

Algoritma ve Programlama
Vize Projesi
Emlak Acentesi Takip Sistemi

Proje Raporu

Berat Duran

05200000761

İçindekiler

●Programcı Kataloğu

- i. Analiz
- ii. Tasarım
- iii. Gerçekleştirim
- iv. Raporlama

●Kullanıcı Kataloğu

- i. Girdiler
- ii. Çıktılar
- iii. Son çıktılar

PROGRAMCI KATALOĞU

ANALİZ – 1 GÜN

Verilen projenin analizi için yaklaşık bir gün harcandı ve olası girdi-çıktılar kavrandı.

TASARIM – 1 GÜN

Pseudocode şekillendirilerek programın çalışacağı yollar kavrandı.

GERÇEKLEŞTİRİM – 1 GÜN

Pseudocode'a bağlı olarak kodlamaya geçildi, algoritmanın geneli kuruldu.

TEST – 5 SAAT

Olası girdiler ve çıktılar hesaplandı. Bu girdiler ve çıktılara göre oluşan hatalar tespit edilip. Mantık, düzen, sytnax hataları giderildi.

RAPORLAMA – 2 SAAT

Hazırlanan projeye uygun olarak program raporu hazırlandı.

KULLANICI KATALOĞU

Programın amacı girilen danışman sayısına bağlı olarak o danışman için sattığı veya kiraladığı her emlağın bilgisi ile birçok istatistik bilgi vermektir.

Danışma sayısı program başlangıcında alınır.

```
Danışman sayısını giriniz:
```

Her danışman için danışman bilgisi alınır ve kontrol edilir.

```
İsminizi giriniz: Berat DURAN  
Maaşınızı giriniz: 2300  
Girdiğiniz değer hatalıdır, lütfen tekrar giriniz: 4500  
Kotanızı giriniz: 32000  
Girdiğiniz değer hatalıdır, lütfen tekrar giriniz: 50000
```

Maaş değeri asgari ücretten az kota ise maaşın en az 10 katı olmalıdır.

Bu girdilerden sonra girilen danışman için alıp sattığı Emlakların bilgisi alınır.

```
Emlak tipini giriniz: k  
İşlem türünü giriniz: k  
Satış / Kira bedelini giriniz: 3000  
Başka bir emlak tanımlamak istiyor musunuz?
```

Bu işlemler için deėer kontrolleri:

- Emlak tipi için girilmesi gerekenler: “k,K,İ,i,A,a”
- İşlem türü için girilmesi gerekenler: “k,K,s,S”
- Satış kira bedeli için sıfırdan büyük sayılar girilmelidir.

Emlak girdileri “h” veya “H” ile bitirildikten sonra o kullanıcıya ait bilgiler çıkartılır ve diğer kullanıcı beklenir.

```
Başka bir emlak tanımlamak istiyor musunuz?h
Danışan adı: Berat DURAN
Bu ay sattığı emlak adedi: 3 oranı: %50.00
Bu ay kiralandan emlak adedi: 3 oranı: %50.00
Bu ay sattığınız konutların toplam bedeli17,000.00TL
Bu ay sattığınız iş yerlerinin toplam bedeli500,000.00TL
Bu ay sattığınız arsaların toplam bedeli800,000.00TL
Bu ay kiraladığınız konutların ortalama kira bedeli: 3,000.00TL
Bu ay en yüksek bedel ile kiralandan konutun bedeli: 3,000.00TL
Maaşınız: 4,500.00TL
Priminiz: 7,218.00TL
Kotanız: 50,000.00TL
Bu ay acentemize kazandırdığınız toplam komisyon: 72,180.00TL
Bu ay kotanızı doldurdunuz!
Bu ay alacağınız toplam ücret: 12,880.35TL
İsminizi giriniz: |
```

Bütün danışmanlar işlem yaptıkları Emlakların girişini bitirdiğinde acente için istenen veriler yazdırılır.

```
Bu ay satılan konut sayısı: 2 Oranı: %33.33
Bu ay satılan iş yeri sayısı: 2 Oranı: %33.33
Bu ay satılan arsa sayısı: 2 Oranı: %33.33
Bu ay kiralandan konut sayısı: 2 Oranı: %33.33
Bu ay kiralandan iş yeri sayısı: 2 Oranı: %33.33
Bu ay kiralandan arsa sayısı: 2 Oranı: %33.33
Bu ay satılan konutların bedeli: 267,000.00TL Ortalaması 133,500.00TL
Bu ay satılan iş yerlerinin bedeli: 1,300,000.00TL Ortalaması 650,000.00TL
Bu ay satılan arsaların bedeli:845,000.00TL Ortalaması 422,500.00TL
Bu ay en yüksek bedelle satılan emlağın tipi: a satış bedeli: 800,000.00TL satış yapan danışmanın adı: halil
Bu ay en yüksek bedelle kiralandan konutun kira bedeli: 1,750.00TL Kiralayan danışmanın adı: soner
Bu ay kiralandan konutlardan kira bedeli Asgari Ücretten fazla olan konutların sayısı: 1 kiralandan konutlar içindeki oranı: %50.00
Bu ay hiç satış yapmayan danışmanların sayısı: 0 tüm danışmanlar içindeki oranı: %0.00
Bu ay en çok sayıda satış yapan kullanıcının adı: halil sattığı emlak sayısı: 3 sattığı emlakların toplam bedeli: 1,317,000.00TL
Bu ay en çok kazanç sağlayan kullanıcının adı: halil sattığı emlak sayısı: 3 sattığı emlakların toplam bedeli: 1,317,000.00TL
Bu ay kotasını dolduran kullanıcı sayısı: 1 tüm danışmanlar içindeki oranı: %100.00
Bu ay primi maaşından yüksek olan kullanıcı sayısı: 2 tüm danışmanlar içindeki oranı: %200.00
Bu ay en az 10 adet veya en az 25.000 TL tutarında emlak kiralandan kullanıcı sayısı: 0
Bu ay en yüksek prim alan kullanıcı: halil maaşı: 4,500.00TL primi: 7,218.00TL bu ay alacağı ücreti: 12,880.35TL
Bu ay en az prim alan kullanıcı: soner maaşı: 6,200.00TL primi: 6,455.00TL bu ay alacağı ücreti: 12,655.00TL
Bu ay danışmanlara ödenecek olan toplam ücret: 25,535.35TL ortalaması: 25,535.35TL
Bu ay acentemizin kazandığı toplam komisyon: 136,730.00TL
```