

Dokumentation portM Yachthafen-Manager

Test Page: <https://port.segel-helden.de>

Die Web-Applikation dient der Besucher-Verwaltung von Gast-Booten, Dauerliegern, Apartments, Häusern, Hausbooten und Caravans. Je nach Wunsch können einzelne Dienste aktiviert bzw. deaktiviert werden, so daß man nur das zu sehen bekommt, was man wirklich braucht. Unter

Einstellungen → Angebote:

The screenshot shows the portM mobile application interface. On the left is a dark blue sidebar with white text and icons for navigation: Dashboard (house icon), Boote (boat icon), Inhalt (document icon), Rechte (people icon), Kunden (person icon), Location (info icon), and Einstellungen (gear icon). The main content area has a white background. At the top right, there's a red button labeled 'Angebote' with a question mark icon and a user profile icon. Below this, the section 'Angebote freischalten' is titled. It contains a table with two columns: 'Angebot' and 'Aktiv'. The table lists six services with their corresponding toggle switches:

Angebot	Aktiv
Caravans	<input type="checkbox"/>
Boote	<input checked="" type="checkbox"/>
Hausboote	<input type="checkbox"/>
Boot Services	<input type="checkbox"/>
Häuser	<input type="checkbox"/>
Apartments	<input type="checkbox"/>

Grund-Konfiguration

Nach der Installation der Applikation müssen als erstes unter „Location“ → „Einstellungen“ die Stammdaten des Hafens eingetragen werden. Das betrifft Ansprechpartner, Ortsdaten, Bankdaten, MWSt ja/nein etc. Dazu gehört auch die exakte geografische Verortung per Map-Klick (Längen-, Breitengrad). Weiterhin können unter „Location“ → „Stege“ die Stege des Hafens angelegt werden.

Boote

Inhalt

Rechte

Kunden

Location

Einstellungen

Admin

Info

Logout

Name

Yachtanlieger Netzteilkow

Strasse u. Hausnummer

Kirchstraße 5

Ort/Stadt

Lütow

PLZ

17440

Email-Adresse

engels@f50.de

Fon

038377 40575

Bank-Institut

Berliner Sparkasse

BIC

BELADEXXXX

IBAN

DE12 1234 1234 1234 1234 12

MWSt

19

☒ MWSt im Preis ansetzen

Latitude

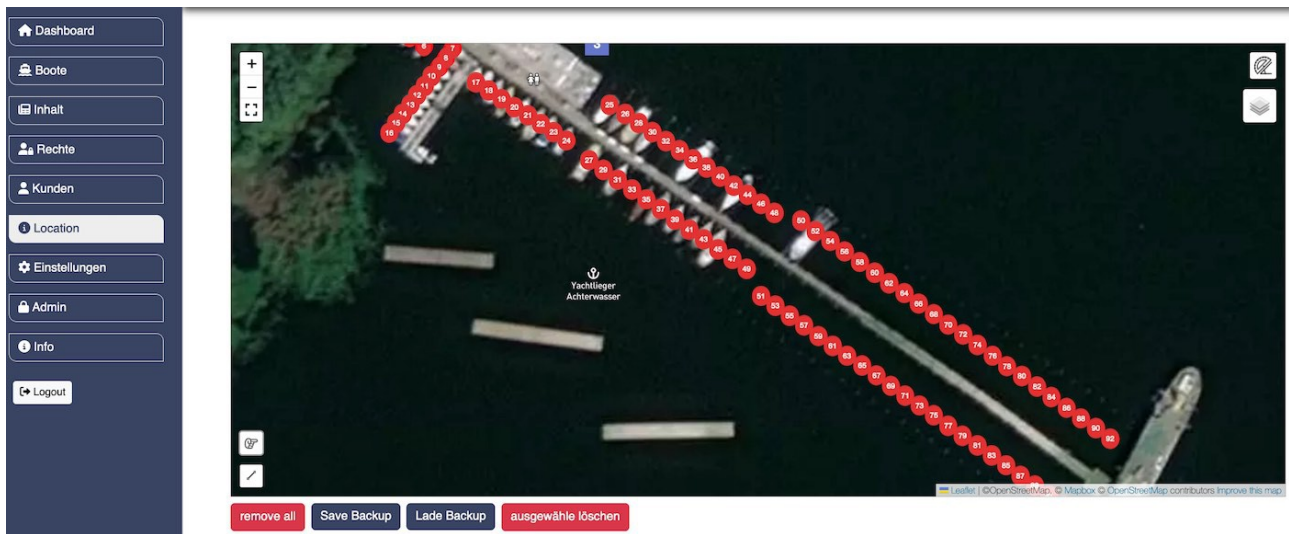
54,025848

Longitude

13.911352

Liegeplätze

Sind die geografischen Ortsdaten und Stege definiert, lassen sich unter „Location“ → „Liegeplätze“ über ein interaktives Map-Tool alle Liegeplätze anlegen. Da dies nicht unkompliziert ist, wird es hierzu noch ein Anleitungsvideo geben. Bzw. eine persönliche Anleitung sofern erwünscht.



Wichtig: Bei der Definition der Liegeplätze (Länge, Nummer, Steg, Art: Boot oder Hausboot) läßt sich auch unabhängig von den Gast-Boots-Daten wie etwa Länge des Bootes als Preisgrundlage ein fester Preis eines Liegeplatzes festlegen. Wenn das der Fall ist, dann wird unabhängig von den Bootsdaten dieser feste Liegeplatz-Preis zur Preisberechnung verwendet. Also Preis-Feld in Liegeplatz-Formular unbedingt leer lassen, wenn man hier die Bootsdaten für die Berechnung verwenden will.

☒ Aktiv

Steg

Kategorie

Nummer

Breite

Länge

Tagespreis

Speichen **Schliessen**

ausgewählte löschen

Anzahl Liegeplätze 93 insgesamt

Gast-Boote

Unter dem Menu-Punkt „Boote“ lassen sich Gastboote verwalten. Je nach Saison (Neben- und Hauptsaison sind vordefiniert) und definierter Preiskomponenten (Stromanschluss, Anzahl Besucher) und der Anzahl der Übernachtungen wird der Preis automatisch berechnet:

Boote

☒ Ist Bezahlte

Boots Name
Elise II

Boots Länge
12.0

Heimathafen
Seedorf

Liegplatz
A22

Von
29.09.2021

Bis
02.10.2021

☒ Stromanschluß

Anzahl Personen
2

Gesamt-Preis
72

Speichern

Unter dem Menu-Punkt „Boote“ → „Saison-Daten“ kann man die entsprechenden Saisons Datumstechnisch definieren. Es müssen für die „Von/Bis“ Daten korrekte Datumsangaben gemacht werden. Intern wird aber nur die Tag- und Monatsangaben zur Berechnung der Saisonperioden verwendet. Es müssen also hier nicht fortlaufend jedes Jahr die Saisonperioden eingetragen werden. Die Preis-Angaben für die entsprechenden Saison-Arten werden unter „Einstellungen“ → „Gäste“ definiert:

Objekt	Saison	Preis-Typ	Von	Bis	Preis in €	Aktion
Caravan Besucher	Hauptsaison	Absolut	egal	egal	15.00	Edit Löschen
Caravan Besucher	Nebensaison	Absolut	egal	egal	12.00	Edit Löschen
Gastboot Besucher	Hauptsaison	pro Meter	egal	egal	2.00	Edit Löschen
Gastboot Besucher	Nebensaison	pro Meter	egal	egal	1.50	Edit Löschen

Bei einem erstmaligen Besuch werden die Bootsdaten extra gespeichert, so daß bei weiteren Besuchen per Autovervollständigung des Bootsnamens die gespeicherten Bootsdaten automatisch eingetragen werden (Bootsname, Länge des Boots).

Caravans

Sollten im Hafen auch Caravan-Besuche möglich sein, dann aktivieren Sie unter „Einstellungen“ → „Angebote“ die Option „Caravans“. Die Verwaltung der selben entspricht weitestgehend den Gastbootbesuchern. Saisonarten, -Preise und Preiskomponenten lassen sich auch hier individuell anpassen.

Dauerlieger Boote

Als Saisonperioden werden die klassischen verwendet: Sommerliegeplatz und Winterlager. Die konkreten Zeitdaten lassen sich wie bei Gastbooten unter „Boote“ → „Saison-Daten“ verwalten. Die Preis-Definition erfolgt unter „Einstellungen“ → „Dauerlieger“.

Name
Winterlager Boot

Saison
Winterlager Boote, Nebensaison

Vom 1. Oktober Bis 31. Mai

Preis Typ
pro Quadratmeter

Faktor für Preisberechnung
19,4

Speichern

Da über die saisonalen Preis-Daten hinaus bei Dauerliegern noch andere Preisfaktoren eine Rolle spielen, wie Kranen, Reinigung, Transport etc., gibt es unter „Einstellungen“ → „Komponenten“ die Möglichkeit anhand von vordefinierten „Services“ und „Preis-Objekten“ Preis-Komponenten zu definieren:

Betrifft	Name	Key	Service	Preis in €	Aktion
Stromanschluß pro Tag (Gäste)	Caravan Gast-Boot	electric	Stromanschluß	2 pro Tag	Edit Löschen
Personen pro Tag (Gäste)	Caravan Gast-Boot	persons		1 pro Tag	Edit Löschen
Boot Kranen	Dauerlieger-Boot Gast-Boot	crane	Kranen	20 pro Tonne	Edit Löschen
Mast Kranen	Dauerlieger-Boot Gast-Boot	mast_crane	Mast Kranen	40 Absolut	Edit Löschen
Unterschiff Reinigung	Dauerlieger-Boot Gast-Boot	cleaning	Rumpf-Reinigung	3 pro Meter	Edit Löschen
Strom pro Kilowatt	Hausboot Wohnung Haus	kilowatt	Stromanschluß	1 pro Kilowatt	Edit Löschen
Boots-Transport im Hafen	Dauerlieger-Boot Gast-Boot	transport	Boot-Transport im Hafen	20 pro Tonne	Edit Löschen
Reinigung Mietobjekt	Wohnung Haus Hausboot	rental_cleaning	Reinigung Mietobjekt	0.5 pro Quadratmeter	Edit Löschen

Unter dem Menu-Punkt Admin lassen sich Services und Preis-Objekte verwalten. Hier ist allerdings Vorsicht geboten, da diese Daten mit programminternen Daten korrespondieren. Sie sollten also hier unsere Hilfe nutzen. Da in der Regel sämtliche Preis relevanten Einstellungen bei der Installation erfolgen, sollte das anfänglich gemeinsam mit uns erfolgen. Bei späteren Anpassungswünschen, bitte mit uns absprechen.

Boots-Service

Ausserdem bietet das Tool einen sogenannten „**Boots-Service**“ an. Registrierten Benutzern vom Type „Gastboot“ oder „Dauerlieger“ können dadurch Service-Anfragen an den Hafen stellen, was klassische Arbeiten am Boot betrifft. Vorab muß der Bootseigner als registrierter Kunde alle notwendigen Bootsdaten eintragen, damit er überhaupt eine Service-Anfrage erstellen kann. Die einzelnen Dienste können im Administrationsbereich vorher definiert werden. Das betrifft Materialarten, -Preise, Kategorien von Diensten als auch Arbeitspreise. Sobald ein Kunde eine Service-Anfrage erstellt, wird sofort der Preis berechnet und alle Preiskomponenten detailliert dargestellt. Der Hafen-Administrator wird sofort per Mail benachrichtigt.

The screenshot shows a web interface for managing boat services. On the left is a sidebar with navigation links: 'Daten', 'Service Anfragen', and 'Logout'. The main content area is divided into several panels:

- Boot Pamina**: A table with boat details.

Type	Segelboot
Fläche Unterwasserschiff	13.7 m²
Fläche Bord über	2.5 m
Wasserlinie	
Bootsbreite	2.5 m
- Auftrags Daten**: A table with order details.

Antifouling Anstrich	
Erstellt am	08.02.2023 17:46 Uhr
gewünschte Fertigstellung	07.05.2023
Ist erledigt	Nein
- Aufgaben**: A section for task details.
 - Antifouling Anstrich Graphit**:

Arbeitspreis	42.5 € (5.00 € pro Meter)
Material	<ul style="list-style-type: none">International Antifouling VC 17m GraphitPreis: 60.00 € pro LErgiebigkeit: 5.85 Quadratmeter pro Literbenötigte Materialmenge: 2.3 Literberechneter Materialpreis: 140 €
- Summe Einnahmen**: A table with financial summary.

Netto	152.94 €
MWSt	29.06 €
Brutto	182 €

Um bestimmte Service-Leistungen anbieten zu können, müssen diese natürlich vorweg definiert werden. Dies erfolgt unter dem Menu-Punkt „Boot Services“. Unter „Material“ werden sämtliche Materialien, die für bestimmte Arbeiten notwendig sind definiert. Das schließt natürlich den Material-Preis abhängig von der Quantität in bestimmten Maßeinheiten ein, sowie etwaige Angaben zur Material-Ergiebigkeit pro Maßeinheit. Beispiel Antifouling:

The screenshot shows the 'portM' web interface. The left sidebar contains navigation links: 'Dashboard', 'Boote', 'Boot Services', 'Inhalt', 'Rechte', 'Kunden', 'Location', and 'Einstellungen'. The main content area is titled 'Material' and contains a form for defining a material:

- Name**: International Antifouling VC 17m Graphit
- Kategorie**: Unterwasser Anstrich
- Preis per Maßeinheit**: 60.00 € pro Liter
- Material Ergiebigkeit**: pro Liter schafft man 5,85 Quadratmeter
- Speichern**: Button to save the material definition.

Diese definierten Materialien und Materialpreise dienen den eigentlichen Service-Leistungen, die der Hafen leisten kann, als Grundlage für die Definition der Arbeitspreise pro bestimmter Maßeinheit. Das geschieht unter „Boot Services“ → „Service“:

Entsprechende Kategorien für Materialien und Arbeitsleistungen (Service), die der Zuordnung dienen, werden unter „Boot Services“ → „Material Arten“, bzw. „Service Arten“ definiert. Entsprechend allen preislichen Angaben können sofort bei jeder Service-Anfrage die detaillierten Preis-Daten ermittelt und als Rechnungsdaten verwendet werden:

Boot:	Pamina (Eigner: Bernd Engels)
Fläche Unterwasserschiff:	13.7 m²
Fläche Bord über Wasserlinie:	22 m²
Bootslänge:	8.5 m
Bootsbreite:	2.5 m
Kunden Bemerkung:	Antifouling Anstrich
Erstellt am:	08.02.2023 17:46 Uhr
Erwünschte Fertigstellung bis:	07.05.2023

Aufgaben	
Service	Antifouling Anstrich Graphit
berechneter Arbeitspreis	42.5 € (5.00 € pro Meter)
Material	<ul style="list-style-type: none"> International Antifouling VC 17m Graphit Preis: 60.00 € pro L Ergiebigkeit: 5.85 Quadratmeter pro Liter benötigte Materialmenge: 2.3 Liter berechneter Materialpreis: 140 €

Gesamtpreis 183 € (aufgerundet)

Mietobjekte (Häuser, Hausboote, Apartments)

Mietobjekte, sofern gewünscht, unter „Einstellungen“ → „Angebote“ aktivieren. Die Verwaltung dieser Objekt-Gruppe erfolgt kalendarisch und die Mietpreise sind definiert je nach Objekt-Modell. Beispiel Hausboot: Jedes konkrete Hausboot ist einem bestimmten Hausboot-Modell zugeordnet. Dieses muß zuvor definiert worden sein. Mittels dieser Modelle werden die Mietpreise definiert. Hier sind drei feste Saison-Arten vordefiniert: Nebensaison, Zwischensaison und Hauptsaison. Jeder Art ist Ein Tagespreis zugeordnet:

Dashboard	Neueintrag
Boote	
Boot Services	
Hausboote	

Name	Stockwerke	Fläche	max. Personen	Hauptsaison	Zwischensaison	Nebensaison	Aktion
Grande	2	120	8	220 €	180 €	140 €	Edit Löschen
Medium	2	80	6	180 €	160 €	130 €	Edit Löschen
Petite	1	60	4	150 €	130 €	110 €	Edit Löschen

Unter „Einstellungen“ → „SaisonDates“ müssen diese drei Saison-Arten im zeitlichen Vorlauf von mindestens einem Jahr vordefiniert werden als exakte zeitliche Perioden. Den Saison-Arten können ebenfalls gewünschte Feiertage zugeordnet werden. So daß etwa Weihnachten/Silvester, was eigentlich zeitlich in der Nebensaison liegt, als Hauptsaison ausgewiesen wird und preislich entsprechend berücksichtigt wird. Zu berücksichtigende Feiertage können unter „Admin“ → „Feiertage“ aktiviert/deaktiviert werden:

Dashboard	Key	Name	Aktiv
Boote	new_year	Neujahr	<input checked="" type="checkbox"/>
Boot Services	good_friday	Karfreitag	<input checked="" type="checkbox"/>
Hausboote	easter_monday	Ostermontag	<input checked="" type="checkbox"/>
Inhalt	labor_day	Tag der Arbeit	<input checked="" type="checkbox"/>
Rechte	ascension	Christi Himmelfahrt	<input checked="" type="checkbox"/>
Kunden	whit_sunday	Pfingstsonntag	<input checked="" type="checkbox"/>
Location	whit_monday	Pfingstmontag	<input checked="" type="checkbox"/>
Einstellungen	german_unity_day	Tag der Deutschen Einheit	<input checked="" type="checkbox"/>
Admin	reformation_day	Reformationstag	<input type="checkbox"/>
Info	repentance_and_prayer_day	Buß- und Bettag	<input type="checkbox"/>
Logout	christmas_eve	Heiligabend	<input checked="" type="checkbox"/>
	christmas_day	Erster Weihnachtsfeiertag	<input checked="" type="checkbox"/>
	second_christmas_day	Zweiter Weihnachtsfeiertag	<input checked="" type="checkbox"/>
	new_years_eve	Silvester	<input checked="" type="checkbox"/>

Hier die vordefinierten aktuellen Saison-Arten für Mietobjekte. Diese müssen wie gesagt vorab definiert worden sein, damit ein Miet-Objekt auch kalendarisch reserviert werden kann:

Saison	Name	Feiertage	Von	Bis	Aktion	
Hauptsaison		Ostern 2022	15.04.2022	18.04.2022	Edit	Löschen
Hauptsaison		Pfingsten 2022	05.06.2022	06.06.2022	Edit	Löschen
Hauptsaison		WeihnachtenSilvester2023	24.12.2023	01.01.2024	Edit	Löschen
Hauptsaison	2022		01.06.2022	30.09.2022	Edit	Löschen
Zwischensaison	2022		01.04.2022	31.05.2022	Edit	Löschen
Zwischensaison	2022		01.10.2022	31.10.2022	Edit	Löschen
Nebensaison	2022/23		01.11.2022	31.03.2023	Edit	Löschen
Hauptsaison		WeihnachtenSilvester2022	24.12.2022	01.01.2023	Edit	Löschen
Hauptsaison		Ostern 2023	07.04.2023	10.04.2023	Edit	Löschen
Hauptsaison		Pfingsten 2023	28.05.2023	29.05.2023	Edit	Löschen
Zwischensaison	2023		01.04.2023	31.05.2023	Edit	Löschen
Hauptsaison	2023		01.06.2023	30.09.2023	Edit	Löschen
Zwischensaison	2023		01.10.2023	31.10.2023	Edit	Löschen
Nebensaison	2023/24		01.11.2023	31.03.2024	Edit	Löschen

Die konkreten Hausboote werden unter „Hausboote“ → „Hausboote“ erstellt und verwaltet. Side sind den einzelnen Modellen zugeordnet und haben auch eine Farb-Definition, anhand derer sie im Belegungs-Kalender dargestellt werden unter „Hausboote“ → „Vermietung“:

Dashboard

Boote

Boot Services

Hausboote

Inhalt

Rechte

Kunden

Location

Einstellungen

Admin

Info

Logout

Neueintrag

Excel

Sende Excel an

an @Adresse

Bitte wählen

von 12.04.2022

bis 02.04.2023

Reset

Kalender

< > today

Dezember 2022

month week

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
28	29	30	1	2	3	4
Hausboot Hansi - Liese Hausboot						
5	6	7	8	9	10	11
Hausboot Pauline - Paul Hausboot						
12	13	14	15	16	17	18
Hausboot Bellinda - Liese Hausboot						
19	20	21	22	23	24	25
Hausboot Pauline - Liese Hausboot						
26	27	28	29	30	31	1
Hausboot Hansi - Paul Hausboot						
2	3	4	5	6		

Objekt

Art

Von

Bis

Gast

F

Löschen

Bellinda

houseboat

12.04.2022

18.04.2022

@ Kunde

123

Löschen

Bellinda

houseboat

06.06.2022

12.06.2022

@ Paul

1320

490302816477

Edit

Löschen

Summe Einnahmen

Netto

MWSt

Brutto

15932.77 €

3027.23 €

18960 €

In der Ansicht einer einzelnen Vermietung wird dann tagesgenau der Mietpreis angezeigt:

Hausboot Bellinda		Vermietung für 14 Tage	
Mieter	Liese Hausboot	Von	Sonntag 18.12.2022
Email	engels@f500.de	Bis	Sonntag 01.01.2023
Fon	+ 49 176 19 25 96 43		

Tages Preise			
Datum	Saison	Feiertag	Preis
So. 18.12.2022	Nebensaison		140 €
Mo. 19.12.2022	Nebensaison		140 €
Di. 20.12.2022	Nebensaison		140 €
Mi. 21.12.2022	Nebensaison		140 €
Do. 22.12.2022	Nebensaison		140 €
Fr. 23.12.2022	Nebensaison		140 €
Sa. 24.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
So. 25.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
Mo. 26.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
Di. 27.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
Mi. 28.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
Do. 29.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
Fr. 30.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
Sa. 31.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
MWSt-Satz	19 %		
MWSt	415.13 €		
Netto-Preis	2184.87 €		
Gesamt-Preis	2600 €		

Die Rechnung kann ebenso ausgedruckt und an den Kunden verschickt werden. **WICHTIG:** Jegliche Vermietung eines Objekts setzt voraus, daß der Mieter sich vorab als entsprechender Kunde vom Typ „Mieter“ registriert hat, bzw. vom Administrator im Admin-Bereich angelegt wurde.

Technische Umsetzung/Ansprechpartner

Bernd Engels

Ackerstrasse 22

10115 Berlin

Fon: 0179 101 43 02

email: engels@f50.de

Test Page: <https://port.segel-helden.de>