine	Murs					0
Cuisine	Sol					0
Entrée	Murs					0
Entrée	Sol					0
Salle d'eau	Douche/baignoire					0
Salle d'eau	Vasque					0
Salle d'eau	WC					0
Séjour	Fenêtres					0
Séjour	Murs					0
Séjour	Sol					0

Document généré par RentalOS. Les photos sont ajoutées en annexe.

# Inventaire (Entrée + Sortie) — SOUGY2-APT-02

Bail: 97f88f08-038c-4fea-aa6e-b4eb720b96f9 • Session Inventaire: 51745758-5431-433a-ab7d-c092cb4c6bc4

**Logement :** T1 (SOUGY2-APT-02)  
55 rue des pointes, 45410 Sougy  
**Locataire :** Locataire2-TestWF  
**Période :** Mon Feb 02 2026 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) → Mon Feb 01 2027 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time)

Objet	Entrée Qté	Entrée État	Entrée Obs	Sortie Qté	Sortie État	Sortie Obs
Chambre						
Lit	1	ok		1	ok	
Cuisine						
Assiette plate	6	ok		6	ok	
Casserole	2	ok		2	ok	
Couverts (fourchettes)	6	ok		6	ok	
Micro-ondes	1	ok		1	ok	
Poêle	1	ok		1	ok	
Réfrigérateur	1	ok		1	ok	
Verre eau	6	ok		6	ok	
Divers						
Aspirateur	1	ok		1	ok	
Séjour						
Canapé	1	ok		1	ok	