

Karl-Marx-Str. 183, 12043 Berlin



DOMANTIC GMBH

**Kontakt:** Alicia D.Eyi | **Telefon:** 0178 - 42 399 27 | **Email:** domantic-gmbh@web.de

# Penthouse Juwel

Das Penthouse ist das Juwel und Herzstück des Hauses. Das gesamte Dachgeschoss sowie der ehemalige „Turm“ von damals ist heute der Wohn- und Essbereich ganz im Loft- oder Penthouse-Stil nachgebaut. Fast bodentiefe bis turmhohe Fenster mit grandioser Turm-/Deckenhöhe ermöglichen einen traumhaften Panoramablick über den Himmel und der Großstadt.

Weitere High-Lights bieten extragroße Fenstergaube in XL- und hohe Türen, welches in einem harmonischen Grundriss mit lichtdurchfluteten Kinderzimmern oder Arbeitsräumen oder dem elterlichen Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Badezimmer und zum romantischen Balkon höchste Lebensqualität garantieren.



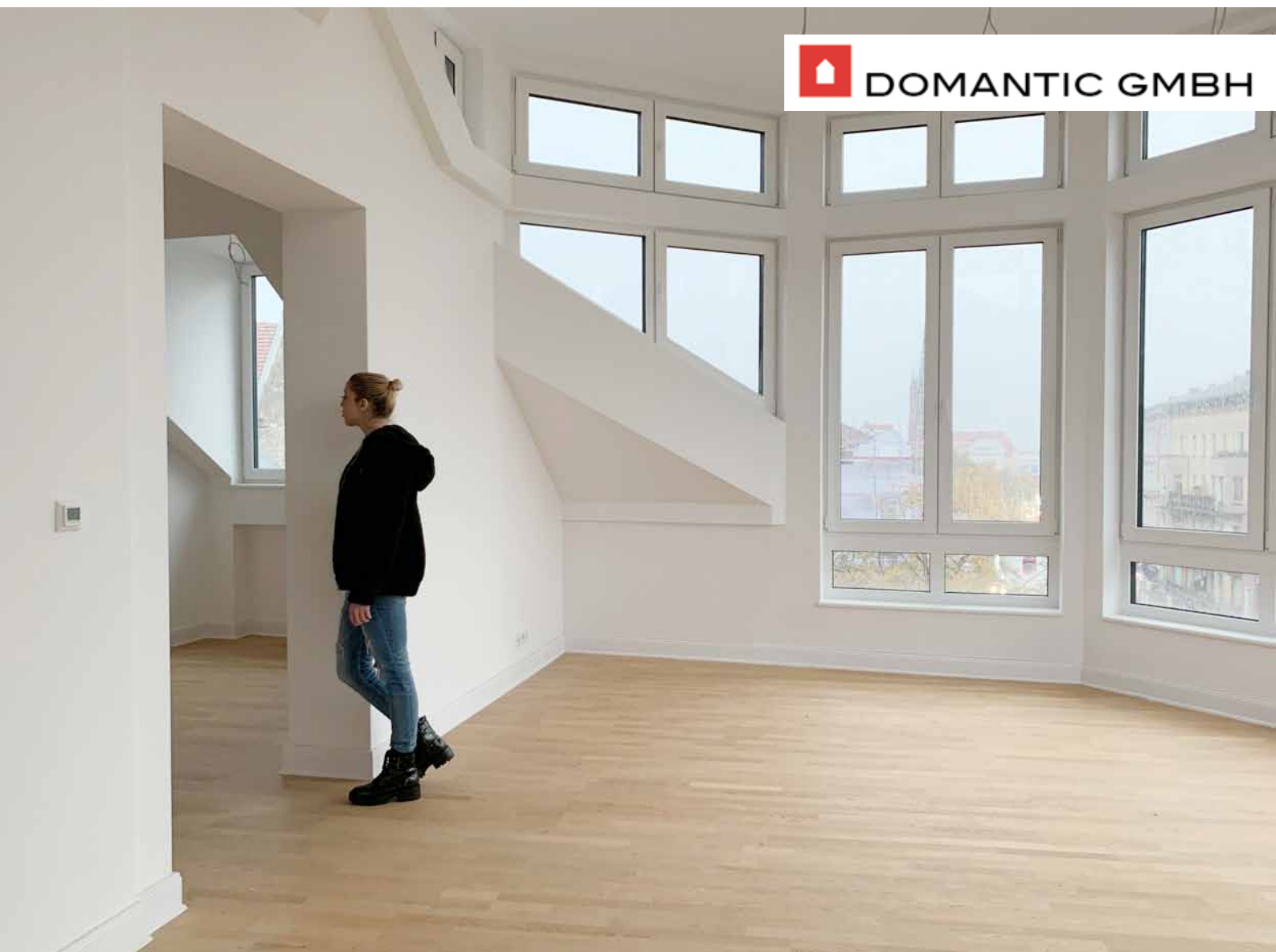




DOMANTIC GMBH





















# Am Karl-Marx-Platz + Richardplatz



Das viergeschossige Wohngebäude befindet sich im historischen Teil Neuköllns, dem Rixdorf, welches dem Richardplatz und Umgebung zugeordnet wird und auf den Karl-Marx-Platz übergeht. Die perfekte Lage wenn es um zentrales und abwechslungsreiches Kiezleben geht, denn sowohl der facettenreiche Richardplatz mit seinen individuellen Cafés und Bars und dem jährlich traditionellen Weihnachtsmarkt, als auch der charmante Karl-Marx-Platz mit seinem wöchentlichen Frischemarkt und hübschen Gebäuden drum herum gelten als die schönsten öffentlichen Plätze Neuköllns.





# Freizeit, Spaß & Entspannung



Rixdorfer Weihnachtsmarkt



190. jährl. Rixdorfer Strohballenrennen



Thomas-/Lessinghöhe, ca. 100 Meter



1



2



3



Tempelhofer Flugfeld, ca. 10 Minuten



Körnerpark, s.Bild 1,2,3, ca. 200 Meter



# Geschichte & Lageplan



Der Karl-Marx-Platz wird begrenzt von Karl-Marx-Straße, Richardplatz und Thomasstraße. Sein vorheriger Name war von etwa 1902 bis 1950 Hohenzollernplatz. Das Kaiser-Wilhelm-Denkmal auf dem Platz wurde um 1950 durch ein Monument für Karl Marx, den neuen Namensgeber ersetzt. 1987 gesellte sich ein Springbrunnen hinzu, geschaffen von dem Bildhauer Hartmut Bonk. Die dreiteilige Figurengruppe weisen auf Themen der griechischen Mythologie hin - Centaur - Leda mit Schwan - Titan – umsäumt von einem runden, niedrigem Wasserbecken. Die Anlage trägt den Namen „Imaginäres Theater“.



weitere Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarem Umkreis :

Comeniusgarten ca. 500 Meter  
Böhmisches Dorf ca. 450 Meter  
Historische Schmiede ca. 400 Meter  
Neue Oper ca. 500 Meter  
Puppentheater-Museum ca. 500 Meter  
Saalbau Neukölln ca. 500 Meter

**AB Britzer Damm, ca. 3 Min., mit dem Auto**

**Flughafen SNF, ca. 20 Min.**

**Kurfürstendamm ca. 15 Min.**



**Domantic GmbH**

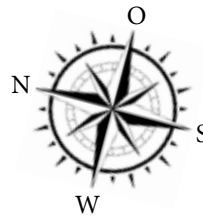
Eisenbahnstr. 126

14542 Werder (Havel)

**Kontakt:** Alicia D. Eyi**Telefon:** 0178 - 42 399 27**Email:** domantic-gmbh@web.de

Wohnen/Küche	55,28 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	26,38 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	18,95 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	11,78 m <sup>2</sup>
Abst.Kammer	2,55 m <sup>2</sup>
Balkon (3,62=1/2)	7,25 m <sup>2</sup>
Badezimmer	11,08 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	3,74 m <sup>2</sup>
Diele	21,51 m <sup>2</sup>

---

**154,95 m<sup>2</sup>**


Objektart	Wohnung Nr. 15
Objekttyp	DG-Penthouse
Vermarktungsart	Kauf
Ort	12043 Berlin
Verfügbar ab	sofort
Zustand	Luxus
Wohnfläche	ca. 154,95 m <sup>2</sup>
Etage	4 / Dachgeschoss
Monatliches Hausgeld	ca. 380,00 Euro
Anzahl Zimmer	4
Balkon / Terasse	Balkon
Wohnsituation	bezugsfrei
Keller	vorhanden
Küche	vorhanden
Heizungsart	Bodenheizung
Energieträger	Zentralheizung
Baujahr Gebäude	ca. 1900
Baujahr Wohnung	2020
Provision	3% zzgl. 19% MwSt.

**Lage:** Das Wohnhaus befindet sich im historischen Teil Neuköllns, dem Rixdorf, welches dem Richardplatz und Umgebung zugeordnet wird und auf den Karl-Marx-Platz übergeht.

Die perfekte Lage wenn es um zentrales und abwechslungsreiches Kiezleben geht, denn sowohl der facettenreiche Richardplatz mit seinen individuellen Cafés und Bars und dem jährlich traditionellen Weihnachtsmarkt, als auch der charmante Karl-Marx-Platz mit seinem wöchentlichen Frischemarkt und hübschen Gebäuden drum herum gelten als die schönsten öffentlichen Plätze Neuköllns.

**Ausstattung:**

- Neubau, Aufstockung der Dachgeschoss-Etage
- Deckenhöhen bis zu 5 Metern
- XL-Fenster + extra hohe Türen (220 cm)
- Fußbodenheizung
- Echtholz-Parkett in den Wohnbereichen
- Modern geflieste Badezimmer mit Bidé, Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Markenarmaturen von Hans Grohe etc.
- inkl. EBK (Frontflächen für Käufer wählbar)
- Großzügiger Balkon zum ruhigen Innenhof

# Kaufpreis: 1.053.500,00 Euro