

АНЕКС № 4

Днес,2021 г. в гр. Плевен, се сключи настоящият Анекс № 4 към Договор за наем на недвижим имот от 21.08.2019 г., сключен между същите страни, а именно:

1. **„ТОПЛОФИКАЦИЯ-ПЛЕВЕН“ АД, ЕИК 114005624**, седалище и адрес на управление: гр. Плевен, Източна индустриална зона № 128, представлявано от изпълнителния директор инж. Йордан Василев като **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна,

и

2. **„ТИБИЕЛ“ ЕООД, ЕИК 106588084**, седалище и адрес на управление: област Перник, община Перник, гр. Перник 2300, площад „Свети Иван Рилски“ № 1, представлявано от управителя Димитър Йорданов Иванов, наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ** /заедно наричани по-нататък **СТРАНИТЕ**/

I. ПРЕДМЕТ НА АНЕКСА

1.1. Настоящият анекс се сключи като неразделна част от Договор за наем на недвижим имот от дата 21.08.2019 г., сключен между страните **„ТОПЛОФИКАЦИЯ-ПЛЕВЕН“ АД, ЕИК 114005624** и **„ТИБИЕЛ“ ЕООД, ЕИК 106588084**.

1.2. С настоящия анекс № 4 и на основание чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Договора, страните се съгласяват да уредят отношенията си както следва:

1.2.1. Т. 1.2.2. от Анекс №1 се изменя както следва: За услугата по поддръжка на мазутното стопанство в горещ резерв **НАЕМОДАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМАТЕЛЯ** ежемесечно сума в размер на 2 400 лв. /две хиляди и четиристотин лева/ без ДДС, респективно 2 880 лв. /две хиляди осемстотин и осемдесет/ с ДДС, за което **НАЕМАТЕЛЯТ** издава на **НАЕМОДАТЕЛЯ** данъчна фактура.

1.2.2. Създава се нова ал. 9 на чл. 4 от Договора, както следва: В случай, че потребената от **НАЕМАТЕЛЯ** топлинна енергия, необходима за поддръжка на мазутния резервоар в горещ резерв надхвърли стойността от 20 000 лв. без ДДС, респективно 24 000 лв. с ДДС, **НАЕМАТЕЛЯТ** фактурира обратно количеството получена енергия на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

1.2.3. Досегашната ал. 9, на чл. 4 става ал. 10, а ал. 10 на чл. 4 става ал. 11.

1.2.4. Т. 1.2.3. от Анекс № 1 се изменя както следва: Страните се съгласяват **НАЕМАТЕЛЯТ** да заплаща ежемесечно задълженията за доставена топлинна енергия за поддръжка на мазутното стопанство в горещ резерв, съгласно задълженията си по т. 4.8 от Договора по следния начин:

1.2.3.1. Страните приемат за базова цена на топлинната енергия с топлоносител гореща пара за МВтч. при единична цена в размер на **92, 08 лв. /деветдесет и два лева и осем стотинки/ без ДДС, респективно 110, 50 лв. /сто и десет лева и петдесет стотинки/ с ДДС.**

1.2.3.2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** дава на **НАЕМАТЕЛЯ** търговски отстъпки от базовата цена определена по т. 1.2.3.1, за ползвани от **НАЕМАТЕЛЯ** количества топлинна енергия както следва:

- до **250 МВтч.**, **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща единична цена за МВтч. от **69,06 лв. /шестдесет и девет лева и шест стотинки/ без ДДС, респективно 82, 87 лв. /осемдесет и два лева и осемдесет и седем стотинки/ с ДДС;**

- до **700 МВтч.**, **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща единична цена за МВтч. от **55, 25 лв. /петдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС, респективно 66, 30 лв. /шестдесет и шест лева и тридесет стотинки/ с ДДС;**

- над **700 МВтч.** **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща единична цена за МВтч. от **36, 83 лв. /тридесет и шест лева и осемдесет и три стотинки/ без ДДС, респективно 44, 20 лв. /четиридесет и четири лева и двадесет стотинки/ с ДДС;**

1.2.3.3. Размерът на търговската отстъпката се определя от обема на потребление по горната точка и се прилага за цялото количество топлинна енергия, доставено за съответния месец.

II. ДРУГИ УСЛОВИЯ

2.1. Този анекс е изготвен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и влиза в сила от момента на подписването му от всички страни по него, като включва две текстови страници.

2.2. За неуредените в този анекс въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и нормите на общото гражданско законодателство на Република България.

2.3. Всички останали клаузи по договора и допълнителните споразумения към него, които не са предмет на настоящия анекс, остават непроменени.

НАЕМОДАТЕЛ:

/Исп.д. инж. **Йордан Василев**/



НАЕМАТЕЛ:

/Димитър Иванов/