



Spécifications techniques du format d'export XML aC3

Version 1.5.4

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | Introduction..... | 2 |
| 1.1. | Numéro de version du présent document..... | 2 |
| 1.2. | Rédaction du présent document | 2 |
| 1.3. | Contact | 2 |
| 2. | Format de fichier | 3 |
| 2.1. | Le fichier..... | 3 |
| 2.2. | Structure générale du fichier | 3 |
| 2.3. | Exemple d'un nœud BIEN | 3 |
| 2.4. | Description du nœud BIEN | 7 |
| 3. | Remarques | 23 |
| 4. | Tableaux de référence | 23 |
| 4.1. | Type de mandat..... | 23 |
| 4.2. | Type de bien..... | 24 |
| 4.3. | Sous-type de bien..... | 24 |
| 4.4. | Etat général | 26 |
| 4.5. | Type de cuisine..... | 27 |
| 4.6. | Type de construction..... | 27 |
| 4.7. | Type de mitoyenneté..... | 28 |
| 4.8. | Type de standing..... | 29 |
| 4.9. | Type de couverture..... | 29 |
| 4.10. | Exposition du bien..... | 30 |
| 4.11. | Type de chauffage | 30 |
| 4.12. | Mécanisme de chauffage | 31 |
| 4.13. | Mode de chauffage..... | 31 |
| 4.14. | Activité..... | 32 |
| 4.15. | Pictogramme..... | 36 |
| 4.16. | Catégorie..... | 55 |
| 4.17. | Régime fiscal | 66 |
| 4.18. | Type de résidence..... | 66 |
| 4.19. | Type de licence de débits de boisson..... | 67 |
| 4.20. | Type de stationnement..... | 67 |
| 4.21. | Type de cloture | 68 |
| 5. | Historique des révisions..... | 69 |

1. Introduction

1.1. Numéro de version du présent document

1.5.4 En date du 29/06/2016

1.2. Rédaction du présent document

Rédaction : Tanguy Fontaine

Validation : Cédric LE ROUX

1.3. Contact

Téléphone : 018 018 15 18

E-mail : passerelles@immo-facile.com

2. Format de fichier

2.1. Le fichier

Il s'agit d'un fichier au format XML : <http://www.w3.org/TR/REC-xml/>

Nous procédons de 2 manières pour vous envoyer le flux :

- Soit par une URL (une URL par logiciel ouvert chez nous).
- Soit par FTP

Pour la solution FTP, nous pouvons exporter :

- Un fichier global : Toutes les agences dans le même fichier.
- Un fichier par agence.
- Un fichier par site ou par groupement.

Le format XML étant un format flexible, de nouvelles balises peuvent apparaître au fur et à mesure de l'enrichissement de notre référentiel.

Sauf mention contraire, seules les balises renseignées sont envoyées.

2.2. Structure générale du fichier

La balise LISTEPA est la racine du document, elle a pour nœud fils tous les biens indépendamment de leur agence de rattachement.

2.3. Exemple d'un nœud BIEN

```
<BIEN>
<INFO_GENERALES>
  <AFF_ID>576378378</AFF_ID>
  <AFF_NUM>107</AFF_NUM>
  <DATE_CREATION>24/04/2009</DATE_CREATION>
  <DATE_MAJ>26/05/2009</DATE_MAJ>
  <NEGO>0</NEGO>
  <AFF_URL>http://demonstration.immo-facile.com/fiches/148139/maison-landerneau-5-pieces-110m%B2.html</AFF_URL>
</INFO_GENERALES>
<AGENCE>
  <AGENCE_ID>5127</AGENCE_ID>
  <AGENCE_NOM>Démonstration Immo-facile - Démonstration Immo-facile</AGENCE_NOM>
```

```

    <AGENCE_ADRESSE></AGENCE_ADRESSE>
    <AGENCE_CP>29200</AGENCE_CP>
    <AGENCE_VILLE>Brest</AGENCE_VILLE>
    <AGENCE_TELEPHONE>0811094626</AGENCE_TELEPHONE>
    <AGENCE_MAIL>charles.cabillic@gmail.com</AGENCE_MAIL>
    <AGENCE_SITE>http://demonstration.immo-facile.com</AGENCE_SITE>
</AGENCE>
<NEGOCIATEUR>
    <NEGOCIATEUR_ID></NEGOCIATEUR_ID>
    <NEGOCIATEUR_NOM></NEGOCIATEUR_NOM>
    <NEGOCIATEUR_NOM_FAMILLE></NEGOCIATEUR_NOM_FAMILLE>
    <NEGOCIATEUR_PRENOM></NEGOCIATEUR_PRENOM>
    <NEGOCIATEUR_TEL_FIXE></NEGOCIATEUR_TEL_FIXE>
    <NEGOCIATEUR_EMAIL></NEGOCIATEUR_EMAIL>
    <NEGOCIATEUR_PHOTO></NEGOCIATEUR_PHOTO>
</NEGOCIATEUR>
<VENTE>
    <NUM_MANDAT>107</NUM_MANDAT>
    <TYPE_MANDAT>S</TYPE_MANDAT>
    <DATE_MANDAT>14/03/2007</DATE_MANDAT>
    <PRIX>190000.0000</PRIX>
</VENTE>
<MAISON>
    <NBRE_PIECES>5</NBRE_PIECES>
    <NBRE_CHAMBRES>2</NBRE_CHAMBRES>
    <SURFACE_HABITABLE>110</SURFACE_HABITABLE>
    <SURFACE_SEJOUR>0</SURFACE_SEJOUR>
    <SURFACE_TERRAIN>0</SURFACE_TERRAIN>
    <NBRE_NIVEAUX>1</NBRE_NIVEAUX>
    <ANNEE_CONSTRUCTION>0</ANNEE_CONSTRUCTION>
    <CATEGORIE>2</CATEGORIE>
    <NBRE_SALLE_BAIN>0</NBRE_SALLE_BAIN>
    <ETAT_GENERAL>68</ETAT_GENERAL>
    <MEUBLE>0</MEUBLE>
</MAISON>
<LOCALISATION>
    <VISIBLE>true</VISIBLE>
    <CODE_POSTAL>29800</CODE_POSTAL>
    <VILLE>Landerneau</VILLE>
    <INSEE>29103</INSEE>

```

</LOCALISATION>

<INTITULE>

<FR>Duplex à voir</FR>

<US>See this duplex</US>

</INTITULE>

<COMMENTAIRES>

<FR>

Petit nid, Duplex au 2eme et dernier étage sans ascenseur. 2 pièces d'une surface de 53 m2 environ, 45 m2 (LC). Cuisine américaine et pièce à vivre. A l'étage la partie nuit mansardée avec sa salle d'eau. Immeuble de 1965 à 1 mm de la gare à pied !!! idéal pour célibataire ou jeune couple.

</FR>

<US>

Small nest, Duplex 2nd and last floor without elevator. 2 rooms with an area of 53 m2, 45 m2 (LC). Kitchen and living room. Upstairs the sleeping attic with its own bathroom. Building 1965-1 mm from the station on foot ! ideal for single or young couple. Good rental investment.

</US>

</COMMENTAIRES>

<ALUR>

<NB_LOTS>12</NB_LOTS>

<CHARGES_ANNUELLES>250</CHARGES_ANNUELLES>

<PROCEDURES>0</PROCEDURES>

</ALUR>

<IMAGES>

http://media.ac3-distribution.com/office/demonstration/catalog/images/pr_p/1/4/8/1/3/9/148139a.jpg

http://media.ac3-distribution.com/office/demonstration/catalog/images/pr_p/1/4/8/1/3/9/148139b.jpg

</IMAGES>

<PIECES>

<PIECE>

<TYPE_PIECE>Chambre</TYPE_PIECE>

<DESCRIPTION_PIECE >Parquet Flottant</DESCRIPTION_PIECE >

<SURFACE_PIECE >12</SURFACE_PIECE >

<NIVEAU_PIECE >1</NIVEAU_PIECE >

<EXPOSITION_PIECE >Sud</EXPOSITION_PIECE >

</PIECE>

<PIECE>

```
<TYPE_PIECE>Cuisine</TYPE_PIECE>
  <DESCRIPTION_PIECE >Meubles blancs laqués avec un plan de travail noir
</DESCRIPTION_PIECE >
  <SURFACE_PIECE >11</SURFACE_PIECE >
  <NIVEAU_PIECE >0</NIVEAU_PIECE >
  <EXPOSITION_PIECE >Nord - Est</EXPOSITION_PIECE >
</PIECE>
</PIECES>
</BIEN>
```

2.4. Description du nœud BIEN

| Nom du nœud | Description | Type, valeurs possibles |
|------------------------|---|--|
| INFO_GENERALES | Noeud parent informations générales | |
| - AFF_ID | Référence interne unique et non modifiable | Numérique |
| - AFF_NUM | Référence de l'agence. Modifiable par l'agent et donc potentiellement vide ou en doublon. AFF_NUM est différent de la balise NUM_MANDAT | Alphanumérique |
| - DATE_CREATION | Date de création de l'annonce | Date |
| - DATE_MAJ | Date de dernière mise à jour | Date |
| - LIBRELE | Date de disponibilité | Date ou vide si non spécifié |
| - NEGO | Identifiant du négociateur qui suit le bien | Numérique |
| - AFF_URL | Lien vers l'annonce sur le site du client | Url (<i>uniquement si le site est hébergé par aC3</i>) |
| - VISITE_VIRTUELLE | Visite virtuelle en Français | Url française de la visite virtuelle |
| - VISITE_VIRTUELLE_ENG | Visite virtuelle en Anglais | Url anglaise de la visite virtuelle si elle est renseignée dans le logiciel |
| - VISITE_VIRTUELLE_ALL | Visite virtuelle en Allemand | Url allemande de la visite virtuelle si elle est renseignée dans le logiciel |
| - STATUT | Statut du bien | Alphanumérique |
| | | |
| AGENCE | Noeud parent informations d'agence | |
| - AGENCE_ID | Référence de l'agence unique et non modifiable | Numérique |
| - AGENCE_NOM | Nom de l'agence | Alphanumérique Format : Nom du site - Nom de l'agence |
| - AGENCE_ADRESSE | Adresse de l'agence | Alphanumérique |
| - AGENCE_CP | Code postal de l'agence | Numérique sur 5 caractères |
| - AGENCE_VILLE | Ville de l'agence | Alphabétique |

| Nom du noeud | Description | Type, valeurs possibles |
|---------------------------|--|---|
| - AGENCE_TELEPHONE | Numéro de téléphone de l'agence | Format numéro de téléphone |
| - AGENCE_FAX | Numéro de fax de l'agence | Format numéro de téléphone |
| - AGENCE_MAIL | Adresse email de l'agence | Adresse email |
| - AGENCE_SITE | Adresse du site de l'agence | Url |
| - AGENCE_LOGO | Logo de l'agence | Url ou ../ si non spécifié |
| - AGENCE_PHOTO | Photo de l'agence | Url ou ../ si non spécifié |
| - AGENCE_RESEAU | Réseaux d'appartenance de l'agence | Alphanumérique, les entités sont séparées par des virgules. |
| - AGENCE_SIRET | Numéro de SIRET de l'agence | 14 chiffres ou vide si non spécifié. |
| | | |
| NEGOCIATEUR | Noeud parent concernant le négociateur. | |
| - NEGOCIATEUR_ID | Identifiant aC3 du négociateur | Numérique |
| - NEGOCIATEUR_NOM | Nom du négociateur | Alphanumérique |
| - NEGOCIATEUR_NOM_FAMILLE | Nom de famille du négociateur | Alphanumérique |
| - NEGOCIATEUR_PRENOM | Prénom du négociateur | Alphanumérique |
| - NEGOCIATEUR_TEL_FIXE | Téléphone du négociateur | Format numéro de téléphone |
| - NEGOCIATEUR_EMAIL | Email du négociateur | Adresse email |
| - NEGOCIATEUR_PHOTO | Photo du négociateur | URL |
| | | |
| VENTE | Noeud parent propre à une vente | Ce noeud exclut le noeud LOCATION |
| - NUM_MANDAT | Numéro de mandat | Alphanumérique |
| - TYPE_MANDAT | Type de mandat | Voir table de référence n°1 |

| Nom du noeud | Description | Type, valeurs possibles |
|-------------------------|---|--|
| - DATE_MANDAT | Date du mandat | Date |
| - PRIX | Prix du bien | Prix ou NC si l'agence ne souhaite pas le diffuser |
| - TAXE_FONCIERE | Taxe foncière du bien | Prix |
| - TAXE_FONCIERE_PAYEUR | Indique qui a la charge de la taxe | «Bailleur» ou «Preneur» |
| - TAXE_HABITATION | Taxe d'habitation du bien | Prix |
| - CHARGES_MENSUELLES | Charges mensuelles | Prix |
| - CHARGES_COPROPRIETE | Charges de copropriété d'un bien en vente mentionnées en annuelles. | Prix |
| - RENTABILITE_LOCATIVE | Rentabilité locative | Prix |
| - LOYER | Loyer | Prix |
| - LOYER_HT_HC_AN | Loyer Hors Taxe, Hors Charges par an | Prix |
| - POURCENTAGE_HONORAIRE | Pourcentage des honoraires si les honoraires acquéreurs sont renseignés | Prix |
| - MONTANT_HONORAIRE | Montant des honoraires acquéreurs ou vendeurs | Prix |
| - CHARGE_HONORAIRES | Charges honoraires pour l'acquéreur ou le vendeur | Acquereur ou Vendeur |
| - GARANTIE_REVENTE | Garantie de revente | Oui ou Non |
| - LOYER_HT_HC_M_AN | Loyer HT et HC par m ² et par an | Prix |
| - TAXE_FONCIERE_M_AN | Taxe foncière par m ² et par an | Prix |
| | | |
| LOCATION | Noeud parent propre à une location | Ce noeud exclut le noeud VENTE |
| - LOYER | Loyer en CC ou HC (tout dépend de la balise <TYPE_LOYER> | Prix |
| - TYPE_LOYER | Envoi du loyer HC ou CC | HC ou CC |
| - CHARGES | Charges mensuelles | Prix |
| - NUM_MANDAT | Numéro de mandat | Alphanumérique |

| Nom du noeud | Description | Type, valeurs possibles |
|-------------------------|--|------------------------------------|
| - TYPE_MANDAT | Type de mandat | Voir table de référence n°1 |
| - DATE_MANDAT | Date du mandat | Date |
| - TAXE_FONCIERE | Taxe foncière du bien | Prix |
| - TAXE_FONCIERE_PAYEUR | Indique qui a la charge de la taxe | «Bailleur» ou «Preneur» |
| - FRAIS_AGENCE | Frais d'agence (honoraires locataires) | Prix |
| - DEPOT_GARANTIE | Dépôt de garantie | Prix |
| - PROVISION_SUR_CHARGES | Provision sur charges | Prix |
| - CHARGES_COPROPRIETE | Charges de copropriété d'un bien en location | Prix |
| - HONORAIRES_ETAT_LIEUX | Honoraires de l'état des lieux | Prix |
| - GARANTIE_RENVENTE | Garantie de revente | Oui ou Non |
| - LOYER_HT_HC_M_AN | Loyer HT et HC par m ² et par an | Prix |
| - TAXE_FONCIERE_M_AN | Taxe foncière par m ² et par an | Prix |
| | | |
| TYPE DE BIEN | | Voir table de référence n°2 |
| - CATEGORIE_MERE | Catégorie du bien | Voir table de référence n°16 |
| - SS_TYPE | Sous-type de bien | Voir table de référence n°3 |
| - CPVILLE | Code postal et ville du bien | Alphanumérique |
| - NBRE_PIECES | Nombre de pièces | Numérique |
| - NBRE_CHAMBRES | Nombre de chambres | Numérique |
| - SURFACE_HABITABLE | Surface habitable | Numérique |
| - SURFACE_SEJOUR | Surface du séjour | Numérique |
| - SURFACE_TERRAIN | Surface du terrain | Numérique |
| - SHON | Surface Hors Oeuvre Nette | Numérique |

| Nom du noeud | Description | Type, valeurs possibles |
|------------------------|-------------------------------|---|
| - FACADE | Largeur du bien | Numérique |
| - PROFONDEUR | Profondeur du bien | Numérique |
| - NBRE_NIVEAUX | Nombre de niveaux | Numérique |
| - ANNEE_CONSTRUCTION | Année de construction du bien | Année ou 0 |
| - SURFACE_COMMERCE | Surface | Surface ou 0 (<i>noeud présent uniquement sur FOND_COMMERCE</i>) |
| - CHIFFRE_AFFAIRE_HT | Chiffre d'affaires | Prix ou 0 (<i>noeud présent uniquement sur FOND_COMMERCE</i>) |
| - BENEFICE_RECONSTITUE | Bénéfice | Prix ou 0 (<i>noeud présent uniquement sur FOND_COMMERCE</i>) |
| - SURFACE_MINIMUM | Surface minimum du local | Surface ou 0 (<i>noeud présent uniquement sur LOCAL_PROFESSIONNEL</i>) |
| - SURFACE_DIVISIBLE | Surface divisible | Surface ou Vide (<i>noeud présent uniquement sur LOCAL_PROFESSIONNEL</i>) |
| - LONGUEUR_VITRINE | Longueur de la vitrine | Longueur ou Vide (<i>noeud présent uniquement sur LOCAL_PROFESSIONNEL et FOND_COMMERCE</i>) |
| - NB_QUAIS | Nombre de quais | Numérique (<i>uniquement sur LOCAL_PROFESSIONNEL</i>) |
| - SURFACE_TOTALE | Surface totale | Surface ou 0 (<i>noeud présent uniquement sur LOCAL_PROFESSIONNEL ou IMMEUBLE</i>) |
| - ACTIVITE | Activité du bien | Voir table de référence n°14 (<i>noeud présent uniquement sur LOCAL_PROFESSIONNEL ou FOND_COMMERCE</i>) |
| - SURFACE_DEPENDANCE | Surface des dépendances | Numérique |
| - CATEGORIE | Type de bien | Voir table de référence n°3 |
| - NBRE_SALLE_BAIN | Nombre de salles de bains | Numérique |

| Nom du noeud | Description | Type, valeurs possibles |
|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| - NBRE_WC | Nombre de WC | Numérique |
| - ETAT_GENERAL | Etat général du bien | Voir table de référence n°4 |
| - NBRE_GARAGE | Nombre de garages | Numérique |
| - NBRE_BALCON | Nombre de balcons | Numérique |
| - NBRE_SALLE_EAU | Nombre de salles d'eau | Numérique |
| - NBRE_PARKING | Nombre de parkings | Numérique |
| - NBRE_CAVES | Nombre de caves | Numérique |
| - NBRE_TERRASSE | Nombre de terrasses | Numérique |
| - CUISINE | Type de cuisine | Voir table de référence n°5 |
| - SOUS_SOL | Stationnement en sous-sol ? | 1 ou 0 |
| - CONSTRUCTION | Type de construction | Voir table de référence n°6 |
| - MITOYENNETE | Mitoyenneté du bien | Voir table de référence n°7 |
| - STANDING | Standing du bien | Voir table de référence n°8 |
| - MEUBLE | S'agit-il d'un bien meublé ? | 1 ou 0 |
| - COUVERTURE | Type de couverture | Voir table de référence n°9 |
| - LOTISSEMENT | Le bien est-il dans un lotissement ? | 1 ou 0 |
| - EXPOSITION | Exposition du bien | Voir table de référence n°10 |
| - CHAUFFAGE | Type de chauffage | Voir table de référence n°11 |
| - MECANISME_CHAUFFAGE | Mécanisme de chauffage | Voir table de référence n°12 |
| - MODE_CHAUFFAGE | Mode de chauffage | Voir table de référence n°13 |
| - TYPE_STATIONNEMENT | Type de stationnement du bien | Voir table de référence n°20 |
| - NUM_ETAGE | Etage où se situe le bien | Numérique |
| - NUM_DERNIER_ETAGE | Nombre d'étages | Numérique |

| Nom du noeud | Description | Type, valeurs possibles |
|---------------------------|---|---|
| - EAU_CHAUDE | Il y-a-t il de l'eau chaude ? | 1 ou 0 |
| - ACCES_HANDICAPES | Présence d'un accès handicapé ? | 1 ou 0 |
| - ASCENSEUR | Présence d'un ascenseur ? | 1 ou 0 |
| - VUEMER | Le bien a-t-il vue mer ? | 1 ou 0 |
| - PISCINE | Le bien a-t-il au moins une piscine ? | 1 ou 0 |
| - ETAT_INTERIEUR | Etat de l'intérieur du bien | Bon, à aménager, à rafraichir, etc... |
| - INTERPHONE | Le bien possède-t-il un interphone ? | Numérique |
| - DIGICODE | Le bien possède-t-il un digicode ? | Numérique |
| - GARDIEN | Y-a-t-il un gardien ? | Numérique |
| - CONSOMMATIONENERGETIQUE | Diagnostic de consommation énergétique | De A à G (A étant la consommation la plus faible). Et NC si non concerné, NI si non identifié et NCO si non communiqué. |
| - GAZEFFECTDESERRE | Diagnostic de gaz à effets de serre | De A à G (A étant la plus faible émission de gaz). Et NC si non concerné, NI si non identifié et NCO si non communiqué. |
| - CONSO_ANNUEL_ENERGIE | Consommation annuelle du bien par m2 | Numérique |
| - VALEUR_GES | Emission annuelle de gaz à effets de serre | Numérique |
| - COS | Coefficient d'Occupation des Sols | Numérique |
| - PICTOGRAMME | Pictogramme associé au bien | Voir table de référence n°15 |
| - PRIX_M2 | Prix au mètre carré du terrain | Numérique |
| - GEOMETRE | Nom du Géomètre | Alphabétique |
| - NOTAIRE | Nom du notaire | Alphabétique |
| - REF_CADASTRALE | Référence cadastrale du terrain | Alphanumérique |
| - BATIMENT_DEMOLIR | Indique s'il y a un bâtiment à démolir sur le terrain | Oui ou Non |

| Nom du noeud | Description | Type, valeurs possibles |
|--------------------------|---|------------------------------|
| - CABLE | Indique si le terrain est câblé | Oui ou Non |
| - CERTIFICAT_URBAIN | Certificat d'urbanisme | Oui ou Non |
| - COMMENTAIRES_EXT | Commentaires indiqués dans Agencement Extérieur | Alphabétique |
| - COMMENTAIRES_TERRAIN | Commentaires indiqués dans la partie Terrain | Alphabétique |
| - DEPOLLUTION | Dépollution pour le terrain | Oui ou Non |
| - EAUX_PLUVIALES | Canalisation pour les eaux pluviales sur le terrain | Oui ou Non |
| - EAU_USEES | Canalisation pour les eaux usées sur le terrain | Oui ou Non |
| - EMPRISE_SERVITUDE | La surface de l'emprise servitude | Numérique en m ² |
| - NB_LOTS_TERRAIN | Nombre de lots possibles sur le terrain | Numérique |
| - PLU | PLU | Oui ou Non |
| - REGLT_PART_LOTISSEMENT | Indique s'il y a un règlement particulier pour le lotissement | Oui ou Non |
| - SERVITUDE | Indique s'il y a une servitude sur le terrain | Oui ou Non |
| - SURF_DEMOLIR | Surface à démolir | Numérique en m ² |
| - SURF_BATIR | Surface à bâtir | Numérique en m ² |
| - TAXE_URBANISME | Taxe pour l'urbanisme | Numérique |
| - ASPECT_TERRAIN | Indique l'aspect du terrain | Paysagé, pentu, plat |
| - ASSAINISSEMENT_COLL | Il y a-t-il un assainissement collectif | Oui ou Non |
| - CLOTURE | Type de clôture autour du terrain | Voir table de référence n°21 |
| - CONSTRUCTION_LIBRE | La construction est-elle libre constructeur ? | Oui ou Non |
| - GAZ | Indique s'il y a le gaz sur le terrain | Oui ou Non |
| - SERVICES_PROX | Liste des services à proximité | Alphabétique |

| Nom du noeud | Description | Type, valeurs possibles |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| - SURFACE_PLANCHER_PONDEREE | Surface au plancher pondérée | Numérique en m ² |
| - VUE | Vue | Alphabétique |
| - DALLE | Dalle | Alphabétique |
| - JARDIN | Jardin | 0 ou 1 |
| - CROCHET_COUVERTURE | Crochet de couverture | Alphabétique |
| - ETAT_EXTERIEUR | Etat des extérieurs | Alphabétique |
| - FENETRE | Type de fenêtre | Alphabétique |
| - NBRE_ETAGE | Nombre d'étage | Numérique |
| - CHAMBRE_RDC | Chambre au rez de chaussé | 1 ou 0 |
| - PLAIN_PIED | Plain pied | 1 ou 0 |
| - SEJOUR_DOUBLE | Séjour double | 1 ou 0 |
| - CHEMINEE | Cheminée | Alphabétique |
| - CALME | Endroit calme | 1 ou 0 |
| - CLAIR | Endroit clair | 1 ou 0 |
| - ASSAINISSEMENT | Type d'assainissement | Alphabétique |
| - SURFACE_SOL | Surface au sol | Numérique |
| - GRENIER | Grenier | 1 ou 0 |
| - SURFACE_SEJOUR | Surface du séjour | Numérique |
| - ETAT_COUVERTURE | Etat de la couverture | Numérique |
| - STYLE | Style de logement | Alphabétique |
| - ISOLATION | Type d'isolation | Alphabétique |
| - AMENAGEMENT_TERRAIN | Aménagement du terrain | Alphabétique |
| - VERANDA | Véranda | 1 ou 0 |

| Nom du noeud | Description | Type, valeurs possibles |
|-----------------------------|---|---|
| - SURFACE_VERANDA | Surface de la véranda | Numérique |
| - DESCRIPTIF_DISPONIBILITE | Descriptif de la disponibilité du bien | Alphabétique |
| - SURFACE_CARREZ | Surface Loi Carrez | Numérique |
| - FIBRE_OPTIQUE | Bien câblé en fibre optique | Oui ou non |
| - ALARME | Alarme | Oui ou non |
| - VISIOPHONE | Visiophone | Oui ou non |
| - CLIMATISATION | Climatisation | Oui ou non |
| - TRAVAUX_PREVOIR | Travaux à prévoir | Alphabétique |
| - EAU_FROIDE | Eau Froide | Alphabétique |
| - NB_CHAMBRE_SERVICE | Nombre de chambres de service | Numérique |
| - TRAVAUX_COPROPRIETE | Travaux de copropriété | Alphabétique |
| - PRIX_LOCATAIRE_PATRIMOINE | Prix locataires du patrimoine | Numérique |
| - IKODZ | Ikoz ou Qr Code | Url (s'il y a un QrCode sur la fiche du bien) |
| - VENDU | Bien vendu ou non | 1 ou 0 |
| - SELECTION_PAGE_ACCUEIL | Bien devant figuré en page d'accueil sur le site Internet du client | 1 ou 0 |
| - NEUF_ANCIEN | Bien neuf ou ancien | «Neuf» ou «Ancien» ou «Récent» |
| - NOM_PROGRAMME | Nom du programme neuf | Alphanumérique |
| - PARENT_AFF_ID | Pour un lot : AFF_ID du parent | Numérique |
| - REGIME_FISCAL | Régime fiscal du bien | Voir table de référence n°17 |
| - TYPE_RESIDENCE | Type de résidence | Voir table de référence n°18 |
| - EFFECTIF | Effectif de l'entreprise | Numérique |
| - NB_PLACES_INTERIEURES | Nombre de places à l'intérieur | Numérique |

| Nom du noeud | Description | Type, valeurs possibles |
|----------------------------|--|------------------------------|
| - NB_PLACES_EXTERIEURES | Nombre de places à l'extérieur | Numérique |
| - LICENCE | Type de licence de débits de boisson | Voir table de référence n°19 |
| - NB_ETOILES | Nombre d'étoiles | Numérique |
| - NB_LITS | Nombre de lits (hôtellerie principalement) | Numérique |
| - TAUX_OCCUPATION | Taux d'occupation | Numérique |
| - OBSERVATIONS | Observations | Alphabétique |
| - POINTS_POSITIFS | Points Positifs | Alphabétique |
| - DIAG_COMMENTAIRES | Commentaires du diagnostique | Alphabétique |
| - PRESTATIONS_COMMENTAIRES | Commentaires des autres prestations | Alphabétique |
| - EXPOSITION_SEJOUR | Exposition du séjour | Alphabétique |
| - VOLETS | Type de volets | Alphabétique |
| - ZONE_ACTIVITE | Zone d'activité | Alphabétique |
| - ACCES_GROS_PORTEUR | Accès au gros porteur | 1 ou 0 |
| - NB_PORTES_PLAIN_PIED | Nombre de portes plain-pied | Numérique |
| - HAUTEURS_SOUS_FAITAGE | Hauteur sous faitage | Numérique |
| - ACCES_CAMION | Accès camion | 1 ou 0 |
| - SANITAIRE | Sanitaire | 1 ou 0 |
| - ACCES_PORTE_QUAI | Accès porte du quai | 1 ou 0 |
| - DATE_ECHEANCE_MANDAT | Date d'échéance du mandat | Date |
| - TYPE_BAIL | Type de bail | Alphanumérique |
| - DATE_EXPIRATION_BAIL | Date d'expiration du bail | Date |
| - COUP_COEUR | Bien coup de coeur | 1 ou 0 |

| Nom du noeud | Description | Type, valeurs possibles |
|---------------------|--|---|
| - CAPITAL | Accès porte du quai | Numérique |
| | | |
| LOCALISATION | | |
| - VISIBLE | Affichage de la ville et du code postal | «true» ou «false» |
| - CODE_POSTAL | Code postal du bien | Numérique sur 5 caractères |
| - VILLE | Ville du bien | Alphabétique |
| - PAYS | Pays du bien | Alphabétique ou France si non spécifié |
| - INSEE | Code INSEE de la ville du bien | Numérique |
| - ADRESSE | Adresse du bien | Alphanumérique. Uniquement pour les passerelles nécessitant la géo-localisation. |
| - LATITUDE | Latitude du bien | Ne s'affiche que si l'adresse est prise en compte dans le flux |
| - LONGITUDE | Longitude du bien | Ne s'affiche que si l'adresse est prise en compte dans le flux |
| - SECTEUR | Secteur | Alphanumérique |
| - SITUATION | Situation du bien | Alphanumérique |
| - NOM_RESIDENCE | Nom de la résidence du bien | Alphanumérique |
| - PROXIMITE | | |
| -- COMMERCES | Distance du bien avec les commerces | Kilomètres |
| -- ECOLE | Distance du bien avec une école | Minutes |
| -- BUS | Distance du bien avec une station de bus | Minutes |
| -- TRAMWAY | Distance du bien avec le tramway | Minutes |
| -- TRAIN | Distance du bien avec une gare | Kilomètres |

| Nom du noeud | Description | Type, valeurs possibles |
|------------------------|--|-------------------------|
| -- DISTANCE_MER | Distance du bien avec la mer | Kilomètres |
| -- GARE | Distance du bien avec une gare | Minutes |
| -- AEROPORT | Distance du bien avec un aéroport | Kilomètres |
| -- AUTOROUTE | Distance du bien avec une autoroute | Kilomètres |
| -- VOIE_EXPRESS | Distance du bien avec une voie express | Kilomètres |
| -- CENTRE_NAUTIQUE | Distance du bien avec un centre nautique | Kilomètres |
| | | |
| DEFISCALISATION | | |
| - GIRARDIN | Bien bénéficiant de la loi Girardin (investissement locatif) | 0 ou 1 |
| - BORLOO | Bien bénéficiant de la loi Borloo (Loi d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine) | 0 ou 1 |
| - DEROBIEN | Bien bénéficiant de la loi Robien (investissement locatif) | 0 ou 1 |
| - SCHELLER | Bien bénéficiant de l'amendement Scellier | 0 ou 1 |
| - SCHELLER_OUTRE_MER | Bien bénéficiant de l'amendement Scellier Outre-Mer | 0 ou 1 |
| - ZRR | Bien bénéficiant de la loi Demessine ou Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) | 0 ou 1 |
| - LMNP_LMP | Bien bénéficiant du statut de Loueur de Meublé Professionnel (LMP) | 0 ou 1 |
| - LMNP_BOUVARD | Bien bénéficiant de l'amendement Bouvard. | 0 ou 1 |
| - MALRAUX | Bien bénéficiant de la loi Malraux. | 0 ou 1 |
| - MONUMENT_HISTORIQUE | Bien bénéficiant de défiscalisation des monuments historiques. | 0 ou 1 |
| - NUE_PROPRIETE | Bien bénéficiant de la défiscalisation pour nue propriété | 0 ou 1 |
| | | |

| Nom du noeud | Description | Type, valeurs possibles |
|---------------------|---|-------------------------|
| INTITULE | | |
| - FR | Nom en français du bien | Alphanumérique |
| - EN | Nom en anglais du bien | Alphanumérique |
| - DE | Nom en allemand du bien | Alphanumérique |
| - ES | Nom en espagnol du bien | Alphanumérique |
| | | |
| COMMENTAIRES | | |
| - FR | Description en français du bien | Alphanumérique |
| - US | Description en anglais du bien | Alphanumérique |
| - DE | Description en allemand du bien | Alphanumérique |
| - ES | Description en espagnole du bien | Alphanumérique |
| | | |
| ALUR | Noeud parent listant les informations de la loi ALUR | |
| - COPROPRIETE | Indique si le bien est en copropriété ou non | Oui ou Non |
| - NB_LOTS | Nombre de lots de la loi ALUR | Numériques |
| - CHARGES_ANNUELLES | Charges annuelles | Numériques |
| - PROCEDURES | Indique si la corpopriété est en procédures | 0 ou 1 |
| - NOM_PROCEDURE | Retourne le nom de(s) procédure(s) | Alphanumérique |
| | | |
| VIAGER | | |
| - EN_VIAGER | Indique si le bien est en viager ou non | Oui ou Non |
| - TYPE_VIAGER | Si <EN_VIAGER> est à oui, affiche le type de viager | Libre ou occupé |

| Nom du noeud | Description | Type, valeurs possibles |
|--------------------------|---|---|
| - BOUQUET | Si <EN_VIAGER> est à oui, affiche le bouquet | Alphanumérique |
| - VIAGER_RENTE_MENSUELLE | Si <EN_VIAGER> est à oui, affiche le montant des rentes mensuelles | Numériques |
| - ANNEE_NAISSANCE_1 | Si <EN_VIAGER> est à oui, affiche la date de naissance de la tête 1 | Numériques |
| - ANNEE_NAISSANCE_2 | Si <EN_VIAGER> est à oui, affiche la date de naissance de la tête 2 | Numériques |
| | | |
| IMAGES | Noeud parent listant les images | |
| - IMG | Lien vers une image | Url - Un noeud par image. |
| | | |
| PIECES | Noeud parent listant les différents pièces | |
| - PIECE | Nœud parent comprenant le détail d'une pièce | |
| -- TYPE_PIECE | Type de pièce | Cuisine, Chambre, Chambre 1, balcon, terrasse, etc... |
| -- DESCRIPTION_PIECE | Description de la pièce | |
| -- SURFACE_PIECE | Surface de la pièce | |
| -- NIVEAU_PIECE | Etage ou se situe la pièce | |
| -- EXPOSITION_PIECE | Exposition de la pièce | Est envoyé si le critère est renseigné dans le logiciel |
| -- VUE_PIECE | Vue de la pièce | Est envoyé si le critère est renseigné dans le logiciel |
| -- SOL_PIECE | Sol de la pièce | Est envoyé si le critère est renseigné dans le logiciel |
| | | |

| Nom du noeud | Description | Type, valeurs possibles |
|-----------------------|---|-------------------------|
| SAISONNIER | | |
| - NB_PERSONNES | Nombre de personnes pouvant occuper la location | Numérique |
| - PLANNING | | |
| -- LIBRE | Noeud contenant les périodes de disponibilité | |
| --- DATE_DEBUT | Date de début de la disponibilité | Date |
| --- DATE_FIN | Date de fin de la disponibilité | Date |
| - TARIFICATION | | |
| -- TARIF | Noeud contenant les tarifs | |
| --- DATE_DEBUT | Date de début de la période tarifaire | Date |
| --- DATE_FIN | Date de fin de la période tarifaire | Date |
| --- PRIX | Tarifs de la location pour TYPE_TARIFICATION jours | Prix |
| --- TYPE_TARIFICATION | Nombre de jours durant laquelle s'applique la location | Numérique |

3. Remarques

- Le séparateur des virgules des prix est le point. Par exemple : 30000.00
- Toutes les surfaces sont en mètres carrés.
- Toutes les dates sont au format : dd/mm/yyyy. Par exemple : 17/04/2015
- La liste des codes INSEE est disponible [ici](#)
- Le format des numéros de téléphone est de la forme : 06.12.34.57.89
- Le nœud <SAISONNIER> est uniquement pour les passerelles de type saisonnières.
- Un lot est un bien qui a une balise <PARENT_AFF_ID> différente de vide, de zéro et de lui-même. Le nombre indiqué dans la balise <PARENT_AFF_ID> correspond à la balise <AFF_ID> de son père.
- Si le champ n'est pas renseigné dans le logiciel client, certaines balises ne s'afficheront pas.

4. Tableaux de référence

4.1. Type de mandat

| Attribut | Description |
|------------|--------------|
| Aucun | Aucun |
| Delegation | Délégation |
| Exclusif | Exclusif |
| Gestion | Gestion |
| Location | Location |
| Privilegie | Privilégié |
| Recherche | Recherche |
| Simple | Simple |
| S | Non spécifié |

4.2. Type de bien

| Attribut | Description |
|---------------------|--|
| AGRICOLE_VITICOLE | Domaine agricole et viticole |
| APPARTEMENT | Appartement |
| MAISON | Maison |
| PARKING | Parking/Box |
| PROGRAMME_NEUF | Programme neuf |
| TERRAIN | Terrain |
| DEMEURE | Demeure de prestige |
| FOND_COMMERCE | Fond de commerce et cession de bail |
| FORET | Domaine forestier |
| IMMEUBLE | Immeuble |
| INCONNU | Autres |
| LOCAL_PROFESSIONNEL | Bureau / Local professionnel, entrepôt, local industriel et murs |
| CAVE | Cave |

4.3. Sous-type de bien

| Attribut | Description | Type de bien associé |
|----------|------------------------------|----------------------|
| 1 | Appartement | APPARTEMENT |
| 25 | Bastide / Mas | MAISON |
| Bergerie | Bergerie | AGRICOLE_VITICOLE |
| 11 | Bureau / Local professionnel | LOCAL_PROFESSIONNEL |
| 12 | Cession de bail | LOCAL_PROFESSIONNEL |
| 28 | Chalet | MAISON |

| Attribut | Description | Type de bien associé |
|------------|-----------------------------|----------------------|
| Chateau | Château | DEMEURE |
| 22 | Corps de ferme | MAISON |
| 3 | Demeure de Prestige | DEMEURE |
| 7 | Domaine agricole | AGRICOLE_VITICOLE |
| 8 | Domaine forestier | FORET |
| Viticole | Domaine viticole | AGRICOLE_VITICOLE |
| 13 | Entrepôt / Local industriel | LOCAL_PROFESSIONNEL |
| 15 | Entreprise | LOCAL_PROFESSIONNEL |
| 18 | Etang | TERRAIN |
| 4 | Fonds de commerce | FOND_COMMERCE |
| Gtrange | Grange | AGRICOLE_VITICOLE |
| Ameau | Hameau | MAISON |
| Hotel_Part | Hotel particulier | IMMEUBLE |
| 6 | Immeuble | IMMEUBLE |
| 23 | Local commercial | LOCAL_PROFESSIONNEL |
| 27 | Local d'activité | LOCAL_PROFESSIONNEL |
| Loft | Loft | APPARTEMENT |
| 16 | Longère | MAISON |
| 26 | Lotissement | PROGRAMME_NEUF |
| 2 | Maison | MAISON |
| 30 | Maison de village | MAISON |
| 21 | Manoir | DEMEURE |
| 31 | Mas | MAISON |

| Attribut | Description | Type de bien associé |
|----------------------|-----------------------|----------------------|
| 20 | Moulin | MAISON |
| 14 | Murs | LOCAL_PROFESSIONNEL |
| 5 | Parking / box | PARKING |
| PN | Programme Neuf | PROGRAMME_NEUF |
| 19 | Riad | IMMEUBLE |
| 10 | Terrain | TERRAIN |
| 24 | Terrain de loisirs | TERRAIN |
| 17 | Villa | MAISON |
| 33 | Cave | CAVE |
| ExploitationAgricole | Exploitation Agricole | AGRICOLE_VITICOLE |

4.4. Etat général

| Attribut | Description |
|-------------------|-------------------|
| A Rafraichir | A Rafraichir |
| Bon Etat | Bon Etat |
| Excellent | Excellent |
| Habitable | Habitable |
| Mauvais | Mauvais |
| Moyen | Moyen |
| Travaux à prévoir | Travaux à prévoir |
| Très bon état | Très bon état |

4.5. Type de cuisine

| Attribut | Description |
|---------------------|----------------------|
| Amenagée | Aménagée |
| AmenageeEquipee | Aménagée/équipée |
| Américaine | Américaine |
| Américaine Amenagée | Américaine Amenagée |
| Américaine Equipée | Américaine Equipée |
| Equipee | Equipée |
| Independante | Indépendante |
| IndependanteEquipee | Indépendante Equipée |
| Kitchenet | Kitchenette |
| Sans cuisine | Sans cuisine |
| Simple | Simple |

4.6. Type de construction

| Attribut | Description |
|------------|----------------|
| Bardage | Bardage |
| Béton | Béton |
| Biobrique | Biobrique |
| BoisBrique | Bois et brique |
| Bois | Bois |
| Brique | Brique |
| Crepis | Crépis |

| Attribut | Description |
|--------------------|---------------------|
| Enduit | Enduit |
| Granit | Granit |
| Marbre | Marbre |
| Meulière | Meulière |
| Mosaïque | Mosaïque |
| OssatureMetallique | Ossature métallique |
| Parpaing | Parpaing |
| ParpaingsBrique | Parpaing et brique |
| Pierre | Pierre |
| PierreParis | Pierre de Paris |
| Pierredetaille | Pierre de taille |
| Pierre et brique | Pierre et brique |
| PierreParpaing | Pierre et parpaing |
| PierreTerre | Pierre et terre |
| Préfabriqué | Préfabriqué |
| Terre | Terre |
| Torchis | Torchis |
| Travertin | Travertin |

4.7. Type de mitoyenneté

| Attribut | Description |
|----------|-------------|
| 1 côté | 1 côté |
| 2 côtés | 2 côtés |

| Attribut | Description |
|----------|-------------|
| 3 côtés | 3 côtés |

4.8. Type de standing

| Attribut | Description |
|----------------|----------------|
| Bon | Bon |
| Grand standing | Grand standing |
| Moyen | Moyen |
| Normal | Normal |

4.9. Type de couverture

| Attribut | Description |
|----------------------|------------------------|
| Ardoises | Ardoises |
| ArdoisesFibrociment | Ardoises & Fibrociment |
| ArdoisesMixtes | Ardoises Mixtes |
| ArdoisesNaturelles | Ardoises Naturelles |
| ArdoisesSynthetiques | Ardoises synthetiques |
| Autre | Autre |
| BacAcier | Bac acier |
| Chaumes | Chaumes |
| Eternite | Eternite |
| Fibrociment | Fibrociment |
| Shingle | Shingle |

| Attribut | Description |
|----------|-------------|
| Terrasse | Terrasse |
| Tôle | Tôle |
| Tuiles | Tuiles |
| Zinc | Zinc |

4.10. Exposition du bien

| Attribut | Description |
|------------|-------------|
| Est | Est |
| EO | Est-Ouest |
| Nord | Nord |
| Nord-est | Nord-est |
| Nord-ouest | Nord-ouest |
| NS | Nord-Sud |
| Ouest | Ouest |
| Sud | Sud |
| Sud-est | Sud-est |
| Sud-ouest | Sud-ouest |

4.11. Type de chauffage

| Attribut | Description |
|------------|-------------|
| Collectif | Collectif |
| Individuel | Individuel |

| Attribut | Description |
|----------|-------------|
| Mixte | Mixte |

4.12. Mécanisme de chauffage

| Attribut | Description |
|----------------------|-------------------------|
| Accumulateurs | Accumulateurs |
| Air pulsé | Air pulsé |
| Au Sol | Au Sol |
| Convecteurs | Convecteurs |
| Mixte_Sol_Convecteur | Mixte Sol / Convecteurs |
| Plafond | Plafond |
| Radians | Radians |
| Radiateur | Radiateur |
| Sol et plafond | Sol et plafond |

4.13. Mode de chauffage

| Attribut | Description |
|------------------|--------------------|
| Aerothermie | Aérothermie |
| Aucun | Aucun |
| Autres | Autres |
| Bois | Bois |
| Bois_Electrique | Bois + Electrique |
| Chauffagedeville | Chauffage de ville |

| Attribut | Description |
|--------------------------|--------------------------|
| Climatisation_Reversible | Climatisation réversible |
| Electrique | Electrique |
| Fuel | Fuel |
| Gaz | Gaz |
| Turbine | Gaz (turbine) |
| Gazdeville | Gaz de ville |
| Geothermie | Géothermie |
| PanneauxSolaires | Panneaux solaires |

4.14. Activité

| Attribut | Description |
|------------------------|-------------------------|
| AgricultureViticulture | Agriculture/Viticulture |
| Alimentation generale | Alimentation générale |
| Auberge | Auberge |
| AutoEcole | Auto école |
| Bar | Bar |
| Bar Brasserie | Bar Brasserie |
| Bar Jeux | Bar Jeux |
| Bar PMU | Bar PMU |
| Bar Presse | Bar Presse |
| BarTabac | Bar Tabac |
| Bar-restaurant-tabac | Bar-restaurant-tabac |
| BijouterieHorlogerie | Bijouterie/Horlogerie |

| Attribut | Description |
|---------------------------|--------------------------------|
| Boucherie | Boucherie Charcuterie Traiteur |
| Boulang | Boulangerie |
| Boulangerie | Boulangerie Pâtisserie |
| Brasserie | Brasserie |
| BTP | BTP |
| bureaux | bureaux |
| Café | Café |
| Camping | Camping |
| Charcuterie | Charcuterie |
| ChaussureCuir | Chaussure/Cuir |
| ClubdeSportGym | Club de Sport/Gym |
| Commerce de bouche | Commerce de bouche |
| Commerce de luxe | Commerce de luxe |
| ConseilAudit | Conseil/Audit |
| Crêperie | Crêperie |
| CrêperiePizzeria | Crêperie/Pizzeria |
| CycleMoto | Cycle et moto |
| DépannageRéparation | Dépannage/Réparation |
| Discotheque | Discothèque |
| Divers | Divers |
| Equipement de la maison | Equipement de la maison |
| Equipement de la personne | Equipement de la personne |
| Fleurs | Fleurs |

| Attribut | Description |
|----------------------|-----------------------|
| Garage | Garage |
| Glacier | Glacier |
| Grill | Grill |
| Hôtel | Hôtel |
| Hotel Restaurant Bar | Hôtel Restaurant Bar |
| Immobilier | Immobilier |
| Laverie | Laverie |
| Librairie | Librairie |
| LoisirsTourisme | Loisirs/Tourisme |
| Multiservice | Multiservice |
| Papeterie | Papeterie |
| Parfumerie | Parfumerie |
| PasdeporteLocal | Pas de porte/Local |
| Pâtisserie | Pâtisserie |
| Pharmacie | Pharmacie |
| Pizzeria | Pizzeria |
| Poissonnerie | Poissonnerie |
| Presse | Presse |
| Pressing | Pressing |
| PretAporter | Prêt à Porter |
| ProfessionsLibérales | Professions/libérales |
| Publicite | Publicité |
| Restaurant | Restaurant |

| Attribut | Description |
|-----------------------------|------------------------------|
| Restaurant à thème | Restaurant à thème |
| Restaurant Gastronomique | Restaurant Gastronomique |
| Restaurant Ouvrier | Restaurant Ouvrier |
| Restaurant Traditionnel | Restaurant Traditionnel |
| Restauration rapide Snack | Restauration rapide / Snack |
| Salon de coiffureesthetique | Salon de coiffure/esthétique |
| Salon de thé | Salon de thé |
| Sandwicherie | Sandwicherie |
| Sante | Santé |
| SSII | SSII |
| Station service | Station-service |
| Superette | Supérette |
| Tabac | Tabac |
| Tabac Jeux | Tabac Jeux |
| Tabac Librairie | Tabac Librairie |
| Tabac PMU | Tabac PMU |
| Tabac Presse | Tabac Presse |
| Taxi | Taxi |
| Teinturier | Teinturier |
| Terrain | Terrain |
| Tout alimentaire | Tout alimentaire |
| Traiteur | Traiteur |
| TransportLogistique | Transport/Logistique |

| Attribut | Description |
|------------|-------------|
| VidéoPhoto | Vidéo/Photo |
| Vins | Vins |

4.15. Pictogramme

| Attribut | Description |
|----------|----------------|
| 1 | Nouveau |
| 2 | Mandat + |
| 3 | Exclusif |
| 4 | Réservé |
| 5 | Compromis |
| 6 | Vendu |
| 7 | Vendu |
| 8 | Réservé |
| 9 | Compromis |
| 12 | Compromis |
| 13 | Coup de coeur |
| 14 | Prix en baisse |
| 15 | Exclusif |
| 16 | Exclusif |
| 17 | Investisseur |
| 18 | Loué |
| 19 | Loué |
| 20 | Nouveauté |

| Attribut | Description |
|----------|--------------------------|
| 21 | Programme neuf |
| 23 | Réservé |
| 25 | Vendu |
| 26 | Vue mer |
| 27 | Contrat Prioritaire |
| 48 | URGENT FAIRE OFFRE |
| 49 | Ascenseur |
| 50 | Frais de notaire réduits |
| 51 | Hectares |
| 52 | Ideal vacances |
| 53 | Plain pied |
| 54 | Possible gites |
| 55 | Proche commerce |
| 56 | Proche lacs |
| 57 | Proche plage |
| 58 | Proche Rivières |
| 59 | Visiter Rapidement |
| 60 | Coup de coeur |
| 61 | Charme |
| 62 | Face Mer |
| 63 | Prestige |
| 64 | Rare |
| 65 | Location Annuelle |

| Attribut | Description |
|----------|------------------------------|
| 66 | Location à la nuité |
| 67 | Location à la semaine |
| 68 | Location au Mois |
| 69 | Location Week End |
| 71 | Beaux volumes |
| 73 | Belles prestations |
| 75 | Au coeur du bourg |
| 77 | Etat irréprochable |
| 79 | Exceptionnel |
| 81 | Proche sentier cotier |
| 83 | Proximité golfe |
| 85 | Vendu par l'agence |
| 86 | Loue par l'agence |
| 87 | Dernier lot |
| 113 | Exclusivité SIA |
| 114 | 1er accession à la propriété |
| 115 | Spécial investisseur |
| 116 | Spécial Séniors |
| 117 | Ne pas manquer |
| 119 | Spécial Etudiant |
| 120 | Frais d'agence réduit |
| 121 | SIA Exclusivité |
| 122 | basse consommation |

| Attribut | Description |
|----------|------------------------------|
| 123 | petit budget |
| 124 | loi scellier |
| 125 | A louer |
| 126 | Coup de cœur |
| 127 | Nouveauté |
| 128 | Avis d'affaire de la semaine |
| 129 | Exclusivité |
| 130 | Prix en baisse |
| 131 | Prix irrésistible |
| 133 | Vendu |
| 134 | Pass Foncier |
| 135 | Pret locatif social |
| 136 | Blot exclusivité |
| 137 | Vendu en 1 mois |
| 138 | Vendu en 15 jours |
| 139 | Vendu en 8 jours |
| 140 | Prix du marché |
| 141 | Exclusivité SPI |
| 142 | Vendu par Blot |
| 143 | Offre Achat |
| 144 | Proposition Achat |
| 145 | Vendu en 1 visite |
| 146 | Vendu en 2 jours |

| Attribut | Description |
|----------|--------------------------|
| 147 | Vendu en 2 visites |
| 148 | Vendu en 1 jour |
| 149 | Vendu en 3 visites |
| 150 | Vendu en 3 jours |
| 151 | Panneaux Photovoltaïques |
| 152 | Honoraires 2.90 |
| 153 | Honoraires 3.90 |
| 154 | Scellier BBC |
| 155 | 10 minutes du centre |
| 156 | Bien exposé |
| 157 | En résidence |
| 158 | Cœur de ville |
| 159 | Frais réduits |
| 160 | Intra Muros |
| 161 | Loué par office |
| 162 | Place armes |
| 163 | Proche bus |
| 164 | Proche collège |
| 165 | Proche école |
| 166 | Proche lycée |
| 167 | Proche Mont Houy |
| 168 | Proche musée |
| 169 | Proche parc |

| Attribut | Description |
|----------|-------------------------------|
| 170 | Proche SNCF |
| 171 | Proche tertiales |
| 172 | Proche tramway |
| 173 | Proche université |
| 174 | Quartier résidentiel |
| 175 | Vendu par l'office |
| 176 | Affaire de la semaine |
| 177 | Co Exclusivité |
| 189 | A negocier |
| 191 | Prestation de qualite |
| 201 | Amenagement selon vos besoins |
| 211 | Bon etat general |
| 221 | Pont roulant |
| 222 | A negocier |
| 223 | Prestation de qualite |
| 224 | Amenagement selon vos besoins |
| 225 | Bon etat general |
| 226 | Pont roulant |
| 227 | Idéal vacances |
| 228 | Vue mer |
| 231 | A la saison |
| 232 | Déjà loué |
| 233 | Vue Mont-blanc |

| Attribut | Description |
|----------|---------------------------|
| 234 | A la saison |
| 235 | Déjà loué |
| 236 | Vue Mont-blanc |
| 237 | 2 offres d'achat en cours |
| 238 | Offre d'achat en cours |
| 240 | 2 offres d'achat en cours |
| 241 | Offre d'achat en cours |
| 243 | Plan 3D |
| 244 | Plan 3D |
| 245 | P1 |
| 247 | Opportunité du jour |
| 248 | Plein centre |
| 249 | Plein centre |
| 251 | Déficit foncier |
| 253 | LMNP |
| 255 | LMNP Censi Bouvard |
| 257 | Loi Girardin |
| 259 | Loi Malraux |
| 261 | Scellier BBC |
| 263 | Scellier réhabilité |
| 265 | Scellier Outre-mer |
| 267 | Première acquisition |
| 269 | Loi monument historique |

| Attribut | Description |
|----------|--------------------------|
| 271 | Scellier |
| 272 | Quartier recherché |
| 273 | Quartier recherché |
| 274 | Proche mer |
| 275 | VEFA |
| 276 | Pour mémoire |
| 277 | Pour mémoire |
| 278 | Offre location en cours |
| 279 | Offre location en cours |
| 280 | Disponible immédiatement |
| 281 | Disponible immédiatement |
| 282 | Bail en cours |
| 283 | Bail en cours |
| 284 | Affaire à saisir |
| 285 | Affaire à saisir |
| 287 | Compromis |
| 289 | Coup de cœur |
| 291 | Dernier étage |
| 293 | Dernier lot |
| 295 | Exclusivité |
| 297 | Frais de notaire |
| 299 | Investisseurs |
| 301 | Nouveau prix |

| Attribut | Description |
|----------|-------------------------------|
| 303 | Nouveauté |
| 305 | Prestations haut de gamme |
| 307 | Prestations haut de gamme |
| 309 | Rare |
| 311 | Terrasse |
| 313 | Vue exceptionnelle |
| 314 | Terrain constructible (Droit) |
| 315 | En option |
| 319 | Basse consommation |
| 321 | Beaux volumes |
| 323 | Belles prestations |
| 325 | Nouveauté |
| 327 | Programmes neuf |
| 329 | Scellier BBC |
| 331 | Nouveautés |
| 333 | Exclusivité |
| 334 | BBC |
| 345 | Exclusivité AMEPI |
| 346 | Exclusivité AMEPI |
| 347 | Loué |
| 349 | A 10 minutes du centre |
| 350 | Beaux volumes |
| 351 | Charme |

| Attribut | Description |
|----------|--------------------------|
| 352 | Cœur de ville |
| 353 | Exclusif |
| 354 | Intra muros |
| 355 | Nouveauté |
| 356 | Petit budget |
| 357 | Proche BVS |
| 358 | Proche commerce |
| 359 | Proche lycée |
| 360 | Proche Mon Houy |
| 361 | Proche musée |
| 362 | Proche Tramway |
| 363 | Proximité golf |
| 364 | Quartier recherché |
| 365 | Rare |
| 366 | Spécial étudiant |
| 367 | Spécial Sénior |
| 368 | Vendu |
| 369 | Vendu par l'office |
| 370 | Aménagement selon besoin |
| 371 | Au cœur du bourg |
| 372 | Bon état général |
| 373 | Coup de cœur |
| 374 | Frais de notaire réduits |

| Attribut | Description |
|----------|----------------------------|
| 375 | Frais réduits |
| 376 | Proche collègue |
| 377 | Proche parc |
| 378 | Propriété |
| 379 | Sélection du moins |
| 381 | Moins de 3 mois |
| 382 | Affaire de la semaine |
| 383 | Aperçu mer |
| 384 | BBC VEFA |
| 385 | Dernière minute (achat) |
| 386 | Dernière minute (vente) |
| 387 | Estimation personnalisée |
| 388 | Habitation défiscalisation |
| 389 | Idéal fournisseurs |
| 28 | Charme |
| 390 | Plus valu nouveau régime |
| 391 | Meublé |
| 392 | Nouveau régime |
| 393 | Nouveaux voisins |
| 394 | Primo accédant |
| 395 | Proche plage |
| 396 | Mesures favorables |
| 397 | Suggestions de l'été |

| Attribut | Description |
|----------|-------------------------------------|
| 398 | Tout à pied |
| 399 | Valeur sure |
| 400 | Vivre en ville |
| 401 | Zoom |
| 402 | Frais de notaire |
| 404 | De 3 à 6 mois |
| 407 | Bientôt en vente |
| 408 | Mise en vente possible |
| 409 | Moins de 3 mois |
| 411 | Pas de mise en vente |
| 412 | Plus de 6 mois |
| 415 | Coup de cœur |
| 416 | Investissement |
| 417 | Amepli |
| 418 | Viager |
| 419 | Compromis par l'agence |
| 420 | Mandat unique |
| 422 | Exclusivité Agences Réunies |
| 426 | A rénover |
| 428 | A visité |
| 434 | Accès sous conditions de ressources |
| 436 | Aménagement selon besoins |
| 442 | Ascenseur |

| Attribut | Description |
|----------|--------------------------|
| 444 | Baisse de prix |
| 448 | BBC |
| 452 | Beaux volumes |
| 458 | Bon état général |
| 460 | Coup de cœur |
| 464 | Déjà loué par l'agence |
| 468 | Dernier lot |
| 472 | Disponible |
| 476 | Disponible immédiatement |
| 480 | Divisible |
| 484 | Ecologique |
| 488 | Environnement qualitatif |
| 492 | Exclusivité |
| 496 | Faire vite |
| 500 | HQE |
| 504 | Location meublée |
| 508 | Norme RT 2012 |
| 509 | Norme RT 2012 |
| 511 | Norme RT 2015 |
| 512 | Nouveauté |
| 514 | Parfait état |
| 516 | Petit budget |
| 518 | Plein centre |

| Attribut | Description |
|----------|--------------------------|
| 520 | Plain pied |
| 522 | Pont roulant |
| 524 | Prestations qualitatives |
| 526 | Proche université |
| 528 | Produit d'exception |
| 530 | Programme neuf |
| 532 | Quais |
| 534 | Rare |
| 536 | Rénové |
| 538 | Réservé |
| 540 | Show room |
| 542 | Soumis conditions PLS |
| 544 | Spécial étudiant |
| 546 | Spécial investisseurs |
| 548 | Standing |
| 550 | Terrain constructible |
| 551 | Vendu par l'agence |
| 597 | Sous compromis |
| 598 | Neuf en VEFA |
| 601 | Service inter-agence |
| 603 | Eligible loi Duflot |
| 604 | Prestige |
| 605 | Sous compromis |

| Attribut | Description |
|----------|--------------------------|
| 606 | Garantie nouvel emménagé |
| 607 | Accord de partenariat |
| 608 | Garantie nouvel emménagé |
| 609 | Accord de partenariat |
| 610 | Exclusivité location |
| 612 | Réservé |
| 613 | Bons plans |
| 614 | Bons plans |
| 615 | Dernière minute |
| 616 | Dernière minute |
| 617 | Propriétés |
| 618 | Propriétés |
| 619 | Rendement locatif |
| 620 | Rendement locatif |
| 621 | Loi Duflot (oblique) |
| 622 | Porte Ouverte (oblique) |
| 623 | Vendu en - de 90 jours |
| 624 | Loi Duflot |
| 625 | Loi Duflot |
| 626 | Vue mer |
| 627 | Expertiser |
| 628 | A vendre |
| 629 | Gérer Immo entreprise |

| Attribut | Description |
|----------|------------------------------|
| 630 | Loué |
| 631 | Lia |
| 632 | Levée conditions suspensives |
| 633 | Web |
| 634 | Acheter |
| 635 | Découverte financière |
| 636 | Découverte du projet |
| 637 | Neuf |
| 638 | Acheter Immo Entreprise |
| 639 | A louer |
| 640 | Réservé |
| 641 | Gérer |
| 642 | Photos |
| 643 | Louer |
| 644 | Parking |
| 645 | Vendu |
| 646 | Chrono |
| 647 | Estimer |
| 648 | Pièces à fournir |
| 649 | Programme neuf |
| 650 | Viager |
| 651 | Nos engagements |
| 652 | Vendre |

| Attribut | Description |
|----------|--------------------------|
| 653 | Compte rendus de visites |
| 655 | Au cœur du bourg |
| 657 | Baisse de prix |
| 659 | Basse consommation |
| 661 | Beaux volumes |
| 663 | Belles prestations |
| 665 | Bon état général |
| 667 | Charme |
| 669 | Dernier lot |
| 671 | Etat irréprochable |
| 673 | Face mer |
| 675 | Investisseurs |
| 677 | Loi Duflot |
| 679 | Plain pied |
| 681 | Plein centre |
| 683 | Prestation de qualité |
| 685 | Proche de tous commerces |
| 687 | Proche de la plage |
| 689 | Programme neuf |
| 689 | Programme neuf |
| 691 | Rare |
| 693 | Loi Scellier BBC |
| 695 | Sous compromis |

| Attribut | Description |
|----------|---------------------------|
| 697 | Vue mer |
| 699 | Coup de coeur |
| 701 | Nouveauté |
| 702 | Garage fermé (droit) |
| 703 | Garage fermé |
| 704 | Remises sur prix affichés |
| 706 | Meublé |
| 707 | T2 |
| 708 | T3 |
| 709 | T4 |
| 710 | T5 |
| 711 | Studio |
| 714 | Viager |
| 720 | Visite 3D |
| 721 | Garantie des équipements |
| 723 | Loi Pinel |
| 724 | Affaire à saisir |
| 725 | Appartement à rénover |
| 732 | Bail en cours |
| 758 | Belles prestations |
| 760 | Coup de cœur |
| 762 | Dernier étage |
| 764 | Exclusivité |

| Attribut | Description |
|----------|--------------------------|
| 766 | Investisseurs |
| 768 | Loi Duflot |
| 770 | Loi Pinel |
| 772 | Loi Scellier |
| 774 | Nouveau prix |
| 776 | Nouveauté |
| 778 | Prestation de qualité |
| 780 | Prestation haut de gamme |
| 782 | Prestige |
| 784 | Prix en baisse |
| 786 | Programme neuf |
| 788 | Rare |
| 790 | Compromis |
| 792 | Terrain constructible |
| 794 | Terrasse |
| 796 | Vendu |
| 798 | Vue exceptionnelle |
| 800 | Offre d'achat en cours |
| 802 | Exclusivité |
| 804 | Logo SIA |

4.16. Catégorie

| Attribut | Description |
|----------|---|
| 3 | Appartements |
| 4 | Maisons |
| 5 | Maisons/A vendre/Demeures de prestige |
| 6 | Professionnels/Fonds de commerce |
| 7 | Parkings / Garages |
| 8 | Immeubles |
| 9 | Terrains/Terrains non constructible/Domaine agricole |
| 10 | Terrains/Terrains non constructible/Domaine forestier |
| 11 | Terrains |
| 12 | Professionnels/Bureaux/Locaux |
| 13 | Professionnels/Locaux commerciaux/Cessions de bail |
| 14 | Professionnels/Entrepôts |
| 24 | Professionnels |
| 25 | Terrains/Terrains constructible |
| 26 | Maisons/A vendre/Maisons |
| 27 | Appartements/A vendre/Studio T1 |
| 28 | Appartements/A vendre/2 pièces |
| 29 | Appartements/A vendre/3 pièces |
| 30 | Appartements/A vendre/4 pièces |
| 31 | Appartements/A vendre/5 pièces et + |
| 32 | Appartements/A louer |

| Attribut | Description |
|----------|--|
| 33 | Appartements/A vendre |
| 34 | Appartements/A louer/Studio T1 |
| 35 | Appartements/A louer/2 pièces |
| 36 | Appartements/A louer/3 pièces |
| 37 | Appartements/A louer/4 pièces |
| 38 | Appartements/A louer/5 pièces et + |
| 39 | Maisons/A louer |
| 40 | Maisons/A vendre |
| 41 | Professionnels/Entrepôts/A vendre |
| 42 | Professionnels/Entrepôts/A louer |
| 43 | Professionnels/Bureaux/Locaux/A vendre |
| 44 | Professionnels/Bureaux/Locaux/A louer |
| 45 | Professionnels/Murs |
| 46 | Lofts |
| 47 | Professionnels/Transmission d'entreprise |
| 48 | Programmes neufs |
| 49 | Programmes neufs/Les Lots/Appartements |
| 50 | Programmes neufs/Les Lots/Maisons |
| 51 | Programmes neufs/Les Lots/Terrains |
| 52 | Locations saisonnières |
| 53 | Locations saisonnières/Appartements |
| 54 | Locations saisonnières/Chalets |
| 55 | Locations saisonnières/Villas |

| Attribut | Description |
|----------|---|
| 56 | Locations saisonnières/Location de prestige |
| 57 | Locations saisonnières/Maisons individuelles |
| 59 | Terrains/Terrains non constructible/Etang |
| 60 | Maisons/A vendre/Moulins |
| 61 | Programmes neufs/Les programmes |
| 62 | Programmes neufs/Les Lots |
| 63 | Locations meublées |
| 64 | Professionnels/Fonds de commerce/High-Tech |
| 65 | Professionnels/Fonds de commerce/Services / Conseil |
| 66 | Professionnels/Fonds de commerce/Hotel / Rest / Bar |
| 67 | Professionnels/Fonds de commerce/Commerces Prox. |
| 68 | Professionnels/Fonds de commerce/Distribution |
| 69 | Professionnels/Fonds de commerce/Luxe |
| 70 | Professionnels/Fonds de commerce/Beauté / Coiffure |
| 71 | Professionnels/Fonds de commerce/Santé |
| 72 | Professionnels/Fonds de commerce/Sports / Loisirs |
| 73 | Professionnels/Fonds de commerce/Equipement |
| 74 | Professionnels/Fonds de commerce/BTP |
| 75 | Professionnels/Fonds de commerce/Artisanat |
| 76 | Professionnels/Fonds de commerce/Transport / Garage |
| 77 | Professionnels/Fonds de commerce/Services Entrep. |

| Attribut | Description |
|----------|---|
| 78 | Professionnels/Fonds de commerce/Formation |
| 79 | Professionnels/Fonds de commerce/Finance / Assurance |
| 80 | Professionnels/Fonds de commerce/Imprimerie / Comm. |
| 81 | Professionnels/Fonds de commerce/Animaux / Chasse |
| 82 | Professionnels/Fonds de commerce/Agri / Agro |
| 83 | Professionnels/Fonds de commerce/Industrie |
| 84 | Professionnels/Fonds de commerce/High-Tech/Internet / NTIC |
| 85 | Professionnels/Fonds de commerce/High-Tech/Electronique |
| 86 | Professionnels/Fonds de commerce/High-Tech/Informatique |
| 87 | Professionnels/Fonds de commerce/High-Tech/Télécommunications |
| 88 | Professionnels/Fonds de commerce/High-Tech/Autres activités |
| 89 | Professionnels/Fonds de commerce/Services / Conseil/Immobilier |
| 90 | Professionnels/Fonds de commerce/Services / Conseil/Intérim/Recrutement/R.H |
| 91 | Professionnels/Fonds de commerce/Services / Conseil/Organisation/Stratégie |
| 92 | Professionnels/Fonds de commerce/Services / Conseil/Services informatiques |
| 93 | Professionnels/Fonds de commerce/Services / Conseil/Autres activités |
| 94 | Professionnels/Fonds de commerce/Hotel / Rest / Bar/Hôtel/Camping |
| 95 | Professionnels/Fonds de commerce/Hotel / Rest / Bar/Restaurant |
| 96 | Professionnels/Fonds de commerce/Hotel / Rest / Bar/Crêperie/Salon thé |

| Attribut | Description |
|----------|---|
| 97 | Professionnels/Fonds de commerce/Hotel / Rest / Bar/Restauration rapide |
| 98 | Professionnels/Fonds de commerce/Hotel / Rest / Bar/Bar/Tabac/Brass. |
| 99 | Professionnels/Fonds de commerce/Hotel / Rest / Bar/Discothèque |
| 100 | Professionnels/Fonds de commerce/Hotel / Rest / Bar/Autres activités |
| 101 | Professionnels/Fonds de commerce/Commerces Prox./Vêtements |
| 102 | Professionnels/Fonds de commerce/Commerces Prox./Chaussures |
| 103 | Professionnels/Fonds de commerce/Commerces Prox./Cuir/Maroquinerie |
| 104 | Professionnels/Fonds de commerce/Commerces Prox./Pressing |
| 105 | Professionnels/Fonds de commerce/Commerces Prox./Alimentation |
| 106 | Professionnels/Fonds de commerce/Commerces Prox./Vins/Spiritueux |
| 107 | Professionnels/Fonds de commerce/Commerces Prox./Boucherie/Charcuterie |
| 108 | Professionnels/Fonds de commerce/Commerces Prox./Boulangerie/Pâtisserie |
| 109 | Professionnels/Fonds de commerce/Commerces Prox./Poissonnerie |
| 110 | Professionnels/Fonds de commerce/Commerces Prox./Produits surgelés |
| 111 | Professionnels/Fonds de commerce/Commerces Prox./Librairie/Presse |
| 112 | Professionnels/Fonds de commerce/Commerces Prox./Cadeaux/Fleurs |
| 113 | Professionnels/Fonds de commerce/Commerces Prox./Droguerie |

| Attribut | Description |
|----------|--|
| 114 | Professionnels/Fonds de commerce/Commerces Prox./Autres activités |
| 115 | Professionnels/Fonds de commerce/Distribution/Grande surface |
| 116 | Professionnels/Fonds de commerce/Distribution/Négoce / Grossiste |
| 117 | Professionnels/Fonds de commerce/Distribution/Centrale d'achats |
| 118 | Professionnels/Fonds de commerce/Distribution/E-commerce |
| 119 | Professionnels/Fonds de commerce/Distribution/Autres activités |
| 120 | Professionnels/Fonds de commerce/Luxe/Bijouterie/Horlogerie |
| 121 | Professionnels/Fonds de commerce/Luxe/Haute couture |
| 122 | Professionnels/Fonds de commerce/Luxe/Autres activités |
| 123 | Professionnels/Fonds de commerce/Beauté / Coiffure/Beauté/Esthétique |
| 124 | Professionnels/Fonds de commerce/Beauté / Coiffure/Coiffure |
| 125 | Professionnels/Fonds de commerce/Beauté / Coiffure/Parfumerie |
| 126 | Professionnels/Fonds de commerce/Beauté / Coiffure/Diététique |
| 127 | Professionnels/Fonds de commerce/Beauté / Coiffure/Autres activités |
| 128 | Professionnels/Fonds de commerce/Santé/Pharmacies |
| 129 | Professionnels/Fonds de commerce/Santé/Repos/Retraite |
| 130 | Professionnels/Fonds de commerce/Santé/Optique/Surdité |
| 131 | Professionnels/Fonds de commerce/Santé/Equipts médicaux |

| Attribut | Description |
|----------|---|
| 132 | Professionnels/Fonds de commerce/Santé/Biotechnologie |
| 133 | Professionnels/Fonds de commerce/Santé/Laboratoires |
| 134 | Professionnels/Fonds de commerce/Santé/Autres activités |
| 135 | Professionnels/Fonds de commerce/Sports / Loisirs/Articles de sport |
| 136 | Professionnels/Fonds de commerce/Sports / Loisirs/Sport |
| 137 | Professionnels/Fonds de commerce/Sports / Loisirs/Cinéma/Culture |
| 138 | Professionnels/Fonds de commerce/Sports / Loisirs/Musique/Peinture |
| 139 | Professionnels/Fonds de commerce/Sports / Loisirs/Vidéo/Photo |
| 140 | Professionnels/Fonds de commerce/Sports / Loisirs/Autres activités |
| 141 | Professionnels/Fonds de commerce/Equipement/Alarme / Sécurité |
| 142 | Professionnels/Fonds de commerce/Equipement/Déco./Mobilier |
| 143 | Professionnels/Fonds de commerce/Equipement/Electroménager |
| 144 | Professionnels/Fonds de commerce/Equipement/Electricité |
| 145 | Professionnels/Fonds de commerce/Equipement/Jardin |
| 146 | Professionnels/Fonds de commerce/Equipement/Equipt Entreprise |
| 147 | Professionnels/Fonds de commerce/Equipement/Propreté/Nettoyage |
| 148 | Professionnels/Fonds de commerce/Equipement/Autres activités |
| 149 | Professionnels/Fonds de commerce/BTP/Bâtiment / TP |

| Attribut | Description |
|----------|---|
| 150 | Professionnels/Fonds de commerce/BTP/Matériaux |
| 152 | Professionnels/Fonds de commerce/BTP/Architecture / B.E. |
| 153 | Professionnels/Fonds de commerce/BTP/Dépan. / Plomberie |
| 154 | Professionnels/Fonds de commerce/BTP/Menuiserie |
| 155 | Professionnels/Fonds de commerce/BTP/Autres activités |
| 156 | Professionnels/Fonds de commerce/Transport / Garage/Transport/Cars |
| 157 | Professionnels/Fonds de commerce/Transport / Garage/Auto/Moto/Bateau |
| 158 | Professionnels/Fonds de commerce/Transport / Garage/Location voiture |
| 159 | Professionnels/Fonds de commerce/Transport / Garage/Déménagement |
| 160 | Professionnels/Fonds de commerce/Transport / Garage/Taxi/Ambulance |
| 161 | Professionnels/Fonds de commerce/Transport / Garage/Mécanique/Stations |
| 162 | Professionnels/Fonds de commerce/Transport / Garage/Autres activités |
| 163 | Professionnels/Fonds de commerce/Services Entrep./Centre d'affaires |
| 164 | Professionnels/Fonds de commerce/Services Entrep./Cadeaux d'entreprises |
| 165 | Professionnels/Fonds de commerce/Services Entrep./Autres activités |
| 166 | Professionnels/Fonds de commerce/Formation/Ecole/Congrès |
| 167 | Professionnels/Fonds de commerce/Formation/Correspondance |
| 168 | Professionnels/Fonds de commerce/Formation/Autres activités |
| 169 | Professionnels/Fonds de commerce/Finance / Assurance/Banque / LBO |

| Attribut | Description |
|----------|---|
| 170 | Professionnels/Fonds de commerce/Finance / Assurance/Conseil financier |
| 171 | Professionnels/Fonds de commerce/Finance / Assurance/Information/Comm. |
| 172 | Professionnels/Fonds de commerce/Finance / Assurance/Gestion Patrimoniale |
| 173 | Professionnels/Fonds de commerce/Finance / Assurance/Assurance/Courtage |
| 174 | Professionnels/Fonds de commerce/Finance / Assurance/Autres activités |
| 175 | Professionnels/Fonds de commerce/Imprimerie / Comm./Presse/Médias |
| 176 | Professionnels/Fonds de commerce/Imprimerie / Comm./Pub/Marketing |
| 177 | Professionnels/Fonds de commerce/Imprimerie / Comm./Impression |
| 178 | Professionnels/Fonds de commerce/Imprimerie / Comm./Autres activités |
| 179 | Professionnels/Fonds de commerce/Agri / Agro/Expl. agricoles |
| 180 | Professionnels/Fonds de commerce/Agri / Agro/Expl. viticoles |
| 181 | Professionnels/Fonds de commerce/Agri / Agro/Produits frais |
| 182 | Professionnels/Fonds de commerce/Agri / Agro/Produits semi-finis |
| 183 | Professionnels/Fonds de commerce/Agri / Agro/Produits surgelés |
| 184 | Professionnels/Fonds de commerce/Agri / Agro/Pêche |
| 185 | Professionnels/Fonds de commerce/Agri / Agro/Vins / spiritueux |
| 186 | Professionnels/Fonds de commerce/Agri / Agro/Autres activités |
| 187 | Professionnels/Fonds de commerce/Industrie/Sidérurgie |

| Attribut | Description |
|----------|--|
| 188 | Professionnels/Fonds de commerce/Industrie/Papier |
| 189 | Professionnels/Fonds de commerce/Industrie/Transport |
| 190 | Professionnels/Fonds de commerce/Industrie/Textiles |
| 191 | Professionnels/Fonds de commerce/Industrie/Mécanique |
| 192 | Professionnels/Fonds de commerce/Industrie/Chimie |
| 193 | Professionnels/Fonds de commerce/Industrie/Dépollution/déchets |
| 194 | Professionnels/Fonds de commerce/Industrie/Eau/Electricité/Gaz |
| 196 | Professionnels/Fonds de commerce/Industrie/Autres activités |
| 197 | Maisons/A vendre/Riads |
| 198 | Maisons/A vendre/Villas |
| 199 | Terrains/Terrain de loisirs |
| 200 | Terrains/Terrains industriel et artisanal |
| 201 | Terrains/Terrains non constructible |
| 202 | Programmes neufs/Les Lots/Locaux commerciaux |
| 203 | Programmes neufs/Les Lots/Terrain + Maison |
| 204 | Terrains/Terrains commercial |
| 205 | Terrains/Terrains à bâtir |
| 206 | Professionnels/Locaux commerciaux |
| 207 | Professionnels/Locaux commerciaux/A vendre |
| 208 | Professionnels/Locaux commerciaux/A louer |

| Attribut | Description |
|----------|---|
| 209 | Programmes neufs/Les Lots/Bureaux |
| 210 | Programmes neufs/Les Lots/ Locaux industriels |
| 213 | Terrains/ Lotissement |
| 214 | Professionnels /Local d'activités |
| 215 | Professionnels /Local d'activités/ A Vendre |
| 216 | Professionnels /Local d'activités/ A Louer |
| 217 | Programmes neufs/Les Lots/ Local d'activité |
| 218 | Programmes neufs/Les Lots/ Entrepot |
| 219 | Programmes neufs/Les Lots/ Parking |
| 220 | Professionnels / Exploitations Agricoles |
| 221 | Professionnels / Exploitations Agricoles / Laitière |
| 222 | Professionnels / Exploitations Agricoles / Bovine |
| 223 | Professionnels / Exploitations Agricoles / porcine |
| 224 | Professionnels / Exploitations Agricoles / Viticole |
| 225 | Professionnels / Exploitations Agricoles / Grandes Cultures |
| 226 | Professionnels / Exploitations Agricoles / Horticulture - Maraichage |
| 227 | Professionnels / Exploitations Agricoles / Avicole – Poules Pondeuses |
| 228 | Professionnels / Exploitations Agricoles / Equestre |
| 229 | Professionnels / Exploitations Agricoles / Ovins et Caprins |
| 230 | Professionnels / Exploitations Agricoles / Autres |
| 231 | Viager |
| 233 | Maisons/A vendre / Propriété de chasse |
| 234 | Maisons/A vendre / Propriétés de loisirs |

| Attribut | Description |
|----------|---|
| 235 | Maisons/A vendre / Propriété d'agrément |
| 236 | Terrains / bois de chasse |
| 237 | Terrains / Territoire de chasse |

4.17. Régime fiscal

| Attribut | Description |
|---------------------|-------------------------------|
| CessionDePart | Cession de Parts |
| CRL | Contribution Revenus Locatifs |
| DroitEnregistrement | Droits enregistrement |
| HorsTVA | Hors TVA |
| TransfertActions | Transfert actions |
| TVA | TVA en sus |

4.18. Type de résidence

| Attribut | Description |
|-------------|-------------------------------|
| Affaires | Résidence d'Affaires |
| Etudiante | Résidence Etudiante |
| Loisirs | Résidence de Loisirs |
| Medicalisee | Résidence Médicalisée (EPHAD) |
| Prestige | Résidence de Prestige |
| Principale | Résidence Principale |
| Secondaire | Résidence Secondaire |

| Attribut | Description |
|----------|-----------------------|
| Senior | Résidence Seniors |
| Services | Résidence de Services |
| Vacances | Résidence de vacances |

4.19. Type de licence de débits de boisson

| Attribut | Description |
|----------|--------------------------------|
| Aucune | Pas de licence |
| 1 | Licence de première catégorie |
| 2 | Licence de deuxième catégorie |
| 3 | Licence de troisième catégorie |
| 4 | Licence de quatrième catégorie |

4.20. Type de stationnement

| Attribut | Description |
|----------------|-------------------|
| Aerien | Aérien |
| Couvert | Couvert |
| SousSol | Sous-sol |
| GarageFerme | Garage fermé |
| Aerien_Couvert | Aérien et couvert |
| GarageSimple | Garage Simple |
| GarageDouble | Garage Double |

4.21. Type de cloture

| Attribut | Description |
|-------------|-----------------|
| Sans | Sans |
| MurPierre | Mur en pierre |
| MurParpaing | Mur en parpaing |
| Haie | Haie |
| Grillage | Grillage |
| Palissade | Palissade |
| Talus | Talus |

5. Historique des révisions

| Numéro de version | Date | Commentaire |
|-------------------|------------|--|
| 1.5.4 | 29/06/2016 | Ajout des balises <DATE_ECHEANCE_MANDAT>, <TYPE_BAIL>, <DATE_EXPIRATION_BAIL>, <COUP_COEUR>, <CAPITAL> Ajout de la balise <STATUT> dans le nœud <INFORMATIONS_GENERALES> |
| 1.5.3 | 04/03/2016 | Ajout des balises <ZONE_ACTIVITE>, <ACCES_GROS_PORTEUR>, <NB_PORTES_PLAIN_PIED>, <HAUTEURS_SOUS_FAITAGE>, <ACCES_CAMION>, <SANITAIRE>, <ACCES_PORTE_QUAI> Ajout des balises <LOYER_HT_HC_M_AN>, <TAXE_FONCIERE_M_AN> dans les nœuds <VENTE> et <LOCATION> |
| 1.5.2 | 12/01/2016 | Ajout des balises <NEGOCIATEUR_ID>, <NEGOCIATEUR_NOM_FAMILLE>, <NEGOCIATEUR_PRENOM> dans le nœud <NEGOCIATEUR> |
| 1.5.1 | 28/09/2015 | Ajout des balises <SURFACE_CARREZ>, <FIBRE_OPTIQUE>, <ALARME>, <VISIOPHONE>, <CLIMATISATION>, <TRAVAUX_PREVOIR>, <EAU_FROIDE>, <NB_CHAMBRE_SERVICE>, <TRAVAUX_COPROPRIETE>. Conversion de s valeurs dans la balise <SOL_PIECE> |
| 1.5 | 25/09/2015 | Ajout de la balise <TYPE_LOYER> pour les locations dans le nœud <LOCATION> |
| 1.4.9 | 08/09/2015 | Ajout des balises <EXPOSITION_SEJOUR> et <VOLETS>. |
| 1.4.8 | 11/08/2015 | Ajout des balises <VISITE_VIRTUELLE>, <VISITE_VIRTUELLE_ENG>, <VISITE_VIRTUELLE_ALL> dans le nœud <INFO_GENERALES>. Ajout des balises <POINTS_POSITIFS>, <DIAG_COMMENTAIRES>, <PRESTATIONS_COMMENTAIRES> dans le nœud <VENTE> et/ou <LOCATION>. Ajout de la balise <SOL_PIECE> dans le nœud <PIECE> Mise à jour de la balise <CONSTRUCTION> en fonction des champs utilisés dans le logiciel. |
| 1.4.7 | 11/05/2015 | Ajout de l'espagnol dans la balise <ES> des nœuds <INTITULES> et <COMMENTAIRES>. |

| Numéro de version | Date | Commentaire |
|-------------------|------------|---|
| | | <p>Ajout de la balise <GARANTIE_REVENTE> dans les nœuds <VENTE> et <LOCATION>.</p> <p>Ajout de la balise <CHARGE_HONORAIRES> dans le nœud <VENTE>.</p> |
| 1.4.6 | 14/04/2015 | <p>Ajout du type de la balise CENTRE_NAUTIQUE dans le nœud <PROXIMITE></p> <p>Ajout des balises NBRE_ETAGE, CHAMBRE_RDC, PLAIN_PIED, SEJOUR_DOUBLE, CHEMINEE, CALME, CLAIR, ASSAINISSEMENT, SURFACE_SOL, GRENIER, SURFACE_SEJOUR, ETAT_COUVERTURE, STYLE, ISOLATION, AMENAGEMENT_TERRAIN, VERANDA, SURFACE_VERANDA dans le nœud <TYPE_BIEN>.</p> <p>Ajout d'une balise IKODZ dans le nœud <TYPE_BIEN>.</p> <p>Ajout de la balise HONORAIRES_ETAT_LIEUX dans le nœud <LOCATION>.</p> |
| 1.4.5 | 12/02/2015 | Ajout du type de bien CAVE et des sous-types de bien Cave et ExploitationAgricole |
| 1.4.4 | 09/02/2015 | <p>Ajout des balises : DALLE, JARDIN, CROCHET_COUVERTURE, ETAT_EXTERIEUR, FENETRE dans le nœud <TYPEBIEN>.</p> <p>Ajout de la balise VUE_PIECE dans le nœud <PIECE>.</p> <p>Ajout du nœud <NEGOCIATEUR> avec les balises : NEGOCIATEUR_NOM, NEGOCIATEUR_TEL_FIXE, NEGOCIATEUR_EMAIL, NEGOCIATEUR_PHOTO.</p> <p>Ajout de la balise DISTANCE_MER dans le nœud <PROXIMITE>.</p> |
| 1.4.3 | 08/01/2015 | Ajout des balises LATITUDE et LONGITUDE si l'adresse est utilisée dans le flux. |
| 1.4.2 | 20/11/2014 | <p>Ajout de balises concernant le type de bien TERRAIN.</p> <p>Ajout également d'un nœud parent VIAGER</p> <p>Ajout du pourcentage des honoraires acquéreurs ainsi que le montant des honoraires acquéreurs ou vendeurs.</p> |
| 1.4.1 | 09/10/2014 | Ajout de la balise <OBSERVATIONS> dans le nœud <DETAIL> |
| 1.4 | 12/06/2014 | <p>Ajout du nœud parent <ALUR> ainsi que des balises <COPROPRIETE >,<NB_LOTS>,<CHARGES_ANNUELLES>,<PROCEDURES> et < NOM_PROCEDURE></p> |
| 1.3.5 | 06/01/2014 | <p>Ajout des balises <ETAT_INTERIEUR>,<INTERPHONE>,<DIGICODE> et <GARDIEN>.</p> <p>Ajout du nœud parent <PIECES> afin de lister les différentes pièces du</p> |

| Numéro de version | Date | Commentaire |
|-------------------|------------|---|
| | | <p>bien. Ajout du nœud <PIECE> dans le nœud parent <PIECES>.</p> <p>Ajout des balises < TYPE_PIECE>, < DESCRIPTION_PIECE>, < SURFACE_PIECE>, < NIVEAU_PIECE>, < EXPOSITION_PIECE></p> |
| 1.3.4 | 19/03/2013 | Ajout des balises DE dans INTITULE et COMMENTAIRES |
| 1.3.3 | 07/01/2013 | Ajout de la balise PUBLICITE dans le noeud COMMENTAIRES |
| 1.3.2 | 19/12/2012 | Ajout de la balise CHARGES_COPROPRIETE dans les noeuds LOCATION et VENTE |
| 1.3.1 | 26/09/2012 | Ajout de la balise VENDU |
| 1.3 | 22/06/2012 | Ajout de la balise PISCINE |
| 1.2.9 | 04/01/2012 | <p>Ajout d'une balise NBRE_WC.</p> <p>Ajout d'un bloc PROXIMITE avec les informations de proximité de biens.</p> |
| 1.2.8 | 21/12/2011 | Ajout d'un type de bien oublié page 12 : PROGRAMME_NEUF. |
| 1.2.7 | 25/11/2011 | <p>Ajout de nouveaux types de résidence (tableau de résidence 18). Le critère de défiscalisation LMP devient LMNP_LMP.</p> <p>Ajout d'autres critères de défiscalisation : LMNP_BOUVARD, MALRAUX, MONUMENT_HISTORIQUE, NUE_PROPRIETE, MICROFONCIER, SCELLIER_OUTRE_MER.</p> |
| 1.2.6 | 24/10/2011 | Ajout d'autres valeurs possibles pour les balises CONSOMMATIONENERGETIQUE et GAZEFFECTDESERRE. |
| 1.2.5 | 04/10/2011 | <p>Ajouts des balises : EFFECTIF, NB_PLACES_INTERIEURES, NB_PLACES_EXTERIEURES, LICENCE, NB_ETOILES, NB_LITS, TAUX_OCCUPATION</p> <p>Ajout du tableau de référence LICENCE (19)</p> <p>Ajout d'une autre valeur possible pour la balise NEUF_ANCIEN</p> |
| 1.2.4 | 02/08/2011 | <p>Ajout de la partie DEFISCALISATION et de ses sous-balises.</p> <p>Ajout de la balise TYPE_RESIDENCE et de son tableau de conversion (18)</p> |
| 1.2.3 | 18/07/2011 | Ajout de la balise NB_PERSONNES. Réservée aux passerelles de locations saisonnières. |
| 1.2.2 | 28/06/2011 | Ajout de la balise ADRESSE. Réservée aux passerelles nécessitant la géo- localisation. |
| 1.2.1 | 10/05/2011 | Ajout de la balise AGENCE_PORTABLE |
| 1.2 | 09/05/2011 | <p>Ajout de la balise TAXE_FONCIERE_PAYEUR Ajout de la balise TAXE_FONCIERE pour la location</p> <p>Ajout d'une remarque sur les lots</p> |

| Numéro de version | Date | Commentaire |
|-------------------|------------|--|
| 1.1.9 | 18/04/2011 | Ajout de la balise AGENCE_SIRET Ajout de la balise SURFACE_DIVISIBLE Ajout de la balise LONGUEUR_VITRINE Ajout de la balise NB_QUAIS |
| 1.1.8 | 04/04/2011 | Corrections d'erreur dans le tableau de référence CATEGORIE_MERE (16) |
| 1.1.7 | 07/03/2011 | Ajout de la balise PAYS |
| 1.1.6 | 02/03/2011 | Ajout de la balise LIBRELE Correction d'une erreur, la balise CATEGORIE s'appuie sur le tableau de référence numéro 3 et non le tableau de référence numéro 2. |
| 1.1.5 | 25/02/2011 | Ajout de la balise COS |
| 1.1.4 | 09/02/2011 | Suite à une erreur de doublon de nom de balise, la balise CATEGORIE créée le 03/02/2011 est renommée CATEGORIE_MERE. Ajout des balises DEPOT_GARANTIE, SHON, FACADE, PROFONDEUR, REGIME_FISCAL (et son tableau de référence), SITUATION, NOM_RESIDENCE. Ajout d'une précision concernant la balise FRAIS_AGENCE. |
| 1.1.3 | 03/02/2011 | Ajout des balises CATEGORIE (et son tableau de référence), NEUF_ANCIEN, NOM_PROGRAMME et PARENT_AFF_ID |
| 1.1.2 | 01/02/2011 | Ajout de la location saisonnière. |
| 1.1.1 | 28/01/2011 | Ajout de la balise VISITE_VIRTUELLE Ajout de la balise SECTEUR Modification de la description de la balise AFF_NUM |
| 1.1 | 17/12/2010 | Ajout de la balise SELECTION_PAGE_ACCUEIL |
| 1.0.9 | 09/12/2010 | Ajout de la balise VALEUR_GES Précision concernant le format du fichier en page 4. |
| 1.0.8 | 01/12/2010 | Ajout de la balise CONSO_ANNUEL_ENERGIE Modification de la description de la balise CONSOMMATIONENERGETIQUE |
| 1.0.7 | 02/11/2010 | Ajout de deux sous-types de bien (Maison de village et mas). |
| 1.0.6 | 24/09/2010 | Ajout du pictogramme et du tableau de référence numéro 15 |
| 1.0.5 | 27/08/2010 | Ajout des Types de bien associé aux Sous-Types de bien, tableau 3. |

| Numéro de version | Date | Commentaire |
|-------------------|------------|---|
| 1.0.4 | 25/08/2010 | Ajout de la balise INTITULE |
| 1.0.3 | 18/08/2010 | Ajout de la balise AGENCE_FAX Précision concernant le format numéro de téléphone |
| 1.0.2 | 04/08/2010 | Ajout de la balise AGENCE_RESEAU Ajout d'une précision concernant la balise PRIX Ajout de précisions concernant les balises AGENCE_LOGO et AGENCE_PHOTO |
| 1.0.1 | 29/06/2010 | Ajout du Sous-type de bien «Chalet» Ajout du noeud ACTIVITE et de son tableau de référence |
| 1.0 | 10/06/2010 | Version initiale |