



Universidad de
los Andes



**FACULTAD
DE INGENIERÍA
Y CIENCIAS
APLICADAS**

Tarea 2

Métodos y Técnicas de Construcción

Profesor:
Jose Tramon

Alumnos:
Bernardo Caprile Canala-Echevarría
Pedro Tomás Valenzuela Bejares

14 de noviembre de 2024

Índice

1. Introducción

1

1. Introducción

Este informe presenta la programación, valorización y seguimiento de avance de la construcción de un edificio de bodega. El objetivo es planificar las actividades necesarias, calcular los costos y preparar los pagos parciales para la obra.

Primero, se realizó la programación de actividades en MS Project, siguiendo un orden constructivo lógico, con estimaciones de duración y relaciones de precedencia entre tareas. Además, se identifica la ruta crítica y se establece un seguimiento del avance en diferentes etapas del proyecto.

Luego, se valorizó cada partida con precios actualizados a enero de 2024, considerando costos directos, gastos generales y un porcentaje de utilidad. También se preparan estados de pago al 15 % y 35 % de avance, ajustados por el IPC.

Este informe busca ofrecer una visión clara y estructurada del proceso de planificación y valorización, asegurando un seguimiento efectivo del proyecto y control de los costos.