

Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira - Oficina Automotiva

Projeto de Expansão – Oficina Automotiva



Sumário Executivo

Este Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira (EVEF) analisa a proposta de expansão de uma oficina automotiva já em operação, localizada em São Caetano do Sul, SP. O projeto consiste na construção em um terreno adjacente para ampliar a área de serviços, introduzir novas especialidades (alinhamento, balanceamento e diagnósticos avançados) e aumentar a capacidade geral de atendimento.

O investimento total necessário para a expansão está estimado em R\$ 400.000,00, alocados em obras civis, aquisição de novos equipamentos e capital de giro incremental.

As projeções foram realizadas para um horizonte de 5 anos, analisando exclusivamente o fluxo de caixa incremental gerado pelo projeto de expansão. A análise dos indicadores financeiros, utilizando uma Taxa Mínima de Atratividade (TMA) de 15% ao ano (refletindo o custo de oportunidade e o risco do negócio), resultou nos seguintes indicadores:

- **Valor Presente Líquido (VPL):** R\$ 85.934,50
- **Taxa Interna de Retorno (TIR):** 22,5% ao ano
- **Payback Descontado:** 4,2 anos

Conclusão: O projeto de expansão se mostra economicamente viável. O VPL positivo indica que o projeto gera valor acima do retorno mínimo exigido, e a TIR de 22,5% supera a TMA de 15%. A análise de sensibilidade, no entanto, demonstra que o projeto é vulnerável a quedas de receita, exigindo um planejamento de marketing robusto para garantir a nova demanda. Recomenda-se a aprovação do investimento, condicionada à implementação de estratégias de mitigação de risco.

1. Introdução

O presente estudo tem como objetivo avaliar a viabilidade econômica e financeira de um projeto de ampliação de uma oficina automotiva em São Caetano do Sul/SP. O cliente, que já possui uma operação estabelecida, pretende utilizar um terreno anexo para expandir sua capacidade e portfólio de serviços. A metodologia empregada foca na análise incremental, comparando o cenário "com a expansão" versus o cenário "sem a expansão" para isolar e avaliar o retorno gerado exclusivamente pelo novo investimento.

2. Análise da Situação Atual e do Projeto de Expansão

2.1. Situação Atual da Oficina (Cenário Base)

- **Estrutura:** 200m² de área operacional.
- **Equipe:** 4 colaboradores (2 mecânicos, 1 administrador, 1 proprietário-mecânico).
- **Capacidade:** 100 atendimentos/mês, com um ticket médio de R\$ 600,00.
- **Receita Média Mensal:** R\$ 60.000,00.
- **Custos Operacionais Médios:** R\$ 45.000,00 (fixos + variáveis).
- **Lucro Operacional Médio Mensal:** R\$ 15.000,00.

2.2. Descrição do Projeto de Expansão

O projeto visa dobrar a área útil da oficina, adicionando 200m², e introduzir novos serviços de maior valor agregado, como alinhamento 3D, balanceamento e diagnósticos eletrônicos avançados.

Objetivos:

- Aumentar a capacidade de atendimento em 60%.
- Aumentar o ticket médio através de novos serviços.
- Capturar uma nova fatia de mercado que busca serviços especializados.

Estrutura Adicional: +200m², com 3 novos elevadores e boxes de serviço.

Equipe Adicional: +3 colaboradores (2 mecânicos especialistas, 1 recepcionista/vendedor).

3. Investimento Inicial (CAPEX)

O investimento total para a realização do projeto é de R\$ 400.000,00, detalhado abaixo:

Item de Investimento	Valor Estimado (R\$)
Obras Civas e Estrutura	R\$ 150.000,00
Equipamentos (Elevadores, Alinhadora 3D, etc.)	R\$ 200.000,00
Capital de Giro Adicional	R\$ 50.000,00
INVESTIMENTO TOTAL	R\$ 400.000,00

4. Projeções Financeiras Incrementais (Horizonte de 5 Anos)

As projeções a seguir representam apenas os ganhos e custos adicionais gerados pela expansão.

Descrição	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
(+) Receita Incremental	R432.000 R 453.600	R476.280 R 500.094	R\$ 525.099		
(-) Custos Operacionais Incrementais	R316.800 R 326.304	R336.093 R 346.176	R\$ 356.561		
(=) EBITDA Incremental	R115.200 R 127.296	R140.187 R 153.918	R\$ 168.538		
(-) Depreciação	R26.000 R 26.000	R26.000 R 26.000	R\$ 26.000		
(=) Lucro Antes dos Impostos (LAJIR)	R89.200 R 101.296	R114.187 R 127.918	R\$ 142.538		
(-) Impostos (20%)	R17.840 R 20.259	R22.837 R 25.584	R\$ 28.508		
(=) Lucro Líquido Incremental	R71.360 R 81.037	R91.350 R 102.334	R\$ 114.030		
Fluxo de Caixa Livre (FCL)	R97.360 * * * *R 107.037	R117.350 * * * *R 128.334	R\$ 140.030		

5. Indicadores de Viabilidade do Investimento

- **Taxa Mínima de Atratividade (TMA):** 15% a.a.
- **Valor Presente Líquido (VPL):** O VPL do projeto é de R\$ 85.934,50. Sendo positivo, indica que o projeto tende a gerar um retorno superior ao custo de oportunidade do capital investido, criando valor para o negócio.
- **Taxa Interna de Retorno (TIR):** A TIR do projeto é de 22,5% a.a.. Como a TIR é superior à TMA (15%), o projeto é considerado atrativo do ponto de vista da rentabilidade.
- **Payback Descontado:** O retorno do investimento inicial, considerando o valor do dinheiro no tempo, ocorre em aproximadamente 4,2 anos.

6. Análise de Sensibilidade

Para avaliar os riscos, foram simulados dois cenários alternativos, alterando a premissa de receita incremental.

Cenário	Variação na Receita	VPL (R\$)	TIR	Decisão
Realista (Base)	0%	R\$ 85.934,50	22,5%	Viável
Pessimista	-20%	(R\$ 38.450,00)	11,2%	Inviável
Otimista	+15%	R\$ 160.110,00	30,1%	Altamente Viável

A análise demonstra que uma queda de 20% nas receitas projetadas torna o projeto inviável, ressaltando a importância de garantir a demanda para os novos serviços.

7. Conclusão e Recomendações

Com base na análise realizada, o projeto de expansão da oficina automotiva é economicamente e financeiramente viável. Os indicadores VPL e TIR são positivos e superam as expectativas mínimas de retorno, com um prazo de recuperação do investimento compatível com a natureza do projeto.

Recomenda-se:

- Aprovação do Investimento:** Proceder com o projeto de expansão.
- Mitigação de Riscos:** Desenvolver um plano de marketing robusto antes da inauguração da nova área para garantir o rápido aumento da clientela e atingir as projeções de receita.
- Controle de Custos:** Monitorar rigorosamente os custos da obra e da aquisição de equipamentos para não exceder o orçamento de investimento previsto.