



UNDERRÄTTELSEHANDLING

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för **fastigheterna GRENTOFTA 1 och 2** i Husie i Malmö

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900 och har bedömts vara av den karaktären att den kan hanteras med förenklat planförfarande enligt 5 kap 7§ och kan antas av Stadsbyggnadsnämnden i Kommunfullmäktiges ställe.

HANDLINGAR

Planhandlingarna omfattar plankarta med bestämmelser, fastighetsförteckning (finns tillgänglig på Stadsbyggnadskontoret), samrådsredogörelse och denna planbeskrivning.

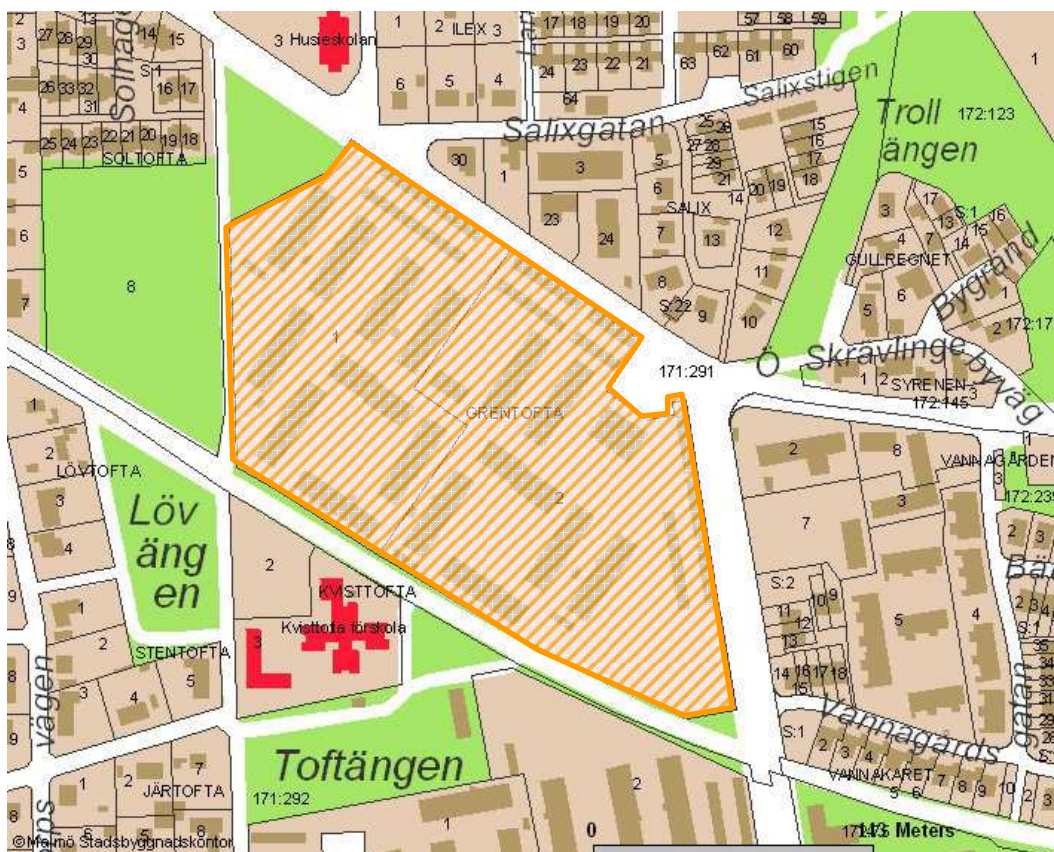
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra att uppföra miljöhus.
Gällande detaljplan, Dp 1152, medger ingen utökad byggrätt varför en planändring krävs.

PLANDATA

Planområdet ligger i Husie. Planområdet begränsas av Klågerupsvägen i norr, Husie Kyrkoväg i öster, Utflyktsstigen i söder samt Toftängsstigen i väster.

Områdets area är ca 43,5 ha. Marken består av fastigheterna Grentofta 1 och Grentofta 2 som båda ägs av Malmö Kommun. Riksbyggens BRF Solängen 1 är tomträtthavare för båda fastigheterna.



BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Graden av miljöpåverkan som genomförandet av en detaljplan kan komma att medföra ska alltid bedömas. Vid behov ska nödvändiga utredningar samt konsekvens- och åtgärdsanalyser göras.

Tillägget till planen bedöms inte medföra någon miljöpåverkan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTSPLAN

För området gäller enligt översiktsplanen för Malmö markanvändningen bostäder (inkl lokal boendeservice).

GÄLLANDE DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Gällande detaljplan, Dp 1152, medger ingen utökad byggrätt varför en planändring krävs för att göra det möjligt att uppföra miljöhus.

ÖVRIGA

Miljöprogram för Malmö stad 2009-2020 fungerar som en gemensam utgångspunkt för miljöarbetet i Malmö stad. För att nå miljöprogrammets mål måste varje projekt i sitt genomförande bidra till den hållbara utveckling som eftersträvas.

Energistrategi för Malmö är Malmö stads handlingsprogram för energifrågor och är samordnat med miljöprogrammet. Såväl miljöprogram som energistrategi har antagits av kommunfullmäktige.

Avfallsplan 2011-2015 för Malmö stad och Burlövs kommun innehåller mål och strategier för avfallshanteringen.

FÖRUTSÄTTNINGAR

TRAFIK

Angöring sker från Klågerupsvägen och parkeringsplatser samt garage finns längs Klågerupsvägen och Husie Kyrkoväg. Resterande del av planområdet är bilfritt.

PLANFÖRSLAGET

ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Förslaget följer översiktsplanen.

TRAFIK

ANGÖRINGSTRAFIK

Angöring till miljöhuset sker via Klågerupsvägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

AVFALLSHANTERING

Avfallshanteringen skall lösas i enlighet med *Avfallsplan 2011-2015 för Malmö stad och Burlövs kommun*

GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

ORGANISATORISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Respektive fastighetsägare ansvarar för utbyggnaden inom de delar som utgörs av kvartersmark.

E.ON ansvarar för att nätstationer uppförs enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter och allmänna råd ELSÄK-FS 2008:1.

TEKNISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Nödvändig grundundersökning förutsätts tas fram av byggherren i samband med bebyggandet av området.

VA SYD ska medverka vid höjdsättningen av området för att säkerställa att spillvatten och dagvatten kan avledas med självfall.

I samband med fortsatt markprojektering bör behovet av ledningsrätter för el och VA utredas.

Räddningstjänstens tillgänglighet till området är inom normal insatstid.

Miljöbyggprogram SYD kan vara en vägledning vid projektering och byggnation.

EKONOMISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Kostnaden för utarbetandet av detaljplanen regleras i taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet, antagen av kommunfullmäktige 2011-04-20. Kostnaden består av en startavgift och en planavgift. Avgifterna regleras i startavtal respektive planavtal.

Eventuell nödvändig flytt eller ombyggnad av fjärrvärme-, gas-, tele- eller elledningar bekostas av exploatören.

FASTIGHETSÄTTSLIGA GENOMFÖRANDEFRÅGOR OCH KONSEKVENSER

FASTIGHETSBILDNING OCH ÖVRIGA FÖRRÄTTNINGAR

Planförslaget innebär inga fastighetsrättsliga åtgärder.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har handlagts av stadsbyggnadskontoret. Under arbetet med att ta fram detaljplanen har dessutom tjänstemän från fastighetskontoret, gatukontoret, miljöförvaltningen och stadsdelsförvaltningen deltagit.

Josephine Nellerup

Gesa Hildebrand