

康桥镇01单元B-09-01地块配套九年一贯制学校新建工程

上海市浦东新区规划和土地管理局
关于"康桥镇01单元B-09-01地块配套九年一贯制学校新建工程项目"

规划设计方案调整的公示

浦规（张）方案公示[2015]第 98 号

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，现将上海市浦东新区康桥镇人民政府的“康桥镇01单元B-09-01地块配套九年一贯制学校项目”项目规划设计方案，向相邻居民进行公示，并听取意见。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、建筑高度、层数、退界、范围、间距等具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：张东路158号3号楼501室，邮政编码：201203，并请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。

公示期限：自本通告公布之日起十个工作日。

反馈意见截止日期：自公示结束后第五个工作日，以寄出邮戳为准。

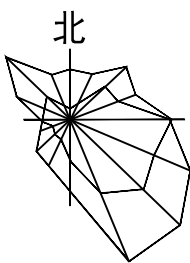
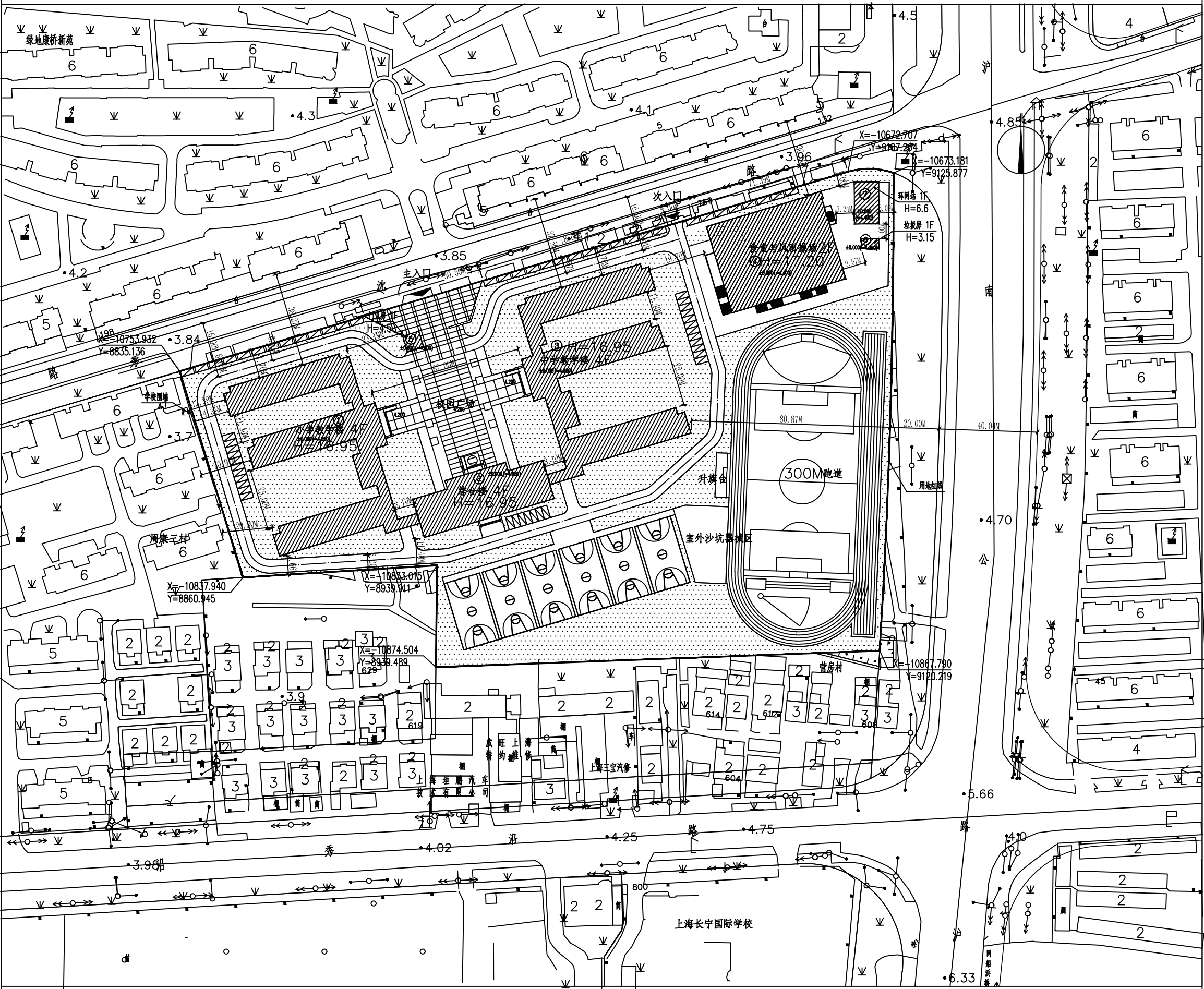
公告内容建设单位查询联系人：许俊青

电话：021-58121532

特此通告

上海市浦东新区规划和土地管理局

2015年 月 日



建设单位名称：上海市浦东新区康桥镇人民政府

建设项目名称：康桥镇01单元B-09-01地块配套九年一贯制学校新建工程项目

用地范围：康桥镇01单元B-09-01地块

四至范围：该地块东至沪南公路，南至B-09-04、B-09-02地块，西至B-09-04、B-08地块，北至秀沈路。

建设内容：一栋小学教学楼、一栋初中教学楼、一栋综合办公楼、一栋食堂及风雨操场、一栋门卫房、一栋垃圾房、一栋配电房和一栋环网站。

用地性质：基础教育设施用地

调整内容：4号楼食堂及风雨操场由基地南侧移至东北角，并增加建筑面积。

工程性质：九年一贯制学校

建设用地面积：41540平方米。

总建筑面积：25742.11平方米

绿地率：0.61

建筑密度：18.15%

30%

建筑高度：17.20米

建筑层数：4层

图例：

- 用地红线
- 新建建筑
- 场地标高
- 建筑高度
- 建筑层数
- 已建建筑图