



Universidad de
los Andes



**FACULTAD
DE INGENIERÍA
Y CIENCIAS
APLICADAS**

Tarea 2

Métodos y Técnicas de Construcción

Profesor:
Jose Tramon

Alumnos:
Bernardo Caprile Canala-Echevarría
Pedro Tomás Valenzuela Bejares

14 de noviembre de 2024

Índice

1. Introducción	1
2. Programación de Actividades	2

1. Introducción

Este informe presenta la programación, valorización y seguimiento de avance de la construcción de un edificio de bodega. El objetivo es planificar las actividades necesarias, calcular los costos y preparar los pagos parciales para la obra.

Primero, se realizó la programación de actividades en MS Project, siguiendo un orden constructivo lógico, con estimaciones de duración y relaciones de precedencia entre tareas. Además, se identifica la ruta crítica y se establece un seguimiento del avance en diferentes etapas del proyecto.

Luego, se valorizó cada partida con precios actualizados a enero de 2024, considerando costos directos, gastos generales y un porcentaje de utilidad. También se preparan estados de pago al 15 % y 35 % de avance, ajustados por el IPC.

Este informe busca ofrecer una visión clara y estructurada del proceso de planificación y valorización, asegurando un seguimiento efectivo del proyecto y control de los costos.

2. Programación de Actividades

Task Name	% Complete	% Complete	% Complete	% Complete	% Complete
Proyecto	5%	15%	25%	50%	75%
ESTRUCTURAS, REVESTIMIENTOS, CUBIERTAS Y TERMINACIONES	0%	0%	0%	1%	48%
Estructura Metalica Montado y Pintado	0%	0%	0%	4%	100%
Aislación	0%	0%	0%	0%	0%
Divisiones interiores bodegas	0%	0%	0%	0%	51%
Oficinas	0%	0%	0%	0%	0%
Drenes (CuboDren)	0%	0%	0%	0%	0%
Portones Bodegas	0%	0%	0%	0%	0%
Puertas exteriores	0%	0%	0%	0%	0%
Muros cortinas, ventanas y puertas vidriadas	0%	0%	0%	0%	100%
Porteria Acogida, biciclero y barrera acceso	0%	0%	0%	0%	100%
Sala electrica	0%	0%	0%	0%	0%
Sala agua potable	0%	0%	0%	0%	0%
Sala residuos	0%	0%	0%	0%	0%
Cierre Perimetral Acmaford	0%	0%	0%	0%	100%
Cierre perimetral Bulldog	0%	0%	0%	0%	100%
Movimientos de tierras, fundaciones y vialidad	10%	29%	49%	96%	100%
Excavación en TCN Caminos	100%	100%	100%	100%	100%
Excavación en TCN Bodegas	24%	89%	100%	100%	100%
Mejoramiento Fundaciones con integral natural (1,5 m.)	0%	0%	85%	100%	100%
Mejoramiento Fundaciones con integral natural (0,5 m.)	0%	0%	0%	100%	100%
Relleno Estructural bajo 2" (entre Fundaciones hasta Subrasante)	0%	0%	0%	100%	100%
Relleno Estructural bajo 6" (entre Fundaciones hasta Subrasante)	0%	0%	0%	100%	100%
Relleno Estructural bajo 2" Bodegas, Oficinas, VF	0%	0%	0%	100%	100%
Terraplén caminos y areas de servicio	47%	100%	100%	100%	100%
Terraplén bajo radier bodegas	0%	0%	0%	100%	100%
Preparación de la Subrasante Bodegas	0%	0%	0%	100%	100%
Preparación de la Subrasante Caminos y Areas de Servicio	0%	85%	100%	100%	100%
Base Granular Caminos	0%	0%	100%	100%	100%
Base Granular Bodegas	0%	0%	0%	100%	100%
Hormigón G-25 radier (malla acma C-92)	0%	0%	0%	100%	100%
Hormigón G-35 calles	0%	0%	100%	100%	100%
Hormigón G-25 Fundaciones Zapatas Bodegas y Oficinas	0%	0%	0%	100%	100%
Hormigón G-04 Emplantillado Fundaciones Galpones y Oficinas	0%	0%	0%	100%	100%
Hormigón G-25 Vigas de Fundación Galpones y Oficinas	0%	0%	0%	100%	100%
Hormigón G-25 Pedestales Galpones y Oficinas	0%	0%	0%	100%	100%
Hormigón G-25 Muros Galpones y Oficinas	0%	0%	0%	0%	100%
Enfierradura Fundaciones Zapatas Galpones y Oficinas	0%	0%	0%	100%	100%
Enfierradura Vigas de Fundación Galpones y Oficinas	0%	0%	0%	100%	100%
Enfierradura Pedestales Galpones y Oficinas	0%	0%	0%	100%	100%
Enfierradura Muros Galpones y Oficinas	0%	0%	0%	16%	100%
Demolición de Aceras	100%	100%	100%	100%	100%
Remoción de Soleras	100%	100%	100%	100%	100%
Solera Tipo A	59%	100%	100%	100%	100%

Figura 1: Programación de actividades en MS Project