

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 21.06.2018 год., в гр. Бобов дол, се сключи настоящият договор за наем между:  
„АВТОБАЗА- БД” ООД, със седалище и адрес на управление гр. Бобов дол, БУЛСТАТ 109081015, Данъчен номер 1101053204, представлявано от Управител - Любчо Цветанов, наричан накратко НАЕМОДАТЕЛ, от една страна, и от друга страна

„ТИ БИ ЕЛ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, адрес: ул. „Св. Иван Рилски” №1, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 106588084, представлявано от Станислав Попов – Управител, наричано накратко НАЕМАТЕЛ.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

### I. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване цистерна с обем 20 м<sup>3</sup> и бензинова колонка към нея, намираща се на площадката на наемодателя, наричани по долу ВЕЩ, а НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да изплаща уговорената между страните наемна цена.

Чл. 2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва вещта само по предназначение.

Чл. 3. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема вещта без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде вещта в състояние, което отговаря на целта, за която е наета. При предаването той е длъжен да съобщи на НАЕМАТЕЛЯ за всички скрити недостатъци на вещта, които са му известни.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да провери състоянието на вещта и незабавно да съобщи на НАЕМОДАТЕЛЯ своите възражения, ако има такива. В този случай НАЕМАТЕЛЯТ може да иска поправянето или съразмерно намаление на наемната цена или да развали договора, както и да иска обезщетение.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетата вещ, които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или при обикновения оглед на вещта е могъл да узнае, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или здравето на лицата, които ще си служат с вещта.

(4) Преотстъпването на вещта, нейното състояние и възраженията на НАЕМАТЕЛЯ се удостоверяват с протокол, подписан от двете страни, който ще представлява неразделна част от настоящия договор.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечна цена в размер на 2000 (две хиляди) лева с ДДС.

(2) Наемната вноска се заплаща не по-късно от 20-то число на текущия месец.

(3) Плащането се извършва на НАЕМОДАТЕЛЯ или упълномощено от него лице. НАЕМОДАТЕЛЯТ издава фактура за получената сума.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигури несмушаваното ползване на наетата вещ. Той дължи обезщетение за всички вреди, причинени от евентуално отстраняване на наемателя от вещта от страна на трети лица, както и неустойка в размер на законоустановената лихва.

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа вещта в състояние, което я прави годна за използването ѝ според уговореното.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички повреди, които не се дължат на обикновеното употребиение на вещта и не са причинени виновно от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена съобразно уговорените условия. При неточно изпълнение от страна на НАЕМАТЕЛЯ НАЕМОДАТЕЛЯТ има право на лихви върху дължимата сума и на обезщетение за вредите от забавата.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяването на договора да получи вещта в състоянието, в което е предадена, като се вземе предвид нормалното ѝ изхабяване.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договори, с които да отстъпва ползването на вещта, обект на този договор, на трети лица, преди прекратяване на настоящия договор по установения ред

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ дължи плащането на наемната цена по начина и в сроковете, посочени по-горе.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа и осигурява разходите за консумативи свързани с предмета на договора.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички поправки, наложени от обикновеното употребление на вещта.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за всички вреди, причинени виновно в срока на действие на договора.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички посегателства на трети лица спрямо наетата вещ.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да изменя едностранно предназначението на ползването.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде вещта след прекратяването на договора в същото състояние, в което е била предадена, като се отчита обичайното изхабяване.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ има право да си служи с вещта по начина, уговорен в чл. 2 на договора.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва трайни реконструкции и подобрения на наетата вещ само след изричното писмено съгласие на страните и постигането на писмено споразумение между страните относно разпределението на разноските.

#### V. СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и се сключва за срок от 60 месеца ( пет години).

Чл. 22. Договорът се прекратява:

1. При изтичане на срока;
2. По взаимно съгласие;
3. Едностранно с писмено предизвестие до другата страна, направено поне седем дни по-рано;
4. При погиване на вещта.

#### VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

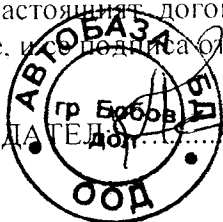
Чл. 23. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, което става неделима част от договора.

Чл. 24. Страните решават възникналите между тях спорове по взаимно съгласие, а ако това е невъзможно - по съдебен ред.

За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, които подписват, и по един за всяка от тях както следва:

НАЕМОДАТЕЛЯТ: .....



НАЕМАТЕЛЯТ: .....



## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 21...06.2018 год., в гр. Бобов дол, се сключи настоящият договор за наем между:

” **Въгледобив Бобов дол** ” ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Бобов дол, ул. „Георги Димитров”, ЕИК 113568954, представлявано от Харалампи Златанов – Управител, наричано по-долу за краткост, наричан накратко **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и от друга страна

” **ТИ БИ ЕЛ** ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, адрес: ул. „Св. Иван Рилски” №1, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 106588084, представлявано от Станислав Попов – Управител, наричано накратко **НАЕМАТЕЛ**.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

### I. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване бензинова колонка електронна колонка за бензин ADAST V-line MINOR и нивомерна система, наричани по долу **ВЕЩИ**. а **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да изплаща уговорената между страните наемна цена.

Чл. 2. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да използва вещите само по предназначение.

Чл. 3. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да пренаема вещите без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 4. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предаде вещите в състояние, което отговаря на целта, за която са наети. При предаването той е длъжен да съобщи на **НАЕМАТЕЛЯ** за всички скрити недостатъци на вещите, които са му известни.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да провери състоянието на вещите и незабавно да съобщи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** своите възражения, ако има такива. В този случай **НАЕМАТЕЛЯТ** може да иска поправянето или съразмерно намаление на наемната цена или да развали договора, както и да иска обезщетение.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на наетите вещи, които **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или при обикновения оглед на вещите могъл да узнае, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или здравето на лицата, които ще си служат с вещите.

(4) Преотстъпването на вещите, тяхното състояние и възраженията на **НАЕМАТЕЛЯ** се удостоверяват с протокол, подписан от двете страни, който ще представлява неразделна част от настоящия договор.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** месечна цена в размер на 500 ( пет стотин) лева без ДДС.

(2) Наемната вноска се заплаща не по-късно от 20-то число на текущия месец.

(3) Плащането се извършва на **НАЕМОДАТЕЛЯ** или упълномощено от него лице. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава фактура за получената сума.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да осигури несмущаваното ползване на наетите вещи. Той дължи обезщетение за всички вреди, причинени от евентуално отстраняване на наемателя от вещите от страна на трети лица, както и неустойка в размер на законоустановената лихва

Чл. 7. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа вещите в състояние, което ги прави годни за използването ѝ според уговореното.

Чл. 8. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка всички повреди, които не се дължат на обикновеното употребиение на вещите и не са причинени виновно от **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена съобразно уговорените условия. При неточно изпълнение от страна на НАЕМАТЕЛЯ НАЕМОДАТЕЛЯТ има право на лихви върху дължимата сума и на обезщетение за вредите от забавата.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяването на договора да получи вещите в състоянието, в което са предадени, като се вземе предвид нормалното им изхабяване.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договори, с които да отстъпва ползването на вещите, обект на този договор, на трети лица, преди преди прекратяване на настоящия договор по установения ред

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ дължи плащането на наемната цена по начина и в сроковете, посочени по-горе.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа и осигурява разходите за консумативи свързани с предмета на договора.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички поправки, наложени от обикновеното употребление на вещите.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за всички вреди, причинени виновно в срока на действие на договора.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички посягателства на трети лица спрямо наетите вещи.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да изменя едностранно предназначението на ползването.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде вещите след прекратяването на договора в същото състояние, в което са били предадени, като се отчита обичайното изхабяване.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ има право да си служи с вещите по начина, уговорен в чл. 2 на договора.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва трайни реконструкции и подобрения на наетите вещи само след изричното писмено съгласие на страните и постигането на писмено споразумение между страните относно разпределението на разноските.

#### V. СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и се сключва за срок от 60 месеца (пет години).

Чл. 22. Договорът се прекратява:

1. При изтичане на срока;
2. По взаимно съгласие;
3. Едностранно с писмено предизвестие до другата страна, направено поне седем дни по-рано;
4. При погиване на вещта.

#### VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

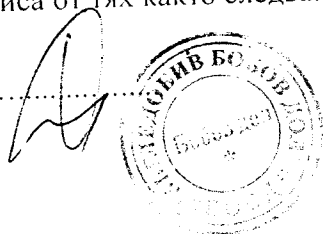
Чл. 23. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, което става неделима част от договора.

Чл. 24. Страните решават възникналите между тях спорове по взаимно съгласие, а ако това е невъзможно - по съдебен ред.

За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, и се подписа от тях както следва:

НАЕМОДАТЕЛ: .....



НАЕМАТЕЛ: .....

