



# COT 161

## СИГНАЛНО-ОХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА

0700 10 161 за цялата страна

НОДЦ COT 161: 02 91 161  
Централен офис: София, 1407  
бул. „Черни връх“ № 32А, ет. 5  
Сграда „Ариес Билдинг“  
тел.: +359 2 91 983

e-mail: office@sot.bg  
www.sot.bg

### ДОГОВОР № 382031 за сигнално-охранителна дейност

Днес, 02.11.2020, между ТИБУЕЛ ЕООД, ЕИК 106588087  
седалище - гр. Перник, ул. „Почуд Свети Иван Рилски“ № 1

представявано от Ангел Иванков  
или упълномощеното от него лице Веселин Тодоров с пълномощно, рег. № 23746/29.10.2020  
наричан(о) по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и  
„COT – сигнално-охранителна техника“ ЕООД, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК: 831144160, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Д-р Г. М. Димитров“ № 52, притежаващо Национален лиценз за извършване на частна охранителна дейност № 615/13.06.2005 г., представлявано от Павел Виденов – управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,  
се сключи Договор за следното:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да осъществява охрана на имущество и поддържане на изградените **Сигнално-охранителни и известителни системи (СОИС)** в обект/и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в съответствие с чл. 5, ал. (1), т. 3 и Раздел III – „Сигнално-охранителна дейност“, на Закона за частната охранителна дейност и **НАРЕДБА 8121з – 611/2018 г.**, съобразно избраните охранителни услуги, посочени в съответно **ПРИЛОЖЕНИЕ** за всеки обект, което е неразделна част от Договора.

1.1. Обектите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по чл. 1, подлежащи на охрана, и тяхното местонахождение, както и видът на охраната, броят и видът на **Мобилните охранителни патрули (МОП)**, времето за реакция, размерът на имуществената отговорност, предоставянето на допълнителни услуги, месечната такса за охрана на всеки от обектите и др., описани в съответното **ПРИЛОЖЕНИЕ**, са валидни от датата на подписването му и активиране на услугата.

2. Предоставяните услуги са:

2.1. Сигнално-охранителна дейност по защита на имущество в обект/и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез наблюдение, контрол и техническо поддържане на **СОИС** и реакция с въоръжени **МОП**.

2.2. Сигнално-охранителна дейност по защита на имущество в самостоятелна сграда на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез наблюдение, контрол и техническо поддържане на **СОИС** (без или с периметрови системи и видеоконтрол) и реакция с въоръжени **МОП**.

2.3. Мониторинг – денонощно наблюдение на **СОИС**.

2.4. Сигнално-охранителна дейност по защита на имущество с паник бутон – мониторинг и реакция с въоръжени **МОП**.

2.5. Мониторинг и техническо поддържане на пожароизвестителни и пожарогасителни системи (без или с други технически системи за сигурност).

2.6. Неотложна медицинска помощ.

3. Отделните видове охрана и имуществената отговорност за нанесени щети в обекта се избират в съответното **ПРИЛОЖЕНИЕ** към Договора.

4. В **ПРИЛОЖЕНИЕТО** на всеки обект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя за избор и списък от допълнителни услуги.

#### II. СКЛЮЧВАНЕ И ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА ЗА ОХРАНА

5. При сключването на договора съгласно чл. 18, ал. (1) от ЗЧОД **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** доказва правото си на собственост или на ползване на охраняваното имущество с нотариален акт, договор за наем или с друг документ за законно ползване на имуществото, копия от които се предоставят на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6. Охраната на обекта/те с изградени **СОИС** се осъществява след подписването на Договора и съответното **ПРИЛОЖЕНИЕ**, включване на комуникационните устройства в системите за наблюдение и контрол на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставянето на протокол за приемане на обекта и заплащане на месечна такса за охрана, с което услугата се активира.

7. Договорът е безсрочен и може да бъде прекратен:

7.1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

7.2. Едностранно от всяка от страните с едномесечно писмено предизвестие, считано от 1-во число на следващия месец.

7.3. Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с писмено уведомление и без предизвестие в случай на неизпълнение на съществени задължения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани с нанесени щети на обекта.

7.4. Едностранно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с уведомление и без предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълнява задълженията си по Договора, както и след системно неспазване на неговите изисквания.

7.5. Валидността на отделно **ПРИЛОЖЕНИЕ** към Договора отпада с подписването на протокол за снемане на охраната.

8. Договорът може да бъде развален от изправната страна по реда и при условията на чл. 87 от ЗЗД.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 / 02.11.2020 г. към Договор за централизирана охрана № 382031 от 02.11.2020 г.

Обект № 382031, наименование: Офис Тибиел

Адрес: гр. София, бул. Княз Александър Дондуков, №29, ет.последен

Работно време: понеделник до петък .....ч. събота:.....

ОТГОВОРНИЦИ:

1. Веселин Тодоров

тел.: 0885 851 514

2. ....

тел.: .....

3. ....

тел.: .....

1. ВИДОВЕ УСЛУГИ:

☒ Пакет СТАНДАРТ: Сигнално-охранителна дейност (24 ч.) по защита на имущество, чрез наблюдение, техническо поддържане на СОИС и реакция с МОП на алармени сигнали, както и за оказване на НМП от "Медицински център 161" до 10 служители.

37.00 лв.

☐ Пакет СТАНДАРТ+: Сигнално-охранителна дейност (24 ч.) по защита на имущество, чрез наблюдение, техническо поддържане на СОИС и реакция с МОП на алармени сигнали от обект в самостоятелна сграда, както и за оказване на НМП от "Медицински център 161" до 10 служители.

☐ Пакет СТАНДАРТ, без техническо обслужване.

☐ Пакет СТАНДАРТ+, без техническо обслужване.

☐ Сигнално-охранителна дейност 24 ч. по защита на имущество с паник бутон и реакция с МОП

☐ Мониторинг и техническо поддържане на периметрова и видеосистема в самостоятелна сграда.

☐ Мониторинг на СОИС, 24 ч. - уведомяване с обаждане или SMS съобщение на телефон:

☐ Мониторинг и техническо поддържане на пожароизвестителни, пожарогасителни системи или други технически системи за сигурност.

Имуществена отговорност (по опис):

☒ В размер до: 3000 лв.

2. МОБИЛНИ ОХРАНИТЕЛНИ ПАТРУЛИ (съгл. чл. 19, ал. 4 от ЗЧОД):

Вид	МОП	Мотопатрул	Велопатрул	Пеша патрул
Брой	47			
Численост: от 1 охранител				
от 2 охранители	47			
повече от 2 охранители				

Време за реакция от МОП: Интервал: от 08:00 ч. до 20:00 ч. - 7 мин.

от 20:00 ч. до 08:00 ч. - 5 мин.

Времето за реагиране в часовете от 07:00 ч. до 10:00 ч. и от 17:00 ч. до 20:00 ч. се завишава с 2 мин.

3. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛУГИ:

3.1. Уведомяване с SMS:

Телефон за уведомяване:

☐ Включване на алармената система.

☐ Изключване на алармената система.

☐ Изключване на СОИС в интервал от ..... ч. до ..... ч.

☐ Отпадане на ел.захранването на алармената система.

☐ Алармен сигнал от периметрова система и/или видеосистема

3.2 Вътрешен оглед след получен алармен сигнал:

☐ Осигуряване на ключ за вътрешен оглед.

☒ Без вътрешен оглед. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с последствията и поема изцяло всички рискове.

3.3 Реакция с МОП на:

☐ Сигнал за пожар в обекта

☐ Сигнал от паник бутон

☐ Сигнал за изключване на СОИС в интервал от ..... ч. до ..... ч.

☐ Сигнал за набиране на допълнителен код - за всяко посещение.

☐ Алармен сигнал от периметрова система и/или видеосистема.

3.4 Защита от блокиране на радиоканалите/месечна такса SIM карта/:

☐ С GPRS модул и/или IP модул.

☒ Без защита от блокиране. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с последствията и поема изцяло всички рискове.

4. ПРЕДОСТАВЕНИ ТЕХНИЧЕСКИ СРЕДСТВА ЗА ОХРАНА:

4.1 С депозит:

☒ Радиопредавател

100.00 лв.

☐ GPRS/IP модул

4.2 Без депозит:

☐ Радиопредавател

☐ GPRS/IP модул

4.3 Комплект сигнално охранителна техника, съгласно Приемо-предавателен протокол № ..... / .....20....г.

37.00 лв.

5. ОБЩО ДЪЛЖИМА МЕСЕЧНА ТАКСА за обекта:

Всички цени са без ДДС и подлежат на промяна само при промени в данъчното законодателство или по договаряне.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

за "COT" ЕООД:

(име и фамилия)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(име и фамилия)

(подпис)

**ОРИГИНАЛ**

## **ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ**

### **№1013603**

Днес, **02.11.2020** г. представител на **"СОТ - сигнално охранителна техника" ЕООД - Десислава Новакова** получи от **Тибиел ЕООД** с Идент.№ 106588084, ЗДДС № BG106588084 представляван/а от **Димитър Йорданов Иванов** депозит на стойност **100.00лв.** словом: **Сто лева** (левовата равностойност на **100.00 BGN**) за предавател монтиран на обект с наименование **Офис Тибиел** и адрес **гр. София, бул. Княз Александър Дондуков, №29, ет.последен** на основание т.10 от договор № **382031**.

Предавателят е собственост на **"СОТ - сигнално охранителна техника" ЕООД**.

Начин на плащане: **В брой**

Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК ЕАД  
Адрес: гр.София, ул.Гогол №18-20  
BIC: RZBBBGSF  
IBAN: BG53RZBB91551060292926

Протоколът е съставен в два еднообразни екземпляра - един за клиента и един за **"СОТ - сигнално охранителна техника" ЕООД**

За клиента: .....

/ Тибиел ЕООД /

За "СОТ" ЕООД:.....

/ Десислава Новакова /

**ФАКТУРА****ОРИГИНАЛ**

Получател: Тибиел ЕООД	<b>№ 1100865872</b> <b>дата: 02.11.2020</b>  <b>Място на сделката</b> <b>офис "Люлин"</b>	Изпълнител: "СОТ - сигнално охранителна техника" ЕООД
Идент.№ 106588084 ЗДДС № BG106588084 Адрес: гр. Перник, пл. Свети Иван Рилски № 1		Идент.№ 831144160 ЗДДС № BG 831144160 Адрес: гр.София, бул.Г.М.Димитров №52 Обект: гр.София, бул.Царица Йоана №70
Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК ЕАД BIC: RZBBBGSF IBAN: BG53RZBB91551060292926		

стр: 1

№	Ном.номер	Наименование на стоката / услугата	От дата	До дата	Сума
1	382031	Такса охрана	01.11.2020	01.12.2020	33.00 лв.
2	382031	Такса допълнителни услуги	01.11.2020	01.12.2020	4.00 лв.

Начин на плащане: В брой Всичко за плащане (словом): Четиридесет и четири лева и 40 ст.		Данъчна основа: 37.00 лв. 20% ДДС: 7.40 лв. Всичко за плащане: 44.40 лв.
Дата на данъчно събитие/дата на плащане: 02.11.2020г. От: Димитър Йорданов Иванов	Получател:	Съставил: Десислава Новакова (подпис) 