

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес :
19 708 лв.

Пропорц. такса.....238,16 лв.
Обикновена такса.....22,00 лв.
Допълнителна такса..... лв.
Всичко:.....260,16 лв.
Сметка № 27999 от 14.12.2022 г.
Квитанция №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 3406 от 14-12-2022
Акт № 135 том XIII дело № 678/2022 г.
Партидна книга: том 51212 стр. 5219
Такса за вписване по ЗДТ:
.....лв.
Кв.№.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1 том 14 рег. № 3176 дело № 767 от 2022 г.



---/Днес, 14.12.2022г. /четирнадесети декември две хиляди двадесет и втора година/, пред мен **ГЕОРГИ ЧИНОВ - Нотариус**, с район на действие РС - Сливница, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 634, в кантората ми в гр.Сливница, пл."Съединение" № 2, ет.3 се явиха: **ИВАН ВЛАЙКОВ КРУМОВ с ЕГН 5007277085**, лична карта № 648613339, издадена на 22.10.2019г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Княз Борис I“ 111, ет.6, **РАДОСТИН ЯНКОВ КЛИНЧАРСКИ с ЕГН 8801096680**, лична карта № 645987773, издадена на 18.08.2015г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, бул. „Княз Ал.Дондуков-Корсаков“ 57, вх.В, ет.2, ап.17, действащ лично за себе си и като пълномощник на **МАЯ ЯНКОВА КЛИНЧАРСКА с ЕГН 9005136676**, лична карта № 651939288, издадена на 18.05.2022г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, бул. „Дондуков“ 57, вх.В, ет.2, ап.17, съгласно пълномощно рег. № 24262 от 13.12.2022г. за удостоверяване на подписа и рег. № 24263, том 5, акт 151 от 13.12.2022г. за удостоверяване на съдържанието на Йордан Николов – пом. нотариус по заместване при Николина Янчева – Нотариус, рег. № 784 на НК, с район на действие РС-София, **ТОДОРКА АРСОВА ДОНЕВА с ЕГН 5105047153**, лична карта № 640805829, издадена на 08.09.2010г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“ 14, вх.Д, ет.3, ап.80, **ЕМИЛ БОЙКОВ ДОНЕВ с ЕГН 7706246849**, лична карта № 648766654, издадена на 22.01.2020г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“ 6, вх.А, ет.13, ап.70, **АТАНАС АНГЕЛОВ ТАСЕВ с ЕГН 4901217304**, лична карта № 642347654, издадена на 15.04.2011г. от МВР София обл., с постоянен адрес: с. Цацаровци, община Драгоман, **АНТОНИЯ МАРИНОВА ТАСЕВА с ЕГН 5406017339**, лична карта № 649919473, издадена на 29.10.2020г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Разсадник Коньовица“ 65, вх.Г, ет.14, ап.65, действаща лично за себе си и като пълномощник на **АНИКА МАРИНОВА ТАСЕВА с ЕГН 7504187354**, лична карта № 649336682, издадена на 20.07.2020г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Разсадник Коньовица“ 65, вх.Г, ет.14, ап.65, съгласно пълномощно рег. № 3173 от 01.07.2022г. за удостоверяване на подписа и рег. № 3174, том 1, акт 124 от 01.07.2022г. за удостоверяване на съдържанието на Росица Георгиева – Нотариус, рег. № 486 на НК, с район на действие РС-Сливница, **МИЛЕНА МАРИНОВА ТАСЕВА с ЕГН 7709307296**, лична карта № 647862153, издадена на 13.09.2018г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Разсадник Коньовица“ 65, вх.Г, ет.14, ап.65, **КРУМ ВЛАЙКОВ КРУМОВ с ЕГН 4810256742**, лична карта № 641935983, издадена на 28.02.2011г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Ангелов връх“ 28, вх.А, ет.1, ап.1, **ГЪЛЪБКА ВЛАЙКОВА АНДОНОВА с ЕГН 5307166415**, лична карта № 643769113, издадена на 16.01.2012г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Дружба“ 418, вх.В, ет.7, ап.75 и **АННА ОГНЯНОВА ПЕНЕВА с ЕГН 5404066972**, лична карта № 651279275, издадена на 01.12.2021г. от МВР София обл., с постоянен адрес: гр. Божурище, ж.к. „Лазур“ 1, ет.1, ап.3, от една страна, като ПРОДАВАЧИ и от друга страна Димитър Йорданов Иванов с ЕГН 7610267220, лична карта № 646897817, изд. на 14.02.2017г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Красно село“ 208, вх.3, ет.5, ап.12, действащ в качеството си управител и представляващ „ТИБИЕЛ“ ЕООД, вписано в търговския регистър и регистър на ЮЛНИЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 106588084, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, община Перник, област Перник, площад „Свети Иван Рилски“ № 1, като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната

договор:

----1. ИВАН ВЛАЙКОВ КРУМОВ, РАДОСТИН ЯНКОВ КЛИНЧАРСКИ, МАЯ ЯНКОВА КЛИНЧАРСКА, чрез пълномощника си Радостин Янков Клинчарски, ТОДОРКА АРСОВА ДОНЕВА, ЕМИЛ БОЙКОВ ДОНЕВ, АТАНАС АНГЕЛОВ ТАСЕВ, АНТОНИЯ МАРИНОВА ТАСЕВА, АНИКА МАРИНОВА ТАСЕВА, чрез пълномощника си Антония Маринова Тасева, МИЛЕНА МАРИНОВА ТАСЕВА, КРУМ ВЛАЙКОВ КРУМОВ, ГЪЛЪБКА ВЛАЙКОВА АНДОНОВА и АННА ОГНЯНОВА ПЕНЕВА, *продават на „ТИБИЕЛ” ЕООД*, чрез управителя Димитър Йорданов Иванов, следните техни съсобствени недвижими имоти, придобити по наследство, а именно:

----1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.8.9 /пет, едно, три, две, две, точка, осем, точка, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Неделище, община Драгоман, област София, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Неделище, местност „ПЮЯТА”. Площ: 1243 кв.м. /хиляда двеста четиридесети три квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 008009 /нула, нула, осем, нула, нула, девет/. Съсед: 51322.8.31, 51322.8.6, 51322.8.27, 51322.8.28, 51322.8.29, 51322.8.11, 51322.8.8.

----2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.8.11 /пет, едно, три, две, две, точка, осем, точка, едно, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Неделище, община Драгоман, област София, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Неделище, местност „ПРИ ДОМА”. Площ: 1622 кв.м. /хиляда шестстотин двадесет и два квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 008011 /нула, нула, осем, нула, едно, едно/. Съсед: 51322.8.7, 51322.8.8, 51322.8.9, 51322.8.28, 51322.8.29, 51322.8.12, 51322.8.30.

----3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.8.12 /пет, едно, три, две, две, точка, осем, точка, едно, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Неделище, община Драгоман, област София, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Неделище, местност „КРУША”. Площ: 1166 кв.м. /хиляда сто шестдесет и шест квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Зеленчукова градина. Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 008012 /нула, нула, осем, нула, едно, две/. Съсед: 51322.8.11, 51322.8.29, 51322.8.30.

----4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.8.13 /пет, едно, три, две, две, точка, осем, точка, едно, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Неделище, община Драгоман, област София, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Неделище, местност „ПРИ ДОМА”. Площ: 1680 кв.м. /хиляда шестстотин и осемдесет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 008013 /нула, нула, осем, нула, едно, три/. Съсед: 51322.8.33, 51322.8.14, 51322.8.31.

----5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.6.54 /пет, едно, три, две, две, точка, шест, точка, пет, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Неделище, община Драгоман, област София, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Неделище, местност „ЛУКА”. Площ: 3599 кв.м. /три хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 006054 /нула, нула, шест, нула, пет, четири/. Съсед: 51322.8.18, 51322.6.53, 51322.6.69, 51322.6.55.

----6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.11.16 /пет, едно, три, две, две, точка, едно, едно, точка, едно, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Неделище, община Драгоман, област София, одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с

квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **5 /пета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 011016 /нула, едно, едно, нула, едно, шест/. Съсед: 51322.8.31, 51322.11.15, 51322.11.17, 51322.11.23, 51322.11.22.-----

----Продавачите продават на купувача гореописаните недвижими имоти, общо за сумата от 19 708 лв. /деветнадесет хиляди седемстотин и осем лева/, която сума продавачите, лично и чрез пълномощниците си заявиха, че са получили напълно по банков път от купувача, по посочени от тях банкови сметки, след подписване на настоящия нотариален акт и преди вписването му в Служба по вписвания, гр. Сливница.-----

----Данъчната оценка на продаваните недвижими имоти е общо в размер на 1035.80 лв. /хиляда тридесет и пет лева и осемдесет стотинки /, съгласно удостоверения за данъчни оценки по чл.264, ал.1 от ДОПК, с изх.№ 7307000953/19.05.2022 г., № 7307000949/19.05.2022 г., № 7307000950/19.05.2022 г., № 7307000951/19.05.2022 г., № 7307000948/19.05.2022 г., № 7307000952/19.05.2022 г., издадени от община Драгоман, обл. Софийска.-----

----II. Продавачите, лично и чрез пълномощниците си декларират, че са единствени легитимни собственици на продаваните недвижими имоти, че същите не са продадени на трети лица и няма сключени предварителни договори за тях, не са ипотекирани, няма наложени възбрани за продажба, не са апортирани в капитала на търговски дружества, не са обременени с ограничени вещни права на трети лица, не са отдадени под наем или аренда, не са обект на делба, на съдебен спор или реституция, няма вписани искови молби във връзка с имотите и претенции на трети лица и декларират липсата на каквито и да е факти или обстоятелства пречатстващи прехвърлянето на собствеността. Ако някое от тези обстоятелства се окаже неистина и вследствие на това или друго обстоятелство купувачът претърпи пълно или частично съдебно отстранение от имотите (евикция), то продавачите дължат на купувача връщане на продажната цена, ведно с дължимата законна лихва и стойността на направените в имотите подобрения.-----

----III. Продавачите предават на купувача владението на продаваните недвижими имоти, в деня на подписване на настоящия нотариален акт.-----

----IV. Всички разходи свързани с прехвърляне собствеността на недвижимите имоти (местен данък, такса вписване, нотариална такса и др.), са за сметка на купувача.-----

----V. Димитър Йорданов Иванов, действащ в качеството си управител и представляващ **ТИНБЕЛ ЕООД** заяви, че е съгласен и купува от името на представляваното от него дружество, недвижими имоти, подробно описани в пункт I (първи) от настоящия нотариален акт, за сумата и начин на плащане посочени в същия пункт и при условията на настоящия договор.-----

----На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, страните по настоящия договор декларират, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.-----

----След като се уверих от представените ми документи, че продавачите са собственици на продаваните недвижими имоти, че са изпълнени особените изисквания на закона и след като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените ми от тях и описани по-долу, изясних на страните тяхната воля и фактическо положение, запознах ги безпристрастно, ясно и недвусмислено с правните последици на настоящата сделка и съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му същите се подписаха и изписаха собственоръчно пълните си имена, след което се подписа и от мен - Нотариуса.-----

----При съставяне на нотариалния акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: Препис от решение № 01/НЦ от 17.07.1998г. на ПК Габер, влязло в законна сила на 20.08.1998г.; Препис от решение № 02/Н от 11.12.1998г. на ПК Габер, влязло в законна сила на 25.12.1998г.; Скица на поземлен имот № 15-487274/09.05.2022г., издадена от СГКК-Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-487277/09.05.2022г., издадена от СГКК-Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-487275/09.05.2022г., издадена от СГКК-Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-487278/09.05.2022г., издадена от СГКК-Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-487273/09.05.2022г., издадена от СГКК-Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-487276/09.05.2022г., издадена от СГКК-Софийска област; Удостоверения за данъчни оценки по чл.264, ал.1 от ДОПК, с изх.№ 7307000953/19.05.2022 г., № 7307000949/19.05.2022 г., № 7307000950/19.05.2022 г., № 7307000951/19.05.2022 г., № 7307000948/19.05.2022 г., № 7307000952/19.05.2022 г., издадени от община Драгоман, обл. Софийска; Удостоверение за наследници на Тасо Донеv Гълъбов с изх.№ 78 от 01.12.2022г. на с.Габер, община Драгоман; Удостоверение за наследници на Евгения Захариева Гълъбова с изх.№ 47 от 27.10.2021г. на с.Габер, община Драгоман; Удостоверение за наследници на Николай Тасев Донеv с изх.№ СОА22-УГ51-175 от 16.05.2022г. на Столична община; Удостоверение за наследници на Бойко Николаев Донеv с изх.№ РЛН21-УГ51-12170 от 29.07.2021г. на Столична община; Район Държавен

Драгоман; Удостоверение за наследници на Марин Ангелов Тасев с изх.№ 1535 от 08.04.2020г. на Столична община, Район Красна Поляна; Удостоверение за наследници на Магдалена Тасева Крумова с изх.№ РИС21-УГ51-6525 от 18.08.2021г. на Столична община, Район Искър; Удостоверение за наследници на Маргарита Тасева Велинова с изх.№ 50 от 10.11.2021г. на с.Габер, община Драгоман; Удостоверение за наследници на Огнян Благоев Велинов с изх.№ 24 от 08.04.2022г. на с.Габер, община Драгоман; Удостоверение за наследници на Иван Огнянов Велинов с изх.№ 51 от 10.11.2021г. на с.Габер, община Драгоман; Удостоверение за наследници на Цветанка Тасева Донева с изх.№ 29 от 15.07.2021г. на с.Габер, община Драгоман; Удостоверение за наследници на Първанка Тасева Донева с изх.№ 52 от 10.11.2021г. на с.Габер, община Драгоман; Удостоверение за наследници на Васил Стефанов Стойнев с изх.№ 35 от 11.08.2021г. на с.Габер, община Драгоман; Удостоверение за наследници на Борислав Тошков Тодоров с изх.№ РОБ21-ГР51-4175 от 18.08.2021г. на Столична община, Район Оборище; Удостоверение за наследници на Анаета Николаева Клинчарска с изх.№ СОА22-УГ51-174 от 16.05.2022г. на Столична община; Пълномощни посочени по-горе; Нотариално заверени декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК, по чл.25, ал.8 от ЗННД, по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП, рег. № 24264, рег. № 24265 от 13.12.2022г., рег. № 24381 от 14.12.2022г. на Йордан Николов – пом. нотариус по заместване при Николина Янчева – Нотариус, рег. № 784 на НК, с район на действие РС-София, рег. № 3170, рег. № 3171, рег. № 3172 от 01.07.2022г. на Росица Георгиева – Нотариус, рег. № 486 на НК, с район на действие РС-Сливница; Актуална извадка от търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ по партидата на „ТИБИЕЛ“ ЕООД; Протокол на едноличния собственик на капитала на „ТИБИЕЛ“ ЕООД – „Лифонд Инвестмънтс Лимитид“ от 19.10.2022г.; Удостоверение по партидата на „Лифонд Инвестмънтс Лимитид“, рег. № НЕ332787, изд. от Република Кипър, с апостил от 05.05.2022г.; Удостоверение по партидата на „Алкон Лимитид“, рег. № НЕ361492, изд. от Република Кипър, с апостил от 05.05.2022г.; Решение на „Алкон Лимитид“ от 26.05.2020г.; Декларация по чл. 3, ал.7, чл. 3в, ал.1 и ал.2, чл. 3в, ал.3 от ЗСПЗЗ; Фактура № 3000001976/07.11.2022г., изд. от „ТибиеЛ“ ЕООД; Декларации по ЗМИП; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Справки от НБД „Население; Квитанции за платени данъци и такси.-----

ПРОДАВАЧИ: 1.

Иван Влашков Крумов

2.

Радостин Янков Клинчарски

3.

чрез пълномощник/

Радостин Янков Клинчарски

4.

Тодорка Арсова Донева

5.

Емил Бодков ДОНЕВ

6.....

Аманас Ангелов Тасев

7.....

Антонис Маринова Мисва

8.....

/чрез п. помощник/

Антонис Маринова Мисва

9.....

Михела Маринова Тасева

10.....

Зрзи Влошков Крзнов

11.....

Донцова Внайкова Нджкова

12.....

Вика Очичева Лечева

СУПРУВАЧ:

за "ТИБИЕЛ" ЕООД - управител/

Димитър Вр Иорданов Ивков

ПОТАРИУС:

* Нотариус № 634 *
ОБЩИ
ЧИНОВ
Работно-делово
УСЛОВИЩА
България