

КАК ПОЛУЧИТЬ ЖИЛЬЕ ПО ПРОГРАММЕ?

1. Быть очередником в акимате.

Для этого вам необходимо обратиться в акимат и встать в очередь.

2. Заключить договор о жилстройсбережениях.

Это можно сделать в любом отделении Отбасы банка или вызвать консультанта в любое удобное для вас время и место. Вызвать консультанта можно на сайте www.hcsbk.kz в разделе «Ваш консультант» или по номеру 300 с мобильного телефона (звонок бесплатный).

Для заключения договора вам необходимо иметь при себе удостоверение личности.

3. Пройти оценку платежеспособности.

Для этого вам необходимо предоставить в Отбасы банк следующие документы:

- удостоверение личности совершеннолетних членов семьи и свидетельства о рождении детей
- свидетельство о заключении или расторжении брака
- документы, подтверждающие доходы за последние 6 месяцев в том числе на супруга или супругу, а также на созаемщика при необходимости

Наличие у вас кредитов может повлиять на вашу платежеспособность.

Если есть просрочки по другим кредитам, советуем их погасить.

4. Выбрать жилье.

На данном этапе вы должны найти и выбрать жилье, сделать оценку выбранной недвижимости у любого оценщика и получить от продавца копии правоустанавливающих документов на жилье.

Внимание: срок предоставления оценки недвижимости и правоустанавливающих документов составляет не более трех месяцев с даты получения уведомления о прохождении квалификации

5. Получить одобрение на получение займа.

Для этого вам необходимо прийти в банк с оценкой недвижимости, копиями правоустанавливающих документов на жилье и получить одобрение на получение займа и по залогу выбранного вами жилья.

6. Внести первоначальный взнос.

Минимальный первоначальный взнос составляет 10% от суммы займа. Внести деньги можно в отделениях, через интернет-банкинг, платежные терминалы Отбасы банка или через интернет-банкинг и платежные терминалы партнеров банка.

Внимание: консультанты банка не принимают взносы.

7. Заключить договор купли-продажи с продавцом.

После получения одобрения вам необходимо у нотариуса заключить договор купли-продажи с продавцом, получить согласие на залог супруга или супруги (при необходимости) и предоставить в Банк.

8. Получить заем.

Заключить договор банковского займа и зарегистрировать залог в ЦОНе или у нотариуса. После чего осуществляется выдача займа.

9. Переехать в свою новую квартиру или дом!

Внимание! Банк вправе запросить дополнительные документы при необходимости согласно законодательству РК, внутренним документам и условиям программы.