

**ДОГОВОР ЗА ОСОБЕН ЗАЛОГ ВЪРХУ ВЗЕМАНИЯ**  
**№ 100 – 0774 – 2**

Днес, на 17.11.2021г., в гр. София, между:

**1. "Българо-американска кредитна банка" АД**, вписана в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията с ЕИК 121246419, със седалище и адрес на управление в гр. София 1000, Столична община, Район "Средец", ул. "Славянска" № 2, представлявана заедно от Илиан Петров Георгиев – Главен изпълнителен директор и Лорета Иванова Григорова – Изпълнителен директор, наричана по-долу **"Банка"**

и

**2. "ТИБИЕЛ" ЕООД**, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 106588084, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, п.к. 2300, бул./ул. ПЛОЩАД СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ № 1, представлявано от Управителя Димитър Йорданов Иванов, ЕГН 7610267220, наричано по-долу **"Залогодател"**

Съвместно наричани по-долу **"Страните"** и всяка една поотделно **"Страна"**,

*С ОГЛЕД НА ТОВА, ЧЕ:*

**А/ Банката** се е съгласила да предостави на **"ТИБИЕЛ" ЕООД**, **ЕИК 106588084**, като **Клиент**, кредитен лимит за откриване на документарни акредитиви, в размер до **1 414 790,40 евро (един милион четиристотин и четиринадесет хиляди седемстотин и деветдесет евро и четиридесет евроцента)**, за обезпечаване откриването по искане на **Клиента** на документарни акредитиви в полза на **WÄRTSILÄ FINLAND OY и WÄRTSILÄ HUNGARY KFT („Бенефициенти“)**, по реда и при условията на **Договор за кредитен лимит за откриване на документарни акредитиви № 100 – 0774 от 17.11.2021г.** (наричани по-долу **„Договор за кредитен лимит“**), като термините, използвани в Договора за кредитен лимит същото значение и в този Договор за залог;

**Б/ Съгласно Договора за кредитен лимит**, за обезпечаване на вземанията на **Банката** по **Договора за кредитен лимит**, **Клиентът** се е задължил да учреди в полза на **Банката** залог на вземания по реда и при условията на Закона за особените залози /ЗОЗ/;

и

на основание разпоредбите на Закона за особените залози /ЗОЗ/ се сключи настоящия Договор за залог на вземания:

**Раздел I. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ. ПЛАЩАНЕ НА ЗАЛОЖЕНОТО ВЗЕМАНЕ**

**1.01. Цел.** За обезпечаване на всички вземания на **Банката** по **Договор за кредитен лимит**, **Залогодателят** учредява в полза на **Банката** особен залог на вземания, посочени в чл.1.03. по-долу, по реда и при условията на Закона за особените залози (ЗОЗ).

**1.02. Обезпечени вземания**

**/1/ Този залог на вземания** обезпечава всяко и всички вземания на **Банката** по **Договора за кредитен лимит**, представляващи:

**(а) Сума на лимита за откриване на документарни акредитиви** - в размер до **1 414 790,40 евро (един милион четиристотин и четиринадесет хиляди седемстотин и деветдесет евро и четиридесет евроцента)**;

**(б) Такса за откриване на Документарните акредитиви.** За откриването на всеки един **Документарен акредитив**, **Клиентът** заплаща на **Банката** такса в размер на 0.35% (нула цяло тридесет и пет стотни процента) от сумата на всеки **Документарен акредитив**, открит в рамките на **Кредитния лимит**, но не по-малко от **100 евро (сто евро)**, или тяхната левова равностойност, дължима на тримесечие или част от него. Таксата се заплаща от **Клиента** в началото на всяко тримесечие, считано от датата на откриване на съответния **Документарен акредитив**.

**(в) Всички такси и комисиони, дължими на Raiffesbank International, Vienna** са за сметка на **Клиента**.

**(г) Всички други такси, комисиони и разноски във връзка с откриването, обслужването и плащането на Документарните акредитиви, съгласно Тарифата на Банката, включително и разноски свързани с**



предприети от **Банката** действия за удовлетворяване на вземанията си, или свързани със запазване и/или изпълнение върху обезпечението, както и всички останали такси, комисиони и разноски така, както са предвидени по вид, размер и начин на начисляване в **Договора за кредитен лимит** и Тарифата на **Банката**,  
общо наричани "**Обезпечено вземане**".

/2/ Страните се съгласяват, че този **Залог на вземания** обезпечава коя да е част от **Обезпеченото вземане на Банката** произтичащо от **Договора за кредитен лимит**, както е или както ще бъде изменен и допълнен с влезли в сила изменения, допълнения и анекси към него към всеки един момент, в това число последващи разсрочвания и отсрочвания на плащания на дължими суми до окончателното погасяване на всички задължения на **Клиента**.

### 1.03. Предмет на Залога на вземане.

С подписването на този **Договор**, **Залогодателят** учредява в полза на **Банката** обезпечителни права под формата на особен залог върху вземания на **Залогодателя** срещу:

(а) **Банката**, по всички банкови сметки с титуляр **Залогодателя**, открити при **Банката**, както и върху такива, които ще бъдат открити в бъдеще, включително, но не само, по следните банкови сметки: с **IBAN BG07BGUS91601408559500** и **IBAN BG28BGUS91607408559500**;

или общо **Заложени вземания**,

(б) **Заложното право** се разпростира и върху евентуалните лихви и неустойките за забава по **Заложените вземания**, ако такива възникнат или са уговорени.

(в) **Заложното право** тежи върху **Заложените вземания**, докато **Обезпечените вземания** бъдат погасени изцяло и **Банката** получи всички дължими плащания по **Договора за кредитен лимит**.

## Раздел II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

**2.01. Залогодателят** се задължава за срока на действие на този **Договор за залог**, без писмено разрешение от **Банката**, да не се разпорежда по какъвто и да било начин с което и да е **Заложено вземане**, в това число да намалява, опрощава, залага, прехвърля (цедира), подновява (новира) или по друг начин променя която и да било част от което и да е от **Заложеното вземане**.

### 2.02. Необремененост на Заложените вземания и забрана за бъдещи тежести.

/1/ При подписването на този **Договор за залог**, **Залогодателят** декларира и гарантира, че учредените съгласно този **Договор за залог** обезпечителни права в полза на **Банката** са единствената тежест върху **Заложените вземания** и не съществуват други залози, запори (включително изпълнителен и обезпечителен, независимо от реда, по който е наложен) или каквито и да е други права или претенции на трети лица върху **Заложените вземания**.

**Залогодателят** се задължава да представи на **Банката** удостоверение, издадено от ЦРОЗ след датата на вписване на този **Залог**, от което е видно, че **Заложените вземания** не са обременени с тежести и че върху тях няма каквито и да е други права или претенции на трети лица.

/2/ **Залогодателят** се задължава да не залага **Заложените вземания** в полза на трети лица и да не ги обременява или да не допуска да бъдат обременявани по какъвто и да било друг начин, освен по силата на този **Договор за залог** или с предварително писмено разрешение на **Банката**.

### 2.05. Уведомяване на Банката

**Залогодателят** се задължава да уведомява незабавно в писмен вид **Банката**:

(а) за всякакви производства и процедури, засягащи **Заложените вземания** и/или правата на **Банката** във връзка с него;

(б) за всички правни и фактически действия, водещи до възникване на права / претенции на трети лица върху **Заложените вземания**.

Във всички горепосочени случаи **Залогодателят** се задължава да предоставя на **Банката** копия от документите (ако има такива), установяващи тези обстоятелства.

### 2.06. Уведомяване на трети лица за правата на Банката по Заложените вземания

В случай, че трети лица придобиват права върху което и да е от **Заложените вземания** (в цялост или



части от вземанията), **Залогодателят** се задължава да ги уведоми за правата на **Банката** като заложен кредитор съгласно този **Договор за залог**.

#### 2.07. Вписване на залога.

**Залогодателят** се задължава да предприеме всички необходими правни и фактически действия за вписване на този **Залог на вземания** в Централния регистър на особените залози и да представи на **Банката** надлежни писмени доказателства за извършеното вписване, както и Удостоверение за вписванията по партидата на **Залогодателя** в ЦРОЗ, с опис, от което е видно, че вписаният в полза на **Банката** Залог е първи по ред и по отношение на Заложеното имущество няма регистрирани каквито и да било тежести и/или права на трети лица, противопоставими на правата на **Банката**, в качеството си на заложен кредитор.

Всички такси и други разноски /включително, но не само нотариални такси за заверяване на документи, такси, дължими на ЦРОЗ и др. подобни/, свързани с първоначалното вписване на този **Залог** в ЦРОЗ, с вписването на промени по него, с вписването на подновяване или заличаване на Залога, както и с издаването на удостоверения от ЦРОЗ, са за сметка на **Залогодателя**.

#### 2.08. Уведомление на длъжниците по Заложеното вземане.

По силата на настоящия **Договор**, **Банката**, в качеството си на длъжник по **Заложеното вземане**, се счита уведомена за учредяването на залога по реда на чл.1.03.(а) от този **Договор**.

### Раздел III. ИЗПЪЛНЕНИЕ ВЪРХУ ЗАЛОГА НА ВЗЕМАНЕ

**3.01. Банката** може да пристъпи към изпълнение върху всяко едно и всички **Заложени вземания** в случай че:

(а) **Клиентът** не изпълни изцяло или частично задължението си за плащане по което и да било от **Обезпечените вземания** (която и да е вноска по **Главница** и/или **Лихви** и или друго дължимо плащане по **Договора за кредитен лимит**);

(б) настъпи който и да е друг **Случай на неизпълнение** съгласно **Договора за кредитен лимит**; или

(в) **Залогодателят** не изпълни свое задължение по Раздел II на този **Залог на вземане** или

(г) спрямо **Залогодателя/Клиента** бъде насочено принудително изпълнение от страна на трети лица и/или бъдат наложени ограничения /в т.ч. запори, възбрани и др./ върху имуществото им и/или върху имуществото, предоставено като обезпечение по кредита, в т.ч., но не само:

(i) учредяване на ипотеки, налагане на възбрани, вписани иски молби и други върху недвижимо имущество, учредяване на вещни и/или облигационни права в полза на трети лица върху недвижими имоти, или учредяване на залози, налагане на запори и други вещни и/или облигационни права в полза на трети лица върху движимо имущество и/или вземания;

(ii) получаване на запорно съобщение от държавен, публичен или частен съдебен изпълнител или други правоимащи органи за налагане на запор по сметките на **Залогодателя/Клиента** и/или третото задължено лице, открити при **Банката** (включително изпълнителен или обезпечителен запор и независимо от реда, по който е наложен – Граждански процесуален кодекс, Данъчно-осигурителен процесуален кодекс или Търговски закон) или налагане на други обезпечителни мерки от трето лице, или същите са блокирани в полза на трето лице или станат обект на принудително изпълнение по реда на Гражданския процесуален кодекс или Данъчно-осигурителния процесуален кодекс или изпълнение по Закона за особените залози или върху тях бъдат учредени тежести в полза на трети лица;

(iii) предявяване на искове срещу **Залогодателя/Клиента**/ третите задължени лица и/или към обезпечението, както и при образуване на изпълнителни производства срещу тях.

**3.02. Служебно събиране на вземането.** **Банката** има право да събере служебно от сумата на **Заложеното вземане** пълния размер на всички свои вземания към **Залогодателя**, произтичащи от **Договора за кредитен лимит** и да използва събраните суми за погасяване на дължими и изискуеми вземания на **Банката** по **Договора за кредитен лимит**.

**3.03. Съгласие за служебно събиране.** С подписването на настоящия **Договор**, **Залогодателят** дава своето предварително неотменимо писмено съгласие за служебно събиране в полза на **Банката** по реда и смисъла на Наредба № 3 на БНБ, въз основа на което **Банката** може да събира на датата, на която е дължимо вземането или след тази дата, пълния размер на дължимите и изискуеми вземания на **Банката** за главница, лихва, лихва за забава, такси, комисиони и разноски по **Договора за кредитен лимит**, като





задължава служебно всички сметки на Залогодателя, открити при Банката, в национална и чуждестранна валута включително (когато това е необходимо) чрез откупуване на чуждестранна валута, съответно конвертиране по курса на Банката в деня на операцията.

**3.04. Отказ от права.** Всяко забавяне от страна на Банката да упражни правата си в Случай на неизпълнение по Договора за кредитен лимит няма да представлява отказ от права от страна на Банката или от правото на изпълнение върху Заложените вземания и удовлетворяване по този Залог на вземане.

#### Раздел IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**4.01. Срок на действие на договора за залог.** Настоящият Договор за залог влиза в сила от датата на сключването му и има действие до окончателно погасяване на всички задължения по Договора за кредитен лимит.

**4.02. Частична недействителност.** Ако отделна разпоредба или условие на този Договор за залог бъде обявена за недействителна, то тя се замества по право от повелителните норми на закона и не влече недействителност на останалите разпоредби на настоящия Договор за залог.

**4.03. Разноски по изпълнение върху Заложените вземания.**

Всички такси и други разноски, свързани с предприети от Банката действия за удовлетворяване на вземанията й срещу Залогодателя по Договора за кредитен лимит или свързани с изпълнение върху Заложеното вземане съгласно Раздел III по-горе, в това число всички съдебни и извънсъдебни разходи и адвокатски хонорари по водене на дела, събиране на вземания и действия по опазване и съхраняване на Заложеното вземане, са за сметка на Залогодателя/Клиента.

**4.04. Предоставяне на информация и защита на лични данни.** С подписването на този Договор за залог:

(а) Залогодателят декларира, че е уведомен относно политиката за защитата на личните данни в „Българо-американска кредитна банка“ АД, включително и чрез предоставения достъп до Политиката за защита на личните данни в БАКБ АД и Уведомление до клиентите на „Българо-американска кредитна банка“ АД относно защита на личните данни (Privacy notice), налични и оповестени на [www.bacb.bg](http://www.bacb.bg) и в офисите на БАКБ АД;

(б) Залогодателят предоставя доброволно личните си данни и лични данни на своите представляващи във връзка със сключването на договора за залог, упражняването на правата и изпълнението на задълженията по него и с оглед пълното изплащане/събиране на всички вземания на Банката по Договора за кредитен лимит и Договора за залог;

(в) Залогодателят декларира, че е уведомен, че Банката има право свободно да прехвърля/предоставя за събиране вземанията си по Договора за кредитен лимит на трети лица, като във връзка с горното декларира, че е информиран, че Банката има право да предоставя на трети лица всякаква информация, данни, в т.ч. лични данни и/или документи относно вземанията на Банката по Договора за кредитен лимит, както и относно другите права и задължения на Страните по Договора за кредитен лимит и по Договора за залог и активите, служещи за обезпечение на кредита.

(г) Залогодателят се съгласява Банката да предоставя данни по Договора за кредитен лимит и този Договор за залог на трети лица с оглед събиране, прехвърляне, замяна, опрощаване или прекратяване на дължимите по Договора за кредитен лимит вземания на Банката.

**4.05. Уведомления**

Всички уведомления, изявления и известия във връзка с този Договор за залог следва да бъдат в писмена форма и се считат получени, ако са доставени лично, или достигнат на следните адреси на Страните с препоръчана поща с обратна разписка:

На Залогодателя:

"ТИБИЕЛ" ЕООД

гр. Перник, п.к. 2300, бул./ул. ПЛОЩАД СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ № 1

На вниманието на: Управителя

Телефон :.....



На Банката:

“БАКБ” АД

гр. София 1000, ул. “Славянска” № 2

На вниманието на: Изпълнителните директори

Телефон: 9658300

Факс: 9445010

**4.06. Изменения и допълнения.** Всички изменения и допълнения в настоящия Договор за залог се извършват чрез писмено споразумение между **Страните**.

**4.07. Правоприемство.**

Този Договор за залог ще бъде в сила и ще обвързва всички правоприемници на **Страните** по този Договор за залог. Без предварително писмено съгласие на **Банката**, Залогодателят няма да прехвърля или делегира на трети лица каквато и да е част от своите права и задължения по този Договор за залог.

**4.08. Разрешаване на спорове. Приложим закон.**

Всички спорове между **Страните**, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани от компетентните български съдилища. За неуредените с този Договор за залог въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**4.09. Екземпляри.** Настоящият Договор за залог е изготвен в четири еднообразни екземпляра – два за **Банката**, един за **Залогодателя** и един за **ЦРОЗ**.

В ИЗРАЗ НА ГОРЕКАЗАНОТО, всяка от **Страните** подписва този Залог на вземане чрез своите законни или упълномощени представители.

  
Илиан Георгиев  
Главен изпълнителен директор  
“Българо-американска кредитна банка” АД

  
Лорета Григорова  
Изпълнителен директор

За Залогодателя:  
  
Димитър Йорданов Иванов  
Управител на “ТИБИЕЛ” ЕООД



Изготвил Отдел „КА“: Г. Маркова

Експерт „Връзка с клиенти“: С. Кузманов

Юрист: М. Желязкова Mariana Zhelyazkova

Проверил Отдел „МККД“: ДХ

Gergana Markova

Digitally signed by Gergana Markova  
Date: 2021.11.17 16:15:32 +0200

Digitally signed by Mariana Zhelyazkova  
Date: 2021.11.17 16:15:32 +0200

Digitally signed by Mariana Zhelyazkova  
Date: 2021.11.17 16:15:32 +0200

Daniela  
Atanasova  
Handjieva

Digitally signed by  
Daniela Atanasova  
Handjieva  
Date: 2021.11.17  
16:35:01 +0200

Залогодател:

