

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес :
1312,06 лв.

Пропорц. такса.....47,56 лв.
Обикновена такса.....18,00 лв.
Допълнителна такса..... лв.
Всичко:.....65,56 лв.
Сметка №.....от 11.07.2024 г.
Квитанция №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. №.....от.....
Акт №.....том.....дело №.....г.
Партидна книга: том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:

Кв.№.....лв.
.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№..... том..... рег. №..... дело №..... от 2024 г.

----Днес, 11.07.2024г. /единадесети юли две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен **ГЕОРГИ ЧИНОВ - Нотариус**, с район на действие РС - Сливница, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 634, в кантората ми в гр.Сливница, пл."Съединение" № 2, ет.3 се явиха: **ВИКТОР КРЪСТАНОВ ПЕТРОВ с ЕГН 4712026386**, лична карта № 641331754, издадена на 22.11.2010г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“ 606, вх.Е, ет.3, ап.113, **МИХАЛ КРЪСТАНОВ ПЕТРОВ с ЕГН 5103276422**, лична карта № 642480863, издадена на 10.05.2011г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Дружба“ 524, вх.А, ет.3, ап.7, **ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ СЪБЕВ с ЕГН 8207256444**, лична карта № 646335214, издадена на 22.03.2016г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. Баня, ул. „Кракра“ 14, **МИХАЕЛА ГЕОРГИЕВА ПЕТРОВА с ЕГН 9710046459**, лична карта № 646498756, издадена на 30.06.2016г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“ 984, вх.3, ет.2, ап.192, **АНТОАНЕТА КРЪСТАНОВА АЛЕКСИЕВА с ЕГН 5801307237**, лична карта № АА0281779, издадена на 02.07.2024г. от МВР, с постоянен адрес: с. Алдомировци, ул. „Осма“ 3, **РУМЕН РАДКОВ МИХАЙЛОВ с ЕГН 6310277268**, лична карта № 649741774, издадена на 09.11.2020г. от МВР София обл., с постоянен адрес: гр. Сливница, ул. „Неделище“ 56, **ЕМИЛ ЛЮБОМИРОВ ГЕОРГИЕВ с ЕГН 4108307247**, лична карта № 169913550, издадена на 21.12.2001г. от МВР София обл., с постоянен адрес: гр. Сливница, ул. „Максим Горки“ 14, ет.6, ап.18, **СИМЕОН ТАНЧЕВ ГЕОРГИЕВ с ЕГН 3706167188**, лична карта № 170775263, издадена на 16.10.2006г. от МВР София обл., с постоянен адрес: с. Цацаровци, община Драгоман, **КИРИЛ СИМЕОНОВ ТАНЧЕВ с ЕГН 6205246422**, лична карта № 647609291, издадена на 09.05.2018г. от МВР София обл., с постоянен адрес: с. Цацаровци, община Драгоман и Методи Георгиев Методиев с ЕГН 5903236809, лична карта № 647615649, издадена на 30.04.2018г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Овча купел“ 516, вх.В, ет.5 ап.36, **действащ в качеството му пълномощник на АЛЕКСАНДЪР ВАЛЕНТИНОВ ДАМЯНОВ с ЕГН 8409199280**, лична карта № 647190485, издадена на 08.08.2017г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Левски Зона В“ 4, вх.Б, ет.7, ап.39, съгласно пълномощно рег. № 7348 от 10.07.2024г. за удостоверяване на подписа и рег. № 7349, том 1, № 184 от 10.07.2024г. за удостоверяване на съдържанието от общия регистър на Дарина Стойкова – Нотариус, рег. № 267 на НК, с район на действие РС-София, от една страна, като **ДАРИТЕЛИ** и от друга страна **Димитър Йорданов Иванов с ЕГН 7610267220**, лична карта № 646897817, изд. на 14.02.2017г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Красно село“ 208, вх.3, ет.5, ап.12, **действащ в качеството си управител и представляващ „ТИБИЕЛ“ ЕООД**, вписано в търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията с **ЕИК 106588084**, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, община Перник, област Перник, ул. „Кракра“ № 70, като **ДАРЕН**, като явили се лично **СИМЕОН ТАНЧЕВ ГЕОРГИЕВ** заяви, че поради старост и немощ не може да се подпише и изпише трите си имена под нотариалния акт, поради което ще положи отпечатък от десен палец и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следният договор:-----

I. ВИКТОР КРЪСТАНОВ ПЕТРОВ, МИХАЛ КРЪСТАНОВ ПЕТРОВ, ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ СЪБЕВ, МИХАЕЛА ГЕОРГИЕВА ПЕТРОВА, АНТОАНЕТА КРЪСТАНОВА АЛЕКСИЕВА, РУМЕН РАДКОВ МИХАЙЛОВ, ЕМИЛ ЛЮБОМИРОВ ГЕОРГИЕВ, СИМЕОН ТАНЧЕВ ГЕОРГИЕВ, КИРИЛ СИМЕОНОВ ТАНЧЕВ и

АЛЕКСАНДЪР ВАЛЕНТИНОВ ДАМЯНОВ, чрез пълномощника Методи Георгиев Методиев, даряват на „**ТИБИЕЛ**“ ЕООД, чрез управителя Димитър Йорданов Иванов, притежаваните от тях общо 5/8 ид.ч. (пет осми идеални части), придобити по наследство, от следните недвижими имоти, а именно:

---1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **51322.6.30** /пет, едно, три, две, две, точка, шест, точка, три, нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Неделище, община Драгоман, област София**, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с. Неделище, местност „ЛУКА“**. Площ: **8101 кв.м.** /осем хиляди сто и един квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **5 /пета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **006030 /нула, нула, шест, нула, три, нула/**. Съсед: **51322.6.69, 51322.6.29, 51322.6.4, 51322.6.5, 51322.6.6, 51322.6.7, 51322.6.31**.

---2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **51322.11.18** /пет, едно, три, две, две, точка, едно, едно, точка, едно, осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Неделище, община Драгоман, област София**, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с. Неделище, местност „ЕРЕМИИЩЕ“**. Площ: **7300 кв.м.** /седем хиляди и триста квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **5 /пета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **011018 /нула, едно, едно, нула, едно, осем/**. Съсед: **51322.11.19, 51322.11.27, 51322.11.26, 51322.11.25, 51322.11.24, 51322.11.17, 51322.11.15**.

---3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **51322.11.24** /пет, едно, три, две, две, точка, едно, едно, точка, две, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Неделище, община Драгоман, област София**, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с. Неделище, местност „ЕРЕМИИЩЕ“**. Площ: **5000 кв.м.** /пет хиляди квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **5 /пета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **011024 /нула, едно, едно, нула, две, четири/**. Съсед: **51322.11.25, 51322.11.23, 51322.11.17, 51322.8.31, 51322.11.18**.

---Данъчната оценка на недвижимите имоти е 2099,30 лв. (две хиляди и деветдесет и девет лева и тридесет стотинки), а на даряваните идеални части е 1312,06 лв. (хиляда триста и дванадесет лева и шест стотинки), съгласно удостоверения за данъчни оценки по чл.264, ал.1 от ДОПК, изх. № 7307000612, изх. № 7307000610 и изх. № 7307000611 от 09.07.2024г. на община Драгоман.

---II. Дарителите предават на дарения владението на даряваните недвижими имот, в деня на подписване на настоящия нотариален акт.

---III. Всички разходи свързани с прехвърляне собствеността на недвижимите имоти (местен данък, такса вписване, нотариална такса и др.), са за сметка на дарения.

---IV. Димитър Йорданов Иванов, действащ в качеството си управител и представляващ „**ТИБИЕЛ**“ ЕООД, заяви, че е съгласен и приема с благодарност от името на представляваното от него дружество, дарението на недвижимите имоти, подробно описани в пункт I (първи) от настоящия нотариален акт.

---След като се уверих от представените ми документи, че дарителите са собственици на даряваните недвижими имот, че са изпълнени особените изисквания на закона и след като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените ми от тях и описани по-долу, изясних на страните тяхната воля и фактическо положение, запознах ги безпристрастно, ясно и недвусмислено с правните последици на настоящата сделка и съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му същите се подписаха и изписаха собственоръчно пълните си имена, като явилият се лично **СИМЕОН ТАНЧЕВ ГЕОРГИЕВ** положи отпечатък от десен палец, поради старост и немощ, след което се подписа и от мен - Нотариуса.

---При съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Препис от решение № 02Н от 11.12.1998г. на ПК-Габер, влязло в законна сила на 03.10.1999г.; Скица на поземлен имот № 15-618347-07.06.2023г. на СГКК – Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-618343-07.06.2023г. на СГКК – Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-618345-07.06.2023г. на СГКК – Софийска област; Удостоверения за данъчни оценки по чл.264, ал.1 от ДОПК, изх. № 7307000612, изх. № 7307000610 и изх. № 7307000611 от 09.07.2024г. на община Драгоман; Удостоверение за наследници на Михал Радев Пейчев, изх. № 6 от 09.07.2024г. на с. Неделище;

Пълномощно посочено по-горе; Нотариално заверени декларации на основание чл. 74, ал. 2, т. 1 ДОПК, по чл. 264, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ДОПК, по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОПК, във връзка с чл. 74, ал. 1, т. 9 и чл. 264, ал. 1 и/или ал. 2 от същия кодекс, по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, 7352, рег. № 7351, рег. № 7350 от 10.07.2024г. от общия регистър на Дарина Стойкова – Нотариус, рег. № 267 на НК, с район на действие РС-София; Актуална извадка от търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ по партидата на „ТИБИЕЛ“ ЕООД; Протокол на едноличния собственик на капитала на „ТИБИЕЛ“ ЕООД – „Лифонд Инвестмънтс Лимитид“ от 05.06.2024г.; Удостоверение по партидата на „Лифонд Инвестмънтс Лимитид“, рег. № НЕ332787, изд. от Република Кипър, с апостил от 02.04.2024г.; Декларация по чл. 12, ал. 1 от Закона за защитените територии; Декларация по чл. 3, ал. 7, чл. 3в, ал. 1 и ал. 2 от ЗСПЗЗ; Декларации по ЗМИП; Нотариално заверени декларации на основание чл. 74, ал. 2, т. 1 ДОПК, по чл. 264, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ДОПК и по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОПК, във връзка с чл. 74, ал. 1, т. 9 и чл. 264, ал. 1 и/или ал. 2 от същия кодекс, от рег. № 1957, до рег. № 1974 от 11.07.2024г. на Георги Чинов – Нотариус, рег. № 634 на НК, с район на действие РС-Сливница; Справки от ЕР „Единство“ за наличие или липса на задължения за целите на чл. 264 от ДОПК към 11.07.2024г.; Вносна бележка от 11.07.2024г., изд. от „Банка ДСК“ АД, за платена сума в полза на НАП; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Справки от НБД „Население; Квитанции за платени данъци и такси.

ДАРТЕЛИ:

1. Виктор Кръзгачков Петров

2. Михаил Кръзгачков Петров

3. Тодор Александров Сидев

4. Михаела Терзиева Рендова

5. Андрей Антонов Вукотанов Александър

6. Румели Рачков Михайлов

7. Емил Любомир Сергеев