

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 12.05.2018г. г., в гр. Перник., се сключи настоящият договор за наем на недвижим имот между:

1. **„ХИЙТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД** с адрес: гр.Перник, жк.“Мошино“ Индустриална зона, ТЕЦ „Република“ с ЕИК:200591594 представлявано от Дилиана Бранимирова Авджиева като **НАЕМОДАТЕЛ** и
2. **„ТИБИЕЛ“ ЕООД**, с адрес: гр.Перник, пл.“Св.Иван Рилски“ 1, с ЕИК:106588084 представлявано от Станислав Иванов Попов наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**.

Страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 55871.507.760 по кадастралната карта и кадастрални регистри и адрес: гр.Перник, кв.619, кв.“Сини вир“, заедно с находящите се в поземления имот сгради, а именно:

- Сграда с идентификатор 55871.507.760.11 със застроена площ 30 кв.м., 1 етаж с предназначение производствена, складова, инфраструктурна сграда;
- Сграда с идентификатор 55871.507.760.12 със застроена площ 46 кв.м., 1 етаж с предназначение производствена, складова, инфраструктурна сграда;
- Сграда с идентификатор 55871.507.760.13 със застроена площ 75 кв.м., 1 етаж с предназначение производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Посоченият недвижим имот ще се ползва за склад за гориво-смазочни материали, за което **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е уведомен и съгласен.

(2) Договорът се сключва за срок от 1/ една/ година, считано от 12.05.2018г.

ІІ. НАЕМНА ЦЕНА И СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) За ползването на имота **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** годишен наем в размер на **600 /шестстотин/ лева с ДДС.**

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща наемната цена до 31 януари на годината следваща текущата година в брой или като превежда дължимата сума в пълен размер по банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(3) При забава в плащането на наема с повече от тридесет дни **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща неустойка в размер на 0.5 % от дължимата сума за всеки просрочен ден.

ІІІ. ПРАВА И ЗЪДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 3. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде наетия имот в състояние, в което да изпълнява предназначението си.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да не възпрепятства по какъвто и да е начин ползването на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ, както и да обезпечи неговото спокойно ползване.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 4. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща в срок посочения в чл. 2, ал. 1 наем.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен редовно да заплаща в определения срок на съответните служби и лица таксите за ток, вода, такси, както и всички други разходи, свързани с ползването на имота, включително и евентуални такси за поддържане на целия комплекс. При поискване от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да му представи писмено доказателство за платените разходи.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да пази имота. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота или част от него на трети лица, нито да сключва договори за съвместна дейност, отнасящи се за имота или част от него, както и да преотстъпва правата и задълженията си по настоящия договор на трети лица, освен ако е получил изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ за всеки конкретен случай.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва имота по предназначението, за което е нает с грижата на добър стопанин, като отстранява своевременно за своя сметка повредите, които се дължат на обикновеното употребление на имота, както и виновно причинените вреди.

(5) Всички разходи по ремонт и поддръжка на имота са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва преустройства в имота /събаряне или издигане на стени и др. такива/, да прави изменения на инсталациите и каквито и да е подобрения и основни ремонти, без изрично писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(6) Когато въпреки предходната алинея подобренията са извършени без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ, същият има право да иска отстраняването им за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(7) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства, извършени върху наетия имот.

(8) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва установените в имота противопожарна безопасност.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Действието на настоящия договор се прекратява с изтичане на договорения срок. Срокът на договора може да се удължи само с изричното писмено съгласие на двете страни.

(2) Независимо от уговорения в чл. 1, ал. 2 срок, както НАЕМАТЕЛЯТ, така и НАЕМОДАТЕЛЯТ могат да прекратят действието на настоящия договор с едномесечно писмено предизвестие.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора с едностранно с едномесечно предизвестие и в случай, че НАЕМАТЕЛЯТ не заплати наемната цена в срок съгласно ал.2, на чл.2.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

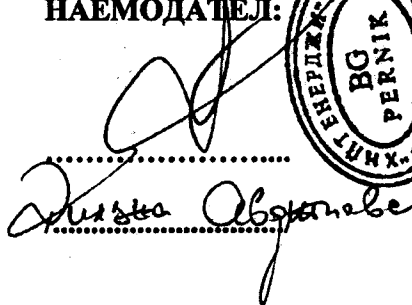
Чл. 6. Страните са съгласни да изпращат дължимите по настоящия договор известия на адреса, посочен от страните по договора. В случай на промяна на адрес, променилата страна е длъжна да уведоми за новия си адрес, а ако не стори това, известието се счита за редовно връчено на посочения адрес.

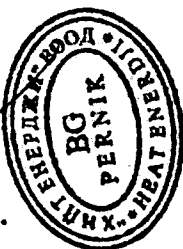
Чл. 7. Страните по настоящия договор решават възникналите между тях спорове по споразумение, а ако това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

Чл. 8. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:


.....
.....



НАЕМАТЕЛ:


.....
.....



ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 10.05.2018г. г., в гр. Перник., се сключи настоящият договор за наем на недвижим имот между:

1. **„ЕЛИТ ГРУП 2003“ ЕООД** с адрес: гр.Перник, пл.“Св.Иван Рилски“1 с ЕИК:131161117 представлявано от Десислава Драганова Филипова като **НАЕМОДАТЕЛ** и
2. **„ТИБИЕЛ“ ЕООД**, с адрес: гр.Перник, пл.“Св.Иван Рилски“ 1, с ЕИК:106588084 представлявано от Станислав Иванов Попов наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**.

Страните СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползуване следните вещи:

- Цистерна за гориво с капацитет 41 123 литра и
- Цистерна за гориво с капацитет 42 662 литра,

а НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да изплаща уговорената между страните наемна цена.

Чл. 2. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ, посочената по-горе вещь срещу наем в размер на 600 /шестстотин/ лева годишно.

(2) Наемната цена по предходната алинея следва да се изплаща до 31 януари на следващата година.

(3) При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ при плащането на наемната цена, той дължи лихва в размер на 0,1 % дневно от неизплатената сума.

Чл. 3. (1) Договорът се сключва за срок от 1 /една/ година, считано от датата на подписването му между страните.

(2) Ако след изтичането на наемния срок по предходната алинея НАЕМАТЕЛЯТ продължи да ползува наетата вещь със знанието и без противопоставянето на НАЕМОДАТЕЛЯ, договорът се счита за продължен като договор за наем за неопределен срок.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

- да поеме за своя сметка всички разходи за обикновени текущи ремонти и

поправки;

- да върне наетите вещи след изтичане на наемния срок;
- да изплаща в уговорения размер и в указаните срокове наемната цена;
- да предупреждава НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателствата върху наетата вещь от страна на трети лица;
- да обезщети НАЕМОДАТЕЛЯ за вредите, причинени през време на ползуването на вещьта от него, лица от неговото домакинство, негови служители или пренаематели, доколкото тези вреди не се дължат на причина, за която той не отговаря.

Чл. 6. НАЕМАТЕЛЯТ има право:

- да си служи с вещьта предмет на договора.
- със знанието на НАЕМОДАТЕЛЯ да пренаема отдадената под наем вещь;
- да извършва реконструкции и преустройства съобразно нуждите си, на наетите помещения, след писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ;

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави вещьта, предмет на настоящия договор във вид и състояние, които отговарят на ползуването, за които е наета.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи несмущаваното ползуване на наетата вещь като при евентуални претенции от трети лица за тези помещения, всички разходи по съдебни процеси, юридически услуги и др. подобни се поемат от него;

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

- да получава в уговорените срокове наемната цена;
- след изтичането срока на договора да получи отдадената вещь във вида, в който я е предал, като се вземе предвид нормалното овехтяване;

IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 9. (1) За срока на действие на настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да прехвърля по какъвто и да било начин собствеността или ползуването върху вещьта, предмет на договора, както и да обременява същата с тежести.

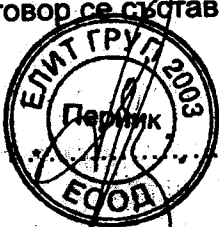
Чл. 10. Договорът може да се прекрати по взаимно писмено съгласие на страните и преди изтичане на уговорения срок.

Чл. 11. Страните могат да изменят или допълват този договор, включително и да актуализират размера на дължимия наем с допълнително писмено споразумение, което се явява неразделна част от договора.

Чл. 12. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:



НАЕМАТЕЛ:

