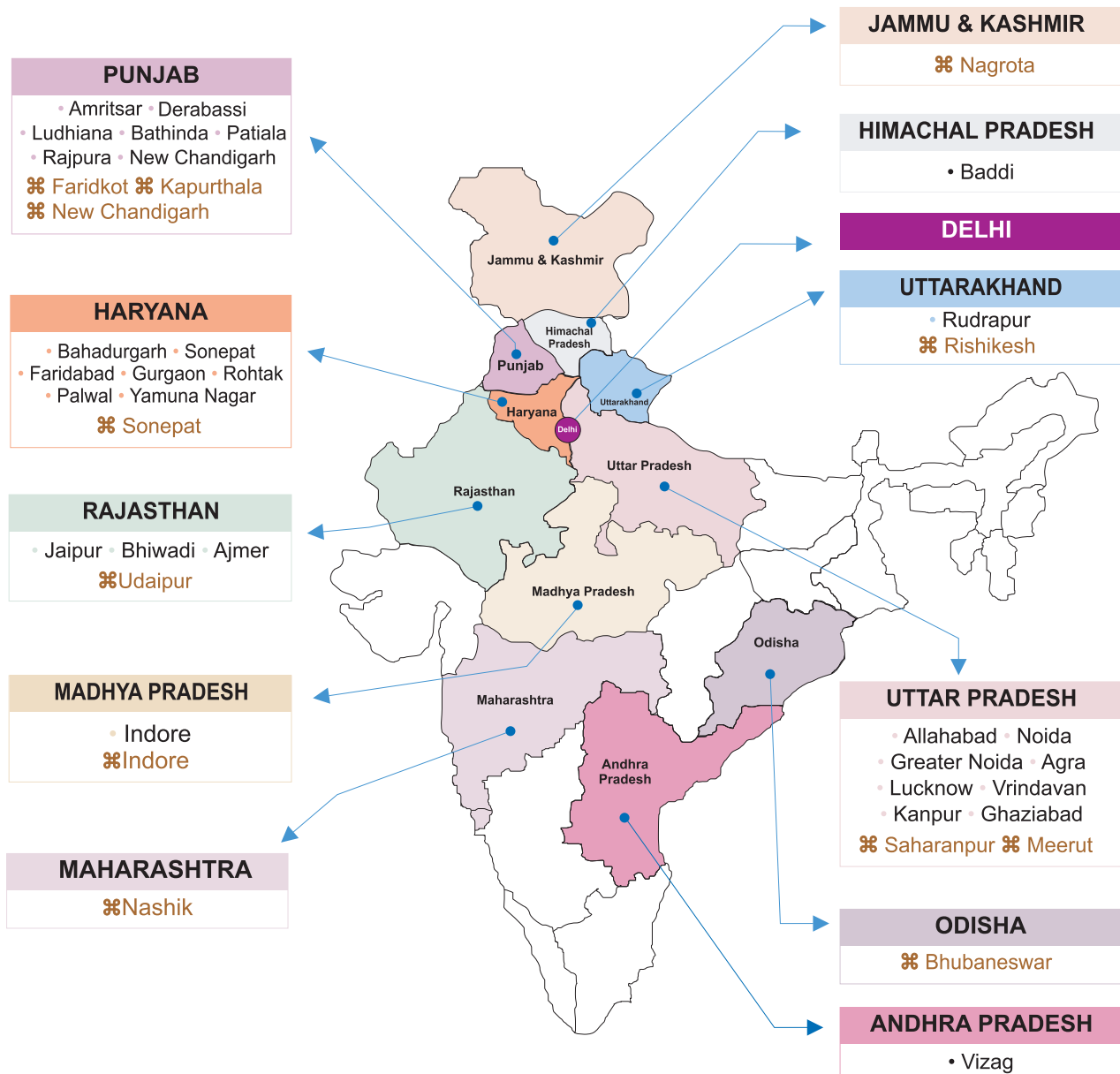




Our Presence Across India

39 Cities in 12 States



Map not to scale



Contents

- 05** About Indore
- 06** Projects At A Glance
- 10** Heaven on Earth – Omaxe Club Heaven
- 11** Upcoming Projects
- 12** Omaxe in News
- 15** City in News
- 16** Hot and Happenings at Omaxe
- 18** New Project Launches Across India
- 20** Dreams Delivered Across India
- 22** NHB Residex

11



05

06



10



16



The commercial capital of Madhya Pradesh, Indore is fast emerging as a hub of a mixed kind. Because of the confluence of business, institutional and booming middle class entrepreneurial population, the city is witnessing large scale industrial, infrastructural and real estate development.

Presence of large scale industrialisation in the form of pharmaceutical, steel, automobile industries, software, textile industries; Indore has emerged as the new darling of corporate India. A lot of companies are setting up offices, manufacturing units thereby opening avenues for both residential and commercial real estate development. In the recent past, the city administration has undertaken certain infrastructure initiatives like SEZs, Agriculture Export zones, Gems & Jewellery Park etc which have transformed the work force participation in the city as well as boosted economic growth. Indore is the only city in India which houses India's two most premier institutions – IIT and IIM. This has contributed immensely to the socio-economic development of the city. Indore and the adjoining cities have immense tourism benefits and this too is a factor why real estate in Indore becomes a strategic investment option. Due to its diverse and wealthy population, the people of Indore have huge spending capacity. These factors have been instrumental in driving demand. The emergence of Shopping Malls and commercial complexes clearly underlines the importance of the city and a wide and diverse section of people it caters. Indore is today the fastest growing city in the country – rapid development and rising income that matches the aspiration of the young population.

Well-connected by Road, Rail and Air; Indore has an outstanding local transport that operates through the Public Private Partnership and duly compliments the inter-state and intra-state connectivity through the three National Highways (NH-3 (Agra-Mumbai), NH-59 (Indore-Ahmedabad) and NH-59A (Indore-Nagpur connecting NH-69)) and two State Highways (SH-27 (Indore-Burhanpur) and SH-34 (Indore-Jhansi)).

The real estate in Indore has mainly emerged in a big way along NH-3 on Agra-Bombay Highway with major national players coming up with their projects. The creation of social infrastructure by the authority along this region makes it all the more attractive. Often referred to as Mini-Mumbai, Indore today is one of the fastest growing cities in India.



Omaxe City – Mayakhedi



Area: approx. 300 acres

Location: NH-3, Agra - Bombay Highway, Indore, Madhya Pradesh

Proposed Facilities

Theme parks, local shopping centre, grocery store within the township, shopping complex, food court and banquet hall, lots of greenery etc.

Operational State-of-the-art Club with all the modern facilities like swimming pool, sauna, steam, jacuzzi, hi-tech gymnasium etc

Offerings

Plots



Size : 775-7530 sq. ft.
Status : Delivered

Villas



Size : 1757.36, 1826.65 sq. ft.
Type : 3 BHK
Status : Delivered

G+2 Independent Floors



Size : 1760, 1900, 1950 sq. ft.
Type : 3 BR, Dining and Drawing Room
Status : Delivered

Omaxe City - Mayakhedi Extn.



13 Acre Extn.

Plots | Size: 2153 – 3320 sq. ft.
Status: Delivered



Plots | Size: 1000, 1500 sq. ft.
Status: Under Development



Plots | Size: 800, 1130 sq. ft.
Status : Under Development

Omaxe City - Mayakhedi Annex

Plots

Size : 1100-2100 sq. ft.
Status: Under Development

Villas

Size : 1650 – 1750 sq. ft.
Type : 3-4 BHK
Status : Under Construction



Omaxe City – Mangliya



Area: approx. 89 acres

Location: Agra-Bombay bypass,
Mangliya, Indore, Madhya Pradesh

Proposed Facilities

Theme parks, local shopping centre, grocery store within the township, shopping complex, food court and banquet hall, state-of-the-art club with modern facilities like swimming pool, sauna, steam, jacuzzi, hi-tech gymnasium; lots of greenery etc.



Plots

Size: 1453 – 4359 sq. ft.

Status: Possession offered



Mangliya Court – Expandable Villas

Size: 1400 (on 2153 sq. ft. plot area)

Type: 2 BHK

Status: Under Construction

Site Development



Omaxe Hills – Nihalpur Mundi



Proposed Facilities

Theme parks, local shopping centre, grocery store within the township, shopping complex, food court and banquet hall, state-of-the-art club with modern facilities like swimming pool, sauna, steam, jacuzzi, hi-tech gymnasium; lots of greenery etc.

Area: approx. 90 acres

Location: Agra Bombay bypass, Near Truba Engineering College, Nihalpur Mundi, Indore (M.P)



Plots

Size: 1000 – 4500 sq. ft.

Status: Under Development

Site Development





The operational state-of-the-art club in Omaxe City-Mayakhedi is a delight for the residents. Rightly called “Omaxe Club Heaven”, the design awes you and the facilities pamper you. The night-view gives it a distinctive look that is superbly matched by exquisite offerings like swimming pool, sauna, steam, jacuzzi, hi-tech gymnasium, restaurant, pool and table tennis and much more. Have a look and we bet, you will fall in love with it!!!



Omaxe Mega City*



An Integrated township spread over 230 acres. Based on Adventure Sports theme this project will be a combination of Plots, Villas , Independent Floors, Group Housing etc.

Situated on A-B bypass between Omaxe City-1 Mayakhedi and Omaxe City-2 Mangliya.

Expected Launch around January, 2013

*Name subject to change

Group Housing, Omaxe Hills



Luxury Flats in 2, 3 & 4 BHK options .

Booking will open in October, 2012

Villas, Omaxe Hills

Villas on Plot Size of 1453 sq.ft. in 3 BHK

Booking will open in Diwali-2012



Row Housing, Omaxe Hills



Row Housing on Plot Size of 1000 sq.ft

Booking will open in Diwali-2012

जिन्दगी का शानदार अंदाज

साइट विजिट
हाईवे कल्याण सागर

हर के बीचों-बीच ऐसी मिठावून टाउनशिप अक्सर से चुकी है, जहाँ बसों के बीच खरों का घेराव शहीदों में तबदील होता है। प्रमोटर्स हाथों इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट सिटीड और मिठावून-नेवसम प्रोजेक्ट कल्याण सागर के हाथों बनना सगर कुछ ऐसे ही फ्लैट को फुल नेशनल लेकर आया है, जो न केवल शहर के बीचों-बीच मिठा बल्कि हर एक के फ्लैट में और और किसी विशेष हई होमल के उपलब्ध है। इस नयी नयी बिल्डिंग के साथ अल्टीमो और हर खरीद पर स्पेशल बोनस से सम्पन्न रिट दी जा रही है।

प्रकृतिक सौन्दर्य के बीच उत्कृष्ट जीवन शैली एवं आधुनिक सुविधाओं से युक्त जीवन का एक अद्वितीय अंदाज हाईवे कल्याण सागर में मिलेगा। बिल्डिंग 'बी'हाउस से मात्र 5 मिनिट की दूरी पर स्थित इस टाउनशिप में हरिद्वारी की फ्लैट में आवास की वृद्धि बृद्धि पेश की गई है जो न केवल आधुनिक जीवन के लिए आवश्यक जगहों को पूरा करती है बल्कि बसों के बीच रहने का अद्वितीय अवसर भी करती है। यह प्रोजेक्ट प्रेट का फलर एस प्रोजेक्ट है जहाँ हर फ्लैट 3-4 तरफ से खुल-खुल है, बल्कि फ्लैट में रहने के बावजूद बिल्डिंग में रहने का अहसास होता है। हर घर में मूल की रोशनी और वेंटिलेशन का विशेष सावधान रखा है। टाउनशिप निर्माण और बालु अद्वितीय कल्याण के साथ ही आधुनिक जीवन के लिए बसों की सभी आवश्यकताओं को ध्यान में रखा है।



शहर के बीचों-बीच, बुकिंग के साथ ही सुनिश्चित उपहार, चारों तरफ से खुले हैं फ्लैट

11 हजार रुक में और 25 फीसदी खर्च 1 फ्लैट के खरीद और बचत हुई 75 फीसदी की खर्च खरीद के फायदा से चुकाया जा सकता है। 550 मकानों पर फ्लैट की कीमत 9 लाख 51 हजार रुक है। इस फ्लैट की बुकिंग पर छुट्टियां मुक्त में दी जाएगी। इसी प्रकार से 2 बीएचके फ्लैट 16 लाख 51 हजार रुक में है और इसके साथ अल्टीमो कर प्री दी जा रही है। किसी भी फ्लैट की बुकिंग के साथ ताल्लुक को टाउनशिप रिट दी जा रही है।

पूर्णतः खेप

इस टाउनशिप को जल्द ही सभी सरकारी अनुमोदित प्राप्त हो चुकी है। यहाँ निर्माण रीट पेश से बचत राह है, इसके साथ ही भारतीय स्टेट बैंक, एफआईडी इंडिया फायनेंस समेत कई अन्य वित्तीय संस्थानों द्वारा इस प्रोजेक्ट को सब्सिडी मिल चुकी है।

विशेष सुविधाएं

यहाँ फ्लैट खरीदने के साथ ही कनक की सदस्यता पुरी खरीद को मुक्त में दी जा रही है, यही नहीं अन्य तमाम प्रकार की सुविधाओं के लिए भी अलग से कोई रिफ्ट हुआ चार्ज नहीं लिया जाएगा।

9 फूड फेस्टिवल जारी

यहाँ कुछ फ्लैट्स लेकर हो चुके हैं और परेशान भी रिफ्ट जा चुका है। यहाँ दो दर्जन से अधिक सुसज्जित फीचर यहाँ पुरे बचने का निर्णय भी ले लिया है जो भी नवनिर्भर फ्लैट्स को देखकर है जो यहाँ का होकर रह जाय है। फ्लैट चारों तरफ से अक्सर पर यहाँ 10 दिवसीय फूड फेस्टिवल चल रहा है, जहाँ विभिन्न प्रकार के व्यंजन बनकर जा रहे हैं। जो भी खरीदार यहाँ आया है वो यहाँ का होकर रह जाय है।

यह हैं सुविधाएं

- अंतराष्ट्रीय स्तर पर प्रसिद्ध
 - बहुतालीक से सुविधा उपलब्ध कर
 - सिटीड एंटरटेनमेंट सिटीड
 - एन एन सुविधा यहाँ से सुविधा लेनी
 - आप सफाई करीब से देख सक
 - सुविधा फ्लैट सज
 - प्रशिक्षण कर फ्लैट सुविधा
 - रिफ्ट कर
 - सभी नवनिर्भर यहाँ के लिए उपलब्ध करिता उपलब्ध कर
- इनके हैं करीब**
- मल्ल एंटरटेन सज से सज हुआ
 - सिटीड रिफ्ट से सज हुआ
 - बनानी यहाँ से 5 मिनिट की दूरी
 - उपलब्ध से 12 मिनिट
 - बनकारी से सज 4 मिनिट

Indore Business

Omaxe City Homes' second phase begins at Mayakhedi

INDORE: REAL estate company Omaxe Limited has announced of kick-starting the second phase of Omaxe City-1 at Mayakhedi. This is the first township to be established on AB Road, which has been spread over a sprawling area of 300 acres and equipped with ultra-modern facilities. More than Rs 650 crore would be pumped in the project.

Omaxe City-1 has been strategically located between MR 10 road, Vijay Nagar and Bombay Hospital. In the project, one BHK and 2 BHK (G+2) apartments would be available at economical prices starting from Rs 5.99 lakh and Rs 8.99 lakh respectively.

Omaxe Limited CMD Rohan Goyal said that the customers of Omaxe Limited would get excellent facilities at par with international level, with hi-tech facilities being king on the cake. He further said that their township's first phase project was sold in a record time. In the Omaxe township, apart from residences, multiplexes, shopping complexes, hospital, school, theme park, international level club, swimming pool, hi-tech gym, indoor games and other facilities would be add-ons of the premier project. Omaxe has entered into an agreement with State Bank of India for providing quick home loans on lesser interest rates.

Ranbir and Deergha's

सपनों को हकीकत में बदलते यह 'घर'

इंदौर। हर कोई अपने सपनों का घर चाहता है। किराएदार बनकर रहने वालों की यही खाहिश होती है कि वे अपने घर में रहें। इसी इच्छा की पूर्ति कर रहा है ओमेक्स सिटी। ओमेक्स सिटी का प्रोजेक्ट जी प्लस 2 कम मूल्य में बेहतर घर की बात को साकार कर रहा है। कंपनी के डीजीएम संजय गुप्ता ने बताया कि 76 एकड़ में फैले इस प्रोजेक्ट के तहत 1 बीएचके का घर 5.99 लाख तथा 2 बीएचके का घर 8.99 लाख में लिया जा सकता है। निम्न व मध्यम वर्गीय परिवारों को ध्यान में रखकर बने इस प्रोजेक्ट की

ओमेक्स सिटी का नया प्रोजेक्ट

खासियत यह है कि एक तो इसके मूल्य अपेक्षाकृत कम हैं और दूसरा लिखित में अनुबंध होगा, पर गुणवत्ता के साथ समझौता नहीं किया गया। घरों की बनावट में जरूर आवश्यकता अनुसार बदलाव किए गए हैं और मुनाफे में कटौती हुई है, पर इस बात का ध्यान रखा गया है कि कम जगह में भी अच्छा घर बन सके। 5 हजार फ्लैट की छोटी-सी नगरी बसा रहे इस प्रोजेक्ट में स्टेट बैंक ऑफ इंडिया ऋण सुविधा में 85 प्रति. का सहयोग निभा रहा है। संस्था के मार्केटिंग हेड इरफान खान के अनुसार इन फ्लैट्स की

ओमेक्स में 5.99 लाख रुपए में घर की पेशकश

इन्दौर। नववर्ष प्रतिपदा के अवसर पर ओमेक्स सिटी होम्स में 5.99 लाख रुपए में घर की पेशकश की गई है। यह ऑफर ओमेक्स द्वारा सीमित अवधि के लिए नववर्ष के उपलक्ष्य में पेश किया गया है, जिसे जोरदार प्रतिसाद मिल रहा है। इस ऑफर के तहत मात्र 21000 रुपए की रजिस्ट्रेशन फीस देकर बुकिंग की सुविधा उपलब्ध कराई गई है। इस टाउनशिप में वन बीएचके एवं टू बीएचके के घर उपलब्ध रहेंगे। ओमेक्स द्वारा ग्राहकों के लिए सरल एवं आसान फायनेंस की सुविधा भी दी जा रही है।



प्रोजेक्ट के बारे में जानकारी देते इरफान खान।



संजय गुप्ता

रजिस्ट्री व पंजेशन देना प्रारंभ कर दिया गया है और 18 माह में फ्लैट भी प्रदान कर दिए जाएंगे। इस ग्रुप हाउसिंग का 70 प्रति. भाग हरा-भरा है और घरों को कुछ इस तरह से डिजाइन किया गया है कि अधिकांश घरों की बालकनी बगीचे की ओर होगी।

ओमेक्स के अपार्टमेंट्स का शानदार प्रतिसाद



इंदौर (आरएनएन)। अपनी रियल एस्टेट कंपनी ओमेक्स लिमिटेड ने माछखेड़ी प्रोजेक्ट में एक-दो बीएचपी अपार्टमेंट्स को अपार्टमेंट्स प्रोजेक्ट में रूपांतरण की घोषणा की है। इस प्रोजेक्ट को सही ढंग से चलाने का प्रतिसाद मिल रहा है। एसबीआई द्वारा प्रोजेक्ट के लिए हाइपोथेक होम लोन भी स्वीकृत किया जा रहा है।

ओमेक्स लिमिटेड के प्रेसिडेंट हेड इरफान खान ने बताया कि लगभग 8 माह पूर्व ओमेक्स ने आम आदमी के बजट के अनुरूप अपार्टमेंट्स प्रोजेक्ट में हाउसिंग प्रोजेक्ट करने की योजना घोषित की थी। इसी के अंतर्गत इंदौर के अग्र-मुंबई रोड पर स्थित होने वाली ओमेक्स सिटी होम योजना पेश की गई। इसे पहले ही दिन लोगों द्वारा पसंद किया गया और लगभग 4500 से 5000 इच्छुक आई और लगभग 6000 से 7000 लोगों ने माछखेड़ी प्रोजेक्ट पर चल रहे निर्माण कार्य का अवलोकन करते हुए घर खरीदने के लिए अपनी स्वीकृति जताई। इसी के साथ बुकिंग अपडेट भी देना शुरू कर दिया। श्री खान ने विशेष उल्लेख करते हुए कहा कि हमारे इस

प्रोजेक्ट को स्टेट बैंक ऑफ इंडिया द्वारा आसान शर्तों पर होम लोन उपलब्ध कराया जा रहा है। प्रोजेक्ट साइट पर बैंक अधिकारियों की टीम उपस्थित रहेगी, जो कि होम लोन के इच्छुक व्यक्तियों अपने आवश्यक दस्तावेज लेकर हमोदाय इच्छा व्यक्त कर सकते हैं।

ओमेक्स द्वारा मात्र 31000 रुपये के बुकिंग अपडेट पर आम अग्र-मुंबई रोड पर ओमेक्स सिटी होम परियोजना सुरक्षित और विकसित है। यहां आर किराए की बजट प्रारंभ (प्रारंभिक किरा) देकर मकान मालिक बन सकते हैं। इस परियोजना में क्लब हाउस (ऑफिस) रोड, तो साथ ही कमर्शियल मॉल, मल्टीप्लेक्स, हॉस्पिटल, स्कूल, थिएटर, स्पोर्ट्स ग्राउंड, हॉटेल, इंडोर गेम्स और विभिन्न सुविधाएं उपलब्ध रहेंगी। ओमेक्स के इस 300 एकड़ प्रोजेक्ट में कंपनी आने वाले दिनों में मॉल भी लागू करेगी जहां रहने वाले लोगों को और अधिक सुविधा मिलेगी। इसके बाद ओमेक्स इंदौर के समीप पंचमपुर और निमालपुर में दो प्रोजेक्ट लॉन्च करेगी। कंपनी के इंदौर प्रोजेक्ट को शानदार सफलता मिली है।

प्रधान चरण का कार्य लगभग पूर्ण



श्री खान ने बताया कि ओमेक्स लिमिटेड ने अपनी इस परियोजना को पूरा करने के लिए संप्रदायी भी लकी है। अपनी डेढ़ वर्ष के अंतर माछखेड़ी परियोजना के द्वितीय चरण में करने वाले बने और 4 बीएचपी अपार्टमेंट्स का निर्माण कार्य पूरा करने के साथ अल्टीमेट शुरू कर दिए जा रहे। उन्होंने कहा कि अगर कंपनी डेढ़ वर्ष के अंतर अपडेट नहीं करती है तो वह पंगुटी बनेगी। इस प्रोजेक्ट के बाद इंदौर में ओमेक्स का 10 हजार लोगों का एक परिवार हो जाएगा। चरण चरण का काम चलाना पूरा हो गया है। यहां निर्माण होने वाले स्वतंत्र बंगलाहाउस का प्रोजेक्ट जुलाई तक प्रारंभ कर दिया जाएगा। ओमेक्स ने वर्तमान में अल्टीमेट किए थे। उनमें में कई बंगले उपलब्ध हो गए हैं।

आधुनिक सुविधायुक्त टाउनशिप

300 एकड़ में फैली अपार्टमेंट्स की कीमत 5.99 और 8.99 लाख से शुरू ऋण आसानी से उपलब्ध

इंदौर, भारत की प्रमुख रियल एस्टेट

कंपनी ओमेक्स लिमिटेड ने 2010 में सिटी-1, माछखेड़ी इंदौर में द्वितीय अपार्टमेंट की घोषणा की। बावजूब पर स्थापित होने वाली यह शहर की पहली टाउनशिप है। 300 एकड़ में फैली यह टाउनशिप पूरी तरह आधुनिक सुविधाओं से लैस है और इसमें करीबन 650 करोड़ रुपये का निवेश किया जा रहा है।

ओमेक्स सिटी-1 टाउनशिप की स्थिति अत्यधिक अनुकूल है, क्योंकि एमआर-10 से जुड़कर यह बिजयनगर और बॉम्बे हॉस्पिटल से मात्र 6 किलोमीटर दूर स्थित है। टाउनशिप में अंतरराष्ट्रीय स्तर की आधुनिक आवासीय सुविधाएं

उपलब्ध कराई गई हैं। यहाँ आवासीय प्लॉट, क्लब हाउस, जी+2 स्क्वोर प्लॉट उपलब्ध हैं। प्रथम चरण के सफलतापूर्वक संपन्न होने के बाद ओमेक्स ने द्वितीय चरण प्रारंभ किया है जिसमें 1 बीएचपी और 2 बीएचपी (जी+2) के अपार्टमेंट की कीमत 5.99 और 8.99 लाख से शुरू की गई है। ये कीमतें सबसे कम हैं।

अंतरराष्ट्रीय स्तर की सुविधाएं

ओमेक्स लिमिटेड के सीएचडी रोहास गोपाल ने कहा कि हम ओमेक्स लिमिटेड अपने ग्राहकों को रियल एस्टेट की अंतरराष्ट्रीय स्तर की सर्वश्रेष्ठ सुविधाएं और तकनीक से सुजिनित निर्माण प्रदान करने के लिए प्रतिबद्ध हैं। उन्होंने कहा कि इंदौर की टाउनशिप का प्रथम चरण सफलतापूर्वक बेहद कम समय में विकसित हुआ। हम अपने ग्राहकों को समय पर निर्माण कार्य संपन्न कर गृह प्रवेश के लिए देने हेतु उत्सर्जित हैं। श्री गोपाल ने कहा कि द्वितीय चरण की घोषणा करने पर

हमें खुशी हो रही है। ओमेक्स ग्रुप का यह प्रोजेक्ट इंदौर में रहने-बसने को सुगम बनाएगा।



स्वस्थ शक्ति, कर्मलेश, अस्पताल, स्कूल, थियेटर, अंतरराष्ट्रीय स्तर का क्लब और स्वीमिंग पूल, हाईटेक बिज, इंडोर गेम्स और खेलों की सुविधा भी प्रदान की जा रही है। ओमेक्स टाउनशिप ने स्टेट बैंक ऑफ इंडिया से किराया किया है जिसके तहत ऋण आसानी से उपलब्ध है। इसकी ईएमआई कच्चा मिलने के बाद ही प्राप्त होगी। बावजूब की पहली टाउनशिप होने के कारण विकास कार्य पूरा होने के बाद 80 प्रतिशत टाउनशिप हमें पूरा करने के लिए बन गया है।



जश्न के लिए तैयार टाउनशिप और होटल

प्रेसिडेंट कैम्प फायर

प्रेसिडेंट समूह ने नए साल के स्वागत के लिए तैयार है। होटल प्रेसीडेंट, उत्सव गार्डन एंड रेस्टोरेंट, अंगीठी गार्डन रेस्टोरेंट तथा होटल प्रेसीडेंट पार्क में सत्रांगी आयोजन है। 31 दिसंबर की शाम का मुख्य आकर्षण होटल प्रेसीडेंट पार्क में होगा।

यह एक फाइव स्टार प्रापटी है जिसका औपचारिक शुभारंभ फरवरी माह में होने वाला है। प्रेसीडेंट पार्क के हरे-भरे लॉन पर बंगल इन द जंगल थीम पर न्यू ईयर पार्टी का आयोजन किया गया है। जंगल के आकर्षक सेट्स के साथ एक पहाड़ी के रूप में स्टेज सजाया जाएगा जिस पर मुंबई पर डीजे वेनॉन प्रस्तुति देंगे। कपल के लिए 2500 में वेलकम ड्रिंक, स्नेकस एवं मल्टी कुर्सीन डिनर है। इस पैकेज में 500 रुपये पर फ्री कूपन डिक्स में इस्तेमाल किया जा सकता है।

ओमेक्स रशियन ट्रुप

नववर्ष की पूर्व संध्या पर ओमेक्स



सिटी-1 में 31 दिसंबर 2011 को एक भव्य समारोह का आयोजन किया जा रहा है। समारोह शाम 8.30 बजे से ओमेक्स क्लब में है। मार्केटिंग हेड इरफान खान ने बताया कि समारोह में इंडियन आइडल फेम शिवम पाठक और दिया गायिका फाल्गुनी ब्रह्मभट्ट धूम मचाये आ रहे हैं। बाहर से रशियन ट्रुप

को विशेष तौर से आमंत्रित किया गया है जो बेली डांस की प्रस्तुति देंगे। कार्यक्रम में आने वाले अतिथियों को पैसेस जारी किए जा चुके हैं। इस समारोह में अतिथियों के मनोरंजन के लिए कई शानदार कार्यक्रम और सरप्राइजेज रखे गए हैं। उनके लिए लकी ड्रॉ कूपन रखा गया है जिसके माध्यम से उन्हें आकर्षक

उपहार जीतने का मौका मिलेगा। इस म्यूजिकल नाइट को और भी मनोरंजक बनाने के लिए डीजे सहित भव्य लाइटिंग और साउंड की भी व्यवस्था की गई है। साथ ही कई तरह के गेम्स और काम्पिटिशन का आयोजन किया गया है।

मशाल में अंतरराष्ट्रीय स्तर के कार्यक्रम

अपनी अलग प्रस्तुतियों और मनमोहक लोकेशन के लिए मशाल होटल दि रेड मेपल मशाल ने नए वर्ष के स्वागत के लिए आयोजित किए जा रहे कार्यक्रम की घोषणा की। सीईओ निशीत जैन ने बताया कि यहाँ लेजर और यूवी प्रस्तुत करने एक अंतरराष्ट्रीय स्तर का ग्रुप आ रहा है। साथ ही ख्यात बॉलीवुड डांसर श्वेता शर्मा अपने ग्रुप के साथ बॉलीवुड संगस पर प्रस्तुति देंगी। दशकों के लिए तीन हजार स्क्वेयर फीट पर डांस प्लोर की व्यवस्था की गई है। मेहमानों को नए साल का स्पेशल तोहफा देने के उद्देश्य से स्पेशल क्विज और कांटेले भी प्रस्तुत किया जाएगा।

इंदौर का विकास तेजी से हो रहा है और ये कुछ ही महीनों में तेजी से फैल जाएगा। इंदौर जल्द सभी प्रमुख मार्गों जैसे एमआर-3, एमआर-9, एमआर-10 और एमआर-11 से जुड़ जाएगा। शहर में आवागमन बेहद आसान हो जाएगा। हर कोई चाहता है कि रहने के लिए ओपन एरिया हो और स्पेशियस विलाज या फ्लैट्स हों। हर वर्ग का व्यक्ति चाहता है कि वह ऐसी जगह रहे जहाँ उसे हर जरूरत की चीजें मिलें और उसका जीवन आसान बन जाए।

मॉडर्न लिविंग बनी पहली पसंद...



कम्युनिटी लिविंग

शहर में बढ़ते अपराध को देखते हुए लोग अब कम्युनिटी लिविंग को पसंद कर रहे हैं। वे सिविलिटी, पानी के साथ बिजली की पर्याप्त व्यवस्था को चुन रहे हैं। इसके अलावा वे आधारभूत सुविधाओं पर भी विशेष ध्यान दे रहे हैं। आस्पवास बाजार और सिटी टर्मिनस जैसी सुविधाएं भी अब टाउनशिप्स के आसपास मिल रही हैं। बायपास पर कई टाउनशिप्स में कमर्शियल कॉम्प्लेक्स भी बन रहे हैं जो परिवार को जरूरत को पूरा कर रहे हैं।

फाइनेंस सुविधाएं

सभी बिल्डर्स जो आधुनिक लाइफस्टाइल के साथ क्वालिटी रीसेडेंस तैयार कर रहे हैं। उनकी टाउनशिप्स को बैंकों से भी एक्सेस मिल रहा है। यह दर्शाता है कि टाउनशिप्स में सभी कानूनी अनुमतियां हासिल की गई हैं। कोई भी बैंक ऐसी टाउनशिप्स में फाइनेंस नहीं करता है जिसमें कुछ कमियां हैं या कानून सम्मत नहीं है।

टाउनशिप्स में रहने वालों...

टाउनशिप्स में रहने वालों का कहना है कि सिविलिटी अच्छी होने से यहां रहना ज्यादा सुरक्षित है। कोई भी परेशानी होती है तो उसको सभी मिलकर पूरा करते हैं। दूसरा यह आप किसी काम से बाहर जा रहे हैं तो परिवार की चिंता नहीं रहती है। इसके अलावा बच्चे कहां खेल रहे हैं, इसकी जरा भी चिंता नहीं रहती है। गार्डंस होने से यहां शाम को घूमना बेहद अच्छा लगता है। शहर के बीच ऐसी सुविधाएं मिलकुल नहीं मिल पाती हैं।



इंदौर की च्वाइस अलग

इंदौर की च्वाइस अलग है वे अपनी ड्रीम में को लैटेस्ट टाउनशिप्स को पसंद कर रहे हैं और सभी सुविधाओं की जानकारी लेकर घर खरीद रहे हैं। वे अब शहर से थोड़ा दूर जाने को लेकर हैं और अपने परिवार के लिए बेस्ट लिविंग को चुन रहे हैं। श्री अग्रवाल के मुताबिक टाउनशिप्स में सभी आधुनिक सुविधाओं के साथ अफोर्डेबल प्रीमियम हाउस मिल रहे हैं जो लोगों की लाइफस्टाइल को नए स्तर से परिभाषित कर रहे हैं।



मायाखेड़ी इंदौर में ओमेक्स सिटी होम्स का दूसरा चरण प्रारंभ

इंदौर, भारत की प्रमुख रियल एस्टेट कंपनी ओमेक्स लि. ने ओमेक्स सिटी-1 मायाखेड़ी इंदौर में द्वितीय चरण आवंटन की घोषणा की है। एबी रोड पर स्थित होने वाले यह शहर की पहली टाउनशिप है। 300 एकड़ में फैली इस टाउनशिप पर 650 करोड़ का निवेश किया जाएगा।

ओमेक्स-1 टाउनशिप एमआर-10 से जुड़कर बिजानगरा और बीजे हास्पिटल से केवल 10 मिनट की दूरी पर है। इसमें अंतराष्ट्रीय स्तर की अत्याधुनिक सुविधाएं समेटे गए हैं। यहां अल्टिमो प्लाट, विलाज, रो-हाउसेस, जी-2 क्लब हाउस उपलब्ध है। भारत-भारत सफलतापूर्वक सफल होने के बाद अब द्वितीय चरण प्रारंभ किया है जिसमें वन बीएचके और टू बीएचके के अपार्टमेंट की कीमत 5.99 और 8.99 लाख में शुरू की गई है जो सबसे कम है।

ओमेक्स लि. के सीएमडी रोहातम गोवाल ने बताया यह प्रोजेक्ट इंदौर में रहने-सहने की सुविधाओं को प्रदान करेगा। ओमेक्स टाउनशिप में घर के अलावा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स मॉल के साथ मल्टीप्लेक्स, स्थानीय शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, हास्पिटल, स्कूल, बीच पार्क, अंतराष्ट्रीय स्तर का क्लब, स्वीमिंग पूल, हाइटेक जिम, इंदोर गेम्स और खेलों की सुविधाएं प्रदान की जा रही है। यहां के विकास इन लोगों के लिए भी आदर्श है जो अभी किराए के मकानों में रह रहे हैं। कम खर्च पर वे आसान स्लेन लेकर वे यहां पर खरीद सकते हैं। ओमेक्स टाउनशिप ने स्टेट बैंक ऑफ इंडिया से वन बीएचके लोन मिलाने के बाद शुरू होगी। ओमेक्स सिटी इंदौर ने अलग हाउसिंग ऑडिटिंग प्रमाण पत्र हासिल की है। इंदौर के प्रोजेक्ट में कंपनी की ब्रांड इमेज को और मजबूत किया है।

ओमेक्स सिटी होम्स का दूसरा चरण प्रारंभ

इंदौर। भारत की प्रमुख रियल एस्टेट कंपनी ओमेक्स लि. ने ओमेक्स सिटी-1 मायाखेड़ी इंदौर में द्वितीय चरण आवंटन की घोषणा की। यह शहर की पहली टाउनशिप है, जो एबी रोड पर स्थापित होगी। 300 एकड़ में फैली इस टाउनशिप पर 650 करोड़ रुपये का निवेश किया जाएगा। ओमेक्स लि. के सीएमडी रोहातम गोवाल ने बताया कि इस टाउनशिप में अंतराष्ट्रीय स्तर की अत्याधुनिक सुविधा संजोई गई है। यहां आवासीय प्लाट, विलाज, रो-हाउसेस, जी प्लस टू, स्वतंत्र प्लोर उपलब्ध है। पहला चरण समाप्त होने के बाद अब द्वितीय चरण प्रारंभ किया

गया है। इसमें वन बीएचके और टू बीएचके के अपार्टमेंट की कीमत 5.99 और 8.99 लाख रुपये से शुरू की गई है, जो कि सबसे कम है। ओमेक्स लि. के मार्केटिंग हेड इरफान खान ने बताया कि इस टाउनशिप में घर के अलावा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स मॉल के साथ मल्टीप्लेक्स, स्थानीय शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, हास्पिटल, स्कूल, थीम पार्क, अंतराष्ट्रीय स्तर का क्लब, स्वीमिंग पूल, हाइटेक जिम, इंडोर गेम्स और खेलों की सुविधा प्रदान की जा रही है। ओमेक्स टाउनशिप ने स्टेट बैंक ऑफ इंडिया से करार किया है, जिससे लोन आसानी से मिल जाएगा।

Global Investors' Summit to be held in October 2012

The entire three-day Global Investors' Summit, on 28-30 October will be held in a complete wi-fi zone. The BSNL Indore, which is also the communications partner of AKVN for the event, has been asked to make arrangements for it. Similarly, the National Highway 03 will be responsible for finishing the ongoing road construction work well before the event. Indore Municipal Corporation (IMC) has promised to complete the beautification work on the road, connecting the city airport to the venue. Indore Development Authority (IDA) has agreed to provide excellent infrastructure facilities by repairing the road.

MP to spruce up industry image before investors' meet

The Madhya Pradesh government is planning to spruce up its industrial areas. Indore boasts of three industrial areas, namely Pithampur, Sanwer Road and Pologround. "We will improve the road conditions of all the three local industrial areas. A fund of Rs 96 crore has been sanctioned to Pithampur and Rs 58 crore to the Polo Ground and Sanwer Road industrial areas," Manish Singh, managing director of Audyogik Kendra Vikas Nigam Indore, an arm of the department of industries, said. The state government has entered into a financial tie-up with the Housing and Urban Development Corporation Limited (HUDCO) for a sum of Rs 1,000 crore to improve five industrial areas across the state.

MP to develop gems and jewellery park in Indore

Inaugurating a jewellery exhibition in Mumbai on Friday, chief minister Shivraj Singh Chouhan claimed that the diamonds excavated from Madhya Pradesh are now glittering all over the world. Highlighting the investment potential in the sector of diamond cutting and polishing, he invited investment in the sector. The chief minister said that a Gems and Jewellery Park is being developed at the state's commercial city of Indore where world-class infrastructure will be made available.

Beautify cities, make them slum-free

Chief Minister Shivraj Singh Chouhan has directed collectors to pay special attention to beautification of cities and making them slum-free. He also stressed the need for construction of low-cost housing units for the poor labourers coming to cities in search of employment. He said there was need to keep future expansion in view while chalking out infrastructure and development schemes for cities. He said that there would be no paucity of funds for cities' development, beautification and infrastructure development.

CM directs officials to complete metro rail projects in stipulated time

Chief Minister of Madhya Pradesh, Shivraj Singh Chouhan has directed the officials to implement metro rail projects of Bhopal and Indore within time-limit. According to state government authorities, the projects costing around Rs. 8,000 crore will be completed with 70 percent loans and 15 percent grants each of the central and state governments.

MP govt to develop tourism infrastructure in Malwa

Madhya Pradesh Tourism Department has taken up a Rs 7 crore-worth project to develop tourism infrastructure in Malwa region of Indore division. Under this project, Rs 7 crore would be spent to put in place infrastructure like day shelter, parking bays and sanitation facilities at Patalpani, Janapaw and Choral waterfalls here, MP Tourism Department Regional Manager M N Jamali said. Medical facilities, life jackets, floating tube, trained rescue staff, ropes and ambulance would be also be made available to tourists in case of any emergency, he added.

Celebration of 25th Anniversary of Omaxe at Indore office on September 4, 2012



Tree Plantation, kids' activities etc formed the celebration on Independence Day



Eye check-up camp organised for residents and employees



New Year celebration for residents of the townships



Get-together function for residents



Apartments in GT-4, Omaxe Greens, Derabassi



GT-4 is a low rise apartment in stylish 2BR & 3BR structure in the 23 acres hybrid township Omaxe Greens, Derabassi.

With 585 spacious apartments in 9 blocks, GT-4 has all the modern amenities, exquisite fittings with spacious balconies, well-furnished kitchen etc.

Comfort, affordability and accessibility are the USPs of Omaxe Greens. Studded with all modern facilities of modern day living

Omaxe Mall-II, Patiala

Spread over a staggering 3.55 lakh square feet with 2.3 lakh square feet of operational space, the launch of another 1.25 lakh square feet will bring along more retail space, facilities and features in Omaxe Mall Patiala.

The only and largest operational Mall in the heart of city, Omaxe Mall is the pride of Patiala with easyday Hypermarket, McDonald's, Nike, 4 screen multiplex SRS Cinema etc; kids zone, food court, speciality restaurant



Rose Ville, Royal Residency, Ludhiana



European inspired architectural marvel Rose Ville in the 36 acre spread township Royal Residency

Consists of limited edition villas that are yawningly spacious with 3 and 4 bedroom options

Gracefully designed attached bathrooms, separate servant room, large kitchen area with huge dining area overlooking Kids Pool with Rain Shower.

Green environment full of scenic beauty, 24x7 power and water supply, school etc.



“Mulberry” Villas, Omaxe New Chandigarh, New Chandigarh



Perspective view

The first-of-its-kind luxury and lavish villas “Mulberry” are designed for an enriching experience.

A part of over 700+ acres integrated township Omaxe New Chandigarh, these villas are highly spacious and designed to pamper your soul.

Spread over 300 sq. yd., these G+1 Duplex villas have well-designed modular kitchen, Italian marble flooring, laminated wooden flooring in master bedroom, sprawling lawn on both sides of the villa, European styled bathroom fittings etc that give you enough reasons to splurge in Nature’s own abode.

Omaxe Shubhangan, Bahadurgarh

These exquisite and affordable homes at Omaxe Shubhangan are a delight for the people of Bahadurgarh. Spread over 12.5 acres, Omaxe Shubhangan is located in sector 4A and comes in three options, namely Navodaya, Vedanta and Revanta in 1BHK, 2BHK and 3BHK respectively.

shubhangan

BAHADURGARH



Plots in Omaxe City, Yamuna Nagar



Perspective view

These are well-laid out residential plots located strategically in the approx. 186 acres integrated township Omaxe City, Yamuna Nagar.

These plots are in the sizes between 172 sq yd and 500 sq yd.

Omaxe City, Yamuna Nagar is strategically located on the State Highway towards Bilaspur from Jagadhri with entrance on Bilaspur Road and Jagadhri - Pabni Road. It will be a lush green gated community with wide roads, world-class club

facilities, shopping complex, school, medical facilities, reserved parking, underground drainage system, 24x7 power back-up, security and water.

...and many more



Omaxe Riviera - Rudrapur*



Omaxe City - Jaipur (Plots & Villas)*



Omaxe Greens - Derabassi, Ambala*



Omaxe SRK Mall - Agra



Omaxe City - Indore (Plots, Villas & G+2)*



Omaxe Heights Sec 86, Faridabad



Omaxe Arcade - Greater Noida



Omaxe City-II, Mangliya - Indore (Plots)*



Omaxe City - Rohtak (Plots)



PDA - Omaxe City (Plots)



Omaxe North Avenue - Bahadurgarh



Omaxe Panorama City, Bhiwadi (Plots)



Omaxe City - Delhi Road (Plot)



Pearls Omaxe - Pitampura, Delhi



Omaxe Plaza - Ludhiana

* In Phases



The Forest - Noida



NRI City - Greater Noida



Omaxe Royal Residency - Noida



The Nile - Gurgaon



Omaxe City Centre - Gurgaon



Omaxe Celebration Mall - Gurgaon



Omaxe Gurgaon Mall - Gurgaon



Omaxe Square - Jasola, South Delhi



Omaxe Plaza - Indirapuram



Omaxe City - Palwal (Plots & Villas)*



Omaxe City - Sonapat (Plots, Villas & SCO)*



Omaxe Heights - Lucknow*



Omaxe City - Lucknow (Plots & Villas)*



Omaxe Mall - Patiala



Omaxe City - Baddi, Chakkan*

...and many more

City Wise Housing Price Index (Updated Upto Quarter April-June 2012)

| CITIES | 2007 Index | Jan-Mar 2010 Index | Apr-Jun 2010 Index | Jul-Sep 2010 Index | Oct-Dec 2010 Index | Jan-Mar 2011 Index | Apr-June 2011 Index | Jul-Sept 2011 Index | Oct-Dec 2011 Index | Jan-Mar 2012 Index | Apr-Jun 2012 Index |
|---------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Hyderabad | 100 | 81 | 82 | 87 | 87 | 83 | 91 | 84 | 79 | 86 | 85 |
| Faridabad | 100 | 154 | 152 | 170 | 176 | 165 | 220 | 206 | 218 | 217 | 217 |
| Patna | 100 | 127 | 124 | 148 | 146 | 146 | 146 | 141 | 140 | 129 | 140 |
| Ahmedabad | 100 | 113 | 131 | 141 | 164 | 165 | 169 | 163 | 167 | 164 | 174 |
| Chennai | 100 | 164 | 183 | 210 | 214 | 218 | 248 | 271 | 296 | 304 | 309 |
| Jaipur | 100 | 66 | 61 | 63 | 69 | 67 | 64 | 65 | 64 | 80 | 78 |
| Lucknow | 100 | 112 | 133 | 148 | 152 | 157 | 160 | 154 | 165 | 164 | 171 |
| Pune | 100 | 124 | 135 | 140 | 141 | 148 | 150 | 169 | 184 | 181 | 200 |
| Surat | 100 | 109 | 136 | 128 | 133 | 128 | 149 | 139 | 152 | 144 | 145 |
| Kochi | 100 | 79 | 83 | 97 | 101 | 86 | 107 | 97 | 82 | 72 | 73 |
| Bhopal | 100 | 158 | 153 | 166 | 173 | 167 | 224 | 208 | 211 | 204 | 207 |
| Kolkata | 100 | 165 | 176 | 191 | 213 | 211 | 194 | 191 | 190 | 191 | 196 |
| Mumbai | 100 | 134 | 160 | 167 | 173 | 175 | 181 | 194 | 193 | 190 | 197 |
| Bengaluru | 100 | 64 | 68 | 74 | 101 | 88 | 92 | 93 | 100 | 92 | 100 |
| Delhi | 100 | 106 | 110 | 115 | 123 | 126 | 147 | 154 | 167 | 168 | 172 |
| Bhubaneshwar | 100 | | | | | | | | | 161 | 164 |
| Guwahati | 100 | | | | | | | | | 157 | 159 |
| Vijayawada | 100 | | | | | | | | | 184 | 186 |
| Ludhiana | 100 | | | | | | | | | 163 | 171 |
| Indore | 100 | | | | | | | | | 208 | 203 |

Source: www.nhb.org.in; Base Year: 2007 = 100

Omaxe Projects in Indore



About Omaxe

Omaxe Ltd. is one of the leading real estate companies and a diversified infrastructure conglomerate. Having spread its footprints in 12 States across 39 cities in India, the company has in its kitty a diversified product portfolio that includes Integrated Townships, Hi-Tech Townships, Group Housing projects, Shopping Malls & Office Spaces, Hotel projects and EPC contracts, roads & bridges. With approx. 75 million sq. ft. of delivered space that includes over 140 projects, the company is currently undertaking 54 projects across verticals.

The genesis of the company goes back to 1987 when first generation entrepreneur and a qualified civil engineer Mr. Rohtas Goel founded Omaxe to undertake construction & contracting business. In 2001, the Company made inroads into the evolving real estate sector. Listed on BSE and NSE, Omaxe has emerged as one of the leading real estate companies marked by some of the renowned and appreciated projects, awards and accolades and more importantly the trust of the people. In order to leverage its expertise in construction, the company diversified into infrastructure sector in 2007 through its wholly owned subsidiary Omaxe Infrastructure and Construction Ltd (OICL). In a short span, OICL has won award for its quality and excellence.

The company has successfully blended business excellence with social commitment. The company through Omaxe Foundation takes up many CSR projects in the field of health, education, community development etc.

Over the years, Omaxe has contributed to nation's infrastructure development with some landmark projects and engineering marvels. Seeing an opportunity in tier II and III cities, the company made a conscious decision to venture into States like Uttar Pradesh, Madhya Pradesh, Punjab, Haryana, Uttarakhand, Rajasthan to name a few. True to its motto, "Turning Dreams into Reality", Omaxe stands tall on the foundation of its values — values of delivering quality and excellent real estate spaces, ensuring customer satisfaction, and redefining lifestyle.

Our key performance indicators

- Delivered approx. 75 million sq. ft. since inception - 32 million sq ft of construction projects and 43 million sq ft in real estate development.
- Presently executing 54 projects consisting of 16 Group Housing projects, 17 Integrated Townships, 2 Hi-tech Townships, 7 Shopping Malls & Commercial Complexes, 2 Hotel projects and 10 EPC contracts, roads and bridge construction.
- Land bank of 4,500 acres (approx.).
- Consolidated Income from Operations of ₹ 1,848.75 crore and consolidated Net Profit of ₹ 90.38 crore in FY 2011-12.

Be in Touch

Jiyomaxe is an interactive platform for the extended Omaxe family and its well-wishers. We look forward to your feedback, suggestions and contributions to enable us to make this medium of expression truly enjoyable and informative.

For sending feedback / suggestion: Email: care@omaxe.com

Customer Care: 18001020064 (Toll Free)

Disclaimer Policy

Whilst making all reasonable efforts to provide correct information, Omaxe Ltd. cannot and does not warrant or guarantee that the data provided by this Newsletter are accurate in every respect. No warranty of any kind, whether express or implied, including but not limited to the warranties of non-infringement of third party rights, title and merchantability is given with respect to the mentioned data. Therefore, Omaxe Ltd. as well as its officers, directors, employees, agents and managers, on behalf of whom this disclaimer is issued, shall have no liability or responsibility whatsoever no matter whether it is based on contract, tort or any other legal ground for any inaccuracy, incompleteness, omission, lack of timeliness or any other error of the data on this Newsletter. Decisions based on information, plans, photographs etc. contained in this Newsletter are the sole responsibility of the user. Readers should seek independent advice before making any decision. Thus, Omaxe Ltd. as well as its officers, directors employees, agents and managers shall have in particular no liability or responsibility whatsoever for any direct or indirect or consequential loss to any person caused by or arising from any information -whether correct or incorrect - supplied by Omaxe Ltd. Omaxe Ltd. reserves the right at any time to make changes as it deems necessary.

The contents of this newsletter are subject to copyright under the laws of India. Copyright of the materials in this newsletter as a whole is owned by Omaxe Ltd.