|  |
| --- |
| 主旨：5分鐘快速了解線上不動產借貸 |
| 標題 ：房屋融資方案規劃 |
| **什麼是房屋融資? 房屋融資就是拿原本的房屋來申請貸款。**  **那申請貸款會不會很複雜? 不會! 只要符合以下條件就可以申請貸款喔!**  **1.年滿20歲～70歲之本國國民。 2.提供房屋不動產為抵押設定擔保品，可貸額度需視房屋扣除已抵押設定之殘值。**  **3.信用不良/延遲繳款/負債比過高/無收入證明皆可申貸。 4.可以低利代償民間高利。**  **貸款利率多少呢?其他地方貸款好像要6%以上?**  **NO!NO!NO!**  **我們主打低利率，一個月只要0.5%起!**  **還款期限多久呢?半年內必須還完嗎?**  **不用，隨時可將本金清償完畢，貸款期間只需按月繳交利息。**  **最長時間1年，可再辦理續約，最短1個月。**  **貸款額度能貸多少呢?**  **貸款金額將視｛房屋市值估價｝而定。(需扣除已抵押設定之額度)**  **手續費怎麼算?**  **1.各項設定規費與手續費，由貸款者負擔。 2.開辦費1%、對保3000元、代書費約5000元。(實報實銷)**  **需要準備哪些應備文件?**  **1.身分證正反面影本。**  **2.建物和土地權狀正本。**  **3.印鑑章及印鑑證明。(向戶政事務所申請)**  **申辦時間?**  **最快當天可撥款。** |
| 標題：土地融資方案規劃 |
| **什麼是土地融資? 土地融資是讓要購買土地或是自己土地要拿來蓋房子所設立的方案規劃**。  **那申請貸款會不會很複雜? 不會! 只要符合以下條件就可以申請貸款喔!**  **1.年滿20歲～70歲之本國國民。 2.名下持有土地權狀者。**  **3.只要有空地/土地/建地/農地/田地/房屋土地/林地等。皆可申辦。 4.信用不良/延遲繳款/負債比過高/無收入證明皆可申貸。**  **貸款利率多少呢?其他地方貸款好像要6%以上?**  **NO!NO!NO!**  **我們主打低利率，一個月只要0.5%起!**  **還款期限多久呢?半年內必須還完嗎?**  **不用，隨時可將本金清償完畢，貸款期間只需按月繳交利息。**  **最長時間1年，可再辦理續約，最短1個月。**  **貸款額度能貸多少呢?**  **土地鑑價80%。(須扣除已抵押設定之額度)**  **手續費怎麼算?**  **1.各項設定規費與手續費，由貸款者負擔。 2.開辦費1%、對保3000元、代書費約5000元。(實報實銷)**  **需要準備哪些應備文件?**  **1.身分證正反面影本。**  **2.土地權狀正本。**  **3.印鑑章及印鑑證明。(向戶政事務所申請)**  **申辦時間?**  **最快當天可撥款。** |