

*New Year, New Beginning
New Hope!*
2016



Contents

Spread of Trust	3
Editorial	4
From the CMD's Desk	5
Project to Watch	6
New Horizons	7
Omaxe Club - Destination for Recreation	9
Media Presence	11
Hot and Happenings at Omaxe	15
Omaxe in Numbers	20
Market Pulse	21
Learning with Jiyomaxe	23
NHB Residex & Be in touch	26

Company Overview

✓ Presence	:	8 States across 27 Cities
✓ Project Under Execution/ Construction	:	~ 70 mn sq ft
✓ Area delivered in Real Estate	:	68.49 mn sq ft (approx.)
✓ Area Delivered as Third Party Contractor	:	31.80 mn sq ft (over 123 contracts)
✓ No of projects (On-going)	:	13 Group Housing, 16 Integrated Township, 10 Commercial Malls/Hotels/ SCO

Our Presence Across India

08 States | 27 Cities



Dear Readers,

The Newsletter, into its 5th Volume now, has been highly appreciated by our investors and stakeholders for its content and information that endeavours to keep you updated with happenings at Omaxe. We thank you for your unflinching support.

The six months ending December 2015 has been fulfilling as we connected with even a larger number of patrons through various social and entertainment programmes in our townships and clubs. These include Independence Day, Plantation drive, Blood Donation Camps, Diwali & New Year to name a few. Residents have duly appreciated Omaxe's post sales care as superior and we have worked really hard to achieve this distinction. Even as scope for improvement remains, we have been trying really hard to better our efforts.

During July-December, we launched projects in Ludhiana, Allahabad and New Chandigarh to name a few. These projects have received overwhelming response. Our ongoing commercial projects in Greater Noida have been moving briskly and we hope to usher in good quality entertainment and commercial space soon. The project to watch is "India Trade Centre" in Greater Noida. This one-of-its-kind commercial property comprising suites, office spaces and retail shops, is strategic in terms of investment, location and the various infrastructure developments coming up in the vicinity like Metro, Cricket Stadium, DMIC etc.

We have been positively talked about in television and newspapers across India for our outstanding effort in trying to achieve the Housing dream and an enhanced lifestyle for our fellow countrymen. We will continue to do good work!

Thanking You



India's GDP at 7.4% in July-September 2015 overtook China and the consistent growth the country has seen remains a bright spot in the otherwise slowing global economy. The country is expected to grow between 7-7.5% in 2015-16. The Government's emphasis on "Make in India" through FDI relaxations, favourable policy and efforts to improve investment climate etc have shown good results, albeit with some exceptions. Since the launch of Prime Minister's above flagship programme, FDI has increased by 40%, a significant leap. Even as Goods & Services Tax remains stalled, the Government must move through other policy measures to spur economic activity, a concern that has been expressed by many, including corporates.

However, concerns across several other parameters exist, namely rising NPAs, real estate slowdown, decline in private investment, low corporate earnings and falling exports to name a few. Gross NPAs stood at around 5.1%, approx. Rs 6-7 lakh crore by end of September 2015. Corporate Earnings have been abysmally low and as a result private investments have been poor. Exports continue to fall. Despite low crude oil prices, an equivalent or even close to that cut has not been passed on to consumers.

The real estate sector continues to witness low transactions and few new launches. If current conditions prevail, the sector may take even longer to recover thereby depriving economy of jobs and substantial multiplier advantage. Metros have been worst affected and residential tops the segment with minimal growth. Office absorptions have seen some uptick.

Here at Omaxe, we have priced our products and offerings strategically. Our new launches in Ludhiana, Allahabad and New Chandigarh with a mix of independent floor and group housing have seen good response. The above three cities besides Lucknow and Faridabad remain our focus area and we are committed to developing world-class residential and commercial spaces. We are hopeful the calendar year 2016 brings in some reprieve from Government in Budget and through other executive decisions.

Wishing you a very Happy New Year!!!

Regards,

A stylized, handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rohtas Goel'.

Rohtas Goel

INDIA TRADE CENTRE Greater Noida



LOCATION: Greater Noida | **SERVICE SUITE . RETAIL SHOPS . OFFICE SPACES**

A state-of-the-art commercial centre with hotel suites, retail shops and office spaces, designed to cater to the growing habitation in the region. With Greater Noida emerging as a favorable destination for Businesses and tourists; India Trade Centre will emerge as a one stop destination. ITC enjoys the advantage of location, a brand name and the trust associated with it and the most-happening infrastructure like good connectivity to Delhi and Agra, International F1 track, educational and hospitality centres, besides superb physical and social infrastructure.

Omaxe Aananda, Allahabad



Omaxe Aananda – 2,3 BHK apartment in Naini (Allahabad) gives an exquisite living experience sprawling across approx. 11 acres. The adjoining area has witnessed significant development like: Delhi Public School (DPS), Saraswati Hi Tech City by UPSIDC, ITI Naini etc. To connect Naini with Jhunsi, the Government recently sanctioned Rs 879 cr. for four lane elevated bridge over Sangam.

Celestia Royal, Omaxe New Chandigarh

Experience the royal & resort like lifestyle in these independent floors with S+3 structure offering 3 & 4BHK units. An ambience of serenity and calmness engulfs these feature stuffed offerings that makes living royal. Several parks and clubs inside the township makes for a delightful living.



Omaxe Twin Tower, Omaxe Royal Residency, Ludhiana



Tall. Elegant. Royal. Three words and a beautiful world is what you get at Twin Tower in Omaxe Royal Residency. Twin Tower is an address that spells class, comfort and elegance. The breathtaking view of the township and picturesque location make your world a paradise where everything comes close to you to make your life convenient and hassle free. So be royal and choose an address that is high on class and grandeur.



Club Aura
Omaxe New Chandigarh



Club Blue
Grand Omaxe, Noida



Club Royal
Omaxe Residency, Lucknow



Omaxe Club
Omaxe City, Lucknow



Omaxe Club Heaven
Omaxe City, Palwal



Krishna Retreat
Omaxe Eternity, Vrindavan



Omaxe Club Heaven
Omaxe Panoram City, Bhiwadi



Hills Club
Omaxe Hills, Faridabad



Omaxe City Club
Omaxe City, Bhatinda



Omaxe Club Heaven
Omaxe City-I, Indore



Omaxe Club Heaven
Omaxe City, Rohtak



Omaxe Club Heaven
Omaxe City, Bahadurgarh



Employees and business associates pose for a picture together

Rewarding the stellar performances of its business associates, Omaxe - one of the leading real estate companies and a diversified infrastructure conglomerate - took a group of its employees, 100 business associates and their families on a seven-day leisure trip to Europe. At the gala meet, which took place in Amsterdam, Brussels and Zurich, Shikha Garg, UP Business Head, awarded the top performers for record sales achieved in 2014-15.

The brand feels that such tours help in keeping the partners motivated and also helps in building a personal rapport with each and every associate. "We are proud of what these star performers have achieved. They deserve to be proud of their achievement. Their committed effort and sincere dedication, with an objective to place the company among the most reliable and trusted names, fills my heart with joy. I assure them of full cooperation and wish their efforts be equally successful and rewarding in future," said Rohitas Goel, CMD, Omaxe.

Adding further, Mohit Goel, CEO, Omaxe, says, "The contribution of our business associates in this journey of Omaxe has been immense. Our patrons look



Star performers having fun during the trip



Mohit Goel



Rohitas Goel >>

at us with a lot of expectation and that makes us feel obligated to deliver. We have to get set high benchmarks for the quality of products and services, and must work towards fulfilling every promise that we make. We shall continue to work together to further strengthen the stamp of reliability and trustworthiness that is so deeply entrenched in the hearts and minds of our patrons."

reality PLUS

Destination Surajkund

THE FOREST INN	
Location	Surajkund, Gurgaon
Project Area	2.5 Acres
Type of Building	Residential and Commercial
Plot Area	200 sq. ft. to 1.5 Lacs sq. ft.
Rooms	2
Max. Number of Units	100
Ramp	Yes
Water	Yes
Gas	Yes
Other Facilities	24x7 Security, High Speed Internet, Swimming Pool, Gym, Clubhouse, Power Backup, etc.
Available Amenities	<ul style="list-style-type: none"> 24x7 Security Swimming Pool Clubhouse Gym Power Backup High Speed Internet Swimming Pool Clubhouse Gym Power Backup High Speed Internet

Omaxe Q2 net profit up 40% at ₹19.46 cr

Realty firm Omaxe reported a 40% increase in consolidated net profit at ₹19.46 crore for the quarter ended September. Its net profit stood at ₹13.88 crore in the year-ago period, Omaxe said in a statement. Income from operations grew by 8% to ₹409.53 crore in July-September period of this fiscal from ₹378.92 crore in the corresponding period of the previous year.

टाउनशिप

24 घंटे पॉवर बैकअप, अर्थवत्वेक रजिस्टर्ड बिल्डिंग स्ट्रक्चर के साथ राउंड द क्लॉक सिविलोरिटी भी मिलेगी

400 से ज्यादा परिवारों ने ओमेक्स में बनाया सपनों का आशियाना

बिजनेस प्लस

सिटी रिपोर्टर/लुधियाना

65 एकड़ में फैली ओमेक्स टाउनशिप में लुधियानावासियों का रुझान लगातार बढ़ रहा है। फसोवाला रोड स्थित इस वर्ल्ड क्लास टाउनशिप में अब तक 400 से भी ज्यादा परिवार शिफ्ट हो चुके हैं। करीब इतने ही और आने की तैयारी में हैं, जिन्होंने अपनी बुकिंग यहाँ करवा ली है। भीड़-भाड़ और पॉल्यूशन से दूर बनी इस मेगा टाउनशिप का दायरा 100 एकड़ तक फैलाने के लिए इसके प्रोमोटर्स ने तैयारी कर ली है। खुबसूरत पेड़-पौधों और इंटरनेशनल स्टैंडर्ड्स को लैंडस्केपिंग के कारण इस जगह की खूबसूरती देखते



ही बनती है।

दो बीएचके फ्लैट्स से लेकर आलीशान विला तक के ऑपशन उपलब्ध होने के चलते ओमेक्स में हर किसी की प्राइवेट रेंज के हिसाब से सपनों का आशियाना उपलब्ध है। कंपनी के

एजीएम, सेल्स एंड मार्केटिंग तरविंदर सिंह के अनुसार 24 घंटे पॉवर बैकअप, अर्थवत्वेक रजिस्टर्ड बिल्डिंग स्ट्रक्चर के साथ-साथ राउंड द क्लॉक सिविलोरिटी इस टाउनशिप को सबसे अलग बनाती है। दो बीएचके से पांच बीएचके टेक के

इन सेमी फर्निश कंपार्टमेंट्स में कप-बोर्ड, मॉड्यूलर किचन, होब, किचन, चिमनी, डाउन सिटिंग दी जा रही है। साथ ही साथ सर्वेंट क्वार्टर और स्टोर के अलावा कार पार्किंग की सुविधा भी है। अपार्टमेंट्स की कीमत 42 लाख से शुरू होकर तीन करोड़ रुपए तक है। इसके अलावा पेंट हाउस और रोज विलॉन है, जो एक्सपेंडेबल है, इसकी कीमत दो करोड़ से रुपए से शुरू होती है।

उन्होंने यह जानकारी भी दी की ओमेक्स की ओर से बनाए जा रहे एंटरटेनमेंट क्लब में बहुत-सी सुविधाएं ऑपरेशनल हो चुकी हैं, जिनमें बच्चों एवं बड़ों के लिए अलग-अलग स्विमिंग पूल शामिल है। इसके साथ जल्द ही बैकवेट हॉल, जिम, स्क्वैश कोर्ट, बैडमिंटन कोर्ट

के अलावा रेस्टोरेंट, बार भी बनाए जा रहे हैं और इस रॉयल क्लब की मेंबरशिप टाउनशिप में प्रॉपर्टी खरीदने वालों को साथ में ही दी जा रही है। क्लब के साथ-साथ ओमेक्स टाउनशिप के प्रवेश द्वार पर ही इंटरनेशनल स्टाइल की मार्फिट कम शॉपिंग सेंटर भी अंडर कंस्ट्रक्शन है। नवरात्रों के आगमन के साथ ही कंपनी अपने नए टावर्स की बुकिंग भी शुरू करने जा रही है, जिसमें हर बैंक की तरफ से फाइनेंस की सुविधा उपलब्ध है। जानकारी के अनुसार ओमेक्स टाउनशिप ही पंजाब की एकमात्र ऐसी टाउनशिप है जिसमें माडर्न आर्किटेक्चर, वर्ल्ड क्लास फैसिलिटीज का मिश्रण मिलने के साथ-साथ कस्टमर को अपनी इन्वेस्टमेंट पर बेस्ट वैल्यू और रिटर्न मिलती है।

पौधरोपण



बहादुरगढ़। ओमेक्स सिटी में पौधरोपण करता एक दंपति।

ओमेक्स में लगाए 150 से अधिक पौधे

बहादुरगढ़। ओमेक्स कंपनी ने रविवार को स्थानीय ओमेक्स सिटी में वृक्षारोपण अभियान का आयोजन किया। निवासियों ने बड़ी संख्या में उत्साह से इस अभियान में हिस्सा लिया। स्वच्छ और हरित पर्यावरण को ध्यान में रखते हुए पौधरोपण अभियान का आयोजन किया गया। कंपनी के अधिकारी समरजोत पहले से ही हरे और स्वच्छ ओमेक्स सिटी को इस अभियान के साथ एक अतिरिक्त प्रोत्साहन मिला। अपना घर और शहर स्वच्छ रखने के लिए निवासियों ने प्रतिज्ञा ली।

ओमेक्स सिटी में लगाए 600 से अधिक पौधे

हृदयिका केसरी/अजय शर्मा

घनबल। ओमेक्स सिटी में पौधरोपण समारोह का आयोजन किया गया। विभिन्न ओमेक्स निवासियों ने भाग लिया। यह आयोजन ओमेक्स कंपनी के प्रबंधक रमेश कुमार शर्मा, सैवित गुप्त, संजय शर्मा और अरविंद कश्यप के संयोजन में हुआ।

पौधों के साथ सेल्फी प्रतियोगिता में अक्सर प्रतिभागियों को कंपनी 15 अगस्त को करेगी सम्मानित



सभी लोगों ने घब पर विचार रखा। पिता, बेटा अपने अपने घर के आगे पौधे लगाए। इस तरह के कार्यक्रम हमारे इतरनेशनल ब्रदर्स डेवेलपर्स अक्सर संयोजन करता रहती है।

ओमेक्स सिटी में किया पौधरोपण

जास, मुरबल : रोटरी क्लब, सोनीपत सिटी के सदस्यों ने ओमेक्स सिटी में वन महोत्सव का कार्यक्रम आयोजित किया गया। अभियान के तहत रोटरी क्लब के अध्यक्ष निवेदिता गुप्ता ने पौधा लगा कर पौधरोपण अभियान आरंभ किया। उन्होंने कहा कि पौधरोपण से ही प्रदूषण के खतरे से निपटा जा सकता है। रविवार को ओमेक्स सिटी के निवासियों ने उत्साह के साथ वन महोत्सव अभियान में भाग लिया। रोटरी क्लब के सदस्यों ने भी पौधे लगाए। स्वच्छ और हरित पर्यावरण को ध्यान में रखते हुए



रोटरी क्लब की प्रधान निवेदिता गुप्ता पौधारोपण करते हुए।

पौधरोपण अभियान का आयोजन किया गया। ओमेक्स के सहायक महाबंधक मनीष गोयल वन महोत्सव में कंपनी का प्रतिनिधित्व किया। इस मौके पर सीए दीपक गुप्त, रोटरी क्लब, सोनीपत सिटी के सचिव मनोज रेलन और प्रोजेक्ट डेवेलपर्स संदीप जेंटली भी मौजूद रहे।

सेल्फी विद ट्री थीम पर हुआ पौधारोपण



भियाड़ी। स्थानीय ओमेक्स सिटी की दो सोसायटी में सेल्फी विद ट्री थीम पर निवासियों ने पौधारोपण किया। इस दौरान ओमेक्स पनोरमा सिटी और ओमेक्स ग्रीनमैडो सिटी में 500 पौधे लगाए गए। इस दौरान ओमेक्स सिटी के मार्केटिंग हेड अनुज गुप्ता ने बताया कि पौधारोपण करने के साथ-साथ इनकी सुरक्षा करना भी बेहद जरूरी है। इस मौके पर प्रवेश भारद्वाज, संजय कुमार, सुमित गुप्ता, वेलफेयर एसोसिएशन के अध्यक्ष विनोद त्यागी, हेमंत कुमार और पीएस राघव आदि मौजूद रहे।

वन महोत्सव | आरएसओ और अर्थ संस्था की ओर से स्वच्छ, स्वस्थ और सुरक्षित शहर बनाने की दिलाई शपथ

ग्रीन मैराथन में दौड़े शहरवासी लगाया अपने नाम का पौधा

मायकर नज़्म | रोहतक

पर्यावरण बचाने के लिए जागरूकता फैलाने रविवार को ओमेक्स सिटी से बच्चों से लेकर बुजुर्ग तक ग्रीन मैराथन का हिस्सा बने। मैराथन में करीब 600 लोगों ने रजिस्ट्रेशन करवाया और सुबह लगभग 8.30 बजे पांच किलोमीटर दौड़ लगाकर बाद में पौधारोपण किया। मैराथन में सीनियर सिटीजन इंद्र सिंह नौदल प्रथम स्थान पर रहे। यह वन महोत्सव कार्यक्रम सड़क सुरक्षा समंदान और अर्थ संस्था द्वारा ओमेक्स सिटी के सहयोग से कराया गया। मैराथन को हरी झंडी एसबी शशांक आनंद ने दिखाई और धावकों का हौसला बढ़ाया। इस कार्यक्रम में एक नई पहल 'एक पौधा आपके नाम' की भी शुरुआत की गई। धावकों और अन्य उपस्थित लोगों ने लगभग एक हजार पौधे रोपे और अपने नाम की पट्टिका उनके सामने लगाई। इन पौधों की देखरेख का जिम्मा ओमेक्स द्वारा किया जाएगा।

इस मैराथन को तीन श्रेणी में बांटा गया। प्रथम श्रेणी में 18 साल से कम उम्र के प्रतिभागी शामिल हुए, दूसरी में 18 से 60 साल के बीच के और तीसरी श्रेणी में सीनियर सिटीजन को शामिल किया गया। सड़क सुरक्षा समंदान के वरिष्ठ उपप्रधान राजेश लुंबा टीनु ने बताया कि हरित रोहतक अभियान के साथ-साथ सुरक्षित रोहतक अभियान भी रोहतक में चल रहा जाएगा, जिसके अंतर्गत दोपहिया वाहन चालकों को रक्तदान के लिए प्रोत्साहन करके हेल्मेट विवर्तित किए जाएंगे।

वहीं, सेक्टर एक में पौधारोपण कार्यक्रम संभल हुआ। रविवार को भारत विकास परिषद के इस कार्यक्रम में लोगों ने बड़-चड़कर हिस्सा लेते हुए पौधारोपण कर पर्यावरण को प्रदूषण मुक्त करने का संदेश दिया। प्रधान मोहेश्वरी, उपप्रधान मेश आग्रवाल, स्पेशर चुप आदि मौजूद रहे।



रोहतक, ग्रीन मैराथन दौड़ के बाद मैदान में पौधारोपण करते लोग।

ग्रीन सिटी का प्रण

झाड़र रोड पर पुलिस अधीक्षक शशांक आनंद के अलावा सड़क सुरक्षा समंदान के वरिष्ठ उपप्रधान राजेश लुंबा, सोम मलिक, अभिषेक शर्मा, इंद्रपाल, अंकुश ओझा, क्लब मैनेजर प्रदीप राठी, लाइट इंजार्ज नसीम अहमद, ड्यूटी एक्सेडमी के निदेशक सुख बत्रा, हेड कोच पंकज कुमार सहित सैकड़ों मैराथन प्रतिभागियों ने करीब एक हजार पौधे लगाकर वन महोत्सव का शुभारंभ किया। पौधारोपण करते वक्तों की नमूनापट्टिका उनके द्वारा लगाए गए पौधे के सामने लगाई गई। इस मौके पर आर्ट ऑफ लिफिंग के राखू रंजन, अरवि बत्रा, ममता मिश्रा, रामधारी सिंह खाना, हैप्पी जांगड़ा, डॉ. सुरेश बिशोई, सीता राम पुलिस, सत्यप्रकाश, रोहित, सुमित मलिक, रवि कक्कड़, अरुण बहल, संगीता गोदारा और अंजलि सहित सैकड़ों लोगों ने शहर को हरा-भरा, स्वच्छ, स्वस्थ व सुरक्षित बनाने की शपथ ली।

ये रहे विजेता और मिला सम्मान

अर्थ संस्था के निदेशक डॉ. अजय गोदारा ने बताया कि पुलिस अधीक्षक शशांक आनंद ने रास्ते में प्रतिभागियों का उत्साह बढ़ाया। इसमें सेनियर सिटीजन कैटेगरी में इंद्र सिंह नौदल ने प्रथम, वीपीएस राघव और एकमेक पंवार ने द्वितीय और सुनी गोदारा ने तृतीय स्थान पर कब्जा जमाया। बाकी दो श्रेणियों में प्रतिभागियों का उत्साह देखते हुए 10-10 प्रथम प्रतिभागियों को ओमेक्स सिटी के उपप्रधान संदीप मंगेशा द्वारा सम्मानित किया गया।

पौधारोपण कर पर्यावरण संतुलन का लिया संकल्प

हकीकत नगर वेल्फेयर सोसाइटी द्वारा रविवार को जागरण पार्क में पौधारोपण कर पर्यावरण संतुलन का संकल्प लिया गया। इस मौके पर बहा कर्णपुरी महाराज ने लोगों का आग्रह किया कि वे अपने घर के आसपास पौधे लगाएं। यह कोशिश हमारी तमाम समस्याओं का समाधान बन जाएगी। इस मौके पर पार्षद जयकिशन शर्मा, प्रधान नरेश जैन, तेज प्रकाश, सीताराम, सुनील वर, पवन मिश्रा, रामबाबू, श्याम लाल, अशोक गुप्ता, निर्मल जैन, राज कुमार शर्मा, महेश कुमार शर्मा, राम निवास जांगड़ा, राम शर्मा, नरेश चंद्र शर्मा आदि उपस्थित रहे।

विजय दिवस पर रोपे पौधों को लिया गोद

रोहतक प्रिंटर्स एसोसिएशन द्वारा हुआ कार्नेलस पार्क में कारगर विजय दिवस के उत्सव में भी, जानून, पौष एवं अनेक औषधीय पौधे लगाए गए। प्रधान चंद्रशेखर जितल ने कहा कि एसोसिएशन ने रोपे गए सभी पौधों को गोद लिया है। अभियान को आगे बढ़ाने के लिए प्रिंटर्स को शपथ दिलाई गई। विशिष्ट अतिथि संगीता ओझा ने कहा कि महिलाएं भी पौधारोपण में सहयोग कर रही हैं। इस दौरान महासचिव योगेश ओझा, सचिव जोगी ओ, कोषाध्यक्ष विजय तलेजा, प्रदीप राणा, अजय चिरमानी, महेश ओझा, संजय सेन आदि मौजूद थे।

न्यूज डायरी



सीनियर सिटीजन-डे मनाया

रोहतक। ओमेक्स क्लब में रविवार को अंतरराष्ट्रीय सीनियर सिटीजन दिवस मनाया गया, जहाँ सभी सीनियर सिटीजन ने मिलकर केक काटा। ओमेक्स क्लब के मैनेजर प्रदीप राठी, एस्टेट मैनेजर नसीम अहमद अंसारी, सुरक्षा अधिकारी दलवीर सिंह दुल, राकेश शरौराण ने बुजुर्गों का आभार जताया। इस दौरान बलजीत सिखाच, प्रो कैसी सिंह, अतार सिंह, धर्मवीर कुंडू, प्रो कैपीएस मेहरवार, महेंद्र सिंह नौदल, राज सिंह हूडा, ईश्वर सैनी, ओमप्रकाश, मास्टर जिते सिंह फोगाट, कृष्ण लाल शर्मा, कृष्णपाल सिंह, राममेहर राठी, जगत सिंह घोषल, कृष्ण दंगी, उमेश सिंह कुंडू, वजीर सिंह हूडा, डॉ. करण सिंह राठी, बलखान सिंह धनखंड, महासिंह सिखाच, एससी वाघवा, अमित पुनिया मौजूद रहे।

ओमेक्स में वरिष्ठ नागरिकों को किया सम्मानित



बहादुरगढ़। कार्यक्रम में बुजुर्गों को सम्मानित करते हुए पदाधिकारी।

फोटो: हरिभूमि

हरिभूमि न्यूज, बहादुरगढ़

ओमेक्स सिटी में रविवार को इंटरनेशनल सीनियर सिटीजन दिवस मनाया गया। देर शाम तक चलने वाले इस समारोह में बुजुर्गों के योगदान और हमारे जीवन में उनके महत्व को याद किया गया। सभी बुजुर्गों ने मिलकर केक काटा और अपने व्यक्तित्व और व्यावसायिक जीवन का अनुभव सांझा

किया। उनका अनुभव भविष्य की पीढ़ियों के लिए एक प्रेरणा है।

इस मौके पर इनडोर खेल का आयोजन किया गया और सबसे पुरी ऊर्जा और उत्साह के साथ भाग लिया। सभी उपस्थित बुजुर्गों को उपहार देकर सम्मानित किया गया। कार्यक्रम में क्लब के प्रबंधक शिवा आनंद के अलावा अन्य ओमेक्स के अधिकारी उपस्थित थे।

सेल्फी विद प्लांटेशन के विजेता सम्मानित किए

पलवल | हमारे तबबदला

ओमेक्स सिटी पलवल में तीन का पर्व धूमधाम से मनाया गया। सभी निवासियों में इस समारोह को लेकर काफी उत्सुकता थी। कंपनी की ओर से आयोजित प्रतियोगिता में लोगों ने जमकर लुफ्त उठाया। कंपनी के प्रबंधक देव करण शर्मा ने बताया कि कार्यक्रम में बच्चों के साथ सीनियर सिटीजन ने भी पतंगबाजी में जमकर हाथ आजमाए।

वहीं आमंत्रित कवियों व योग विशेषज्ञों ने अपनी प्रतिभा से लोगों को मंत्रमुग्ध कर दिया। मास्टर प्रताप सिंह डागर व अरुण कुमार ने पानों में योग की क्रियाएं कर सबको आश्चर्यचकित कर दिया। इसी बीच सीनियर सिटीजन सीपी

फायर सहित निवासियों ने भी भाषण, गायन कर समारोह को आकर्षक बना दिया। बच्चों ने भी झूलों का भरपूर लुफ्त उठाया। उसके बाद कंपनी प्रबंधक देव करण शर्मा और मोहित गुप्ता ने पिछले दिनों आयोजित सेल्फी विद प्लांटेशन के विजेताओं को पुरस्कार वितरित किए।

सेल्फी प्लांटेशन में अनीता प्रथम, प्रताप गुप्ता द्वितीय व सुंदर तृतीय स्थान पर रहे। वहीं अन्य विजेताओं डॉ. विक्रम, देवेन्द्र रावत, विजेंद्र सिंह, सुरेंद्र कुमार, प्रदीप गुप्ता, नितिन गुप्ता, अक्षयराज आदि को भी सम्मानित किया गया। प्रबंधक ने कहा कि मुझे इस बात की खुशी है कि आप सभी के सहयोग से हमें ऐसे समारोह आयोजन करने का अवसर मिला। कंपनी आगे भी ऐसे कार्यक्रम करेगी।

महिलाओं ने गाए लोक गीत, मनाई तीज

भारत न्यूज बहादुरगढ़

श्रावण के शुक्ल पक्ष की द्वादश के पहले दिन ओमेक्स सिटी में तीज उत्सव का आलोजन किया गया। हरियाली तीज के नाम से इस पर्व पर सुबह से ही महिलाओं का श्रृंगार शुरू हो गया था व दोपहर को पार्क में एकत्र होकर सभी ने लोकगीत गाए व झूलों का आनंद लिया।

इस मौके पर शहर में रह रही महिलाओं से गांवों से आई महिलाओं के साथ समूह लोक गीतों में साथ दिया तो तीज पर्व में रौनक आ गई। महिलाओं ने अपने हाथों पर रत्नेदार विशेष को ध्यान में रखते हुए रात को भिन्न भिन्न प्रकार की मोहंठी मोहंठी व सुबह मोहंठी रचे हथों से उन्होंने झूलों की रस्सी फूट कर झुला झुलते हुए गीत गाए। वह दूरन बड़ा ही मनोरंजक था व माने



बहादुरगढ़, ओमेक्स सिटी में तीज उत्सव मनाई महिलाएं।

सुहृद्गीन अफ़सरा को झूने चली हों। तेजी से रंग बरन रहे शहर में तीज उत्सव पर सुहृद्गीन महिलाओं ने पर्व में शामिल होने आईं बुजुर्ग महिलाओं व अपनी खास के पांव लूकर उन्हें सम्मान भी दिया। ओमेक्स सिटी

की महिलाओं ने सीमा नंदा, सुनीता देहिया, पंकज आखाटा, प्रिया कंधा, रमेशी चावला, ओमी टंडिया व खेनू शर्मा आदि ने बताया कि इस मौके पर बुजुर्ग महिलाओं के साथ गीत गाने का आनंद लिया।

ओमेक्स सिटी में गुरु पूर्णिमा पर्व मनाया



रोहतक। आर्ट ऑफ लिविंग की ओर से रविवार को ओमेक्स क्लब हैवन में गुरु पूर्णिमा पर्व धूमधाम से मनाया गया। इस दौरान क्लब मैनेजर प्रदीप राठी ने बताया कि कार्यक्रम के दौरान सभी ने गुरु पूजा व मंत्र उच्चारण के साथ आत्मा का शुद्धिकरण किया। इस मौके पर डॉ. संजय गुप्ता, कुलभूषण, अजय, अनीता मारवाह, डॉ. हरीश वशिष्ठ और वीरेंद्र आदि मौजूद रहे।

ओमेक्स सिटी में मनाया श्रीकृष्ण जन्माष्टमी का पर्व

पल पल न्यूज रोहतक, 6 सितंबर (अमराजीत)। ओमेक्स सिटी क्लब हाउस की ओर से श्रीकृष्ण जन्माष्टमी का पर्व शुभांग से मनाया गया, जिसका शुभारंभ समाजसेवी एडुल देहावल व विविध उद्योगिक बालीविक्रम निधि अधिकारी कमलेश्वर को ने दीप प्रज्वालित कर किया। इस अवसर पर बनें मुझे बच्चों ने भोजन, क्रीडा व खेलों के रूप का सुन्दर विचार का वातावरण को भीमभक्त बना दिया। पूर्ण प्रदान जेएस बट ने बताया कि इस मौके पर क्लब की ओर से श्री कृष्ण भगवान को लीलाओं पर प्रदर्शित व जलारण करवाया गया। जलारण में धरत अजित जलिनक एवं पट्टी ने श्रीकृष्ण व रावतों के भजनों को उर्वरित समूह को झूलों पर मस्मूर कर दिया।

बालीविक्रम निधि, अधिकारी कमलेश्वर को ने इस



मौके पर कहा कि अपनी संस्कृति को बचाए रखने के लिए इन बनें-गुणों व देश के युवाओं को सम्मान देना है। देश-देशवासियों व सहजुक्तों के बारे में बोलते रहना चाहिए। उन्होंने श्रीकृष्ण जन्माष्टमी व रावतों के जन्माष्टमी के उर्वरित करने को बताया है। मंत्र आभार पर डॉ. सुनील कान्त, डॉ. प्रिंस कुण्डू, मनीष मिश्रा, डॉ. रावत नरकान, एनन्द सलिक, जलारण मलिक, वैभवेंद्र कोलम, कृष्ण कुमार, सेवार्थक नरन देवान सिंह रावतन, गुण, ओमेक्स सिटी की ओर से जुलान सिंह, जेएसका, अजित कुमार, पट्टी, कमलेश्वर, बकरी रावत, बालीविक्रम निधि और मौजूद रहे।





Dandiya Mahotsav at Omaxe New Chandigarh

Omaxe group organised a 3-day Dandiya Mahotsav for its customers and stakeholders at its New Chandigarh project in Mullanpur last week to celebrate Navratras. Indian Idol fame singer Rupali Jagga along with a troupe from Gujarat regaled the audience at the event which also had prizes for lucky draw winners. According to a company spokesperson over 15,000 people participated in the festival. "On every auspicious occasion, we organise events in our township Omaxe New Chandigarh. Since we have made considerable progress in the number of inhabitants in the township, this Navratri we decided to organise Dandiya Mahotsav for three days so that more people could join us. We are overwhelmed with the response the township has received from the people", said Rohtas Goel, CMD, Omaxe Ltd.

क्रिसमस का जश्न गायकों ने किया दोगुना



गायक बबलु राय व उपस्थिति।

मोहाली, 27 दिसम्बर (निरायाणा) : शानदार संगीत और पुरुषुदाने वाली हंसी का लुफ्त उठाने के लिए कड़कड़ाती सर्दी में भी हर उस के लोंग ओम्बरस न्यू वंडींगड में जुट गए। मौका था क्रिसमस और एप सल्ल के जलन का, जिसका आयोजन ओम्बरस लिमिटेड ने अपने टाउनशिप ओम्बरस न्यू वंडींगड में यहां के निवासियों और ग्राहकों के लिए किया था। हरदिल-खिली और चर्चाप्रेमी जांबाजी गायक जस्सी अग्रवाल बख्कल राय ने गीतोंकी की भीड़ के

ओमैक्स में जस्सी गिल व बब्बल राय ने दमदार गायकी से हजारों दर्शकों को बांधे रखा

सामने धिरकाने वाले पार्टी सींग भी
पेश किए और भाव भरे गीत भी गाए।
एक के बाद एक गीत गाकर दोनों ने
देखने वालों के दिल जीत लिए। पुरा
माहिल सौटियों और वाइवादी की आवाज
से गुंजता रहा। इसके बीच मिमिझी

द्वार काष्ठ समूह ने गुदगुदाने वाली कॉमोरी और मिमिक्री से लोगों को डराने लगाने पर चमत्कार कर दिया। मनोरंजन का मिलसिलसिला यन्मा नही, क्योंकि बालीवुड और भंगरा डांसों की टीली और फिर बेसी डांसरी ने दर्शकों को अपने साथ धरिक्ने पर मजबूर कर दिया। इस समूह में 11,000 से भी ज्यादा लोग मौजूद थे। रीकालप, सुरक्षा, पार्किंग, गैस होटो का इंतजन किया गया था, ताकि दर्शकों को अपने का पूरा समय मिले। इस मौके पर ख्याति पकजान भी, आसमान पर

यकाबोथ करने वाली अतिरावाजी की और क्रिसमस का शानदार जन्म था। सात कर्नाट ने बचपने को लोहमस ट्टी और आणविक स्थान पर क्रिसमस की भी हमलाया गया। पूरी शाम के सारे लम्बे डी भी होने थे, किन्तु एल.टी.टी. जी.सी. माक्रोवेव, एमएलएवर जैसे शोफेक दिष्ट गए। इसी शाम यकाबोथ ने बरकसी, बुल राइड, टैड मॉकिंग और कार्टून कैप्टेन्स का महा दिग्ग, जो खास तौर पर उनके लिए ही आर्वाजिक किए गए थे।

मस्ती के बीच मेधावी बालिकाओं को सम्मान



संस्कृत / साहित्य में कवि और उनकी रचनाएँ

आयोजन कलब हवन में नवरात्रि का त्योहार मनाने के लिए सुंदर पोशाक में सज-धजकर लोग पहुँचे

ओमेक्स में मनाया डांडिया महोत्सव

हरिभूमि न्युज बहादुरगढ

नवरात्रि में दासब, खुशी और भाईचारे के अलावा डोहिया और गरबा का एक विशेष स्थान होता है। ओमेक्स सिटी के निवासियों के लिए क्लब होवन में

■ 300 से अधिक परिवार ने भाग लिया

जिसमें 300 से अधिक परिवार ने भाग लिया। सुंदर उत्सव पोशाक में सजे, नवान और बूढ़े, आदमी और औरतों ने इस समारोह में भाग लिए और पार



समस्याएँ : प्रयोग में इतिहास खोलने के बाद प्रतिक्रिया

उत्साह के साथ डाढ़िया खेला। लोहार का जहन मनाने और खुशमिजाजी का आनंद लेने के लिए विशेष रूप से की गई मजाकट देखते ही बनती थी।

प्रतिभागियों ने जोरदार डाढ़िया का प्रदर्शन दिया।

सातों में हिंडीयन खेतों के लिए ओलेमक में निवासियों के लिए 15 दिन का हिंडीयन कर्मचारी अवकाश दिया था। तबकि यह हिंडीयन खेतों और उनकी कार्यक्षमता को समझने में सक्षम था। जिससे वो समाज के दोषों अपनी क्षमता में अनुभव करने का पाया। कई पुरस्कार जैसे बेस्ट टैलेंट कपल, बेस्ट नृत्य जोड़ी, सर्वोत्कृष्ट समूह समूह और सर्वोत्कृष्ट व्यक्ति प्राप्त। निवासियों के लिए एक बच्चे की तरह स्वागत किया गया था। जिसने हस्तनिर्मित सामान जैसे लिफाफे, टोपी, बैग, आदि बनाया था।

म्यूजिकल चेयर में रितू और
दौड़ में मंज ने बाजी मारी



अमेरिकन सिटी में होठ पर के उपकरणों से हथि वारों में भग्न लोगों मलिनारों

[illegible]

कार्यशाला में बच्चों ने कौशल का दिया परिचय

जागरण सफाईदाता, बहादुरगढ़ : ओम्बेक्स मिनी में रहने वाले बच्चों के लिए आर्ट एंड क्राफ्ट कार्यशाला का आयोजन किया गया। दो दिवसीय कार्यशाला में बच्चों ने अपने कला और सोशल का प्रदर्शन किया। कार्यशाला का विशेष विषय राखी बनाना था, जिसमें बच्चों ने अतिरिक्त डिजाइन और अभिनव राखी बनाए।

इस दो दिवसीय सम्मेलन के पहले दिन राष्ट्रीय भौतिकी प्रतिष्ठान का आयोजन किया गया। प्रतिष्ठान में सबसे पहले राष्ट्रीय कमिटी का कार्यवाही कार्यक्रम और सम्मेलन का कार्यक्रम प्रस्तुत किया गया। आई एच कन्फे के निदेशक एवं कलाकार अजीत खन्ना ने मार्गदर्शन और संरक्षण में इस कार्यक्रम का आयोजन किया गया। कार्यक्रम के दूसरे दिन बच्चों ने कई प्रकार के खेलप्रतियोगिताएं, प्रदर्शन, सांस्कृतिक और वैज्ञानिक प्रदर्शन, प्रतियोगिताएं और गीतों का कार्यक्रम जैसे आयोजन, गायन,

- ओमेक्स सिटी बायदुरगढ़ के बच्चों ने तिया दो दिवसीय आर्ट एंड क्राफ्ट कार्यशाला में भाग



वर्षासात में भाग लेते रहते।

एड्रिनिंग, कैनाम, आपल पोस्टल मिस्त्राणा
गवा: साध ही बच्चों को लैर, काई, दीप,
माधिस को लिस्ली से घर बनाना भी मिस्त्राणा

मण्ड। यन्त्रय होमय मे आर्चयित इय
कावेहात्त मे विभित आयु वर्ग के यन्त्रो मे
उत्पत्त मे भय तिष्ठ।

Office Inauguration, Allahabad



Art and Craft Mela & Blood Donation Camp, Bahadurgarh



Bhoomi Poojan, Vrindavan



Christmas & New Year Celebration in Omaxe New Chandigarh



Christmas Celebration in Allahabad



Chinese Delegation Visit Omaxe Connaught Place, Gr. Noida



Dandiya Night in Omaxe New Chandigarh



Dandiya Night in The Forest Spa, Surajkund



Go Green & Marathon in Omaxe City, Rohtak



Plantation Drive in Omaxe City, Sonapat



Plantation Drive in Omaxe City, Palwal



Plantation Drive in Omaxe City, Bahadurgarh



International Literacy Day in Omaxe City, Bahadurgarh

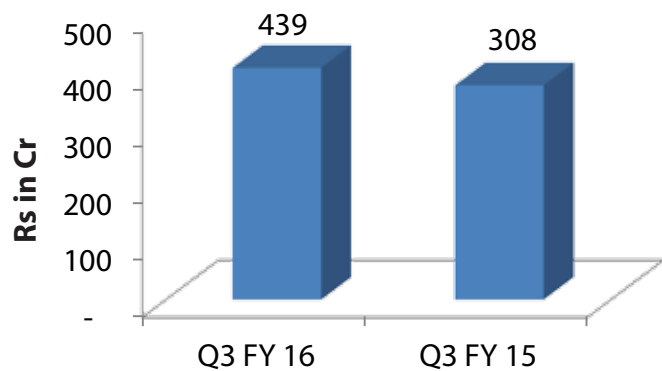


Star Associates' Meet - Amsterdam

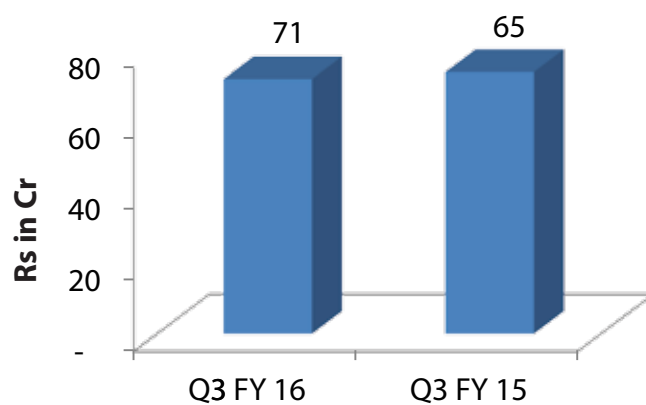


Operational Glimpse (Q3 FY16 vis-à-vis Q3 FY15)

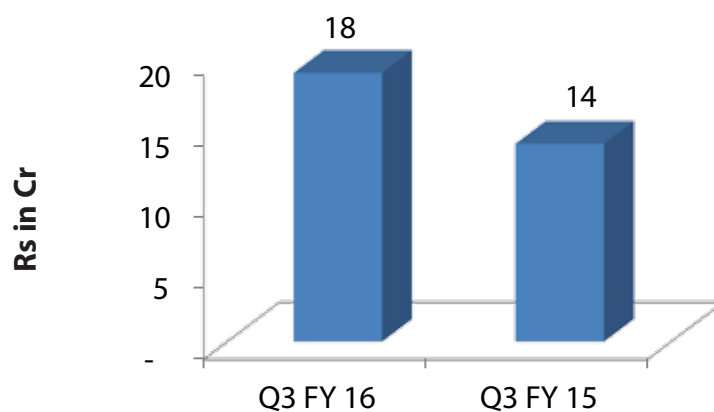
Income from Operation (Cr.)



EBITDA (Cr.)



PAT (Cr.)



Indian real estate market headed for revival

The Indian real estate market is heading for a steady revival in 2016, with over 70% of investors expecting improvement in sales in the next 12 months, said a research report by property consultant JLL India and Royal Institute of Chartered Surveyors (Rics), an accreditation body. The report Peering Into 2016: Taking Pulse of Investor Preference says there is a spike in investor interest in the real estate market as around 43% of respondents saying that the number of successful exits will increase this year.

Office space vacancy dips to 15% in 2015 from around 19% in 2013

Showing faith in India's economic growth, corporate occupiers have been lapping up office spaces for their expansion, which is reflected in the decline in office vacancy levels across the country to 15% from around 19% in 2013. The sharpest fall in pan-India vacancy levels is expected in 2016 and 2017 when it will ease below 13%, said a JLL India report.

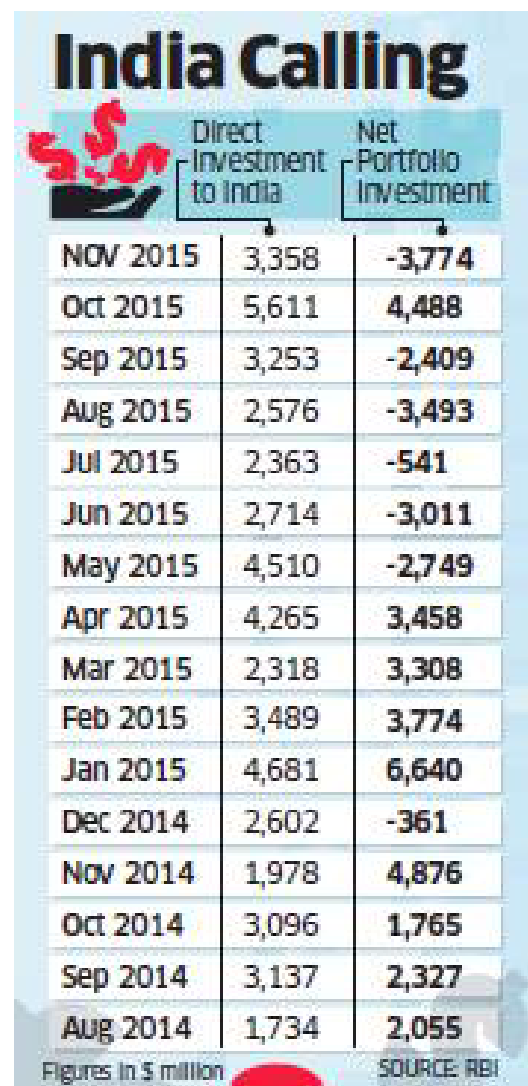
Etailers, startups leased 4.3 million sq ft office space in 2015: CBRE

Ecommerce and startup companies are snapping up office spaces across major cities, with total space absorbed by these firms rising eightfold last year.

In 2015, these companies leased 4.3 million sq ft compared with 0.54 million sq ft in 2014, according to property consultancy CBRE. Some of the ecommerce firms, which actively took space last year, include US-based Amazon and homegrown ecommerce giants Flipkart and Snapdeal. "Around 10% of the total office market demand is currently dri ..

India beats China on GDP growth in 2015; may grow 7-7.5% in 2016

Hailed as "the bright spot" in a gloomier global economy, India outpaced China as the world's fastest growing economy in 2015 and is expected to clock 7 to 7.5% growth in the new year provided the reform momentum continues and the business environment improves.



(Courtesy: Economic Times)

Finance Minister Arun Jaitley says that subdued global economy and moderate private sector investment will continue to pose challenges, while his top priorities for the new year include rolling out the long-delayed Goods and Services Tax (GST), rationalising direct taxes, ensuring further ease of doing business and putting more money for social and physical infrastructure.

FDI flow into India jumped by 35% in last 17 months even as world saw slump:

Foreign direct investment into India has grown by 35 per cent in the last 17 months even as across the world it has fallen by 16 per cent, a top Union government official said today. "FDI in India has grown by 35 per cent at a point of time when FDI across the world has fallen by 16 per cent," Department of Industrial Policy and Promotion Secretary Amitabh Kant said. He said 'Make in India' was launched in end-September last year and since then FDI has grown by 40 per cent as compared to the previous year, "but if you look at the last seventeen months of this government FDI has grown by 35 per cent as compared to the previous seventeen months."

PM Narendra Modi Inaugurates Delhi-Faridabad Metro Line

Prime Minister Narendra Modi has flagged-off the Delhi-Faridabad Metro Line that would allow hassle free travel for around two lakh daily commuters between the national capital and the industrial hub in Haryana. The extension of the Delhi Metro connects Badarpur to Escorts Mujesar in Faridabad.

The total cost of the project from Badarpur to Escorts Mujesar is nearly Rs. 2,500 crore. Out of this, Rs. 1,557 crore was borne by the Haryana Government, the Centre contributed Rs. 537 crore, while the Delhi Metro provided Rs. 400 crore.

The nine stations in this section include, Sarai, NHPC Chowk, Mewala Maharajpur, Sector 28, Badkal Mor, Old Faridabad, Neelam Chowk Ajrona, Bata Chowk and Escorts Mujesar. All these are elevated and located on either side of the Delhi-Mathura Road (NH-2).

PM Modi promises infrastructure boost to Haryana

With the aim to decongest traffic and air pollution in Delhi, Prime Minister Narendra Modi has given infrastructural boost to three states. Modi has laid the foundation stone of the 135 km Kundli Gaziabad Palwal (KGP) expressway, which bypasses Delhi through the eastern side covering Haryana and western UP. The construction work of the 136.5 km expressway, Kundli Manesar Palwal (KMP), which will run along the borderline of Delhi from the western edge covering six districts of Haryana to provide congestion-free roads has also restarted.

Smart City: Revolution in Urban Rejuvenation

The Government announced names of 20 cities selected to be developed as Smart City. Bhubaneswar tops the list. Here's a look into each city.

THE 20 CITIES

The 20 cities chosen for the launch of the smart cities programme account for 35.4 million people, with city-wise population ranging from 258,000 (New Delhi Municipal Council) to 5.578 million (Ahmedabad). Mint takes a look at each city's proposals.

Area-based development proposal Pori-city solutions Estimated total project cost Rank



BHUBANESWAR 1

► Retrofitting and redevelopment of 905 acres around the main railway station to create a replicable model of sustainable urbanisation.

► Intelligent City Operating and Management Centre: A command centre that will integrate multiple sub-systems of the city (such as traffic management, emergency response and city incident management) with institutions in-charge of public utilities.

₹4,537 crore

PUNE 2

► Retrofitting of a selected area of 900 acres in order to improve the ease of doing business.

► Setting up an innovation centre, providing training in digital literacy, providing healthcare to lower income households, ICT-based solutions for improving mobility and sanitation.

₹3,000 crore



JAIPUR 3

► Retrofitting of 600 acres within the walled city area.

► Improving mobility and solid waste management through ICT-based solutions.

₹2,340.52 crore



SURAT 4

► Retrofitting of 2,147 acres of the textile market area, improving business environment and employment generation within the area.

► Improving transport and connectivity through citizen-friendly measures.

₹2,597 crore



KOCHI 5

► Retrofitting of the area around Fort Kochi-Malabar to revive it as a heritage spot and retrofitting central Kochi provision of high-speed water connectivity.

₹2,076 crore



AHMEDABAD 6

► Retrofitting and redevelopment of 790 acres to provide compact and inclusive development.

► Creating an integrated transit management platform with a common card payment system; creating a Command Control Centre.

₹2,290 crore

JABALPUR 7

► Retrofitting and redevelopment of 740 acres in Jabalpur's Bright and Bazaar Town.

► Improving solid waste management through IoT-based, real-time, smart waste management system.

₹3,998.5 crore

VISAKHAPATNAM 8

► Retrofitting of 1,410 acres of beachfront area.

► Creating an ICT-based disaster management system.

₹1,742.87 crore

SOLAPUR 9

► Retrofitting of 1,070 acres within the core city area through planned urban design and increasing pedestrianisation.

► Institutionalising service-level benchmarks, demand management measures to incentivise conservation of water.

₹2,247 crore



DAVANAGERE 10

► Retrofitting of 700 acres of core city area, providing higher productivity, greater efficiency and improved working conditions in the industries within the area.

► Improving public transport through ICT-based solutions, creating a citizen engagement and interface platform for greater citizen participation in urban development.

₹2,238.4 crore

INDORE 11

► Retrofitting and redevelopment of 740 acres within the core city area of Rajwada.

► Creating an Intelligent City Management System, comprising (1) Communication Network, Control Command and Control Centre; (2) intelligent transportation system; (3) intelligent solid waste management.

₹5,099.6 crore



NEW DELHI MUNICIPAL COUNCIL 12

► Retrofitting of 550 acres within the New Delhi City Centre, comprising Connaught Place and surrounding areas. Expected to boost the economic activities within the area.

► Leveraging ICT-based solutions to improve mobility.

₹1,897.2 crore

COIMBATORE 13

► Retrofitting of 925 acres and rejuvenation of eight lakes, improving the flood management capacity of the area.

► Implementing traffic monitoring system, along with CCTV surveillance, in-situ monitoring system and 1800 street lighting.

₹1,570 crore

KAKINADA 14

► Retrofitting of the central area of 1,875 acres, redeveloping the infrastructure for local economic activities in the area.

► Implementation of ICT-based solid waste management system, improving service delivery.

₹1,993.03 crore

BELAGAVI 15

► Retrofitting of 1,655 acres, improving water supply and sanitation systems, energy efficiency, utilisation of renewable energy sources.

► Improving e-governance and service delivery through ICT-based solutions, improving mobility.

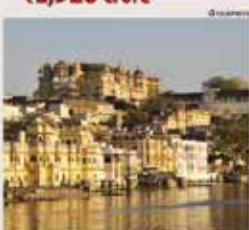
₹3,534.5 crore

UDAIPUR 16

► Retrofitting of 646 acres of walled city area to improve livability.

► ICT-based solutions to improve mobility and service delivery.

₹1,526 crore



GUWAHATI 17

► Retrofitting of 616 acres, improving the stormwater drainage system, reviving local water bodies.

► ICT-based solutions to improve traffic management, water resource information, advanced flood warning and control system, CCTV surveillance in real time in public areas, and real-time information of weather, pollution, traffic, parking, tourism sites, etc.

₹2,256 crore

CHENNAI 18

► Retrofitting of 1,717 acres for enhanced mobility, improved urban infrastructure and resilience to challenges.

► ICT-based solutions to improve public transport network and resource use efficiency; video surveillance to monitor encroachment; improved disaster management system.

₹1,366.24 crore

LUDHIANA 19

► Retrofitting of 750 acres to improve walkability and healthier living.

► GPS-enabled e-rickshaws to replace diesel autorickshaws; ICT-based solutions to levy property tax.

₹1,049.28 crore

BHOPAL 20

► Redeveloping 750 acres of underutilised government land.

► ICT-based solutions to improve governance, streamlining of city operations.

₹1,049.28 crore

Source: Ministry of Urban Development, 2016

(Courtesy: Mint)

Sector 79, Faridabad – Sought-after commercial Business District

The Government has earmarked Sector 79 as Commercial Business District spread over approx. 430 acres. It is the next big affordable investment destination for residential and commercial real estate development in NCR. Modern and accessibility focused infrastructure development - expressways and highways, Metro Rail, Regional Rapid Transit System etc. - shall not only improve intra-city travel but also allow access from nearby cities like the IT hubs of Gurgaon and Noida, manufacturing units of Manesar and HNIs from South Delhi; besides its own industrial units. Situated in Greater Faridabad, Sector 79 enjoys the advantage of location and affordability. Located at a convenient distance from Delhi, Noida/Greater Noida and Gurgaon, Sector 79 will be easily accessible to the proposed infrastructure.

The Kundli-Manesar-Palwal (KMP) expressway, Faridabad-Noida-Ghaziabad (FNG) Expressway, 6 lane expressway to Noida, the operational Gurgaon-Faridabad expressway, widening of NH-2, operational Metro Rail to Delhi, IMT etc. have thrown open immense opportunity for residential and commercial real estate development. Over a lakh residential units in Neharpara will be directly reliant on Sector 79 for commercial requirements, including office, entertainment and shopping. Lower rentals, high appreciation reasons for Corporate, retailers, banks etc. eyeing this region.

Faridabad has been selected amongst the 97 cities for Smart City development. The growing demand of affordable housing and commercial development in NCR has necessitated homebuyers' preference towards Faridabad and the Government duly recognises the importance the city will play in ushering this boom.

Omaxe is also coming up with an integrated residential and commercial development in Sector 79 comprising apartments, SCOs, retail shops and Office spaces.



- HPI-All India (base 2010:11=100) increased to 219.5 in Q2:2015-16 from 215.3 in Q1:2015-16 mainly due to increase in HPI of Delhi, Ahmedabad and Chennai. HPI of Kolkata, Kochi and Bengaluru decreased in Q2:15-16 from the previous quarter.
- Year-on-Year growth for HPI-All India further declined to 13.7 per cent in Q2:2015-16 (14.5 per cent in Q1:2015-16 and 17.5 per cent in Q4:2014-15) mainly due to decline of y-o-y growth of HPI of Kolkata, Jaipur and Lucknow.
- Year-on-year growth of HPI in Q2:15-16 was maximum for Delhi (21.9 per cent); whereas, minimum year-on-year growth was in Kochi (-7.2 per cent).
- Sequentially (Q-o-Q), HPI for Kanpur witnessed highest growth (110.4 in Q2:15-16, 5.51 per cent increase over Q1:15-16) whereas, Kolkata witnessed maximum fall in HPI (224.1 in Q2:2015-16, -3.13 per cent decrease over the previous quarter).

(Courtesy: rbi.org.in)

Be in Touch

Jiyomaxe is an interactive platform for the extended Omaxe family and its well-wishers. We look forward to your feedback, suggestion and contribution to enable us to make this medium of expression truly enjoyable and informative.

Do send us your feedback / suggestion on: corpcomm@omaxe.com

Corporate Office: Omaxe House, 7, LSC, Kalkaji, New Delhi - 110019, India
Tel.: 9015161718 **Web:** www.omaxe.com

Omaxe Care: 18001020064 (Toll free)

We are on     

Disclaimer Policy

Whilst making all reasonable efforts to provide correct information, Omaxe Ltd. cannot and does not warrant or guarantee that the data provided by this Newsletter are accurate in every respect. No warranty of any kind, whether express or implied, including but not limited to the warranties of non-infringement of third party rights, title and merchantability is given with respect to the mentioned data. Therefore, Omaxe Ltd. as well as its officers, directors, employees, agents and managers, on behalf of whom this disclaimer is issued, shall have no liability or responsibility whatsoever no matter whether it is based on contract, tort or any other legal ground for any inaccuracy, incompleteness, omission, lack of timeliness or any other error of the data on this Newsletter. Decisions based on information, plans, photographs etc. contained in this Newsletter are the sole responsibility of the user. Readers should seek independent advice before making any decision. Thus, Omaxe Ltd. as well as its officers, directors employees, agents and managers shall have in particular no liability or responsibility whatsoever for any direct or indirect or consequential loss to any person caused by or arising from any information -whether correct or incorrect - supplied by Omaxe Ltd. Omaxe Ltd. reserves the right at any time to make changes as it deems necessary.

The contents of this newsletter are subject to copyright under the laws of India. Copyright of the materials in this newsletter as a whole is owned by Omaxe Ltd.