

Bertrand CARTERON

Expert en évaluation immobilière
Recognised European Valuer - REV
Président du CACEEI & de la CNEI
Concepteur de solutions innovantes en data immobilière

460 route de Villavit
74450 Le Grand-Bornand
☎ 06 58 23 48 96
✉ bertrand@carteron-expertises.com

Qualifications Professionnelles

- REV Recognised European Valuer - TEGoVA
- Présidences Comité d'Application de la Charte de l'Expertise en Évaluation Immobilière (CACEEI)
Compagnie Nationale des Experts Immobiliers (CNEI)
- Membre CNEI, CEIF, CNEJI

Expérience Professionnelle

Expert en évaluation immobilière

- Depuis 2015 **Expert en évaluation immobilière (REV), Carteron Expertises**
- Plus de 3000 expertises réalisées / Valorisation annuelle ~ 1 Mds €
 - Évaluations immobilières, foncières, commerciales et industrielles
 - Évaluations de sociétés, parts sociales et fonds de commerce
 - Expert reconnu en immobilier de montagne et biens d'exception
 - Rapports d'expertise bilingues (FR/EN)
- Depuis 2021 **Fondateur et concepteur principal, www.carex.immo**
- Développement d'une solution SaaS pour l'évaluation immobilière
 - Intégration des bases nationales (DVF, BDNB)
 - Interface cartographique interactive
- Depuis 2020 **Fondateur et développeur full-stack, www.bonurba.immo**
- Application web de consultation urbanistique
 - Interface interactive multi-sources
 - Solution de centralisation des informations urbanistiques
- 2009-2015 **Expert en évaluation immobilière senior & Directeur, Frerault Expertises**
- Valorisation d'actifs immobiliers variés
 - Gestion stratégique du centre de profits d'Annecy
 - Management d'équipe et pilotage des opérations

Enseignement & Formation continue

- Depuis 2018 **Formateur consultant, Centre de formation à l'Expertise Immobilière - CFEI**
- Expertise et évaluation immobilière
 - Droit de l'urbanisme réglementaire et opérationnel
 - Formation des professionnels de l'immobilier
- 2015-2024 **Chargé d'enseignement vacataire, Université Savoie Mont Blanc**
- Expertise et évaluation immobilière
 - Droit de l'urbanisme réglementaire et opérationnel
 - Formation des professionnels de l'immobilier

Expériences précédentes

- 2009 **Juriste en droit des affaires et droit fiscal, AFGA / AS GROUP, Vaucluse & Bouches-du-Rhône**
- 2008 **Juriste en droit des affaires et droit fiscal, Cabinet d'Avocats - Lyon Juriste, Lyon**

Compétences

Expert en évaluation immobilière

- Expertises en valeur vénale, locative, foncière, fonds de commerce et indemnités d'éviction
- Évaluations bancaires (octroi, financement, contentieux), IFI, successions, donations
- Expert reconnu en immobilier de montagne, biens d'exception et actifs atypiques

Développement et innovation

- Développement full-stack (JavaScript, Python, SQL, MongoDB)
- Analyse de bases immobilières (DVF, BDNB), modélisation de prix
- Développement d'outils SIG pour la cartographie immobilière
- Conception d'APIs et solutions SaaS dédiées à l'évaluation

Gestion et encadrement

- Direction d'entreprise, gestion de projets, management d'équipe
- Conception et animation de formations en évaluation immobilière
- Rédaction de rapports d'expertise bilingues (FR/EN), conférences et interventions publiques

Formation

- 2007-2008 **Master 2, Université de Poitiers**
Droit des affaires mention droit, gestion et commerce des spiritueux
- 2006-2007 **Master 1, Université Jean Moulin - Lyon 3**
Droit notarial
- 2003-2006 **Licence, Université Jean Moulin - Lyon 3**
Droit privé & sciences politiques

Langues

Français	Langue maternelle	C2
Anglais	Compétences professionnelles	B2
Italien	Notions scolaires	A2