



ओमेक्स लिमिटेड

सावधि जमा योजना

CIN: L74899HR1989PLC051918

पंजी. कार्यालय: दुकान नं. 19- बी, प्रथम तल, ओमेक्स सेलिब्रेशन मॉल, सोहना रोड, गुरुग्राम-122001, हरियाणा
कार्पोरेट कार्यालय ओमेक्स हाउस, 7, स्थानीय शॉपिंग सेंटर, कालकाजी, नई दिल्ली-110019
दूरभाष: 011-4055 4199 | ई मेल: fdcustomer@omaxe.com | वेबसाइट: www.omaxe.com

अनुभव ज्यादा

सावधि जमा

अधिक लाभ

13.66%

योजना (क)	न्यूनतम राशि (₹)	व्याज की दर (% प्रति वर्ष)	प्रतिफल (% प्रति वर्ष)
अवधि			
1 वर्ष	50,000/-	10.50%	10.59%
2 वर्ष	50,000/-	11.00%	11.10%
3 वर्ष	50,000/-	11.50%	11.61%

* व्याज मासिक चक्रवृद्धि आधार पर है और तिमाही आधार पर देय होगा
* अतिरिक्त राशि ₹ 1000/- के गुणांक में

योजना (ख)	न्यूनतम राशि (₹)	व्याज की दर (% प्रति वर्ष)	परिपक्वता दर (% प्रति वर्ष)	प्रतिफल (% प्रति वर्ष)
अवधि				
1 वर्ष	50,000/-	10.50%	55,510/-	11.02%
2 वर्ष	50,000/-	11.00%	62,241/-	12.24%
3 वर्ष	50,000/-	11.50%	70,484/-	13.66%

** व्याज मासिक चक्रवृद्धि आधार पर है और परिपक्वता पर देय होगा
** अतिरिक्त राशि ₹ 1000/- के गुणांक में

फार्म डीपीटी-1

जमाएं (डिपॉजिट) आमंत्रण परिपत्र अथवा विज्ञापन के रूप में परिपत्र

[कंपनीज (जमाओं की स्वीकार्यता) नियम, 2014 अधिनियम 73(2)(क) और अनुच्छेद 76 तथा नियम 4(1) और 4(2) के अनुरूप]

1. सामान्य सूचना

क) कंपनी का नाम, पता, वेबसाइट और अन्य संपर्क विवरण: ओमेक्स लिमिटेड
पंजी. कार्यालय: दुकान नं. 19-बी, प्रथम तल, ओमेक्स सेलिब्रेशन मॉल, सोहना रोड, गुरुग्राम-122001, हरियाणा
कार्पोरेट कार्यालय: ओमेक्स हाउस, 7, स्थानीय शॉपिंग सेंटर, कालकाजी, नई दिल्ली-110019
सावधि जमा विभाग: 3, स्थानीय शॉपिंग सेंटर, कालकाजी, नई दिल्ली-110019
वेबसाइट: www.omaxe.com, टेली. # 011-4055 4199
ख) कंपनी के निगमन की तिथि: 8 मार्च, 1989
ग) कंपनी और इसकी सहायक इकाइयों द्वारा संचालित व्यवसाय, साथ में शाखाओं अथवा इकाइयों, यदि कोई है, का विवरण:
कंपनी वर्तमान में निर्माण और रियल एस्टेट विकास के व्यवसाय से प्रत्यक्ष (सीधे) तौर पर और इसकी सहायक कंपनियों के जरिये जुड़ी है। उपर वर्णित व्यवसाय से जुड़ी 31 मार्च, 2018 की स्थिति अनुसार कंपनी की कुल 97 सहायक कंपनियां हैं। संक्षिप्तता के कारण, इन सहायक कंपनियों के नाम यहां नहीं दिये गये हैं, लेकिन इनका कंपनी के कार्पोरेट कार्यालय में कार्य के घण्टों के दौरान सत्यापन/निरीक्षण किया जा सकता है।
कंपनी का कार्पोरेट कार्यालय ओमेक्स हाउस, 7, स्थानीय शॉपिंग सेंटर, कालकाजी, नई दिल्ली-110019 में और चंडीगढ़, यमुना नगर, लखनऊ, इंदौर, जयपुर, इलाहाबाद, लुधियाना में क्षेत्रीय कार्यालय हैं।
घ) कंपनी के प्रबंधन का संक्षिप्त विवरण:
कंपनी का प्रबंधन निदेशक मण्डल के अध्यक्ष, निरंतरण और निदेशन के विषयवर्ती अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक, पूर्णकालिक निदेशकों और पेशेवर प्रबंधकों का दल करता है।
ड) निदेशकों के नाम, पते, डीआईएन और व्यवसाय:

क्र.सं.	पद के साथ नाम	पता	व्यवसाय
1	श्री रोहतास गोयल अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक (DIN: 00003735)	ई-7, अंसल विला, गांव - सतबारी, तहसील महरीली, नई दिल्ली-110074	व्यापार
2	श्री सुभाष ए एस बिवाल, पूर्णकालिक निदेशक (DIN: 07580667)	जे - 188 (पॉकेट-जे), सरिता विहार, नई दिल्ली-110076	सर्विस
3	श्री सुदीप बंधोपाध्याय निदेशक (DIN: 00007382)	फ्लैट नंबर 1801 18 वीं मंजिल ब्लॉक बी, अंसल हाइट्स, वर्ली नाका, मुंबई-400018	प्रोफेशनल
4	सुश्री श्रुति द्विवेदी सोही निदेशक (DIN: 02058258)	बी-05, सेक्टर-40, नोएडा - 201303	प्रोफेशनल
5	श्री श्रीनिवास कनकगिरि निदेशक (DIN: 00443793)	एच -130, भूमि ग्रीन, रहेजा एस्टेट कुलुपवाड़ी, बोरोवली पूर्व, मुंबई-400066	व्यापार
6	सुश्री सीमा प्रसाद अवसारा निदेशक (DIN: 07058667)	59 / 8-2-334, रोड नंबर 3, बंजारा हिल्स हैदराबाद 500034, तेलंगाना	प्रोफेशनल

च) प्रबंधन की जोखिम कारकों की अवधारणा: वित्तीय दायित्वों की समय पर सर्विसिंग के संबंध में पर्याप्त सुरक्षा।

छ) भुगतान में चूक का ब्यौरा, शामिल राशि, चूक की अवधि और पुनर्भुगतान की वर्तमान स्थिति-

- सांख्यिक देनदारियां: लागू नहीं
- खिंचवर्स और उन पर व्याज: लागू नहीं
- किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्थान से ऋण और उस पर व्याज: लागू नहीं

2. जमा योजना का विवरण

क) बोर्ड प्रस्ताव पारित किये जाने की तिथि: 06.08.2018
ख) ऐसी जमाओं के आमंत्रण के लिये अधिकृत किये जाने हेतु प्रस्ताव आम सभा में पारित किये जाने की तिथि: 27.07.2015
ग) जमाओं की प्रकृति अथवा तथा सुरक्षित अथवा असुरक्षित हैं: असुरक्षित जमाएं
घ) (i) राशि, जिससे कंपनी अधिनियम और इसके तहत बनाये गये नियमों के अनुरूप जमाओं के जरिए जुटा सकती है: 31 मार्च, 2018 के तुलन पत्र के आधार पर:
सार्वजनिक जमाएं: ₹. 405.96 करोड़
शेयरधारकों (सदस्यों) से जमाएं: ₹. 162.39 करोड़
कुल: ₹. 568.35 करोड़
(ii) 31 मार्च, 2018 की स्थिति अनुसार वास्तविक धारित कुल जमाएं: ₹. 93.03 करोड़
(iii) विज्ञापन जारी होने की तिथि को जमाओं का कुल जोड़: ₹. 79.78 करोड़
(iv) जमाओं की राशि, जिससे कंपनी वित्तीय वर्ष 2018-19 में जुटा सकती है: ₹. 568.35 करोड़
(v) वर्तमान वित्तीय वर्ष 2018-19 में जमाओं के पुनर्भुगतान/नवीकरण की राशि: ₹. 56.91 करोड़

ड) जमाएं प्राप्त करने की शर्तें:

- अवधि: 3 वर्ष तक
 - व्याज की दर: मासिक चक्रवृद्धि आधार पर 12.50% तक
 - भुगतान और पुनर्भुगतान का तरीका: बैंक / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारा
- च) योजना खुलने की तिथि और समाप्ति तिथि, जिसके लिये परिपत्र अथवा विज्ञापन वैध है, का उल्लेख करते हुए प्रस्तावित समय अनुसार: सावधि जमा योजना 01.11.2014 से खुलेगी और जारी किया गया यह विज्ञापन 30.09.2019 अथवा वार्षिक आम सभा, जो भी पहले हो, तक के लिये वैध होगा।
छ) जमाएं प्राप्त करने के कारण अथवा आपत्तियां: वित्तीयों की लघु अवधि आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये
ज) प्राप्त क्रेडिट रेटिंग:
(i) क्रेडिट रेटिंग एजेंसी का नाम: क्रेडिट एंजॉलिसिस एंड रिसर्च लिमिटेड
(ii) प्राप्त रेटिंग: सीएआरई बीबी (फैक्ट्री)
(iii) प्राप्त रेटिंग का अर्थ: वित्तीय दायित्वों की समय पर सर्विसिंग के संबंध में सुस्था की मॉडरेट डिग्री
(iv) रेटिंग प्राप्त होने की तिथि: 03.10.2017

ड) ऐसी जमाओं की सूचना के लिये सृजित प्रचार अथवा सृजित किये जाने वाले प्रचार का लघु विवरण: लागू नहीं
ड) ऐसी जमाओं में निदेशकों, प्रमोटेड अथवा प्रमुख प्रबंधकीय कार्मिकों की कोई वित्तीय अथवा अन्य हित और

अब तक के इस तरह के हितों का असर, जो अन्य व्यक्तियों के हितों से भिन्न हो, तो इसका प्रभाव सूच्य

* सुश्री श्रुति द्विवेदी सोही, श्री श्रीनिवास कनकगिरि तथा सुश्री सीमा प्रसाद अवसारा क्रमानुसार 29 मई, 2017, 29 जुलाई, 2017 तथा 27 सितंबर, 2017 की प्रभावी तिथि से कम्पनी के निदेशक नियुक्त किए गए थे।

3. किसी बकाया जमाओं का विवरण (31 मार्च, 2018 को)

क) बकाया राशि- ₹. 93.03 करोड़
ख) स्वीकार्यता की तिथि- 31.03.2018 तक
ग) स्वीकार की गई कुल राशि- ₹. 333.80 करोड़
घ) व्याज की दर-मासिक चक्रवृद्धि आधार पर 12.50% प्र.व. तक
ड) जमाओं की कुल संख्या- 4448
च) जमाओं के पुनर्भुगतान और उन पर व्याज, यदि कोई है, के भुगतान में चूक, यदि कोई है, जमाकर्ताओं की संख्या, राशि और शामिल चूक की अवधि- ला.न.
छ) जमाओं पर अर्जित व्याज की जमाकर्ताओं द्वारा कोई माफी-ला.न.

4. कंपनी की वित्तीय स्थिति

क) परिपत्र अथवा विज्ञापन जारी होने की तिथि से तत्काल पिछले तीन वित्तीय वर्षों के लिये कर के लिये प्राधान्य किये जाने से पहले अथवा बाद में, कंपनी का लाभ.

समाप्त होने वाले वित्तीय वर्ष	31.03.2016	31.03.2017	31.03.2018
कर पूर्व लाभ	97.99	128.99	96.50
कर के बाद लाभ	52.76	67.84	63.51

ख) उक्त तीन वर्षों के संबंध में कंपनी द्वारा घोषित लाभार्थ: तीन वर्षों के लिये व्याज कवरज अनुपात (कर उपरांत नकदी लाभ जमा भुगतान किया गया व्याज अथवा भुगतान किया गया व्याज)

समाप्त होने वाले वित्तीय वर्ष	31.03.2016	31.03.2017	31.03.2018
लाभार्थ की घोषणा (%)	7%	7%	7%*
व्याज कवरज अनुपात	1.4	1.8	1.4

(*केवल सार्वजनिक शेयरधारकों को आम सभा के लिए सिफारिश की)

ग) परिपत्र अथवा विज्ञापन के जारी होने की तिथि से तत्काल पिछले तीन अंकेक्षित तुलन पत्रों के अनुरूप कंपनी की वित्तीय स्थिति का सारांश:

देयताएं	31.03.2018	31.03.2017	31.03.2016	संपत्तियां	31.03.2018	31.03.2017	31.03.2016
शेयर पूंजी	182.90	182.90	182.90	नैर वर्तमान संपत्तियां	1024.92	1177.21	1172.23
शेयर और अधिशेष	1741.83	1684.79	1631.89	वर्तमान संपत्तियां	4401.05	4513.15	4294.36
नैर वर्तमान देयताएं	640.24	961.37	1053.34	कुल	5425.97	5690.36	5466.59
वर्तमान देयताएं	2861.00	2861.30	2598.46				
कुल	5425.97	5690.36	5466.59				

घ) परिपत्र अथवा विज्ञापन जारी होने की तिथि से तत्काल पिछले तीन वर्षों के लिये अंकेक्षित नकदी प्रवाह विवरण का सारांश:

विवरण	31.03.2018	31.03.2017	31.03.2016
ऑपरेटिंग गतिविधियों से नेट नकद प्रवाह	29.02	317.83	222.42
क्रियाएं निवेश करने में प्रयोग किया शब्द नकद	20.78	(16.38)	29.15
वित्तीय गतिविधियों में इस्तेमाल शब्द नकद	(43.86)	(295.20)	(273.25)
शब्द वृद्धि(+)/कमी (-) नकद और नकद समकक्ष में	5.94	6.25	(21.68)
वर्ष के शुरूआत में नकद और नकद समकक्ष	47.50	41.25	62.93
वर्ष के अंत में नकद और नकद समकक्ष	53.44	47.50	41.25

ड) पिछले तीन वर्षों के दौरान लेखांकन नीतियों में कोई परिवर्तन और कंपनी के लाभों और आरक्षितों पर उनका प्रभाव- लागू नहीं

5. निदेशक घोषणा करते हैं कि -

क) कंपनी ने अधिनियम के शुरू होने से पहले या उसके बाद स्वीकार किए गए जमा की पुनर्भुगतान में चूक नहीं की है या इस तरह के जमा पर व्याज का भुगतान किया है और जहां एक डिफॉल्ट हुआ था, कंपनी ने डिफॉल्ट बनाया और डिफॉल्ट बनाने की तारीख से पांच साल की अवधि समाप्त हो गई थी।
ख) निदेशक मण्डल ने कंपनी के मामलों और समावधानों से स्वयं को संतुष्ट कर लिया है और उनकी राय है कि कंपनी के वित्तीय स्थिति के अनुमान के अनुसार कंपनी अपनी देनदारियों को, जब कभी भी वे देय होंगी पूरा करने में सक्षम होंगी और कंपनी परिपत्र अथवा विज्ञापन के जारी होने की तिथि से एक वर्ष की अवधि के भीतर दिवालिया नहीं होगी;
ग) कंपनी ने अधिनियम के प्रावधानों और उसके अधीन बनाये गये नियमों की अनुपालना की है;
घ) कानून और नियमों अनुपालना का ये अर्थ नहीं हो जाता कि जमाओं के पुनर्भुगतान की गारंटी केंद्रीय सरकार की है;
ड) अधिनियम के लागू होने से पूर्व कंपनी द्वारा स्वीकार की गई जमाओं का भुगतान कर दिया गया है अथवा परिपक्वता के समय उस पर व्याज सहित पुनर्भुगतान कर दिया जायेगा और जब तक उनका पुनर्भुगतान नहीं कर दिया जाता उन्हें असुरक्षित समझा जायेगा और अन्य असुरक्षित देनदारियों के समकक्ष श्रेणी में माना जायेगा।
च) क्रेडिट रेटिंग में कोई विपरीत परिवर्तन होने से जमाकर्ताओं को बगैर किसी दंड के जमाएं वापस लेने का अवसर दिया जायेगा।
छ) जमाओं का प्रयोग केवल परिपत्र अथवा विज्ञापन के रूप में परिपत्र में इंगित उद्देश्यों के लिये किया जायेगा;
ज) कंपनी द्वारा स्वीकार की गई जमाएं (सुरक्षित जमाओं, यदि कोई है, के अलावा, जिसकी कुल राशि का उल्लेख किया जाना है) सुरक्षित हैं और कंपनी की अन्य असुरक्षित देनदारियों के अनुसार समरूप श्रेणी में हैं।

जमाएं आमंत्रित करने हेतु यह परिपत्र अथवा विज्ञापन के रूप में परिपत्र कंपनी के निदेशक मण्डल के प्राधिकार और उसके नाम से जारी किया जाता है।
सावधि जमाएं आवेदन पत्र में दी गई कंपनी की सावधि जमा योजना की शर्तों एवं निबंधन के विषयवर्ती स्वीकार की जाएगी।

इस परिपत्र अथवा विज्ञापन के रूप में परिपत्र के पाठ का निदेशक मण्डल ने 06.08.2018 को हुई इसकी बैठक में अनुमोदन किया है और कंपनी के निदेशकों द्वारा बहुमत से विधिवत हस्ताक्षरित एक प्रति रजिस्ट्रार ऑफ कंपनियों, दिल्ली एवं हरियाणा को सौंप दी गई है।
अस्वीकरण: यह स्पष्ट रूप से समझा जाना है कि रजिस्ट्रार के पास सर्वलुट अथवा विज्ञापन के रूप में सर्वलुट की प्रस्तुति किसी भी रूप में यह नहीं माना अथवा समझा जा सकता है कि उसको रजिस्ट्रार अथवा केन्द्र सरकार द्वारा मंजूर अथवा अनुमोदित किया गया है। रजिस्ट्रार अथवा केन्द्र सरकार किसी डिफॉल्ट स्वीकृति, जिसके लिए जमाधार स्वीकार अथवा आमंत्रित की गई है, की वित्तीय मजबूती अथवा वित्त पर किए गए विवरणों अथवा सर्वलुट अथवा विज्ञापन के रूप में सर्वलुट में अभिव्यक्त मांगों की सत्यता की कोई जिम्मेदारी नहीं लेते हैं। जमाकर्ताओं को डिफॉल्ट स्वीकृति में निवेश करने से पहले सम्यक् सावधानता बरतनी चाहिए।

निदेशक मंडल के आदेश से

ओमेक्स लिमिटेड के लिए

रोहतास गोयल (अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक)

DIN: 00003735

स्थान : नई दिल्ली

दिनांक : 06.08.2018

डीपीटी-1 के विषय में लेखापरीक्षक का प्रमाणपत्र

हम, मैसर्स सी एस डी एण्ड कम्पनी, मैसर्स ओमेक्स लिमिटेड (कम्पनी), जिसका पंजीकृत कार्यालय शॉप नंबर 19-बी, प्रथम तल, ओमेक्स सेलिब्रेशन मॉल, सोहना रोड, गुरुग्राम-122001 (हरियाणा) में स्थित है, के सांख्यिक लेखापरीक्षक पदद्वारा प्रमाणित करते हैं कि कम्पनी ने कम्पनी अधिनियम, 2013 के आरंभ से पूर्व अथवा के पश्चात स्वीकार की गई इन जमाधारियों पर व्याज के भुगतान से पूर्व अथवा के पश्चात इन जमाधारियों के प्रतिभुगतान अथवा व्याज के भुगतान में कोई चूक नहीं की है।
उपरोक्त प्रमाणन हमारे द्वारा की गई लेखा बहियों, अन्य सचिवाय अभिलेखों की जांच तथा इस संबंध में हमें दी गई सूचना और स्पष्टीकरणों के आधार पर किया गया है।

स्थान : नई दिल्ली

दिनांक : 06.08.2018

मैसर्स सी एस डी एण्ड कम्पनी (वार्डर्ड एकाउंटेंट)

पंजीकरण संख्या: 00031225

वर्षा सिंचानिया, पार्टनर (सेम्बरशिप नं. 520935)