

**ДОГОВОР
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ЗАЛОГ ВЪРХУ ВЗЕМАНЕ
по реда на Закона за особените залози**

Днес, 20.03.2022 г., между страните:

1. „ИНВЕСТБАНК” АД, регистрирано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията съгласно Закона за търговския регистър с ЕИК 831663282, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. ”България” № 85, представлявано от Светослав Миланов – Изпълнителен директор и Мая Станчева - Изпълнителен директор, наричано по-долу **БАНКАТА** или **ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛ** от една страна,

и

2. „Номад Енерджи Къмпани“ ЕООД, регистрирано в ТР с ЕИК 205606662 със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1309, р-н Възраждане, бул. „Димитър Петков“ № 69, ет. 2, ап. 3, представлявано от Мария Георгиева Севдалинова – Стоева, чрез пълномощника Десислава Вили Пехливанчева, ЕГН 6703026659, упълномощена с пълномощно рег. № 6754/01.03.2022 г. на нотариус Милена Георгиева, рег. № 622 на НК, район на действие Районен съд – София, наричано по-долу за краткост **ЗАЛОГОДАТЕЛ**, от друга страна,

на основание Закона за особените залози, се сключи настоящият договор за следното:

Чл. 1./1/ Настоящият Договор за залог се сключва за обезпечаване на всички вземания на БАНКАТА в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разnosки и други от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ – „Номад Енерджи Къмпани“ ЕООД, регистрирано в ТР с ЕИК 205606662 със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1309, р-н Възраждане, бул./ул. бул. Димитър Петков № 69, ет. 2, ап. 3, представлявано от управителя Мария Георгиева Севдалинова – Стоева, ЕГН 7911170196. **СОЛИДАРНИ ДЛЪЖНИЦИ: 1. **„ТЕЦ – БОБОВ ДОЛ” АД**, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията, с ЕИК 109513731, със седалище и адрес на управление в обл. Кюстендил, общ. Бобов дол, с. Големо село, 2. **„АТОМЕНЕРГОРЕМОНТ” АД**, регистрирано в Търговския регистър, с ЕИК 106530686, със седалище и адрес на управление в област Враца, община Козлодуй, гр. Козлодуй 3321, Площадка АЕЦ, 3. **„ЛАЗЕРНИ И ОПТИЧНИ ТЕХНОЛОГИИ” АД**, регистрирано в Търговския регистър, с ЕИК 121293924, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Връбница, ж.к. Промислена зона Орион, ул. „3020” № 34, 4. **„ЮРОПИАН ТРЕЙД ОФ ЕНЕРДЖИ” АД**, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 201869388, със седалище и адрес на управление в гр. София, община Столична, район Люлин, ж.к. Люлин, ул. „Джавахарлал Нергу” № 6, ет. 7, ап. 703, 5. **„Хидро Пауър Ютилитис“ ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър, с ЕИК 205243702, със седалище и адрес на управление в гр. София, общ. Столична, район Илинден, ул. Кукуш № 1, 6. **„ТИБИЕЛ” ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър, с ЕИК 106588084, със седалище и адрес на управление в област Перник, община Перник, гр. Перник, площад „Свети Иван Рилски“ № 1,**

произтичащи от Рамков договор за издаване на банкови гаранции №ПК07/2016–Л/24.03.2016г. и анекси към него /наричан по-долу за краткост „Договора за кредит”/, с който **БАНКАТА** предоставя на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** лимит за банкови гаранции, с лимит в общ размер на 19 076 508 /деветнадесет милиона седемдесет и шест хиляди петстотин и осем/ лева, за срок и при други условия, уговорени в него.

/2/ От датата на плащане от страна на Банката по издадена банкова гаранция, платените суми се оформят като кредит и Клиентът заплаща на Банката годишна лихва върху размера на формираното кредитно задължение /главница по кредита/ в размер на 1 М EURIBOR /Едномесечен EURIBOR/ плюс надбавка от 10 /десет/ пункта годишно. Наказателната лихва при просрочие по главницата е равна на договорената лихва по редовен дълг плюс надбавка от 10 /десет/ пункта, върху просрочената сума, до окончателното ѝ изплащане.

Залогоприемател:

Залогодател:

/3/ С подписване на настоящия договор **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** декларира, че:

1. запознат е с всички условия по Рамковия договор за издаване на банкови гаранции и анекси към него, сключени между **БАНКАТА** и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** и ги приема.

2. учреденият с този договор залог ще обезпечава вземанията на **БАНКАТА** и в случай на промяна на условията по Договора, сключен между **БАНКАТА** и **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, без за това да са необходими допълнителни волеизявления на страните, освен в случаите на увеличаване на размера на обезпеченото вземане.

Чл. 2. Предмет на настоящия Договор е учредяването на особен залог по реда на Закона за особените залози /ЗОЗ/, с първа поредност, в полза на **БАНКАТА** върху:

1. Залог по реда на ЗОЗ върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Юропиан Трейд Оф Енерджи“ АД, произтичащи от сключени договори както следва:

1.1. Договор за доставка на електрическа енергия и балансиране на крайни клиенти №КК346 от 28.01.2022 год. и Анекс към него от 28.01.2022 год., сключени между „ВАЗОВСКИ МАШИНОСТРОИТЕЛНИ ЗАВОДИ“ ЕАД, ЕИК 205606662 и „Номад Енерджи Къмпани“ ЕООД, с прогнозна стойност на вземанията 10 105 808.40 (десет милиона сто и пет хиляди осемстотин и осем и 0.40) лева с ДДС, за периода 01.05.2022г. – 28.02.2023г.;

1.2. Договор за възлагане на обществена поръчка с регистрационен индекс 99-3011-2 от 16.02.2022 год. сключен между ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК, ЕИК 000351736 и „Номад Енерджи Къмпани“ ЕООД, с прогнозна стойност на вземанията 4 730 745.60 (четири милиона седемстотин и тридесет хиляди седемстотин четиридесет и пет и 0.40) лева с ДДС, за периода 01.05.2022г. – 28.02.2023г.;

1.3. Договор №13 от 18.02.2022 год. с предмет: Доставка на нетна електрическа енергия за нуждите на Община Гълъбово и включване в стандартна балансираща група до общети на Общината, сключен между „ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО“, ЕИК 000817696 и „Номад Енерджи Къмпани“ ЕООД, с прогнозна стойност на вземанията 769 737.60 (седемстотин шестдесет и девет хиляди седемстотин тридесет и седем и 0.60) лева с ДДС, за периода 01.05.2022г. – 28.02.2023г.;

1.4. Договор № NEC-TE176 от 29.03.2022г. сключен между „МЕТ ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 204656662 и „Номад Енерджи Къмпани“ ЕООД с прогнозна стойност на вземанията 24 245 794.73 (двадесет и четири милиона двеста четиридесет и пет хиляди седемстотин деветдесет и четири и 0.73) лева с ДДС, за периода 01.05.2022г. – 28.02.2023г.;

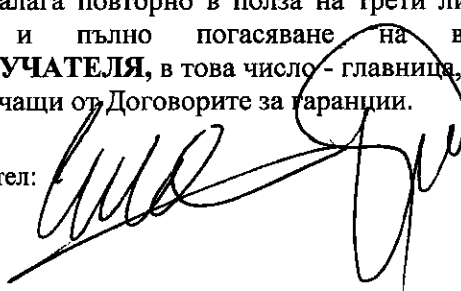
2. **Всички вземания на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ по банковата му сметка в лева IBAN:BG96IORT80481093626300, BIC:IORTBGSF и банковата му сметка в евро IBAN: BG78IORT80481493626300, BIC: IORTBGSF, открити в “Инвестбанк” АД, ФЦ „Люлин”, както и начисляваните лихви върху тях.**

Чл. 3./1/ Вземанията на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**, посочени в предходния член 2 се залагат в полза на **БАНКАТА** до окончателното и пълно погасяване на всичките ѝ вземания към **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други, произтичащи от Договора за кредит.

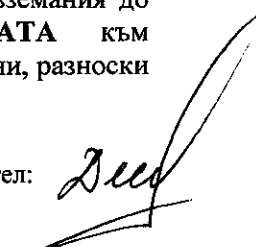
/2/ С подписване на настоящия Договор, **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** дава неотменимото си съгласие в случай на неиздължаване в срок на което и да е плащане произтичащо от Рамковия договор за издаване на банкови гаранции, както и в случай на предсрочна изискуемост заложеното вземане по сметката, посочена в чл. 2, т. 2 да се блокира в полза на **БАНКАТА** до окончателното и пълно погасяване на всичките ѝ вземания към **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други, произтичащи от Рамковия договор за издаване на банкови гаранции.

Чл. 4. /1/ ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ не може без изрично предварително писмено съгласие на **БАНКАТА** да залага повторно в полза на трети лица заложените по този Договор вземания до окончателното и пълно погасяване на всички вземания на **БАНКАТА** към **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ**, в това число - главница, лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други, произтичащи от Договорите за гаранции.

Залогоприемател:



Залогодател:



/2/ ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ има следните задължения по отношение на заложеното вземане:

- писмено да уведомява заложния кредитор за всички производства /съдебни, административни, съдебно-изпълнителни/, засягащи заложеното имущество, както и за всички правни и фактически действия, водещи до прехвърляне или възникване на права на трети лица върху заложените вземания, както и за пристъпване към изпълнение от страна на други кредитори спрямо заложените вземания или до промяна в тяхната идентичност и да го снабдява с копия от документите, установяващи прехвърлянето или учредяването на правата;

- да уведомява третите лица, придобили права върху заложеното имущество, за правата на **БАНКАТА**;

- да осигурява на представители на **БАНКАТА** възможност да проверяват състоянието на заложените вземания, както и да извършват оценка на същите.

/3/ В случай, че учреденият в полза на Банката залог не е вписан с първа поредност в ЦРОЗ, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигури нотариално заверено съгласие от предходните кредитори за вписване на залога.

Чл. 5./1/ ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ има право да се разпорежда частично или изцяло със заложените вземания, в това число и има право да предприема действия за прихващане, опрощаване, цедиране изцяло или частично на заложените вземания **в кръга на обичайната си търговска дейност**. **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** не може да се разпорежда със заложеното имущество след получаване на съобщение по чл.33, ал.1 от ЗОЗ.

/2/ В случай, че ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се разпорежи със заложеното имущество извън предмета на обичайната си търговска дейност, без изричното писмено нотариално заверено съгласие на Банката, което да е вписано в ЦРОЗ /централния регистър на особените залози/, Банката има право да се удовлетвори по предпочитание от полученото от залогодателя срещу отчуждаването на заложеното имущество или неговата равностойност или от имуществото на третото лице придобило права върху заложеното имущество.

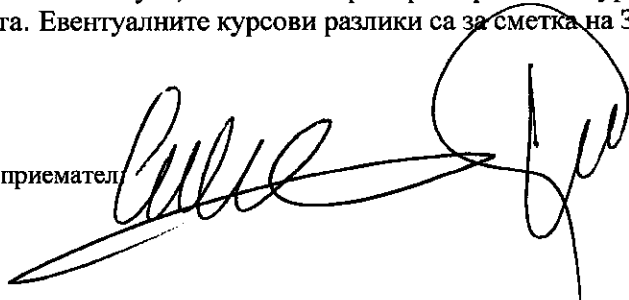
/3/ ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми писмено длъжниците си по заложените вземания по чл. 2, т. 1 за учредения в полза на **БАНКАТА** залог. **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **БАНКАТА** писмени доказателства за получаване на уведомлението от длъжниците.

/4/ Независимо от изпълнение или неизпълнение на задължението на ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ по предходната алинея 2, БАНКАТА има право и сама да връчи уведомление на длъжниците относно учредяване на залога в нейна полза и да им представи копие на настоящия договор, както и да извърши всяко друго действие, което произтича от правата ѝ на заложен кредитор съгласно действащото законодателство и договореното в настоящия Договор.

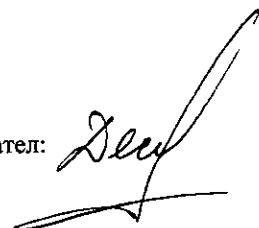
Чл. 6. В случай, че **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не изпълнява задълженията си за плащане по Договорите за гаранции в уговорените срокове, **БАНКАТА** има право да насочи изпълнение и да се удовлетвори от заложените вземания съгласно нормите на действащото законодателство, в това число включително и без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози и съгласно предвиденото в този Договор

Чл. 7. С подписването на настоящия договор, **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** дава безусловното си и неотменимо предварително писмено съгласие за извършване на плащане от сметката/ите му посочена в чл. 2, точка 2 от настоящия договор, служебно от банката, по реда на *Наредба № 3 на БНБ от 18.04.2018г. за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти*, въз основа на което **БАНКАТА** може да събира едностранно в деня на падежа или след него изискуемите суми по Договорите за гаранции., като задължава служебно посочената/ните сметка/и, включително, когато това е необходимо, чрез откупуване на чуждестранната валута, съответно арбитражиране по курса на „**ИНВЕСТБАНК**“ АД в деня на операцията. Евентуалните курсови разлики са за сметка на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**.

Залогоприемател:



Залогодател:



Чл. 8. БАНКАТА реализира клаузата по чл. 7 служебно, без за това да е необходимо допълнително съгласие или други действия на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**, без да е необходимо предварително да го уведомява и без **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** да има право на каквито и да е претенции към **БАНКАТА** в случай на евентуално нарушаване на срочността на сметката/ките, водещо съответно до промяна на размера на начислената лихва в тази връзка.

Чл. 9. /1/Страните уговарят, че в случаите, предвидени в Рамковия договор за издаване на банкови гаранции, **БАНКАТА** може да обяви едностранно вземанията си по него за изцяло или частично предсрочно изискуеми и да пристъпи към изпълнение върху заложеното вземане по предвидения в действащото законодателство и в настоящия Договор ред.

/2/ В случай, че към заложеното имущество се насочи изпълнение по реда на ГПК или ДОПК, Банката се счита за присъединен по право взискател, като в този случай, обезпечното вземане се счита за изискуемо до размера на сумата, която се припада на Банката от разпределението.

Чл. 10./1/ ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да извърши необходимите правни и фактически действия за незабавното вписване в Централния регистър на особените залози **/ЦРОЗ/** на настоящия Договор за учредяване на залог върху вземания, както да съдейства за извършване на всички допълнителни вписвания във връзка с учредения залог.

/2/ ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да извърши необходимите правни и фактически действия за извършване на подновяване на вписването на залога в ЦРОЗ преди изтичане на срока на вписването.

/3/ ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава при подписването на настоящия договор да представи на **БАНКАТА** заверени копия на всички документи, с които удостоверява правата си върху заложените вземания.

Чл. 11. Всички такси, комисиони и разноски, които биха възникнали във връзка със сключването и изпълнението на този Договор, във връзка с принудително изпълнение върху заложените вземания, както и всякакви други разходи по повод този Договор са изцяло за сметка на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**.

Чл. 12./1/ Преди вписването на особения залог в ЦРОЗ, **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** представя на **БАНКАТА** актуално удостоверение по чл. 87, ал.6 от ДОПК, като **БАНКАТА** може да не приеме учредяване на залога при условие, че от него е видно, че има установено по реда на закона и съществува задължение на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** към публично правни субекти.

/2/ След вписване на залога в Централния регистър на особените залози на настоящия Договор за учредяване на залог върху вземания, **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** се задължава да представи на **БАНКАТА** удостоверение от ЦРОЗ, от което да е видно, че залогът върху вземанията е учреден с поредността съгласно чл. 2 от настоящия Договор.

Чл. 13. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно писмено **БАНКАТА** за:

1. всички производства /съдебни, административни, изпълнителни др./, засягащи заложените вземания, за които му е известно;

2. за всяка промяна в идентификацията му;

3. в случай на промяна на посочения в настоящия договор адрес, като му съобщи писмено за новия си адрес. В противен случай всички уведомления, покани и съобщения, изпратени от **БАНКАТА** на стария адрес на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** се приемат за връчени.

Чл. 14. Настоящият Договор е в сила до пълното и окончателно погасяване на вземанията на **БАНКАТА**, произтичащи по Договорите за гаранции, в това число – главница, лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и други.

Чл. 15. За неуредените с настоящия Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Залогоприемател:

Залогодател:

Чл. 16. 1/ БАНКАТА има право самостоятелно да прецени кое от правата си, произтичащо от този Договор и/или от действащото законодателство да упражни първо, както и има право да предприеме едновременно няколко способа за удовлетворяване на обезпеченото вземане по принудителен ред, ако това е допустимо според действащото законодателство.

/2/ Забавата на БАНКАТА да упражни което и да е свое право по този Договор не означава отказ от него.

Чл.17. С подписване на настоящия Договор и за времето на действието му, **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** безусловно и неотменимо дава съгласие и упълномощава **БАНКАТА** да извършва всички необходими правни и фактически действия във връзка с упражняване на правата й на заложен кредитор, произтичащи от настоящия договор или от действащото законодателство.

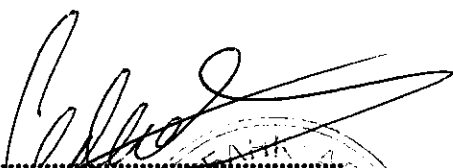
Чл. 18. Ако някоя клауза от този Договор бъде обявена за недействителна или неприложима, или бъде отменена от компетентна юрисдикция, то това не води до недействителност или неприложимост на целия Договор.


Настоящият Договор е неразделна част от Рамков договор за издаване на банкови гаранции №ПК07/2016-Л/24.03.2016г. и анекси към него, сключени между БАНКАТА и „Номад Енерджи Къмпани“ ЕООД.


Настоящият Договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните по него и един за ЦРОЗ.

ДОГОВАРЯЩИ:

ЗА БАНКАТА:


.....
Светослав Миланов
Изпълнителен директор


.....
Мая Станчева
Изпълнителен директор

Залогоприемател: 

ЗАЛОГОДАТЕЛ:


.....
Десислава Вили Пехливанчева
Пълномощник на Управителя

Залогодател: 