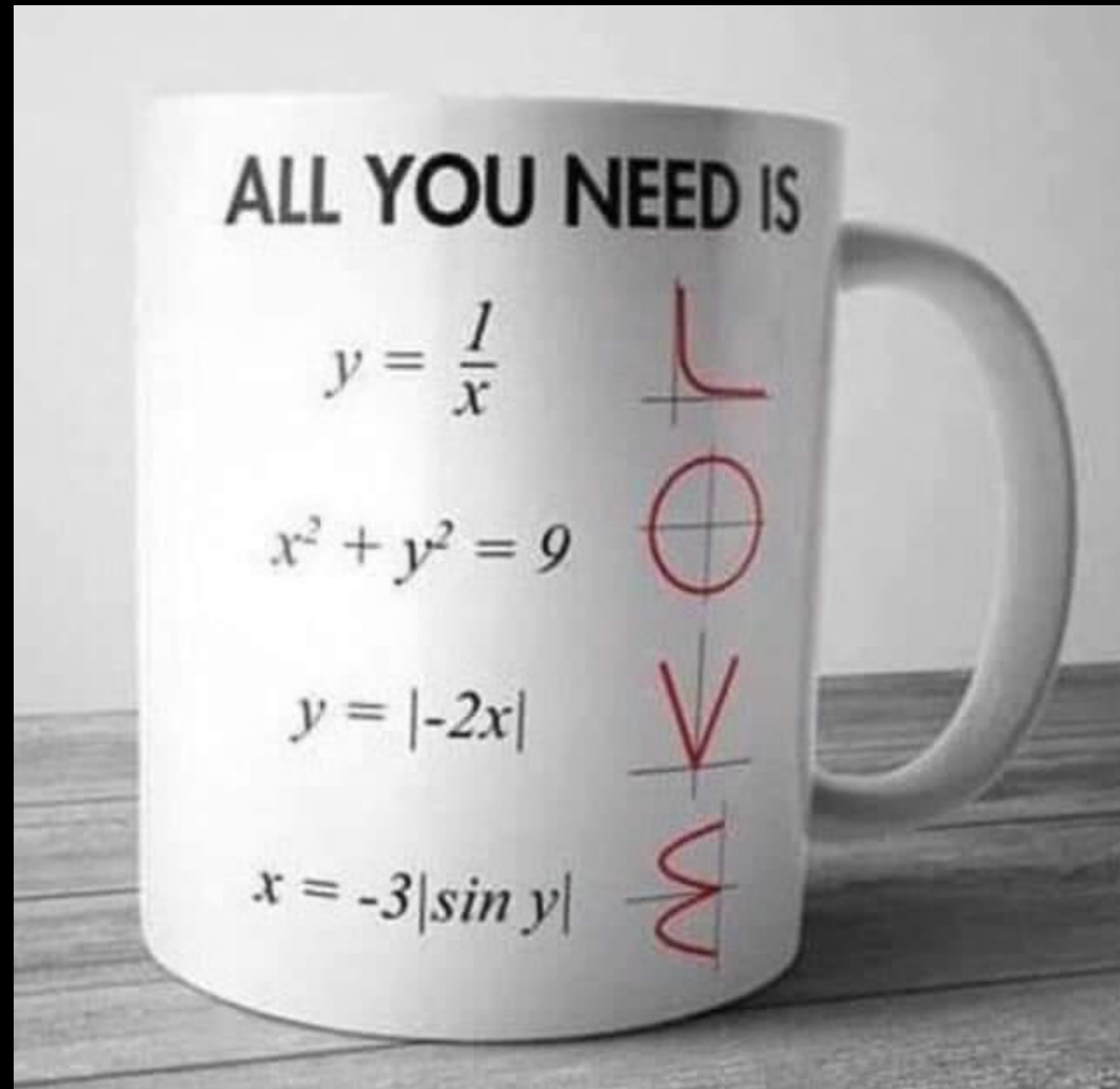


буду в 15.00, а пока:

- пожалуйста, включите камеру,
- назовитесь понятным именем
- и располагайтесь поудобнее



Разбор проекта 1

Ввод в проект 2

Елена Эльзесер,
Наставник DA, Яндекс.Практикум

Яндекс Практикум

где я сейчас, что больше всего интересно

- 0 - открыл/делаю/сделал 2-ой проект
- 1 - 1-ый проект принят, до 2-го еще не дошел
- 2 - 1-ый проект еще не принят
- 6 - код
- 7 - оформление, правила хорошего тона
- 8 - аналитика: поиск, гипотезы, выводы
- 9 - графики



план

1. Проекта №1 (см. Jupyter Notebook):

- удачные решения
- что можно сделать лучше

2. 10 минут на перерыв

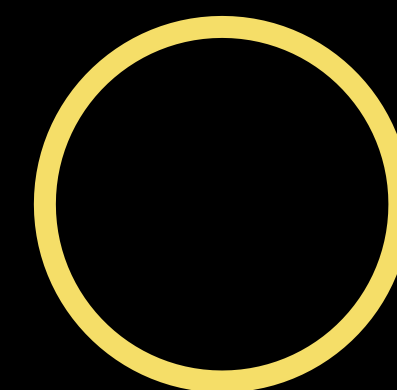
3. Поговорим про проект №2

4. Вопросы?

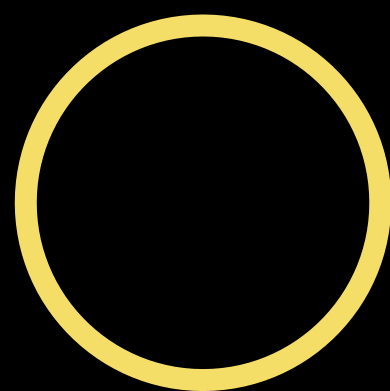


вопросы?





Перерыв 10 минут, если есть
возможность, откройте где-то рядом
бриф второго проекта



ВОЗМОЖНЫЙ (!) план работ для 2-ого проекта

1. Понимаю цель (помощник - посмотреть Я.Недвижимость), пишу план.
2. Смотрю датасет (поля, типы, пропуски, аномалии), фиксирую, что буду делать (без фанатизма с пустыми значениями :) и почему. (Помощники - методичка, `.corr()`, какие бывают квартиры?, мб напишу уже функцию?)
3. Добавляю новые признаки (шаг 3 брифа + расстоянием до центра в километрах см. п 7) where
4. Рисую гистограммы и boxplot (не забыть автоматизацию) для ['ceiling_height', 'last_price', 'rooms', 'living_area', 'total_area'] + 'days_exposition' + 'floors' Опишу, что увидел, отвечу на вопросы, удалю выбросы и проверю, что изменилось.
5. Посчитаю корреляцию или нарисую heatmap (seaborn), опишу, от чего зависит стоимость квартиры, какой фактор влияет сильнее.

продолжение

6. Выберу `sort_values(ascending=False).head(10)` 'locality_name', посчитаю `avg m*2` и опишу выводы.
7. Выберу `.query('locality_name=="Санкт-Петербург")` сделаю `.pivot_table` с `aggfunc = 'mean'` и отрисую `plot`. Посмотрю и зафиксирую резкое изменение.
8. Из 7 п. сделаю срез `.query` и проведу анализ по всем нужным параметрам, вспоминая п 4. Сравню цифры (или картинки) центра и общие, напишу свои выводы.
9. Напишу вывод! Какие факторы влияют на цену.
Суммирование инсайтов (общие и центр СПб), с какими проблемами столкнулся и как их решил (планирую решать), сделаю рекомендации.

вопросы?



Спасибо!