



Oficio Nro. INMOBILIAR-PIE-2014-0105-O

Quito, D.M., 25 de febrero de 2014

Asunto: Rezonificación CAC Lago Agrio

Señor Arquitecto
Marcelo Javier León Nogués
Director General
SERVICIO DE CONTRATACIÓN DE OBRAS
En su Despacho

De mi consideración:

En virtud que el Servicio de Contratación de Obras - SECOB, se encuentra constuyendo el Proyecto de la Plataforma Zonal en la ciudad de Lago Agrio, y en vista que el Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - INMOBILIAR ha recibido varias solicitudes de entidades que requieren ser incorporadas en el CAC de Lago Agrio, y con el objeto de optimizar los espacios interiores, remitimos una redistribución espacial a ser tomada en cuenta para solventar dichos requerimientos

Se adjunta un CD con los planos y cuadro de áreas.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

marife del pozo

Arq. Maria Fernanda Del Pozo Larco

GERENTE DE PROYECTO INMOBILIARIO ESTRATÉGICO PARA LA DISTRIBUCIÓN A NIVEL NACIONAL DE LAS INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO / PLATAFORMAS

Copia:

Señor Arquitecto
Diego German Nacimba Niquinga
Servidor Público 7
SERVICIO DE CONTRATACIÓN DE OBRAS

Señorita Arquitecta
María Belén Viteri Chávez
Analista Técnica

mibve/mg

 Servicio de Contratación de Obras
DIRECCIÓN GENERAL
RECEPCIÓN
ANEXOS ☐
FECHA: 26/02/2014 HORA: 10:15

SERVICIO DE CONTRATACIÓN DE OBRAS

<input type="checkbox"/> DESPACHO	<input type="checkbox"/> D. ADMINISTRATIVA	<input type="checkbox"/> D. TECNOLOGÍAS
<input type="checkbox"/> D. A. JURÍDICA	<input type="checkbox"/> D. FINANCIERA	<input type="checkbox"/> D. PLANIFICACIÓN
<input type="checkbox"/> D. T. HUMANO	<input type="checkbox"/> D. COM. SOCIAL	<input type="checkbox"/> C. GRAL. TÉCNICA
<input type="checkbox"/> D. A. TEC. PROY.	<input type="checkbox"/> D. CONTRATACIONES	<input checked="" type="checkbox"/> D. ADM. CONTRATOS

<input type="checkbox"/> INFORME	<input type="checkbox"/> AUTORIZADO	<input type="checkbox"/> URGENTE ATENDER	<input type="checkbox"/> ANEXOS
<input checked="" type="checkbox"/> DAR TRAMITE	<input type="checkbox"/> PREPARAR RESPUESTA	<input type="checkbox"/> ARCHIVAR	<input type="checkbox"/> CONOCIMIENTO

OBSERVACIONES: DAT P

26.02.2014

FECHA DIRECTOR GENERAL



Servicio
de Contratación
de Obras

638

Oficio Nro. SECOB-DNAC-2014-6285-TEMP

Quito, D.M., 30 de abril de 2014

Asunto: REFERENCIA OFICIO No. INMOBILIAR-PII-2014-0105-01

Señora Arquitecta
María Fernanda Del Pozo
Subdirectora General del Servicio de Gestión Inmobiliaria
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio No.- INMOBILIAR -PII-2014-0105-01, mediante el cual solicita se proceda a la redistribución espacial, con el objeto de optimizar los espacios interiores del edificio del Centro de Atención Ciudadana de Lago Agrio, debo manifestar que durante la ejecución del proyecto fue necesario realizar redes y reingeniería de todas las instalaciones eléctricas, electrónicas y mecánicas, así como también la necesidad de ejecutar cantidades adicionales a las contratadas.

El Art. No.- 85 Capítulo VIII de la LOSNCP, establece que por causas debidamente motivadas la entidad contratante podrá celebrar contratos complementarios con el mismo contratista sin la necesidad de licitación o concurso.

El Art. No.- 86 Capítulo VIII de la LOSNCP, establece que si fuera necesaria la creación de rubros se podrán celebrar contratos complementarios.

El Art. No.- 87 Capítulo VIII de la LOSNCP, establece que la suma total de las cuantías de los contratos complementarios

Al momento se ejecuta el Contrato Complementario de la mencionada obra, cuyo porcentaje económico alcanza el 34,63% del monto del Contrato Principal; de igual manera se han tramitado órdenes de cambio y órdenes de trabajo dentro de los márgenes que determina la LOSNCP, la obra alcanza un avance físico del 76%.

Por lo expuesto sírvase encontrar adjunto el ítem del administrador en el que hace referencia a los inconvenientes para atender su solicitud especialmente por los costos y tiempos que demanda la optimización de los espacios interiores del edificio del Centro de Atención Ciudadana.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Marcelo Javier León Nájera
DIRECTOR GENERAL.

Adjunto:
- Memorando No. SECOB-DNAC-AA-CAC-2014-0027
- Anexo Informe Inmobiliar

En fe

En referencia a la propuesta de cambios realizada por INMOBILIAR para la redistribución de espacios en la construcción de la planta del Nv. + 4,88 del Centro de atención ciudadana de Lago Agrio, por medio del presente debo informar que a la fecha, las mamposterías del proyecto original están levantadas en el 100 %, las mismas se encuentran enlucidas y estucadas, de igual manera los cableados de instalaciones eléctricas, electrónicas, sistema de voz y datos se encuentran concluidos, caso similar es el de ductos de aire acondicionado los mismos que se encuentran realizados en un 100% así como las instalaciones mecánicas del sistema de climatización se encuentran ejecutadas en aproximadamente un ochenta por ciento de la planta antes mencionada, por lo que la propuesta planteada por INMOBILIAR conllevaría realizar nuevas instalaciones y un redimensionamiento del sistema eléctrico por aumento de cargas que influirá en el dimensionamiento de acometidas eléctricas, cámara de transformación, generadores y otros, además la colocación de nuevas mamposterías de bloque y divisiones en lugar de las mamparas de vidrio templado del proyecto original, contrarían el concepto arquitectónico y disminuyen la iluminación natural de ciertos ambientes, todo esto sumado a que al momento se encuentra en trámite un Contrato Complementario por aproximadamente 34,98 % del Monto del Contrato Principal, hace extemporáneo poner en práctica los cambios sugeridos.

Además la nueva ubicación de estaciones de trabajo, produce una reubicación de las luminarias, así como la reubicación de puntos de fuerza eléctrica, puntos del sistema de cableado estructurado, todas estas instalaciones están ubicadas en los pisos, por lo que las mismas deberán retirarse con el consiguiente picado de losas, retiro de cajetines y cableado, todo este retiro y colocación de nuevas instalaciones, producirá un incremento en costos e influirá sustancialmente en el tiempo de entrega de la obra, además al tenerse que realizar remiendos en pisos y nuevos picados de losa, perjudicará en la colocación del vinyl y en el aspecto que presentará dicho recubrimiento de pisos, cosa similar sucede con la reubicación de las salidas del sistema de aire acondicionado, las mismas que deberán ser reubicadas de acuerdo a la redistribución sugerida.

Respecto a los costos que demandarían los citados cambios al momento se está realizando una evaluación de los mismos en base a un recálculo general de los sistemas eléctricos con las nuevas disposiciones de cargas y con las nuevas ubicaciones de los puestos de trabajo, el rediseño de la acometida de mediana tensión, así como el costo de desmontaje que tendrían las redes eléctricas, la red de cableado estructurado que actualmente están instaladas y el costo de obra civil necesaria, para acometer con esta nueva distribución.

Al disponerse de 64 estaciones de trabajo adicionales con la nueva distribución y tomando en consideración un punto de fuerza y un punto de cableado estructurado por estación se tendría aproximadamente lo siguiente:



7-2-1

638

Oficio Nro. SECOB-STPCO-2014-0039

Quito, D.M., 05 de mayo de 2014

Assunto: REFERÊNCIA OFICIO No. INSMODHJAB-PIE-2014-0105-0

Señora Arquitecta
 María Fernanda Del Pozo
 Subdirectora General del Servicio de Gestión Inmobiliaria
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR
 En su Despacho

De nu considerăm:

En atención al oficio No. INMOBILIAR PIE-2011-0105-0, mediante el cual solicita se proceda a la redistribución espacial, con el objeto de optimizar los espacios interiores del edificio del Centro de Atención Ciudadana de Lago Agrio, debo manifestar que durante la ejecución del proyecto fue necesario realizar reducciones y reingenierías de todas las instalaciones: eléctricas, electrónicas y mecánicas, así como también la necesidad de ejecutar cantidades adicionales a las contratadas.

El Art. No. 54 Capítulo VIII de la LOSNCP, establece que por causas debidamente motivadas, la entidad contratista podrá celebrar contratos complementarios con el mismo contratista sin la necesidad de licitación o concurso.

El Art. No. 86 Capítulo VIII de la LOSNCP establece que si fuera necesaria la creación de rubros se podrán celebrar contratos complementarios.

El Art. No. 57 Capítulo VIII de la LOSNCP, establece que la suma total de las cuantías de los contratos complementarios

Al momento se circula el Contrato Complementario de la mencionada obra, cuyo porcentaje económico alcanza el 34.6% del monto del Contrato Principal, de igual manera se han tramitado órdenes de cambio y órdenes de trabajo dentro de los márgenes que determina la LOSNCP, la obra alcanza un avance físico del 76%.

En la exposición se encuentra adjunto el informe del administrador en el que hace referencias los inconvenientes para atender su solicitud especialmente por los costos y tiempos que demanda la optimización de los espacios interiores del Edificio del Centro de Atención Ciudadana.

Con sentimientos de distinguida consideración

Appendix


 Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contratación Pública

Ing. Miguel Eduardo Moncayo Alvarado

SUBDIRECTOR TÉCNICO DE PRODUCCIÓN Y CONTROL DE OBRAS

Figure 1.

Memoranda for MR. GILBERT A. AUSTIN, JR. (10/1/57)
Austro Internat. Incubator

1998

Senior Associate
 Blackie James Law Firm
 Director General

**Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público**
DIRECCIÓN DE DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
RECEPCIÓN

07 MAY 2014

Recibido Por.....
 Hora.....
 ANEXOS ☒ ORIGINAL ☒ COPIA
 Atte. Doc.....



Servicio
de Contratación
de Obras

638

Oficio Nro. SECOB-STPCO-2014-0039

Quito, D.M., 05 de mayo de 2014

Asunto: REFERENCIA OFICIO No. INMOBILIAR-PIE-2014-0105-O

Señora Arquitecta
Maria Fernanda Del Pozo
Subdirectora General del Servicio de Gestión Inmobiliaria
SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio No.- INMOBILIAR -PIE-2011-0105-O, mediante el cual solicita se proceda a la redistribución espacial, con el objeto de optimizar los espacios interiores del edificio del Centro de Atención Ciudadana de Lago Agrio, debo manifestar que durante la ejecución del proyecto fue necesario realizar rediseños y reingenierías de todas las instalaciones: eléctricas, electrónicas y mecánicas, así como también la necesidad de ejecutar cantidades adicionales a las contratadas.

El Art. No.- 85 Capítulo VIII de la LOSNCP, establece que por causas debidamente motivadas la entidad contratante podrá celebrar contratos complementarios con el mismo contratista sin la necesidad de licitación o concurso.

El Art. No.- 86 Capítulo VIII de la LOSNCP, establece que si fuera necesaria la creación de rubros se podrán celebrar contratos complementarios.

El Art. No.- 87 Capítulo VIII de la LOSNCP, establece que la suma total de las cuantías de los contratos complementarios

Al momento se ejecuta el Contrato Complementario de la mencionada obra, cuyo porcentaje económico alcanza el 34,63% del monto del Contrato Principal; de igual manera se han tramitado órdenes de cambio y órdenes de trabajo dentro de los márgenes que determina la LOSNCP, la obra alcanza un avance físico del 76%.

Por lo expuesto sirvase encontrar adjunto el informe del administrador en el que hace referencia a los inconvenientes para atender su solicitud especialmente por los costos y tiempos que demanda la optimización de los espacios interiores del Edificio del Centro de Atención Ciudadana.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Hugo Eduardo Moncayo Alvarado
SUBDIRECTOR TÉCNICO DE PRODUCCIÓN Y CONTROL DE OBRAS

Anexos

- Memorando No. SECOB-DAC-AA-CAC-2014-0027
- Anexo Informe Inmobiliar

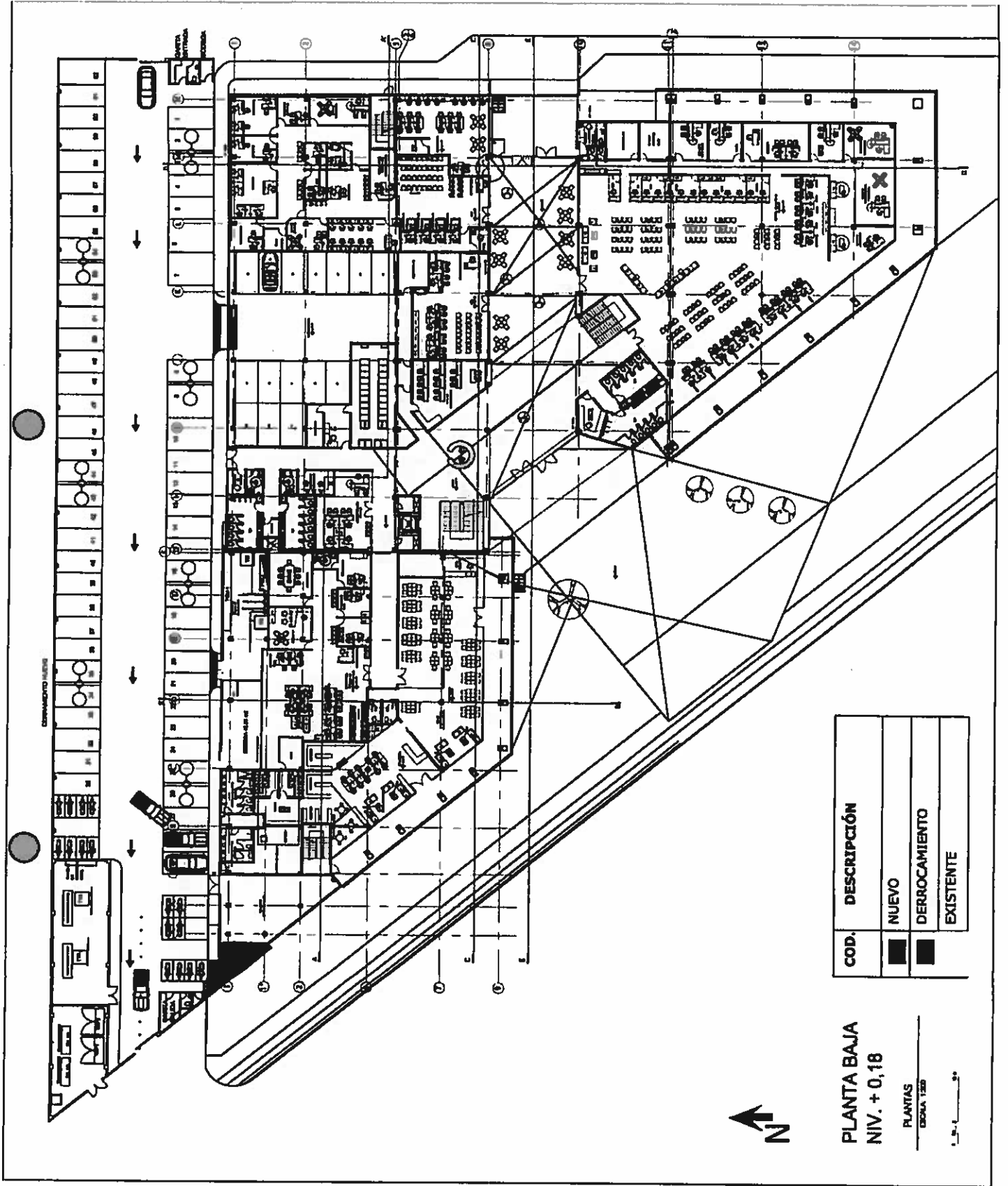
Copia

Señor Arquitecto
Marcelo Javier León Nogués
Director General

Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público
DIRECCIÓN DE DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
RECEPCIÓN

07 MAY 2014

Recibido Por... Cristina D.
Hora...
ANEXOS ☐ ORIGINAL ☒ COPIA ☐
Folio / Doc...

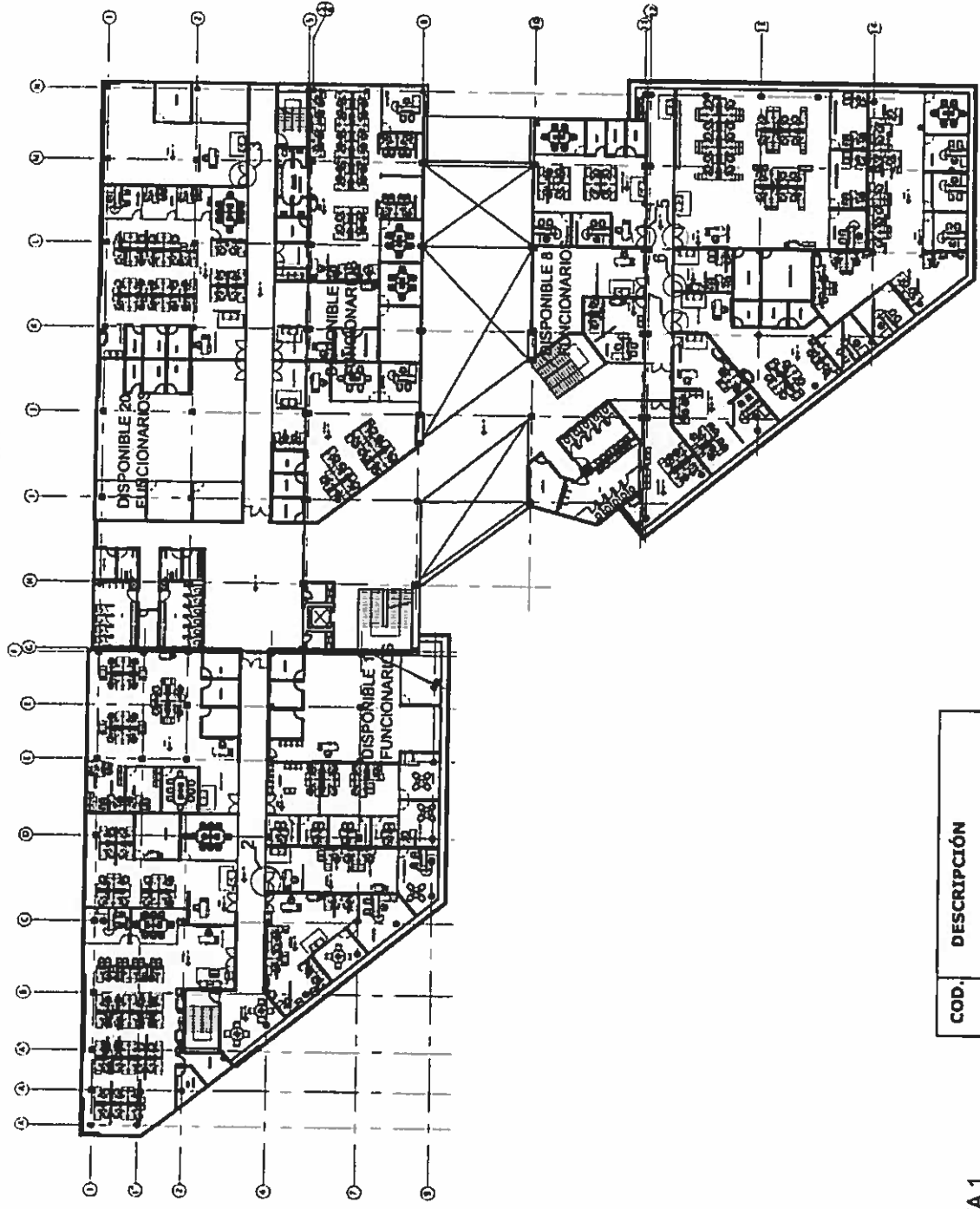


COD.	DESCRIPCIÓN
■	NUEVO
■	DERROCAMIENTO
■	EXISTENTE

PLANTA BAJA
NIV. + 0,18

PLANTAS
ESCALA 1:200

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



PLANTA ALTA 1
NIV. + 4.88

PLANTAS
ESCALA 1:200

| COD. | DESCRIPCIÓN |
|------|---------------|
| ■ | NUEVO |
| ■ | DERROCAMIENTO |
| ■ | EXISTENTE |