

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

585795  
2024 NOV 12

Létrejött egyrészről **Hernádi Gábor** (születési név: Hernádi Gábor) - aki született: napján, anyja neve: - SZ.SZ.: adóazonosító jel: 1163 Budapest, Lucfenyő utca 28. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó, másrészről **Bíró Zsolt Lajos** (születési név: Bíró Zsolt Lajos) - aki született: napján, anyja neve - SZ.SZ.: adóazonosító jel: 4900 Fehérgyarmat, Alkotmány utca 22. szám alatti lakos, mint haszonbérbevevo között a mai napon, az alábbiak szerint:

1./ Rögzítésre kerül, hogy haszonbérbeadó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **nagyszekeresi 04/8. hrsz.** alatt nyilvántartott 9402 m2 területű, 27,46 Ak. értékű, gyümölcsös művelési ágú külterületi ingatlan.

2./Rögzítésre kerül, hogy haszonbérbeadó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **nagyszekeresi 04/9. hrsz.** alatt nyilvántartott 3 ha 0168 m2 területű, 82,77 Ak. értékű, gyümölcsös művelési ágú külterületi ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy az 1-2./ pontban rögzített ingatlanok vadvédelmi kerítéssel körbe vannak kerítve.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy korábban már haszonbérleti szerződést kötöttek egymással az 1-2./ pontokban megjelölt ingatlanokat érintően, így többszöri meghosszabbítással, de 2004. november 25-ét követően bérlo folyamatosan használja az ingatlanokat és legutoljára 2018. november 25-én kelezett haszonbérleti szerződéssel került meghosszabbításra a haszonbérleti szerződés 2024. november 25-i időpontig.

Szerződő felek rögzítik továbbá azt is, hogy bérlo az által bérbe vett 1-2./ pontokban megjelölt ingatlanokat a jó gazda gondosságával művelte folyamatosan, azokon új telepítéseket végzett, így szerződő felek abban állapodtak meg, hogy az 1-2./ pontokban megjelölt ingatlanokra új haszonbérleti szerződést kötnek egymással, hogy a haszonbérlo az ingatlanokat a korábban kötött haszonbérleti szerződések 2024. november 25-én történő lejártát követően is tudja művelni, használni.

4./ Az előzőekben rögzítettek figyelembevételével haszonbérbeadó haszonbérbe adja haszonbérlo részére az 1-2./ pontban körülhatárolt ingatlanokat 2024. november 25. napjától kezdődően 10 éves meghatározott időtartamra, azaz 2034. november 25. napjáig.

5./ Szerződő felek a haszonbérleti díj összegében akként állapodnak meg, hogy haszonbérlo megfizet haszonbérbeadó részére a 2024-es gazdasági évre vonatkozóan 70 000 Ft/ha összegű, majd 2025. évtől kezdődően a mindenkori területalapú támogatásoknak megfelelő összegű bérleti díjat minden év december 31. napjáig átutalással vagy postai feladással.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező, és az 1-2./ pontban megjelölt ingatlanok nem állnak más, harmadik személy használatában, mivel a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok a fent rögzítettekben is kitűnően már több mint 3 éve haszonbérbevevo használatában állnak.

7./ Haszonbérbeadó szavatolja, hogy a bérlemény tárgyát képező ingatlanban más személynek nincs olyan joga, amely a bérlo az ingatlan háborítatlan használatában birtoklásában zavarná, vagy akadályozná.

8./ Haszonbérbevevo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet fennállása alatt a bérbe vett területet a jó gazda gondosságával műveli, gondoskodik a terület tápanyag-utánpótlásáról, betartja a különböző technológiai előírásokat, beleértve a parlagfü elleni védelemmel kapcsolatos rendelkezéseket is.

9./ Haszonbérbevevo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át bérbeadó részére.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlo ezen haszonbérleti szerződéssel a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt földhasználati jogosultságot szerez az 1-2./ pontban körülhatárolt és a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokban, egyben haszonbérbevevo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §. (1) - (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban rögzített feltételeknek, vállalja továbbá, hogy a föld használatát a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérbevevo kijelenti, hogy jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, és nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló ügyletet kötött volna.

**Dr. Szabó Tibor**  
egyéni ügyvéd

4900 Fehérgyarmat Kossuth tér 32.  
Tel/fax: 44/363-2181 mobil: 30/242-0410  
Adószám: 73878371-1-35  
ny.sz: 12-014743 Nyíregyházi Ügyvédi Kamara

Haszonbérbevevő kijelenti továbbá, hogy a most haszonbérrelt föld területnagyságának a beszámításával a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a jogszabályban meghatározott birtokmaximumot.

11./ Haszonbérbevevő kijelenti, hogy elfogadja és tudomásul veszi, amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozata valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását eredményezheti, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

12./ Haszonbérbevevő vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével nyilvántartásba vett földműves, nyilvántartásba vételi határozat száma: regisztrációs számmal rendelkező östermelő, regisztrációs száma: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, nyilvántartási szám: továbbá östermelő családi gazdálkodó (ÖCSG) nyilvántartási száma:

A családi gazdaságot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság vette fenti szám alatt nyilvántartásba.

Haszonbérbevevő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdés a) pontja szerint áll fenn figyelemmel a hivatkozott törvény 47. §. (1) bekezdésében és a (2) bekezdésében rögzítettek, azaz a haszonbérbevevő volt haszonbérlet olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

13./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérbevevő zavarása és akadályoztatása nélkül ellenőrizni a rendeltetésszerű földhasználatot.

14./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a haszonbérletre vonatkozó jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

15./ Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten ügyletkötési képességgel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok.

16./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződéssel kapcsolatosan közöttük keletkezett és másképpen nem rendezhető jogvita esetén a Fehérgyarmati Járásbíróság illetékességét fogadják el.

17./ Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésére, és ellenjegyzésére, valamint a közzététellel és hatósági jóváhagyással kapcsolatos eljárásban történő képviselőre Dr. Szabó Tibor – 4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 32. szám alatti egyéni ügyvédnek adnak meghatalmazást, mely meghatalmazást okiratszerkesztő ügyvéd elfogadja.

18./ Jelen ügylettel kapcsolatosan felmerül költségek, így az okiratszerkesztéssel kapcsolatosan felmerült ügyvédi munkadíj szerződő felek közül bérbevevő által fizetendő.

A fentiekben 1-18./ pontok alatt szerkesztett okiratot, mint az akaratunkkal mindenben egyezőt – hangos visszaolvasást, és megértést követően – helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Fehérgyarmaton, 2024. 11. 08. napján

Alulírott Dr. Szabó Tibor 4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 32. szám alatti egyéni ügyvéd kijelentem, hogy a szerződésben résztvevő felek személyi azonosságát, valamint személyazonosító okmányuk érvényességét Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§-ában foglaltak alapján ellenőriztem, és ellenőrzést követően a haszonbérleti szerződést ellenjegyzem.

Ellenjegyzem: **Dr. Szabó Tibor**  
**egyéni ügyvéd**  
4900 Fehérgyarmat Kossuth tér 32.  
Tel/fax: 44/363-218; mobil: 30/242-0410  
Adószám: 73878371-1-35  
Dr. Szabó Tibor  
ügyvéd  
KASZ szám: 36069018

Hernádi Gábor, haszonbérbeadó

Bíró Zsolt, haszonbérbevevő

Fehérgyarmat, 2024. 11. 08. napján

Kornánczai portácai történi közzététel időpontja: 2021. 11. 22.  
Közzététel napja: 2021. 11. 23.

Fogyniathozat megtekerre nyitva aled határidő  
Határidő napja: 2021. 12. 09.

Ez a határidő fogyniathoz!

Süti napja: 2021. 12. 10.