

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес :
173,10 лв.

Пропорц. такса.....31,10 лв.
Обикновена такса.....10,00 лв.
Допълнителна такса..... лв.
Всичко:.....41,10 лв.
Сметка № 1208027076 от 04.07.2024 г.
Квитанция №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

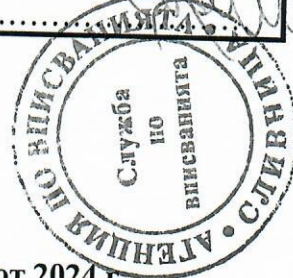
Вх. Рег. № 2280 от 04.07.24 г.
Акт № 16 том 114 дело № 889 от 24 г.
Партидна книга: том.....стр. 27344
Такса за вписване по ЗДТ:

Кв. №.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 2 том И рег. № 1820 дело № 184 от 2024 г.



----Днес, 04.07.2024г. /четвърти юли две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен **ГЕОРГИ ЧИНОВ - Нотариус**, с район на действие РС - Сливница, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 634, в кантората ми в гр.Сливница, пл."Съединение" № 2, ет.3 се явиха: **НИКОЛАЙ ИВАНОВ ХРИСТОВ с ЕГН 6403253245**, лична карта № 648783032, издадена на 26.02.2020г. от МВР Монтана, с постоянен адрес: гр. Берковица, ул. „Николаевска“ 3, ап.7, **ПАВЛИНА ВЕЛИЧКОВА НАКОВА с ЕГН 4206266610**, лична карта № 161573290, издадена на 10.08.2000г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Светла“ 26, **ГЕОРГИ НИКОЛОВ НАКОВ с ЕГН 6402266546**, лична карта № 650085681, издадена на 07.01.2021г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“ 632, вх.Б, ет.1, ап.70 и **ЛИДИЯ НИКОЛОВА ВЛАДИМИРОВА с ЕГН 6808146497**, лична карта № 649922640, издадена на 03.11.2020г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“ 152, ет.11, ап.61, от една страна, като ДАРИТЕЛИ и от друга страна **Димитър Йорданов Иванов с ЕГН 7610267220**, лична карта № 646897817, изд. на 14.02.2017г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Красно село“ 208, вх.3, ет.5, ап.12, действащ в качеството си управител и представляващ **„ТИБИЕЛ“ ЕООД**, вписано в търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията с **ЕИК 106588084**, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, община Перник, област Перник, ул. „Кракра“ № 70, като ДАРЕН и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следният договор:-----

----**I. НИКОЛАЙ ИВАНОВ ХРИСТОВ, ПАВЛИНА ВЕЛИЧКОВА НАКОВА, ГЕОРГИ НИКОЛОВ НАКОВ и ЛИДИЯ НИКОЛОВА ВЛАДИМИРОВА, даряват на „ТИБИЕЛ“ ЕООД**, чрез управителя **Димитър Йорданов Иванов**, притежаваните от тях общо **3/4 ид.ч.** /три четвърти идеални части/, придобити по наследство, от следния недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.9.8** /пет, едно, три, две, две, точка, девет, точка, осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Неделище, община Драгоман, област София**, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с. Неделище, местност „ПРИ ДОМА“**. Площ: **2243 кв.м.** /две хиляди двеста четиридесет и три квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **5 /пета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **009008** /нула, нула, девет, нула, нула, осем/. Съсед: **51322.9.9, 51322.78.40, 51322.9.7, 51322.9.3**.-----

----Данъчната оценка на недвижимия имот е **230,80 лв.** /двеста и тридесет лева и осемдесет стотинки/, а на даряваните идеални част е **173,10 лв.** /сто седемдесет и три лева и десет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, изх. № **7307000609/29.02.2024г.**, издадена от община Драгоман.-----

----**II. Дарителите предават на дарения владението на дарявания недвижим имот, в деня на подписване на настоящия нотариален акт.**-----

----**III. Всички разходи свързани с прехвърляне собствеността на недвижимия имот (местен данък, такса вписване, нотариална такса и др.), са за сметка на дарения.**-----

----**IV. Димитър Йорданов Иванов, действащ в качеството си управител и представляващ „ТИБИЕЛ“ ЕООД, заяви, че е съгласен и приема с благодарност от името на представляваното от**

него дружество, дарението на недвижимия имот, подробно описан в пункт I (първи) от настоящия нотариален акт.

----След като се уверих от представените ми документи, че дарителите са собственици на дарявания недвижим имот, че са изпълнени особените изисквания на закона и след като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените ми от тях и описани по-долу, изясних на страните тяхната воля и фактическо положение, запознах ги безпристрастно, ясно и недвусмислено с правните последици на настоящата сделка и съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му същите се подписаха и изписаха собственоръчно пълните си имена, след което се подписа и от мен - Нотариуса.

----При съставяне на нотариалния акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: Нотариален акт № 106, том I, рег. № 230, дело № 126 от 08.02.1999г. на Кирил Божков - Нотариус с рег. № 069 на НК, с район на действие РС Сливница, отбелязан в СВ Сливница под № 122, том I от 08.02.1999г.; Препис от решение № 01НЦ от 17.07.1998г. на ПК-Габер, влязло в законна сила на 15.08.1998г.; Скица на поземлен имот № 15-555731/28.06.2020г., издадена от СГКК-Софийска област; Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, с изх. № 7307000609/29.02.2024г., издадена от община Драгоман; Удостоверение за наследници на Никифор Янакиев Илиев, изх. № 1 от 18.01.2024г. на с. Неделище; Удостоверение за идентичност на лице с различни имена, изх. № 20 от 07.07.2020г. на с. Габер; Актуална извадка от търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ по партидата на „ТИБИЕЛ“ ЕООД; Протокол на едноличния собственик на капитала на „ТИБИЕЛ“ ЕООД - „Лифонд Инвестмънтс Лимитид“ от 05.06.2024г.; Удостоверение по партидата на „Лифонд Инвестмънтс Лимитид“, рег. № НЕ332787, изд. от Република Кипър, с апостил от 02.04.2024г.; Декларация по чл. 12, ал. 1 от Закона за защитените територии; Декларация по чл. 3, ал. 7, чл. 3в, ал. 1 и ал. 2 от ЗСПЗЗ; Декларации по ЗМИП; Нотариално заверени декларации на основание чл. 74, ал. 2, т. 1 ДОПК, по чл. 264, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ДОПК и по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОПК, във връзка с чл. 74, ал. 1, т. 9 и чл. 264, ал. 1 и/или ал. 2 от същия кодекс, от рег. № 1811, до рег. № 1818 от 04.07.2024г. на Георги Чинов - Нотариус, рег. № 634 на НК, с район на действие РС-Сливница; Справки от ЕР „Единство“ за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК към 04.07.2024г.; Декларации по чл. 25, ал.8 от ЗННД; Справки от НБД „Население; Квитанции за платени данъци и такси.

ДАРТЕЛИ:

1. Николай Чанков Христо

2. Ванка Давидка Величкова Никова

3. Георги Николов Никол

4. Илиана Николова Василева

ДАРЕН:

/за „ТИБИЕЛ“ ЕООД - управител/

НОТАРИУС:

