



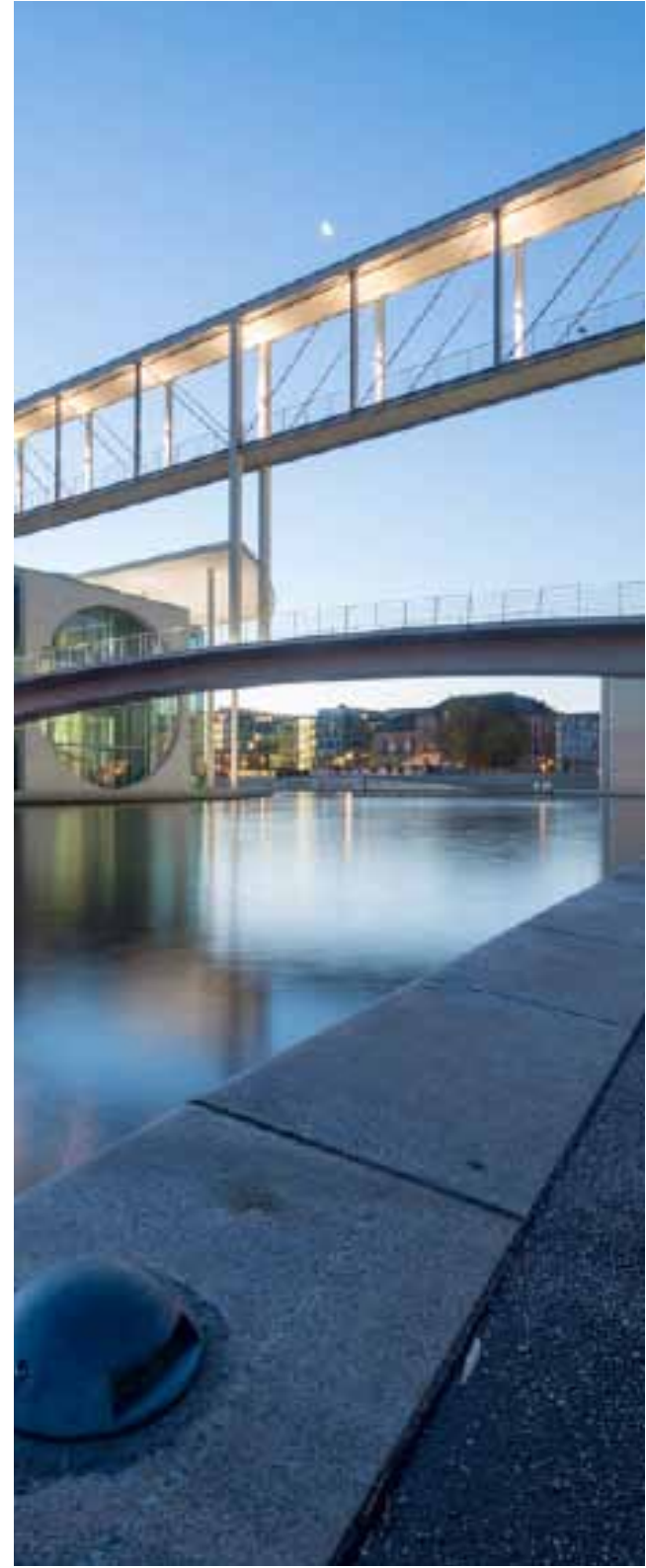
K A R L - M A R X - P L A T Z 1



KMP 1

WILLKOMMEN IN

BERLIN



KMP 1

DER BEZIRK:

NEUKÖLLN



Der ultimativ aufsteigende Bezirk

Neukölln wächst stetig. Sei dabei und mach dein Ding! So das Motto der Neuberliner, solange es noch Wohnraum in Neukölln gibt, denn Wohnraum in Neukölln ist so wie in anderen Stadtbezirken Berlins „Rarität“. Vom Shopping, Unternehmen gründen, danach noch kurz

einen Kaffee-Treff mit Freunden bis zum Spaziergang im Grünen bietet Neukölln alles, um sich hier niederzulassen. Aus verschiedensten Ländern der Welt zieht es Start-Ups und Kreative in den angesagten Bezirk Neukölln.



NEUKÖLLN:

360°

Die drittgrößte Einkaufsstraße Berlins im Bezirk Neukölln bietet eine vielseitige Mischung aus Warenhäusern, Modeketten, kleinen Einzelhändlern sowie Gastronomie.



KMP 1



Start Up's & Mehr

Start-up-Unternehmen zieht es nach Neukölln

Über 1000 Kreativunternehmen haben sich in den letzten Jahren im Norden Neuköllns gegründet“

KIEZ, KUNST UND ENTFALTUNG

Mein Kiez

KMP 1

... über 1000 Kreativunternehmen zieht es nach Neukölln





300 METER VOM OBJEKT:

Der „Körnerpark“

KMP1

eines der schönsten Grünanlagen Berlins ist der Körnerpark, dass fußläufig ca. 300 Meter vom Objekt am KMP entfernt ist. Ob zum Spaziergang oder zum Verweilen um die Seele baumeln zu lassen.







RIXDORF, 100 METER VOM OBJEKT

Richardplatz

Die 1737 von Böhmischen Flüchtlingen gegründete Gemeinde ist heute Teil des Berliner Stadtbezirks Neukölln. Der böhmische Prediger und Reformator Jan Hus wurde 1415 als Ketzer in Konstanz verbrannt. Anhänger seines Kirchenverständnisses fanden vor fast 300 Jahren Zuflucht im damaligen Rixdorf, dem heutigen Berlin-Neukölln. Seither leben im Umkreis der Richardstraße und Kirchgasse die Nachfahren der eingewanderten Böhmen.

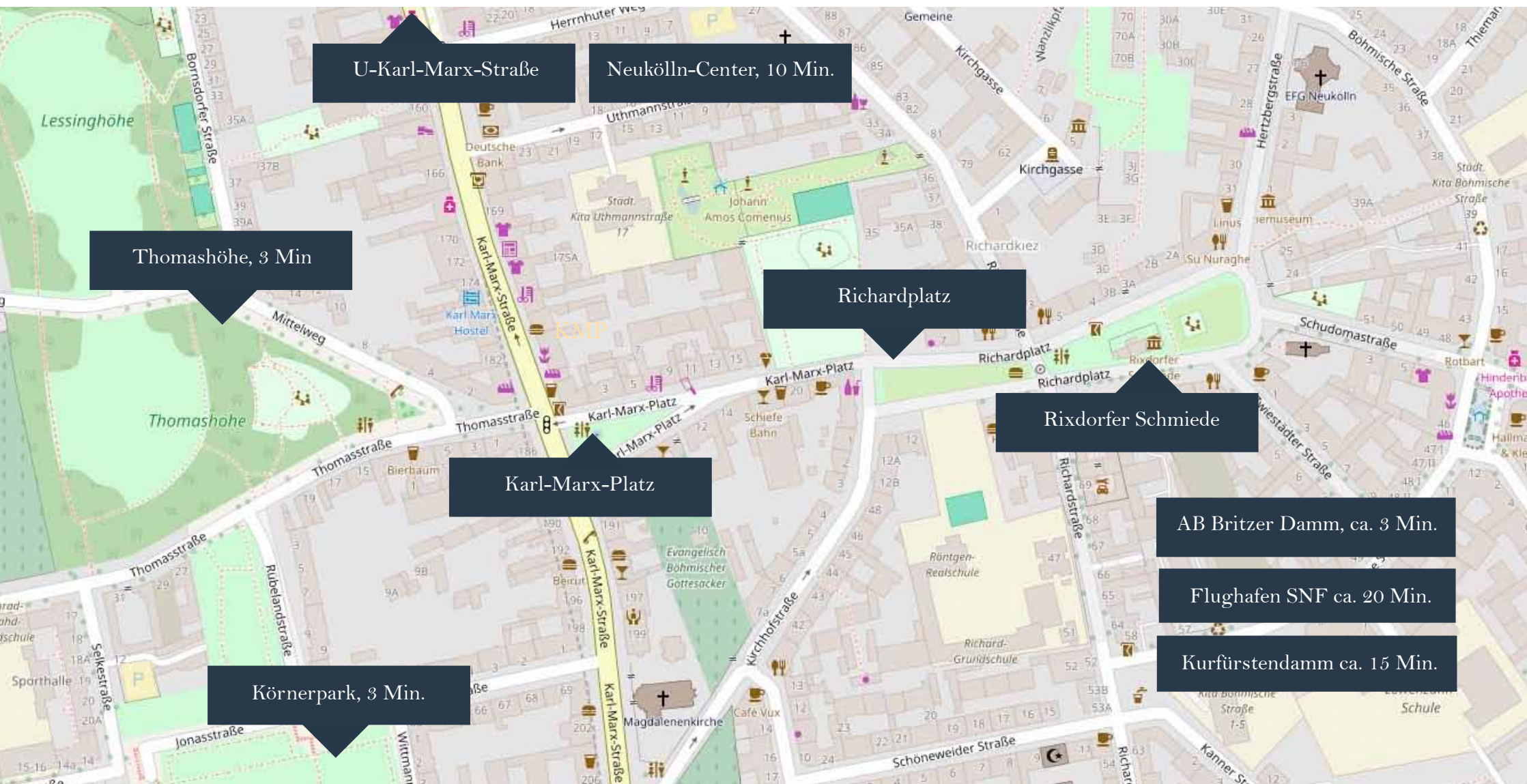
Neben dem stadtgeschichtlichen Museum in der Kirchgasse 5 befinden sich in den engen Straßen und Gassen Rixdorfs viele gut erhaltenen historische Gebäude, wie die fast 400 Jahre alte Rixdorfer Schmiede und die aus dem 15. Jahrhundert stammende Bethlehemskirche.

Der 1,2 Hektar große Comenius-Garten am Richardplatz 35 ist den Lehren des Universalgelehrten und letzten Bischofs der Böhmisches Brüdergemeinde, Johann Amos Comenius gewidmet. Dank des hier angelegten „Lebensweges“, der den Werdegang eines Menschen nachzeichnet, und der wunderschönen gartenarchitektonischen Gestaltung fühlen sich sowohl Hobbyphilosophen als auch die Kiezbewohner und Besucher hier wohl.

Im Winter - am zweiten Adventwochenende - erstrahlt der Richardplatz beim Alt-Rixdorfer Weihnachtsmarkt im Schein unzähliger Petroleumlichter. Ganz nach dem Gebot der Nächstenliebe werden auf diesem berlinweit einzigartigen Weihnachtsmarkt vor allem karitative Vereine und Organisationen unterstützt.

181. Rixdorfer Strohballenrollen

Dorffest mitten in Neukölln





Der „Karl-Marx-Platz“





DIE ADRESSE :

Karl-Marx-Platz 1



ab Februar 2017 wird am Karl-Marx-Platz 1 unser altherrschaftliches Objekt aus der Gründerzeit saniert. Mit Zeitaufwand und Investition in die aufwendige Stuckfassade, den Grundrissen, die in Zusammenarbeit von Innenarchitekten und Architekten entworfen werden, sowie die von unseren Designern entworfenes Treppenhaus mit begrüntem Innenhof bekommt das Objekt seinen alten Charm zurück :-)



Historie



KMP1

Originale Baudokumentation haben wir zu Beginn der Sanierungss- und Abrissarbeiten unter den Tapeten entdeckt. Hier wurde der Bau mit folgenden Daten dokumentiert. Dies möchten wir Ihnen nicht vorenthalten.

Original Bau 17.07.1877

15.07.1954

Original 17.07.1979

den Glanz erhalten

KMP 1

- * aufwendige Stuck-Fassade
- * angenehme Raumhöhen von ca. 3,20 m
 - * moderne EBK mit E-Geräten
 - * isolierverglaste Fenster
 - * Stuck in allen Räumen
- * Naturdielen im Wohnbereich
- * Restaurierung der Holztüren
- * hochwertige Fliesen in Küche / Nassbereich
 - * Balkone zum ruhigen Innenhof
 - * eigener Kellerraum
 - * Zentralheizung
 - Dach wärmegeklämmt
- * moderne Bau-/Sanierungstechnik
 - * Aufwertung des Innenhofes
 - * sehr gute Infrastruktur
 - * sehr gute Verkehrsanbindung
 - * direkte Parknähe (Thomashöhe)





KMP 1

Originale 1877

Ob Flügeltüren, Fenster, Dielen, der Hauseingang-/Flur oder die gesamte Fassade, für die Firma Yasko GmbH bedeutet Kernsanierung; die Originale behutsam aufzuarbeiten. Details die dem Jugendstil zugeordnet werden, werden bis auf die Grundmauern liebevoll restauriert.





KARL-MARX-PLATZ 1 : DIE SANIERUNG

KMP 1



Altbautüren & Dielen nach der Restauration

Ob Flügeltüren, Fenster, Dielen, der Hauseingang-/Flur oder die gesamte Fassade, für die Firma Yasko GmbH bedeutet Kernsanierung; die Originale behutsam aufzuarbeiten. Details die dem Jugendstil zugeordnet werden, werden bis auf die Grundmauern liebevoll restauriert.



KARL-MARX-PLATZ 1 : DIE SANIERUNG

Alt bewährte Technik:
Der Stuck in den Wohnräumen und
Außenfassade wird während
der Restaurationsphase professionell
aus Gips vor Ort gegossen.



Handwerkskunst



KMP1





Fertigstellung

KARL-MARX-PLATZ 1 : FERTIGSTELLUNG







Referenzen





WE 01/1.OG
KMS 183, SFL

Wohnen – 19,36 m²
Balkon (1/2) – 2,90 m²
Schlafen – 14,50 m²
Küche – 8,50 m²
Badezimmer – 5,50 m²
Diele – 3,38 m²

59,06 m²

WE 05/2.OG

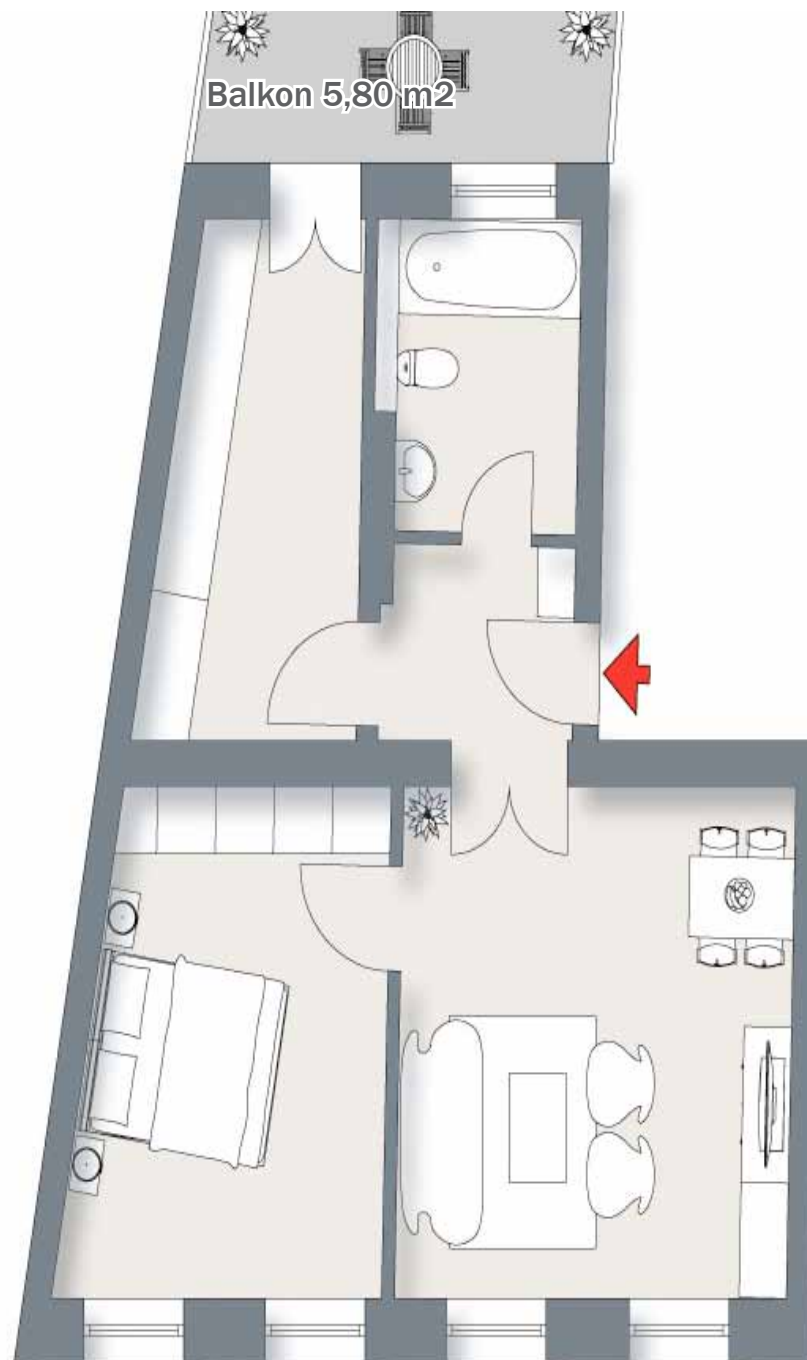
Wohnen – 19,36 m²
Balkon (1/2) – 2,90 m²
Schlafen – 14,50 m²
Küche – 8,50 m²
Badezimmer – 5,50 m²
Diele – 3,38 m²

59,25 m²

WE 09/3.OG

Wohnen – 19,36 m²
Balkon (1/2) – 2,90 m²
Schlafen – 14,50 m²
Küche – 8,50 m²
Badezimmer – 5,50 m²
Diele – 3,38 m²

57,85 m²





Wohnen	22,60 m ²
Balkon (1/2)	2,20 m ²
Schlafen	10,64 m ²
Küche	12,80 m ²
Badezimmer	7,49 m ²
Diele	10,00 m ²
Abst.kammer	1,69 m ²

69,90 m²

Wohnen	22,60 m ²
Balkon (1/2)	2,20 m ²
Schlafen	10,64 m ²
Küche	12,80 m ²
Badezimmer	7,49 m ²
Diele	10,00 m ²
Abst.kammer	1,69 m ²

70,21 m²

Wohnen	22,60 m ²
Balkon (1/2)	2,20 m ²
Schlafen	10,64 m ²
Küche	12,80 m ²
Badezimmer	7,49 m ²
Diele	10,00 m ²
Abst.kammer	1,69 m ²

71,22 m²

WE 02/1.OG
KMS 183, HG, li

WE 06/2.OG

WE 10/3.OG

WE 03/1.OG
KMS 183 / Kmpl. 1

Wohn- & Essb.	28,17 m ²
Schlafen 1	13,85 m ²
Schlafen 2	16,88 m ²
Küche	5,69 m ²
Badezimmer	5,48 m ²
Diele	7,70 m ²

80,19 m²

WE 07/2.OG

Wohn- & Essb.	28,17 m ²
Schlafen 1	13,85 m ²
Schlafen 2	16,88 m ²
Küche	5,69 m ²
Badezimmer	5,48 m ²
Diele	7,70 m ²

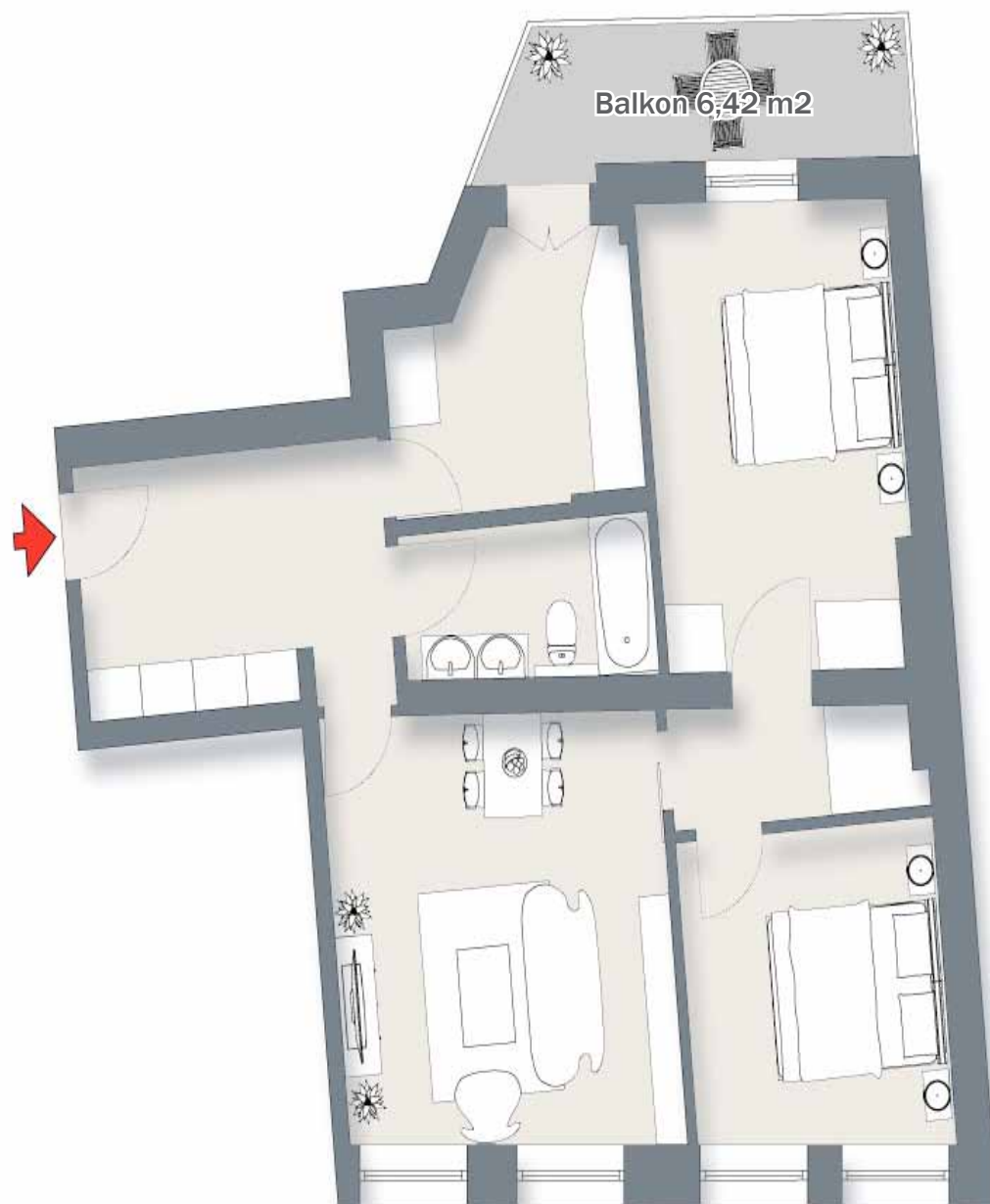
79,75 m²

WE 11/3.OG

Wohn- & Essb.	28,17 m ²
Schlafen 1	13,85 m ²
Schlafen 2	16,88 m ²
Küche	5,69 m ²
Badezimmer	5,48 m ²
Diele	7,70 m ²

80,89 m²





Wohnen 1	17,05 m ²
Schlafen 1	13,06 m ²
Schlafen 2	9,59 m ²
Balkon (1/2)	3,21 m ²
Küche	7,08 m ²
Badezimmer	4,69 m ²
Diele	9,09 m ²
Flur	3,08 m ²

69,49 m²

Wohnen 1	17,05 m ²
Schlafen 1	13,06 m ²
Schlafen 2	9,59 m ²
Balkon (1/2)	3,21 m ²
Küche	7,08 m ²
Badezimmer	4,69 m ²
Diele	9,09 m ²
Flur	3,08 m ²

68,95 m²

Wohnen 1	17,05 m ²
Schlafen 1	13,06 m ²
Schlafen 2	9,59 m ²
Balkon (1/2)	3,21 m ²
Küche	7,08 m ²
Badezimmer	4,69 m ²
Diele	9,09 m ²
Flur	3,08 m ²

70,29 m²

WE 04/1.OG
KMPl. 1

WE 08/2.OG

WE 12/3.OG



” Seit über 20 Jahren bin ich mit dem Berliner Immobilienmarkt verwachsen. Als Projektentwickler habe ich eine Vielzahl von Alt- und Neubauprojekten realisiert und dabei viele wertvolle Erfahrungen gesammelt. Meine größte Freude ist es, diese Erfahrungen in jedes neue Projekt einzubringen und unseren Kunden ein sicheres und wertbeständiges Zuhause zu schaffen! Das wünschen wir Ihnen und uns auch für den Gutshof Rosenthal! ”

Cetin Yasaroglu

Geschäftsführer Yasko Properties GmbH



” Seit über 20 Jahren bin ich mit dem Berliner Immobilienmarkt verwachsen. Als Projektentwickler habe ich eine Vielzahl von Alt- und Neubauprojekten realisiert und dabei viele wertvolle Erfahrungen gesammelt. Meine größte Freude ist es, diese Erfahrungen in jedes neue Projekt einzubringen und unseren Kunden ein sicheres und wertbeständiges Zuhause zu schaffen! Das wünschen wir Ihnen und uns auch für den Gutshof Rosenthal! ”

Jan Koch

Geschäftsführer Yasko Properties GmbH

Impressum

Bauherr / Eigentümer

Yasko Properties GmbH
Potsdamer Str. 141, 12345 Berlin

Geschäftsführer

Cetin Yasaroglu, Jan Koch

Vertrieb

Zeitlos Immobilien
Viktoria-Luise-Platz 7, 10777 Berlin
Telefon: xxxxxxxx
Telefax: xxxxxxxx

Architekt

xxxxxxxxxxx

Bildquellen:

www.berlin.de/denkmalkarte

www.fotolia.de

www.gettyimages.com

Stand 04.2017