

NTA variante Ru approvata il 18/05/2016

Variante n.1 - per adeguamento delle NTA al DPGR 64R/2013

art. 10

Intervento edilizio diretto previa redazione di progetto unitario

Intervento edilizio diretto previa redazione di progetto unitario

1. L'intervento edilizio diretto è assoggettato alla redazione di un progetto unitario nel caso di interventi edilizi di particolare complessità e rilevanza e/o che comportino l'assunzione di specifici obblighi da parte del soggetto attuatore.

2. L'intervento si attua previo progetto unitario nei seguenti casi:

- per l'attuazione degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia , in luogo dei Piani attuativi, ove ciò sia esplicitamente ammesso dalle presenti norme ed alle condizioni da esse prescritte;

- per gli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione urbanistica , di sostituzione edilizia che per la loro consistenza e complessità richiedano un intervento di coordinamento o di inquadramento urbanistico, se tale procedura è espressamente prevista dalle presente norme.

3. Ove non diversamente specificato nel Regolamento Edilizio il progetto unitario dovrà contenere, di norma, i seguenti elaborati:

- › relazione illustrativa che deve dare conto della coerenza esterna ed interna del progetto

- › elaborati grafici contenenti:

- l'inquadramento urbanistico dell'area di intervento;

- la verifica della corrispondenza con le prescrizioni delle norme e con gli assetti progettuali definiti nel Regolamento Urbanistico;

- il progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

- il progetto planivolumetrico degli interventi edilizi, comprensivo dell'indicazione delle masse, delle altezze e dei prospetti delle costruzioni esistenti e di progetto;

- la localizzazione degli eventuali spazi riservati ad opere od impianti di interesse pubblico;

- l'eventuale definizione delle unità minime di intervento;

- › la ripartizione catastale esistente e la distribuzione delle quote edilizie e degli oneri per le opere di urbanizzazione;

- › le norme tecniche di attuazione, ove necessarie;
 - › lo schema di convenzione che disciplini i termini e le modalità di attuazione degli interventi e la loro programmazione temporale;
 - › la relazione di fattibilità geologica ed idraulica.
4. Il progetto unitario è sottoposto all'approvazione della Giunta Municipale.