

ДОГОВОР ЗА ОСОБЕН ЗАЛОГ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ВАГОНИ

Днес, 14 февруари 2022г., подписаните:

„ЕВРОИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 123710156, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, п. код 6000, бул. „Цар Симеон Велики“ № 160, представлявано от управителя Младен Добрев Добрев, наричано тук и по-долу **„ЗАЛОГОДАТЕЛ“**

и

„ТИБИЕЛ“ ЕООД, еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 106588084, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, п. код 2300, площад „Свети Иван Рилски“ № 1, представлявано от управителя Димитър Йорданов Иванов, наричано тук и по-долу **„ЗАЛОЖЕН КРЕДИТОР“**

наричани тук и по-долу заедно **„Страни“** и поотделно **„Страна“**,

КАТО ВЗЕХА ПОД ВНИМАНИЕ, ЧЕ:

А. На 15.06.2021г. между Залогодателя (в качеството на Купувач) и Заложния кредитор (в качеството на Продавач) е подписан Договор за покупко-продажба на машини, съоръжения и оборудване, представляващи съставна част от Азотно-кислородна станция, находяща се в гр. Бобов дол – извън регулация в местността „Говедарника“ (**„Оборудване“**) при цена на Оборудването в общ размер от 517 500 (петстотин и седемнадесет хиляди и петстотин) евро без включен ДДС или 621 000 (шестстотин двадесет и една хиляди) евро с включен ДДС (**„Договор за покупко-продажба на оборудване“**).

Б. Купувачът е заплатил част от цената на Оборудването по Договора за покупко-продажба на оборудване, както следва:

105 000 лева с вкл. ДДС по фактура №1-194/30.09.21

147000 лева с вкл. ДДС по фактура 1-195/13.10.21

Общо платено 252 000 лева с вкл. ДДС

В. Страните са се споразумели Залогодателят да учреди в полза на Заложния кредитор първи по ред особен залог в съответствие със Закона за особените залози върху свое собствено имущество – железопътни вагони, като обезпечение за пълното и окончателно плащане на остатъка от цената на Оборудването по Договора за покупко-продажба на оборудване в размер на 492 155 (четиристотин деветдесет и две хиляди сто петдесет и пет) евро с вкл. ДДС, както и за обезпечаване на лихви, неустойки, разноски и други, произтичащи от Договора за покупко-продажба на оборудване.

СКЛЮЧВАТ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА ОСОБЕН ЗАЛОГ, КАКТО СЛЕДВА:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Този договор се сключва за обезпечаване на вземането на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР за остатъка от цената на Оборудването по Договора за покупко-продажба на оборудване в размер на 492 155 (четиристотин деветдесет и две хиляди сто петдесет и пет) евро с вкл. ДДС

Чл. 2. (1) За обезпечаване вземането по чл. 1, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ учредява в полза на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР първи по ред особен залог върху следните свои собствени движими вещи без предаване на държането на заложената(ите) вещ(и) (**„Заложено имущество“**):

18 броя железопътни товарни вагони, както следва:

№	Серия/тип	Номер на вагон
1	"Faccpp"	82526836004 – 7
2	"Faccpp"	82526836009 – 6
3	"Faccpp"	82526836016 – 1
4	"Faccpp"	82526836006 – 2
5	"Faccpp"	80526836334 – 0
6	"Faccpp"	80526836333 – 2
7	"Faccpp"	80526836335 – 7
8	"Faccpp"	80526836336 – 5
9	"Fals"	31526651378 – 9
10	"Fals"	31526651385 – 4
11	"Fals"	31526651458 – 9
12	"Fals"	31526650708 – 8
13	"Fals"	31526651016 – 3
14	"Eas"	31525961054 – 3
15	"Eas"	31525961046 – 9
16	"Eas"	82525961612 – 6
17	"Eas"	82525961437 – 8
18	"Eas"	80525961147 – 5

(3) ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ представя на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР при подписване на настоящия договор Удостоверение по чл. 87, ал.6 от ДОПК като ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР може да не приеме учредяване на залога при условие, че от Удостоверението е видно, че има установено по реда на закона и съществува задължение на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ към публично правни субекти.

(4) ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ декларира, че:

1. е единствен собственик на заложеното имущество
2. същото, в цялост или част, не е предмет на договор за покупко-продажба, в т.ч. и на предварителни такива
3. върху заложеното имущество няма наложени тежести и/или трети лица нямат претенции.

(5) При констатиране на деклариране на неверни данни от страна на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и/или при претенции на трети лица ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава в срок от 3 дни да впише в ЦРОЗ ново обезпечение, одобрено предварително писмено от ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР в този срок. При забава дължи цялата оставаща сума по Договора за покупко-продажба на оборудване незабавно при условията и санкциите, предвидени в Договора и Допълнителните споразумения към него.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 3. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ има право:

1. да запази държането на Заложеното имущество.
2. да използва в своята дейност Заложеното имущество съобразно неговото предназначение.

Чл. 4. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да се грижи с грижата на добър търговец за Заложеното имущество, като:

1. застрахова за своя сметка Заложеното имущество в полза на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР срещу общоприетите в търговския обмен рискове.
2. уведомява ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР за всички повреди и посегателства върху Заложеното имущество и за всички производства, които засягат Заложеното имущество.
3. писмено уведомява ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР, в деня на осъществяването им, за всички правни и фактически действия, водещи до прехвърляне или възникване на права на трети лица върху Заложеното имущество или до промяна в неговата идентичност.
4. снабдява ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР с документите, удостоверяващи прехвърлянето или учредяването на правата по т. 3.
5. уведомява третите лица, придобили права върху заложеното имущество, за правата на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР.

Чл. 5. (1) ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ няма право да се разпорежда със заложеното имущество след получаване на съобщение от ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР за пристъпване към изпълнение.

(2) ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде доброволно на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР или на посочено от него лице, държането на заложената вещ/и в 7-дневен срок от съобщението за пристъпване към изпълнение.

Чл. 6. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигурява на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР възможност да проверява състоянието на Заложеното имущество.

Чл. 7. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен преди извършване на разпоредителни сделки със Заложеното имущество да поиска предварителното писмено съгласие на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР.

Чл. 8. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен при подписването на настоящия договор да представи и предостави на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР заверени копия от всички документи, удостоверяващи правото на собственост на същия върху имуществото, предмет на залог, а именно:

- Фактура № 0100001705 от 30.11.2020г. от доставчик БДЖ-Товарни превози ЕООД;
- Договор № 01-05-255 от 30.11.2020г. между БДЖ-Товарни превози ЕООД и Евроинжинеринг ЕООД;
- Фактура № 16293 от 15.09.2015г. от издател Стандарт лизинг ООД;
- Приемо-предавателен протокол към лизингов договор No OS 722/10.09.2015г.;
- Фактура № 324 от 16.11.2017г. от издател „Транс Енерго Трейд“ ООД, Русия;
- Фактура № 304 от 16.10.2017г. от издател „Транс Енерго Трейд“ ООД, Русия;
- Фактура № 1 от 20.03.2017г. от издател „КитСтрой“ ООД;
- Договор за лизинг № OS 722/10.09.2015г.;
- Инвентарна книга за сметка 205 транспортни средства на Евроинжинеринг ЕООД към дата 31.12.2021г.;
- Инвентарна книга за сметка 304 стоки на Евроинжинеринг ЕООД към дата 31.12.2021г.;

- Инвентарна книга за сметка 205 на Евроинжинеринг ЕООД към дата 14.02.2022г.;

- Писмо с Рег. № 10.19.120/28.06.2021г. на Изпълнителна Агенция „Железопътна Администрация“

- Договор за покупко-продажба на движима вещ по реда на Закона за особените залози между Българска банка за развитие АД и Евроинжинеринг ЕООД от 10.01.2018г., ведно с Приложение към него.

Чл. 9. (1) ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да впише особения залог върху Заложеното имущество по своята партида в Централния регистър на особените залози при Министерство на правосъдието в срок до 3 (три) работни дни от датата на сключване на настоящия Договор.

(2) Всички разноски, свързани с вписване на особения залог върху Заложеното имущество и предвидените в Закона за особените залози обстоятелства са за сметка на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

(3) След вписването на залога в Централния регистър на особените залози, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да представи на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР удостоверение за вписване от ЦРОЗ, от което да е видно, че залогът върху имуществото е учреден с поредност „първи по ред“ в полза на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР.

Чл. 10 ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР има право да се удовлетвори от:

1. цената на заложеното имущество, или от полученото за него обезщетение;
2. полученото срещу отчуждаването на заложеното имущество;
3. равностойността на имуществото на т. 1 или 2, в случай че това имущество не може да бъде отделено от останалото имущество на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

Чл. 11. При предприемане на изпълнение върху заложеното имущество по реда на Закона за особените залози, ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР има право да получи държането на Заложеното имущество и да вземе мерки за неговото запазване.

Чл. 12. ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР е длъжен да извести в писмена форма ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, че пристъпва към изпълнение на адреса, посочен в настоящия договор.

Чл. 13. (1) ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР има право да продаде Заложеното имущество от свое име и за сметка на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ след изтичането на две седмици от вписване на пристъпването към изпълнение и при спазване на процедурите по Глава седма от Закона за особените залози.

(2) При продажбата на заложеното имущество ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР е длъжен да положи грижата на добър търговец.

Чл. 14. ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР е длъжен да предаде на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ в деня на окончателното и пълно плащане на цената на Оборудването по Договора за покупко-продажба на оборудване писмено съгласие с нотариална заверка на подписа(ите) за освобождаване на особения залог върху Заложеното имущество, учреден по силата на настоящия Договор и неговото заличаване по партидата на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ в Централния регистър на особените залози при Министерство на правосъдието.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ.

Чл. 15. Настоящият договор за особен залог се сключва за срок до пълното и окончателно плащане на цената на Оборудването по Договора за покупко-продажба на оборудване и до окончателното плащане на лихви, неустойки, разноски и други, произтичащи от Договор за покупко-продажба на оборудване.

Чл.16. Настоящият договор се сключва в писмена форма с нотариална заверка на подписите и съдържанието. Разходите по извършване на нотариалната заверка са за сметка на „ЕВРОИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД.

Чл. 17. Всички съобщения, уведомления и известия от една от Страните до другата Страна ще се

изпращат в писмена форма на посочените по-долу адреси и задължителни по e-mail:

ЗА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

„ЕВРОИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

бул. „Цар Симеон Велики“ № 160

гр. Стара Загора, п.код 6000

e-mail: evroin_stz@abv.bg

ЗА ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР:

„ТИБИЕЛ“ ЕООД

площад „Свети Иван Рилски“ № 1

гр. Перник, п.код 2300

e-mail: tbl_ood@abv.bg

Чл. 16. Всички спорове между Страните, свързани с действието, изпълнението, тълкуването и/или прекратяването на настоящия Договор ще се решават от и между страните по взаимно съгласие, а при невъзможност да се постигне такова – от компетентен български съд, като за неуредените от този Договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа изготви в 3 еднообразни екземпляра, по един за всяка една от Страните и един за Централния регистър на особените залози при Министерство на правосъдието и влиза в сила на неговото подписване.

ЗА И ОТ ИМЕТО НА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

Младен Добрев Добрев – Управител

ЗА И ОТ ИМЕТО НА ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР:

Димитър Йорданов Иванов – Управител

14. 02. 2022

На г. МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА
НОТАРИУС В РАЙОН РАЙОНЕН СЪД гр. СОФИЯ
рег. № 622 на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, удостоверявам
ПОДПИСИТЕ ВЪРХУ ТОЗИ ДОКУМЕНТ, ПОЛОЖЕНИ ОТ:

Димитър Цоранов Иванов ЕГН 2610262110
п.к. 646897817/14.03.2017г. изд. от
МВР-София - предсид. на Тиджен ЕООД

С МЕСТОЖИТЕЛСТВО гр. (с.) лв.
рег. № 5161 събрана такса: лв.
Нотариус:

ПОМОЩНИК НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
Георги Нейков

Нотариус № 622
Милена
ГЕОРГИЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

14. 02. 2022

На г. МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА
НОТАРИУС В РАЙОН РАЙОНЕН СЪД гр. СОФИЯ
рег. № 622 на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, удостоверявам
ПОДПИСИТЕ ВЪРХУ ТОЗИ ДОКУМЕНТ, ПОЛОЖЕНИ ОТ:

Димитър Цоранов Иванов
С МЕСТОЖИТЕЛСТВО гр. (с.) лв.
рег. № 5161 събрана такса: лв.
Нотариус:

ПОМОЩНИК НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
Георги Нейков

Нотариус № 622
Милена
ГЕОРГИЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

15. 02. 2022

На г. МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА
НОТАРИУС В РАЙОН РАЙОНЕН СЪД гр. СОФИЯ
рег. № 622 на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, удостоверявам
ПОДПИСИТЕ ВЪРХУ ТОЗИ ДОКУМЕНТ, ПОЛОЖЕНИ ОТ:

Милена Георгиева Георгиев ЕГН 4207310966
п.к. 647145948/15.08.2018г. изд. от
МВР-Варна - предсид. на Евронинженеринг ЕООД

С МЕСТОЖИТЕЛСТВО гр. (с.) лв.
рег. № 5224 събрана такса: лв.
Нотариус:

ПОМОЩНИК НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
Георги Нейков

Нотариус № 622
Милена
ГЕОРГИЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

15. 02. 2022

На г. МИЛЕНА ГЕОРГИЕВА
НОТАРИУС В РАЙОН РАЙОНЕН СЪД гр. СОФИЯ
рег. № 622 на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, удостоверявам
ПОДПИСИТЕ ВЪРХУ ТОЗИ ДОКУМЕНТ, ПОЛОЖЕНИ ОТ:

Милена Георгиева Георгиев
С МЕСТОЖИТЕЛСТВО гр. (с.) лв.
рег. № 5225 събрана такса: лв.
Нотариус:

ПОМОЩНИК НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
Георги Нейков

Нотариус № 622
Милена
ГЕОРГИЕВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България