关于贯彻落实《区人大常委会对＜关于浦东新区36所教育公建配套学校建设情况的报告＞的审议意见》的情况报告浦东新区人民政府

区人大常委会：区五届人大常委会第三十次会议听取和审议了区人民政府《关于浦东新区36所教育公建配套学校建设情况的报告》,提出了审议意见。现将区政府落实审议意见的情况报告如下:一、统筹协调,按照计划有序推进区政府加强协调，相关部门形成合力,区、镇联动共同推进。截至2015年12月31日,36所学校中1所竣工投入使用,34所取得施工中标通知书。其中新场镇A-06小学和三林镇23-02幼儿园由于动迁清盘原因,尚未具备进场施工条件。剩余1所康桥镇九年一贯制学校因土地权属复杂,经区政府专题会议研究,决定重新办理征地手续,施工招标预计春节前完成。征收动迁方面，已完成动迁基地32个，未完成动迁的4个基地分别是新场1个、康桥1个、周浦1个、三林1个，共剩余居民107户、非居（企业）12户。二、聚集难点,加大推进力度截至目前尚有3个项目没有开工。区政府周密部署,切实加大征收清盘力度。（一）康桥镇九年一贯制学校。由于土地权属复杂，经区规土局与市规土局多次协调仍没有明确的解决办法，经区政府专题会议明确，对原土地权属报告中无征地批文的国有土地，重新办理征地手续，与已有征地批文的地块同步办理集土房屋征收手续。该项目目前已启动征收程序,尚有89户居民和3户非居需动迁。（二）新场镇A-06小学。原有动迁户102户,2015年9月启动协议动迁,已动迁84户,尚余18户没有动迁,目前已办理征收手续,预计6月底前完成清盘。（三）三林镇23-02幼儿园。由于上海刀片厂提出土地置换或提供就近安置厂房（3000平方米）等条件,镇政府正在积极商谈中。三、建立和形成长效机制“十三五”期间，除继续加大力度推进“十二五”期间未建设完成的学校建设任务外，对需建设的104所配套学校，区教育局会同区发改委、规土局进行了全面梳理。经梳理，截止2015年12月，104所配套学校已启动32所，其中已建成8所、在建2所、计划启动22所。其余72所未建配套学校项目可细分为二大类：一类是周边住宅尚未开发、人口未导入的规划配套学校64所；二类是人口已经导入，教育设施不足，但学校用地动迁难的配套学校8所。对教育公建配套资源紧缺地区，区发改委牵头相关委办局正在研究相关政策，进一步加大“十三五”期间教育公建配套教育设施建设的进度，缓解区域内公建配套教育设施资源紧缺的状况。主要措施包括三方面：一是各开发主体在地块开发时对教育公建配套用地一并收储，土地开发成本实行大地块平衡；二是对教育公建配套未及时建设的区域，暂缓住宅地块出让和住宅建设计划安排；三是对教育公建配套学校建设造价补贴，在配套费2800元/平方米补贴的基础上，由区财力再补贴1700元/平方米，合计总补贴4500元/平方米内统筹安排工程建设费用。四、下阶段工作36所学校在“十二五”期间全面开工是区政府常务会议确定的重点工作，目前离全面完成任务尚有一定的距离。区政府将积极采取措施，着力解决瓶颈问题，力争全面实质性开工。（一）加快已开工项目的建设和开办进度。36所学校已开办1所,其余35所中除康桥九年一贯制学校外均已取得施工中标通知书,其中32个项目具备进场施工的条件。要在确保质量安全的前提下，积极督促项目按照交付的时间节点加快建设。今年6月计划完成5所学校的建设，区教育局已将该5所教育设施列入2016年9月开办计划。（二）加快未开工项目的推进。针对康桥镇九年一贯制学校、新场镇A-06小学、三林镇23-02幼儿园3所未实际开工的3个项目,加快动迁清盘和手续办理。一是相关部门加强对镇政府工作指导，从政策层面支持镇政府动迁征收工作，加快征地、房屋征收、社保等手续的办理。二是镇政府以主要领导为第一责任人，把动迁清盘作为重中之重,集中力量加大谈判签约力度,积极推进协议动迁,征收手续同步进行。特此报告。