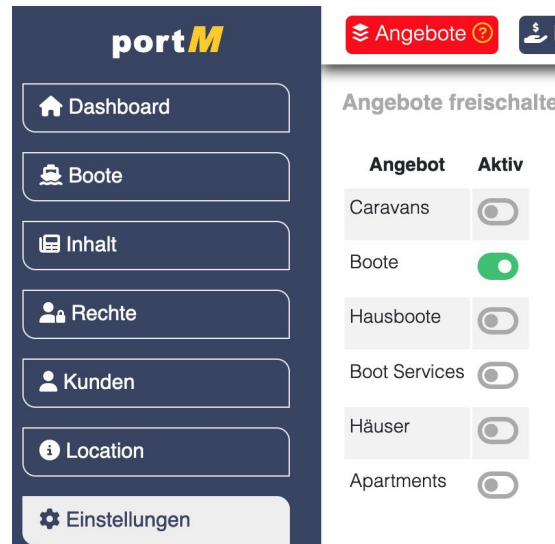


# Dokumentation portM Yachthafen-Manager

Test Page: <https://port.segel-helden.de>

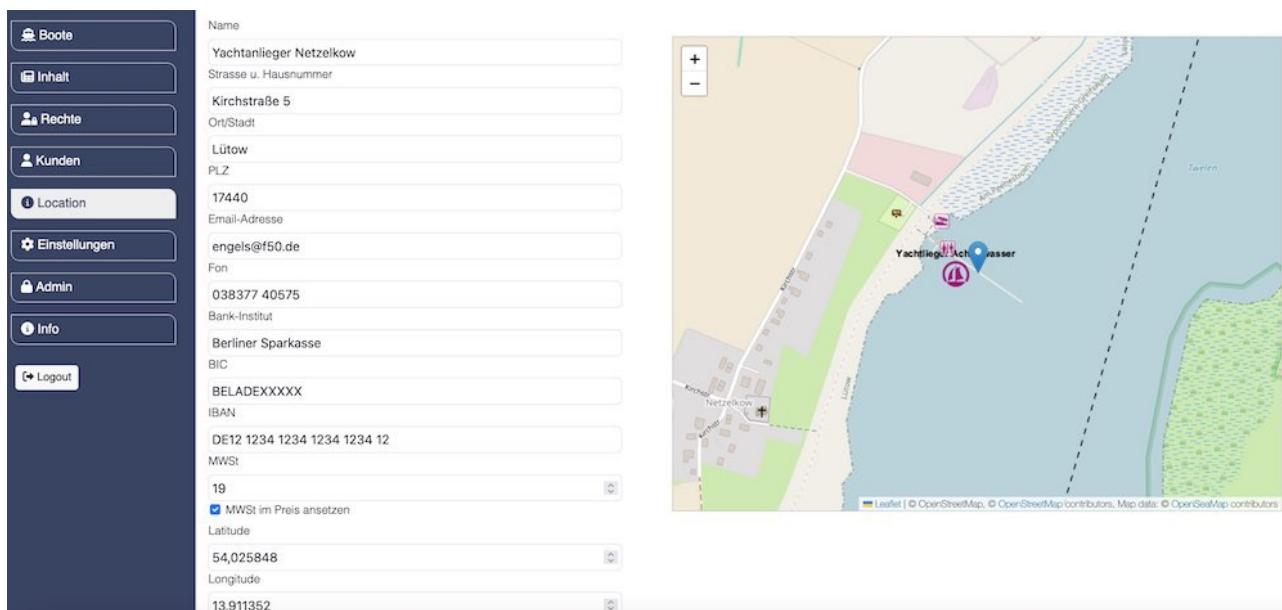
Die Web-Applikation dient der Besucher-Verwaltung von Gast-Booten, Dauerliegern, Apartments, Häusern, Hausbooten und Caravans. Je nach Wunsch können einzelne Dienste aktiviert bzw. deaktiviert werden, so daß man nur das zu sehen bekommt, was man wirklich braucht. Unter

Einstellungen → Angebote:



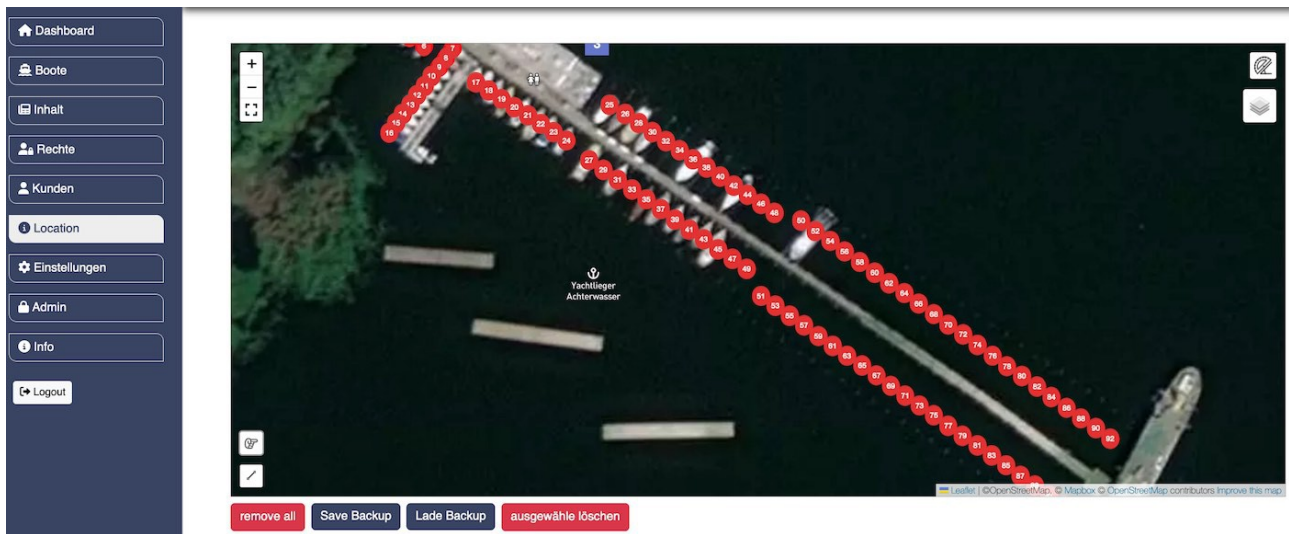
## Grund-Konfiguration

Nach der Installation der Applikation müssen als erstes unter „Location“ → „Einstellungen“ die Stammdaten des Hafens eingetragen werden. Das betrifft Ansprechpartner, Ortsdaten, Bankdaten, MWSt ja/nein etc. Dazu gehört auch die exakte geografische Verortung per Map-Klick (Längen-, Breitengrad). Weiterhin können unter „Location“ → „Stege“ die Stege des Hafens angelegt werden.



## Liegeplätze

Sind die geografischen Ortsdaten und Stege definiert, lassen sich unter „Location“ → „Liegeplätze“ über ein interaktives Map-Tool alle Liegeplätze anlegen. Da dies nicht unkompliziert ist, wird es hierzu noch ein Anleitungsvideo geben. Bzw. eine persönliche Anleitung sofern erwünscht.



**Wichtig:** Bei der Definition der Liegeplätze (Länge, Nummer, Steg, Art: Boot oder Hausboot) läßt sich auch unabhängig von den Gast-Boots-Daten wie etwa Länge des Bootes als Preisgrundlage ein fester Preis eines Liegeplatzes festlegen. Wenn das der Fall ist, dann wird unabhängig von den Bootsdaten dieser feste Liegeplatz-Preis zur Preisberechnung verwendet. Also Preis-Feld in Liegeplatz-Formular unbedingt leer lassen, wenn man hier die Bootsdaten für die Berechnung verwenden will.

☒ Aktiv

Steg

Kategorie

Nummer

Breite

Länge

Tagespreis

**Speichen** **Schliessen**

**ausgewählte löschen**

Anzahl Liegeplätze 93 insgesamt

## Gast-Boote

Unter dem Menu-Punkt „Boote“ lassen sich Gastboote verwalten. Je nach Saison (Neben- und Hauptsaison sind vordefiniert) und definierter Preiskomponenten (Stromanschluss, Anzahl Besucher) und der Anzahl der Übernachtungen wird der Preis automatisch berechnet:

**Boote**

☒ Ist Bezahlte

Boots Name  
Elise II

Boots Länge  
12.0

Heimathafen  
Seedorf

Liegplatz  
A22

Von  
29.09.2021

Bis  
02.10.2021

☒ Stromanschluß

Anzahl Personen  
2

Gesamt-Preis  
72

**Speichern**

Unter dem Menu-Punkt „Boote“ → „Saison-Daten“ kann man die entsprechenden Saisons Datumstechnisch definieren. Es müssen für die „Von/Bis“ Daten korrekte Datums-Angaben gemacht werden. Intern wird aber nur die Tag- und Monatsangabe zur Berechnung der Saisonperioden verwendet. Es müssen also hier nicht fortlaufend jedes Jahr die Saisonperioden eingetragen werden. Die Preis-Angaben für die entsprechenden Saison-Arten werden unter „Einstellungen“ → „Gäste“ definiert:

Objekt	Saison	Preis-Typ	Von	Bis	Preis in €	Aktion	
Caravan Besucher	Hauptsaison	Absolut	egal	egal	15.00	Edit	Löschen
Caravan Besucher	Nebensaison	Absolut	egal	egal	12.00	Edit	Löschen
Gastboot Besucher	Hauptsaison	pro Meter	egal	egal	2.00	Edit	Löschen
Gastboot Besucher	Nebensaison	pro Meter	egal	egal	1.50	Edit	Löschen

Bei einem erstmaligen Besuch werden die Bootsdaten extra gespeichert, so daß bei weiteren Besuchen per Autovervollständigung des Bootsnamens die gespeicherten Bootsdaten automatisch eingetragen werden (Bootsname, Länge des Boots).

## Caravans

Sollten im Hafen auch Caravan-Besuche möglich sein, dann aktivieren Sie unter „Einstellungen“ → „Angebote“ die Option „Caravans“. Die Verwaltung der selben entspricht weitestgehend den Gastbootbesuchern. Saisonarten, -Preise und Preiskomponenten lassen sich auch hier individuell anpassen.

## Dauerlieger Boote

Als Saisonperioden werden die klassischen verwendet: Sommerliegeplatz und Winterlager. Die konkreten Zeitdaten lassen sich wie bei Gastbooten unter „Boote“ → „Saison-Daten“ verwalten. Die Preis-Definition erfolgt unter „Einstellungen“ → „Dauerlieger“.

Name  
Winterlager Boot

Saison  
Winterlager Boote, Nebensaison

Vom 1. Oktober Bis 31. Mai

Preis Typ  
pro Quadratmeter

Faktor für Preisberechnung  
19,4

Speichern

Da über die saisonalen Preis-Daten hinaus bei Dauerliegern noch andere Preisfaktoren eine Rolle spielen, wie Kranen, Reinigung, Transport etc., gibt es unter „Einstellungen“ → „Komponenten“ die Möglichkeit anhand von vordefinierten „Services“ und „Preis-Objekten“ Preis-Komponenten zu definieren:

Betrifft	Name	Key	Service	Preis in €	Aktion
Stromanschluß pro Tag (Gäste)	Caravan Gast-Boot	electric	Stromanschluß	2 pro Tag	Edit Löschen
Personen pro Tag (Gäste)	Caravan Gast-Boot	persons		1 pro Tag	Edit Löschen
Boot Kranen	Dauerlieger-Boot Gast-Boot	crane	Kranen	20 pro Tonne	Edit Löschen
Mast Kranen	Dauerlieger-Boot Gast-Boot	mast_crane	Mast Kranen	40 Absolut	Edit Löschen
Unterschiff Reinigung	Dauerlieger-Boot Gast-Boot	cleaning	Rumpf-Reinigung	3 pro Meter	Edit Löschen
Strom pro Kilowatt	Hausboot Wohnung Haus	kilowatt	Stromanschluß	1 pro Kilowatt	Edit Löschen
Boots-Transport im Hafen	Dauerlieger-Boot Gast-Boot	transport	Boot-Transport im Hafen	20 pro Tonne	Edit Löschen
Reinigung Mietobjekt	Wohnung Haus Hausboot	rental_cleaning	Reinigung Mietobjekt	0.5 pro Quadratmeter	Edit Löschen

Unter dem Menu-Punkt Admin lassen sich Services und Preis-Objekte verwalten. Hier ist allerdings Vorsicht geboten, da diese Daten mit programminternen Daten korrespondieren. Sie sollten also hier unsere Hilfe nutzen. Da in der Regel sämtliche Preis relevanten Einstellungen bei der Installation erfolgen, sollte das anfänglich gemeinsam mit uns erfolgen. Bei späteren Anpassungswünschen, bitte mit uns absprechen.

## Boots-Service

Ausserdem bietet das Tool einen sogenannten „**Boots-Service**“ an. Registrierten Benutzern vom Type „Gastboot“ oder „Dauerlieger“ können dadurch Service-Anfragen an den Hafen stellen, was klassische Arbeiten am Boot betrifft. Vorab muß der Bootseigner als registrierter Kunde alle notwendigen Bootsdaten eintragen, damit er überhaupt eine Service-Anfrage erstellen kann. Die einzelnen Dienste können im Administrationsbereich vorher definiert werden. Das betrifft Materialarten, -Preise, Kategorien von Diensten als auch Arbeitspreise. Sobald ein Kunde eine Service-Anfrage erstellt, wird sofort der Preis berechnet und alle Preiskomponenten detailliert dargestellt. Der Hafen-Administrator wird sofort per Mail benachrichtigt.

Daten

Service Anfragen

Logout

Boot Pamina

Type	Segelboot
Fläche Unterwasserschiff	13.7 m <sup>2</sup>
Fläche Bord über	2.5 m
Wasserlinie	
Bootsbreite	2.5 m

Auftrags Daten

Antifouling Anstrich

Erstellt am  
08.02.2023 17:46 Uhr

gewünschte Fertigstellung  
07.05.2023

Ist erledigt  
Nein

Aufgaben

Antifouling Anstrich Graphit

Arbeitspreis	42.5 € (5.00 € pro Meter)
Material	<ul style="list-style-type: none"><li>International Antifouling VC 17m Graphit</li><li>Preis: 60.00 € pro L</li><li>Ergiebigkeit: 5.85 Quadratmeter pro Liter</li><li>benötigte Materialmenge: 2.3 Liter</li><li>berechneter Materialpreis: 140 €</li></ul>

Summe Einnahmen

Netto	152.94 €
MWSt	29.06 €
Brutto	182 €

Um bestimmte Service-Leistungen anbieten zu können, müssen diese natürlich vorweg definiert werden. Dies erfolgt unter dem Menu-Punkt „Boot Services“. Unter „Material“ werden sämtliche Materialien, die für bestimmte Arbeiten notwendig sind definiert. Das schließt natürlich den Material-Preis abhängig von der Quantität in bestimmten Maßeinheiten ein, sowie etwaige Angaben zur Material-Ergiebigkeit pro Maßeinheit. Beispiel Antifouling:

portM

Dashboard

Boote

Boot Services

Inhalt

Rechte

Kunden

Location

Einstellungen

Service Anfragen

Material

Service

Service Arten

zurück

Name  
International Antifouling VC 17m Graphit

Kategorie  
Unterwasser Anstrich

Preis per Maßeinheit  
60.00 € pro Liter

Material Ergiebigkeit  
pro Maßeinheit benötigte Menge an Material in einer bestimmten Maßeinheit  
pro Liter schafft man 5,85 Quadratmeter

Speichern



Diese definierten Materialien und Materialpreise dienen den eigentlichen Service-Leistungen, die der Hafen leisten kann, als Grundlage für die Definition der Arbeitspreise pro bestimmter Maßeinheit. Das geschieht unter „Boot Services“ → „Service“:

Entsprechende Kategorien für Materialien und Arbeitsleistungen (Service), die der Zuordnung dienen, werden unter „Boot Services“ → „Material Arten“, bzw. „Service Arten“ definiert. Entsprechend allen preislichen Angaben können sofort bei jeder Service-Anfrage die detaillierten Preis-Daten ermittelt und als Rechnungsdaten verwendet werden:

<b>Boot:</b>	Pamina (Eigner: Bernd Engels)
<b>Fläche Unterwasserschiff:</b>	13.7 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Bord über Wasserlinie:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Bootslänge:</b>	8.5 m
<b>Bootsbreite:</b>	2.5 m
<b>Kunden Bemerkung:</b>	Antifouling Anstrich
<b>Erstellt am:</b>	08.02.2023 17:46 Uhr
<b>Erwünschte Fertigstellung bis:</b>	07.05.2023

Aufgaben	
<b>Service</b>	Antifouling Anstrich Graphit
<b>berechneter Arbeitspreis</b>	42.5 € (5.00 € pro Meter)
<b>Material</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>International Antifouling VC 17m Graphit</li> <li>Preis: 60.00 € pro L</li> <li>Ergiebigkeit: 5.85 Quadratmeter pro Liter</li> <li>benötigte Materialmenge: 2.3 Liter</li> <li>berechneter Materialpreis: 140 €</li> </ul>

**Gesamtpreis 183 € (aufgerundet)**

## Krantermin Verwaltung für Boote

Unter Boots-Services → Krantermine können per Kalender Krantermine verwaltet werden. Diesbezügliche Anfragen können auch von Registrierten Kunden (Dauerlieger, Gastboote) erstellt werden:

The screenshot shows the 'portM' web application interface. On the left is a dark blue sidebar with navigation links: Dashboard, Daten, Services, Anfragen, and a highlighted 'Kran-Termine' link. A 'Logout' button is at the bottom of the sidebar. The main content area has a top bar with the user name 'Bernd Engels' and a 'Logout' button. Below this is a 'Neueintrag' button. The central part of the screen is titled 'Kran-Termine' and features a calendar view for '30. November 2024'. The calendar shows a grid with hours from 09 to 18 Uhr. A green block labeled '10:30 Pamina' is visible in the 10:00 slot. To the right of the calendar is a 'Termin Details' panel with fields for 'Boot' (Pamina), 'Datum' (30.11.2024), and 'Uhrzeit' (09:30). At the bottom of this panel are 'Speichen' and 'Löschen' buttons.

Der verantwortliche Hafenmeister erhält daraufhin per SMS eine entsprechende Nachricht:

SMS-Nachricht  
Mi. 3. Apr., 12:16

Neue Kran-Termin-Anfrage.  
Boot: Pamina  
Datum: Freitag 12.4.2024  
Uhrzeit: 10.30 Uhr

## Mietobjekte (Häuser, Hausboote, Apartments)

Mietobjekte, sofern gewünscht, unter „Einstellungen“ → „Angebote“ aktivieren. Die Verwaltung dieser Objekt-Gruppe erfolgt kalendarisch und die Mietpreise sind definiert je nach Objekt-Modell. Beispiel Hausboot: Jedes konkrete Hausboot ist einem bestimmten Hausboot-Modell zugeordnet. Dieses muß zuvor definiert worden sein. Mittels dieser Modelle werden die Mietpreise definiert. Hier sind drei feste Saison-Arten vordefiniert: Nebensaison, Zwischensaison und Hauptsaison. Jeder Art ist Ein Tagespreis zugeordnet:

Dashboard

Boote

Boot Services

Hausboote

Neueintrag

Name	Stockwerke	Fläche	max. Personen	Hauptsaison	Zwischensaison	Nebensaison	Aktion
Grande	2	120	8	220 €	180 €	140 €	<a>Edit</a> <a>Löschen</a>
Medium	2	80	6	180 €	160 €	130 €	<a>Edit</a> <a>Löschen</a>
Petite	1	60	4	150 €	130 €	110 €	<a>Edit</a> <a>Löschen</a>

Unter „Einstellungen“ → „SaisonDates“ müssen diese drei Saison-Arten im zeitlichen Vorlauf von mindestens einem Jahr vordefiniert werden als exakte zeitliche Perioden. Den Saison-Arten können ebenfalls gewünschte Feiertage zugeordnet werden, so daß etwa Weihnachten/Silvester, was eigentlich zeitlich in der Nebensaison liegt, als Hauptsaison ausgewiesen wird und preislich entsprechend berücksichtigt wird. Zu berücksichtigende Feiertage können unter „Admin“ → „Feiertage“ aktiviert/deaktiviert werden:

Dashboard	Key	Name	Aktiv
Boote	new_year	Neujahr	<input checked="" type="checkbox"/>
Boot Services	good_friday	Karfreitag	<input checked="" type="checkbox"/>
Hausboote	easter_monday	Ostermontag	<input checked="" type="checkbox"/>
Inhalt	labor_day	Tag der Arbeit	<input checked="" type="checkbox"/>
Rechte	ascension	Christi Himmelfahrt	<input checked="" type="checkbox"/>
Kunden	whit_sunday	Pfingstsonntag	<input checked="" type="checkbox"/>
Location	whit_monday	Pfingstmontag	<input checked="" type="checkbox"/>
Einstellungen	german_unity_day	Tag der Deutschen Einheit	<input checked="" type="checkbox"/>
Admin	reformation_day	Reformationstag	<input type="checkbox"/>
Info	repentance_and_prayer_day	Buß- und Bettag	<input type="checkbox"/>
Logout	christmas_eve	Heiligabend	<input checked="" type="checkbox"/>
	christmas_day	Erster Weihnachtsfeiertag	<input checked="" type="checkbox"/>
	second_christmas_day	Zweiter Weihnachtsfeiertag	<input checked="" type="checkbox"/>
	new_years_eve	Silvester	<input checked="" type="checkbox"/>

Hier die vordefinierten aktuellen Saison-Arten für Mietobjekte. Diese müssen wie gesagt vorab definiert worden sein, damit ein Miet-Objekt auch kalendarisch reserviert werden kann:



Dashboard	Neueintrag					
Boote	Saison	Name	Feiertage	Von	Bis	Aktion
Boot Services	Hauptsaison		Ostern 2022	15.04.2022	18.04.2022	Edit Löschen
Hausboote	Hauptsaison		Pfingsten 2022	05.06.2022	06.06.2022	Edit Löschen
Inhalt	Hauptsaison		WeihnachtenSilvester2023	24.12.2023	01.01.2024	Edit Löschen
Rechte	Hauptsaison	2022		01.06.2022	30.09.2022	Edit Löschen
Kunden	Zwischensaison	2022		01.04.2022	31.05.2022	Edit Löschen
Location	Zwischensaison	2022		01.10.2022	31.10.2022	Edit Löschen
Einstellungen	Nebensaison	2022/23		01.11.2022	31.03.2023	Edit Löschen
Admin	Hauptsaison		WeihnachtenSilvester2022	24.12.2022	01.01.2023	Edit Löschen
Info	Hauptsaison		Ostern 2023	07.04.2023	10.04.2023	Edit Löschen
Logout	Hauptsaison		Pfingsten 2023	28.05.2023	29.05.2023	Edit Löschen
	Zwischensaison	2023		01.04.2023	31.05.2023	Edit Löschen
	Hauptsaison	2023		01.06.2023	30.09.2023	Edit Löschen
	Zwischensaison	2023		01.10.2023	31.10.2023	Edit Löschen
	Nebensaison	2023/24		01.11.2023	31.03.2024	Edit Löschen

Die konkreten Hausboote werden unter „Hausboote“ → „Hausboote“ erstellt und verwaltet. Sie sind den einzelnen Modellen zugeordnet und haben auch eine Farb-Definition, anhand derer sie im Belegungs-Kalender dargestellt werden unter „Hausboote“ → „Vermietung“:

Dashboard
Boote
Boot Services
Hausboote
Inhalt
Rechte
Kunden
Location
Einstellungen
Admin
Info
Logout

Neueintrag

Excel Sende Excel an an @Adresse

Bitte wählen von 12.04.2022 bis 02.04.2023 Reset

Kalender

< > today

Dezember 2022
month week

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
28	29	30	1	2	3	4
Hausboot Hansi - Liese Hausboot						
5	6	7	8	9	10	11
Hausboot Pauline - Paul Hausboot						
12	13	14	15	16	17	18
Hausboot Bellinda - Liese Hausboot						
19	20	21	22	23	24	25
Hausboot Pauline - Liese Hausboot						
26	27	28	29	30	31	1
Hausboot Hansi - Paul Hausboot						
2	3	4	5	6		

Objekt

Art

Von

Bis

Gast

F

Bellinda

houseboat

12.04.2022

18.04.2022

@ Kunde

123

Löschen

Bellinda

houseboat

06.06.2022

12.06.2022

@ Paul

490302816477

1320

Edit

Löschen

Summe Einnahmen

Netto

15932.77 €

MWSt

3027.23 €

Brutto

18960 €

In der Ansicht einer einzelnen Vermietung wird dann tagesgenau der Mietpreis angezeigt:

Hausboot Bellinda		Vermietung für 14 Tage	
Mieter	Liese Hausboot	Von	Sonntag 18.12.2022
Email	<a href="mailto:engels@f500.de">engels@f500.de</a>	Bis	Sonntag 01.01.2023
Fon	+ 49 176 19 25 96 43		

Tages Preise			
Datum	Saison	Feiertag	Preis
So. 18.12.2022	Nebensaison		140 €
Mo. 19.12.2022	Nebensaison		140 €
Di. 20.12.2022	Nebensaison		140 €
Mi. 21.12.2022	Nebensaison		140 €
Do. 22.12.2022	Nebensaison		140 €
Fr. 23.12.2022	Nebensaison		140 €
Sa. 24.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
So. 25.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
Mo. 26.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
Di. 27.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
Mi. 28.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
Do. 29.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
Fr. 30.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
Sa. 31.12.2022	Hauptsaison	WeihnachtenSilvester2022	220 €
MWSt-Satz	19 %		
MWSt	415.13 €		
Netto-Preis	2184.87 €		
Gesamt-Preis	2600 €		

Die Rechnung kann ebenso ausgedruckt und an den Kunden verschickt werden. **WICHTIG:** Jegliche Vermietung eines Objekts setzt voraus, daß der Mieter sich vorab als entsprechender Kunde vom Typ „Mieter“ registriert hat, bzw. vom Administrator im Admin-Bereich angelegt wurde.

## Technische Umsetzung/Ansprechpartner

Bernd Engels  
Ackerstrasse 22  
10115 Berlin  
Fon: 0179 101 43 02  
email: [engels@f50.de](mailto:engels@f50.de)  
Test Page: <https://port.segel-helden.de>