

ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВО ОБЕЗПЕЧЕНИЕ С ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЗАЛОГ
по реда на Закона за Договорите за Финансово Обезпечение
№ 100-2784-1

Днес, 28.10.2019 г. между:

1. „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 000694749, със седалище и адрес на управление: гр. София 1766, Столична община, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 260, представлявано от търговските пълномощници Ирина Цветелинова Генчева-Ванкова и Михаил Огнянов Разсолков упълномощени с пълномощно с рег. № 369/22.01.2019г. – за удостоверяване на подпис, и с рег. № 370/22.01.2019г., том 1, № 43 - за удостоверяване на съдържание, на нотариус Маргарита Гечева – рег. № 303 в регистъра на НК, в качеството му на Кредитор и Обезпечено лице, наричана по-долу за краткост **„БАНКАТА“**, от една страна, и

2. „ТИБИЕЛ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 106588084, със седалище и адрес на управление: гр. Перник 2300, пл. „Свети Иван Рилски“ № 1, представлявано от Димитър Йорданов Иванов, ЕГН 7610267220, в качеството му на управител, наричано по долу за краткост **„ОБЕЗПЕЧИТЕЛ“**, от друга страна,

а Банката и Обезпечителят наричани по-долу за краткост **„СТРАНИТЕ“**,

се сключи този Договор за финансово обезпечение чрез предоставяне на залог (наричан по-долу за краткост **„Договор за финансово обезпечение“**) по реда на българския Закон за договорите за финансово обезпечение /ЗДФО/ (обн. ДВ, бр. 68/22.08.2006 г.), за следното:

1. Определения:

За целите на настоящия Договор изразите, използвани в него имат значението, упоменато по-долу:

а) **„Сметката“** – Сметка с IBAN BG 50 BPBI 7925 10 61849901 с титуляр Обезпечителя, открита при Банката в съответствие с договор за разплащателна сметка от 05.09.2019 г., сключен между Обезпечителя и Банката (по-долу за краткост наричан **„Договор/а разплащателна сметка“**).

б) **„Финансово обезпечение“** паричните вземания по Сметката в размер на 3 360 000 лева (три милиона триста седемдесет и шест хиляди и осемстотин лева) и дохода (лихви) от тези вземания. Към датата на подписване на настоящия Договор по Сметката са налични 3 381 904 (три милиона триста осемдесет и една хиляди деветстотин и четири) лева.

в) **„Финансови задължения“** - Всички задължения на Кредитополучателя и другите Длъжници към Банката за заплащане главница, лихви, такси, комисиони и други разноски, произтичащи от Договор за предоставяне на кредит под формата на кредитен лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви № 100-2784/28.10.2019 г., сключен между „ТИБИЕЛ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 106588084, със седалище и адрес на управление: гр. Перник 2300, пл. „Свети Иван Рилски“ № 1 - като **Кредитополучател** (наричан за краткост в настоящия Договор **„Длъжник/ът“**) и Банката - като **Кредитор** (по-долу за краткост наричан **„Договор/ът за кредит“**), в размер и при условия, посочени подробно в Договора за кредит, а именно:

Размер на главницата: 5 360 000 лева (пет милиона триста и шестдесет хиляди лева).

Срок за издължаване: до 30.07.2021 г., а в случай на удължаване срока на кредита, чрез подписване на Анекс/Допълнително споразумение към Договора за кредит - съответната дата на Анекса/Допълнителното споразумение. Срокът на ползване, издължаване и усвояване на кредита може да бъде удължаван с последващи Анекси към Договора за кредит, а учреденият залог ще обезпечава задълженията на Длъжниците по кредита към Банката, включително и при удължаване на срока за ползване, усвояване и погасяване на кредита.

Лихви:

а) Редовна лихва - Начислява се ежедневно на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) върху реално усвоената и непогасена част на кредита и е платима на всяка Дата на лихвено плащане до изтичане на посочения в Договора краен срок на издължаване, като размерът ѝ представлява сбор от посочените по-долу база и договорна надбавка:

1). База – ПРАЙМ Бизнес клиенти за лева на „Юробанк България“ АД. При всяко публикуване на нова актуална стойност на ПРАЙМ Бизнес клиенти, Банката извършва съответна актуализация на годишния лихвен процент по кредита, като новата приложима стойност на ПРАЙМ Бизнес клиенти е в сила и се ползва за определяне на лихвения процент по кредита, считано от датата, следваща първата Дата на лихвено плащане, след датата на публикуване на новата стойност на ПРАЙМ Бизнес клиенти. Към датата на Договора стойността на ПРАЙМ Бизнес клиенти е 1 % (един процентен пункт).

2). Договорна надбавка: 4 % (четири процентни пункта).

б) Наказателна лихва (Неустойка) се начислява за периода от датата на съответното нарушение до отстраняването му, ежедневно на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) и е незабавно изискуема, като размерът ѝ е равен на сбора от Редовната лихва, плюс наказателна надбавка (неустойка), както следва:

1). 2 % (два процентни пункта) при просрочие на която и да е дължима вноска за главница по кредита и/или при обявяване на предсрочна изискуемост на кредита, или

2). 2 % (два процентни пункта) при неизпълнение на друго задължение по Договора до преустановяване на неизпълнението.

г) **Равностойно финансово обезпечение** означава заверяването на Сметката със същата сума в същата валута;

Равностойно е и всяко финансово обезпечение, ако Обезпечителят и Банката са се съгласили предварително и писмено, че може да замести първоначалното обезпечение.

2. Предмет:

2.1. С подписването на Договора за финансово обезпечение, Обезпечителят учредява в полза на Банката залог върху Финансовото обезпечение с цел обезпечаване на Финансовите задължения на Длъжника към Банката.

2.2. Залогът по настоящия Договор гарантира Финансовите Задължения, както и свързаните с тях лихви, такси, неустойки, обезщетения за вреди и разноски, включително и разноските по реализирането/придобиването на Финансовото обезпечение, включително и разноски, направени за извършване на оценка, проверка на наличността и състоянието на заложеното/ипотекирано като обезпечение на Финансовите задължения имущество.

3. Задължения и декларации на Обезпечителя:

3.1. Финансовото обезпечение по никакъв начин не може да бъде оттеглено, освободено или заличено без изричното предварително писмено съгласие на Обезпеченото Лице, дадено по реда и при условията, предвидени в действащото законодателство.

3.2. С подписването на Договора за финансово обезпечение Обезпечителят декларира, че Финансовото Обезпечение е негова собственост, че последният има пълното право да се разпорежда с Финансовото Обезпечение, че по отношение на Обезпечителя са налице всички необходими разрешения/одобрения (съгласно устройствените актове на Обезпечителя и съответно приложимо законодателство) за учредяване на залога при условията на Договора за финансово обезпечение, че по отношение на Финансовото Обезпечение няма учредени или възникнали права на лица различни от Банката и спрямо Обезпечителя не са предявени претенции на трети лица по установения за това ред.

3.3. Обезпечителят се задължава без предварителното изрично писмено съгласие на Банката и без да предостави равностойно обезпечение, прието от Банката да не: (а) прехвърля правото на собственост върху Финансовото Обезпечение на трети лица, (б) обременява Финансовото Обезпечение с права на трети лица; (в) оттегля или оспорва правно валидното учредяване на Финансовото Обезпечение.

3.4. В случай, че по отношение на Финансовото Обезпечение бъдат предявени претенции от трети лица, Обезпечителят е длъжен незабавно писмено да уведоми за това Банката.

3.5. Обезпечителят се задължава:

а) Да осигури във всеки един момент от действието на Договора за кредит Финансово обезпечение на стойност минимум посочената в чл. 1, буква б) стойност, а именно: 3 360 000 (три милиона триста и шестдесет хиляди) лева.

б) В случай, че предоставените като обезпечение средства бъдат изцяло или частично служебно използвани от Банката за погасяване на задълженията за такси, лихви, главници и др. плащания по Договора/ите за кредит и/или при намаляване на стойността на наличните по Сметката средства под определения в предходната буква „а“ минимум на друго основание, Обезпечителят се задължава в 3-дневен срок от писменото уведомление от страна на Банката да осигури средства по разплащателната сметка до достигане на посочения в чл. 3.5, буква а) минимум. Допълнително осигурените средства ще се считат за равностойно/заместващо финансово обезпечение, което се смята за предоставено от момента на предоставяне на първоначалното финансово обезпечение, съгласно разпоредбите на ЗДФО.

3.6. Обезпечителят се задължава да предостави в Банката безсрочно Удостоверение за всички вписвания по партидата му от ЦРОЗ (с приложен Опис), от което по безспорен начин да е видно, че върху обезпечението по настоящия Договор няма вписани тежести, залози, запори, възбрани и/или други разпоредителни действия и противопоставими права в полза на други кредитори и трети лица, освен тези в полза на „Юробанк България“ АД.

4. Неизпълнение:

4.1. В случай, че Обезпечителят наруши клауза/и от настоящия Договор, както и ако някоя от декларациите на Обезпечителя по Договора за финансово обезпечение се окаже или престане да бъде вярна, Банката има същите права, както в случай на „Неизпълнение“ по Договора за кредит (така, както „Неизпълнението“ е определено в Договора за кредит), включително да обяви едностранно Финансовите задължения по Договора по своя преценка за предсрочно изцяло или частично (по свой избор) изискуемо.

4.2. Страните изрично се съгласяват, че в случаите на Неизпълнение и/или на предсрочна изискуемост на Финансовите задължения (по чл. 4.1 по-горе и/или съгласно Условията на Договора за кредит) и/или при неплащане на дълга (която и да е вноска по главница и/или лихва и или друго дължимо плащане по Договора за кредит) на падежа му, Банката има право да реализира обезпечението без съдебна намеса, включително с право на нетиране в погашение на Финансовите задължения, съгл. чл. 10 от ЗДФО, като служебно прихваща Финансовото обезпечение срещу Финансовите задължения или ги погаси по друг начин по свой избор и преценка с Финансовото обезпечение. Упражняването на тези права от Банката не е ограничено от никакви допълнителни условия, срокове и други подобни изисквания/условия. Правото по настоящата клауза възниква на датата, на която е възникнало обстоятелството, представляващо Неизпълнение. В случаите по настоящата клауза Банката не е задължена да спазва срока по Договора за депозит и може да упражни правото си да се удовлетвори от Финансовото обезпечение на датата, на която то е възникнало.

4.3. В случай, че Финансовото обезпечение е във валута, различна от валутата на Финансовите задължения, Банката служебно го превалутира във валутата на Финансовите задължения по курса си за деня, в който се реализира Финансовото обезпечение, като евентуалните курсови разлики са за сметка на Обезпечителя.

4.4. Ако при неизпълнение Финансовото обезпечение е реализирано, Обезпеченото лице не по-късно от следващия работен ден след реализацията изпраща до Обезпечителя информация за погасените Финансови задължения и за техния размер.

4.5. В случай, че дълга по Финансовите задължения и свързаните с тях лихви, такси, неустойки, обезщетения за вреди и разноски, включително и разноските по реализирането/придобиването на Финансовото обезпечение е изцяло и окончателно погасен (не може да се усвоява отново), сумите, останали след удовлетворяване на Банката се връщат на Обезпечителя по посочена от него сметка или съответно освобождават от залог след заплащане от Обезпечителя на дължимите такси за освобождаването им.

4.6. В случай, че дълга по Финансовите задължения и свързаните с тях лихви, такси, неустойки, обезщетения за вреди и разноски, включително и разноските по реализирането/придобиването на Финансовото обезпечение не е изцяло погасен или е погасен, но съгласно Договора за кредит кредитът може да се усвоява отново, Обезпечителят е длъжен да осигури Равностойно финансово обезпечение до размера на сумата, погасена съгласно чл. 4.2.

5. Междинни погашения и задължения за предоставяне на равностойно Финансово обезпечение.

5.1. С подписване настоящия Договор, Обезпечителят се съгласява и нарежда на Банката да **блокира всички средства по Сметката**, включително да блокира и всяка допълнително постъпила по Сметката сума, които суми представляват Финансово обезпечение, съответно Допълнително/равностойно финансово обезпечение, съгласно настоящия Договор за финансово обезпечение, до пълното погасяване на Финансовите задължения.

5.2. Блокираните средства могат да се използват за погасяване на Финансовите задължения на съответните дати на дължимо плащане по Договора за кредит, като Банката извършва необходимите операции служебно, за което Обезпечителят дава своето изрично безусловнo и неотменимо съгласие с подписване на настоящия Договор. С подписване настоящия Договор, Обезпечителят се съгласява, че средствата могат да се ползват и за намаляване на дълга при условие, че Кредитополучателят по Договора за кредит подаде до Банката искане за текущо погасяване (по образец на Банката) от средствата по Сметката. В случаите по настоящата клауза, Банката не е задължена да спазва срока по Договора за депозит и може да упражни правото си на служебно събиране на датата, на която то е възникнало.

5.3. В случай, че в Договора за кредит е предвидено многократно усвояване на сумите по кредита при условията и сроковете за усвояване и максималния разрешен размер на кредита за съответния период, Обезпечителят е длъжен да осигури Равностойно финансово обезпечение до размера на сумата, използвана съгласно чл. 5.2 по-горе.

6. Други условия:

6.1. Всички съобщения между Страните по този Договор се правят в писмена форма, подписани от законните или упълномощени представители на Страните и ще се считат получени, ако по факс, чрез лично доставяне или чрез изпращане по пощата с обратна разписка, с препоръчна поща или по по куриер достигнат до следните адреси за кореспонденция:

За Банката: гр. София 1766, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 260;

За Обезпечителя: гр. Перник 2300, пл. „Свети Иван Рилски“ № 1.

В случай, че някоя от Страните промени адреса си за кореспонденция, тя е длъжна да уведоми писмено другата Страна, като посочи новия си адрес за кореспонденция, а до получаването на такова уведомление всички съобщения, достигнали до стария адрес кореспонденция ще се считат за получени.

6.2. Банката е длъжна да съдейства за заличаване на залога след пълното погасяване на Финансовите задължения, като разходите за заличаването са за сметка на Обезпечителя.

6.3. Всички евентуални разходи по учредяването и отбелязването на залога, нотариални заверки, принудителното изпълнение/реализация, оценка, заличаване на Финансовото обезпечение са за сметка на Обезпечителя. С блокирането на Сметката, посочена в чл. 1, буква „а“ от настоящия Договор залогът се отбелязва и в системата на Банката.

6.4. Учреденият залог по силата на настоящия Договор ще е валиден до пълното издължаване на Финансовите задължения и ще обезпечава Финансовите задължения на Длъжника към Банката включително и при удължаване на сроковете за ползване и погасяване на кредита, чрез сключване на Анекси/Допълнителни споразумения към Договора за кредит или по друг надлежен начин.

6.5. Настоящият Договор влиза в сила на датата на сключването му, посочена в началото на Договора и има действие, съгласно чл. 2(б) и чл. 14 от ЗДФО независимо от започването или прекратяването на прекратителни процедури или оздравителни мерки по отношение на Обезпечителя или Банката. Обезпечителят се задължава в деня на подписване на настоящия Договор да представи в Банката нотариално заверен препис на Договора и нотариално заверена декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

6.6. Валидността и изпълнението на настоящия Договор се подчиняват на разпоредбите на българското законодателство, като компетентен за разрешаване на спорове свързани с Договора за финансово обезпечение и изпълнението му е съответният български съд.

6.7. Представляващите Обезпечителя потвърждават, че им е предоставено Уведомление, относно обработване на личните им данни от „Юробанк България“ АД и са запознати със съдържанието му. Представляващите Обезпечителя потвърждават, че са информирани, че във всеки момент Уведомлението е налично на интернет страницата на Банката (www.postbank.bg), както и на хартиен носител във всеки офис на Банката.

Този Договор за финансово обезпечение се подписва в 2 (два) еднообразни екземпляра - по един за Банката и Обезпечителя

ЗА ОБЕЗПЕЧЕНОТО ЛИЦЕ::
“ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД

1.

Ирина Генчева-Ванкова - Търговски пълномощник

2.

Михаил Разсолков - Търговски пълномощник



ЗА ОБЕЗПЕЧИТЕЛЯ:
"ТИБИЕЛ" ЕООД

Димитър Йорданов Иванов - Управител



Изготвил: Ст. Костов