

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 12.05.2018г. г., в гр. Перник., се сключи настоящият договор за наем на недвижим имот между:

1. **„ХИЙТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД** с адрес: гр.Перник, жк.“Мошино“ Индустриална зона, ТЕЦ „Република“ с ЕИК:200591594 представлявано от Диляна Бранимирова Авджиева като **НАЕМОДАТЕЛ** и
2. **„ТИБИЕЛ“ ЕООД**, с адрес: гр.Перник, пл.“Св.Иван Рилски“ 1, с ЕИК:106588084 представлявано от Станислав Иванов Попов наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 55871.507.760 по кадастралната карта и кадастрални регистри и адрес: гр.Перник, кв.619, кв.“Сини вир“, заедно с находящите се в поземления имот сгради, а именно:

- Сграда с идентификатор 55871.507.760.11 със застроена площ 30 кв.м., 1 етаж с предназначение производствена, складова, инфраструктурна сграда;
- Сграда с идентификатор 55871.507.760.12 със застроена площ 46 кв.м., 1 етаж с предназначение производствена, складова, инфраструктурна сграда;
- Сграда с идентификатор 55871.507.760.13 със застроена площ 75 кв.м., 1 етаж с предназначение производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Посоченият недвижим имот ще се ползва за склад за гориво-смазочни материали, за което **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е уведомен и съгласен.

(2) Договорът се сключва за срок от 1/ една/ година, считано от 12.05.2018г.

II. НАЕМНА ЦЕНА И СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) За ползването на имота **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** годишен наем в размер на **600 /шестстотин/ лева с ДДС**.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща наемната цена до 31 януари на годината следваща текущата година в брой или като превежда дължимата сума в пълен размер по банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(3) При забава в плащането на наема с повече от тридесет дни **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща неустойка в размер на 0.5 % от дължимата сума за всеки просрочен ден.

III. ПРАВА И ЗЪДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 3. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде наетия имот в състояние, в което да изпълнява предназначението си.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да не възпрепятства по какъвто и да е начин ползването на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ, както и да обезпечи неговото спокойно ползване.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 4. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща в срок посочения в чл. 2, ал. 1 наем.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен редовно да заплаща в определения срок на съответните служби и лица таксите за ток, вода, такси, както и всички други разходи, свързани с ползването на имота, включително и евентуални такси за поддържане на целия комплекс. При поискване от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да му представи писмено доказателство за платените разходи.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да пази имота. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота или част от него на трети лица, нито да сключва договори за съвместна дейност, отнасящи се за имота или част от него, както и да преотстъпва правата и задълженията си по настоящия договор на трети лица, освен ако е получил изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ за всеки конкретен случай.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва имота по предназначението, за което е нает с грижата на добър стопанин, като отстранява своевременно за своя сметка повредите, които се дължат на обикновеното употребление на имота, както и виновно причинените вреди.

(5) Всички разходи по ремонт и поддръжка на имота са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва преустройства в имота /събаряне или издигане на стени и др. такива/, да прави изменения на инсталациите и каквито и да е подобрения и основни ремонти, без изрично писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(6) Когато въпреки предходната алинея подобренията са извършени без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ, същият има право да иска отстраняването им за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(7) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства, извършени върху наетия имот.

(8) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва установените в имота противопожарна безопасност.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Действието на настоящия договор се прекратява с изтичане на договорения срок. Срокът на договора може да се удължи само с изричното писмено съгласие на двете страни.

(2) Независимо от уговорения в чл. 1, ал. 2 срок, както НАЕМАТЕЛЯТ, така и НАЕМОДАТЕЛЯТ могат да прекратят действието на настоящия договор с едномесечно писмено предизвестие.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора с едностранно с едномесечно предизвестие и в случай, че НАЕМАТЕЛЯТ не заплати наемната цена в срок съгласно ал.2, на чл.2.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

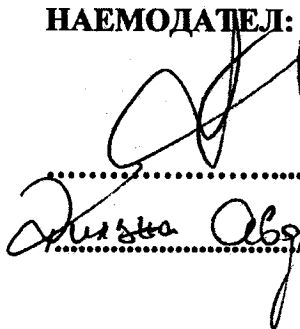
Чл. 6. Страните са съгласни да изпращат дължимите по настоящия договор известия на адреса, посочен от страните по договора. В случай на промяна на адрес, променилата страна е длъжна да уведоми за новия си адрес, а ако не стори това, известието се счита за редовно връчено на посочения адрес.

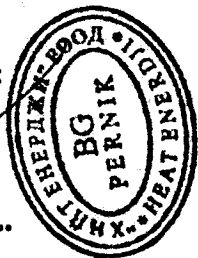
Чл. 7. Страните по настоящия договор решават възникналите между тях спорове по споразумение, а ако това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

Чл. 8. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:


.....
Дилиана Абджанова
.....



НАЕМАТЕЛ:


.....
.....
.....

