



# ПОКАНА

Уважаеми дами и господа

*Аватар ЕООД Ви қани на уебинари и на семинари  
в қ.қ. Златни пясъци, хотел Мелиа Гранд Ермитаж\*\*\*\*\**

**Тема:** Актуални въпроси и практически казуси по прилагането на ЗДДФЛ, ЗКПО, ЗДДС. Последни промени в ППЗДДС обнародвани в ДВ. бр. 54 / 25.06.2024 г. Подготовка за годишното данъчно приключване на 2024г.  
**Лектор по ЗДДС: Мина Янкова** - Началник отдел в Министерство на финансите, гр. София, автор на статии и книги в областта на ЗДДС  
**Лектор по ЗКПО: Цветана Янкова** - Началник отдел "Данъчна методология" в ЦУ на НАП, гр. София, методолог по ЗКПО  
**Лектор по ЗДДФЛ: Евгения Попова** - Главен експерт в ЦУ на НАП, методолог по ЗДДФЛ, автор на статии и книги в областта на ЗДДФЛ

**Тема:** Актуални въпроси по прилагане на нормативната уредба в областта на устройство на територията и кадастъра.  
**Лектор: Савин Ковачев** - консултант, юрист, Заместник - министър на МРРБ в периода 2003-20009г, експерт по устройство на територията, кадастъра, геодезията, вещно и административно право

описание	Тема по ЗУТ и ЗКИР	Тема по ЗДДФЛ, ЗКПО и ЗДДС
период	Настаняване на 16.09.2024 Отпътуване на 18.09.2024	Настаняване на 17.09.2024 Отпътуване на 20.09.2024
лекции	на 17. 09.2024 от 09:00 до 12:30 ЗУТ на 18. 09.2024 от 09:00 до 12:30 ЗУТ	на 18. 09.2024 от 14:00 до 17:30 ЗДДФЛ на 19. 09.2024 от 09:00 до 12:30 ЗКПО на 20. 09.2024 от 09:00 до 12:30 ЗДДС
Такса семинар без ДДС	<b>470 лв.</b> за изпратена заявка до 30.07 и платена такса до 16.08.2024	<b>705 лв.</b> за изпратена заявка до 30.07 и платена такса до 16. 08.2024
Такса семинар без ДДС	<b>510 лв.</b> за изпратена заявка до 16.08 и платена такса до 30. 08.2024	<b>765 лв.</b> за изпратена заявка до 16.08 и платена такса до 30.08.2024
Такса уебинар без ДДС	<b>250 лв.</b> за изпратена заявка до 30.07 <b>270 лв.</b> за изпратена заявка до 16.08	<b>370 лв.</b> за изпратена заявка до 30.07 <b>405 лв.</b> за изпратена заявка до 16.08

Такса семинар включва: лекции, материали, нощувки на база ALL Inclusive с включени закуски, обяди, вечери, следобедни хранения, напитки, вътрешен и външен басейн, чадър и шезлонзи на басейна. Подробно описание в приложена програма ALL Inclusive. Доплащане за единично настаняване в стая 60 лв. без ддс на вечер.

Доплащане за стая с изглед море по 10 лв. без ддс на вечер на човек при налични стаи. Паркинга се заплаща на хотела по 20 лв. за денонощие.

**Плащане: Аватар ЕООД, BG61UBBS80021034201520, ОББ BIC: UBBSBGSF**

Изпращайте Вашата заявка за участие предварително на:

avatar@goldenweb.bg или avatar\_eood@abv.bg или факс 054/860219

Допълнителна информация на: тел.054/860219 и 0899401305,

www.avatar.goldenweb.bg

## З А Я В К А

за участие в семинар на Аватар ЕООД

### Данни на заявителя:

Юридическо лице : .....

Адрес: .....

e-mail: .....

факс..... тел.....

ЕИК: .....Регистрация по ДДС:..... /да или не/

Брой участници за **семинар в к.к. Златни пясъци** .....

от дата ..... до дата..... по закон.....

Доплащане за единична стая...../ брой стаи /

Доплащане за стая с изглед море..... /да или не /

Семинари в к.к. Златни пясъци, хотел Мелиа Гранд Ермитаж\*\*\*\*\* с настаняване:

1/ на 16.09.2024г и отпътуване на 18.09.2024г и с лекции по ЗУТ и ЗКИР.

2/ на 17.09.2024г и отпътуване на 20.09.2024г и с лекции по ЗКПО, ЗДДФЛ, ЗДДС.

Брой участници за **вебинар през ZOOM** ..... **закон** .....

На 17.09.2024г и 18.09.2024г с лекции по ЗУТ и ЗКИР.

На 18.09.2024г, 19.09.2024г, 20.06.2024г лекции по ЗДДФЛ, ЗКПО и ЗДДС.

Име и фамилия на участниците.....

.....

.....

.....

С подаване на заявката може да изпратите въпроси които искате да бъдат разгледани на семинарите по съответните теми.

**На всички участници се издава сертификат за участие в семинара.**

В срок от 24 часа ще получите отговор за изпратената заявка.

**Заявките изпратете на: avatar@goldenweb.bg или avatar\_eood@abv.bg или 054860219**

**Плащането е само по банков път по получена проформа на посочените контакти.**

# Семинар на Аватар ЕООД

## Лекции по ЗУТ и ЗКИР с лектор Савин Ковачев

### **I. УСТРОЙСТВЕНА ОСНОВА ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИНИЦИАТИВИ:**

1. Правна природа, същност, роля на общите и подробните устройствени планове за провеждане на устройствена политика и за осъществяване на инвестиционните намерения на всички възложители.
2. Взаимоотношения между общия устройствен план и подробните устройствени планове.
3. Анализ на процедурите по одобряване, прилагане и изменение на ПУП. Разпоредбите на ЗУТ по отношение на ПУП за строителство на инфраструктурни обекти, както и ПУП с надобщинско значение (чл.124а, ал.9 ЗУТ).
4. Органи, ангажирани с прилагането на ЗУТ – статут, правомощия на тези органи и взаимодействие между тях. Правна природа на актовете на органите по ЗУТ.
5. Делегиране на функции по ЗУТ. По - често допускани грешки.

### **II. РОЛЯТА НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. ВИЗИТЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ПО ЗУТ И ТЯХНАТА ПРАВНА СИЛА :**

1. Основни принципи на регулационното действие на ПУП по ЗУТ /вкл. ПУП по чл.16 ЗУТ/.
2. Сравнение с действието на ПУП по ЗТСУ (отм.) и решаване на хипотези с действащи „заварени“ от ЗУТ планове, одобрени по реда на ЗТСУ.
3. Същност и роля на визите за проектиране.
4. Производство по издаване на виза за проектиране на основание чл.140а ЗУТ и значението ѝ за ускоряване процедурата по изработване и одобряване на инвестиционните проекти за ново строителство.
5. Специфика на договора за проектиране и авторски надзор. Взаимоотношение с договорите за надзор в проектирането и строителството.

### **III. ВРЪЗКАТА НА КАДАСТЪРА С УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ:**

1. Съдържание на кадастралната карта и кадастралните регистри. Концепцията за „многоцелеви“ и „многослоен“ кадастр.
2. Специализирани кадастрални карти по чл.32 ЗКИР и специализирани карти за устройствено планиране.
3. Използване на информацията от КККР при създаване на ПУП.

### **IV. РАЗЛИЧНИТЕ РЕЖИМИ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО И НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**

1. Общ режим за разрешаване на строителството. Разрешение за строеж – същност, необходими условия за издаването му. 2. Режим по чл. 147 ЗУТ. 3. Режим по чл. 147а ЗУТ. 4. Комплексен проект за инвестиционна инициатива. 5. Режим по чл.151 ЗУТ. 6. Режим по чл.154 ЗУТ. 7. Загуба на правното действие на разрешението за строеж.

### **V. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА КАЗУСИ И ДИСКУСИЯ**

## **Семинар на Аватар ЕООД**

### **Лекции по ЗКПО с лектор Цветана Янкова**

#### **I. Промени в ЗКПО за 2024 г.:**

- изменения в ЗКПО във връзка с въвеждането на патентен данък за юридическите лица, осъществяващи дейност като заведения за хранене и развлечения;
- допълнение на чл. 26 от ЗКПО - непризнаване на разходи за изкупени диворастящи гъби и плодове, с изключение на такива от лечебни растения;
- въвеждане на нова схема за държавна помощ за земеделски стопани, под формата на данъчно облекчение за преотстъпване на корпоративен данък
- промени в санкционните разпоредби относно скритото разпределение на печалбата - чл. 267 от ЗКПО и чл. 34, ал. 2 от ЗАНН;
- оптимизиране на разпоредбите, въвеждащи режима на данъчното облагане при напускане съгласно чл. 5 от Директива (ЕС) 2016/1164 на Съвета от 12 юли 2016 година за установяване на правила срещу практиките за избягване на данъци, които пряко засягат функционирането на вътрешния пазар;
- въвеждане разпоредбите на Директива (ЕС) 2022/2523 на Съвета от 15 декември 2022 година за гарантиране на глобално минимално равнище на данъчно облагане на многонационалните групи от предприятия и големите национални групи в Съюза;

#### **II. Корпоративен данък – казуси от практиката:**

- разходи, които не са документално обосновани;
- разходи, несвързани с дейността;
- скрито разпределение на печалбата; съдебна практика, свързана с недоказани касови наличности;
- непризнати разходи за ДДС и данък при източника, понесен от платеща на дохода;
- разходи и приходи от липси и брак на активи;
- разходи за дарения;
- обезценки и отписване на вземания и данъчно третиране на неплатени задължения - кога едно вземане/задължение е несъбираемо; определяне на момента на изискуемост;
- пренасяне на данъчна загуба;
- авансов дивидент и ограничаване на плащанията в брой на дивиденти;
- допълнителни парични вноски по Търговския закон и данъчното им третиране по ЗКПО;
- данъчни амортизируеми активи;
- деклариране на касови наличности и някои вземания от физически лица.

## **Семинар на Аватар ЕООД**

### **Лекции по ЗДДФЛ с лектор Евгения Попова**

1. Промените в ЗДДФЛ в сила от 01.01.2024 г.
  - промени в обхвата на необлагаемите доходи;
  - ново данъчно облекчение за земеделски стопани;
  - промени при формирането на облагаемия доход от продажба или замяна на финансови инструменти;
  - въвеждане на нов алтернативен данък;
  - други промени.
2. Ангажименти на работодателите във връзка с годишното облагане на доходите на физическите лица, придобити през 2024 г.
3. Особености при предоставянето на информация за 2024 г.:
  - със справка по чл. 73, ал. 1 от ЗДДФЛ за изплатени доходи на физически лица;
  - със справка по чл. 73, ал. 6 от ЗДДФЛ за изплатени доходи по трудови правоотношения;
  - за целите на задължителния автоматичен обмен.
4. Годишно облагане на доходите на физическите лица и попълване на годишната данъчна декларация по чл. 50 от ЗДДФЛ за 2024 г. Особености при деклариране на необлагаеми доходи и на доходи, облагаеми с окончателен данък. Обсъждане на казуси от практиката.
5. Очаквани данъчни промени за 2025 г.
6. Проблемни въпроси от практиката. Дискусия.

## **Семинар на Аватар ЕООД**

### **Лекции по ЗДДС с лектор Мина Янкова**

#### **Актуални въпроси и практически примери по прилагането на ЗДДС през 2024 г.**

1. Нови правила за случаите на унищожаване или бракуване на стоки, при които не се извършва корекция на ползвания данъчен кредит;
2. Механизъм за намаляване на данъчна основа и начислен данък при несъбираемо вземане. Прилагане на директния ефект на чл. 90 от Директива 2006/112/ЕО от лицата за възстановяване на начислен ДДС по доставка, по която е настъпила окончателна несъбираемост на вземането преди 1 януари 2023 г.;
3. Намалена ставка за доставки на хляб;
4. Други промени в ЗДДС през 2024 г.

#### **Последни промени в ППЗДДС обнародвани в ДВ., бр. 54 от 25.06.2024 г..**

1. Доказване на доставките на услуги по настаняване;
2. Право на приспадане на данъчен кредит при внос за малки пратки от пощенски оператор;
3. Правила, свързани с издаване на фактури и известия;
4. Прекратяване на специалната регистрация за прилагане на режим извън съюза;
5. Удостоверяването на доставки, облагаеми с нулева ставка;
6. Правила, свързани с промяна на размера на обезпечение при търговия с течни горива;
7. Други промени от технически характер.

#### **Отговори на въпроси на участниците**