

No.	Variables	Tipo	Traducción
1	id	integer	ID
2	last_scraped	fecha	
3	source	texto	fuelle
4	host_id	integer	ID del host
5	host_name	texto	Nombre del host
6	host_since	fecha	Fecha desde que el host ofrece alojamiento
7	host_location	texto	Lugar de residencia del host
8	host_is_superhost	boolean [t=true; f=false]	Superhost
9	host_neighbourhood	texto	Vecindario del host
10	host_total_listings_count	texto	Cantidad de anuncios
11	host_has_profile_pic	boolean [t=true; f=false]	Foto de perfil
12	host_identity_verified	boolean [t=true; f=false]	Verificación del host
13	neighbourhood	texto	Vecindario del Airb&b
14	property_type	texto	Tipo de propiedad
15	room_type	texto	Tipo de habitación
16	accommodates	integer	Capacidad
17	bathrooms	numerico	Baños
18	bedrooms	integer	Dormitorios
19	beds	integer	Camas
20	price	currency	Precio
21	minimum_nights	integer	Noches mínimas
22	maximum_nights	integer	Noches máximas
23	minimum_minimum_nights	integer	Mínimo no. de noches
24	maximum_minimum_nights	integer	Máximo no. de noches
25	minimum_maximum_nights	integer	No. máximo de noches mínimas

26	maximum_maximum_nights	integer	No. mínimo de noches mínimas
27	minimum_nights_avg_ntm	numerico	No. máximo de noches máximas
28	maximum_nights_avg_ntm	numerico	No. mínimo de noches máximas
29	has_availability	boolean	Tiene disponibilidad
30	availability_30	integer	Disponibilidad 30 días
31	availability_60	integer	Disponibilidad 60 días
32	availability_90	integer	Disponibilidad 90 días
33	availability_365	integer	Disponibilidad 365 días
34	number_of_reviews	integer	No. de reseñas
35	number_of_reviews_ltm	integer	No. de reseñas 12 meses
36	number_of_reviews_l30d	integer	No. de reseñas 30 días
37	first_review	fecha	Primer reseña
38	last_review	fecha	Última reseña
39	review_scores_rating		Calificación de puntuación
40	review_scores_accuracy		Puntuación de precisión
41	review_scores_cleanliness		Puntuación de limpieza
42	review_scores_checkin		Puntuación para hacer checkin
43	review_scores_communication		Puntuación de comunicación
44	review_scores_location		Puntuación de lugar
45	review_scores_value		Valor de puntuación
46	instant_bookable	boolean [t=true; f=false]	Reserva inmediata
47	calculated_host_listings_count	integer	Recuento de listados
48	calculated_host_listings_count_ent	integer	Recuento de listados de casas ent
49	calculated_host_listings_count_hab	integer	Recuento de listados de habitacio
50	reviews_per_month	numerico	Reseñas por mes

Descripción

Identificador único de Airbnb para el anuncio

hora UTC. La fecha y hora en que se "eliminó" este listado.

Uno de "búsqueda de barrio" o "raspado previo". "búsqueda de vecindario" significa que el anuncio se encontró buscando en la ciudad, mientras que "raspado anterior" significa que el anuncio se vio en otro raspado realizado en los últimos 65 días y se confirmó que el anuncio todavía estaba disponible en el sitio de Airbnb.

Identificador único de Airbnb para el anfitrión/usuario

Nombre del anfitrión. Por lo general, solo el nombre(s).

La fecha en que se creó el host/usuario. Para los anfitriones que son invitados de Airbnb, esta podría ser la fecha en la que se registraron como invitados.

La ubicación autoinformada por el anfitrión.

sin descripción

sin descripción

La cantidad de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb)

sin descripción

sin descripción

sin descripción

Tipo de propiedad autoseleccionado. Los hoteles y Bed and Breakfast son descritos como tales por sus anfitriones en este campo.

[Casa entera/apto | Habitación privada | Habitación compartida | Hotel]

La capacidad máxima del anuncio.

El número de baños en el listado.

El número de dormitorios

El número de camas

Precio diario en moneda local

Número mínimo de noches de estadía para el alojamiento (las reglas del calendario pueden ser diferentes)

Número máximo de noches de estadía para el alojamiento (las reglas del calendario pueden ser diferentes)

el valor mínimo_noche más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro)

el valor mínimo_noche más grande del calendario (mirando 365 noches en el futuro)

el valor máximo_noche más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro)

el valor máximo_noche más grande del calendario (mirando 365 noches en el futuro)

el valor promedio de noche mínima del calendario (mirando 365 noches en el futuro)

el valor promedio de máxima_noche del calendario (mirando 365 noches en el futuro)

la disponibilidad

disponibilidad_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Tenga en cuenta que es posible que un anuncio no esté disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.

disponibilidad_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Tenga en cuenta que es posible que un anuncio no esté disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.

disponibilidad_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Tenga en cuenta que es posible que un anuncio no esté disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.

disponibilidad_x. La disponibilidad del listado x días en el futuro según lo determine el calendario. Tenga en cuenta que es posible que un anuncio no esté disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.

El número de reseñas que tiene el anuncio.

El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 12 meses)

El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 30 días)

La fecha de la primera/más antigua revisión.

La fecha de la última/más reciente revisión.

sin descripción

sin descripción

sin descripción

sin descripción

sin descripción

sin descripción

sin descripción

[t=verdadero; f=falso]. Si el huésped puede reservar automáticamente el alojamiento sin que el anfitrión tenga que aceptar su solicitud de reserva. Un indicador de una cotización comercial.

La cantidad de listados que el anfitrión tiene en el scrap actual, en la geografía de la ciudad/región.

La cantidad de listados completos de casas/apto. que el anfitrión tiene en el scrape actual, en la geografía de la ciudad/región.

La cantidad de listados de habitaciones privadas que el anfitrión tiene en el scrap actual, en la geografía de la ciudad/región.

El número promedio de reseñas por mes que tiene el anuncio durante su vida útil

Justificación

Para identificar de manera única cada anuncio en Airbnb.

Para conocer la última fecha en la que se actualizó o verificó la información del anuncio.

Para saber de dónde proviene la información del anuncio y si fue obtenida mediante búsqueda de vecindario.

Para identificar de manera única a cada anfitrión.

Para tener información sobre el anfitrión, lo que puede ser útil en análisis de reputación.

Para conocer la antigüedad del anfitrión en la plataforma, lo que podría influir en la confianza del huésped.

Para saber la ubicación general del anfitrión y analizar patrones de localización.

Para determinar si el anfitrión es considerado un "Superhost", lo que puede influir en la decisión de los huéspedes.

Para conocer el vecindario del anfitrión y analizar su impacto en los precios y disponibilidad.

Para saber cuántos anuncios tiene un anfitrión y analizar si es un anfitrión ocasional o profesional.

Para evaluar la autenticidad del anfitrión, ya que un perfil con foto genera más confianza.

Para medir el nivel de confianza y seguridad que ofrece el anfitrión.

Para analizar la distribución geográfica de los anuncios y su impacto en la demanda.

Para diferenciar entre tipos de alojamiento (casa, departamento, habitación privada, etc.).

Para analizar el tipo de espacio que se ofrece (entero, compartido, etc.).

Para conocer la capacidad máxima del alojamiento y evaluar su impacto en los precios.

Para analizar la comodidad del alojamiento según la cantidad de baños.

Para evaluar la oferta de espacios privados dentro de un alojamiento.

Para conocer la cantidad de camas disponibles y su impacto en la capacidad del alojamiento.

Para analizar la variación de precios entre distintos anuncios y su relación con otras variables.

Para determinar la flexibilidad de las reservas según la cantidad mínima de noches permitidas.

Para conocer la duración máxima permitida por los anfitriones, lo que afecta la planeación de estancias largas.

Para analizar restricciones en la estadía mínima dentro del calendario del alojamiento.

Para evaluar cambios en las reglas de estadía mínima en el calendario.

Para entender restricciones en las reservas de larga estancia.

Para conocer la mayor duración permitida por los anfitriones en el calendario.

Para evaluar la media de noches mínimas exigidas a lo largo del año.

Para analizar la variabilidad en los períodos de estadía permitidos.

Para conocer si el anuncio está activo o no.

Para analizar la disponibilidad del alojamiento en el corto plazo.

Para evaluar la disponibilidad a mediano plazo.

Para conocer la oferta disponible en los próximos tres meses.

Para analizar la oferta de alojamiento en el largo plazo.

Para evaluar la popularidad de un anuncio según la cantidad de reseñas recibidas.

Para conocer cuántas reseñas recibió el anuncio en los últimos 12 meses, reflejando su actividad reciente.

Para evaluar la actividad reciente del anuncio con base en reseñas de los últimos 30 días.

Para conocer la antigüedad del anuncio en base a la fecha de su primera reseña.

Para evaluar la actividad reciente del anuncio según su última reseña.

Para analizar la puntuación general del alojamiento.

Para medir la precisión de la descripción del anuncio según los huéspedes.

Para evaluar la limpieza del alojamiento según las reseñas.

Para analizar la facilidad del proceso de check-in.

Para medir la calidad de la comunicación del anfitrión con los huéspedes.

Para conocer la percepción de la ubicación del alojamiento.

Para evaluar la relación calidad-precio del alojamiento.

Para saber si los huéspedes pueden reservar automáticamente sin aprobación del anfitrión.

Para medir la cantidad total de anuncios que un anfitrión maneja dentro de una ciudad o región.

Para analizar cuántos alojamientos completos tiene un anfitrión en determinada ubicación.

Para conocer cuántas habitaciones privadas administra un anfitrión en una región.

Para evaluar la tasa de actividad del anuncio en base a la cantidad de reseñas mensuales.