

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 12.05.2018г. г., в гр. Перник., се сключи настоящият договор за наем на недвижим имот между:

1. **„ЕЛИТ ГРУП 2003“ ЕООД** с адрес: гр.Перник, пл.“Св.Иван Рилски“1 с ЕИК:131161117 представлявано от Десислава Драганова Филипова като **НАЕМОДАТЕЛ** и
2. **„ТИБИЕЛ“ ЕООД**, с адрес: гр.Перник, пл.“Св.Иван Рилски“ 1, с ЕИК:106588084 представлявано от Станислав Иванов Попов наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**.

Страните СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползуване следните вещи:

- Цистерна за гориво с капацитет 41 123 литра и
- Цистерна за гориво с капацитет 42 662 литра,

а НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да изплаща уговорената между страните наемна цена.

Чл. 2. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ, посочената по-горе вещь срещу наем в размер на 600 /шестстотин/ лева годишно.

(2) Наемната цена по предходната алинея следва да се изплаща до 31 януари на следващата година.

(3) При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ при плащането на наемната цена, той дължи лихва в размер на 0,1 % дневно от неизплатената сума.

Чл. 3. (1) Договорът се сключва за срок от 1 /една/ година, считано от датата на подписването му между страните.

(2) Ако след изтичането на наемния срок по предходната алинея НАЕМАТЕЛЯТ продължи да ползува наетата вещь със знанието и без противопоставянето на НАЕМОДАТЕЛЯ, договорът се счита за продължен като договор за наем за неопределен срок.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

– да поеме за своя сметка всички разходи за обикновени текущи ремонти и

поправки;

- да върне наетите вещи след изтичане на наемния срок;
- да изплаща в уговорения размер и в указаните срокове наемната цена;
- да предупреждава НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателствата върху наетата вещь от страна на трети лица;
- да обезщети НАЕМОДАТЕЛЯ за вредите, причинени през време на ползуването на вещьта от него, лица от неговото домакинство, негови служители или пренаематели, доколкото тези вреди не се дължат на причина, за която той не отговаря.

Чл. 6. НАЕМАТЕЛЯТ има право:

- да си служи с вещьта предмет на договора.
- със знанието на НАЕМОДАТЕЛЯ да пренаема отдадената под наем вещь;
- да извършва реконструкции и преустройства съобразно нуждите си, на наетите помещения, след писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ;

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави вещьта , предмет на настоящия договор във вид и състояние, които отговарят на ползуването, за които е наета.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи несмущаваното ползуване на наетата вещь като при евентуални претенции от трети лица за тези помещения, всички разходи по съдебни процеси, юридически услуги и др. подобни се поемат от него;

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

- да получава в уговорените срокове наемната цена;
- след изтичането срока на договора да получи отдадената вещь във вида, в който я е предал, като се вземе предвид нормалното овехтяване;

IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 9. (1) За срока на действие на настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да прехвърля по какъвто и да било начин собствеността или ползуването върху вещьта , предмет на договора, както и да обременява същата с тежести.

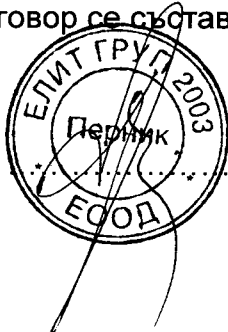
Чл. 10. Договорът може да се прекрати по взаимно писмено съгласие на страните и преди изтичане на уговорения срок.

Чл. 11. Страните могат да изменят или допълват този договор, включително и да актуализират размера на дължимия наем с допълнително писмено споразумение, което се явява неразделна част от договора.

Чл. 12. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:



НАЕМАТЕЛ:



А Н Е К С

Към Договор за наем от 12.05.2018г.

Днес 10.05.2019г. в гр.Перник, се сключи настоящия анекс към Договор за наем от 12.05.2018г. между:

„ЕЛИТ ГРУП 2003“ЕООД с ЕИК:131161117, със седалище и адрес на управление гр.Перник, пл.”Св.Иван Рилски”, №1, представлявано от Десислава Драганова Филипова-НАЕМОДАТЕЛ и

„ТИБИЕЛ“ЕООД с ЕИК:106588084, със седалище и адрес на управление гр.Перник, пл.”Св.Иван Рилски”, №1, представлявано от Димитър Йорданов Иванов-НАЕМАТЕЛ.

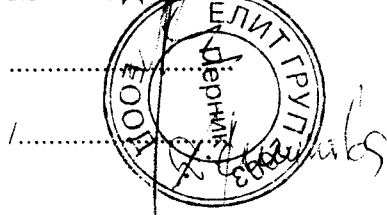
Страните се споразумяха за следното:

На основание чл.11 от Договор за наем от 12.05.2018г., продължават срока на договора за още една година, считано от подписването на настоящия анекс.

Всички останали клаузи на договора остават непроменени.

Настоящия анекс се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:



НАЕМАТЕЛ:

