



# Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Beaconsfield**  
En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	196 Avenue de Leeds
Arrondissement :	-
Numéro de lot :	1969831
Numéro de matricule :	7532-46-9194-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	561
Numéro de compte foncier :	3 - F01218000

## 2. Propriétaire

Nom :	DAVID, MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	196 AV DE LEEDS , BEACONSFIELD QUEBEC, H9W 2H5
Date d'inscription au rôle :	2025-06-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21,34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	671,5 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	235,8 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	-
		Nombre de chambres locatives :	-

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	2024-07-01	Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur du terrain :	402 900 \$	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	881 400 \$
Valeur du bâtiment :	619 500 \$		
Valeur de l'immeuble :	1 022 400 \$		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduel	
		Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
		1 logement	100 %
Valeur imposable de l'immeuble :	1 022 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : 2025-09-11  
Date du rapport : 2025-09-17