

Megállapodás

SERK/2020/00517

3M P

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14.,
továbbiakban Ferencvárosi Önkormányzat) képviseli **Baranyi Krisztina** polgármester,

másrészről

(szül.: [redacted]; anyja neve: [redacted] szem. ig. szám: [redacted] a
[redacted] sz. alatti lakás bérelője (továbbiakban Bérelő, együttesen Felek) között.

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), valamint a Képviselő-testület 125/2020. (II.13.) sz. határozata alapján a Polgármesteri Hivatal megkezdte a Budapest, IX. ker. Vágóhid u. 10. sz. alatti épület kiűritését.
2. Felek megállapítják, hogy Bérelő az [redacted] napján megkötött – majd többszöri változtatást követően [redacted] napján határozatlan időre módosított – bérleti szerződés alapján a Budapest, IX. ker. Vágóhid u. 10. [redacted] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 50,20 m² alapterületű, a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérelője. A bérleti szerződés határozatlan időre szól.
3. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 26. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a Ferencvárosi Önkormányzat és a Bérelő megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott lakásra a bérleti szerződést – figyelemmel a 4. pontban foglaltakra is – 2020.11.30. napjával megszüntetik.
4. Felek megállapodnak, hogy Bérelő bérleti jogviszonya a Budapest, IX. ker. Vágóhid u. 10. [redacted] szám alatti bérletre jelen megállapodás 11. pontjában meghatározott feltételek mellett történő leadásának – amennyiben ez a 3. pontban foglalt határidő előtt történik – napján is megszűnik.
5. Az Ltv. 27. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint amennyiben Bérelő cserelakásra nem tart igényt, úgy a polgármester döntése alapján a bérelő részére lakás felajánlása helyett a bérbeadó pénzbeli térítést fizethet.
6. Bérelő nyilatkozik, hogy a Budapest IX. ker., Vágóhid u. 10. [redacted] szám alatti lakásból történő kihelyezése miatt cserelakásra nem tart igényt, pénzbeli térítés kifizetését kéri.
7. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint a Budapest, IX. ker., Vágóhid u. 10. [redacted] szám alatti, 50,20 m² alapterületű lakásra fennálló bérleti jogviszony megszüntetésének pénzbeli térítés összege **22.590.000,- Ft**, azaz huszonkettőmillió-ötszázkilencvenezer forint.
8. Bérelő a **22.590.000,- Ft** pénzbeli térítést elfogadja.
9. Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás a valamennyi érintett fél által történő aláírását követő napon lép hatályba.
10. Ferencvárosi Önkormányzat a megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül Bérelő részére előlegként **2.259.000,- Ft**-ot, azaz kettőmillió-kettőszázötvenkilencezer forintot fizet ki, melyet átutal a Bérelő által megadott [redacted] évi [redacted] [redacted] vezett [redacted] [redacted] számú bankszámlára.

Készítette:

Ellenőrizte:

[redacted] [redacted]

11. Bérlo köteles a Budapest IX. ker., Vágóhid u. 10. [REDACTED] szám alatti lakást és a lakásberendezéseket az Ltv. 17. § (1) bek. szerint hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 2020.11.30-ig Ferencvárosi Önkormányzat részére a lakberről, és közüzemi díjakról szóló nemleges tartozásigazolásokkal együtt, üresen leadni.
12. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Budapest IX. ker., Vágóhid u. 10. [REDACTED] szám alatti lakásból minden – jogszerűen és nem jogszerűen befogadott – személy a jelen megállapodás 11. pontjában meghatározott időpontig elköltözik.
13. A Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint megállapított pénzbeli térítés fennmaradó része, **20.331.000,-Ft**, azaz húszmillió-háromszázharmincegyezer forint Bérlo részére a lakás leadását, valamint jelen megállapodás 11. pontjában előírt igazolások benyújtását követő 30 napon belül kerül kifizetésre a jelen megállapodás 10. pontjában megjelölt módon.
14. **Bérlo kijelenti, hogy a Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján megállapított, jelen megállapodás 7. pontjában rögzített pénzbeli térítés kifizetését követően a Ferencvárosi Önkormányzattal szemben sem elhelyezési, sem további pénzbeli követelése nincs.**
15. Bérlo büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen megállapodás az általa megadott személyi adatokat és számlaszámot tartalmazza, az esetleges nem megfelelő adatszolgáltatásból fakadó jogkövetkezményekért a Ferencvárosi Önkormányzat nem vállal felelősséget.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ltv., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
17. Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (azaz kettő) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.
18. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tartalma közérdekű adatnak minősül, így azt a Ferencvárosi Önkormányzat elektronikus formában közzéteszi a személyes adatok kivételével. Bérlo tudomásul veszi a jelen megállapodás közzétételét, azzal szemben kifogást nem emel.

Budapest, 2020. 10. 02.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina
polgármester

Budapest, 2020. 09. 16.

Bérlo

Pénzügyi ellenjegyző: Budapest, 2020.....

Romhányi Ildikó
Romhányi Ildikó
Pénzügyi Iroda
irodavezető-helyettes

**Pénzügyi fedezet
biztosítva**
2020. SZEPTEMBER 22.

1 péld. a fentiekben

2020. 10. 02.

Készítette:

Ellenőrizte: