

# Contrat de location meublée (France — Résidence principale — 1 an)

**Bailleur** : [À compléter]

**Locataire** : Paul Bernard (paul.bernard@test.fr)

Adresse actuelle : - • Né(e) le - à -

**Logement** : T2 Centre (APT-01)

1 Rue Exemple, 75001 Paris

Surface : 42.00 m<sup>2</sup> • Étage : 2

**Dates** : du Tue Feb 01 2028 00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) au Wed Jan 31 2029

00:00:00 GMT+0000 (Coordinated Universal Time) (fin théorique)

**Loyer HC** : 1000.00 € • **Charges** : 50.00 €

**Dépôt de garantie** : 2000.00 € • **Paiement** : le 5 de chaque mois

**Annexes** : État des lieux / Inventaire du mobilier (gérés dans RentalOS).

**Assurance** : attestation obligatoire (locataire).

---

Bailleur (signature)

---

Locataire (signature)

Document généré par RentalOS — signature électronique simple + audit.

## Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

**Bail** : 6723e81c-9673-4f44-8cd9-e72f94ee670b

**Logement** : APT-01

**Signataire** : Locataire (BAILLEUR)

**Date** : 2026-01-31T18:19:19.065Z

### Signature (image)



### Empreinte (SHA-256) du PDF original :

67a11529d7ff06782e946f198e1e830d7723ee358964ca3dd7c84671893b32a6

### Audit :

```
{  
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",  
  "consent": true,  
  "signedAt": "2026-01-31T18:19:19.064Z",  
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",  
  "documentId": "802bc7bf-b70f-49b1-b3f0-7d6539eeb81d",  
  "signerName": "Locataire",  
  "signerRole": "BAILLEUR",  
  "originalPdfSha256": "67a11529d7ff06782e946f198e1e830d7723ee358964ca3dd7c84671893b32a6"  
}
```

## Annexe — Attestation de signature (RentalOS)

Bail : 6723e81c-9673-4f44-8cd9-e72f94ee670b

Logement : APT-01

Signataire : Locataire (LOCATAIRE)

Date : 2026-01-31T18:19:12.905Z

### Signature (image)

### Empreinte (SHA-256) du PDF original :

67a11529d7ff06782e946f198e1e830d7723ee358964ca3dd7c84671893b32a6

### Audit :

```
{  
  "ip": "::ffff:172.18.0.1",  
  "consent": true,  
  "signedAt": "2026-01-31T18:19:12.904Z",  
  "userAgent": "Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/144.0.0.0 Safari/537.36",  
  "documentId": "802bc7bf-b70f-49b1-b3f0-7d6539eeb81d",  
  "signerName": "Locataire",  
  "signerRole": "LOCATAIRE",  
  "originalPdfSha256": "67a11529d7ff06782e946f198e1e830d7723ee358964ca3dd7c84671893b32a6"  
}
```