

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален интерес :  
28 387 лв.

Пропорц. такса.....307,60 лв.  
Обикновена такса.....18,00 лв.  
Допълнителна такса..... лв.  
Всичко:.....325,60 лв.  
Сметка № 1110727108 от 05.07.2024 г.  
Квитанция №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 24.21 от 05.07.24 г.  
Акт № 36 том 119 дело № 901/24 г.  
Партидна книга: том.....стр.....  
Такса за вписване по ЗДТ: 57308, 57372  
.....лв.

Кв.№.....от.....г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Чайков

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 4 том II рег. № 1873 дело № 1873 от 2024 г.



---Днес, 05.07.2024г. /пети юли две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен **ГЕОРГИ ЧИНОВ - Нотариус**, с район на действие РС - Сливница, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 634, в кантората ми в гр.Сливница, пл."Съединение" № 2, ет.3 се явиха: **РАДОСТИН ЯНКОВ КЛИНЧАРСКИ** с ЕГН 8801096680, лична карта № 645987773, издадена на 18.08.2015г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, бул. „Княз Ал. Дондуков - Корсаков“ 57, вх.В, ет.2, ап.17, **МАЯ ЯНКОВА КЛИНЧАРСКА** с ЕГН 9005136676, лична карта № 653046681, издадена на 07.02.2024г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 4“ 442, вх.3, ет.3, ап.50, **ТОДОРКА АРSOVA ДОНЕВА** с ЕГН 5105047153, лична карта № 640805829, издадена на 08.09.2010г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“ 14, вх.Д, ет.3, ап.80, **ЕМИЛ БОЙКОВ ДОНЕВ** с ЕГН 7706246849, лична карта № 648766654, издадена на 22.01.2020г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“ 6, вх.А, ет.13, ап.70, **АТАНАС АНГЕЛОВ ТАСЕВ** с ЕГН 4901217304, лична карта № 642347654, издадена на 15.04.2011г. от МВР София обл., с постоянен адрес: с. Цапаровци, обл. Софийска, **МИЛЕНА МАРИНОВА ТАСЕВА** с ЕГН 7709307296, лична карта № 647862153, издадена на 13.09.2018г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Разсадник Коньовица“ 65, вх.Г, ет.14, ап.65, **КРУМ ВЛАЙКОВ КРУМОВ** с ЕГН 4810256742, лична карта № 641935983, издадена на 28.02.2011г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Ангелов връх“ 28, вх.А, ет.1, ап.1, **ИВАН ВЛАЙКОВ КРУМОВ** с ЕГН 5007277085, лична карта № 648613339, издадена на 22.10.2019г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Княз Борис І“ 111, ет.6, **ГЪЛЪБКА ВЛАЙКОВА АНДОНОВА** с ЕГН 5307166415, лична карта № 643769113, издадена на 16.01.2012г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Дружба“ 418, вх.В, ет.7, ап.75, **АННА ОГНЯНОВА ПЕНЕВА** с ЕГН 5404066972, лична карта № 651279275, издадена на 01.12.2021г. от МВР София обл., с постоянен адрес: гр. Божурище, ж.к. „Лазур“, 1, ет.1, ап.3 и **АНТОНИЯ МАРИНОВА ТАСЕВА** с ЕГН 5406017339, лична карта № 649919473, издадена на 29.10.2020г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Разсадник Коньовица“ 65, вх.Г, ет.14, ап.65, действаща лично за себе си и като пълномощник на АНИКА МАРИНОВА ТАСЕВА с ЕГН 7504187354, лична карта № 649336682, издадена на 20.07.2020г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Разсадник Коньовица“ 65, вх.Г, ет.14, ап.65, съгласно пълномощно рег. № 2346 от 04.04.2024г. за удостоверяване на подписа и рег. № 2347, том 1, Акт 106 от 04.04.2024г. за удостоверяване на съдържанието от общия регистър на Иванка Пенова – Нотариус, рег. № 620 на НК, с район на действие РС-София, от една страна, като ПРОДАВАЧИ и от друга страна Димитър Йорданов Иванов с ЕГН 7610267220, лична карта № 646897817, изд. на 14.02.2017г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Красно село“ 208, вх.3, ет.5, ап.12, действащ в качеството си управител и представляващ „ТИБИЕЛ“ ЕООД, вписано в търговския регистър и регистър на ЮЛНИЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 106588084, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, община Перник, област Перник, ул. „Кракра“ № 70, като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следният договор:---  
---**І. РАДОСТИН ЯНКОВ КЛИНЧАРСКИ, МАЯ ЯНКОВА КЛИНЧАРСКА, ТОДОРКА АРSOVA ДОНЕВА, ЕМИЛ БОЙКОВ ДОНЕВ, АТАНАС АНГЕЛОВ ТАСЕВ, МИЛЕНА МАРИНОВА ТАСЕВА, КРУМ ВЛАЙКОВ КРУМОВ, ИВАН ВЛАЙКОВ КРУМОВ,**



**ГЪЛЪБКА ВЛАЙКОВА АНДОНОВА, АННА ОГНЯНОВА ПЕНЕВА, АНТОНИЯ МАРИНОВА ТАСЕВА и АНИКА МАРИНОВА ТАСЕВА,** чрез пълномощника **Антония Маринова Тасева,** продават на **„ТИБИЕЛ“ ЕООД,** чрез управителя **Димитър Йорданов Иванов,**

следните техни съсобствени недвижими имоти, придобити по наследство, а именно:-----

----1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.9.9** /пет, едно, три, две, две, точка, девет, точка, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Неделище, община Драгоман, област София,** одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с. Неделище, местност „ЕРЕМИИЩЕ“.** Площ: **4909 кв.м.** /четири хиляди деветстотин и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **5 /пета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 009009 /нула, нула, девет, нула, нула, девет/. Съседи: 51322.9.14, 51322.9.15, 51322.78.40, 51322.9.8, 51322.9.3.-----

----2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.9.11** /пет, едно, три, две, две, точка, девет, точка, едно, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Неделище, община Драгоман, област София,** одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с. Неделище, местност „ЕРЕМИИЩЕ“.** Площ: **2948 кв.м.** /две хиляди деветстотин четиридесет и осем квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **5 /пета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 009011 /нула, нула, девет, нула, едно, едно/. Съседи: 51322.9.12, 51322.9.15, 51322.78.40, 51322.9.3, 51322.9.14.-----

----3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.7.3** /пет, едно, три, две, две, точка, седем, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Неделище, община Драгоман, област София,** одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с. Неделище, местност „ЛУКА“.** Площ: **1999 кв.м.** /хиляда деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **5 /пета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 007003 /нула, нула, седем, нула, нула, три/. Съседи: 51322.7.14, 51322.7.15, 51322.7.40, 51322.7.4, 51322.7.41, 51322.7.2.-----

----4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51322.7.42** /пет, едно, три, две, две, точка, седем, точка, четири, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Неделище, община Драгоман, област София,** одобрени със Заповед № РД-18-1144/22.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с. Неделище, местност „ЛУКА“.** Площ: **1513 кв.м.** /хиляда петстотин и тринадесет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **5 /пета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 007042 /нула, нула, седем, нула, четири, две/. Съседи: 51322.7.43, 51322.7.40, 51322.7.18, 51322.7.26.-----

----Продавачите продават на купувача гореописаните недвижими имоти, общо за сумата от 28 387 лв. /двадесет и осем хиляди триста осемдесет и седем лева/, която сума продавачите, лично и чрез пълномощника, заявиха, че са получили напълно по банков път от купувача, в деня на подписване на настоящия нотариален акт.-----

----Данъчната оценка на продаваните недвижими имоти е в размер на 1169,80 лв. /хиляда сто шестдесет и девет лева и осемдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, с изх. № 7307000195, изх. № 7307000196, изх. № 7307000193 и изх. № 7307000194 от 12.01.2024г., издадени от община Драгоман.-----

----II. Продавачите, лично и чрез пълномощника декларират, че са единствени легитимни собственици на продаваните недвижими имоти, че същите не са продадени на трети лица и няма сключени предварителни договори за тях, не са ипотекирани, няма наложени възбрани за продажба, не са апортирани в капитала на търговски дружества, не са обременени с ограничени вещни права на трети лица, не са отдадени под наем или аренда, не са обект на делба, на съдебен спор или реституция, няма вписани иски молби във връзка с имотите и претенции на трети лица и декларират липсата на каквито и да е факти или обстоятелства пречещи прехвърлянето на собствеността. Ако някое от тези обстоятелства се окаже неистина и вследствие на това или друго обстоятелство купувачът претърпи пълно или частично съдебно отстранение от имотите (евикция), то продавачите дължат на купувача връщане на продажната цена, ведно с дължимата законна лихва, разходите по сделката и стойността на направените в имотите подобрения.-----



----III. Продавачите, лично и чрез пълномощника предават на купувача владението на продаваните недвижими имоти, в деня на подписване на настоящия нотариален акт.-----

----IV. Всички разходи свързани с прехвърляне собствеността на недвижимите имоти (местен данък, такса вписване, нотариална такса и др.), са за сметка на купувача.-----

----V. Димитър Йорданов Иванов, действащ в качеството си управител и представляващ „ТИБИЕЛ“ ЕООД заяви, че е съгласен и купува от името на представляваното от него дружество, недвижимите имоти, подробно описани в пункт I (първи) от настоящия нотариален акт, за сумата и начин на плащане посочени в същия пункт и при условията на настоящия договор.-----

----На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, страните по настоящия договор декларират, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.-----

----След като се уверих от представените ми документи, че продавачите са собственици на продаваните недвижими имоти, че са изпълнени особените изисквания на закона и след като участниците в нотариалното производство ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените ми от тях и описани по-долу, изясних на страните тяхната воля и фактическо положение, запознах ги безпристрастно, ясно и недвусмислено с правните последици на настоящата сделка и съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му същите се подписаха и изписаха собственоръчно пълните си имена, след което се подписа и от мен - Нотариуса.-----

----При съставяне на нотариалния акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: Препис от решение № 01НЩ от 17.07.1998г. на ПК с.Габер, влязло в законна сила на 20.08.1998г.; Препис от решение № 02Н от 11.12.1998г. на ПК-с.Габер, влязло в законна сила на 25.12.1998г.; Препис от решение № НЩ03 от 24.11.1999г. на ПК гр.Драгоман, влязло в законна сила на 09.05.2000г.; Скица на поземлен имот № 15-791265/24.07.2023г., издадена от СГКК-Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-791266/24.07.2023г., издадена от СГКК-Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-791262/24.07.2023г., издадена от СГКК-Софийска област; Скица на поземлен имот № 791264/24.07.2023г., издадена от СГКК-Софийска област; Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, с изх. № 7307000195, изх. № 7307000196, изх. № 7307000193 и изх. № 7307000194 от 12.01.2024г., издадени от община Драгоман; Удостоверение за наследници на Тасо Донеv Гълъбов, изх. № 34 от 20.07.2023г. на с.Габер, община Драгоман; Удостоверение за наследници на Евгения Захариева Гълъбова, изх. № 35 от 20.07.2023г. на с.Габер, община Драгоман; Удостоверение за наследници на Борислав Тошков Тодоров, изх. № РОБ24-УГ51-2187/13.05.2024г. на СО-район Оборище; Удостоверение за наследници на Огнян Благоев Велинов, изх. № 27/13.05.2024г. на с. Габер; Удостоверение за наследници на Цветанка Тасева Донева, изх. № 32 от 09.08.2021г. на с.Габер, община Драгоман; Удостоверение за наследници на Васил Стефанов Стойнев, изх. № 35 от 11.08.2021г. на с.Габер, община Драгоман; Пълномощно посочено по-горе; Нотариално заверени декларации на основание чл. 74, ал. 2, т. 1 ДОПК, по чл. 264, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ДОПК, по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОПК, във връзка с чл. 74, ал. 1, т. 9 и чл. 264, ал. 1 и/или ал. 2 от същия кодекс, по чл.25, ал.8 от ЗННД, по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП, рег. № 5034/26.06.2024г., рег. № 5035/26.06.2024г., рег. № 2350/04.04.2024г., рег. № 2351/04.04.2024г. от общия регистър на Иванка Пенова – Нотариус, рег. № 620 на НК, с район на действие РС-София; Актуална извадка от търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ по партидата на „ТИБИЕЛ“ ЕООД; Протокол на едноличния собственик на капитала на „ТИБИЕЛ“ ЕООД – „Лифонд Инвестмънтс Лимитид“ от 05.06.2024г.; Удостоверение по партидата на „Лифонд Инвестмънтс Лимитид“, рег. № НЕ332787, изд. от Република Кипър, с апостил от 02.04.2024г.; Декларация по чл. 3, ал.7, чл. 3в, ал.1 и ал.2, чл. 3в, ал.3 от ЗСПЗЗ; Фактура № 3000002858/20.06.2024г., изд. от „Тибиел“ ЕООД; Декларации по чл. 12, ал. 1 от Закона за защитените територии; Декларации по ЗМИП; Нотариално заверени декларации на основание чл. 74, ал. 2, т. 1 ДОПК, по чл. 264, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ДОПК и по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОПК, във връзка с чл. 74, ал. 1, т. 9 и чл. 264, ал. 1 и/или ал. 2 от същия кодекс, от рег. № 1839, до рег. № 1860 от 05.07.2024г. на Георги Чинов – Нотариус, рег. № 634 на НК, с район на действие РС-Сливница; Справки от ЕР „Единство“ за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК към 05.07.2024г.; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Справки от НБД”Население; Квитанции за платени данъци и такси.-----

ПРОДАВАЧИ:

1. Радостин Янков Кинигарски



2. Мис. Мах Янкова Клинска

3. ГД/ Тодорка Арсова Донева

4. ГД/ Емил Бойков ДОНЕВ

5. ГД/ Атанас Ангелов Мачев

6. ГД/ Мелева Маринова Тасева

7. ГД/ Крум Влайков Крумов

8. ГД/ Иван Влайков Крумов

9. ГД/ Цветка Влайкова Ангелова

10. ГД/ Анна Ангелова Тасева

11. ГД/ Антонина Петрова Тасева

12. ГД/ Антонина Петрова Тасева  
/чрез пълномощник/

КУПУВАЧ:

ГД/

Директор Йорданов Иван  
/за „ТИБИЕЛ” ЕООД – управител/

НОТАРИУС:

НОТАРИУС  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
ОПШИНСКА ЗАДАВА  
ПЛОВДИВ