

## Contrat de location meublée (résidence principale)

### Entre les soussignés

#### Le Bailleur

##### Bailleur

[À compléter]

Email : [À compléter]

Tél. : [À compléter]

#### Et

#### Le Locataire

Identité(s) du/des locataire(s) :

**DIOURI EL OULAM Bensalem**

bensalem.diourieloulam@gmail.com — 0762867164

Né(e) le Sun Oct 14 à Maroc

Adresse actuelle : 652 grande rue 45310 Bricy

## 1. Désignation des locaux loués

Adresse des locaux loués	55 rue des pointes, 45410 Sougy
Immeuble	Sougy2
Bâtiment / Étage / Porte	Sougy2 — Étage 0 — Porte SOUGY2-APT-02
Superficie	44.00 m <sup>2</sup>
Usage	usage d'habitation
Consistance	T1
Chauffage	électrique individuel
Eau chaude	ballon électrique

Dépendances : —

Extérieurs : —

Équipements communs : interphone

## 2. Destination / Usage

Le présent contrat est conclu à titre de **résidence principale**. Le logement est loué meublé et équipé.

Toute sous-location (totale ou partielle) ou cession du bail est interdite sans accord écrit du Bailleur.

## 3. Durée

Le présent bail est consenti pour une durée conforme au régime de la location meublée à usage de résidence principale. Il prend effet le **Fri Feb 13** et se termine le **Fri Feb 12**, sauf renouvellement, congé ou résiliation dans les conditions légales.

#### 4. Loyer / Charges / Dépôt de garantie

Loyer mensuel	<b>950.00 €</b>
Charges	<b>50.00 €</b> (forfait) — <b>non récupérables</b> (pas de régularisation)
Dépôt de garantie	<b>1900.00 €</b>
Date d'exigibilité	Paiement au plus tard le <b>jour 5</b> de chaque mois

Modalités de paiement : virement bancaire (recommandé) ou tout autre moyen accepté par le Bailleur. Tout retard pourra entraîner l'application des voies de droit prévues.

#### 5. Révision du loyer (IRL – INSEE)

Le loyer pourra être révisé **une fois par an** si le Bailleur en fait la demande, à la date anniversaire du contrat (ou à défaut, à la date de prise d'effet), conformément à l'Indice de Référence des Loyers (IRL) publié par l'INSEE.

**Indice de référence :** IRL T4 2025 — **Valeur :** —.

La variation est calculée selon la formule légale : *nouveau loyer = loyer actuel × (IRL nouveau / IRL de référence)*. En l'absence de demande de révision, le loyer reste inchangé.

#### 6. État des lieux / Inventaire

Un état des lieux d'entrée est établi contradictoirement lors de la remise des clés, ainsi qu'un inventaire du mobilier et des équipements. Un état des lieux de sortie est établi au départ du Locataire.

#### 7. Assurance

Le Locataire s'engage à souscrire une assurance couvrant les risques locatifs (incendie, explosion, dégâts des eaux) et à en justifier à la remise des clés puis chaque année à la demande du Bailleur.

#### 8. Entretien / Réparations

Le Locataire assure l'entretien courant du logement, du mobilier et des équipements, ainsi que les menues réparations. Les réparations autres que locatives restent à la charge du Bailleur, sauf faute du

Locataire.

## **9. Clause résolutoire / Congé**

En cas de manquement grave (notamment défaut de paiement du loyer/charges, défaut d'assurance, troubles de voisinage), le Bailleur pourra engager les procédures prévues par la loi.

Le congé et la résiliation s'effectuent selon les formes et délais légaux applicables à la location meublée en résidence principale.

## **10. Colocation (le cas échéant)**

Sans objet ( bail conclu avec un seul locataire).

## 11. Annexes / Informations

Le présent contrat est établi en autant d'exemplaires que de parties. Les documents annexes (notice, EDL, inventaire, diagnostics, etc.) peuvent être remis sous format dématérialisé.

Signature Fait à **Sougy**, le {{signature\_date}}.

### Le Bailleur

Bailleur

Signature :

Voir annexe/attestation de signature (PDF) générée par RentalOS.

### Le Locataire

**DIOURI EL OULAM Bensalem**

bensalem.diourieloulam@gmail.com — 0762867164

Né(e) le Sun Oct 14 à Maroc

Adresse actuelle : 652 grande rue 45310 Bricy

Signature :

Voir annexe/attestation de signature (PDF) générée par RentalOS.

# État des lieux (Entrée + Sortie) — SOUGY2-APT-02

Bail: a1fe8c5f-2ff9-4805-aa94-b07c22519ef3 • Session EDL: 6e5afce4-1f9e-4758-bb9a-68f8cec359f7

**Logement :** T1 (SOUGY2-APT-02)

55 rue des pointes, 45410 Sougy

**Locataire :** DIOURI EL OULAM Bensalem

**Période :** Fri Feb 13 → Fri Feb 12

Pièce	Élément	Entrée État	Entrée Observations	Sortie État	Sortie Observations	Photos
Chambre	Fenêtre / volets	Bon		Bon		0
Chambre	Murs / plafond	Bon		Bon		0
Chambre	Placard / rangements	Bon		Bon		0
Chambre	Porte / poignée	Bon		Bon		0
Chambre	Prises / interrupteurs	Bon		Bon		0
Chambre	Sol	Bon		Bon		0
Cuisine	Évier	Bon		Bon		0
Cuisine	Évier / robinet	Bon		Bon		0
Cuisine	Hotte / ventilation	Bon		Bon		0
Cuisine	Meubles / rangements	Bon		Bon		0
Cuisine	Plan de travail	Bon		Bon		0
Cuisine	Plaques / cuisson	Bon		Bon		0
Divers	Clés remises (rappel)	Bon		Bon		0
Divers	Compteurs (eau/élec/gaz) - relevés	Bon		Bon		0
Entrée	Murs / plafond	Bon		Bon		0
Entrée	Porte d'entrée	Bon		Bon		0
Entrée	Serrure / poignée	Bon		Bon		0

Pièce	Élément	Entrée État	Entrée Observations	Sortie État	Sortie Observations	Photos
Entrée	Sol	Bon		Bon		0
Salle de bain	Douche / baignoire	Bon		Bon		0
Salle de bain	Lavabo	Bon		Bon		0
Salle de bain	Lavabo / meuble vasque	Bon		Bon		0
Salle de bain	Miroir / accessoires	Bon		Bon		0
Salle de bain	Ventilation (VMC)	Bon		Bon		0
Salle de bain	WC	Bon		Bon		0
Séjour	Fenêtres / volets	Bon		Bon		0
Séjour	Murs / plafond	Bon		Bon		0
Séjour	Prises / interrupteurs	Bon		Bon		0
Séjour	Radiateur / chauffage	Bon		Bon		0
Séjour	Sol	Bon		Bon		0

Document généré par RentalOS. Les photos sont ajoutées en annexe.

# Inventaire (Entrée + Sortie) — SOUGY2-APT-02

Bail: a1fe8c5f-2ff9-4805-aa94-b07c22519ef3 • Session Inventaire: 0141cffb-aa37-4d7b-87d9-a705330009dc

**Logement :** T1 (SOUGY2-APT-02)

55 rue des pointes, 45410 Sougy

**Locataire :** DIOURI EL OULAM Bensalem

**Période :** Fri Feb 13 → Fri Feb 12

Objet	Entrée Qté	Entrée État	Entrée Obs	Sortie Qté	Sortie État	Sortie Obs
<b>Chambre</b>						
Armoire	1	OK		0	OK	
Lit	1	OK		0	OK	
Matelas	1	OK		0	OK	
<b>Cuisine</b>						
Assiette plate	6	OK		0	OK	
Bols	4	OK		0	OK	
Casserole	1	OK		0	OK	
Couverts (set)	6	OK		0	OK	
Poêle	1	OK		0	OK	
Verre	6	OK		0	OK	
Verre eau	6	OK		0	OK	
<b>Divers</b>						
Détecteur fumée	1	OK		0	OK	
Trousseau de clés	1	OK		0	OK	
<b>Salle de bain</b>						
Miroir	1	OK		0	OK	
Poubelle	1	OK		0	OK	
Rideau douche	1	OK		0	OK	
<b>Séjour</b>						
Canapé	1	OK		0	OK	
Chaises	2	OK		0	OK	
Meuble TV	1	OK		0	OK	
Table	1	OK		0	OK	



# Notice d'information — Location meublée (RP)

**Bail** : a1fe8c5f-2ff9-4805-aa94-b07c22519ef3

**Logement** : SOUGY2-APT-02 — T1

**Adresse** : 55 rue des pointes, 45410 Sougy

**Locataire** : DIOURI EL OULAM Bensalem

**Période** : Fri Feb 13 → Fri Feb 12

## Informations essentielles

- Type de location : **MEUBLE\_RP** (résidence principale).
- Loyer : **950.00 €** / mois.
- Charges : **50.00 €**.
- Dépôt de garantie : **1900.00 €**.

Document généré par RentalOS (version MVP).