

# Bertrand CARTERON

Expert en évaluation immobilière  
Recognised European Valuer - REV  
Président du CACEEI & de la CNEI  
Concepteur de solutions innovantes en data immobilière

460 route de Villavit  
74450 Le Grand-Bornand  
☎ 06 58 23 48 96  
✉ [bertrand@carteron-expertises.com](mailto:bertrand@carteron-expertises.com)

## Qualifications Professionnelles

- REV Recognised European Valuer - TEGoVA
- Présidences Comité d'Application de la Charte de l'Expertise en Évaluation Immobilière (CACEEI)  
Compagnie Nationale des Experts Immobiliers (CNEI)
- Membre CNEI, CEIF, CNEJI

## Expérience Professionnelle

### Expert en évaluation immobilière

- Depuis 2015 **Expert en évaluation immobilière (REV)**, *Carteron Expertises*
- Plus de 3000 expertises réalisées / Valorisation annuelle ~ 1 Mds €
  - Évaluations immobilières, foncières, commerciales et industrielles
  - Évaluations de sociétés, parts sociales et fonds de commerce
  - Expert reconnu en immobilier de montagne et biens d'exception
  - Rapports d'expertise bilingues (FR/EN)
- Depuis 2021 **Fondateur et concepteur principal**, *www.carex.immo*
- Développement d'une solution SaaS pour l'évaluation immobilière
  - Intégration des bases nationales (DVF, BDNB)
  - Interface cartographique interactive
- Depuis 2020 **Fondateur et développeur full-stack**, *www.bonurba.immo*
- Application web de consultation urbanistique
  - Interface interactive multi-sources
  - Solution de centralisation des informations urbanistiques
- 2009-2015 **Expert en évaluation immobilière senior & Directeur**, *Frerault Expertises*
- Valorisation d'actifs immobiliers variés
  - Gestion stratégique du centre de profits d'Annecy
  - Management d'équipe et pilotage des opérations

### Enseignement & Formation continue

- Depuis 2018 **Formateur consultant**, *Centre de formation à l'Expertise Immobilière - CFEI*
- Expertise et évaluation immobilière
  - Droit de l'urbanisme réglementaire et opérationnel
  - Formation des professionnels de l'immobilier
- 2015-2024 **Chargé d'enseignement vacataire**, *Université Savoie Mont Blanc*
- Expertise et évaluation immobilière
  - Droit de l'urbanisme réglementaire et opérationnel
  - Formation des professionnels de l'immobilier

### Expériences précédentes

- 2009 **Juriste en droit des affaires et droit fiscal**, *AFGA / AS GROUP*, Vaucluse & Bouches-du-Rhône
- 2008 **Juriste en droit des affaires et droit fiscal**, *Cabinet d'Avocats - Lyon Juriste*, Lyon

## Compétences

### Expert en évaluation immobilière

- Expertises en valeur vénale, locative, foncière, fonds de commerce et indemnités d'éviction
- Évaluations bancaires (octroi, financement, contentieux), IFI, successions, donations
- Expert reconnu en immobilier de montagne, biens d'exception et actifs atypiques

### Développement et innovation

- Développement full-stack (JavaScript, Python, SQL, MongoDB)
- Analyse de bases immobilières (DVF, BDNB), modélisation de prix
- Développement d'outils SIG pour la cartographie immobilière
- Conception d'APIs et solutions SaaS dédiées à l'évaluation

### Gestion et encadrement

- Direction d'entreprise, gestion de projets, management d'équipe
- Conception et animation de formations en évaluation immobilière
- Rédaction de rapports d'expertise bilingues (FR/EN), conférences et interventions publiques

## Formation

- 2007-2008 **Master 2, Université de Poitiers**  
Droit, gestion et commerce des spiritueux
- 2006-2007 **Master 1, Université Jean Moulin - Lyon 3**  
Droit notarial
- 2003-2006 **Licence, Université Jean Moulin - Lyon 3**  
Droit privé & sciences politiques

## Langues

Français	Langue maternelle	C2
Anglais	Compétences professionnelles	B2
Italien	Notions scolaires	A2