

ДОГОВОР ЗА ЗАЕМ

Днес, 23.09.2014 г. в гр. Русе се сключи настоящият договор между:

ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ ЕАД, ЕИК 117005106, седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. ТЕЦ Изток, представлявано от Георги Николов Недев – Изпълнителен директор, наричано за краткост **ЗАЕМОДАТЕЛ**

и

ТИБИЕЛ ЕООД, ЕИК 106588054, седалище и адрес на управление гр. Перник п.к. 2300, Площад Свети Иван Рилски № 1, представлявано от Димитър Йорданов Иванов - управител, наричано за краткост, **ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛ**, заедно наричани „страните“ и по отделно „страна“.

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

чл.1. Заемодателят се задължава да предостави в заем на Заемополучателя сумата в размер на **4 500 000 лв.** (четири милиона и петстотин хиляди лева), наричана по-долу Заемната сума, а Заемополучателят се задължава да върне сумата при условията на настоящия Договор.

чл.2. Заемната сума ще бъде предоставяна от Заемодателя на Заемополучателя наведнъж или на отделни траншове по споразумение между страните, като срокът на усвояване на заема е до 2 /две/ години от датата на подписване на договора.

2. ПРЕДОСТАВЯНЕ И ВРЪЩАНЕ НА ЗАЕМНАТА СУМА

чл.3. Предаването на Заемната сума от Заемодателя на Заемополучателя ще се извършва чрез банков превод по посочена от Заемополучателя банкова сметка, като датата на получаване е датата на заверяване на банковата сметка на Заемополучателя.

чл.4. Връщането на на Заемната сума от Заемополучателя на Заемодателя ще се извършва чрез банков превод по посочена от Заемодателя банкова сметка, като датата на получаване е датата на заверяване на банковата сметка на Заемодателя.

Чл.5. Заемът е със срок 5 г. (пет години), като окончателно заемната сума ще бъде върната в срок до **23.09.2019 г.**

чл.6. (1) Заемополучателят дължи възнаграждение на Заемодателя под формата на лихва в размер на **11 %** (единадесет процента) годишно.

(2) Лихвата се дължи върху предоставената сума по заема, започвайки от датата, на която Заемополучателя получи Сумата на заема или отделен транш от сумата на заема (ако има такива) до датата на пълното връщане на заема от Заемополучателя, невключвайки деня на връщане на сумата на заема.

(3) Начислената лихва за текущия месец се заплаща от Заемополучателя на Заемодателя до петнадесето число на следващия месец.

чл.7. Заемополучателят има право да връща част или цялата заета сума на Заемодателя, по всяко време чрез банков превод.

чл.8. Всяка платена от Заемополучателя на Заемодателя сума първо погасява дължими лихви, а след това предоставените в заем траншове от най-стария към последно предоставения.

чл.9. Заемополучателят следва да върне част или цялата заета сума при поискване от страна на Заемодателя, в срок до 30 (тридесет) дни от деня на поискването по банков път.

3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАЕМОДАТЕЛЯ

чл.10. Заемодателят е длъжен да предостави в заем на Заемополучателя Заемната сума по чл.1. по реда и при условията, посочени по-горе.

чл.11. Заемодателят има право да получи даденото по договора ведно с уговореното възнаграждение, по реда и при условията на настоящия договор.

чл.12. (1) Заемодателят има право да прекрати едностранно настоящия договор при следните условия:

а/ при откриване на производство по обявяване на Заемополучателя в несъстоятелност;

б/ при неиздължаване в срок на заемната сума, включително и възнаграждението по договора

в/ при неспазване на условията за обезпечаване на заема, ако има такива

г/ при установяване, че данните, въз основа на които е сключен договорът или които са представяни впоследствие от Заемополучателя, са неверни или неточни;

д/ ако заемополучателят е изпаднал в неплатежоспособност.

(2) В случаите на ал. 1 заетата към момента сума става изискуема веднага с отправяне на еднодневно предизвестие от Заемодателя към Заемополучателя.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯ

чл.13. Заемополучателят има право да получи заеманата сума в определения размер, по реда и съгласно условията на настоящия договор.

чл.14. Заемополучателят е длъжен да върне на Заемодателя Заемната сума по реда и в срока, уговорени в настоящия Договор, ведно с уговореното под формата на лихва възнаграждение.

чл.15. Заемополучателят може да върне предсрочно дължимото по настоящия договор, след като е уведомил за това Заемодателя с писмено еднодневно предизвестие.

5. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

чл.16. Договорът се прекратява:

1. по взаимно съгласие на Страните;

2. с връщането на Заемната сума и изплащането на дължимото възнаграждение на Заемодателя.

6. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.17. Условието на този договор могат да бъдат валидно променяни при наличие на съгласие на страните, изразено в писмена форма и подписано от двете страни.

чл.18. Страните могат да изпращат всички уведомления и съобщения, използвайки следните средства за комуникация: факс, телеграф (телеграма с известие за получаване), поща (препоръчано писмо с обратна разписка), куриерска пратка. В случай, че която и да е от Страните изпраща съобщения, използвайки телеграф, поща или куриер, това съобщение ще се счита за получено от другата Страна от момента, посочен в известието за получаване, и в случай на използване на факс - от момента на потвърждаване на получаването му.

чл.19. В случай на промяна на реквизитите (името, адреса, банката, и т.н.), всяка от Страните е длъжна да уведоми другата за промените, във връзка с което изпраща писмено съобщение в 7-дневен срок от вписване на промяната.

чл.20. В кореспонденцията помежду си, Страните трябва да посочват регистрационния номер на Договора. Когато този номер липсва, Страните си запазват правото да откажат приемане на доставените документи.

чл.21. След предварително писмено съгласие на другата Страна, Страните по настоящия договор могат да прехвърлят правата и задълженията си по него на трети лица.

чл.22. За неуредените с този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на Гражданското законодателство на Република България.

Настоящият Договор се подписва в два еднакви екземпляра – по един за всяка от страните.

Заемодател:
„ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ ЕАД

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/Г. НЕДЕВ/



Заемополучател:
„ТИБИЕЛ“ ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

/Д. ИВАНОВ/

