

ДОГОВОР ЗА ПОРЪЧИТЕЛСТВО № 100-5557-2

Днес 21.01.2025 г. в гр. София между:

1. „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, вписано в ТРРЮЛНЦ, ЕИК 000694749, със седалище и адрес на управление и кореспонденция: гр. София 1766, Столична община, р-н „Витоша“, ул. Околовръстен път № 260, представлявано от търговските пълномощници Емил Петров Благоев и Драгомир Ангелов Дойчинов, упълномощени с пълномощно с рег. № 10481 от 04.12.2023г. – за удостоверяване на подпис, и с рег. № 10482 от 04.12.2023г., том 3, акт № 49 - за удостоверяване на съдържание, на нотариус Юлиан Комсалов – рег. № 646 в регистъра на НК, в качеството му на кредитор, наричано по-долу за краткост „Банка“ или „Кредитор“ от една страна, и

2. "ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ" ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ, ЕИК 203321682, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к 1360, район, Връбница, жк. Индустриална зона Орион, ул. "3020" № 34, представлявано от Кремен Владимиров Георгиев, ЕГН 6901075287, в качеството му на Управител, наричано по-долу за краткост "Поръчител", от друга страна,
всички съвместно наричани по-долу "СТРАНИТЕ",

на основание чл. 138 и сл. от ЗЗД, се сключи настоящият Договор за поръчителство, наричан по-долу „ДОГОВОР“ за следното:

І. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ДОГОВОРА

Чл.1. /1/. ПОРЪЧИТЕЛЯТ се задължава спрямо КРЕДИТОРА да отговаря за задължението на ДЪЛЖНИКА – „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ, ЕИК 206964304, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, п.к 2300, ул. "Кракра" № 70 (наричан по-долу „Кредитополучател“),

Солидарния длъжник - „ТИБИЕЛ“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ, ЕИК 106588084, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, п.к 2300, ул. "Кракра" № 70
Кредитополучателят и Солидарния длъжник, общо наричани по-долу за краткост „ДЪЛЖНИК/А“

по Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № 100-5557/21.01.2025 г. (Договорът и всички последващи анекси/допълнителни споразумения към него за краткост по-долу наричани и „Договор за кредит“, с който на Кредитополучателя е предоставен кредит (по-долу за краткост „Кредита“) в размер и при условия посочени подробно в Договора за кредит, в това число:

Размер на кредита (максимален разрешен размер на кредита): 33 000 000 евро (тридесет и три милиона евро.

Срок за издължаване: до 21.12.2039 г. , а в случай на удължаване на срока на кредита, чрез подписване на анекс/допълнително споразумение към Договора за кредит - съответната дата по анекса/ допълнителното споразумение.

Лихви:

а) Редовна лихва - Начислява се ежедневно, на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) върху реално усвоената и непогасена част на кредита и е платима на всяка Дата на лихвено плащане до изтичане на посочения в Договора за кредит краен срок на издължаване, като размерът ѝ представлява сбор от посочените по-долу база и договорна надбавка:

1. База – едномесечен Юрибор. Базата не подлежи на договаряне и промените в нея стават незабавно задължителни за страните.

2. Договорна надбавка: 2%.

Във всеки един момент от действие на Договора за кредит, размера на Редовната лихва (база + надбавка) следва да е **не по-малко от 2%** годишно (Долна граница на дължимата годишна лихва). В случай, че независимо от причините, към който и да е момент на действието на Договора за кредит Редовната лихва, изчислена съобразно уговореното в настоящата клауза (База + Договорна надбавка) е по-ниска от Долната граница на дължимата годишна лихва, то дължимата годишна лихва по кредита за съответната дата/дати ще бъде равна на Долната граница на дължимата годишна лихва.

За Банката:

стр. 1 от 4

За Поръчителя:



б) Наказателна лихва (Неустойка) - Начислява се за периода от датата на съответното нарушение до отстраняването му, ежедневно на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) и е изискуема на Датата на лихвено плащане, като размерът ѝ е равен на сбора от **Редовната лихва** (База плюс Договорна надбавка) **плюс наказателна надбавка (неустойка)** както следва:

1. 3% при просрочие, на която и да е дължима вноската за главница по кредита и/или при обявяване на **предсрочна изискуемост** на кредита, или

2. 1% при неизпълнение на друго задължение по Договора за кредит до преустановяване на неизпълнението. При настъпване на падежа на част/цялата усвоена главница, за нея се прилага наказателната надбавка по предходната точка.

Неустойката по буква „б“, т.1 се начислява върху съответната просрочена част от кредита (главница) и/или върху частта обявена за предсрочно изискуема съгласно уговореното в Договора за кредит;

Неустойката по буква „б“, т.2 се начислява върху дължимата редовна главница съгласно уговореното в Договора за кредит.

/2/. ПОРЪЧИТЕЛЯТ се задължава спрямо **КРЕДИТОРА** да отговаря и за всички последици от неизпълнението на главното задължение от страна на **ДЛЪЖНИКА**, включително разносните по събирането му и всички други лихви, такси, комисиони и разноси за събиране на вземането, както и за всички вреди, които **КРЕДИТОРЪТ** е претърпял в резултат от неизпълнението. Отговорността на **ПОРЪЧИТЕЛЯ** и **ДЛЪЖНИКА** към **КРЕДИТОРА** е солидарна.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. **/1/.** Настоящият **ДОГОВОР** влиза в сила от датата на подписването му от Страните.

/2/. Действието на **ДОГОВОРА** продължава до пълното и окончателно издължаване на вноските по кредита, начислените лихви, такси, комисиони и всички други разноси, включително и направените от **КРЕДИТОРА** за принудителното събиране на вземанията по кредита по съдебен или извънсъдебен ред.

/3/. **ПОРЪЧИТЕЛЯТ** дава изричното си и безусловно съгласие за удължаване на срока за погасяване (*съответно за удължаване на сроковете за ползване/усвояване на средства от кредита и/или сроковете за издаване/плащане по издадени акредитиви/гаранции от лимита по договора за кредит*), както и изричното си, безусловно и неотменимо съгласие при удължаване на срока (на който и да е от сроковете по лимита) да отговаря като поръчител солидарно с **Длъжника** при всички условия, уговорени в настоящия договор, договора за кредит и анексите/допълнителните споразумения за удължаване на срока/сроковете.

/4/. За избягване на всякакви съмнения **ПОРЪЧИТЕЛЯТ** се задължава в случаите по предходната алинея след получаване на уведомление от **КРЕДИТОРА**, че становището на **БАНКАТА** относно удължаване на срока на кредита е положително, с приложен проект на анекс/допълнително споразумение за удължаване на срока, в 10 – дневен срок, считано от получаване на уведомлението, да потвърди писмено пред **БАНКАТА**, че е запознат с удължаването на сроковете по Договора за кредит и е съгласен с тях.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОРЪЧИТЕЛЯ

Чл. 3. С подписване на настоящия **ДОГОВОР**, **ПОРЪЧИТЕЛЯТ** декларира, че е получил копие от **Договора за кредит**, запознат е с неговото съдържание и е съгласен да отговаря солидарно с **ДЛЪЖНИКА** за всички произтичащи от него задължения, при договорените условия, параметри и срокове по кредита.

Чл. 4. **ПОРЪЧИТЕЛЯТ** се задължава да отговаря солидарно с **ДЛЪЖНИКА** пред **КРЕДИТОРА** за цялото задължение по сключения Договор за кредит, включително: главницата, лихвите, таксите, комисионните и всички други разноси по събиране на вземането /вкл. съдебни разноси/, и всички претърпени от него вреди от неизпълнението на Договора за кредит.

Чл. 5. **ПОРЪЧИТЕЛЯТ** по настоящия **ДОГОВОР** отговаря пред **КРЕДИТОРА** до окончателното и пълно погасяване на всички задължения по Договора за кредит, в това число главницата, лихвите, таксите, комисионите и всички други разноси, както и в случая, когато **КРЕДИТОРЪТ**

За Банката:

стр. 2 от 4

За Поръчителя:



обяви, съгласно условията на Договора за кредит кредита за предсрочно и изцяло или частично изискуем.

Чл. 6. /1/. Изплащането на солидарния дълг ще се извършва по избор на Кредитора от което и да е имущество на Поръчителя по съответния предвиден в приложимото законодателство ред за този тип имущество.

/2/. С подписване на настоящия договор, Поръчителят дава изричното си безусловно и неотменимо съгласие Кредитора да събира служебно дължимите по силата на настоящия договор суми, от всички негови сметки, открити при Кредитора /съгласно Наредба № 3 на БНБ/.

/3/. Поръчителят се задължава да уведоми незабавно Банката, в случай, че отчужди част от недвижимото си имущество или цялото или част от търговското си предприятие или придобие ново недвижимо имущество, както и при откриване на нови сметки в банки.

/4/ ПОРЪЧИТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно БАНКАТА за настъпили промени в първоначалните данни, предоставени от него при подписване на настоящия договор, както и за всяка промяна в представляващите го лица, и за настъпването на обстоятелства, които могат да окажат неблагоприятно влияние върху платежоспособността му, включително върху способността/възможността му да изплаща задълженията си към КРЕДИТОРА по настоящия договор, като например за започване/подаване на молба за започване на производство по ликвидация и/или несъстоятелност на ПОРЪЧИТЕЛЯ, предявяване на иск, срещу ПОРЪЧИТЕЛЯ, при уважаването на който може да се получи гореспоменатото неблагоприятно влияние и др. под.

/5/ С подписването на настоящия договор Поръчителят се задължава:

- да осъществява и ръководи бизнеса си по надлежен и ефикасен начин, в съответствие със приложимото законодателство и при спазване на разпоредбите, касаещи опазване на околната среда, разпоредбите в областта на здравеопазването и безопасността, спазване на трудовото законодателство, и по-специално (но не само) в частта му относно специалната закрила по отношение на непълнолетни лица, забраната за полагане на принудителен труд и за дискриминация на работното място, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
- да предоставя навременно пълна и коректна информация относно съблюдаването на екологичното и трудовото законодателство в своята дейност, включително при поискване от страна на Банката, информация за глоби и санкции, налагани от компетентните държавни органи в минали периоди за неспазване на екологичното и трудовото законодателство.
- да изпрати незабавно уведомление до Банката за всеки инцидент или авария, свързани с обекта на финансиране и с очакван отрицателен ефект върху околната среда или здравето и безопасността на работниците. По-специално, за подобни злоупотреби се считат случаите: (1) при които законът предвижда уведомяване на властите за инцидента/ аварията; (2) при които инцидентът/ аварията е предизвикал смъртта на работници или множество сериозни наранявания, с необходимост от хоспитализация; (3) при която е била информирана широката общественост чрез медиите.

Чл. 7. ПОРЪЧИТЕЛЯТ не се освобождава от задълженията си по този ДОГОВОР и когато поради причини, относими или не към КРЕДИТОРА, е станало невъзможно същият да бъде удовлетворен от ДЛЪЖНИКА, или ако КРЕДИТОРЪТ е отказал да приеме друго предложено му обезпечение. С подписване на настоящия ДОГОВОР ПОРЪЧИТЕЛЯТ дава неотменимото си и безусловно съгласие, че КРЕДИТОРЪТ има право да отхвърли каквото и да било друго обезпечение, предложено му за гарантиране на задълженията по Договора за кредит или друго обезпечение по иска си.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 8. Настоящият ДОГОВОР представлява неразделна част от сключения между КРЕДИТОРА и ДЛЪЖНИКА Договор за кредит.

Чл. 9. За неуредените в този ДОГОВОР въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другото действащо законодателство в Република България.

Чл. 10./1/. Всички евентуални спорове относно този ДОГОВОР, както и всички случаи, когато е необходимо тълкуване на клаузи от него са подсъдни на съдилищата в Република България, в гр. София.

За Банката:



стр. 3 от 4

За Поръчителя:



/2/. В случаите на предходната алинея, КРЕДИТОРЪТ има право да иска признаване и изпълнение на произнесеното от компетентния български съд решение по спор относно този ДОГОВОР или неговото тълкуване.

Чл. 11. Всички уведомления и изявления във връзка с настоящия Договор, включително и всички съобщения, призовки и други документи при съдебно/изпълнително/извънсъдебно производство трябва да бъдат направени в писмена форма и ще се считат получени, ако по факс, чрез лично доставяне или чрез изпращане по пощата с обратна разписка, препоръчана поща или с куриер достигнат до адресите на страните, посочени в настоящия чл. 11. В случай, че някоя от страните промени адреса си, посочен в чл. 11, тя е длъжна да уведоми писмено другата страна като посочи новия си адрес, а до получаването на такова уведомление, всички съобщения достигнали до стария адрес ще се считат за получени

Адреси за кореспонденция:

За Кредитора: гр. София, 1766, Район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 260;

За Поръчителя - гр. София, п.к 1360, район, Връбница, жк. Индустриална зона Орион, ул. „3020“ № 34

Чл. 12. Представляващите Поръчителя потвърждават, че им е предоставено Уведомление относно обработване на личните им данни от „Юробанк България“ АД и са запознати със съдържанието му. Представляващите Поръчителя потвърждават, че са информирани, че във всеки момент Уведомлението е налично на интернет страницата на Банката (www.postbank.bg), както и на хартиен носител във всеки офис на Банката.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

За БАНКАТА:

„ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД

1.
Емил Петров Благоев –
Търговски пълномощник

2.
Драгомир Ангелов Дойчинов –
Търговски пълномощник



За ПОРЪЧИТЕЛЯ:

"ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ" ЕООД

.....
Кремен Владимиров Георгиев - Управител

Настоящият договор е подписан в присъствието на:

/подпис/

..... /три имена