

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес :
140,57 лв.

Пропорц. такса.....30,61 лв.
Обикновена такса.....10,00 лв.
Допълнителна такса..... лв.
Всичко:.....40,61 лв.
Сметка №.....от 04.07.2024 г.
Квитанция №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. №.....от.....г.
Акт №.....том.....дело №.....г.
Партидна книга: том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:.....лв.
Кв.№.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 3 том II рег. № 1818 дело № 1818 от 2024 г.



----Днес, 04.07.2024г. /четвърти юли две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен **ГЕОРГИ ЧИНОВ - Нотариус**, с район на действие РС - Сливница, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 634, в кантората ми в гр.Сливница, пл."Съединение" № 2, ет.3 се явиха: **ЛОЗЕНА ВИТОМИРОВА ДОНКОВА** с ЕГН **5809187457**, лична карта № 651453089, издадена на 22.12.2021г. от МВР София обл., с постоянен адрес: гр. Сливница, ул. „Свети Климент Охридски“ 73 и **ЙОРДАНКА ВИТОМИРОВА СТОИМЕНОВА** с ЕГН **6107027414**, лична карта № 649741712, издадена на 06.11.2020г. от МВР София обл., с постоянен адрес: гр. Сливница, ул. „Капитан Атанас Узунов“ 20, от една страна, като ДАРИТЕЛИ и от друга страна Димитър Йорданов Иванов с ЕГН 7610267220, лична карта № 646897817, изд. на 14.02.2017г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Красно село“ 208, вх.3, ет.5, ап.12, действащ в качеството си управител и представляващ „**ТИБИЕЛ**“ ЕООД, вписано в търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК **106588084**, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, община Перник, област Перник, ул. „Кракра“ № 70, като ДАРЕН и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следният договор:-----

----**1. ЛОЗЕНА ВИТОМИРОВА ДОНКОВА и ЙОРДАНКА ВИТОМИРОВА СТОИМЕНОВА, даряват на „ТИБИЕЛ“ ЕООД, чрез управителя Димитър Йорданов Иванов, притежаваната от тях общо 1/3 ид.ч. (една трета идеална част), придобита по наследство, от следните недвижими имоти, а именно:**-----

----**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.7.16** /пет, едно, три, две, две, точка, седем, точка, едно, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Неделище, община Драгоман, област София**, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с. Неделище, местност „ПРИ ДОМА“**. Площ: **2799 кв.м.** /две хиляди седемстотин деветдесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **5 /пета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 007016 /нула, нула, седем, нула, едно, шест/. Съсед: 51322.7.26, 51322.7.17, 51322.7.40, 51322.7.15.-----

----**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.6.25** /пет, едно, три, две, две, точка, шест, точка, две, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Неделище, община Драгоман, област София**, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с. Неделище, местност „ЛУКА“**. Площ: **1299 кв.м.** /хиляда двеста деветдесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **5 /пета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 006025 /нула, нула, шест, нула, две, пет/. Съсед: 51322.6.2, 51322.6.1, 51322.6.26, 51322.6.69.-----

----Данъчната оценка на имотите е в размер 421,70 лв. (четиристотин двадесет и един лева и седемдесет стотинки), а на даряваните идеални части е 140,57 лв. (сто и четиридесет лева и петдесет и седем стотинки), съгласно удостоверения за данъчни оценки по чл.264, ал.1 от ДОПК, изх. № 7307000605 и изх. № 7307000604 от 29.02.2024г. на община Драгоман.-----

----II. Дарителите предават на дарения владението на даряваните недвижими имоти, в деня на подписване на настоящия нотариален акт.-----

----III. Всички разходи свързани с прехвърляне собствеността на недвижимите имоти (местен данък, такса вписване, нотариална такса и др.), са за сметка на дарения.-----

----IV. Димитър Йорданов Иванов, действащ в качеството си управител и представляващ „ТИБИЕЛ“ ЕООД, заяви, че е съгласен и приема с благодарност от името на представляваното от него дружество, дарението на недвижимите имоти, подробно описан в пункт I (първи) от настоящия нотариален акт.-----

----След като се уверих от представените ми документи, че дарителите са собственици на даряваните недвижими имоти, че са изпълнени особените изисквания на закона и след като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените ми от тях и описани по-долу, изясних на страните тяхната воля и фактическо положение, запознах ги безпристрастно, ясно и недвусмислено с правните последици на настоящата сделка и съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му същите се подписаха и изписаха собственоръчно пълните си имена, след което се подписа и от мен - Нотариуса.-----

----При съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Препис от решение № НЦ03 от 24.11.1999г. на ПК-Драгоман, влязло в законна сила на 10.05.2000г.; Препис от решение № 02Н от 11.12.1998г. на ПК-Габер, влязло в законна сила на 25.12.1998г.; Скица на поземлен имот № 15-133816-11.02.2024г. на СГКК – Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-133818-11.02.2024г. на СГКК – Софийска област; Удостоверения за данъчни оценки по чл.264, ал.1 от ДОПК, изх. № 7307000605 и изх. № 7307000604 от 29.02.2024г. на община Драгоман; Удостоверение за наследници на Михал Иванов Найденов, изх. № 77-01-76 от 29.01.2024г. на община Сливница; Декларация за идентичност на лице с различни имена, рег. № 1827/04.07.2024г. на Георги Чинов – Нотариус, рег. № 634 на НК, с район на действие РС-Сливница; Актуална извадка от търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ по партидата на „ТИБИЕЛ“ ЕООД; Протокол на едноличния собственик на капитала на „ТИБИЕЛ“ ЕООД – „Лифонд Инвестмънтс Лимитид“ от 05.06.2024г.; Удостоверение по партидата на „Лифонд Инвестмънтс Лимитид“, рег. № НЕ332787, изд. от Република Кипър, с апостил от 02.04.2024г.; Декларация по чл. 12, ал. 1 от Закона за защитените територии; Декларация по чл. 3, ал.7, чл. 3в, ал.1 и ал.2 от ЗСПЗЗ; Декларации по ЗМИП; Нотариално заверени декларации на основание чл. 74, ал. 2, т. 1 ДОПК, по чл. 264, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ДОПК и по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОПК, във връзка с чл. 74, ал. 1, т. 9 и чл. 264, ал. 1 и/или ал. 2 от същия кодекс, от рег. № 1823, до рег. № 1826 от 04.07.2024г. на Георги Чинов – Нотариус, рег. № 634 на НК, с район на действие РС-Сливница; Справки от ЕР „Единство“ за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК към 04.07.2024г.; Декларации по чл. 25, ал.8 от ЗННД; Справки от НБД”Население; Квитанции за платени данъци и такси.-----

ДАРТЕЛИ: 1. Михаил Йозеф Вилхелмович Донков

2. Искра Витомирцева Степанова

ДАРЕН: Димитър Йорданов Иванов
/за „ТИБИЕЛ“ ЕООД – управител/

НОТАРИУС:

