



Oficio Nro. INMOBILIAR-PIE-2014-0541-O

Quito, D.M., 01 de agosto de 2014

Asunto: Informe Rezonificación Centro de Atención Ciudadana Lago Agrio

Señor Arquitecto
Marcelo Javier León Nogués
Director General
SERVICIO DE CONTRATACIÓN DE OBRAS
En su Despacho

De mi consideración:

El Servicio de Contratación de Obras SECOB se encuentra desarrollando el proyecto de la Plataforma Zonal en la ciudad de Lago Agrio.

El Centro de Atención Ciudadana alberga actualmente 18 entidades con 344 funcionarios, con el Plan de Rezonificación albergará 35 entidades con 480 funcionarios, dando como resultado una eficiencia en los servicios a la ciudadanía y un uso eficiente de los espacios.

Con lo anteriormente expuesto INMOBILIAR realizó un análisis de las ventajas del mencionado Plan de Rezonificación.

Se adjunta Informe.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. René Bayardo Vallejo Aguirre
GERENTE DEL PROYECTO PLATAFORMAS GUBERNAMENTALES

Anexos:
- INFORME REZONIFICACION.pdf

Copia:
Señor Arquitecto
Diego German Nacimba Niquinga
Servidor Público 7
SERVICIO DE CONTRATACIÓN DE OBRAS



Oficio Nro. INMOBILIAR-PIE-2014-0541-O

Quito, D.M., 01 de agosto de 2014

Señor
Luis Alfredo Ayora Ayora
Servidor Público 7
SERVICIO DE CONTRATACIÓN DE OBRAS

mbvc



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público



Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público

INFORME REZONIFICACIÓN

PROYECTO	"CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA LAGO AGRIO"
ELABORADO POR	ARQ. MARIA BELEN VITERI
FECHA DE INSPECCIÓN	25 DE JULIO 2014

A. Introducción

- **Ficha Técnica**

Ubicación: Ciudad del Lago Agrio, Av. Circunvalación y Av. Río Aguarico.
Área de terreno: 5,226.05 m ² (incluye franja de parqueaderos)
Área de construcción: 10,957.21 m ²

- **Objetivos**

- Dotar de más y mejores servicios ciudadanos en el proyecto concentrando la mayor cantidad de entidades públicas posibles
- Mejorar la infraestructura física de las entidades públicas participantes, para generar un mejor servicio al ciudadano, y espacios dignos para los servidores públicos.

- **Metodología**

- Se realizó visita y recorrido al proyecto.
- Se analizó los planos entregados a INMOBILIAR por parte de SECOB.
- Se recibió requerimientos de entidades públicas de formar parte del CAC Lago Agrio.
- Se visitó a más entidades en sus edificaciones en la ciudad de Lago Agrio y se les hizo conocer que existe el proyecto del CAC al cual podrían pertenecer.

B. Antecedentes

Mediante oficio Nro. SECOB-MJLN-2013-0089 con fecha 08 de octubre de 2013, se nos solicita el manejo de los espacio definitivos y usos del edificio respecto a las observaciones realizadas en el enlace ciudadano N° 342 por parte del Señor Presidente de la República.

Dirección Matriz: Ed. Salazar, avenida Amazonas N22-94 y avenida Ignacio de Veintimilla - Quito - PBX (02) 395 8700

Coordinación Zonal Utoral Oeste: Ed. B. Central del Ecuador 8° piso, Av. 9 de Octubre y Pichincha - Guayaquil - PBX (04) 2309 844
Coordinación Zonal Centro Sur: Ed. ex-CREA, Av. México y Av. De las Américas - Cuenca - PBX (07) 2816053

Sitio web: www.inmobiliar.gob.



Mediante oficio Nro. INMOBILIAR-SGI-2013-1642-O con fecha 23 de octubre de 2013, se envía a SECOB el Plan Previo de Rezonificación en el que se muestra que los espacios interiores pueden albergar más funcionarios y de esta manera atender de una mejor manera los servicios institucionales a los ciudadanos de Lago Agrio.

De esta manera SECOB e INMOBILIAR han venido trabajando en mejorar la optimización y capacidad del CAC, por lo que se han atendido algunos requerimientos como son el de Vicepresidencia y SETEDIS, los mismos que ya se encuentran en construidos en el proyecto.

A partir del plan de rezonificación INMOBILIAR ha recibido requerimientos de 17 entidades adicionales, las mismas que se las fueron ubicando en los planos de rezonificación, mismos que se han venido trabajando tanto en reuniones como en recorridos de obra; conjuntamente con el SECOB y el Constructor.

C. Centros de Atención Ciudadana

Los Centros de Atención Ciudadana son edificaciones que abarcan servicios ciudadanos con el objetivo de dar la mayor facilidad de realizar trámites con mayor eficiencia y sin tener que los usuarios de trasladen de un sitio a otro.

INMOBILIAR ha establecido algunos criterios a seguir para el funcionamiento de los Centros de Atención Ciudadana:

1	Planta Baja libre para disponer el espacio para Atención Ciudadana.
2	Áreas complementarias: mediateca, salas de capacitación, administración del edificio, patio de comidas, comercio y punto de información.
3	Plantas Altas se ubican oficinas, salas de reuniones, archivos activos, recepciones y salas de espera, de características flexibles y modulares.
4	Contemplará auditorio, bodegas, parqueaderos y cuartos técnicos (datacenter y racks)
5	Fácil accesibilidad para la ciudadanía (peatonal y transporte público)
6	Presencia de Servicios Básicos
7	Áreas Verdes, lugares de esparcimiento, amplias áreas verdes y plaza cívica.

Dirección Matriz: Ed. Salazar, avenida Amazonas N22-94 y avenida Ignacio de Veintimilla - Quito - PBX (02) 395 8700

Coordinación Zonal Litoral Oeste: Ed. B. Central del Ecuador 8° piso, Av. 9 de Octubre y Pichincha - Guayaquil - PBX (04) 2309 844
\\ Coordinación Zonal Centro Sur: Ed. ex-CREA, Av. México y Av. De las Américas - Cuenca - PBX (07) 2816053

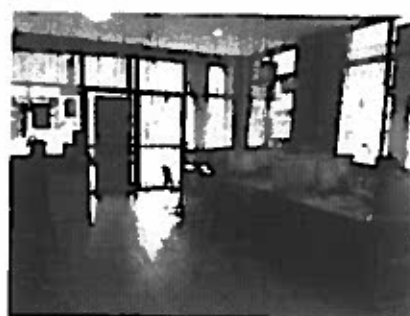
Sitio web: www.inmobiliar.gob.

D. Entidades y Funcionarios

Mediante oficios las siguientes entidades solicitaron pertenecer al Centro de Atención Ciudadana Lago Agrio:

ENTIDADES NUEVAS
SECRETARÍA TÉCNICA DE DISCAPACIDADES
DESPACHO VICEPRESIDENCIA
MINISTERIO DE TURISMO
SUPERTEL
FGE
ANT
SENECYT
IECE
MAE
ASAMBLEA
SECOB
MINISTERIO DE CULTURA Y PATRIMONIO
MINISTERIO DE JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y CULTOS
MIDUVI
ESPE
SENAGUA
ECUADOR ESTRATÉGICO

En visitas realizadas a las entidades que se encuentran en la ciudad de Lago Agrio se observó que muchas de ellas funcionan en instalaciones arrendadas y que no prestan las facilidades adecuadas a los funcionarios públicos ni a la ciudadanía.



Socio Empleo local arrendado

Dirección Matriz: Ed. Salazar, avenida Amazonas N22-94 y avenida Ignacio de Veintimilla - Quito - PBX (02) 395 8700

Coordinación Zonal Litoral Oeste: Ed. B. Central del Ecuador 8º piso, Av. 9 de Octubre y Pichincha - Guayaquil - PBX (04) 2309 844
 \ Coordinación Zonal Centro Sur: Ed. ex-CREA, Av. México y Av. De las Américas - Cuenca - PBX (07) 2816053

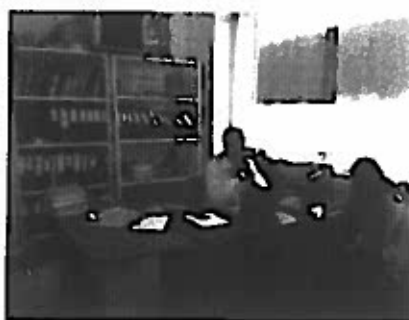
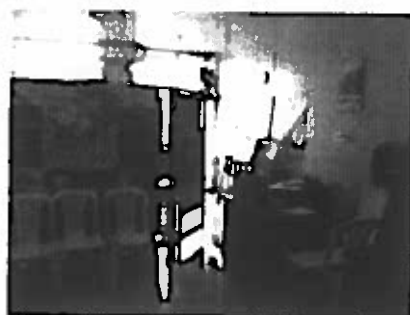
Sitio web: www.inmobiliar.20b.



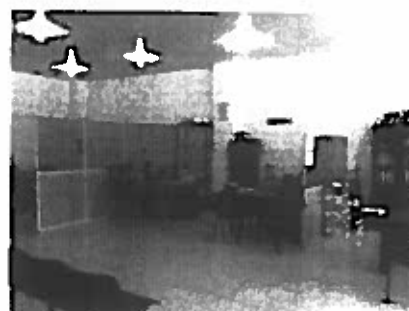
Servicio de
Gestión Inmobiliaria
del Sector Público



MIDUVI local arrendado



MINTUR local arrendado



SENAGUA local arrendado



SECOB sin local

Dirección Matriz: Ed. Salazar, avenida Amazonas N22-94 y avenida Ignacio de Veintimilla - Quito - PBX (02) 395 8700

Coordinación Zonal Litoral Oeste: Ed. B. Central del Ecuador 8° piso, Av. 9 de Octubre y Pichincha - Guayaquil - PBX (04) 2309 844

Coordinación Zonal Centro Sur: Ed. ex-CREA, Av. México y Av. De las Américas - Cuenca - PBX (07) 2816053

Sitio web: www.inmobiliar.gob.



Por lo que se concluye que es necesario realizar el Plan de Rezonificación con el objetivo de mejorar de mejorar la infraestructura y calidad de vida tanto para los funcionarios como la ciudadanía en general, y optimizar la capacidad del CAC.

PLATAFORMA ZONAL LAGO AGRIO			
N°	Descripción del Área	Nro. Funcionarios	Nro. Ventanillas
1	MINISTERIO DE RELACIONES LABORABLES	5,00	18,00
2	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES	13,00	2,00
3	IESS	0,00	2,00
4	CNEL	24,00	3,00
5	SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGOS	7,00	0,00
6	CONTROL HIDRICO ARCH	1,00	3,00
7	SECRETARIA NACIONAL DE GESTIÓN DE LA POLÍTICA	28,00	0,00
8	MINISTERIO DE INDUSTRIAS Y PRODUCTIVIDAD	4,00	0,00
9	MTOP	29,00	3,00
10	CONSEP	2,00	0,00
11	PLAN ECUADOR	9,00	1,00
12	CONAGOPARE	10,00	0,00
13	MIES	28,00	2,00
14	ECORAE	12,00	0,00
15	GOBERNACIÓN	52,00	0,00
16	CONADIS	4,00	2,00
17	BANCO DE FOMENTO	1,00	4,00
18	CNT	0,00	2,00
19	SECRETARÍA TÉCNICA DE DISCAPACIDADES	16,00	0,00
20	DESPACHO VICEPRESIDENCIA	15,00	0,00
21	MINISTERIO DE TURISMO	5,00	1,00
22	SUPERTEL	5,00	1,00
23	FGE	13,00	0,00
24	ANT	22,00	4,00
25	SENECYT	3,00	1,00
26	IECE	0,00	1,00
27	MAE	28,00	1,00
28	ASAMBLEA	5,00	0,00
29	SECOB	14,00	0,00
30	MINISTERIO DE CULTURA Y PATRIMONIO	9,00	0,00
31	MINISTERIO DE JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y CULTOS	22,00	2,00
32	MIDUVI	19,00	1,00

Dirección Matriz: Ed. Salazar, avenida Amazonas N22 94 y avenida Ignacio de Veintimilla Quito - PBX (02) 395 8700

Coordinación Zonal Litoral Oeste: Ed. B. Central del Ecuador 8° piso, Av. 9 de Octubre y Pichincha - Guayaquil - PBX (04) 2309 844

Coordinación Zonal Centro Sur: Ed. ex CREA, Av. México y Av. De las Américas - Cuenca - PBX (07) 2816053

Sitio web: www.inmobiliaria.gob.



33	ESPE	2,00	0,00
34	SENAGUA	9,00	0,00
35	ECUADOR ESTRATÉGICO	11,00	0,00
TOTAL		427,00	54,00

E. Cuadro de Áreas comparativo con el Proyecto Original con el Plan de Rezonificación

CUADRO COMPARATIVO POR NIVELES							
N°	Descripción del Área Originales	N° Funcionarios validados por oficio	Área Útil de Oficinas (m2)	Descripción del Área Rezonificación	N° Funcionarios validados por oficio	Área Útil de Oficinas (m2)	Área Construida
1	PLANTA BAJA N+0.18	54	1.260,05	PLANTA BAJA N+0.18	106	1.652,98	3816,4
2	PISO NIVEL+ 4.88	221	2.849,71	PISO NIVEL+ 4.88	266	2.844,69	3962,67
3	PISO NIVEL+ 9.18	69	1.090,78	PISO NIVEL+ 9.18	109	1.240,54	3039,15
4	PISO NIVEL+ 16.43						144,06
SUB-TOTAL		344	5.200,54	SUB-TOTAL	481	5738,21	10.962,28

CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA LAGO AGRIO					
N°	Descripción	N° Entidades	N° Funcionarios	Área Útil Oficinas (m2)	M2 / Funcionarios
1	ÁREAS ORIGINALES	18	344	5.200,54	15,12
2	ÁREAS REZONIFICACIÓN	35	481	5.738,21	11,93

ELABORADO POR	FIRMA	REVISADO POR	FIRMA	FECHA
Arq. María Belén Viteri		Arq. René Vallejo		31-07-2014

Dirección Matriz: Ed. Salazar, avenida Amazonas N22-94 y avenida Ignacio de Veintimilla - Quito - PBX (02) 395 8700

Coordinación Zonal Litoral Oeste: Ed. B. Central del Ecuador 8° piso, Av. 9 de Octubre y Pichincha - Guayaquil - PBX (04) 2309 844
 \ Coordinación Zonal Centro Sur: Ed. ex-CREA, Av. México y Av. De las Américas - Cuenca - PBX (07) 2816053

Sitio web: www.inmobiliar.gob