

ДОГОВОР

Днес, 2020 год. между:

“ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ” АД, вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: гр. Русе 7009, ул. ”ТЕЦ Изток”,
тел: 082/883 311, факс 082/ 844068; e-mail: tecruz@toplo-ruse.com ,
идентификационен номер по ДДС: BG 117 005 106, ЕИК : 117 005 106,
представявано от инж. Севдалин Желев Желев – Изпълнителен Директор,
наричано в договора за краткост **КУПУВАЧ**, от една страна и

„ТИБИЕЛ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър, със седалище и адрес на управление: България, Област Перник, Община: Перник, гр. Перник, п.к. 2300, площад „Свети Иван Рилски“ № 1
идентификационен номер по ДДС: BG 106 588 084; ЕИК: 106 588 084
представявана от: Димитър Йорданов Иванов – Управител,
наричан в договора за краткост **ПРОДАВАЧ**, от друга страна
се сключи настоящия договор при следните условия

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1(1) ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху **2 700 м2 каменна вата с рабицова мрежа, производство на Izosam** срещу цена, която КУПУВАЧЪТ се задължава да му заплати в размера и при условията, уговорени с настоящия договор.

(2) Стоката трябва да отговаря на изискванията на КУПУВАЧА и Техническо задание – Приложение № 1.

(3) ПРОДАВАЧЪТ ще изпълни договора в съответствие с изискванията на КУПУВАЧА, спазвайки всички предписания и условия, както всички закони и наредби.

II. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ:

Чл.2(1) Срещу прехвърлянето на собствеността върху стоката КУПУВАЧЪТ заплаща обща цена в размер на: 29 970,00 лв. (двадесет и девет хиляди деветстотин и седемдесет лева) без ДДС, при ед. цена от 11,10 лв./м2 без ДДС

(2) Цената се разбира при условия на доставка склад на КУПУВАЧА

Чл.3 Купувачът заплаща цената 100 % авансово

III. УСЛОВИЯ И СРОК НА ДОСТАВКА. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И РИСКА:

Чл.5 ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде на КУПУВАЧА стоката, предмет на настоящия договор в срок до 2 (две) седмици, считано от авансовото плащане.

Чл.6(1) ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да потвърди датата на доставка пред КУПУВАЧА поне 3 (три) работни дни преди деня на предаване на стоката.

(2) КУПУВАЧЪТ е длъжен да осигури свои представители за получаване на стоката, а при необходимост и представител на лицензирана фирма за извършване на стокова експертиза, контрол, аварийни констатации;

Чл.7(1) Предаването на стоката се извършва с подписан от страните приемо – предавателен протокол, в който се описва доставената стока: по количество, номер и тип на изделието, име на производителя, проверка на договорената придружителна документация, наличие на недостатъци, както и дали е спазен срокът за доставка;

(2) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не удължават първоначално посочения за

предаване стоката;

Чл.8 Рискът от погиването или повреждането на стоката преминава върху КУПУВАЧА от момента в който стоката му бъде предадена с приемо – предавателния протокол.

Чл.9 Собствеността на стоката, предмет на този договор преминава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА след подписването на приемо – предавателния протокол.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

Чл.10(1) ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да:

а) Да прехвърли на КУПУВАЧА собствеността на стоката, предмет на настоящия договор, като прехвърлителната сделка се урежда съгласно законодателството на Република България.

б) Да осигури на КУПУВАЧА необходимото според обстоятелствата време да прегледа стоката за недостатъци.

(2) ПРОДАВАЧЪТ има право да получи цената на стоката в размер и при условия, уговорени в настоящия договор;

Чл.11(1) КУПУВАЧЪТ е длъжен да приеме стоката, отговаряща на изискванията по договора и да заплати съответната цена;

(2) КУПУВАЧЪТ има право да получи стоката при уговорените условия и срокове.

(3) КУПУВАЧЪТ може да откаже да получи стоката, ако стоката или част от нея не отговаря на договорените изисквания.

Чл.12 (1) В случай на неизпълнение на договорените задължения от страна на ПРОДАВАЧА, КУПУВАЧЪТ разполага с едно от следните права по избор:

а) да иска да му бъде предадена стока без недостатъци, в замяна на тази, която е получил;

б) да развали договора при условията на чл. 15, ал. 2, буква ”в” от настоящия договор.

(2) При забава за предаване на стоката по този договор в срока по чл. 5, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 1 % за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от общата договорена цена.

V. КАЧЕСТВО, РЕКЛАМАЦИИ, ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ОТГОВОРНОСТ:

Чл.13(1) Гаранционният срок на доставената стока е **12 месеца**, считано от подписване на приемо–предавателния протокол.

Чл.14 За доставена стока с установени скрити дефекти, проявили се при експлоатация КУПУВАЧЪТ си запазва правото да търси обезщетение за вреди по общия ред.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

Чл.15(1) Настоящият договор се прекратява с подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на стоката.

(2) Настоящият договор може да се прекратява и преди условието по ал.1 в някой от следните случаи:

а) По взаимно съгласие между страните, изразено писмено.

б) С настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа – форсмажорни обстоятелства, продължили повече от 10 дни, доказани съгласно българското законодателство;

в) В случай на виновно неизпълнение на задълженията по договора – пълно или неточно (частично, забавено, лошо), КУПУВАЧЪТ може да го развали като отправи до ПРОДАВАЧА покана за доброволно изпълнение в срок от 10 (десет) дни, с указание че с изтичането на срока и при липса на изпълнение ще счита договора за развален.

г) КУПУВАЧЪТ може да прекрати договора едностранно с 7 дневно писмено предизвестие. При прекратяване на договора с предизвестие, КУПУВАЧЪТ не дължи на

ПРОДАВАЧА обезщетение за неизпълнената част от договора (в случай, че по договора има авансово плащане – ПРОДАВАЧЪТ дължи връщане на получената сума, а ако има направени разходи – дължи връщане на получената сума, намалена с направените от него разходи по частичното изпълнение на договора).

(3) При разваляне на настоящия договор при условието на чл. 15, ал. 2, буква ”в” ПРОДАВАЧЪТ дължи на КУПУВАЧА неустойка в размер на 10 % от общата договорена цена, а при пълно неизпълнение – дължи и връщане на авансово платената сума.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

§ 1 Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

§ 2 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор. Задължението за конфиденциалност е в сила и след изпълнение и прекратяване на договора.

§ 3 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс, е –mail или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

§ 4 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

§ 5 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се решават, като се прилага българското гражданско и търговско право. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване по съдебен ред пред компетентния съд.

§ 6 Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

§ 7 Всички приложения, спецификации и списъци, отнасящи се към настоящия договор се считат за неделима част от него.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 (два) оригинални еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от настоящия договор:

1. Приложение №1 – Техническо задание

**КУПУВАЧ,
“ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ” АД
ИЗП. ДИРЕКТОР:**

/инж. С. Желев/

**ПРОДАВАЧ,
„ТИБИЕЛ“ ЕООД
УПРАВИТЕЛ:**

/Д. Иванов/