

ДОГОВОР

Днес 17.09.2021г. в град София между:

чл. 1. СТРАНИ ПО ДОГОВОРА

чл. 1.1. „Про Трейд Финанс Консулт” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, Индустриална зона „Орион”, ул. 3020, № 34, ет. 4, ЕИК: 203321682, представлявано от Борис Георгиев Методиев – Управител, наричан за краткост „Заемодател” от една страна и

чл. 1.2. „Тибиел” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Перник, Площад Свети Иван Рилски , ЕИК:106588084, представлявано от Димитър Йорданов Иванов – Управител, наричан за краткост „Заемател”.

чл. 2. ОБЩИ УСЛОВИЯ

чл. 2.1. Заемодателят се задължава да предостави в заем на Заемателя сумата до 20 000 000.00 / двадесет милиона / лева за оборотни средства / текущо потребление, наричана по-долу Заемната сума, а Заемателят се задължава да върне сумата при условията на настоящия Договор.

чл. 2.2. Разрешеният заем може да се усвоява на траншове по банков път след писмена или устно съгласувана от страните договорка, до 25-то число на месеца предхождащ месеца на усвояването. Усвояването е до размера на уговорената сума, след предоставяне на всички необходими документи, обезпечения и подписване на настоящия договор. Заемът се усвоява по посочена от Заемателя банкова сметка в деня на предоставянето му.

чл. 2.3. Лихви:

чл. 2.3. (1). За предоставения паричен заем, Заемателят заплаща лихва, формирана от Основен лихвен процент плюс надбавка от 7,5 пункта. Лихвите се начисляват само за дните на фактическо ползване на кредита и до размера на усвоената

главница. Дължимите лихви се начисляват при база 365/360 дни и са дължими от Заемателя ежемесечно в последния работен ден на месеца.

чл. 2.3. (2). При неплащане на лихвата в срока по чл. 2.3. (1) се начислява неустойка в размер на 0,08 % за всеки ден просрочие върху забавената сума.

чл. 2.3. (3). Заемодателят има право да променя едностранно лихвеният процент в зависимост от размера на инфлацията в страната. Промененият размер на лихвата се прилага автоматично към настоящия договор, без да е необходимо сключване на допълнително споразумение със Заемателя.

Заемодателят уведомява своевременно Заемателя за променения размер на лихвата. По свое усмотрение Заемодателят може да капитализира начислените, но непросрочени лихви чрез прибавянето им към главницата на кредита, за което с подписване на настоящия договор Заемателят дава своето изрично съгласие.

чл. 2.3. (4). В случай на неизпълнение на задълженията на Заемателя по чл. 2.3 (1) и чл. 3.2. от настоящия договор, Заемодателят има право да увеличи размерът на лихвата с 3 пункта, считано от датата, на която е изтекъл срокът за изпълнение на съответното задължение на Заемателя или от датата, на която Заемодателят е констатирал неизпълнението, в случай че за изпълнението Заемателя няма предвиден определен срок. В случай, че въпреки забавата си Заемателят изпълни задълженията си по чл. 2.3. (1) и чл. 3.2. от настоящия договор, размерът на лихвата увеличен с 3 пункта, се намалява до договорения лихвен процент, от датата на която Заемодателят приеме, че Заемателят е изпълнил задълженията си по договора.

чл. 2.3. (5). Заемателят се задължава да заплати на Заемодателя еднократна такса за разглеждане на искането за кредит, съгласно Тарифата.

чл. 2.3. (6). Заемателят дължи комисионна за управление на кредит в годишен размер на 0,65% от одобрената сума по договора за заем, дължима в последния работен ден на всяко тримесечие.

чл. 2.3. (7). Заемателят дължи комисионна за ангажимент 3% годишно върху неусвоената част на кредита, след първата година. Комисионната е дължима в последния работен ден на съответния месец.

чл. 2.3. (8). При липса на погасяване на получения заем в продължение на 60 /шестдесет/ дни, Заемодателят има право, по своя преценка, да изпрати покана за изпълнение за погасяване на задължението или част от него в срок от 30 /тридесет/ дни. При непогасяване в посочения срок Заемодателят начислява лихва за просрочие върху поисканата, неплатена сума в размер на договорения лихвен процент плюс надбавка 10

пункта, до извършването на погасяване. В случай на непогасяване от страна на Заемателят, след изтичане на срока за плащане по изпратената покана, както и при неизпълнение на което и да е задължение на Заемателя по настоящия договор, то Заемодателят има право да обяви заема по своя преценка за изцяло и предсрочно изискуем.

чл. 2.4. Когато извършено плащане от страна на Заемателя не е достатъчно за покриване на цялото задължение по настоящия договор, същото се погасява в ред както следва: *1. такси и разноски, комисионни; 2. неустойки; 3. 50% лихва, 50% главница.*

чл. 2.5. С подписване на настоящия договор, Заемателят декларира, че е запознат с Тарифата и приема да я спазва безусловно при изпълнение на задълженията си. Всяко изменение на Тарифата се прилага автоматично към условията на настоящия договор, без да е необходимо изрично уведомяване на Заемателя.

чл. 2.5. Договорът е безсрочен. Договорът влиза в сила от датата на подписването и се прекратява с окончателното връщане на всички дължими суми.

чл. 2.6. Заемодателят има право по всяко време да прехвърли вземанията си произтичащи от настоящия договор на трето лице, без изричното съгласие на Заемателя.

чл. 2.7. Всички спорове възникнали между страните във връзка с изпълнението или тълкуването на настоящия договор се решават по взаимно съгласие, а ако такова не бъде постигнато – от компетентен български съд.

чл. 2.8. За неупоменатите в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Закона за кредитните институции, наредбите за тяхното прилагане и други относими нормативни актове.

чл. 2.9. С подписване на настоящия договор, Заемателят заявява, че дава съгласието си, информацията свързана с предоставянето на този заем, както и личните му данни да бъдат предоставяни на трети лица, да бъдат обработвани от тях за нуждите на управление и събиране на вземанията и за други цели, както и да бъдат изискани и получавани лични данни от информационните масиви на други администратори на лични данни.

Чл. 3. ПРАВА И ЗАДЪЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

чл. 3.1. Заемодателят е длъжен:

чл. 3.1. (1). да предостави в заем на Заемателя заемната сума, посочена в чл. 2.1. по реда и при условията, посочени по-горе;

чл. 3.1. (2). Заемодателят има право да поиска незабавно връщане на заемната сума заедно с дължимите до този момент такси, комисионни неустойки и лихви, ако Заемателят е станал неплатежоспособен.

чл. 3.1. (3). В случаите по предходния член Заемодателят изпраща до Заемателя писмена покана за плащане. Плащането следва да се извърши в десетдневен срок от датата на получаването на поканата.

чл. 3.2. Заемателят е длъжен:

чл. 3.2. (1). да върне на Заемодателя заемната сума по реда и в срока, уговорени в настоящия договор;

чл. 3.2. (2). да изплати на Заемодателя уговореното под формата на лихва възнаграждение.

чл. 3.2. (3). да осигурява своевременно средства за извършване на погашения по заема.

чл. 3.2. (4). да предоставя годишен финансов отчет, съгласно изискванията на Закона за счетоводството, в срок до 20 /двадесет/ дни от датата на изготвянето му.

чл. 3.2. (5). да предоставя всякакви други справки и отчетни документи във връзка с финансовото му състояние в срок от 30 дни от поискването им.

чл. 3.2. (6). В срок от 30 /тридесет/ дни от края на всяко тримесечие на финансовата година – баланс, ОПР за изтеклото тримесечие, както и счетоводни справки за наличните активи на Заемателя.

чл. 3.2. (7). Заемателят е длъжен да уведомява Заемодателя за всяка своя новооткрита банкова сметка, в срок до 7 /седем/ дни след откриването и.

чл. 3.3. Договорената сумата по чл. 2.1. се обезпечава от Заемателя към Заемодателя със Запис на заповед, който е в размер на договорената сумата, завишен с 25% (двадесет и пет процента) и падеж след 18 (осемнадесет) месеца от датата на договарянето между страните. След изтичането на този срок, ако сумата не е погасена изцяло се издава нов Запис на заповед при условията на предходното изречение.

чл. 4. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

чл. 4.1. Договорът се прекратява:

чл. 4.1. (1). по взаимно съгласие на страните;

чл. 4.1. (2). с връщането на заемната сума и изплащането на всички дължими суми.

чл. 4.1. (3). едностранно в случаите по чл. 2.3. (8).

чл. 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 5.1. Всички допълнения и изменения в настоящия договор се оформят под формата на Анекс, подписан от двете страни.

чл. 5.2. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Гражданското законодателство на Република България.

чл. 5.3. Настоящият договор се подписва в два еднакви екземпляра – по един за всяка от страните.

Заемодател:



ДОГОВАРЯЩИ

Заемател:



„ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ“ ЕООД

ЕИК: 203321682, Гр. София, Индустриална зона „Орион“. ул. 3020-та

Съгласно сключен договор от 17.09.2021 г. между страните:

„Про Трейд Финанс Консулт“ ЕООД в качеството си на „ЗАЕМОДАТЕЛ“

и

„Тибиел“ ЕООД в качеството си на „ЗАЕМАТЕЛ“.

Дружеството ЗАЕМАТЕЛ е посочило обикновена такса за разглеждане на искането за кредит.

„Про Трейд Финанс Консулт“ ЕООД начислява еднократна такса за разглеждане на кредит по чл. 2.3. (5) от посоченият договор в размер на 5 000,00 лв.

Дата: 17.09.2021 г.

Гр. София

Управител:

