

ДОГОВОР ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ВЗЕМАНЕ

Днес, 05.08.2014г., между:

„СПОРТЕН КОМПЛЕКС БАНЯ“ АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК:160120592, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Карлово, гр. Баня, ул. „Байкал“ №11, представлявано от управителя Десислава Драганова Филипова, наричано по-долу за краткост **ЦЕДЕНТ**

и

„ТИБИЕЛ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 106588084, със седалище и адрес на управление: гр.Перник, площад „Св. Иван Рилски“ №1, представлявано от управителя Димитър Йорданова Иванов, наричано по-долу за краткост **ЦЕСИОНЕР**

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ЦЕДЕНТЪТ** прехвърля възмездно на **ЦЕСИОНЕРА** свое вземане от **„ТОПЛОФИКАЦИЯ-БУРГАС“ ЕАД** (наричано за краткост **ДЛЪЖНИК**) вписано в Търговския регистър с ЕИК: 102011085, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ж.к. Лозово, представлявано от изпълнителните директори Вълчо Димов Дучев и Христин Илиев Илиев (заедно), в размер на 1 556 056,91лв. /един милион петстотин петдесет и шест хиляди петдесет и шест лева 91ст./, в това число главница – 1 200 000лв. /един милион и двеста хиляди лева/ и лихва – 356 056,91лв. /триста петдесет и шест хиляди петдесет и шест лева 91ст./, произтичащо от Договор за финансова помощ от 28.03.2008г.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

2. **ЦЕСИОНЕРЪТ** се съгласява да придобие вземането на **ЦЕДЕНТА** описано в чл.1, за сумата от 1 556 056,91лв. /един милион петстотин петдесет и шест хиляди петдесет и шест лева 91ст./, платими в срок до **5 /пет/ години**, изцяло или на части или по друг уговорен между страните ред.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЦЕДЕНТА

3.1. **ЦЕДЕНТЪТ** прехвърля на **ЦЕСИОНЕРА** посочените в т.1 парични вземания, ведно с всички съпътстващи ги привилегии, обезпечения и други принадлежности при условията на настоящия договор.

3.2. **ЦЕДЕНТЪТ** се задължава да уведоми писмено **ДЛЪЖНИКА** за извършеното прехвърляне на вземането, съгласно изискванията на чл.99, ал.3 от ЗЗД в срок от 3 (три) работни дни от сключване на договора.

3.3. **ЦЕДЕНТЪТ** предава на **ЦЕСИОНЕРА**, с подписването на договора, наличните при него документи, удостоверяващи вземанията, предмет на настоящия договор.

/2/ **ЦЕДЕНТЪТ** се задължава да предаде на **ЦЕСИОНЕРА** и други документи, удостоверяващи сведения, които могат да бъдат потребни на **ЦЕСИОНЕРА** за успешно предявяване и събиране на вземанията, включително сключени договори, анекси и споразумения.

/3/ Описаните в ал.1, 2 и 3 документи се предават на **ЦЕСИОНЕРА** при подписване на настоящия договор.

3.4. **ЦЕДЕНТЪТ** се задължава след подписване на настоящия договор да не сключва с **ДЛЪЖНИКА** никакви сделки, свързани с погасяване на цедираните вземания.

3.5. Ако след датата на подписване на настоящия договор при **ЦЕДЕНТА** постъпят парични суми или други активи от всякакво естество от **ДЛЪЖНИКА** и/или от трети лица, с основание цялостно или частично погасяване на цедираните вземания, **ЦЕДЕНТЪТ** се задължава в тридневен срок да уведоми **ЦЕСИОНЕРА** и да преведе получените суми по сметка на същия.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЦЕСИОНЕРА

4.1. **ЦЕСИОНЕРЪТ** декларира, че е запознат с начина на формиране на вземанията на **ЦЕДЕНТА** към **ДЛЪЖНИКА**, общият им размер, както и правоотношенията по повод привилегиите и обезпеченията.

4.2. **ЦЕСИОНЕРЪТ** е съгласен да придобие вземанията, предмет на този договор и е длъжен да плати цената при условията и сроковете, уговорени в него.

4.3. **ЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен при промяна на седалището или адреса си на управление да информира незабавно и писмено **ЦЕДЕНТА**. При неспазване на това задължение, всички покани и съобщения, изпратени на посочения в настоящия договор адрес се считат за надлежно изпратени и връчени.

4.4. С прехвърляне на вземанията **ЦЕСИОНЕРЪТ** се суброгира /встъпва/ в правата на удовлетворения кредитор до размера на вземанията, посочени в чл.1 от настоящия договор.

4.5. До размера на прехвърлените вземанията **ЦЕСИОНЕРЪТ** има пълното право да претендира плащане от **ДЛЪЖНИКА**.

V. ПРЕХВЪРЛИТЕЛНО ДЕЙСТВИЕ И ВПИСВАНЕ НА ДОГОВОРА

5. Страните се споразумяват, че вземането, предмет на договора, преминава към патримониума на **ЦЕСИОНЕРА**, заедно с учредените обезпечения, наложени тежести, привилегии, лихви, принадлежности и други при подписване на настоящия договор.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

6.1. При неизпълнение на задължението за уведомяване на **ДЛЪЖНИКА** по вписаните му в Търговския регистър седалище и адрес на управление, **ЦЕСИОНЕРЪТ** има право сам да извърши уведомяването от името и за сметка на **ЦЕДЕНТА**.

6.2. При възникване право за едностранно прекратяване на настоящия договор, ако изправната страна реши да го упражни, уведомява писмено неизправната страна по реда на чл.7.3.

6.3. **ЦЕДЕНТЪТ** отговаря за съществуването на вземанията и декларира, че е собственик на правата, описани по-горе в чл.1 от настоящия договор.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

7.1. Страните се съгласяват, че всяка разменена между тях информация при изпълнение на настоящото споразумение е от конфиденциален характер и ще бъде съхранена като такава, това се отнася за клаузите и на самия договор.

7.2. Освен в случаите, предвидени в закона, информация, касаеща дейността на всяка една от страните може да бъде предоставена на трети лица само с изрично писмено съгласие на тази страна, като се предприемат необходимите мерки за осигуряване конфиденциалност на предоставената информация. Това задължение не се отнася за разкриване информация на компетентните регулаторни органи или на консултанти на страните, като в последния случай те се ангажират да съхраняват стриктно информацията като конфиденциална.

7.3. Страните по настоящото споразумение отправят всички съобщения и уведомления помежду си в писмена форма – по факс, телекс или установена куриерска услуга на адреса на съответната страна, посочен в този договор или друг такъв адрес, който съответната страна е посочила писмено на другата страна и ще породи своето действие при получаване или при отказ да бъде получено, или при непотърсена пощенска пратка.

7.4. Ако някоя от разпоредбите на този Договор бъде обявена за недействителна от компетентния съд, останалите разпоредби на Договора, както и възникналите въз основа на тези останали разпоредби права и задължения на Страните, запазват действието си. Недействителните разпоредби се считат неписани в Договора и следва да бъдат заместени от страните по добросъвестен начин от действителни, приложими и взаимно приемливи разпоредби, чието действие постига максимално близък икономически резултат до този на недействителните или неподлежащите на принудително изпълнение разпоредби.

7.5. По отношение на настоящия договор, както и за неуредените с договора въпроси, се прилага законодателството на Република България.

7.6. Настоящият договор може да бъде изменян и допълван по взаимно писмено споразумение между страните.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЦЕДЕНТ:



ЦЕСИОНЕР:



ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ
към Договор за прехвърляне на вземане от 05.08.2014г.

Днес, 05.08.2014г. се сключи настоящият протокол между:

„СПОРТЕН КОМПЛЕКС БАНЯ“ АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК:160120592, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Карлово, гр. Баня, ул. „Байкал“ №11, представлявано от управителя Десислава Драганова Филипова, наричано по-долу за краткост **ЦЕДЕНТ**

и

„ТИБИЕЛ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 106588084, със седалище и адрес на управление: гр.Перник, площад „Св. Иван Рилски“ №1, представлявано от управителя Димитър Йорданова Иванов, наричано по-долу за краткост **ЦЕСИОНЕР**

Цедентът предава, а Цесионерът приема следните документи:
- Договор за паричен заем от 28.03.2008г.

Настоящият приемо-предавателен протокол се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЦЕДЕНТ:



ЦЕСИОНЕР :

