

**ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН КРЕДИТ  
№ 100-5557/21.01.2025 г***Днес, 21.01.2025 г в гр.София, между:*

1. „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ**” АД, вписано в ТРРЮЛНЦ, ЕИК 000694749, със седалище и адрес на управление и кореспонденция: гр. София 1766, Столична община, р-н „Витоша“, ул. Околовръстен път № 260, представлявано от търговските пълномощници Емил Петров Благоев и Драгомир Ангелов Дойчинов, упълномощени с пълномощно с рег. № 10481 от 04.12.2023г. – за удостоверяване на подпис, и с рег. № 10482 от 04.12.2023г., том 3, акт № 49 - за удостоверяване на съдържание, на нотариус Юлиан Комсалов – рег. № 646 в регистъра на НК, в качеството му на кредитор, наричано по-долу за краткост „**БАНКАТА**”, от една страна,
  2. „**ТИБИЕЛ СОЛАР**“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ, ЕИК 206964304, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, п.к 2300, ул.“Кракра“ № 70, представлявано от Димитър Йорданов Иванов, ЕГН 7610267220, в качеството му на Управител, наричан по-долу за краткост „**КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ**”, и
  3. „**ТИБИЕЛ**“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ, ЕИК 106588084, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, п.к 2300, ул.“Кракра“ № 70, представлявано от Димитър Йорданов Иванов, ЕГН 7610267220, в качеството му на Управител, наричан по-долу за краткост „**СОЛИДАРЕН ДЛЪЖНИК**”, от друга страна
- всички съвместно наричани по-долу „**СТРАНИТЕ**”,

*се сключи настоящия договор за банков кредит от типа инвестиционен кредит /по-долу за краткост „Договора“/:*

**ЧАСТ I**

1.1. **Цел:** за финансиране/рефинансиране на част от разходите за изграждане и въвеждане в експлоатация на Фотоволтаична/и електрическа/и централа/и с обща отдаваема мощност до 48 MWp и инсталирана мощност от 99.181 MWp, която/които ще бъде/бъдат изградена/и от Кредитополучателя в поземлени имоти с идентификатори № 55230.9.81 и № 55230.39.251 по КKKP на село Палатово, община Дупница, област Кюстендил, собственост на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 206964304 (наричан/и заедно за краткост „Проекта“).

1.2. **Вид валута:** евро /EUR/

1.3. **Максимален разрешен размер:** 33 000 000 евро (тридесет и три милиона евро)

1.4. **Ограничения в ползването:**

а) **Срокът за усвояване на кредита е:** до 21.06.2026 г. и след изтичането му задължението на Банката за предоставяне на кредита отпада.

б) **Други - Няма**

1.5. **Срок на издължаване /падеж/:**

а) 1. **Краен срок за издължаване на всички дължими суми по кредита /падеж/:** 21.12.2039 г.

2. **Междинни падежи** - Датите за плащане на конкретните вноски по главница, посочени в погасителния план в Приложение №1, неразделна част от Договора за кредит

3. В случай, че след изтичане на крайният срок на усвояване кредитът не е усвоен изцяло в максимално разрешения размер съгласно Договора, Страните се съгласяват със сумата на неусвоената част на кредита (разликата между Максималния разрешен размер и усвоената част от кредита) да се намалят дължимите вноски по кредита в поредност от последната към предходната и т.н. съгласно договорения погасителния план, като по този начин автоматично ще се съкращава първоначално договорения краен срок за издължаване (падеж) на кредита.

4. В случай на предсрочно погасяване по главницата на кредита, с предсрочно погасената сума се намаляват дължимите вноски по кредита в поредност от последната към предходната и т.н., съгласно договорения погасителния план, като по този начин автоматично ще се съкращава първоначално договорения краен срок за издължаване (падеж) на кредита

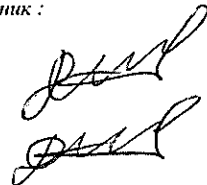
б) **Падеж за лихви** – 21-во число на всеки месец, считано от датата на Договора (за краткост в Договора наричан „Дата на лихвено плащане“).

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



**1.6. Проверка на изпълнението на условията по кредита и финансовото състояние на Кредитополучателя:** ежегодно през месец Април (срок за преразглеждане).

**1.7. Разплащателна сметка** на кредитополучателя при Банката, по която се усвоява, погасява и издължава кредита (по – долу за краткост „Разплащателна сметка”): BG37 BPBI 7942 14 24774802

### 1.8. Лихви

**а) Редовна лихва** - Начислява се ежедневно, на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) върху реално усвоената и непогасена част на кредита и е платима на всяка Дата на лихвено плащане до изтичане на посочения в Договора краен срок на издължаване, като размерът ѝ представлява сбор от посочените по-долу база и договорна надбавка:

**1. База** – едномесечен Юрибор. Базата не подлежи на договаряне и промените в нея стават незабавно задължителни за страните.

**2. Договорна надбавка: 2%.**

Във всеки един момент от действие на Договора, размера на Редовната лихва (база + надбавка) следва да е **не по-малко от 2%** годишно (Долна граница на дължимата годишна лихва). В случай, че независимо от причините, към които и да е момент на действието на Договора Редовната лихва, изчислена съобразно уговореното в настоящата клауза (База + Договорна надбавка) е по-ниска от Долната граница на дължимата годишна лихва, то дължимата годишна лихва по кредита за съответната дата/дати ще бъде равна на Долната граница на дължимата годишна лихва, за което с подписване на настоящия Договор Страните дават своето неотменимо и безусловно съгласие.

**б) Наказателна лихва (Неустойка)** - Начислява се за периода от датата на съответното нарушение до отстраняването му, ежедневно на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) и е изискуема на Датата на лихвено плащане, като размерът ѝ е равен на сбора от Редовната лихва (по чл. 1.8. буква „а”, т.1 и 2) **плюс наказателна надбавка (неустойка)** както следва:

**1. 3% при просрочие**, на която и да е дължима вноска за главница по кредита и/или при обявяване на **предсрочна изискуемост** на кредита, или

**2. 1% при неизпълнение на друго задължение** по Договора до преустановяване на неизпълнението. При настъпване на падежа на част/цялата усвоена главница, за нея се прилага наказателната надбавка по предходната точка.

Неустойката по чл. 1.8. буква „б”, т.1 се начислява върху съответната просрочена част от кредита (главница) и/или върху частта обявена за предсрочно изискуема по реда на чл. 3.7. „б”, т. 2;

Неустойката по чл. 1.8. буква „б”, т.2 се начислява върху дължимата редовна главница по реда на чл. 3.7. „б”, т. 3.

Страните се съгласяват, че Банката може да намали договорената надбавка и Долна граница на дължимата годишна лихва по-горе с 0.25% (нула цяло двадесет и пет стотни процентни пункта), за което Страните ще подпишат констативен протокол, след кумулятивно изпълнение на следните условия:

- представяне на Разрешение за ползване на *Проекта* съгласно уговореното в чл.1.16.6
- представяне на първите платени фактури за продажба на произведена електроенергия от *Проекта*
- няма констатирано неизпълнение по Договора за кредит;

### 1.9. Такси и комисиони

**а) такса за разглеждане на документи** за кредит в размер на 33 000 евро, платима при подписване на настоящия договор;

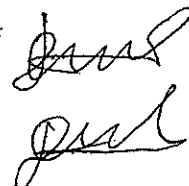
**б) такса за управление и обработка (обслужване)** на кредита в размер на 0.20% на годишна база, изчислена върху първоначалния максимален разрешен размер на кредита по чл.1.3 за първите 18 месеца от подписване на настоящия договор за кредит и върху усвоената и непогасена главница по кредита за всяка следваща година от срока на кредита, платима годишно, считано от датата на подписване на настоящия Договор;

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



с) комисиона за ангажимент: Не се изисква

д) такса за предсрочно погасяване на кредита в размер на:

(i) 0% при погасяване със собствени средства, приложима при условие че, Кредитополучателят представи пред Банката достатъчни доказателства, че погасяването се извършва със собствени на Кредитополучателя средства;

„Собствени средства“ за целите на тази клауза са средства генерирани в рамките на основната търговска дейност на Кредитополучателя или генерирани от проекта, обект на финансиране по кредита (където е приложимо), които нямат заеман характер и са надлежно осчетоводени и декларирани съобразно приложимото законодателство.

(ii) 3% приложима при всички случаи на предсрочно погасяване извън посочените в т. (i), в това число при рефинансиране на кредита със средства предоставени от лице, различно от Банката.

Таксата е платима еднократно преди извършване на предсрочното погасяване и се изчислява върху усвоената и непогасена към тази дата главница по кредита, като заплащането и е условие за заличаване на учредените обезпечения по кредита. В случай на частично предсрочно погасяване, таксата е платима преди извършване на предсрочното погасяване и се изчислява върху предсрочно погасената сума.

Всички останали такси и комисиони, дължими от Кредитополучателя на Банката, се определят съгласно Тарифата на Банката.

Последна редакция на тарифата валидна към датата на подписване на договора – 03.01.2025 г.

#### 1.10. Обезпечения, други гаранции, застраховки:


а) Ипотека върху:

„Имот 1“:

Кратко описание на имота:

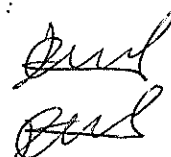
**1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55230.9.81** /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет осемдесет и едно/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-998/24.04.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 22.02.2022г., адрес на поземления имот: с. Палатово, площ от 1 228 933 кв.м. (един милион двеста двадесет и осем хиляди деветстотин тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000069 /шестдесет и девет/, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 55230.9.92 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка деветдесет и две/, 55230.9.197 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка сто деветдесет и седем/, 55230.9.200 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка двеста/, 55230.9.83 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка осемдесет и три/, 55230.9.297 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка двеста деветдесет и седем/, 55230.9.217 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка двеста и седемнадесет/, 55230.9.218 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка двеста и осемнадесет/, 55230.9.190 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка сто и деветдесет/, 55230.9.194 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка сто деветдесет и четири/, 55230.9.114 [петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка сто и четиринадесет/, 55230.46.5 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка четиридесет и шест точка пет/, 55230.46.06 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка четиридесет и шест точка шест/, 55230.48.4 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка четиридесет и осем точка четири/, 55230.47.111 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка четиридесет и седем точка сто и единадесет/, 55230.49.159 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка четиридесет и девет точка сто петдесет и девет/, 55230.9.82 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка осемдесет и две/, 55230.18.2 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка осемнадесет точка две/, 55230.18.3 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка осемнадесет точка три/, 55230.18.7 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка осемнадесет точка седем/,

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



55230.18.111/петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка осемнадесет точка сто и единадесет/, 55230.18.4 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка осемнадесет точка четири/, 55230.18.6 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка осемнадесет точка шест/, 55230.18.1 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка осемнадесет точка едно/, 55230.17.161 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка седемнадесет точка сто шестдесет и едно/, 55230.17.2 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка седемнадесет точка две/, 55230.17.1 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка седемнадесет точка едно/, 55230.16.79 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка шестнадесет точка седемдесет и девет/, 55230.16.136 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка шестнадесет точка сто тридесет и шест/, 55230.39.164 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка тридесет и девет точка сто шестдесет и четири/, 55230.39.165 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка тридесет и девет точка сто шестдесет и пет/, 55230.9.97 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка деветдесет и седем/, 55230.9.79 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка седемдесет и девет/, 55230.39.250 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка тридесет и девет точка двеста и петдесет/, 55230.39.251 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка тридесет и девет точка двеста петдесет и едно/, 55230.9.42 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка четиридесет и две/, 55230.9.73 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка седемдесет и три/, 55230.9.72 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка седемдесет и две/, 55230.9.71 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка седемдесет и едно/, 55230.5.13 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка пет точка тринадесет/, 55230.9.40 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка четиридесет/, 55230.9.41 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка четиридесет и едно/, 55230.9.17 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка седемнадесет/, 55230.9.64 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка шестдесет и четири/, 55230.9.80 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка осемдесет/, 55230.9.18 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка осемнадесет/, 55230.9.20 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка двадесет/, 55230.9.19 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка деветнадесет/, **ведно с ПРАВОТО НА СТРОЕЖ за изграждане в имота по силата на Разрешение за строеж № 44 от 29.04.2022 г.**, издадено от Главния архитект на Община Дупница, архитекта Славка Петкова, изменено със Заповед №3 от 20.02.2023г на Главния архитект на Община Дупница-архитект Славка Петкова и на одобрените инвестиционни проекти на 29.04.2022г от Главния архитект на Община Дупница за строящата се в имота **ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА „Бобов дол“**, с мощност 95180,80 kWp, включващ 173 058 броя фотоволтаични модули, **ПОДСТАНЦИЯ 33/110 KV** с мощност 100kVA и 13 Броя трансформаторни станции за етапно изграждане, както следва:

**етап 1:** изграждане на ПОДСТАНЦИЯ 33/110 kV

**етап 2:** Монтаж на фотоволтаични модули, инверторни станции и трансформаторни секции — мощност 29286,40 kW

**етап 3:** Монтаж на фотоволтаични модули, инверторни станции и трансформаторни секции — мощност 21964,8 kW

**етап 4:** Монтаж на фотоволтаични модули, инверторни станции и трансформаторни секции — мощност 21964,8 kW

**етап 5:** Монтаж на фотоволтаични модули, инверторни станции и трансформаторни секции — мощност 21964,8 kW

**етап 6:** Изграждане на батерийно стопанство / зона за съхранение на ел.енергия/ - 32/128 МВч и заедно с всички съоръжения, инсталации и всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота и строящата се в него **фотоволтаична централа на основание чл.92 от ЗС**

**2. ИМОТ с идентификатор 55230.39.251** /петдесет и пет хиляди двеста и девет точка двеста петдесет и едно/, съгласно кадастралната регистри на село Палатово, община Дупница, област Кюстендил, РД-18-998/24.04.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК с на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо 10.03.2022г., адрес на поземления имот: с. Палатово,

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



площ: 114 389 кв.м. (сто и четиринадесет хиляди триста осемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, предишен идентификатор: 55230.39.60 55230.39.59 , 55230.9.62, номер по предходен план 000059/ петдесет и девет/, 000060/шестдесет/ , 000062/шестдесет и две/ , при съседни имоти с идентификатори: 55230.9.81 , 55230.9.97, 55230.39.165 , 55230.39.250, 55230.5.13, 55230.9.292 и заедно с всичко, което ще се построи в имота, в това число и предвидена за изграждане фотоволтаична централа, както и заедно с всички съоръжения, инсталации и настоящи, и бъдещи подобрения и приращения в имота на основание чл.92 от ЗС

Настоящ Собственик: „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 206964304

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за покупко продажба на недвижими имоти № 60, том 1, рег. № 1156, дело 57 от 2023г по описа на Нотариус рег. № 518 от НК, акт вписан в службата по вписване в гр. Дупница с рег. № 446/13.02.2023г, акт 138, том 2, дело 236
  2. Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давностно владение № 162, том 3, рег. № 3743, дело 520 от 2020г по описа на Нотариус рег. № 293 от НК, акт вписан в службата по вписване в гр. Дупница с рег. № 1401/20.04.2021г, акт 39, том 6, дело 835
  3. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти придобити по давностно владение № 178, том 1, рег. № 1833, дело 173 от 2021г по описа на Нотариус рег. № 293 от НК, акт вписан в службата по вписване в гр. Дупница с рег. № 3854/16.10.2020г, акт 16, том 16, дело 2256
  4. Удостоверение от Областен управител на област Кюстендил ОА-ДС-20-194/20.09.2024г.
  5. Удостоверение от Кмет на община Дупница УД-1305/19.09.2024г
  6. Удостоверение от Кмет на община Дупница УД-1306/19.09.2024г
  7. Удостоверение от Началник ОСЗ-Дупница ПО-15-117-1 (1)/17.09.2024г
  8. Удостоверение от Началник ОСЗ-Дупница ПО-15-117-1 (2)/17.09.2024г
  9. Разрешение за строеж № 44 от 29.04.2022 г., издадено от Главния архитект на Община Дупница , архитекта Славка Петкова, изменено със Заповед №3 от 20.02.2023г на Главния архитект на Община Дупница
  10. Информационен меморандум задължителна информация за „ТЕЦ Бобов дол“ ЕАД, с. Големо село, Кюстендилска област, предоставяна на потенциалните купувачи, съгласно изискванията на постановление на МС № 205 от 5.09.2002г , съставен през 2007г.
  11. Решение № КЗ-18 от Комисията на земята от 18.8.1988г за отчуждаване и предоставяне на земи за държавни и обществени нужди съгласно което на Асоциация енергетика се предоставят 132 декара земя за изграждане на лентов транспортър
  12. Удостоверение за идентичност на имоти издадено от Общинска служба ЗГ на 18.11.2024г относно имот 9.81 и пълна история на имот 000066/000069 издадена от ОСЗГ
  13. Удостоверение за идентичност на имоти издадено от Общинска служба ЗГ на 18.11.2024г относно имот 39.251 и извадка от КВС на с. Палатово от 24.04.2008г
  14. Заповед № РД04-104 от 25.01.2022г за одобряване на Проект на ПУП –ПЗ за имот 39.251
  15. Заповед № РД04-554 от 18.11.2021г за одобряване на Проект на ПУП –ПЗ за имот 39.251
  16. Становище относно идентичност на имоти 55230.39.251 и 55230.9.81 от землището на с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил съставено на 15.11.2024г от инж. Красимир Методиев
  17. Удостоверения за липса на актове за държавна собственост за имоти 9.81 и 39.251 издадени от Областен управител на Област Кюстендил
  18. Писмо от Областен управител на Област Кюстендил подписано на 21.11.2024 г. 15:48
- Одобрена поредност на ипотеката: първа по ред в полза на Банката  
Вписвания върху имота, за които Банката е уведомена и е съгласна да останат по време на действието на кредита (Разрешени Вписвания): Няма

Допълнителни условия към ипотеката на Имот 1:

1. В нотариалния акт за учредяване на договорна ипотека следва да се включи текст, съгласно който, учредената договорна ипотека ще обезпечава задълженията на Кредитополучателя към

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



Банката по предоставения кредит до окончателно погасяване на главницата, лихвите, таксите, комисионите, породени от Договора за кредит, включително и при последващи изменения, новирания и/или удължаване на сроковете за ползване (усвояване) и погасяване на кредита и/или при промяна в размера на който и да е от компонентите на лихвите (базов лихвен процент, договорна лихвена надбавка), на основание сключени анекси/допълнителни споразумения към Договора за кредит.

2. Преди учредяване на ипотека Кредитополучателят се задължава да осигури собственикът на недвижимите имоти, предложени като обезпечение да представи актуално удостоверение, издадено от съответните държавни органи по реда на чл. 87 ал.6 от ДОПК, от което да е видно, че няма непогасени публични задължения.

3. В нотариалния акт за учредяване на договорна ипотека следва да се включи текст, съгласно който:

- Ипотеката обхваща всеки от описаните по - горе поземлени имоти и сградите изградени в тях, както и всички обекти в сградите, които са изградени в имотите, независимо от промените в предназначението на отделните обекти или последващи преустройства и ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в гореописаните имоти на основание чл. 92 от Закона за собствеността.

- При пристъпване към изпълнение Банката може да продаде ипотекираното имущество само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране („КЕВР“).

4. Преди учредяване на ипотека, Кредитополучателят се задължава да осигури общата сума на Собствения му капитал да е с положителна стойност.

За целите на тази клауза „Собствен капитал“ представлява разликата между всички активи и всички задължения на дружеството.

**б) Залог- особен залог по ЗОЗ** (за уреждане на условията по залога се сключва отделен договор за залог) върху:

**Залог № 1**

Вид на имуществото което ще се залага: търговско предприятие

Собственик /Титуляр/ Залогодател: „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 206964304

Кратко описание:

**ЦЯЛОТО ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ** на Залогодателя с наименование „**ТИБИЕЛ СОЛАР**“ ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията, ЕИК 206964304, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, п.к 2300, ул. „Кракра“ № 70, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включваща (неизчерпателно): недвижими имоти, движими вещи, МПС, краткотрайни и дълготрайни материални активи, нематериални дълготрайни активи, настоящи и бъдещи вземания, както и всяко бъдещо имущество, което ще бъде придобито и включено в състава на търговското предприятие, включително, но не само следните отделни активи на заложеното търговско предприятие:

**1. Недвижими имоти**, описани в Приложение № 2, неразделна част от настоящия договор

**2. Движими вещи** - всички вещи, част от състава на предприятието и всички вещи придобивани в бъдеще от предприятието, в това число и тези които ще се придобият от Залогодателя със средства от Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-5557/21.01.2025 г. и Договор за предоставяне на кредитна линия № 100-5558/21.01.2025 г. с цел изграждане и функциониране/въвеждане в експлоатация на фотоволтаичните централи, собственост на дружеството, които ще бъдат разположени в поземлени имоти с идентификатори № 55230.9.81 и № 55230.39.251 по КККР на село Палатово, община Дупница, област Кюстендил.

**3. Вземания:**

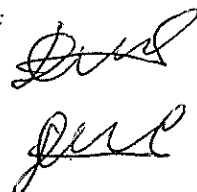
- Всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя към трети лица произтичащи от сключени, от него договори с тези лица, включително, но не само договори за наем, доставка, продажба, извършване на услуги, учредяване на право на строеж, предварителни договори за продажба, както и от сделки свързани с доставка и/или продажба на електроенергия, в това число

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



произведена/и от Фотоволтаична/и електрическа/и централа/и, която/които ще бъде/бъдат изградена/и в поземлени имоти с идентификатори № 55230.9.81 и № 55230.39.251 по КККР на село Палатово, община Дупница, област Кюстендил и/или от фотоволтаични електрически централи в други имоти, независимо дали произтичат от договори, общи условия, рамкови договори, поръчки, фактури или др. документи разменени между страните, включително вземания за обезщетения за вреди, лихви, разноски, неустойки и др. подобни, както и вземания на недоговорни основания, както и всякакви други вземания на Залогодателя към трети лица свързани с/произтичащи от осъществяване на дейността на търговското предприятие, независимо от това дали длъжник по вземането е купувач, комисионер, посредник, клиент, наемател, или друго лице, независимо дали са възникнали преди датата на настоящия договор или след нея,

- всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя от Банката и всички други банки (различни от „Юробанк България“ АД) за наличностите по всички сметки на Залогодателя открити към момента или след сключване на настоящия договор в Банката и всички други банки (различни от „Юробанк България“ АД), включително за начислените лихви по тях включително, но не само и вземанията на Залогодателя към Банката за наличностите и начислените лихви по следните сметки: BG82 BPBI 7942 10 24774801, BG29 BPBI 7942 11 24774801, BG37 BPBI 7942 14 24774802, BG80 BPBI 7942 14 24774804, BG53 BPBI 7942 14 24774805, BG28 BPBI 7942 10 24774803, BG71 BPBI 7942 10 24774805, BG10 BPBI 7942 14 24774803, BG55 BPBI 7942 10 24774802, BG98 BPBI 7942 10 24774804.

Наличности, които е длъжен да поддържа/осигури поддържането Кредитополучателят: Няма

Одобрена поредност на залога – първи по ред в полза на Банката

Вписвания върху имуществото, за които Банката е уведомена и е съгласна да останат по време на действието на кредита (Разрешени Вписвания): Няма

Изисквания към уведомлението до трети лица: Уведомление по реда на чл.17 от ЗОЗ, по образец на Банката, съдържащо изявление, че заложеното вземане се залага в полза на Банката, описание на заложеното вземане, данни за вписването на залога в ЦРОЗ и *сметката*, по която трябва да постъпва Заложеното вземане, както и уговорка, че тя не може да бъде променяна без изричното писмено съгласие на Банката, подписано от Банката и Залогодателя. Уведомлението трябва да бъде подписано от оправомощен представител на длъжника по заложеното вземане в потвърждение на съгласието на третото лице със условията по уведомлението, в това число с уговорката за заплащане на дължимите суми по заложеното вземане само по посочената *сметка*.

#### Допълнителни условия към Залог 1:

1. Кредитополучателят се съгласява, че всички условия относно вписването и актуализацията на залога ще бъдат уговорени в договора за залог.
2. В договора за залог следва да се включи текст, съгласно който: При пристъпване към изпълнение Банката може да продаде заложеното имущество само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране („КЕВР“)

#### Залог № 2

Вид на имуществото което ще се залага: бъдещи ДМА

Собственик /Титуляр/ Залогодател: „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 206964304


Кратко описание: Бъдещи движими вещи, част от състава на Фотоволтаични електрически централи, които ще бъдат изградени от Кредитополучателя в ПИ с идентификатор №55230.9.81 и поземлен имот с идентификатор №55230.39.251 по КККР на село Палатово, община Дупница, област Кюстендил, собственост на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 206964304, в това число соларни панели, инвертори, кабели, трансформатори, батерии, постаменти, инсталации,

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



съоръжения и др., които ще бъдат придобити със средства, предоставени му от Банката, съгласно условията на Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-5557/21.01.2025 г. и Договор за предоставяне на кредитна линия № 100-5558/21.01.2025 г., и които ДМА подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.

Наличности, които е длъжен да поддържа/осигури поддържането Кредитополучателят: Няма

Одобрена поредност на залога – първи по ред в полза на Банката

Вписвания върху имуществото, за които Банката е уведомена и е съгласна да останат по време на действието на кредита (Разрешени Вписвания): Няма

#### Допълнителни условия към Залог 2:

1. След закупуването на движимите вещи, но не по-късно от **1 месец**, считано от изтичане на срока на усвояване Кредитополучателят се задължава да индивидуализира заложеното имущество, като изпълни следните условия и представи в Банката следните документи, а именно:

а) Да представи в Банката копие от документи за собственост (фактури, договори и др.), както и подписано и подпечатано от законния представляващ копие от инвентарната книга на дружеството и опис на закупените със средства от кредита движими вещи (подписан от представляващия дружеството), в които да са посочени индивидуализиращите характеристики на закупените движими вещи – фабричен номер, инвентарен номер, местонахождение, както и други параметри според вида на вещите.

б) Да сключи Анекс към Договора за особен залог, предостави надлежно подписан Протокол за отговорно пазене (по образец на Банката), и да извърши **допълнително вписване** към в ЦРОЗ към първоначалното вписване с цел индивидуализация на движимите вещи;

в) Да осигури вписване и да уведоми Банката за извършеното вписване на залога в Централния регистър на особените залози към Агенцията по вписванията (ЦРОЗ).

г) Да представи в Банката оригинал на удостоверение издадено от Агенция по вписвания, ЦРОЗ, а именно удостоверение **ЦРОЗ - У2** по партидата на Залогодателя с начален период на проверка от **01.01.1997г.**, от което по безспорен начин да е видно, че вписването на залога е извършено и върху Заложеното имущество, няма вписани залози, запори или други тежести, исккови молби, разпоредителни действия и противопоставими права в полза на лица, различни от „Юробанк България“ АД, освен ако в Договора за кредит изрично е уговорено друго.

д) Да представи в Банката оригинал на застрахователна полица на заложените движими вещи, издадена в полза на Банката и документ (квитанция), удостоверяващ пълното заплащане на застрахователната премия съгласно уговореното в Договора за кредит.

2. В договора за залог следва да се включи текст, съгласно който: При пристъпване към изпълнение Банката може да продаде заложеното имущество само в неговата цялост като енергиен обект след предварително разрешение от Комисията за енергийно и водно регулиране („КЕВР“).

#### Залог № 3

Вид на имуществото което ще се залага: вземания

Собственик /Титуляр/ Залогодател: „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 206964304

Кратко описание:

1) Съвкупност от вземания:

1.1. Съвкупността от настоящите и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи сметки на името на Залогодателя, открити в „Юробанк България“ АД.

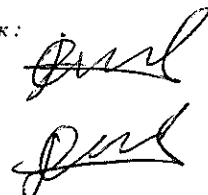
1.2. Съвкупност от всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя от трети лица (лица, различни от Банката), произтичащи от сделки с и/или свързани доставка и/или продажба на електроенергия от Фотоволтаична електрическа централа, която ще бъде изградена в ПИ с идентификатор № 55230.9.81 по КKKP на село Палатово, община Дупница, област Кюстендил и от Фотоволтаична електрическа централа, която ще бъде изградена в ПИ с идентификатор № 55230.39.251 по КKKP на село Палатово, община Дупница, област Кюстендил, включително

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник:





вземания за обезщетения, за вреди, лихви, разноски, неустойки и др. подобни независимо дали произтичат от договори, общи условия, рамкови договори, поръчки, фактури или др. документи разменени между страните, които подлежат на последваща индивидуализация.

Залогът обхваща съществуващите, условните и бъдещите, изискуемите и въобще цялата съвкупност от вземания на Залогодателя от лицата, описани по-горе, както и вземания за неустойки, компенсация др. подобни свързани с доставката/продажбата или съответната друга сделка.

## 2) Вземания:

2.1. Всички настоящи и бъдещи парични вземания на Залогодателя от Банката за наличността по следните сметки с IBAN BG 82 BPBI 7942 10 24774801, BG 29 BPBI 7942 11 24774801, BG37 BPBI 7942 14 24774802, BG80 BPBI 7942 14 24774804, BG53 BPBI 7942 14 24774805, BG28 BPBI 7942 10 24774803, BG71 BPBI 7942 10 24774805, BG10 BPBI 7942 14 24774803, BG55 BPBI 7942 10 24774802 и BG98 BPBI 7942 10 24774804, открити на негово име в „Юробанк България“ АД и дохода (лихви) от тези вземания

Наличности, които е длъжен да поддържа/осигури поддържането Кредитополучателят: съгласно уговореното в Допълнителните условия към Залог 3 по-долу

Одобрена поредност на залога – първи по ред в полза на Банката

Вписвания върху имуществото, за които Банката е уведомена и е съгласна да остане по време на действието на кредита (Разрешени Вписвания): Няма

Изисквания към уведомлението до трети лица: Уведомление по реда на чл.17 от ЗОЗ, по образец на Банката, съдържащо изявление, че заложеното вземане се залага в полза на Банката, описание на заложеното вземане, данни за вписването на залога в ЦРОЗ и *сметката*, по която трябва да постъпва Заложеното вземане, както и уговорка, че тя не може да бъде променяна без изричното писмено съгласие на Банката, подписано от Банката и Залогодателя. Уведомлението трябва да бъде подписано от оправомощен представител на длъжника по заложеното вземане в потвърждение на съгласието на третото лице със условията по уведомлението, в това число с уговорката за заплащане на дължимите суми по заложеното вземане само по посочената *сметка*.

## Описание на сметките:

1. Сметка за събиране на приходи от продажби с IBAN BG71 BPBI 7942 10 24774805 и BG10 BPBI 7942 14 24774803 (за краткост наричана „Сметка 1“) - *блокирана*;
2. Сметка за оперативните разходи с IBAN BG37 BPBI 7942 14 24774802 (за краткост наричана „Сметка 2“) – *неблокирана*.
3. Резервна сметка за обслужване на дълга – DSRA с IBAN BG80 BPBI 7942 14 24774804 (за краткост наричана „Сметка 3“) - *блокирана*;
4. Резервна сметка за капиталовите разходи с IBAN BG53 BPBI 7942 14 24774805 (за краткост наричана „Сметка 4“) - *блокирана*;

## Допълнителни условия към Залог 3:

1.1. Кредитополучателят се задължава да осигури 100% от вземанията по т.1.2 от Залог 3 да постъпват само по *Сметка 1*.

За целите на настоящата клауза Кредитополучателят се задължава във всички сключвани от него договори/анекси/други документи, от които произтичат заложените вземания да посочва изрично *Сметка 1* и да е направена уговорка в полза на трето лице, съгласно която *Сметка 1* не може да се променя без изричното съгласие на „Юробанк България“ АД, както и да сключи анекси към договорите, там където е необходимо, за да се осигури спазването на тази клауза.

1.2. Кредитополучателят дава своето безусловно и неотменимо съгласие и оправомощава Банката да блокира *Сметка 1*.

1.3. Блокираните средства могат да се използват при спазване на следните условия:

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



а) Погасяване на просрочени задължения (изискуеми и непогасени суми) по Договора за кредит и по Договор за предоставяне на кредитна линия № 100-5558/21.01.2025 г. /наричан за краткост „ДДС лимит“/, както и по договорите за учредяване на обезпеченията по тях, вкл. разходи за подновяване на оценки, застраховки и др.

б) Сума в размер на дължимата месечна сума по кредита, представляваща главница, лихви, такси, комисиони, остава блокирана в *Сметка 1* и ще се използва за погасяване на дължими погасителни вноски по кредита на дата на падеж в случай, че няма осигурени средства по разплащателната сметка, обслужваща кредита.

в) Текущо погасяване (текущо /не на падеж/ намаляване на дълга) по *ДДС лимита* като погасените суми са с право на последващо усвояване

г) Прехвърляне на средства по *Сметка 3* в размер на сумата, необходима за захранване на сметката с необходимата наличност до достигане на посочения в т.3.1 по-долу минимум по нея.

д) Прехвърляне на средства по *Сметка 4* в размер на сумата, необходима за захранване на сметката с необходимата наличност до достигане на посочения в т.4.2 по-долу минимум по нея.

е) Предсрочно погасяване на погасителни вноски по главница (погасяване преди падеж без право на последващо усвояване по кредита) по Договора за кредит съгласно депозирано писмено искане от Кредитополучателя.

ж) Кредитополучателят има право да ползва блокираните средства и за заплащане на разходи, свързани с *Проекта* съгласно представените от Кредитополучателя искане за освобождаване на средства, придружено със съответните разходооправдателни документи и платажни документи, удостоверяващи целевото използване на средствата, както следва:

- Разходи за оперативната дейност и поддръжка, в т.ч. разходи за персонал и всички други оперативни разходи, свързани с дейността на *Проекта*
- Разходи за плащане на данъци, такси и др. видове плащания към държавни/ общински институции, свързани с дейността на *Проекта*
- Разходи за заплащане на застрахователни премии, свързани с дейността на *Проекта*
- Изразходване свободния паричен поток – Cash sweep mechanism, съгласно чл. 1.16.8 от Договора за кредит.
- Разходи за изплащане на дивиденди към съдружниците в дружеството след изпълнение на задължението съгласно предходното тире

2. Страните се съгласяват, че Банката ще прехвърля служебно по *Сметка 2* освободените от *Сметка 1* и *Сметка 4* суми, като Страните се съгласяват всички плащания, свързани с *Проекта* да се извършват през сметки, разкрити на името на Кредитополучателя в Банката

3.1. Кредитополучателят дава предварително неотменимото си и безусловно съгласие и оправомощава Банката да блокира средства в размер на дължимата тримесечна вноска за лихви, такси и комисионни по Договора за кредит и по *ДДС лимита*, представляваща задължителен минимум по *Сметка 3* и да събира служебно от нея средства за погасяване на задължения (за такси, комисионни, лихва, главница) по Договора за кредит и по *ДДС лимита*.

След представяне на Разрешение за ползване за *Проекта* задължителният минимум по *Сметка 3* става в размер на дължимата тримесечна вноска за главница, лихви, такси и комисионни по Договора за кредит и дължимата тримесечна вноска за лихви, такси и комисионни по *ДДС лимита*.

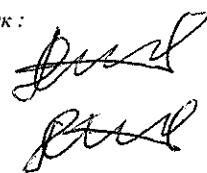
3.2. Кредитополучателят се задължава да осигури налични и свободни за ползване по начина уговорен в настоящия договор средства в размер на задължителния минимум по резервната сметка преди първо усвояване на средства от кредита и да ги поддържа в посочения размер в наличност и свободни за ползване по уговорения начин до пълно и окончателно издължаване на кредита, освен ако Банката ги е освободила преди това поради настъпване на уговорените по – долу условия за освобождаване. В случай, че независимо от причините размерът на заложените вземания спадне под задължителния минимум, Кредитополучателят се задължава да осигури необходимата наличност в срок до 30 (тридесет) дни от използването на средствата до достигане на посочения задължителен минимум.

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник:



4.1. Кредитополучателят дава предварително неотменимото си и безусловно съгласие и оправомощава Банката да блокира Сметка 4. Блокираните средства ще се използват в случай на евентуални капиталови разходи, поддръжка и ремонти по Проекта.

4.2. След представяне на Разрешение за ползване на Проекта, Кредитополучателят се задължава да осигури и поддържа налична минимална резервна сума за капиталови разходи (CAPEX Reserve Amount), която следва да се осигури с оглед покриване на капиталовите разходи за поддръжка по Проекта. Размерът на изискваната за поддръжане наличност ще се определя в началото на всяка финансова година съгласно представен и потвърден от Банката финансов модел за Проекта и следва да се осигури до края на месец януари на всяка година. Размерът на изискваната за поддръжане наличност се съобщава на Кредитополучателя, съгласно уговореното в този договор, на адреса му за кореспонденция или по друг начин уговорен допълнително между Страните.

5. Кредитополучателят се задължава в срок до 30 дни след сключването на всеки един договор за продажба за електроенергия, да представи в Банката копие от него, и в същия срок да извърши допълнително вписване към първоначално учредения особен залог с цел индивидуализиране на заложеното имущество с оглед настъпили промени в идентификационни признаци на вече заложено имущество в предмет на залога, като представи следните документи в оригинал/ извърши следните действия:

а) Да осигури вписване и да уведоми Банката за извършеното вписване на залога, учреден с настоящия договор във Централния регистър на особените залози към Агенцията по вписванията (ЦРОЗ).

б) Да представи в Банката удостоверение издадено от Агенция по вписвания, ЦРОЗ, а именно удостоверение **ЦРОЗ - У2** по партидата на Залогодателя с начален период на проверка от **01.01.1997г.**, от което по безспорен начин да е видно, че вписването на залога е извършено и върху Заложеното имущество, няма вписани залози, запори или други тежести, исксови молби, разпоредителни действия и противопоставими права в полза на лица, различни от „Юробанк България“ АД, освен ако в Договора за кредит изрично е уговорено друго. Представянето на удостоверението, съгласно изискванията на предходното изречение е условие за усвояване на средства от кредита /съответно от увеличението от кредита (когато залогът обезпечава кредита след увеличение) освен ако в Договора за кредит изрично е уговорено друго.

с) Да представи в Банката копие от писмени уведомления по реда на чл.17 от ЗОЗ, удостоверяващи, че третото задължено лице е уведомено за залога върху вземанията, учреден в полза на Кредитора съгласно уговореното в Договора за кредит.

#### **Залог № 4**

Вид на имуществото което ще се залага: вземания

Собственик/Титуляр/ Залогодател: „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 206964304

Кратко описание:

1) Съвкупност от вземания:

1.1. Съвкупност от всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя от трети лица /лица, различни от Банката/, произтичащи от сделки с и/или свързани с недвижими имоти притежавани от Залогодателя, в това число, неизчерпателно, наемни договори, предварителни и/или окончателни договори за продажба на недвижими имоти или право на строеж на недвижими имоти и/или произтичащи от сделки с и/или свързани с доставка и/или продажба на произведена/внесена/закупена продукция, стоки, машини, материали, оборудване, и всякакви други, независимо дали произтичат от договори, общи условия, рамкови договори, поръчки, фактури или др. документи разменени между страните, които подлежат на последваща индивидуализация.

2) Вземания:

2.1. Всички настоящи и бъдещи парични вземания на Залогодателя от Банката за наличността по следната сметка с IBAN BG28 BPBI 7942 10 24774803, открита на негово име в „Юробанк България“ АД и дохода (лихви) от тези вземания.

Наличности, които е длъжен да поддържа/осигури поддържането Кредитополучателят: Няма

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



Одобрена поредност на залога – първи по ред в полза на Банката

Вписвания върху имуществото, за които Банката е уведомена и е съгласна да останат по време на действието на кредита (Разрешени Вписвания): Няма

Изисквания към уведомлението до трети лица: Уведомление по реда на чл.17 от ЗОЗ, по образец на Банката, съдържащо изявление, че заложеното вземане се залага в полза на Банката, описание на заложеното вземане, данни за вписването на залога в ЦРОЗ и *сметката*, по която трябва да постъпва Заложеното вземане, както и уговорка, че тя не може да бъде променяна без изричното писмено съгласие на Банката, подписано от Банката и Залогодателя. Уведомлението трябва да бъде подписано от оправомощен представител на длъжника по заложеното вземане в потвърждение на съгласието на третото лице със условията по уведомлението, в това число с уговорката за заплащане на дължимите суми по заложеното вземане само по посочената *сметка*.

**Допълнителни условия към Залог 4:**

1.1. Кредитополучателят се задължава да осигури 100% от вземанията по т.1.1 от Залог 4 да постъпват само по сметка с IBAN BG BG28 BPBI 7942 10 24774803 (наричана по-долу за краткост „Сметка 5“).

За целите на настоящата клауза Кредитополучателят се задължава във всички сключвани от него договори/анекси/други документи, от които произтичат заложените вземания да посочва изрично *Сметка 5* и да е направена уговорка в полза на трето лице, съгласно която *Сметка 5* не може да се променя без изричното съгласие на „Юробанк България“ АД, както и да сключи анекси към договорите, там където е необходимо, за да се осигури спазването на тази клауза.

1.2. Кредитополучателят дава своето безусловно и неотменимо съгласие и оправомощава Банката да блокира *Сметка 5*.

1.3. Блокираните средства могат да се използват при спазване на следните условия:

а) Погасяване на просрочени задължения (изискуеми и непогасени суми) по Договора за кредит и по *ДДС лимита*, както и по договорите за учредяване на обезпеченията по тях, вкл. разходи за подновяване на оценки, застраховки и др.

б) Предсрочно погасяване (предсрочно /не на падеж/ намаляване на дълга) по *ДДС лимита* като погасените суми са без право на последващо усвояване и с тях се намалява максимално разрешения размер на кредита

в) Предсрочно погасяване на главница по кредита (погасяване преди падеж без право на последващо усвояване по кредита).

**Залог № 5**

Вид на имуществото което ще се залага: вземания

Собственик /Титуляр/ Залогодателя: "ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 203321682

Кратко описание:

1) Съвкупност от вземания:

1.1. Съвкупността от настоящите и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи сметки на името на Залогодателя, открити в „Юробанк България“ АД.

2) Вземания:

2.1. Всички настоящи и бъдещи парични вземания на Залогодателя от Банката за наличността по следните сметки с IBAN BG 91 BPBI 7942 10 22978102, открита на негово име в „Юробанк България“ АД и дохода (лихви) от тези вземания

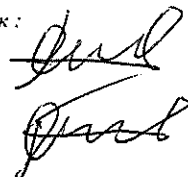
2.2. Всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя в качеството му на Заемодател към „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, като Заемател, произтичащи от сключения между тях Договор от 10.10.2022г с предмет предоставяне на заем от Заемодателя на Заемателя и всички настоящи и бъдещи анекси/допълнителни споразумения към него, в т.ч. произтичащи и от сключените Анекс № 1 от 07.12.2022г, Анекс № 2 от 01.02.2023г, Анекс № 3 от 14.02.2023г, Анекс № 4 от 17.02.2023г, Анекс № 5 от 18.05.2023г., Анекс № 6 от 12.04.2024 г. с размер на главницата на заема към датата на Анекс № 6 от 12.04.2024 г. от 60 000 000 лева, както и върху капитализирани лихви, начислените лихви, изискуеми лихви, такси, комисионни, разноски и всички други

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



вземания на Заемодателя по Договора от 10.10.2020г., сключен между "ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ" ЕООД, като Заемодател и „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД като Заемател  
Наличности, които е длъжен да поддържа/осигури поддържането Кредитополучателят: Няма  
Одобрена поредност на залога – първи по ред в полза на Банката  
Вписвания върху имуществото, за които Банката е уведомена и е съгласна да останат по време на действието на кредита (Разрешени Вписвания): Няма  
Изисквания към уведомлението до трети лица: Уведомление по реда на чл.17 от ЗОЗ, по образец на Банката, съдържащо изявление, че заложеното вземане се залага в полза на Банката, описание на заложеното вземане, данни за вписването на залога в ЦРОЗ и *сметката*, по която трябва да постъпва Заложеното вземане, както и уговорка, че тя не може да бъде променяна без изричното писмено съгласие на Банката, подписано от Банката и Залогодателя. Уведомлението трябва да бъде подписано от оправомощен представител на длъжника по заложеното вземане в потвърждение на съгласието на третото лице със условията по уведомлението, в това число с уговорката за заплащане на дължимите суми по заложеното вземане само по посочената *сметка*.

**Допълнителни условия към Залог 5:**

1.1. Кредитополучателят се задължава да осигури 100% от вземанията по т.2.2 от Залог 5 да постъпват само по сметка с IBAN BG 91 BPBI 7942 10 22978102 (наричана по-долу за краткост „Сметка 6“).

За целите на настоящата клауза Кредитополучателят се задължава във всички сключвани от него договори/анекси/други документи, от които произтичат заложените вземания да посочва изрично *Сметка 6* и да е направена уговорка в полза на трето лице, съгласно която *Сметка 6* не може да се променя без изричното съгласие на „Юробанк България“ АД, както и да сключи анекси към договорите, там където е необходимо, за да се осигури спазването на тази клауза.

1.2. Кредитополучателят дава своето безусловно и неотменимо съгласие и оправомощава Банката да блокира *Сметка 6* (съответно се задължава да осигури съгласието на Титуляра на сметката, когато е различно лице за описаното в настоящата клауза).

1.3. Блокираните средства могат да се използват при спазване на следните условия:

а) Погасяване на просрочени задължения (изискуеми и непогасени суми) по Договора за кредит и по *ДДС лимита*, както и по договорите за учредяване на обезпеченията по тях, вкл. разходи за подновяване на оценки, застраховки и др.

б) Предсрочно погасяване (предсрочно /не на падеж/ намаляване на дълга) по *ДДС лимита* като погасените суми са без право на последващо усвояване и с тях се намалява максимално разрешения размер на кредита

в) Предсрочно погасяване на главница по кредита (погасяване преди падеж без право на последващо усвояване по кредита).

2. В допълнение на записаното по-горе Страните уточняват, че Банката, Залогодателят и Кредитополучателят ще сключат Договор за подчинен дълг, с който ще уговорят, че всички плащания от Кредитополучателя към Залогодателя по Договор от 10.10.2022г с предмет предоставяне на заем от Залогодателя на Кредитополучателя и всички настоящи и бъдещи анекси/допълнителни споразумения към него (наричани за краткост „Договора за подчинен заем“, а задължението по него „Подчинения дълг“), не следва да бъдат погасявани до момента на пълното и окончателно погасяване на задълженията на Кредитополучателя към Банката по който и да е договор за кредит без съгласието на Банката. Във връзка с това Страните уговарят, че ако Залогодателят получи плащане от какъвто и да е вид от Кредитополучателя или от друг източник за погасяване на Подчинения дълг, Залогодателят следва да се счита, че е получил същото от името на Банката и своевременно следва да уведоми Банката за получаването на такова плащане или разпределение и своевременно да върне сумата по такова плащане или разпределение на Банката по посочена от нея сметка или да преведе сумата по *Сметка 6* и да осигури/съдейства на Банката сумата да бъде използвана за погасяване/предсрочно погасяване на задълженията на Кредитополучателя по който и да е договор за кредит.

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



**Допълнителни условия към Залог 3, Залог 4 и Залог 5:**

1. При всяко постъпване на средства в блокираните сметки, с постъпилите средства се извършва служебно погасяване на кредитите (текущо или предсрочно), съгласно настоящите Допълнителни условия, без за това да е необходимо подаване на молба за погасяване от Кредитополучателя/ Титуляря на сметката (освен ако в договора за кредит изрично е посочено задължение за представяне на молба/искане за извършване на погасяването). С оглед извършване на горепосочените операции, Кредитополучателят/ Титулярът на сметката е длъжен да уведоми писмено Банката на датата на всяко постъпване на средства по сметката, че същите са постъпили. Банката не отговаря ако не е извършила служебно погасение съгласно описаното по-горе, в случай че не е уведомена от Кредитополучателя/ Титуляря на сметката за постъпилите средства. До извършване на служебното погасяване и/или останалите посочени по-горе действия постъпилите средства остават блокирани по сметката и не могат да се ползват за каквито и да е други цели от Кредитополучателя/ Титуляря на сметката. Евантуалните курсови разлики са изцяло за сметка на Кредитополучателя/ Титуляря на сметката.
2. С подписването на настоящия договор Кредитополучателят/ Титулярът на сметката дава своето неотменимо съгласие Банката да извършва всички платежни операции, уговорени в настоящия договор, включително платежни операции с кредитен превод от сметка в сметка. Евантуалните курсови разлики са изцяло за сметка на Кредитополучателя/ Титуляря на сметката.

**Залог № 6**

Вид на имуществото което ще се залага: дружествени дялове

Собственик /Титуляр/ Залогодател: ТИБИЕЛ ЕООД, ЕИК 106588084

Кратко описание: 1 000 000 (един милион) дружествени дяла по 2 (два) лева всеки на обща стойност 2 000 000 (два милиона) лева, притежавани от Залогодателя в капитала на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 206964304, със седалище и адрес на управление гр. Перник, п.к 2300, ул. „Кракра“ № 70 и представляващи 100% от капитала на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД.

Наличности, които е длъжен да поддържа/осигури поддържането Кредитополучателят: Няма

Одобрена поредност на залога – първи по ред в полза на Банката

Вписвания върху имуществото, за които Банката е уведомена и е съгласна да останат по време на действието на кредита (Разрешени Вписвания): Няма

**Условия за учредяване на Ипотеката върху Имот 1 и на Залози от № 1 до № 6:**

Подписването на договорите, с които се учредява Ипотеката върху Имот 1 и на Залози от № 1 до № 6 по настоящия договор за кредит ще се извърши, след представяне на влязло в сила Решение № Р-542 от 09.01.2025г. на КЕВР.

с) **Поръчителство** (за уреждане на условията свързани с поръчителството се сключва отделен договор за поръчителство) от:

1. "ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 203321682

2. „ХИДРО ПАУЪР ЮТИЛИТИС“ ЕООД, ЕИК 205243702

д) **Запис на заповед:** Не се изисква


е) **Други:** Няма

ф) **Съгласия за директен дебит в други банки:** Не

г) **Застраховки:**

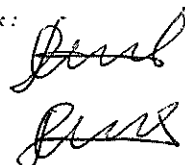
1. Кредитополучателят се задължава да застрахова (съответно да осигури застраховането) движимото и недвижимо имуществото прието като обезпечение по настоящия кредит за всички застрахователни събития (вкл. срещу земетресение за сградите) на пазарната стойност на съответното движимо/недвижимо имущество (за целите на тази клауза страните приемат за пазарна стойност стойността, определена от одобрен от банката оценител посочена по-долу в чл.1.11, буква „б“). Застраховките трябва да бъдат учредени в полза на Банката преди отпускане

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



на кредита, да покриват изцяло заложеното и ипотekiраното имущество, като съгласно условията им при погиването или повреждането на заложеното и ипотekiраното имущество, Банката да има право да се удовлетвори предпочитателно от застрахователната сума.

2. Кредитополучателят се задължава да представи и застрахователна полица (в оригинал), издадена в полза на Банката и документ (квитанция), удостоверяващ заплащане на дължимата застрахователната премия, както следва:

- След стартирането на строително-монтажната дейност до издаване на Констативен Акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Акт Образец №15 на сградата, обект на финансиране („Проекта“) - **Застраховка „Строително-монтажни рискове“**, покриваща всички стандартни рискове (вкл. земетресение), на застрахователна стойност съответстваща на 100% от стойността на одобрените строително-монтажни работи, съгласно приетата от Банката Количествено стойностна сметка (КСС).
- След издаване на Констативен Акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Акт Образец №15 на сградата/сградите, обект на финансиране („Проекта“) - **Застраховка срещу всички общоприети рискове (вкл. срещу земетресение)** на пазарна стойност.

Кредитополучателят се задължава да поддържа учредените застраховки до пълното и окончателно изпълнение на задълженията му по договора и анексите към него, като разходите за поддържането им са изцяло за негова сметка. Кредитополучателят е длъжен да възстанови на Банката всички извършени вместо него разходи за подновяване срока на застраховките за периода след изтичане на първоначалните застраховки.

Преди сключване на застрахователната полица, Кредитополучателят се задължава да съгласува писмено с Банката застрахователната компания и условията по застрахователната полица.

1.11. а) Пазарна стойност на приетото от Банката обезпечение, която следва да се поддържа през целия период на кредита: съгласно уговореното в чл.1.16.2

б) Към Датата на договора пазарната стойност на приетото обезпечение е както следва:

☐ Недвижими имоти: 133 424 644.27 лева

#### 1.12. Специални условия за усвояване:

1.12.1. Усвояване на кредита се разрешава при спазване на изискванията и след изпълнение на условията за усвояване предвидени в част 2, както и след изпълнение на всички други условия, уговорени в част 1 на Договора, включително и да заплати дължимите такси по чл.1.9 от настоящия Договор.


1.12.2. За всяко усвояване на средства от предоставения кредит, Кредитополучателят се задължава да представи в Банката надлежно подписано Искане за усвояване (по образец на Банката), не по-късно от два работни дни преди посочената в искането дата на усвояване (вальор), както и платежни документи и съответните разходооправдателни документи (РОД), съдържащи необходимите реквизити и доказващи целевото използване на средствата от кредита (фактури (проформа), договори, поръчки към вече сключени рамкови договори, ведомости за заплати, други документи според конкретния случай). В случай че възникне съмнение относно действителността на представените РОД или относно съответствието им с уговореното в договора целево използване на средства от кредита (например датата на издаване на фактурите предхожда значително по дата искането за усвояване, фактурата не съответства на условията за финансиране, фактурата не съответства на размерите на разходите/сроковете по проекта който се финансира и др. под.), както и в случай, че представените РОД са към свързани лица (в този случай, освен ако в този договор изрично е уговорено друго относно допустимото финансиране на разходи към свързани лица, Банката има право на допълнителна преценка дали да предостави средства от кредита по РОД към тези лица, като има право да

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



поиска и допълнителни документи относно целевото разходване), Банката има право да откаже да предостави на Кредитополучателя средства от кредита за срок от 7 работни дни от датата на представяне на документите, за извършване на проверка. След изтичане на срока по предходното изречение, Банката предоставя средствата или уведомява Кредитополучателя, за констатациите от направената проверка и указва срок за отстраняване на недостатъците, след което ще допусне предоставяне на средствата.

**1.12.3.** Банката разрешава първо усвояване на средства от кредита само след кумулативното изпълнение на следните условия/представяне на следните документи в Банката, а именно:

а) Представяне на заверена и потвърдена от одобрен от Банката оценител или експерт Количествено-стойностна сметка (КСС)/Бюджет за Проекта, неразделна част от Договора за кредит. Усвояване на средства от кредита извън приетата от Банката Количествено-стойностна сметка (КСС)/ Бюджет за Проекта не се разрешава, като в случай, че направените разходи надвишават одобрения бюджет, Кредитополучателят се задължава да заплати тези разходи със собствени средства

б) Представяне на технически нулев доклад („zero report“), изготвен от одобрен от Банката оценител или експерт, удостоверяващ в обем и стойност извършените до момента дейности по *Проекта*, в съответствие с представената КСС/Бюджет и констатиращ етапа и степента на завършеност на *Проекта* и доказващ вложено до момента собствено участие – извършени СМР, в размер минимум 46 208 440 лева без ДДС

В случай че предоставеният нулев доклад удостоверява, че Кредитополучателят е вложил собствени средства в размер над 46 208 440 лева, Банката ще рефинансира превишението на вложените собствени средства съгласно условията на следващия чл.1.12.4. от Договора за кредит

в) Представяне на сключен Договор за управление и поддръжка на *Проекта*, приемлив за Банката

г) Наличие на блокирани средства в размер съгласно уговореното в Договора за кредит по *Сметка 3* (Резервната сметка за обслужване на дълга – DSRA)

д) Представяне на сключен договор с „ХИДРО ПАУЪР ЮТИЛИТИС“ ЕООД, ЕИК 205243702 за изкупуване на електроенергия със срок на действие, покриващ крайният срок на погасяване на Договора за кредит при цени на изкупуване, които следва да бъдат предварително одобрени/потвърдени от Банката след консултация с предварително одобрен консултант и съгласувани с Кредитополучателя. В случай на удължаване на крайния срок, на погасяване на кредита на основание подписани анекси/допълнителни споразумения, Кредитополучателят следва да осигури да се анексира и крайният срок на договора за изкупуване с „ХИДРО ПАУЪР ЮТИЛИТИС“ ЕООД, така че да покрива падежа на настоящия договор за кредит.

е) Предоставяне на влязло в сила разрешение за строеж за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 4 MWp в ИМОТ с идентификатор № 55230.39.251 и протокол образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Акт образец 2) и всички разрешения, регистрации, лицензи и др. подобни документи изискуеми съгласно приложимото законодателство спрямо осъществяваната от Кредитополучателя дейност.

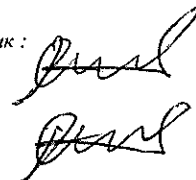
ж) Подписване на договор за подчинен дълг между Банката, "ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 203321682 и „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, с който ще се уговори подчиненост на всички задължения за плащане на суми на Кредитополучателя към "ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 203321682, произтичащи от Договор от 10.10.2022г, сключен между "ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 203321682 като Заемодател и „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД като Заемател и анексите към него, спрямо плащанията на задълженията на Кредитополучателя към Банката, произтичащи от настоящия договор за кредит и ДДС лимита, и в който ще се уговори, неизчерпателно, че изплащането на задълженията на Кредитополучателя към "ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 203321682, ще се извършва само след пълното и окончателно погасяване на всички задължения на Кредитополучателя към Банката по настоящия договор за кредит и ДДС лимита, освен ако плащане по Договора от 10.10.2022г, описан по-горе е разрешено изрично и писмено от Банката.

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :





**1.12.4.** Всяко усвояване на средства от кредита се разрешава след кумулативно изпълнение на условията/представяне на документи в Банката, както следва:

а) Представяне на Технически доклади („progress/ technical reports“), изготвени от одобрен от Банката технически експерт за проверка на извършените строителни работи и потвърждаващи, че направените разходи са в съответствие с представените разходооправдателни документи и потвърдената КСС/Бюджет за Проекта. Представянето на техническите доклади са условие за разрешаване на всяко усвояване за разходи, свързани със строително монтажни работи. За разходи, свързани с покупка на оборудване не се изисква представяне на технически доклади.

б) Представяне на разходооправдателни документи (данъчни фактури, договори, Протоколи (Акт Образец 19 по образец на клиента, подписан от изпълнител и инвеститор на Проекта, където е приложимо и други относими документи)) и платежни нареждания, доказващи целевото използване на средствата от кредита.

в) Банката финансира/ рефинансира 100 % от стойността на направените и одобрени/ потвърдени разходи (без ДДС) по представените разходооправдателни документи, но при спазване на съотношението **Дълг към разходи за изграждане (LTC)** да не надвишава 60% съгласно условията на чл.1.16.2.1 по-долу

При рефинансиране на вече извършени от Кредитополучателя разходи със собствени средства Кредитополучателят се задължава да представи платежни нареждания към представените разходооправдателни документи, доказващи съответните плащания.

г) Дължимия ДДС по представени РОД се финансира със средства от *ДДС лимита* или осигурени собствени средства по разплащателна сметка в Банката.

д) Всички разплащания със средства от кредита следва да бъдат извършвани директно от сметките на Кредитополучателя, открити в Банката към крайните изпълнители/доставчици. Евентуалните курсови разлики са за сметка на Кредитополучателя.

**1.12.5.1.** Усвояване на средства от кредита за авансови плащания (плащане преди предоставяне на услуга/ стоката) се разрешава от Банката при кумулативното изпълнение на следните условия:

- i. общият размер на усвоените от кредита средства за авансови плащания\* не надвишава 30% от размера на кредита
- ii. Всички останали условия за усвояване по кредита са изпълнени и няма констатирано неизпълнение по договора за кредит

\* изчислен като сбора от вече усвоените суми за финансиране на авансови плащания, за които към датата на исканото усвояване не е потвърдено от определен/ одобрен от Банката лицензиран оценител, че са ефективно вложени в проекта плюс заявените за конкретното усвояване суми за авансови плащания.

**1.12.5.2.** Банката ще разреши усвояване на средства от кредита за извършване на всяко авансово плащане, което надвишава 750 000 евро, при спазване на записаното в 1.12.5.1 и само след представяне на издадена в полза на Кредитополучателя банкова гаранция за всяко плащане надвишаващо описаната сума, чиито текст е одобрен от Банката и в която гаранция посочената сметка за плащане е сметка на Кредитополучателя в Юробанк България АД, която е блокирана и заложена в полза на банката.

**1.12.6.** Кредитополучателят може да поиска от Банката усвояване на средства от кредита с цел рефинансиране на част от вложените от него собствени средства над изискуемото самоучастие съгласно изискванията на чл.1.12.3, буква „б“ по-горе и при спазване на условията на Договора за кредит, но само след кумулативното изпълнение на следните условия:

- представено Разрешение за ползване за Проекта
- функциониране на Проекта
- коефициентът **Дълг към разходи за изграждане (LTC)** е максимум 60%
- наличие на неусвоена част от кредита

### 1.13. А) Обороти

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД се задължава по време на действие на договора за кредит, до окончателното и пълно издължаване на всички дължими суми по него, да насочва 100 % от

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



общите си банкови обороти през сметките си, открити на дружеството в „Юробанк България“ АД.

За целите на тази клауза насочване на банкови обороти през дадена банка означава ползване услугите на тази банка за извършване от дружеството на банкови трансакции/ операции, включващи, но не ограничени до: входящи и изходящи преводи, операции за обмяна на валута, документарни операции и други.

Изпълнението на това условие се следи на тримесечна база, считано от 01.07.2025 г. на база на представените от клиента оборотни ведомости и/ или банкови референции.

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД се задължава на всеки 3 месеца, считано от посочената по-горе дата, в срок до 20 дни от изтичането тримесечния период да представя оборотни ведомости на дружеството (с подпис на оторизирано лице и печат) и/ или банкови референции съдържащи информация относно насочени обороти през съответната банка. Банката не е длъжна да проверява дали лицето подписало оборотната ведомост е овластено за това, като за целите на настоящата клауза, всяка представена от клиента оборотна ведомост се счита за надлежно подписана.

**Б) Минимално среднодневно салдо по сметки: Не се изисква**

**1.14. Лице/лица (съдружник/акционер в Кредитополучателя), което трябва да притежава минимум процент от капитала на Кредитополучателя до пълно издължаване на кредита съобразно чл. 3.5. “н” от договора:**

- за Кредитополучателя - „ТИБИЕЛ“ ЕООД - 100%

- за Солидарния длъжник - ЛИФОНД ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД – 100%

Кредитополучателят се задължава да осигури да не се променя структурата на собствеността на дяловете в капитала и управлението на Кредитополучателя и Солидарният длъжник без предварителното писмено съгласие на Банката.

**1.15. Адреси за кореспонденция:**

За Банката: гр. София 1766, Столична община, Район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 260

За Кредитополучателя: гр. Перник, п.к 2300, ул.“Кракра“ № 70

За Солидарния длъжник: гр. Перник, п.к 2300, ул.“Кракра“ № 70

Кредитополучателят и Солидарният длъжник се съгласяват за целите на настоящия договор и обмяна на документи / съобщения предвидени тук, да получават и електронно съобщение при условията, определени тук, като адресите за този електронен обмен на съобщения са както следва:

За Кредитополучателя: [tblsolar1@abv.bg](mailto:tblsolar1@abv.bg)

За Солидарния длъжник: [tbl\\_ood@abv.bg](mailto:tbl_ood@abv.bg)

Съобщенията по електронна поща до горепосочените адреси ще се считат за получени в деня на изпращането им, без да се изисква потвърждение за получаването им, а ако този ден е Неработен ден по смисъла на този Договор съобщенията ще се считат за получени в непосредствено следващия го първи работен ден.

В случай, че някоя от страните промени адреса си за кореспонденция и/или електронен обмен на съобщения, тя е длъжна да уведоми писмено другите страни, като посочи новия си адрес, а до получаването на такова уведомление, всички съобщения достигнали до стария адрес ще се считат за получени.

**1.16. Други специални условия:**

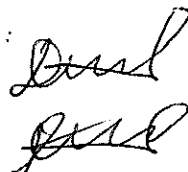
**1.16.1.** Кредитополучателят се задължава в срок от 120 дни от датата на подписване на настоящия договор да сключи с Банката и Договор за масово плащане на заплати на служителите си по техни сметки, открити в Банката, и Споразумение по програма „Премия“, с което се задължава да превежда работните заплати на служителите си през сметките си, открити в Банката и в срок от 180 дни от датата на подписване на настоящия договор да извърши първото масово плащане по него.

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



**1.16.2.1** Кредитополучателят се задължава да поддържа до получаване на Разрешение за ползване за Проекта **Дълг към разходи за изграждане (LTC)** да не надвишава 60%.

Коефициентът **Дълг към разходи за изграждане (LTC/ДКРИ)** се определя като съотношение на общия размер на усвоените и непогасени задължения по Кредита и сумата по депозираното искане за усвояване /независимо дали са изискуеми към датата на проверка на коефициента/ към стойността на разходите за изграждане удостоверени в последно представен към датата на проверката Технически доклад („progress/ technical reports“), изготвен от одобрен от банката експерт/ оценител, като стойността на дълга и разходите са измерими към един и същи времеви интервал.

**1.16.2.2.** Кредитополучателят се задължава да поддържа след издаване на разрешение за ползване на Проекта **Дълг към стойност на обезпечение (LTV/ДКСО)** да не надвишава 60%

Проверката се прави от Банката, с периодичност по нейна преценка, като коефициентът **Дълг към стойност на обезпечение (LTV/ДКСО)** се определя като съотношение на общата сума на Дълга по Кредита/ Кредитите, към стойността на обезпечението.

За целите на изчисляване на коефициента ДКСО:

Кредита/ Кредитите означава кредитът предоставен по настоящия Договор за кредит и кредитът, предоставен по *ДДС лимита*

Дълг по Кредитите – сборът от максималният разрешен размер по всички и всеки от Кредитите за съответния период, за който се проверява коефициентът (в случай, че не е изтекъл срокът за усвояване по съответния кредит) или общият размер на усвоените и непогасени (независимо дали са падежирали) суми по всички и всеки от Кредитите (ако срокът за усвояване е изтекъл). Стойност на обезпечението е стойността определена в доклад/становище на определен/ одобрен от Банката експерт или оценител, като при определянето и се включват само следните обезпечения: Имот 1 от настоящия договор за кредит.

В случай на повишение на коефициента **Дълг към стойност на обезпечение (LTV/ДКСО)** над максималния размер от 60% Кредитополучателят се задължава в 45-дневен срок от установяване на нарушението да представи на Банката ново, равностойно на размера на нарушението и приемливо за Банката обезпечение по кредита, за което страните ще подпишат допълнително споразумение към настоящия договор за кредит или да погаси по преценка на Банката частично настоящия кредит и/или предсрочно погасяване (предсрочно /не на падеж/ намаляване на дълга) по *ДДС лимита* като погасените суми са без право на последващо усвояване и с тях се намалява максимално разрешения размер на кредита, така че коефициентът да отговаря на изискванията, в противен случай Банката има право да обяви кредита за предсрочно изискуем.

**1.16.3.** Кредитополучателят се задължава да осигури до пълното издължаване на всички задължения (главница, лихви, такси, комисионни, разноски) по предоставения кредит, стойността на коефициента на покритие на задължения по кредита /DSCR Ratio/ към 31 Декември всяка година, след изтичането на една пълна оперативна година от функционирането на Проекта (една година от датата на издаване на Разрешението за ползване на Проекта) да бъде минимум 1.4x.

Изпълнението на това условие ще се следи от Банката на база одитирани (в случай че дружеството подлежи на одит) годишни финансови отчети и годишна данъчна декларация на дружеството, които Кредитополучателят следва да предоставя на Банката не по-късно от 15 дни след законовия краен срок за приключването им (31 март или 30 юни) следващата година.

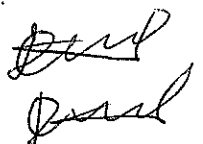
За целите на тази клауза **коефициента на покритие на задължения по кредита/ DSCR Ratio** представлява: съотношението между оперативната печалба за годината към сбора от размера на (i) всички вноски за главници по кредитни и/или лизингови сделки, дължими съгласно погасителен план за изплащане на задължението; при изчисляването не се взема предвид крайната погасителна вноска по (a) кредити с възможност за многократно усвояване (кредитни линии, овърдрафти), освен ако възможността за многократно усвояване (револвиране) е прекратена и е уговорено погасяването им съгласно погасителен план и (б) кредитни и/или лизингови сделки ако тя е с повече от 10% по-голяма от предхождащата я вноска, (ii) всички

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



вноски за лихви, такси и комисионни по кредитни и/или лизингови сделки, (iii) всички други финансови задължения в това число факторинг и др. на дружеството за съответната година.

**1.16.4.** Кредитополучателят се задължава да не използва никакво финансиране от лица различни от Банката или дружества принадлежащи на същата група, в която е и Банката без предварително писмено съгласие от Банката. За целите на настоящата клауза ползването финансиране освен финансирането по договори за кредит/ заем и др. включва и финансиране чрез лизингови схеми/ договори, финансиране по договори за факторинг, както и всички задбалансови ангажменти – гаранции, акредитиви, поемане на солидарни задължения, поръчителства и др.

Изпълнението на това условие се следи тримесечно на база справки от ЦКР, които клиентът овластява банката да прави служебно и писмена декларация, подписана от представляващия кредитополучателят в срок не по късно от 5 работни дни след приключване на посочения по-горе период.

**1.16.5.** Кредитополучателят се задължава да не залага/ ипотекира или обременява по какъвто и да е начин и да осигури необременяването от трети лица /например чрез налагане на заповест, възбрана и др. под./, на която и да е част от имууществото си, служещо за обезпечение, без да е получил предварително писмено съгласие от Банката за това.

**1.16.6.** Кредитополучателят се задължава в срок до 21.01.2027 г. да предостави Разрешение за ползване на Проекта. За целите на настоящия договор за кредит „Разрешение за ползване на Проекта“ означава: Разрешенията за ползване на всички етапи от строежа на Фотоволтаична централа, описани в Разрешение за строеж № 44 от 29.04.2022 г. за централа в имот с идентификатор № **55230.9.81** и Разрешение за ползване /Удостоверение за въвеждане в експлоатация на Фотоволтаична централа със инсталирана мощност до 4 MWp, в ИМОТ с идентификатор №55230.39.251, която ще се изгражда на основание разрешение за строеж, което предстои да бъде издадено, а датата на издаване на Разрешение за ползване на Проекта по смисъла на настоящия договор ще е датата на последно издаденото разрешение за ползване на строежите описани по-горе.

**1.16.7.** Кредитополучателят се задължава да осигури подчиненост на всички негови задължения към неговите съдружници/ акционери, към свързани с Кредитополучателя лица по смисъла на Закона за кредитните институции, включително към "ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 203321682, като не погасява частично или изцяло, каквито и да било задължения към тях до пълното и окончателно изплащане на всички дължими суми към Банката, както и към другите дружества от групата на Eurobank Group (Юробанк груп). В тази връзка Кредитополучателят се задължава да включи съответни клаузи във всички договори, от които възникват тези задължения, позволяващи му да не заплаща каквито и да е свои задължения към тези други кредитори, преди пълното изплащане на всички задължения спрямо Банката и другите дружества от групата на Eurobank Group (Юробанк Груп) и декларира, че си е осигурил изричното съгласие на тези кредитори за поемането на задължението по тази клауза. Относно подчиняването на плащанията на задълженията на Кредитополучателя към "ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 203321682, произтичащи от Договор от 10.10.2022г, към плащанията, към Банката, Кредитополучателят се задължава да осигури да бъде сключен договор за подчинен дълг между него, Банката и "ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 203321682 с който изрично да се уговори, че изплащането на задълженията на Кредитополучателя към "ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 203321682, произтичащи от Договор от 10.10.2022г и анексите към него ще се извършва само след пълното и окончателно погасяване на всички задължения на Кредитополучателя към Банката, произтичащи от настоящия договор за кредит и *ДДС лимита* освен ако плащане по Договора от 10.10.2022г, описан по-горе е разрешено изрично и писмено от Банката.

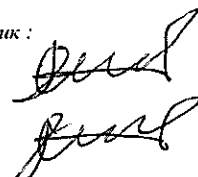
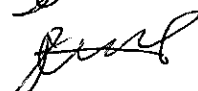
**1.16.8.** Страните се съгласяват, че веднъж годишно в срок до 30 септември считано от изтичането на една пълна година от оперирането на Проекта ( една година от датата на издаване на разрешението за ползване на Проекта), свободния паричен поток ще се използва по преценка на Банката за частично предсрочно погасяване на кредита съгласно условията на чл.1.5., буква а), т. 4 от Договора за кредит и/или предсрочно погасяване (предсрочно /не на падеж/

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :

намаляване на дълга) по *ДДС лимита* като погасените суми са без право на последващо усвояване и с тях се намалява максимално разрешения размер на кредита, за което с подписване на Договора за кредит Кредитополучателят дава своето неотменимо и безусловно съгласие Банката да използва по своя преценка с цел предсрочно погасяване на главница по който и да е от кредитите със сума в размер, определена, както следва:

- а) 100% от наличността по Сметка 1 в случай, че коефициентът DSCR Ratio е по-малък от 1.4;
- б) 60% от наличността по Сметка 1 в случай, че коефициентът DSCR Ratio е равно или по-голямо от 1.4

За целите на тази клауза:

**Свободен паричен поток** се изчислява по следната формула: EBITDA минус (-) промени в оборотния капитал минус (-) погасената сума на (i) всички вноски за главници по кредитни и/или лизингови сделки, дължими съгласно погасителен план за изплащане на задължението; при изчисляването не се взема предвид крайната погасителна вноска по (а) кредити с възможност за многократно усвояване (кредитни линии, овърдрафти), освен ако възможността за многократно усвояване (револвиране) е прекратена и е уговорено погасяването им съгласно погасителен план и (б) кредитни и/или лизингови сделки ако тя е с повече от 10% по-голяма от предлагащата я вноска, (ii) всички вноски за лихви, такси и комисионни по кредитни и/или лизингови сделки, (iii) всички други финансови задължения в това число факторинг и др. минус (-) разходи за данъци минус (-) одобрени от Банката разходи за издръжка и капиталови разходи;

**EBITDA** /оперативна печалба/ представлява печалба преди лихви, данъци, такси, амортизации;

**Промени в оборотния капитал** се изчислява по следната формула: вземания от клиенти текущ период минус (-) вземания от клиенти предходен период плюс (+) стоково-материални запаси текущ период минус (-) стоково-материални запаси предходен период минус (-) задължения към доставчици текущ период плюс (+) задължения към доставчици предходен период;

**Разходи за издръжка и капиталови разходи** представляват средства необходими за извършване на реновации, поддръжка, СМР, закупуване на ДМА и други разходи, свързани с оперирането на Проекта.

**1.16.9.1** Кредитополучателят се задължава да не разпределя дивиденди нито да извършва други капиталови плащания в полза на своите акционери/съдружници без предварителното писмено съгласие на Юробанк България АД и се задължава да осигури спазването на този ангажимент от своите акционери/ съдружници.

**1.16.9.2.** В случай, че кумулативно са изпълнени следните условия:

1. стойността на коефициента на покритие на задължения по кредита /DSCR Ratio/ на база одитираните финансови отчети е  $DSCR \geq 1.4$ ; и
2. няма неизпълнение по Договора за кредит и по *ДДС лимита*
3. 60% от свободният паричен поток, генериран от *Проекта*, са използвани за допълнително погасяване на задълженията по преценка на Банката по който и да е от кредитите .

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД може да поиска от Банката да му разреши да използва до 40% от наличността по Сметка 1 за разпределяне изплащането на дивиденди или за погасяване на задължения към Поръчителя "ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 203321682 по Договор за предоставяне на заем от 10.10.2022г.

**1.16.10** Кредитополучателят се задължава след представяне на Разрешение за ползване да съдейства за изготвянето и представянето пред Банката на актуализирана пазарна оценка на недвижимото/ движимото имущество /имуществото, прието като обезпечение по кредита, изготвена или потвърдена от одобрен от Банката лицензиран оценител, като всички разходи за нейното изготвяне са за сметка на Кредитополучателя.

**1.16.11.** С подписване на настоящия договор, Страните се съгласяват, че Банката може да освободи „ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 203321682 от качеството му на Поръчител по настоящия кредит, след изпълнение на следните условия:

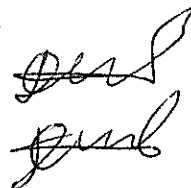
- представяне на писмена молба от страна на Кредитополучателя
- изминали са две години от датата на Договора за кредит

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



- представяне на Разрешение за ползване за *Проекта* и присъединяване към електропреносната мрежа
- генерирани приходи от продажби от *Проекта*
- редовно обслужване на кредита, без наличие на допуснати просрочия по плащанията на задължения по настоящия договор кредит и ДДС лимита
- изпълнение на всички договорени условия по настоящия договор за кредит и *ДДС лимита*
- *ДДС лимита е погасен* и няма дължими и непогасени суми по него, както и по договорите за учредяване на обезпеченията по кредита, вкл. разходи за подновяване на оценки, застраховки и др.
- Кредитополучателят не е в неизпълнение на което и да е задължение по Договора за кредит и договорите обезпечаващи кредита

За целите на настоящата клауза, Страните ще подпишат допълнително споразумение към Договора за кредит и анекс за прекратяването на Договора за поръчителство.

**1.16.12.** В случай, че Кредитополучателят сключва договори за изкупуване на енергия от *Проекта* и/или от произведена, от други негови енергийни обекти, със свързани с него лица по смисъла на ЗКИ, договорите за изкупуване на енергия следва да бъдат представени в Банката и да са със срок на действие, покриващи крайният срок на погасяване на Договора за кредит, и в тях да са уговорени и цени на изкупуване, които следва да бъдат предварително потвърдени от Банката след консултация с предварително одобрен консултант и съгласувани с Кредитополучателя. В случай на удължаване на крайния срок на погасяване на кредита, Кредитополучателят следва да осигури анексирането на договорите за изкупуване така, че да покриват падежа на кредита по настоящия договор.

**1.16.13.** Изброените по-долу консултанти ще бъдат назначени от Банката за сметка на Кредитополучателя и ще извършат финансово-правния анализ в полза на Банката:

**Технически консултант на кредитора** - дружество, което ще бъде допълнително уточнено, което дружество да изготви и предаде на Банката Окончателния технически доклад ( Technical Report“) ако е приложимо, Бюджета по *Проекта* преди първо усвояване на суми по кредита, Междинни доклади и Докладът за завършването и оперирането на *Проекта*

**Оценител на Кредитора** - дружество, което да изготви и предаде на Банката Докладите за оценка – текуща пазарна оценка на *Проекта* и при завършване на *Проекта*, пазарна оценка на всяко едно от предоставените по кредита обезпечения или допълнително уговорени между страните.

**Правни консултанти на Кредитора:** Адвокат/и, действащ/и в полза на Кредитора, ако такива бъдат избрани впоследствие.

Обхватът на работа на всеки един от консултантите ще бъде определен от Банката и одобрен от Кредитополучателя.

## ЧАСТ 2

### 2.1. Определения:

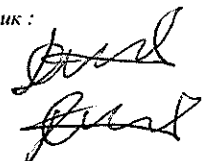
- Инвестиционен кредит** – предоставяне на кредитни средства за ползване за целите посочени в част първа, като погасените суми не могат да се усвояват отново от Кредитополучателя;
- Дата на Договора** – датата на сключване на настоящия Договор, посочена в началото му.
- Начало на периодите/сроковете, посочени в Договора**, е Датата на Договора, освен ако в Договора изрично е посочено друго.
- Просрочие** - неосигуряване на средства за погасяване на дълга (главница, лихви, такси, комисиони и други разноски) по Разплащателната сметка на съответния падеж.
- Насочване на обороти през Банката** – задължение на Кредитополучателя да ползва услугите на Банката за своите банкови трансакции, включващи, но не ограничени до: входящи и изходящи преводи, операции за обмяна на валута, документарни операции и други, като по този начин насочи минимум посочения в чл. 1.13. б. „А” процент от общия си банков оборот по сметките си в Банката (или минимум посочената в чл. 1.13. б. „А” фиксирана сума).

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



г) **Неизпълнение** – настъпване на което и да е от обстоятелствата, посочени в чл. 3.7. буква „а“.

г) **Неработен ден** – неработни дни по смисъла на този договор са почивните дни – събота и неделя и празничните дни, които са непристъпни за банките в страната, по смисъла на чл. 154 от КТ, както и други определени като неработни с Решение на МС на Р. България.

h) **Пазарна стойност** – стойност определена от определен/ одобрен от Банката лицензиран оценител или експерт.

и) **ПРАЙМ БИЗНЕС КЛИЕНТИ** за съответната валута лева/евро на „Юробанк България“ АД – бенчмарк, който се определя от Комитета по управление на активите и пасивите на банката (КУАП) - Assets and Liabilities Committee (ALCO), съгласно методология, публикувана на интернет сайта на банката [www.postbank.bg](http://www.postbank.bg) („Методология“). Методологията за ПРАЙМ Бизнес клиенти ще бъде приложима за настоящия договор. В случай че в срока на Договора, съгласно Методологията е налице основание за промяна на стойността на ПРАЙМ Бизнес клиенти, новата актуална стойност на ПРАЙМ за Бизнес клиенти, както и датата, на която тя е публикувана, се обявяват на интернет страницата на Банката на адрес [www.postbank.bg](http://www.postbank.bg), като обявление за промяната се поставя и на видно място в офисите на Банката, с указание за датата на публикуване на новата стойност на ПРАЙМ Бизнес клиенти.

“**ЮРИБОР (EURIBOR)**” (Междубанков лихвен процент за евро) означава средният лихвен процент, по който се предлагат междубанковите срочни депозити в евро в зоната на Европейския валутен съюз от една първокласна банка на друга в 11.00 ч. преди обяд брюкселско време (“най-добрата цена между най-добрите банки”). Котировката е за спот вальор (два Целеви дни) и на база действителен брой / 360 дни или (ако в момента няма на разположение такъв лихвен процент за изисквания период в съответната валута), средното аритметично на съответните лихвени проценти, съобщени на Банката от всяка от Референтните банки като лихвен процент, по който се предлагат депозити в съответната валута за изисквания период от първокласни банки на Брюкселския междубанков пазар в 11:00 ч. преди обяд (Брюкселско време) на Датата на котировка за такъв период.

**CME Term SOFR Reference Rate** (за съответната срочност) - Лихвеният индекс CME Term SOFR Reference Rate представлява прогнозен измерител на овърнайт лихвения процент за обезпечено финансиране в щатски долари, базиран на очакванията на пазара на деривативни инструменти. Индексът се администрира от CME Group Benchmark Administration Limited, а референтните стойности се публикуват на <https://www.cmegroup.com/market-data/cme-group-benchmark-administration/term-sofr.html>. Индексът има срочна структура и се изчислява в няколко срочности – 1, 3 и 6 месеца. Референтният лихвен процент CME Term SOFR Reference Rate е утвърден от Комитета за алтернативни лихвени проценти (Alternative Reference Rate Committee), ръководещ процеса за реформиране на USD LIBOR и отговаря на изискванията на Регламент (EC) 2016/1011.

“**КОРПОРАТИВЕН БЕНЧМАРК ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ (CBVR)**” (съкращение от Corporate Banking Benchmark Rate) това е бенчмарк лихвен процент на Юробанк България АД в съответната валута, който се основава на разходите, възникнали от привличането на средства в тази валута на пазара (вътрешнобанков и депозитен), включително разходите за резерви, застраховане и други разходи съгласно разпоредбите на действащата банкова нормативна уредба. Приложимият Корпоративен Бенчмарк Лихвен Процент се преразглежда и определя, чрез решение на компетентния банков орган, най-малко веднъж месечно и влиза в сила за съответния лихвен период съгласно Договора, следващ датата на вземане на решението. Банката публикува актуалния CBVR и всички следващи промени след приемане на съответното решение на своята интернет страница (<http://www.postbank.bg/>) и го излага на публично достъпни места в своите клонове и бизнес центрове.

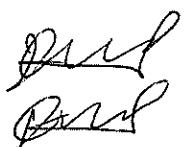
В случай че бенчмарк за лихвен процент, ползван като база за изчисляване на лихва по кредита (EURIBOR или друг договорен между Банката и неин клиент бенчмарк) се промени съществено или престане да се изготвя от съответния негов администратор, Банката прилага План относно действията в случай на съществена промяна или прекратяване изготвянето на бенчмарк, използван от Банката, разработен съгласно изискванията на чл. 28, параграф 2 от Регламент (ЕС)

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2016 година относно индекси, използвани като бенчмаркове за целите на финансови инструменти и финансови договори и за измерване на резултатите на инвестиционни фондове, и за изменение на директиви 2008/48/ЕО и 2014/17/ЕС и на Регламент (ЕС) № 596/2014. Планът е публикуван на сайта на Банката на адрес: [www.postbank.bg](http://www.postbank.bg) и е предоставен на разположение на хартиен носител във финансовите центрове на Банката.

ж) **Поддържане на минимално среднодневно салдо по сметки при Банката** – задължение на Кредитополучателя да поддържа за срока на действие на Договора минимално среднодневно салдо по разплащателните си сметки при Банката общо в размера посочен в чл. 1.13. б. „Б”. Изчислява се като сбора от салдата по разплащателна(и) сметка(и) на клиента за съответен месец се раздели на броя календарни дни в този месец

## 2.2. Предмет на Договора. Ползване (усвояване) на кредита.

а) Банката се задължава да предостави на Кредитополучателя кредит от типа инвестиционен кредит в размера и валутата посочени в част първа от Договора, а Кредитополучателят се задължава да ползва кредита за целите по чл. 1.1., съобразно уговорените в Договора и приложенията към него условия и срокове и да го върне ведно с дължимите лихви, като заплаща на Банката и всички дължими такси, комисионни и разноси, посочени в Договора.

б) Разрешеният кредит „инвестиционен кредит” по чл. 1 се предоставя за ползване за срока по чл. 1.5, а) т.1 при спазване на ограниченията по чл. 1.4. и само след изпълнение на условията за усвояване, уговорени в Договора.

в) Средствата по отпуснатия кредит се усвояват за целите по чл. 1.1. от Разплащателната сметка чрез депозирание в Банката на редовни платежни документи, съгласно изискванията на действащото законодателство и след изпълнение на другите условия по Договора. Не се допускат частични плащания по отделни нареждания или искания за плащане.

### 3.1. Условия за усвояване:

а) Всички приети обезпечения и/или други гаранции, посочени в част 1 от Договора са представени/учредени/вписани с приетата поредност, посочена в част 1, за обезпечаване на пълния размер на задълженията по настоящия договор (освен ако в част 1 е предвиден друг размер) и по предвидения за тях в действащото законодателство ред и са представени в Банката документите удостоверяващи тяхното учредяване и вписване (нотариален акт/молба за ипотека, заявление за вписване в ЦРОЗ или друг относим регистър и т.н. според вида на приетото обезпечение) включително са представени в Банката доказателства за получаване на уведомленията от третите задължени лица при залог на вземане.

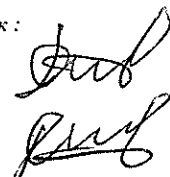
б) Кредитополучателят е представил в Банката официални удостоверения от регистрите където се вписват приетите обезпечения: А/Удостоверение за всеки от имотите посочени в част 1 от Агенция по вписвания, Служба по вписвания по местонахождение на всеки от имотите, издадено като безсрочно или покриващо период минимум 10 години преди датата на нотариалния акт/молбата за учредяване/вписване на ипотека по предходната буква а) с проверка по партидите на всички лица, собственици за този период и издадено по отношение на всеки от имотите обект на обезпечение, удостоверяващо по отношение на всеки от имотите посочени в част 1, липса на вписани иски молби, възбрани, и други тежести и противопоставими права в полза на трети лица (лица различни от Банката) върху ипотекираното имущество, освен ако друго е уговорено в част 1 от Договора (ако в част 1 са посочени тежести, за които Банката е уведомена и няма условие в част 1 те да бъдат заличени или е уговорено предоставяне на друг вид удостоверение за конкретната сделка), и удостоверяващо вписването на ипотека в полза на Банката обезпечаваша вземанията на Банката по кредита предоставен с Договора, съгласно условията на Договора и Б) издадено от Агенция по вписвания, ЦРОЗ, а именно удостоверение ЦРОЗ - У2 по партидата на всяко от лицата, които са собственик/титуляр и залогодател по отношение имущество обект на залог с начален период на проверка от 01.01.1997г. за движими вещи/вземания и/или от съответния друг регистър в зависимост от вида на заложеното имущество, посочено в част 1 и удостоверяващо наличие на вписан залог в полза на Банката, обезпечаваш кредит по Договора, съгласно условията на Договора и липса на вписани залози, запови или други тежести, иски молби, разпоредителни действия и противопоставими права в

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :





полза на лица, различни от „Юробанк България“ АД върху заложеното имущество, освен ако друго е уговорено в част 1 от Договора (освен ако в част 1 са посочени тежести, за които Банката е уведомена и няма условие в част 1 те да бъдат заличени или има условие за последващо заличаване с посочен срок, или е уговорено предоставянето на друг вид удостоверение за конкретната сделка).

с) Кредитополучателят е представил в Банката

1. Оригинални застрахователни полици, добавъци, както и общите и специалните условия на застрахователя, при който са направени застраховките на приетите като обезпечение движими или недвижими вещи и/или други застраховки ако такива са предвидени като специално условие в част 1 от Договора, осигуряващи на Банката правата посочени в Договора.

2. Документ (квитанция) удостоверяващ пълното заплащане на застрахователната премия (застраховки с предвидено плащане на застрахователната премия на части не се допускат).

3. Документ, удостоверяващ, че Кредитополучателят е заплатил на Банката всички дължими суми във връзка с извършването на оценка на Пазарната стойност на предложеното като обезпечение имущество, независимо дали след оценката като обезпечение по кредита е прието цялото или част от предложеното и оценявано имущество.

д) Кредитополучателят е представил в банката - Надлежно попълнено, подписано и подпечатано Искане за усвояване (по образец на Банката), придружено от нареждане за плащане съставено в съответната форма и съответните разходооправдателни документи според целта на кредита и уговореното в част първа на Договора (фактури, договори, митнически декларации, нотариални актове и др.), доказващи целевото използване на средствата от кредита

### 3.2. Финансови условия

а) За предоставения кредит до окончателното му издължаване, Кредитополучателят се задължава да заплаща на Банката редовна лихва в размер на сбора от посочените в чл. 1.8. б. „а“ т.1 и 2 база и надбавка. Лихвата ще се начислява ежедневно и заплаща на всяка Дата на лихвено плащане, посочена в част 1, от Разплащателната сметка, за което Кредитополучателят дава неотменяемостта си и безусловно съгласие и се задължава да осигурява необходимите средства по тази сметка на уговорените Дати на лихвено плащане. Кредитополучателят дължи лихви и когато съгласно погасителния план не се дължат вноски по главницата. Лихвите са дължими до пълното погасяване на сумите по Кредита, включително и след изтичане на крайния срок за издължаване по Договора, както и при събирането им по съдебен ред или друг начин на изпълнение върху обезпеченията по Кредита.

б) За предоставения кредит Кредитополучателят се задължава да заплаща на Банката такси и комисиони, съгласно посоченото в част 1 и се задължава да осигурява необходимите средства за плащането им по Разплащателната сметка на договорените в част първа дати за плащане на дължимите такси и комисионни.

### 3.3. Издължаване на кредита

а) Кредитополучателят се задължава:

1. На всеки междинен падеж, да погасява съответната дължима сума по главница посочена в част първа като осигури необходимите средства по Разплащателната сметка.

2. В деня на изтичане на срока по чл. 1.5. „а“, т. 1 да погаси изцяло кредита като осигури средства по Разплащателната сметка до размера на усвоения кредит плюс дължимите лихви, такси, комисиони и други разноски по Договора.

В случай че сроковете посочени в чл. 3.3.б. „а“, т. 1 и 2 и съответно в чл. 3.2.б. «а» и «б» по – горе изтичат в неработен ден, Кредитополучателят е длъжен да осигури средствата за съответното погасение на първия работен ден, следващ деня, в който изтича съответния срок.

Погасяването на всички дължими суми по кредита (главница, лихви, такси, комисионни и други разноски) се извършва служебно от Банката със средствата осигурени по Разплащателната сметка, за което Кредитополучателят дава неотменяемостта си и безусловно съгласие и оправомощава Банката и се задължава да осигурява необходимите средства по тази сметка на договорените падежи/дати на лихвено плащане.

За Банката:

За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :

б) Сумите постъпващи по Разплащателната сметка нямат автоматично погасителен ефект за задълженията на Кредитополучателя по този договор, освен ако

☐ е на междин падеж, дата на лихвено плащане, падеж, дата за плащане на такси и комисионни - в този случай с постъпилата сума се погасява дължимото на съответната дата плащане по Договора

☐ Кредитополучателят е подал искане за предсрочно погасяване по кредита и са изпълнени условията по чл. 3.8 от Договора - погасителният ефект настъпва след изпълнение на условията и изтичане на сроковете по чл. 3.8 от Договора и в размера определен съгласно чл. 3.8 от Договора и/или в съответния анекс в случай на частично предсрочно погасяване.

е) С подписването на настоящия Договор Кредитополучателят дава неотменимо и безусловно съгласието си Банката, в случай че до 16 часа на деня, в който изтичат сроковете по чл. 3.3 и 3.2 (междинни падежи, дати на лихвено плащане, падежи, дати за плащане на такси и комисионни) няма осигурени средства за съответните погашения по Разплащателната сметка, да събира служебно от всичките му сметки (за погасяването от Разплащателната сметка важат условията по чл. 3.3. буква "а" и "б", открити при нея дължимите суми по главницата, лихвите, таксите, комисионите и други разноски по кредита.

д) В случай на погасяване на кредита със средства във валута различна от валутата на кредита, посочена в чл. 1.2., превалутирането се извършва по курс определен съгласно действащата към съответния момент Тарифа на Банката, като евентуалните курсови разлики са изцяло за сметка на Кредитополучателя.

#### 3.4. Удължаване на сроковете уговорени в Договора

а) Удължаване на сроковете уговорени в Договора е възможно след подаване на писмена молба от Кредитополучателя в Банката, предоставяне от Кредитополучателя на изисканите от Банката допълнителни документи (по нейна преценка) и само след положително становище на Банката относно удължаване на сроковете за усвояване и/или погасяване на кредита и/или други срокове по договора, като в този случай между страните се подписва анекс към настоящия Договор за уреждане на отношенията им.

б) Банката има право да извърши преразглеждане и преди или след срока за преразглеждане посочен в част 1, който срок по отношение на банката е инструктивен, както и по своя преценка да удължи едностранно който и да е от сроковете до извършване на съответното преразглеждане, като уведоми писмено Кредитополучателя за временното удължаване.

в) Страните се съгласяват, че всички учредени обезпечения ще обезпечават задълженията на Кредитополучателя към Банката по Договора до пълното им издължаване, включително и при удължаване на сроковете за ползване /усвояване/ и погасяване на кредита, чрез сключване на анекси към него.

#### 3.5. Задължения на Кредитополучателя:

а) Да ползва (усвоява) предоставените кредитни средства само за целите, предвидени в настоящия договор, при спазване на нормативните изисквания в страната.

б) Да издължава на съответните падежи/дати на плащане главницата и лихвите по инвестиционния кредит, както и дължимите такси и комисионни, съгласно условията на Договора.

в) Да насочва банкови обороти през сметките си в Банката в размера и за периода определен в част 1.

г) Да осигури учредяване и вписване на договорените обезпечения с приетата поредност по надлежния за тях ред установен в действащото българско законодателство и да заплати всички дължими такси/комисионни разноски във връзка с тяхното учредяване/ подновяване/ вписване/ заличаване и др.

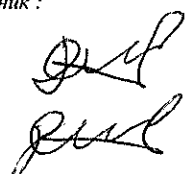
д) Да информира писмено Банката за всички важни обстоятелства, свързани с правното, стопанското и финансовото му състояние, промяна в капиталовата му структура, органи на управление и представителство; по своя инициатива да довежда своевременно до знанието на Банката всички важни събития, засягащи обичайната му търговска дейност, особено значителни загуби, които Кредитополучателят, или някое от неговите дъщерни дружества, мажоритарен

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник:



акционер или съдружник биха понесли или са понесли във връзка със съдебни производства, загуби в складови помещения, случаи на обща авария като пожар, кражба и др.

**ф)** Да предоставя на Банката пълна, точна, вярна и своевременна информация за общото си финансово състояние, за финансовото състояние на конкретния обект на кредитиране, за фактическото и правното състояние на своите активи и на предоставените обезпечения: да предоставя незабавно при поискване необходимите документи и да съдейства/ осигури съдействие и свободен и безпрепятствен достъп на представители/служители на банката до счетоводните книги, място на управление, канцелариите, производствените помещения и други обекти на Кредитополучателя и неговите активи, както и в обекти на трети лица в чието държане се намира имущество, служещо за обезпечение по Договора с цел проверка на икономическото и финансовото състояние на Кредитополучателя, наличностите и състоянието на материалните активи, както и с цел извършване на оценка на стойността на материалните активи (лично или чрез възлагане на трети лица), за което Кредитополучателят дава своето безусловно и неотменимо съгласие;

**г)** Да предоставя на Банката всяка поискана финансова информация, отчетни и други документи, свързани с цялостната му дейност. Без за това да е нужно искане, Кредитополучателят ще предоставя на Банката:

1. Тримесечен счетоводен Баланс и Отчет за приходите и разходите в срок до 15 (петнадесет) дни след края на всяко календарно тримесечие.

2. Годишен счетоводен Баланс и Отчет за приходите и разходите, оформени съгласно изискванията на Закона за счетоводството, в срок до 90 (деветдесет) дни след края на всяка година.

3. Актуално сведение за икономическа и друга свързаност, по образец на Банката, на всеки 6 (шест) месеца.

**h)** Да получава от Банката, съгласно определения начин и в определения срок, и съответно да потвърждава банковите извлечения от сметките му в 14 дневен срок от датата на извлечението. След изтичането на срока неполучените или неоспорени извлечения се смятат за потвърдени.

**и)** Ако това е предвидено в част 1, Кредитополучателят дава неотменимо и безусловно съгласието си Банката да събира от сметките му в други банки чрез директен дебит дължимите суми по главницата, лихвите, таксите, комисионите и други разноски на кредита, като Кредитополучателят се задължава, при подписване на договора, да представи депозирани от обслужващите го други банки изрични и безусловни съгласия за директен дебит.

**j)** Да не залага/ипотекира и да не се разпорежда с или обременява по какъвто и да е начин (освен при залог на стоки в оборот, при който Залогодателят има право да се разпорежда с тях като задължително поддържа наличност в размер съгласно посоченото като стойност в част 1) предоставеното по Договора обезпечение (съответно да осигури спазването на тези задължения в случай че имуществото служещо за обезпечение е собственост на трето лице), както и да не влиза в кредитни взаимоотношения с други банки или финансови институции, както и да не обременява (залага, ипотекира) активите си в полза на свои кредитори и/или други трети лица), без да е получил предварително писмено съгласие от Банката за това.

**к)** Без предварително писмено уведомяване на Банката и без предварително писмено съгласие от нейна страна да не променя правния си статут (например чрез преобразуване, сливане, вливане, отделяне, разделяне и др.), както и да не се разпорежда със съществени части от своите активи например сделки с търговското предприятие на Кредитополучателя или дълготрайни или краткотрайни активи на значителна стойност - над 20% от общата стойност на активите - с една или няколко сделки през периода на действие на Договора, които водят до този резултат, независимо от вида на сделките, в това число, но не само, непарични вноски в търговски дружества, продажба, замяна, дарение, финансов лизинг, аренда и др.

**l)** Да осигури и поддържа за целия период на действие на кредита обезпечение по кредита с пазарна стойност, посочена в Част 1. Ако пазарната стойност на предоставеното обезпечение спадне под стойността, посочена в Част 1, Кредитополучателят е длъжен при първа покана от страна на Банката да намали задължението си по Договора или да предостави допълнително обезпечение, в размер и срокове, посочени от Банката.

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



м) 1. Да осигури сключването и поддържането на застраховките посочени в част 1 от Договора, при посочените в част 1 от Договора условия, с бенефициер Банката, до пълното и окончателно погасяване на всички задължения към Банката по Договора. Разходите за сключване и поддържане на застраховките са изцяло за сметка на Кредитополучателя.

2. С подписване на настоящият Договор, Кредитополучателят, дава неотменимото си и безусловно съгласие, оправомощава и упълномощава Банката, да извършва необходимите действия, включително да заплаща дължимата застрахователна премия, за да осигури поддържането за пълния срок на действие на Договора на застраховките посочени в част 1 от Договора, при посочените в част 1 от Договора условия от името и за сметка на Кредитополучателя, както и да преупълномощава трети лица с правата си по настоящата клауза. Банката има право, но не е задължена да предприеме действията по предходното изречение като оправомощаването на Банката по настоящата точка 2, не освобождава Кредитополучателя от задължението му по предходната точка 1.

3. С подписване на настоящият Договор, Кредитополучателят дава неотменимото си и безусловно съгласие, оправомощава и упълномощава Банката, във връзка с правата по настоящата клауза (чл. 3.5 м) да събира необходимите средства от сметките на Кредитополучателя по реда и на основание на чл.21 от Наредба №3/ 18 април 2018 г. за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти (а при промяна в законодателството, съгласно нормативния акт уреждащ съответно служебното събиране) или по друг аналогичен ред, съгласно нормативния акт уреждащ служебното събиране от сметки, приложим към съответната дата.

4. С подписване на настоящият Договор, Кредитополучателят дава неотменимото си и безусловно съгласие, оправомощава и упълномощава Банката, когато към датата за плащането на съответната застрахователна премия по сметките на Кредитополучателя не е осигурена необходимата сума за плащането на премията и Кредитополучателят не я е заплатил на Застрахователя, Банката да я заплати за негова сметка. Кредитополучателят е длъжен да възстанови на Банката платената сума, като за целта Кредитополучателят дава неотменимото си и безусловно съгласие и оправомощава Банката да задължи всички негови сметки в Банката, да блокира разполагаемостта по тях и служебно да извършва съответните операции за събиране на дължимите й суми от блокираните сметки до пълното издължаване от Кредитополучателя към Банката на сумата на платената застрахователната премия.

5. Когато Собственик на имуществото, което подлежи на застраховане е трето лице/различно от Кредитополучателя, Кредитополучателят се задължава преди първо усвояване/ползване на кредита, да осигури писменото съгласие на собственика, Банката да плаща дължимите премии (като право, а не задължение на Банката) и/или да извършва други действия с цел осигуряване валидността на застраховките до пълното издължаване на кредита и да преупълномощава трети лица с тези права. Кредитополучателят се съгласява че и в тези случаи заплащането на дължимите премии ще става за негова сметка по реда на предходните точки 3 и 4, освен ако те не са заплатени в срок от собственика на имуществото на съответния застраховател.

п) Да осигури през целия период на действие на Договора, запазване на минимално изискуемия се процент от участие в капитала на дружеството на Кредитополучателя посочен в част 1 на лицата посочени в част 1.

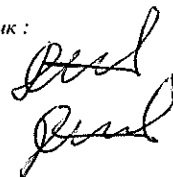
о) С подписването на настоящия договор Кредитополучателят дава неотменимо и безусловно съгласието си и оправомощава Банката да събира служебно от всичките му сметки, открити при нея, дължимите суми по главницата, лихвите, таксите, комисионите и други разноски по кредита, както и всички други суми дължими на Банката съгласно настоящия договор и анексите/допълнителните споразумения към него по реда и на основание на чл.21 от Наредба №3/ 18 април 2018 г. за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти. В случай, че сметката, от която се събират сумите е в различна валута от валутата на дължимите суми, Банката прилага пазарните си курсове за съответната дата и евентуалните курсови разлики са изцяло за сметка на Кредитополучателя.

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



р) Да поддържа минимално среднодневно салдо по сметки при Банката в размера определен в част 1

q) При поискване от Банката да представя декларация за липса/ наличие на публични задължения, както и удостоверение, издадено от съответните държавни органи, от което да е видно, че няма непогасени публични задължения.

г) Кредитополучателят се задължава при изтичане на законово-определените срокове да заплати всички дължими държавни и нотариални такси във връзка с подновяването на залозите/ипотеките, обезпечавачи кредита и да съдейства на Кредитора във връзка с подновяването, като представи/осигури представянето от страна на собственика на ипотекирания имоти/заложените активи всички документи, необходими за подновяването като, но не само: актуална скица /схема регулационна или съответно кадастрална (ако в района има одобрена кадастрална карта), документи във връзка със собствеността на имота /активите и промени, настъпили след датата на ипотеката /залога и др. Банката има право да заплати държавните и нотариални такси за подновяването за сметка на Кредитополучателя, в този случай Кредитополучателят се задължава да възстанови на Банката платената сума в срок от 5 (пет) работни дни от датата на уведомлението от страна на Банката до него, указващо точния им размер.

с) С подписването на Договора **всеки** от Кредитополучателите и Солидарните длъжници по кредита **се задължава:**

- да осъществява и ръководи бизнеса си по надлежен и ефикасен начин, в съответствие със приложимото законодателство и при спазване на разпоредбите, касаещи опазване на околната среда, разпоредбите в областта на здравеопазването и безопасността, спазване на трудовото законодателство, и по-специално (но не само) в частта му относно специалната закрила по отношение на непълнолетни лица, забраната за полагане на принудителен труд и за дискриминация на работното място, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

- да предоставя навременно пълна и коректна информация относно съблюдаването на екологичното и трудовото законодателство в своята дейност, включително при поискване от страна на Банката, информация за глоби и санкции, налагани от компетентните държавни органи в минали периоди за неспазване на екологичното и трудовото законодателство.

- да изпрати незабавно уведомление до Банката за всеки инцидент или авария, свързани с обекта на финансиране и с очакван отрицателен ефект върху околната среда или здравето и безопасността на работниците. По-специално, за подобни злоупотреби се считат случаите: (1) при които законът предвижда уведомяване на властите за инцидента/ аварията; (2) при които инцидентът/ аварията е предизвикал смъртта на работници или множество сериозни наранявания, с необходимост от хоспитализация; (3) при която е била информирана широката общественост чрез медиите.

### 3.6. Задължения на Банката

а) Да изпълнява нарежданията за плащане на Кредитополучателя, съгласно нормативните изисквания, в рамките на разрешения размер и срок на усвояване на инвестиционния кредит , за целите, определени в част 1 и при спазване на всички условия по Договора.

б) Да предоставя средствата по кредита в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор, като открие отделни заемни сметки на Кредитополучателя по главницата и лихвите.

в) Да предоставя на Кредитополучателя извлечения за движението по Разплащателната му сметка. Извлеченията се предоставят на Кредитополучателя на хартиен носител, в офиса на Банката, където се води Разплащателната му сметка, посочена в Част 1, на датата, следваща датата на всяко движение по Разплащателната сметка като Кредитополучателят е длъжен да ги получи в срока по чл. 3.5. б. «h».

г) Да съхранява с грижата на добър стопанин предоставените ѝ в оригинал документи.

е) Да гарантира банковата и търговска тайна, засягаща авоарите и операциите по сметките на Кредитополучателя, като представя информация на трети лица само по предвидения от закона ред.

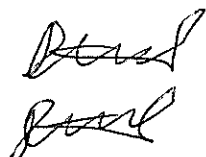
ф) Да предоставя информацията за кредитополучателя в централния кредитен регистър при спазване на реда и условията посочени в Наредба 22 на БНБ за Централния кредитен регистър;

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



g) Да върне запис на заповед, издаден във връзка с настоящия договор (ако издаването му е предвидено в част 1 от договора), след пълното и окончателно издължаване на всички задължения на Кредитополучателя по Договора (главница, лихви, такси, комисионни и други разноски), като при връщането Кредитополучателят задължително се подписва върху копие от същия запис на заповед, в уверение че е получил оригинала.

### 3.7. Неизпълнение

а) Страните се съгласяват, че по смисъла на Договора "неизпълнение" представлява, настъпване на което и да е от следните обстоятелства:

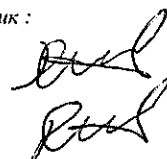
1. Кредитополучателят не е осигурил по Разплащателната сметка средства за погасяване на която и да е дължима по Договора сума при условията и в сроковете на настоящия Договор;
2. Кредитополучателят е станал неплатежоспособен/ свръхзадължен или е започнала процедура по ликвидация на Кредитополучателя;
3. Стойността на обезпечението е спаднала под определения в част 1 размер и Кредитополучателят не е предоставил в посочения от Банката срок допълнително обезпечение, приемливо за Банката;
4. Финансовото състояние на Кредитополучателя се е влошило сериозно след Датата на договора.
5. Започване на действия по принудително изпълнение/изпълнение по реда на специални закони/ обезпечително производство (налагане на обезпечителни мерки) срещу Кредитополучателя /или Собственика/ Титуляря на ипотекирано или заложено имущество от трети лица, в това число поискано откриване на производство по несъстоятелност от кредитор или от самия Кредитополучател и/или Собственик/ Титуляр на ипотекирано или заложено имущество, както и налагане на заповед/възбрана върху имуществото служещо като обезпечение или върху сметките на Кредитополучателя при Банката;
6. Неиздължаване в срок, настъпване на предварителна изискуемост или поискано от Банката предсрочно погасяване на други задължения, произтичащи от други договори за кредит или от други правоотношения между Банката и Кредитополучателя, или свързани с него лица по смисъла на Закона за кредитните институции;
7. Настъпване/обявяване на предсрочна изискуемост (изцяло или частично)/неизпълнение на който и да е кредит или друг вид финансиране (напр. лизинг, факторинг), предоставен на Кредитополучателя, или свързани с него лица по смисъла на Закона за кредитните институции от дружества или институции от групата на Юробанк /Eurobank group/ - свързани с Банката дружества или институции;
8. Констатиране на недоверие или непълнота на сведенията, предоставени от Кредитополучателя на Банката относно правния му статут, общото му финансово състояние, обекта на кредитиране, предложените обезпечения или други обстоятелства;
9. Кредитополучателят ползва кредита за цели, различни от посочените в договора;
10. Кредитополучателят и/или Собственикът на ипотекирано или заложено имущество е забавил заплащането на публичните си задължения;
11. Установяване по отношение Кредитополучателя /или Собственика/ Титуляря на ипотекирано или заложено имущество на публични задължения с акт на данъчна ревизия, с акт предвиден в съответния закон или с акт за установяване на публично задължение.
12. Налагане по отношение Кредитополучателя /или Собственика/ Титуляря на ипотекирано или заложено имущество на глоби, конфискации и други парични санкции с наказателно постановление, издадено от компетентен орган по реда на ЗАНН и налагане на други административни санкции свързани с дейността на Кредитополучателя /или Собственика/ Титуляря на ипотекирано или заложено имущество и или със самото имущество;
13. Спиране на дейността на Кредитополучателя /или Собственика/ Титуляря на ипотекирано или заложено имущество или на негови обекти от компетентните надзорни или контролни органи;
14. Кредитополучателят и/или Собственикът/ Титулярят на ипотекирано или заложено имущество не са изпълнили което и да е друго задължение, поето по силата на настоящия Договор и/или договорите, обезпечаващи кредита.

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



б) При настъпване на неизпълнение по смисъла на чл. 3.7. б. «а» от настоящия договор Банката има право по своя преценка едностранно (без да е необходимо съгласие на Кредитополучателя) да предприеме едно или повече от следните действия:

1. да преустанови предоставянето на суми по кредита до отстраняване на нарушението;
2. **при просрочие и/или предсрочна изискуемост** да получи неустойка за забавата като олихвява усвоената и непогасена на падеж част от кредита (главница и/или лихва) съответно частта от кредита обявена за предсрочно изискуема с лихвен процент определен като сбор от Редовната лихва и наказателната надбавка, съгласно посоченото в чл.1.8. буква „b” т. 1 от настоящия Договор.
3. **в останалите случаи на неизпълнение** по смисъла на чл. 3.7. да получи неустойка за съответното нарушение като олихвява усвоената и непогасена част от кредита (редовна главница) с лихвен процент определен като сбор от Редовната лихва и наказателната надбавка, съгласно посоченото в чл.1.8. буква „b”, т. 2 от настоящия Договор.
4. да промени условията на ползването на кредита;
5. да обяви кредита за изцяло или частично предсрочно изискуем.

При неиздължаване в уговорените срокове на дължимите главница, лихви, такси и/или разноски, както и в случаите, когато настъпи или бъде обявена предварителна изискуемост на кредита, Банката има право по своя преценка да започне принудително изпълнение и/или изпълнение по реда на приложимото специално законодателство към съответния вид обезпечение, върху всички или част от предоставените обезпечения или върху друго имущество на Кредитополучателя, без да е обвързана от никаква поредност при избор на способ за удовлетворяване на вземанията си, вкл. да се удовлетвори от залозите без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози или на чл. 311 от Търговския закон или друго приложимо към съответния момент законодателство.

### 3.8. Предсрочно погасяване

а) Кредитополучателят има право на предсрочно (цялостно или частично) погасяване само след отправяне на писмена молба с 30-дневно предизвестие до Банката (срокът се брои в календарни дни, считано от датата следваща датата на подаване на писмената молба в деловодството на Банката). Погасяването се извършва след изтичането на този срок и само при условие, че са погасени всички задължения на Кредитополучателя към Банката по него, включително е платена таксата за предсрочно погасяване определена в част 1. При частично предсрочно погасяване отношенията между страните по Договора във връзка със изплащане на остатъка по кредита се уреждат с подписан между тях анекс, преди извършването на погасяването, а ако няма подписан анекс - съобразно досегашния погасителен план до пълно погасяване на дълга.

б) При предсрочно погасяване платените такси и комисиони не подлежат на връщане.

### 3.9. Други условия

а) При погиването или повреждането на застрахованото имущество Банката има право:

1. Да се удовлетвори предпочитително от застрахователното обезщетение, като задържи сумата на непогасената и изискуема част от главницата, лихвите, таксите, комисионните и разноските по кредита, а остатъка преведе на Кредитополучателя (или собственика на обезпечението ако е различен от кредитополучателя) по посочена от него сметка, при условие че:

☐ пазарната стойност на оставащото обезпечение отговаря на посоченото в Част 1 или

☐ при условие че Кредитополучателят предостави и впише по приетия за него начин, приемливо за Банката заместващо обезпечение, така че стойността на обезпечението да отговаря на посоченото в Част 1.

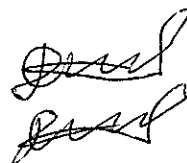
2. Ако не са изпълнени условията по чл. 3.9.„а”, т. 1, по-горе, по своя преценка да направи кредита незабавно и изцяло изискуем и да се удовлетвори предпочитително от застрахователното обезщетение като го насочи изцяло за погасяване на кредита. Ако обезщетението не е достатъчно за пълно погасяване на задълженията по Договора, Кредитополучателят е длъжен незабавно да осигури средства за пълното му погасяване. Ако след пълното погасяване на задълженията по Договора има остатък от обезщетението, остатъкът се превежда на Кредитополучателя (или собственика на обезпечението ако е различен от кредитополучателя) по посочена от него сметка,

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



3. При повреждане на застрахованото имущество, при което повредата може да бъде отстранена, Банката може по своя преценка, при поискване от страна на Кредитополучателя/Собственика на застрахованото имущество и в случай, че кредита се обслужва редовно, да даде съгласието си полученото застрахователно обезщетение да бъде ползвано от кредитополучателя/собственика за възстановяване на повреденото имущество, служещо за обезпечение на кредита.

б) 1. Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването, регистрирането и изпълнението на настоящия Договор, както и с извършването на експертни оценки (първоначални или по време на действие на договора), включително и при актуализация на експертни оценки на имуществото предоставено/предложено като обезпечение, учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на обезпечението, включително съхранението и управлението на последното, както и с изпълнение върху обезпечението са за сметка на Кредитополучателя.

2. С подписване на настоящия Договор, Кредитополучателят дава неотменимото си и безусловно съгласие, оправомощава и упълномощава Банката, а Банката приема да заплаща от негово име и за негова сметка дължимите суми по т.1, като събира необходимите средства от сметките на Кредитополучателя по реда и на основание на чл.21 от Наредба №3/ 18 април 2018 г. за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти. Банката има право, но не е задължена да упражни правата дадени ѝ по настоящата точка 2, предоставянето на тези права на Банката не освобождава Кредитополучателя от задължението му по предходната точка 1 да заплати съответно дължимите суми.

3. С подписване на настоящия договор Кредитополучателят дава неотменимото си и безусловно съгласие, оправомощава и упълномощава Банката, а Банката приема в случаите по т. 2, когато към датата на плащането на съответната сума по сметките на Кредитополучателя не е осигурена необходимата сума Банката да я заплати за негова сметка. Кредитополучателят е длъжен да възстанови на Банката платената сума, като за целта Кредитополучателят дава неотменимото си и безусловно съгласие и оправомощава Банката да задължи всички негови сметки в Банката, да блокира разполагаемостта по тях и служебно да извършва съответните операции за събиране на дължимите ѝ суми от блокираните сметки до пълното издължаване от Кредитополучателя към Банката на сумата на платените такси.

с) Ако Договорът е подписан и от Солидарен длъжник /длъжници

1. с подписването му Солидарният длъжник /длъжници се задължава/т да отговаря/т спрямо кредитора за всички задължения на Кредитополучателя по Договора.

2. Настъпването по отношение на който и да е от Солидарните длъжници на обстоятелствата по чл. 3.7. б. „а“ т. 1 (освен ако средствата са осигурени от Кредитополучателя или друг солидарен длъжник), т. 2, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7, т. 8, т. 10, т. 11, т. 12, т. 13, т. 14 също представляват „неизпълнение“ по смисъла на Договора

3. Разпоредбите на чл. 3.5. , и на чл. 3.9 , буква „d“, „e“, „f“, „g“, „h“, „i“, „j“ и „к“ се прилагат съответно и спрямо Солидарния длъжник/длъжници. Специалните изисквания спрямо Солидарния длъжник/длъжници, ако такива са посочени в част първа на Договора важат по отношение на всеки от тях.

4. С подписването на настоящия договор Солидарният длъжник дава неотменимо и безусловно съгласието си и оправомощава Банката да събира служебно от всичките му сметки, открити при нея, дължимите суми по главницата, лихвите, таксите, комисионите и други разноски по кредита, съгласно настоящия договор и анексите към него. Евентуалните курсови разлики при прилагане на директния дебит са изцяло за сметка на Солидарния длъжник

д) При предсрочна изискуемост (изцяло или частично) на който и да било от кредитите, отпуснати от Банката на Кредитополучателя, включително и по кредита, съгласно този Договор, Банката има право едностранно по своя преценка да направи предсрочно изискуеми (изцяло или частично) и всички останали кредити, отпуснати от Банката на същия Кредитополучател и да се удовлетвори по свой избор от обезпеченията по кредитите.

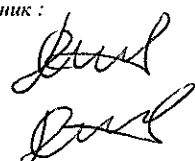
е) Всички уведомления, предизвестия и изявления във връзка с този Договор трябва да бъдат направени в писмена форма и ще се считат получени, ако по факс, чрез лично доставяне или чрез

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :





изпращане по пощата с обратна разписка, с препоръчана поща или по куриер, достигнат до адресите на страните, посочени в чл. 1.15.

f) Всяка от страните се съгласява и задължава да спазва относимите разпоредби на нормативните актове уреждащи защитата на лични данни.

g) С подписването на настоящия договор Кредитополучателят декларира, че е запознат и съгласен с Тарифата на Банката в редакцията и към датата посочена в част 1, както и че е съгласен, всяко уведомление за бъдещи промени да се излага от Банката на видно място в банковите салони и/или да се публикува в интернет сайта на Банката, като в този случай промяната в Тарифата да има задължителна и обвързваща сила за него от датата, отбелязана в Тарифата като дата на влизане в сила на промяната.

h) Банката, Кредитополучателят и всеки един от длъжниците по кредита се съгласяват, че във всеки един момент от действието на настоящия договор, Банката има право едностранно да прехвърли вземанията си, произтичащи от Договора, на трето лице по своя преценка, без ограничения, вкл. и на свързани с Банката лица. Кредитополучателят и длъжниците дават съгласието си и оправомощават Банката, в случай на прехвърляне на вземанията по Договора, Банката да прехвърли и предостави на новия кредитор и всяка информация, свързана с кредита, представляваща банкова тайна. Банката се задължава в случай на прехвърляне да уведоми Кредитополучателя и длъжниците за новия кредитор, като прехвърлянето ще има действие спрямо Кредитополучателя и длъжниците след уведомяването им от страна на Банката.

i) Страните могат да договорят капитализиране на лихвите или да предоговорят кредита при постигане на взаимно съгласие и при спазване на действащите нормативни актове.

j) С подписване на настоящия Договор, Кредитополучателят овластява и упълномощава Банката във всеки един момент до пълното и окончателно погасяване на задълженията по настоящия договор, да извършва /актуализира, чрез одобрен от Банката оценител, експертни оценки на имуществото прието/предложено като обезпечение, срещу възнаграждение и за сметка на Кредитополучателя с цел проверка на обезпечеността на предоставения кредит. В случай, че собственика на имуществото е трето лице Кредитополучателят се задължава да осигури необходимото съгласие за възлагане на извършването/актуализацията на експертни оценки при поискване от Банката както и да осигури съдействие и достъп при извършване на оценката Кредитополучателят дава изричното си съгласие по отношение на притежаваното от него имущество, съответно се задължава да осигури съгласието на собственика, за притежаваното от трети лица имущество, за целта Банката да предостави на оценителя необходимите документи и данни касаещи обезпечението.

Таксата за оценка на предложеното обезпечение (респ. за актуализация на оценка), включваща възнаграждението на Банката и дължимите на оценителя суми е платима на Банката, в размерите и при условията на Тарифата на банката.

Когато съответната такса е предвидена по Тарифа като „такса по договаряне“, ако Банката и Кредитополучателя не се договорят друго, се прилага следното:

Банката уведомява Кредитополучателя (по телефон или електронна поща на адрес, посочен в чл.1.15) за размера на таксата. Кредитополучателят осигурява по своя сметка в Банката, необходимите средства за заплащането ѝ като при внасянето им посочва в платежния документ като основание за внасянето на сумата - осигуряване на средства за такса оценка/актуализация на оценка по Договора или нарежда плащане на съответната такса (с посочване на основание за превода, плащане на такса оценка/актуализация на оценка съгл. Договора) от негова сметка по сметка на Банката.

В случай че страните не приключат отношенията си по реда договорен в предходния параграф, Банката изпраща уведомление за размера на таксата на Кредитополучателя на адреса му за кореспонденция. Кредитополучателят се задължава, ако не е съгласен с този размер да входиращ писмено възражението си, заедно с обосновка на причините за възражението, в деловодството на Банката в срок до 3 работни дни от датата на достигане на уведомлението до адреса му за кореспонденция. В случай, че кредитополучателят не възражава е длъжен да заплати по сметка на Банката дължимите суми на деня, следващ датата на достигане на уведомлението до адреса му за кореспонденция. В случай че в посочения срок от 3 работни дни не постъпи писмено възражение

За Банката:

За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :

от Кредитополучателя, и средствата не са преведени директно по сметка на Банката от Кредитополучателя, Банката събира служебно дължимите и суми от сметките на Кредитополучателя, открити при нея. При постъпване на възражение по размера на таксата, страните разрешават по взаимно съгласие спорните моменти. При всички случаи разходите за извършване на оценката са за сметка на Кредитополучателя.

к) С подписването на настоящия договор, Кредитополучателят и представляващите го лица декларират, че са съгласни и разрешават на Банката да предоставя Данните (така както този термин е дефиниран по-долу) на представители на местни или международни/ чуждестранни финансови институции и/ или организации предоставящи финансови средства или друг вид финансови улеснения/ гаранции на Банката с крайна цел осигуряване финансиране на нейни клиенти (по договори за кредит, факторинг, банкови гаранции, акредитиви и др. под.), при спазване на определени от тези институции условия за целевото им разходване. Данните ще се предоставят от Банката на лицата посочени по-горе с цел преценка от гореспоменатите институции на наличие на необходимите условия за осигуряване на финансиране на Банката, както и с цел удостоверяване пред съответните институции/ организации, целевото разходване на средствата от съответното финансиране и осъществяване на финансираното мероприятие. За целите на настоящата клауза „Данните“ има следното значение: информация свързана с предоставянето и обслужването на кредита предоставен съгласно настоящия договор, целевото разходване на средствата по него и осъществяване на финансираното мероприятие в това число копие от Договора, търговски договори, фактури и др. под. документи, включително информация представляваща търговска, професионална или банкова тайна.

л) Всякакви спорове, които могат да възникнат от или във връзка с този Договор, ще бъдат отнесени за решаване пред компетентния съд в София, съгласно действащото българско законодателство.

м) Страните се съгласяват, че при установяване на наличието на което и да е от Обстоятелствата относно Длъжниците, Банката има право да обяви едностранно кредита за изцяло или частично (по преценка на Банката) предсрочно изискуем, както и правото по своя преценка да прекрати едностранно усвояването по кредитната сделка, съответно издаването на банкови гаранции/акредитиви (при сделки представляващи кредитен лимит или еднократни сделки за банкови гаранции/ акредитиви). В тези случаи Банката има и всички нормативно установени и/или уговорени по съответната кредитна сделка права при неизпълнение.

За целите на тази клауза:

Длъжниците включва кредитополучателя/наредителя и/или, който и да е от длъжниците по кредитната сделка (солидарни длъжници, съкредитополучатели, поръчители), и/или което и да е от лицата, предоставили обезпечение по кредитната сделка

Кредитна сделка включва всеки кредит, независимо от вида му, в това число кредитен лимит за обезпечаване на банкови гаранции и/или акредитиви или договор/искане за издаване на гаранция/ акредитив.

Обстоятелства относно Длъжниците:

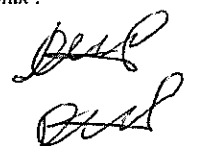
Включване в списъци с физически лица, юридически лица, организации и/или образувания, спрямо които има наложени санкции или на които не е разрешено да се предоставят финансови услуги съгласно резолюции на Съвета за сигурност на ООН или регламенти и решения на ЕС, приети във връзка с борбата срещу финансирането на тероризъм и предотвратяване разпространението на оръжия за масово унищожение или във връзка с изпълнението на други цели на международната общност; списъци с физически лица, юридически лица, организации и/или образувания, спрямо които има наложени санкции от Службата за контрол на чуждестранните активи на Министерство на финансите на Съединените американски щати / Office of Foreign Assets Control of the U.S. Department of Treasury (OFAC) и/или които са включени в списъците, публикувани на сайта на OFAC ([www.treasury.gov/Pages/default.aspx](http://www.treasury.gov/Pages/default.aspx)); списъци на физически лица, юридически лица, организации и/или образувания, публикувани съгласно Решение на Министерски съвет на Република България (МС) №441 от 04.06.2021 г. и/или последващи решения на МС, които попадат или потенциално биха попаднали в обхвата на санкциите, наложени от OFAC; Консолидиран списък Sanctions Targets, поддържан от

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



Министерство на финансите на Великобритания; списъци с физически лица, юридически лица, организации и/или образувания, спрямо които има наложени санкции и/или ограничителни мерки, които са задължителни за Банката във връзка с приложимите регулации.

п) Неразделна част от настоящия договор са Общите условия за отпускане и обслужване на кредити на юридически лица, еднолични търговци, дружества по закона за задълженията и договорите в Юробанк България АД. С подписването на настоящия договор кредитополучателят декларира, че е запознат изцяло с тяхното съдържание и ги приема за задължителни и приложими.

о) Представляващите Кредитополучателя и Солидарните длъжници потвърждават, че им е предоставено Уведомление относно обработване на личните им данни от „Юробанк България“ АД и са запознати със съдържанието му. Представляващите Кредитополучателя и Солидарните длъжници потвърждават, че са информирани, че във всеки момент Уведомлението е налично на интернет страницата на Банката ([www.postbank.bg](http://www.postbank.bg)), както и на хартиен носител във всеки офис на Банката.

р) Настоящият договор се състави и подписа в **три** еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**За БАНКАТА:**

„ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД

1. ....  
Емил Петров Благоев –  
Търговски пълномощник

2. ....  
Драгомир Ангелов Дойчинов –  
Търговски пълномощник

**За КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:**

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД

.....  
Димитър Йорданов Иванов – управител

**За СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК:**

„ТИБИЕЛ“ ЕООД

.....  
Димитър Йорданов Иванов – управител

Изготвил: А.Манева

Настоящият договор е подписан в присъствието на: .....  
/подпис/

..... /три имена

За Банката:

За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :

.....  
.....

**Приложение №1****Погасителен план**

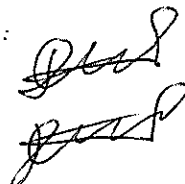
№	Дата	Месечна вноска главница
1	21.07.2026	268 888.89
2	21.08.2026	268 888.89
3	21.09.2026	268 888.89
4	21.10.2026	268 888.89
5	21.11.2026	268 888.89
6	21.12.2026	268 888.89
7	21.01.2027	268 888.89
8	21.02.2027	268 888.89
9	21.03.2027	268 888.89
10	21.04.2027	268 888.89
11	21.05.2027	238 333.33
12	21.06.2027	238 333.33
13	21.07.2027	238 333.33
14	21.08.2027	238 333.33
15	21.09.2027	238 333.33
16	21.10.2027	238 333.33
17	21.11.2027	238 333.33
18	21.12.2027	238 333.33
19	21.01.2028	238 333.33
20	21.02.2028	238 333.33
21	21.03.2028	238 333.33
22	21.04.2028	238 333.33
23	21.05.2028	201 666.67
24	21.06.2028	201 666.67
25	21.07.2028	201 666.67
26	21.08.2028	201 666.67
27	21.09.2028	201 666.67
28	21.10.2028	201 666.67
29	21.11.2028	201 666.67
30	21.12.2028	201 666.67
31	21.01.2029	201 666.67
32	21.02.2029	201 666.67
33	21.03.2029	201 666.67
34	21.04.2029	201 666.67
35	21.05.2029	189 444.44
36	21.06.2029	189 444.44
37	21.07.2029	189 444.44
38	21.08.2029	189 444.44
39	21.09.2029	189 444.44
40	21.10.2029	189 444.44
41	21.11.2029	189 444.44

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



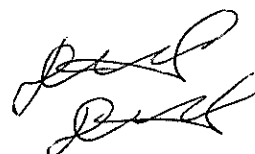
42	21.12.2029	189 444.44
43	21.01.2030	189 444.44
44	21.02.2030	189 444.44
45	21.03.2030	189 444.44
46	21.04.2030	189 444.44
47	21.05.2030	165 000.00
48	21.06.2030	165 000.00
49	21.07.2030	165 000.00
50	21.08.2030	165 000.00
51	21.09.2030	165 000.00
52	21.10.2030	165 000.00
53	21.11.2030	165 000.00
54	21.12.2030	165 000.00
55	21.01.2031	165 000.00
56	21.02.2031	165 000.00
57	21.03.2031	165 000.00
58	21.04.2031	165 000.00
59	21.05.2031	158 888.89
60	21.06.2031	158 888.89
61	21.07.2031	158 888.89
62	21.08.2031	158 888.89
63	21.09.2031	158 888.89
64	21.10.2031	158 888.89
65	21.11.2031	158 888.89
66	21.12.2031	158 888.89
67	21.01.2032	158 888.89
68	21.02.2032	158 888.89
69	21.03.2032	158 888.89
70	21.04.2032	158 888.89
71	21.05.2032	152 777.78
72	21.06.2032	152 777.78
73	21.07.2032	152 777.78
74	21.08.2032	152 777.78
75	21.09.2032	152 777.78
76	21.10.2032	152 777.78
77	21.11.2032	152 777.78
78	21.12.2032	152 777.78
79	21.01.2033	152 777.78
80	21.02.2033	152 777.78
81	21.03.2033	152 777.78
82	21.04.2033	152 777.78
83	21.05.2033	122 222.22
84	21.06.2033	122 222.22
85	21.07.2033	122 222.22
86	21.08.2033	122 222.22

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



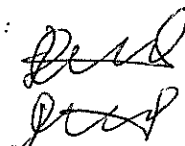
87	21.09.2033	122 222.22
88	21.10.2033	122 222.22
89	21.11.2033	122 222.22
90	21.12.2033	122 222.22
91	21.01.2034	122 222.22
92	21.02.2034	122 222.22
93	21.03.2034	122 222.22
94	21.04.2034	122 222.22
95	21.05.2034	122 222.22
96	21.06.2034	122 222.22
97	21.07.2034	122 222.22
98	21.08.2034	122 222.22
99	21.09.2034	122 222.22
100	21.10.2034	122 222.22
101	21.11.2034	122 222.22
102	21.12.2034	122 222.22
103	21.01.2035	122 222.22
104	21.02.2035	122 222.22
105	21.03.2035	122 222.22
106	21.04.2035	122 222.22
107	21.05.2035	107 555.56
108	21.06.2035	107 555.56
109	21.07.2035	107 555.56
110	21.08.2035	107 555.56
111	21.09.2035	107 555.56
112	21.10.2035	107 555.56
113	21.11.2035	107 555.56
114	21.12.2035	107 555.56
115	21.01.2036	107 555.56
116	21.02.2036	107 555.56
117	21.03.2036	107 555.56
118	21.04.2036	107 555.56
119	21.05.2036	101 444.44
120	21.06.2036	101 444.44
121	21.07.2036	101 444.44
122	21.08.2036	101 444.44
123	21.09.2036	101 444.44
124	21.10.2036	101 444.44
125	21.11.2036	101 444.44
126	21.12.2036	101 444.44
127	21.01.2037	101 444.44
128	21.02.2037	101 444.44
129	21.03.2037	101 444.44
130	21.04.2037	101 444.44
131	21.05.2037	91 666.67

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :



132	21.06.2037	91 666.67
133	21.07.2037	91 666.67
134	21.08.2037	91 666.67
135	21.09.2037	91 666.67
136	21.10.2037	91 666.67
137	21.11.2037	91 666.67
138	21.12.2037	91 666.67
139	21.01.2038	91 666.67
140	21.02.2038	91 666.67
141	21.03.2038	91 666.67
142	21.04.2038	91 666.67
143	21.05.2038	85 555.56
144	21.06.2038	85 555.56
145	21.07.2038	85 555.56
146	21.08.2038	85 555.56
147	21.09.2038	85 555.56
148	21.10.2038	85 555.56
149	21.11.2038	85 555.56
150	21.12.2038	85 555.56
151	21.01.2039	85 555.56
152	21.02.2039	85 555.56
153	21.03.2039	85 555.56
154	21.04.2039	85 555.56
155	21.05.2039	85 555.56
156	21.06.2039	85 555.56
157	21.07.2039	85 555.56
158	21.08.2039	85 555.56
159	21.09.2039	85 555.56
160	21.10.2039	85 555.56
161	21.11.2039	85 555.56
162	21.12.2039	8 870 888.82
<b>Общо:</b>		<b>33 000 000.00</b>

**За БАНКАТА:****„ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД**

1. ....  
 Емил Петров Благоев –  
 Търговски пълномощник

2. ....  
 Драгомир Ангелов Дойчинов –  
 Търговски пълномощник

**За КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:****„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД**

.....  
 Димитър Йорданов Иванов – **Управител**

**За СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК:****„ТИБИЕЛ“ ЕООД**

.....  
 Димитър Йорданов Иванов – **Управител**

За Банката:

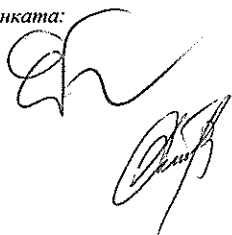
За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник:

Приложение №2

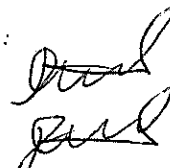
**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55230.9.81** /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка осемдесет и едно/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на село Палатово, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-998/24.04.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 22.02.2022г., адрес на поземления имот: с. Палатово, площ от 1 228 933 кв.м. (един милион двеста двадесет и осем хиляди деветстотин тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000069 /шестдесет и девет/, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 55230.9.92 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка деветдесет и две/, 55230.9.197 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка сто деветдесет и седем/, 55230.9.200 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка двеста/, 55230.9.83 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка осемдесет и три/, 55230.9.297 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка двеста деветдесет и седем/, 55230.9.217 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка двеста и седемнадесет/, 55230.9.218 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка двеста и осемнадесет/, 55230.9.190 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка сто и деветдесет/, 55230.9.194 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка сто деветдесет и четири/, 55230.9.114 [петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка сто и четиринадесет/, 55230.46.5 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка четиридесет и шест точка пет/, 55230.46.06 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка четиридесет и шест точка шест/, 55230.48.4 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка четиридесет и осем точка четири/, 55230.47.111 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка четиридесет и седем точка сто и единадесет/, 55230.49.159 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка четиридесет и девет точка сто петдесет и девет/, 55230.9.82 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка осемдесет и две/, 55230.18.2 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка осемнадесет точка две/, 55230.18.3 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка осемнадесет точка три/, 55230.18.7 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка осемнадесет точка седем/, 55230.18.111 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка осемнадесет точка сто и единадесет/, 55230.18.4 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка осемнадесет точка четири/, 55230.18.6 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка осемнадесет точка шест/, 55230.18.1 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка осемнадесет точка едно/, 55230.17.161 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка седемнадесет точка сто шестдесет и едно/, 55230.17.2 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка седемнадесет точка две/, 55230.17.1 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка седемнадесет точка едно/, 55230.16.79 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка шестнадесет точка седемдесет и девет/, 55230.16.136 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка шестнадесет точка сто тридесет и шест/, 55230.39.164 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка тридесет и девет точка сто шестдесет и четири/, 55230.39.165 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка тридесет и девет точка сто шестдесет и пет/, 55230.9.97 / петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка деветдесет и седем/, 55230.9.79 / петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка седемдесет и девет/, 55230.39.250 / петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка тридесет и девет точка двеста и петдесет/, 55230.39.251 / петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка тридесет и девет точка двеста петдесет и едно/, 55230.9.42 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка четиридесет и две/, 55230.9.73 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка седемдесет и три/, 55230.9.72 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка седемдесет и две/, 55230.9.71 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка седемдесет и едно/, 55230.5.13 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка пет точка тринадесет/, 55230.9.40 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка четиридесет/, 55230.9.41 / петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка четиридесет и едно/, 55230.9.17 /петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка седемнадесет/, 55230.9.64

За Банката:



За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник :





/петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка шестдесет и четири/, **55230.9.80** / петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка осемдесет/, **55230.9.18** / петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка осемнадесет/, **55230.9.20** / петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка двадесет, / **55230.9.19** / петдесет и пет хиляди двеста и тридесет точка девет точка деветнадесет/, **ведно с ПРАВОТО НА СТРОЕЖ** за изграждане в имота по силата на **Разрешение за строеж № 44 от 29.04.2022 г.**, издадено от Главния архитект на Община Дупница, архитекта Славка Петкова, изменено със Заповед №3 от 20.02.2023г на Главния архитект на Община Дупница-архитект Славка Петкова и на одобрените инвестиционни проекти на 29.04.2022г от Главния архитект на Община Дупница за строящата се в имота **ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА „Бобов дол“**, с мощност **95180,80 kWp**, включващ **173 058 броя фотоволтаични модули**, **ПОДСТАНЦИЯ 33/110 KV** с мощност **100kVA** и **13 Броя трансформаторни станции** за етапно изграждане, както следва:

**етап 1:** изграждане на **ПОДСТАНЦИЯ 33/110 kV**

**етап 2:** Монтаж на фотоволтаични модули, инверторни станции и трансформаторни секции — мощност **29286,40 kW**

**етап 3:** Монтаж на фотоволтаични модули, инверторни станции и трансформаторни секции — мощност **21964,8 kW**

**етап 4:** Монтаж на фотоволтаични модули, инверторни станции и трансформаторни секции — мощност **21964,8 kW**

**етап 5:** Монтаж на фотоволтаични модули, инверторни станции и трансформаторни секции — мощност **21964,8 kW**

**етап 6:** Изграждане на батерийно стопанство / зона за съхранение на ел.енергия/ - **32/128 МВч** и заедно с всички съоръжения, инсталации и всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота и строящата се в него **фотоволтаична централа** на основание **чл.92 от ЗС**

**2. ИМОТ с идентификатор 55230.39.251** /петдесет и пет хиляди двеста и девет точка двеста петдесет и едно/, съгласно кадастралната регистри на село Палатово, община Дупница, област Кюстендил, РД-18-998/24.04.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК с на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо 10.03.2022г., адрес на поземления имот: с. Палатово, **площ: 114 389 кв.м. (сто и четиринадесет хиляди триста осемдесет и девет квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, предишен идентификатор: 55230.39.60 55230.39.59, 55230.9.62, номер по предходен план 000059/ петдесет и девет/, 000060/шестдесет/, 000062/шестдесет и две/, при съседни имоти с идентификатори: 55230.9.81, 55230.9.97, 55230.39.165, 55230.39.250, 55230.5.13, 55230.9.292 и заедно с всичко, което ще се построи в имота, в това число и предвидена за изграждане фотоволтаична централа, както и заедно с всички съоръжения, инсталации и настоящи, и бъдещи подобрения и приращения в имота на основание **чл.92 от ЗС**

**За БАНКАТА:**

„ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД

1. ....

Емил Петров Благоев —

Търговски пълномощник

2. ....

Драгомир Ангелов Дойчинов —

Търговски пълномощник

**За КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:**

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД

.....  
Димитър Йорданов Иванов - Управител

**За СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК:**

„ТИБИЕЛ“ ЕООД

.....  
Димитър Йорданов Иванов - Управител

За Банката:

За Кредитополучателя:

За солидарния длъжник:

.....  
.....