

**ДОГОВОР ЗА ПОРЪЧИТЕЛСТВО**  
**№ 100-5558-1**

Днес 21.01.2025 г. в гр. София между:

**1. „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД**, вписано в ТРРЮЛНЦ, ЕИК 000694749, със седалище и адрес на управление и кореспонденция: гр. София 1766, Столична община, р-н „Витоша“, ул. Околовръстен път № 260, представлявано от търговските пълномощници Емил Петров Благоев и Драгомир Ангелов Дойчинов, упълномощени с пълномощно с рег. № 10481 от 04.12.2023г. – за удостоверяване на подпис, и с рег. № 10482 от 04.12.2023г., том 3, акт № 49 - за удостоверяване на съдържание, на нотариус Юлиан Комсалов – рег. № 646 в регистъра на НК, в качеството му на кредитор, наричано по-долу за краткост „Банка” или „Кредитор“ от една страна, и

**2. „ХИДРО ПАУЪР ЮТИЛИТИС“ ЕООД**, вписано в ТРРЮЛНЦ, ЕИК 205243702, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к 1345, район Илинден, ул. „Кукуш“ № 1, представлявано от Камелия Георгиева Таскова, ЕГН 7304031955, в качеството ѝ на Управител, наричано по-долу за краткост „Поръчител“, от друга страна,  
всички съвместно наричани по-долу **“СТРАНИТЕ”**,

на основание чл. 138 и сл. от ЗЗД, се сключи настоящият Договор за поръчителство, наричан по-долу „ДОГОВОР” за следното:

**I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ДОГОВОРА**

Чл.1. /1/. **ПОРЪЧИТЕЛЯТ** се задължава спрямо **КРЕДИТОРА** да отговаря за задължението на **ДЪЛЖНИКА** – „**ТИБИЕЛ СОЛАР**“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ, ЕИК 206964304, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, п.к 2300, ул. „Кракра“ № 70 (наричан по-долу „Кредитополучател”),

Солидарния длъжник - „**ТИБИЕЛ**“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ, ЕИК 106588084, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, п.к 2300, ул. „Кракра“ № 70

Кредитополучателят и Солидарния длъжник, общо наричани по-долу за краткост „**ДЪЛЖНИК/А**“

по Договор за предоставяне на кредитна линия №100-5558/21.01.2025 г. (Договорът и всички последващи анекси/допълнителни споразумения към него за краткост по-долу наричани и „Договор за кредит“), с който на Кредитополучателя е предоставен кредит (по-долу за краткост „Кредита“) в размер и при условия посочени подробно в Договора за кредит, в това число:

Размер на кредита (максимален разрешен размер на кредита): 12 712 895 лева (дванадесет милиона седемстотин и дванадесет хиляди осемстотин деветдесет и пет лева).

Срок за издължаване: до 21.12.2025 г. , а в случай на удължаване на срока на кредита, чрез подписване на анекс/допълнително споразумение към Договора за кредит - съответната дата по анекса/ допълнителното споразумение.

**Лихви:**

**а) Редовна лихва** - Начислява се ежедневно, на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) върху реално усвоената и непогасена част на кредита и е платима на всяка Дата на лихвено плащане до изтичане на посочения в Договора за кредит краен срок на издължаване, като размерът ѝ представлява сбор от посочените по-долу база и договорна надбавка:

**1. База** – едномесечен Юрибор. Базата не подлежи на договаряне и промените в нея стават незабавно задължителни за страните.

**2. Договорна надбавка: 2%.**

Във всеки един момент от действие на Договора за кредит, размера на Редовната лихва (база + надбавка) следва да е **не по-малко от 2%** годишно (Долна граница на дължимата годишна лихва). В случай, че независимо от причините, към който и да е момент на действието на Договора за кредит Редовната лихва, изчислена съобразно уговореното в настоящата клауза (База + Договорна надбавка) е по-ниска от Долната граница на дължимата годишна лихва, то дължимата годишна лихва по кредита за съответната дата/дати ще бъде равна на Долната граница на дължимата годишна лихва.

За Банката:



стр. 1 от 4

За Поръчителя:



**б) Наказателна лихва (Неустойка)** - Начислява се за периода от датата на съответното нарушение до отстраняването му, ежедневно на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) и е изискуема на Датата на лихвено плащане, като размерът ѝ е равен на сбора от **Редовната лихва** (База плюс Договорна надбавка) **плюс наказателна надбавка (неустойка)** както следва:

1. **3% при просрочие**, на която и да е дължима вноска за главница по кредита и/или при обявяване на **предсрочна изискуемост** на кредита, или

2. **1% при неизпълнение на друго задължение** по Договора за кредит до преустановяване на неизпълнението. При настъпване на падежа на част/цялата усвоена главница, за нея се прилага наказателната надбавка по предходната точка.

Неустойката по буква „б“, т.1 се начислява върху съответната просрочена част от кредита (главница) и/или върху частта обявена за предсрочно изискуема съгласно уговореното в Договора за кредит;

Неустойката по буква „б“, т.2 се начислява върху дължимата редовна главница съгласно уговореното в Договора за кредит.

/2/. **ПОРЪЧИТЕЛЯТ** се задължава спрямо **КРЕДИТОРА** да отговаря и за всички последици от неизпълнението на главното задължение от страна на **ДЛЪЖНИКА**, включително разносните по събирането му и всички други лихви, такси, комисиони и разноски за събиране на вземането, както и за всички вреди, които **КРЕДИТОРЪТ** е претърпял в резултат от неизпълнението. Отговорността на **ПОРЪЧИТЕЛЯ** и **ДЛЪЖНИКА** към **КРЕДИТОРА** е солидарна.

## **II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 2. /1/. Настоящият **ДОГОВОР** влиза в сила от датата на подписването му от Страните.

/2/. Действието на **ДОГОВОРА** продължава до пълното и окончателно издължаване на вноските по кредита, начислените лихви, такси, комисиони и всички други разноски, включително и направените от **КРЕДИТОРА** за принудителното събиране на вземанията по кредита по съдебен или извънсъдебен ред.

/3/. **ПОРЪЧИТЕЛЯТ** дава изричното си и безусловно съгласие за удължаване на срока за погасяване (съответно за удължаване на сроковете за ползване/усвояване на средства от кредита и/или сроковете за издаване/плащане по издадени акредитиви/гаранции от лимита по договора за кредит), както и изричното си, безусловно и неотменимо съгласие при удължаване на срока (на който и да е от сроковете по лимита) да отговаря като поръчител солидарно с **Длъжника** при всички условия, уговорени в настоящия договор, договора за кредит и анексите/допълнителните споразумения за удължаване на срока/сроковете.

/4/. За избягване на всякакви съмнения **ПОРЪЧИТЕЛЯТ** се задължава в случаите по предходната алинея след получаване на уведомление от **КРЕДИТОРА**, че становището на **БАНКАТА** относно удължаване на срока на кредита е положително, с приложен проект на анекс/допълнително споразумение за удължаване на срока, в 10 – дневен срок, считано от получаване на уведомлението, да потвърди писмено пред **БАНКАТА**, че е запознат с удължаването на сроковете по Договора за кредит и е съгласен с тях.

## **III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОРЪЧИТЕЛЯ**

Чл. 3. С подписване на настоящия **ДОГОВОР**, **ПОРЪЧИТЕЛЯТ** декларира, че е получил копие от **Договора за кредит**, запознат е с неговото съдържание и е съгласен да отговаря солидарно с **ДЛЪЖНИКА** за всички произтичащи от него задължения, при договорените условия, параметри и срокове по кредита.

Чл. 4. **ПОРЪЧИТЕЛЯТ** се задължава да отговаря солидарно с **ДЛЪЖНИКА** пред **КРЕДИТОРА** за цялото задължение по сключения Договор за кредит, включително: главницата, лихвите, таксите, комисионните и всички други разноски по събиране на вземането /вкл. съдебни разноски/, и всички претърпени от него вреди от неизпълнението на Договора за кредит.

Чл. 5. **ПОРЪЧИТЕЛЯТ** по настоящия **ДОГОВОР** отговаря пред **КРЕДИТОРА** до окончателното и пълно погасяване на всички задължения по Договора за кредит, в това число главницата, лихвите, таксите, комисионните и всички други разноски, както и в случая, когато **КРЕДИТОРЪТ**

За Банката:



стр. 2 от 4

За Поръчителя:



обяви, съгласно условията на Договора за кредит кредита за предсрочно и изцяло или частично изискуем.

Чл. 6. /1/. Изплащането на солидарния дълг ще се извършва по избор на Кредитора от което и да е имущество на Поръчителя по съответния предвиден в приложимото законодателство ред за този тип имущество.

/2/. С подписване на настоящия договор, Поръчителят дава изричното си безусловно и неотменимо съгласие Кредитора да събира служебно дължимите по силата на настоящия договор суми, от всички негови сметки, открити при Кредитора /съгласно Наредба № 3 на БНБ/.

/3/. Поръчителят се задължава да уведоми незабавно Банката, в случай, че отчужди част от недвижимото си имущество или цялото или част от търговското си предприятие или придобие ново недвижимо имущество, както и при откриване на нови сметки в банки.

/4/ ПОРЪЧИТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно БАНКАТА за настъпили промени в първоначалните данни, предоставени от него при подписване на настоящия договор, както и за всяка промяна в представляващите го лица, и за настъпването на обстоятелства, които могат да окажат неблагоприятно влияние върху платежоспособността му, включително върху способността/възможността му да изплаща задълженията си към КРЕДИТОРА по настоящия договор, като например за започване/подаване на молба за започване на производство по ликвидация и/или несъстоятелност на ПОРЪЧИТЕЛЯ, предявяване на иск, срещу ПОРЪЧИТЕЛЯ, при уважаването на който може да се получи гореспоменатото неблагоприятно влияние и др. под.

/5/ С подписването на настоящия договор Поръчителят се задължава:

- да осъществява и ръководи бизнеса си по надлежен и ефикасен начин, в съответствие със приложимото законодателство и при спазване на разпоредбите, касаещи опазване на околната среда, разпоредбите в областта на здравеопазването и безопасността, спазване на трудовото законодателство, и по-специално (но не само) в частта му относно специалната закрила по отношение на непълнолетни лица, забраната за полагане на принудителен труд и за дискриминация на работното място, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
- да предоставя навременно пълна и коректна информация относно съблюдаването на екологичното и трудовото законодателство в своята дейност, включително при поискване от страна на Банката, информация за глоби и санкции, налагани от компетентните държавни органи в минали периоди за неспазване на екологичното и трудовото законодателство.
- да изпрати незабавно уведомление до Банката за всеки инцидент или авария, свързани с обекта на финансиране и с очакван отрицателен ефект върху околната среда или здравето и безопасността на работниците. По-специално, за подобни злоупотреби се считат случаите: (1) при които законът предвижда уведомяване на властите за инцидента/ аварията; (2) при които инцидентът/ аварията е предизвикал смъртта на работници или множество сериозни наранявания, с необходимост от хоспитализация; (3) при която е била информирана широката общественост чрез медиите.

Чл. 7. ПОРЪЧИТЕЛЯТ не се освобождава от задълженията си по този ДОГОВОР и когато поради причини, относими или не към КРЕДИТОРА, е станало невъзможно същият да бъде удовлетворен от ДЛЪЖНИКА, или ако КРЕДИТОРЪТ е отказал да приеме друго предложено му обезпечение. С подписване на настоящия ДОГОВОР ПОРЪЧИТЕЛЯТ дава неотменимото си и безусловно съгласие, че КРЕДИТОРЪТ има право да отхвърли каквото и да било друго обезпечение, предложено му за гарантиране на задълженията по Договора за кредит или друго обезпечение по иска си.

#### IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 8. Настоящият ДОГОВОР представлява неразделна част от сключения между КРЕДИТОРА и ДЛЪЖНИКА Договор за кредит.

Чл. 9. За неуредените в този ДОГОВОР въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другото действащо законодателство в Република България.

Чл. 10./1/. Всички евентуални спорове относно този ДОГОВОР, както и всички случаи, когато е необходимо тълкуване на клаузи от него са подсъдни на съдилищата в Република България, в гр. София.

За Банката:



стр. 3 от 4

За Поръчителя:



/2/. В случаите на предходната алинея, КРЕДИТОРЪТ има право да иска признаване и изпълнение на произнесеното от компетентния български съд решение по спор относно този ДОГОВОР или неговото тълкуване.

Чл. 11. Всички уведомления и изявления във връзка с настоящия Договор, включително и всички съобщения, призовки и други документи при съдебно/изпълнително/извънсъдебно производство трябва да бъдат направени в писмена форма и ще се считат получени, ако по факс, чрез лично доставяне или чрез изпращане по пощата с обратна разписка, препоръчана поща или с куриер достигнат до адресите на страните, посочени в настоящия чл. 11. В случай, че някоя от страните промени адреса си, посочен в чл. 11, тя е длъжна да уведоми писмено другата страна като посочи новия си адрес, а до получаването на такова уведомление, всички съобщения достигнали до стария адрес ще се считат за получени

Адреси за кореспонденция:

За Кредитора: гр. София, 1766, Район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 260;

За Поръчителя - гр. София, п.к 1345, район Илинден, ул. „Кукуш“ № 1

Чл. 12. Представляващите Поръчителя потвърждават, че им е предоставено Уведомление относно обработване на личните им данни от „Юробанк България“ АД и са запознати със съдържанието му. Представляващите Поръчителя потвърждават, че са информирани, че във всеки момент Уведомлението е налично на интернет страницата на Банката ([www.postbank.bg](http://www.postbank.bg)), както и на хартиен носител във всеки офис на Банката.

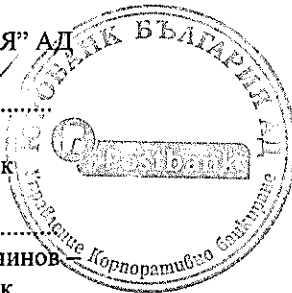
Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**За БАНКАТА:**

„ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД

1. ....  
Емил Петров Благоев –  
Търговски пълномощник

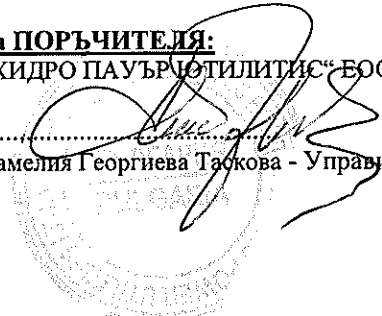
2. ....  
Драгомир Ангелов Дойчинов –  
Търговски пълномощник



**За ПОРЪЧИТЕЛЯ:**

„ХИДРО ПАУЪРЪТИЛИТИС“ ЕООД

.....  
Камелия Георгиева Таскова - Управител



Настоящият договор е подписан в присъствието на: .....

/подпис/

..... /три имена