

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес :
26 130 лв.

Пропорц. такса.....289,54 лв.
Обикновена такса.....18,00 лв.
Допълнителна такса..... лв.
Всичко:.....307,54 лв.
Сметка № 27995.....от 14.12.2022 г.
Квитанция №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. №.....3405.....от 14.12.22 г.
Акт № 134 том III дело № 1972 г.
Партидна книга: том 5122 стр. 5122
Такса за вписване по ЗДТ:

Кв.№.....лв.
.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 200 том II рег. № 3141 дело № 363 от 2022 г.

---/Днес, 14.12.2022г. /четирнадесети декември две хиляди двадесет и втора година/, пред мен **ГЕОРГИ ЧИНОВ - Нотариус**, с район на действие РС - Сливница, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 634, в кантората ми в гр.Сливница, пл."Съединение" № 2, ет.3 се явиха: **НИКОЛАЙ ИВАНОВ ХРИСТОВ** с ЕГН 6403253245, лична карта № 648783032, издадена на 26.02.2020г. от МВР Монтана, с постоянен адрес: гр. Берковица, ул. „Николаевска“ 3, ап.7, действащ лично за себе си и като пълномощник на **МАРИЯНА ИВАНОВА КОНСТАНТИНОВА** с ЕГН 5708313259, лична карта № 650269495, издадена на 23.06.2021г. от МВР Монтана, с постоянен адрес: гр. Берковица, ж.к. „Заряница“ 17, ет.6, ап.17, съгласно пълномощно рег. № 2637 от 30.05.2022г. за удостоверяване на подписа и рег. № 2638, том 1, № 144 от 30.05.2022г. за удостоверяване на съдържанието на Елена Петрова – Нотариус, рег. № 589 на НК, с район на действие РС-Берковица, **ПАВЛИНА ВЕЛИЧКОВА НАКОВА** с ЕГН 4206266610, лична карта № 161573290, издадена на 10.08.2000г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Светла“ 26, **ГЕОРГИ НИКОЛОВ НАКОВ** с ЕГН 6402266546, лична карта № 650085681, издадена на 07.01.2021г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“ 632, вх.Б, ет.1, ап.70 и **ЛИДИЯ НИКОЛОВА ВЛАДИМИРОВА** с ЕГН 6808146497, лична карта № 649922640, издадена на 03.11.2020г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“ 152, ет.11, ап.61, от една страна, като ПРОДАВАЧИ и от друга страна **Димитър Йорданов Иванов** с ЕГН 7610267220, лична карта № 646897817, изд. на 14.02.2017г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Красно село“ 208, вх.3, ет.5, ап.12, действащ в качеството си управител и представляващ „**ТИБИЕЛ**“ ЕООД, вписано в търговския регистър и регистър на ЮЛНИЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 106588084, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, община Перник, област Перник, площад „Свети Иван Рилски“ № 1, като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следният договор:-----

----**1. НИКОЛАЙ ИВАНОВ ХРИСТОВ, МАРИЯНА ИВАНОВА КОНСТАНТИНОВА**, чрез пълномощника **Николай Иванов Христов, ПАВЛИНА ВЕЛИЧКОВА НАКОВА, ГЕОРГИ НИКОЛОВ НАКОВ и ЛИДИЯ НИКОЛОВА ВЛАДИМИРОВА**, продават на „**ТИБИЕЛ**“ ЕООД, чрез управителя **Димитър Йорданов Иванов**, следните техни съсобствени недвижими имоти, придобити по наследство, а именно:-----

-----**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **51322.6.18** /пет, едно, три, две, две, точка, шест, точка, едно, осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Неделище, община Драгоман, област София**, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност „**ЛУКА**“, Площ: **1501 кв.м.** /хиляда петстотин и един квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **5** /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 006018 /нула, нула, шест, нула, едно, осем/. Съсед: 51322.6.36, 51322.6.1, 51322.6.17, 51322.6.19.-----

-----**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **51322.6.67** /пет, едно, три, две, две, точка, шест, точка, шест, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Неделище, община**

директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност „ПОД ГРАДИНА“. Площ: 2902 кв.м. /две хиляди деветстотин и два квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 006067 /нула, нула, шест, нула, шест, седем/. Съсед: 51322.6.68, 51322.8.21, 51322.6.66, 51322.6.69.-----

-----3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.11.6 /пет, едно, три, две, две, точка, едно, едно, точка, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Неделище, община Драгоман, област София**, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност „МЕЖДУ ПЪТОВЕ“. Площ: 11494 кв.м. /единадесет хиляди четиристотин деветдесет и четири квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 011006 /нула, едно, едно, нула, нула, шест/. Съсед: 51322.11.5, 51322.8.31, 51322.11.7, 51322.11.12, 51322.11.11, 51322.11.10.-----

-----4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.11.29 /пет, едно, три, две, две, точка, едно, едно, точка, две, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Неделище, община Драгоман, област София**, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност „МЕЖДА“. Площ: 300 кв.м. /триста квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 011029 /нула, едно, едно, нула, две, девет/. Съсед: 51322.11.32, 51322.11.20, 51322.11.30, 51322.2.17.-----

-----5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.8.5 /пет, едно, три, две, две, точка, осем, точка, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Неделище, община Драгоман, област София**, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност „ОКОЛО БРЕСТ“. Площ: 2747 кв.м. /две хиляди седемстотин четиридесет и седем квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: 8 /осма/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 008005 /нула, нула, осем, нула, нула, пет/. Съсед: 51322.8.31, 51322.8.6, 51322.8.7, 51322.8.30, 51322.8.4.-----

-----6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.8.7 /пет, едно, три, две, две, точка, осем, точка, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Неделище, община Драгоман, област София**, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност „ПОЯТА“. Площ: 1156 кв.м. /хиляда сто петдесет и шест квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Ливада**. Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 008007 /нула, нула, осем, нула, нула, седем/. Съсед: 51322.8.6, 51322.8.8, 51322.8.11, 51322.8.30, 51322.8.5.-----

-----Продавачите продават на купувача гореописаните недвижими имоти, общо за сумата от 26 130 лв. /двадесет и шест хиляди сто и тридесет лева/, която сума продавачите, лично и чрез пълномощника им заявиха, че са получили напълно по банков път от купувача, по посочени от тях банкови сметки, след подписване на настоящия нотариален акт и преди вписването му в Служба по вписвания, гр. Сливница.-----

-----Данъчната оценка на продаваните недвижими имоти е общо в размер на 1787,20 лв. /хиляда седемстотин осемдесет и седем лева и двадесет стотинки/, съгласно удостоверения за данъчни оценки по чл.264, ал.1 от ДОПК, с изх.№ 7307000582/23.03.2022 г., № 7307000583/23.03.2022 г., № 7307000585/23.03.2022 г., № 7307000587/23.03.2022 г., № 7307000588/23.03.2022 г., № 7307000590/23.03.2022 г., издадени от община Драгоман, обл. Софийска.-----

-----II. Продавачите, лично и чрез пълномощника декларират, че са единствени легитимни собственици на продаваните недвижими имоти, че същите не са продадени на трети лица и няма сключени предварителни договори за тях, не са ипотекирани, няма наложени възбрани за продажба, не са апортирани в капитала на търговски дружества, не са обременени с ограничени вещни права на трети лица, не са отдадени под наем или аренда, не са обект на делба, на съдебен спор или реституция, няма вписани исковы молби във връзка с имотите и претенции на трети лица и декларират липсата на каквито и да е факти или обстоятелства пречещи прехвърлянето на собствеността. Ако някое от тези обстоятелства се окаже неистина и вследствие на това или друго

по продавателите дължат на купувача връщане на продажната цена, ведно с дължимата законна лихва и стойността на направените в имотите подобрения.

---III. Продавачите предават на купувача владението на продаваните недвижими имоти, в деня на подписване на настоящия нотариален акт.

---IV. Всички разходи свързани с прехвърляне собствеността на недвижимите имоти (местен данък, такса вписване, нотариална такса и др.), са за сметка на купувача.

---V. Димитър Йорданов Иванов, действащ в качеството си управител и представляващ „ТИБИЕЛ“ ЕООД заяви, че е съгласен и купува от името на представляваното от него дружество, недвижимите имоти, подробно описани в пункт I (първи) от настоящия нотариален акт, за сумата и начин на плащане посочени в същия пункт и при условията на настоящия договор.

---На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, страните по настоящия договор декларират, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.

---След като се уверих от представените ми документи, че продавачите са собственици на продаваните недвижими имоти, че са изпълнени особените изисквания на закона и след като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените ми от тях и описани по-долу, изясних на страните тяхната воля и фактическо положение, запознах ги безпристрастно, ясно и недвусмислено с правните последици на настоящата сделка и съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му същите се подписаха и изписаха собственоръчно пълните си имена, след което се подписа и от мен - Нотариуса.

При съставяне на нотариалния акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: Препис от решение № 02Н от 11.12.1998г. на ПК с.Габер, влязло в законна сила на 07.12.1999г.; Препис от решение № НЦ02 от 23.11.1999г. на ПК гр.Драгоман, влязло в законна сила на 07.12.1999г.; Нотариален акт № 106, том I, рег.№ 230, дело № 126 от 08.02.1999г. на Кирил Божков – Нотариус с рег.№ 069 на НК, с район на действие РС Сливница, подреден в СВ-Сливница под № 122, том I от 08.02.1999г. Препис от решение № 01НЦ от 17.07.1998г. на ПК с.Габер, влязло в законна сила на 15.08.1998г.; Скица на поземлен имот № 15-608608/11.07.2020г., издадена от СГКК-Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-609479/11.07.2020г., издадена от СГКК-Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-609279/11.07.2020г., издадена от СГКК-Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-608610/11.07.2020г., издадена от СГКК-Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-555431/28.06.2020г., издадена от СГКК-Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-555580/28.06.2020г., издадена от СГКК-Софийска област; Удостоверения за данъчни оценки по чл.264, ал.1 от ДОПК, с изх.№ 7307000582/23.03.2022 г., № 7307000583/23.03.2022 г., № 7307000585/23.03.2022 г., № 7307000587/23.03.2022 г., № 7307000588/23.03.2022 г., № 7307000590/23.03.2022 г., издадени от община Драгоман, обл. Софийска; Удостоверение за наследници на Никифор Янакиев Илиев с изх.№ 3 от 10.02.2022г. на община Драгоман; Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх.№ 20 от 07.07.2020г. на община Драгоман; Удостоверение за наследници на Ристенка Арсова Илиева с изх.№ 13 от 10.01.2018г. на община Божурище; Удостоверение за наследници на Рилка Никифорова Христова с изх.№ 694 от 25.06.2020г. на община Берковица; Удостоверение за наследници на Никола Никифоров Наков с изх.№ 826 от 01.07.2020г. на Столична община, Район Връбница; Пълномощно посочено по-горе; Нотариално заверени декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК, по чл.25, ал.8 от ЗННД, по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП, рег. № 2640, рег. № 2639, рег. № 2641 от 30.05.2022г. на Елена Петрова – Нотариус, рег. № 589 на НК, с район на действие РС-Берковица; Актуална извадка от търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ по партидата на „ТИБИЕЛ“ ЕООД; Протокол на едноличния собственик на капитала на „ТИБИЕЛ“ ЕООД – „Лифонд Инвестмънтс Лимитид“ от 19.10.2022г.; Удостоверение по партидата на „Лифонд Инвестмънтс Лимитид“, рег. № НЕ332787, изд. от Република Кипър, с апостил от 05.05.2022г.; Удостоверение по партидата на „Алкон Лимитид“, рег. № НЕ361492, изд. от Република Кипър, с апостил от 05.05.2022г.; Решение на „Алкон Лимитид“ от 26.05.2020г.; Декларация по чл. 3, ал.7, чл. 3в, ал.1 и ал.2, чл. 3в, ал.3 от ЗСПЗЗ; Фактура № 3000001976/07.11.2022г., изд. от „ТибиеЛ“ ЕООД; Декларации по ЗМИП; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Справки от НБД „Население; Квитанции за платени данъци и такси.

ПРОДАВАЧИ: 1

Иванов Христо

2. 
/чрез пълномощник/

Николай Иванов Урето

3. СР. Наков
Славина Великова Наков

4. Г. Наков
Георги Николов Наков

5. М. Наков
Медия Николова Владимирова

КУПУВАЧ: Д. И. И.
/за "ТИБИЕЛ" ЕООД – управител/

Виктор Георгиев Иванов

ПОТАРИУС:

