

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван

материален интерес:

273 656,70 лв.

Пропорц. такса:1077,81.....лв.

Обикн. Такса:5,00.....лв.

Доп. такса:лв.

Всичко:1082,81.....лв.

Сметка № ...11837... от21.09.2012.....г.

Кв. №от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. №от 21.09.2012.....г.

Акт № 50 том 10 дело № 1305.....г.

Партидна книга: томстр. 66.....

Такса за вписване по ЗДТ:лв.

Кв. №от 21.09.2012.....г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 169 том I рег. № 3467 дело № 145 от 2012 г.

-----Днес, двадесет и първи септември 2012 год. (две хиляди и дванадесета година), в гр. Дупница, пред мен **Деница Гърнева**, Нотариус с район на действие Районен съд гр. Дупница, вписан в регистъра на нотариалната камара под № 518 /петстотин и осемнадесет/, в канцеларията ми в гр. Дупница, се явиха лицата: **Даниела Радоева Доганджийска - Алексиева**, ЕГН 6310032856, л.к. № 611101277, изд. на 17.12.2009 г. от МВР гр. Кюстендил, с постоянен адрес град Дупница, ж.к. „Бистрица“ №87, ет.10, ап.29, в качеството си на пълномощник на Чавдар Славчев Пейчев. с ЕГН:7710132846, л.к. №624588052, изд. на 12.12.2007 г. от МВР - София – управител на „**КОРНИКОМ**“ ООД, вписано в Търговския Регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК: **131274281**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Искър, ж. к. «Дружба 1», бл. 128, вх. Б, ет. 1, ап. 42, , редовно упълномощена с пълномощно рег. №16401 – заверен подпис и рег. №16402 - заверено съдържание, акт №95, том IV, от 20.09.2012 година на Нотариус Милена Георгиева с рег. №622 на НК, с район на действие РС София, от една страна като **продавач** и **Димитър Йорданов Иванов**, ЕГН 7610267220, л.к. №187549386, изд. на 09.03.2004 г. От МВР – София, с постоянен адрес град София, ж.к. «Красно село» №212, вх.Г, ет.1, ап.55, в качеството си на управител на "**Тибиел**" ЕООД, вписано в Търговския Регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК: **106588084**, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1, от друга страна като **купувач** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----1. „**КОРНИКОМ**“ ООД, град София представлявано от управителя Чавдар Славчев Пейчев, действащ чрез пълномощника Даниела Радоева Доганджийска - Алексиева **продава** на „**ТИБИЕЛ**“ ЕООД, град Перник представлявано от управителя: **Димитър Йорданов Иванов** следния, собствен на дружеството, недвижим имот, а именно: „**Масивна едноетажна сграда железобетонна конструкция - Азотно-кислородна станция, с обща застроена площ от 2377 /две хиляди триста седемдесет и седем/ квадратни метра** състояща се от: 1. Два броя производствени халета – Апаратна и Кислороден цех; 2. Административна сграда с геобразна форма; 3. Система за съхранение на течен азот /склад/; 4. Кислороден цех; 5. Маслостанция, находяща се в имот № 000136 (сто тридесет и шест) – частна държавна собственост, по картата на землището на град Бобов дол, ЕКАТТЕ 04501 (четири хиляди петстотин и едно), област Кюстендил, извън регулацията на местността „Говедарника“, с площ за имота 27 697 кв.м. (двадесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и седем квадратни метра), начин на трайно ползване: производствен терен, част с площ от 8.086 дка (осем декара

осемдесет и шест квадратни метра) попада в отдел 412 (четиристотин и дванадесет), подотдел 13 (тринадесет) – дворно място, друга част с площ 0.053 дка (петдесет и три квадратни метра) попада в отдел 504 (петстотин и четири) подотдел „ж“ – широколистна гора, при граници и съседи: имот №000140 (сто и четиридесет) – животнов. ферма на Държавата – МЕ; имот №000145 (сто четиридесет и пет) – пасище, мера на Община Бобов дол; имот №000085 (осемдесет и пет) – път III класен на Държавата; имот №025002 (двадесет и пет хиляди и две) – ливада на Община Бобов дол; имот №025019 (двадесет и пет хиляди и деветнадесет) – нива на Викенти Петров Факирски; имот №220075 (двеста и двадесет хиляди седемдесет и пет) – др. продуктопроизв. на „Мини Бобов дол“ ЕАД; имот №025001 (двадесет и пет хиляди и едно) – ливада на Община Бобов дол; имот №257001 (двеста петдесет и седем хиляди и едно) – широколистна гора на МЗГ- ДЛ/ДДС; имот №257002 (двеста петдесет и седем хиляди и две) – широколистна гора на МЗГ-ДЛ/ДДС; имот №000169 (сто шестдесет и девет) – др. тер. нестоп. – на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; имот №257007 (двеста петдесет и седем хиляди и седем) – широколистна гора на насл. на Иван Зашев Наков и имот №000143 (сто четиридесет и три) – пасище, мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, който имот се продава за сумата от 273 656.70 лв. /двеста седемдесет и три хиляди и шестстотин петдесет и шест лева и седемдесет стотинки/, която сума Купувачът ще заплати на дружеството продавач по банков път днес след подписване на настоящия нотариален акт.

-----Данъчната оценка на продаваемия недвижим имот е 273 656.70 (двеста седемдесет и три хиляди и шестстотин петдесет и шест лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6001000449 от 19.09.2012 г. на Дирекция „МДГ“, община Бобов дол.

-----2. Продавачът „КОРНИКОМ“ ООД представлявано от пълномощника Даниела Радоева Доганджийска - Алексиева декларира, че недвижимият имот, предмет на настоящата сделка е изключителна собственост на Продавача и той е единствен владеец и върху имота няма учредено право/а на ползване; че имотът не е предмет на друг/и/ предварителен договор или е продаден на трети лица; че върху недвижимия имот има учредена договорна ипотека в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД, вписана в Службата по вписванията с Вх. Регистър № 5552 от 07.12.2007 г. Акт №33, том III, дело №4663, същият не е обременен с други вещни тежести и/или не е предмет на съдебен спор, че по отношение на недвижимия имот няма вписани иски молби, възбрани; както и че не са налице каквито и да било други основания поради които настоящия нотариален акт да не породи прехвърлително действие по отношение на собствеността върху продавания имот. В случай, че в бъдещ неопределен момент, Купувачът бъде съдебно отстранен от имота, или по някоя от гореизброените или по каквито и да било други причини, за които Купувачът не може да отговаря, Продавачът дължи връщане на продажната цена по сделката и неустойка в размер на направените разходи. Горната клауза не ограничава правата на Купувача по чл.189 - чл. 191 от Закона за задълженията и договорите.

-----3. Купувачът „ТИБИЕЛ“ ЕООД, представлявано от управителя Димитър Йорданов Иванов, заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в точка първа и при всички останали условия на настоящия договор, за сумата от 273 656.70 лв. (двеста седемдесет и три хиляди и шестстотин петдесет и шест лева и седемдесет стотинки), която сума Купувачът ще заплати изцяло на Продавача по банков път днес след подписване на настоящия нотариален акт.

-----4. Участниците в настоящата сделка „КОРНИКОМ“ ООД представлявано от пълномощника Даниела Радоева Доганджийска - Алексиева – продавач и „ТИБИЕЛ“ ЕООД представлявано от управителя Димитър Йорданов Иванов - купувач, декларира, че посочената продажна цена в размер на 273 656.70 лв. (двеста седемдесет и три хиляди и шестстотин петдесет и шест лева и седемдесет стотинки), е действителната продажна цена за описания недвижим имот и действително уговореното плащане по сделката, както и че им е известна наказателната отговорност за деклариране на неверни данни.

-----5. Продавачът предава на Купувача владението на продаваемия недвижим имот, описан

-----6. Разноските и таксите по прехвърлянето на имота се поемат от купувача – "Тибиел" ЕООД.-----

-----Като се уверих от представените ми писмени доказателства, че Продавачът е собственик на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и аз мен Нотариуса.-----

-----При подписването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и в изпълнение на особените изисквания на закона: 1. Постановление за възлагане на недвижим имот № 0456/2003/003566/27.09.2007г., вписано в служба по вписвания с вх.№ 4506, том III, на партида 46211, 46212 на 11.10.2007 г.; 2. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6001000449 от 19.09.2012 г. на Дирекция „МДТ“, община Бобов дол; 3. Прокотол от ОС на „Корником“ ООД от 12.07.2012г.; 4. Удостоверение за актуално правно състояние на дружествата; 5. Протокол на ЕСК на капитала на „Тибиел“ ЕООД от 18.09.2012г.; 6. Пълномощно рег. №16401 – заверен подпис и рег. №16402 - заверено съдържание, акт №95, том IV, от 20.09.2012 година на Нотариус Милена Георгиева с рег. №622 на НК, с район на действие РС София; 7. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 2 броя - рег. №16403/20.09.2012 година на Нотариус Милена Георгиева с рег. №622 на НК, с район на действие РС София; 8. Скица №Ф01173/20.09.2012 г. на „ОСЗ“-гр. Бобов дол; 9. Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП; 10 Квитанции за платен местен данък, д.т. за вписване и нотариална такса.-----

за ПРОДАВАЧ:
пълномощник:

Даниела Василева Драгичевицка Екземпляр Димитър Георгиев Иванов

за КУПУВАЧ:
управител:

НОТАРИУС:

