



Prefeitura Municipal de Curitiba

Curitiba, 30 de novembro de 2023.

MENSAGEM Nº 068

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssimas Senhoras Vereadoras e
Excelentíssimos Senhores Vereadores:

Segue à apreciação dessa Casa Legislativa o projeto de lei que **"Autoriza o Poder Executivo a adquirir da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba, Curitiba S.A., a área que especifica"**.

O processo nº 04-048953/2022 trata de aquisição por parte do Município de Curitiba de imóvel pertencente a Curitiba S.A. de indicação fiscal nº 49.088.022.000, utilizado pela Secretaria Municipal de Educação, onde está implantado o equipamento público Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado Ana Maria Poppovic.

Trata-se de área de propriedade da Curitiba S.A., porém com equipamento pertencente ao Município, havido pela matrícula nº 112.141 da 8ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba.

A Superintendência Executiva da Secretaria Municipal da Educação - SME manifesta o interesse na referida aquisição, para a regularização da propriedade do imóvel onde está situada uma unidade educacional, desde que atendidos todos os aspectos legais.

A Diretora do Departamento de Gestão do Patrimônio Público no exercício de suas competências, informou estar caracterizado o interesse público na aquisição proposta.

O Secretário Municipal de Administração, Gestão de Pessoal e Tecnologia da Informação considera que a alienação da área da Curitiba S.A está configurada como interesse da Administração Pública para a regularização do equipamento público - Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado Ana Maria Poppovic, garantindo a continuidade dos serviços públicos prestados por este CMAE, sendo de relevante interesse público para a comunidade da área de abrangência que faz uso do citado equipamento.

A Comissão de Avaliação de Imóveis - CAI da SMAP, utilizando-se de análise dos dados do mercado imobiliário na região, dos dados específicos do imóvel em questão e vistoria "in loco", atribuiu o valor de R\$ 735.000,00 (setecentos e trinta e cinco mil reais) para a área, conforme Laudo de Avaliação nº 010, datado em 9 de janeiro de 2023.

Certo da importância do projeto de lei em tela, solicito que o mesmo seja apreciado por essa Casa Legislativa e, na oportunidade, reitero os meus protestos de admiração e apreço aos dignos componentes dessa Câmara Municipal.

Rafael Valdomiro Greca de Macedo
Prefeito de Curitiba

Excelentíssimo Senhor

Vereador Marcelo Fachinello

Presidente da Câmara Municipal de Curitiba
Curitiba - PR

PROPOSIÇÃO Nº 005.00215.2023

Projeto de Lei Ordinária

EMENTA

Autoriza o Poder Executivo a adquirir da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba, Curitiba S.A., a área que especifica.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a adquirir da Curitiba S.A., pelo valor total de R\$ 735.000,00 (setecentos e trinta e cinco mil reais), atribuído pela Comissão de Avaliação de Imóveis - CAI da Secretaria Municipal de Administração, Gestão de Pessoal e Tecnologia da Informação - SMAP, conforme Laudo de Avaliação nº 010, datado de 9 de Janeiro de 2023, conforme processo administrativo nº 04-048953/2022-PMC, a área de 687,60m² (seiscentos e oitenta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), com as seguintes características e confrontações:

I - área 21/83/B-4 (vinte e um-oitenta e três-"bê"-quatro), resultante da subdivisão da Área 21/83/B (vinte e um-oitenta e três-"bê"), esta resultante da subdivisão da Área 21/83 (vinte e um-oitenta e três), situada na Cidade Industrial de Curitiba, nesta Cidade de Curitiba, localizada no lado ímpar do logradouro, a 37,60 metros de distância da esquina com a Rua João Dembinski, de forma irregular, medindo 16,99 metros de frente para a Rua Eduardo Sprada; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 37,13 metros da frente aos fundos e confronta com o Lote de Indicação Fiscal nº 49.088.041.000; pelo lado esquerdo mede 45,01 metros da frente aos fundos e confronta com o Lote de Indicação Fiscal nº 49.088.016.000 e na linha de fundos, onde mede 19,23 metros, confronta com a Área 21/83/B-3, desta mesma subdivisão; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 687,60 m², sem benfeitorias. Indicação Fiscal: 49.088.022.000, matriculado sob nº 112.141 da 8ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba.

Parágrafo único. Vencido o prazo legal do Laudo de Avaliação, novo e tempestivo Laudo de Avaliação deverá ser emitido.

Art. 2º A área a que se refere o artigo anterior, é necessária para a regularização da propriedade do imóvel onde está implantado o equipamento público Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado Ana Maria Poppovic.

Art. 3º Todas as obrigações e débitos, referente ao imóvel mencionado no artigo 1º desta lei, existente até a data do recebimento do imóvel pelo Município, será de exclusiva responsabilidade da vendedora.

Art. 4º As despesas decorrentes da execução da presente lei correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessário.

Art. 5º As despesas de escritura e registro serão pagas pela compradora.

Art. 6º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.