

About Omaxe

Omaxe Ltd. is one of the leading real estate companies and a diversified infrastructure conglomerate. Having spread its footprints in 12 States across 39 cities in India, the company has in its kitty a diversified product portflio that includes Integrated Townships, Hi-Tech Townships, Group Housing projects, Shopping Malls & Office Spaces, Hotel projects and EPC contracts, roads & bridges. With approx. 75 million sq. ft. of delivered space that includes over 140 projects, the company is currently undertaking 54 projects across verticals.

The genesis of the brand goes back to 1987 when first generation entrepreneur and a qualified civil engineer Mr. Rohtas Goel founded Omaxe to undertake construction & contracting business. In 2001, the Company made inroads into the evolving real estate sector. Listed on BSE and NSE, Omaxe has emerged as one of the leading real estate companies marked by some of the renowned and appreciated projects, awards and accolades and more importantly the trust of the people. In order to leverage its expertise in construction, the company diversified into infrastructure sector in 2007 through its wholly owned subsidiary Omaxe Infrastructure and Construction Ltd (OICL). In a short span, OICL has won award for its quality and excellence.

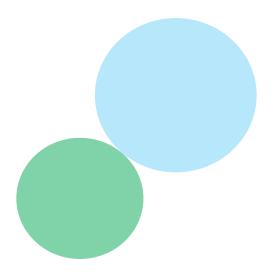
The company has successfully blended business excellence with social commitment. The company through Omaxe Foundation takes up many CSR projects in the field of health, education, community development etc.

Over the years, Omaxe has contributed to nation's infrastructure development with some landmark projects and engineering marvels. Seeing an opportunity in tier II and III cities, the company made a conscious decision to venture into States like Uttar Pradesh, Madhya Pradesh, Punjab, Haryana, Uttarakhand, Rajasthan to name a few. True to its motto, "Turning Dreams into Reality", Omaxe stands tall on the foundation of its values — values of delivering quality and excellent real estate spaces, ensuring customer satisfaction, and redefining lifestyle.

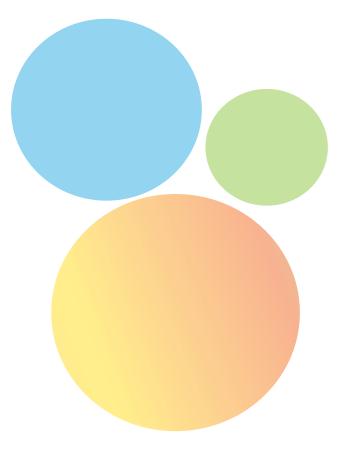
Our key performance indicators (as on March 2012)

- Delivered approx. 75 million sq. ft. since inception 32 million sq ft of construction projects and 43 million sq ft in real estate development.
- 54 projects under execution consisting of 16 Group Housing projects, 17 Integrated Townships, 2 Hi-tech Townships, 7 Shopping Malls & Commercial Complexes, 2 Hotel projects and 10 EPC contracts, roads and bridge construction.
- Land bank of 4,500 acres (approx.) comprising 106 mn. sq.ft. of developable area.
- Consolidated Income from Operations of ₹ 1,848.75 crore and consolidated Net Profit of ₹ 90.38 crore in FY 2011-12.

Contents



Cityscape	3
Projects at a Glance	4-8
City in News	9-11
Hot & Happenings	12-13
NHB Residex and Contact us	14



Gurgaon-Faridabad Expressway Another feather in the cap

Faridabad adds another feather in its cap with the Gurgaon-Faridabad expressway becoming operational. Shortening and improving the travel time between the two cities is a blessing for the residents. Besides, the stretch in itself is a promising real estate destination. But with connectivity to Faridabad improving tremendously with this expressway, the property market in Faridabad has begun to show up.

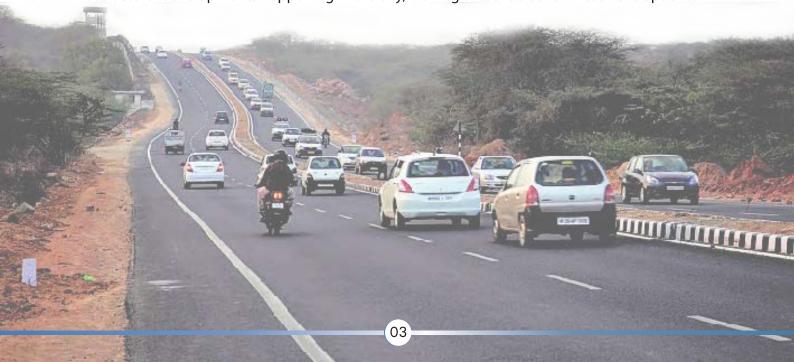
Built on a PPP basis, the project covers two parts, namely Gurgaon-Faridabad and Ballabhgarh-Sohna. The 25-km Gurgaon-Faridabad stretch starts from Gurgaon's Mehrauli Road at Sikanderpur and terminates at the junction of Pali Bhakri road in Faridabad. The 28-km Ballabhgarh-Sohna stretch starts from Ballabhgarh and ends at Rewari-Palwal road on NH-71B.

Faridabad remains potentially attractive. With its connectivity from Delhi already improving by the day, the extension of Metro Rail adds to the benefit quotient. The Badarpur-Faridabad stretch of the Metro Rail will have nine stations that will terminate at YMCA chowk. Besides, six laning of NH-2 is also proposed. The proposed Faridabad-Noida-Ghaziabad road, the Nehar par bypass road and connectivity to Noida through Yamuna Expressway at Lalpur are some of the other connectivity boons. The intersection of eastern and western peripheral expressways lies close to Faridabad.

All these factors have had a positive impact on both the residential and commercial real estate development in Faridabad. The skyline of the city is witnessing a slow but steady change and going by the expected numbers put up by experts, Faridabad will have atleast 30-40 shopping malls in the coming times.

The Haryana Government has been proactively facilitating such developmental change as is being witnessed. Better roads, new policies, IT, communication, electronics, institutional hubs etc are some of the initiatives that are being slowly unleashed.

Omaxe, as one of the early entrants, has several projects in Faridabad that are very accessible to the infrastructural developments happening in the city, making these lucrative investment options.



The Forest Spa



The Forest Spa houses luxurious apartments and penthouses in grandiose towers. Ultimate luxury architectural, exclusive and personal splash pools and

Location: Surajkund Road, Faridabad

Size : 2520, 3025, 4025, 6000, 7450 sq ft

Type: 4B/R+servant room, 5B/R+servant room

Club Aura in The Forest Spa, Faridabad

restaurant etc.

gyms, state-of-the-art clubs, swimming pool, health club, games and recreational facilities, multi-cuisine



Features: One of the largest club in NCR | squash court | banquet hall | restaurant | pool | kids pool | spa | meditation/yoga | aerobics/gym

Projects at a Glance

jiyomaxe

OMAXE SURAJKUND DELHI-NCR

Omaxe Hills



In house club with swimming pool, Gym & Health club, Hi-Tech security and fire Fighting System, Earthquake resistant structure, Rainwater harvesting arrangements for ecological balance.



Location: Surajkund Road, Faridabad

Size : 1330, 1600, 1922 sq ft

Type: 2B/R, 3B/R, 3B/R+servant quarter

Omaxe Hills II



Location: Surajkund Road, Faridabad

Size : 1640 sq ft Type : 3BHK



In house club with swimming pool, Gym & Health club, Hi-Tech security and fire Fighting System, Earthquake resistant structure, Rainwater harvesting arrangements for ecological balance.

Omaxe Heights 2/3 BR



FARIDABAD



Location: Sector 86, FaridabadSize: 1165, 1475 sq ftType: 2, 3 bedrooms

Play area and splash pool, recreation and rejuvenation facilities like In-house club with Snooker, Table tennis / Squash / Basketball court etc., Multipurpose hall, Swimming pool, Gym, Steam,

Jacuzzi and Sauna within the complex.



Omaxe Heights 4 BR



Play area and splash pool, this project is complemented by recreation and rejuvenation facilities like In-house club with Snooker, Table tennis / Squash / Basketball court etc., Multipurpose hall, Swimming pool, Gym, Steam, Jacuzzi and Sauna within the complex.

Location: Sector 86, Faridabad **Size**: 2350, 4430 sq ft

Type: 4 B/R+SR, 7B/R+SR Penthouse

Service Personnel Apartments, Omaxe Heights, Faridabad



Location: Sector 86, Faridabad

Size : 300 sq. ft. **Type** : 1 BR

Picturesque landscaping, modern amenities and conveniently located, these Service apartments highly sought-after for its affordability and modern architecture. 24x7 water and power supply, open and green environment, parks and playgrounds etc add to its desirability

Omaxe City Centre



Location: Sector 79, Faridabad **Area**: approx. 40 acre

Type: Low rise commercial/retail



Omaxe brings to Faridabad a new destination for Shopping, Recreation and Gastronomic delights – Omaxe City Centre. It carries the flavor and ambience of all the Continents. The Parisian sophistication, fragrances and street cafes, the eateries and electronics of Singapore, the exotic African lifestyle accessories and brilliant diamonds, the super and hypermarkets of America. This unique blend would provide an unmatched experience to the Indian consumer to explore the World without a Visa.

Omaxe New Heights

OMAXE TEW HEIGHTS

Sector 78, Faridabad



Location: Sector 78, Faridabad **Size**: 850, 1100, 1350 sq ft

Type: 2BHK, 2BHK+study, 3BHK+study

Affordable apartments with facilities like Club with Gymnasium & Swimming Pool etc, 24X7 Gated security, power backup, optional car parking space, landscaped green offering comfortable & secure ambience. All the apartments will come fitted with

vitrified tiles in all the bedrooms.



Omaxe Spa Village



A special spa club with Ayurvedic massage facility adds to the lifestyle quotient of Omaxe Spa Village. The club is also gifted with the special features like Sauna, Steam, Jacuzzi, and Shower cubical, a Hi-tech gym, Indoor game, Internet room, TV lounge, Library, Tennis and multi-purpose Court, a grand conference room with broadband connectivity, fax, video conferencing etc.

Location: Sector 78, Faridabad

Size : 1600, 1900, 2350, 3350, 4625 sq ft

Type: 3BHK, 3BHK+SR, 4BHK+SR & 7BR Penthouses

City in News



Kalindi Kunj-Greater Faridabad bypass to ease travel

The connectivity to Greater Faridabad will further get a boost with the Government reviving the Kalindi Kunj-Greater Faridabad bypass. The 16km long road will ease travel amongst Delhi, Noida and also Ghaziabad. This will bring all the sectors of Greater Faridabad closer.

Deadline for Master Road extended

HUDA has extended the deadline for construction of Master road till June 2014. The 51 km long road envisages connecting 15 sectors of Greater Faridabad.

Metro to become operational in September 2014

Metro connecting Badarpur to YMCA will commence operation from September 2014 and work has been progressing at a brisk pace. Out of the 500 pillars, 56 have been already built.

Road along Agra Canal to be widened

In order to make travel more smooth from Delhi and Noida, the proposed road on the side of Agra canal will be widened to 10 metres from the existing 6-7 metres. The UP government has proposed an estimate of Rs 40 cr for this project to HUDA.

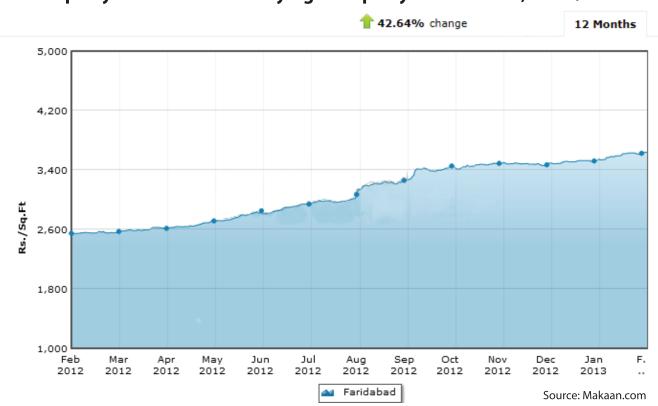
Govt plans Gurgaon-Faridabad monorail

The Haryana government is considering to introduce monorail between Faridabad and Gurgaon, which will further accelerate the pace of development in the area.

Gurgaon-Sohna Master Plan to boost connectivity to Faridabad

The Gurgaon-Sohna Master Plan 2031 proposes to provide fast connectivity from Delhi and Faridabad. A 150metre-wide Gurgaon Extension Road has been proposed in the new master plan. The proposed road will directly connect to the existing Golf Course Extension Road, from Sectors 63 and 64.

Property Price Trends for Buying a Property in Faridabad, Delhi/NCR



'बाईएमसीए से आमे हाइवे की लेफ्ट खाइड ही होगा मेट्रो ट्रैक, पर स्टेशन बस स्टेंड की ओर बनेम

मों स्वितिक्षण करियान में दो कार्यों पर हार्यों के जिस लेगा। जारा को कार्य स्वारंग के प्राप्त करियों से कार्य स्वारंग के प्राप्त कर्मा कार्या करिया में के प्राप्त में के प्राप्त के प्राप्त के प्राप्त में के प्राप्त के प्राप्त के हैं। पान कार्या में नहीं का हुकारों की राह करत करें में तुम के हुकारों की राह करत करते की प्राप्त के मार्ट करता कर के प्राप्त के मार्ट करता कर हैं। पान कार्या के मार्ट करता कर हैं। पान कार्य के मार्ट करता कर हैं। कि करता है भी

होत्ता । माताच्याक् में भग अङ्गा और रेताने भ्रेतान शहते के यहर सहस्र

अलाइनमेंट पर जाएगी

वहां से बल्लभगढ़ तक इसी
 बल्लभगढ़ में सइट साइड ग

करियाकाट में मेट्टी मेहत्त्वत ह को दो खलड़ी पर चर क क्याजा के पास मेट्टी मेहतत्त्व ह स कर रही है। वहीं चललगढ़

स्टेशन बनने की उम्मीद विकास कार्यों का जायजा लिया।

official.

The right of way (8000) of the existing road varies from 12:30 motres. As per the master plan of Debi. the proposed right of way of

Link road report likely soon

Road Will Begin On MG Road & End At Gurgaon-Fbd Road

Proposal approved in-principle and Rs 158cr app

this road in 60 metres. 'An estimate of Ra 50° crore was sent by PWD to DDA on Au-gest 28. Of this, land acqui-sition alone is expected to uset Ra 600 crore, while the creat will include civil, the trie, herticulture, consul-

official.

The width of the carria-peway on each side is pro-posed to be 7.5 metres, with sen additional service lane of 4.5 metres on each side

RAPID CONNECT

PROJECT DETAILS Right of way on existing road varies from 12-29 met

At present, it's a tw individed carriagews

a topographic survey and is expected to submit a report. within a fortnight

The width of the lane on each side is proposed to be 7.5m.

service lane of 4.5m

The financial estimate submitted by PWD has been shocked by DDA and was discussed at a meeting of the project approval committee on September 4 at the urban development whiches.

"Since the estimate figure is continued figure is continue and likely to change laused on the detailed project report (DPR) to be finalized by the consultant, the proposal was approved in principle and Ba 150 or faround 80% of construction cost) approved for release from the ministery, said a source.

ग्रेटर फरीदाबाद के विकास को लगेंगे पंख

फरीदाबाद में दो जगह

हाइवे को कर रही है पार

ग्रेटर फरीदाबाद के विकास को अब जल्द पंख लगेंगे। नगर एवं ग्राम आयोजना विभाग के महानिदेशक अनुराग रस्तोगी ने कनेक्टिवटी समेत वहाँ की अन्य समस्याओं को गंभीरता से लिया है। उन्होंने हुडा अधिकारियों को निर्देश दिए हैं कि वह जल्द निवेशकों की समस्याओं को दूर करें। इससे नहर पार के विकास कार्यों में तेजी आना तय है। प्रेटर फरीदाबाद के विकास के लिए

महानिदेशक के इस दौरे को महत्वपूर्ण समझा जा रहा है। दरअसल, ग्रेटर फरीदाबाद में लंबे समय से समस्याएं चली आ रही हैं। यहां बहुमंजिला इमारतें बन चुकी हैं, लेकिन सुविधाओं के नाम पर कुछ भी नहीं। कनेक्टिविटी के नाम पर यह क्षेत्र अब तक शहर का सबसे पिछड़ा हुआ माना जा रहा है। जहां इन इमारतों तक जाने के लिए झाडियों के बीच से होकर गुजरना पड़ता है। पेयजल

महानिदेशक का दौरा

सराय ख्याजा में राइट से

लेक्ट जाएगी मेट्रो

- अधिग्रहण संबंधी अङ्चनों को किया जाएगा दूर
- मास्टर रोड समेत अन्य सड़कों को जल्द निर्माण करने को कहा
- बहुमंजिला इमारतों में नहीं हैं बुनियादी सुविधाएं

सड़को पर घुमाव देने से बचे

महिनेदेशक ने ग्रेटेर केरीदाबाद का जायजा तेते हुए मकतों को लेकर मास्टर रीड में आए घुमाव को लेकर नारजणी जताई। उन्होंने हुआ अधिकारियों से कहा कि सड़क के रास्ते में अगर कही निर्माण आएं तो उन्हें हुआ की और से प्लाट देकर दूसरी जगाड बसया जाना कहीं ज्वादा अच्छा है। इससे जहां सड़के सुंदर दिखाई देगी, वहीं घुमाव के लिए ज्यादा जमीन अधिग्रहण करने की जरूरत भी नहीं पड़ेगी।

तक शुरू नहीं। इस तरह की समस्याओं को लेकर निवेशक लंबे समय से आंदोलनरत है। यहां बनाए गए आलिशान इमारतों में कई सौ परिवार आकर बस भी गए हैं। इन सभी समस्याओं का जायजा लेने महानिदेशक रस्तोगी गणतंत्र दिवस से एक दिन पर्व

का दौरा करके वहां की समस्याओं को जल्द दूर करने के निर्देश दिए। उनके साथ हुडा प्रशासक एनके सोलंकी, डीटीपी संजीव मान, डीटीपीई एसएस चौहान, एसई टीडी चौपड़ा समेत अन्य अधिकारी मौजूद थे। नहर पार का दौरा करते वक्त उन्होंने जहां ग्रेटर फरीदाबाद की बेहतर कनेक्टिविटी के लिए मास्टर रोड समेत अन्य सड़कों को जल्द निर्माण

सुविधाएं देने पर भी चर्चा की।

महानिदेशक ने गेटर फरीदाबाद

इस दौरान उन्होंने निवेशकों को

एनके सोलंकी, हडाप्रशासक

ज्यादा से ज्यादा सुविधाएं दिए

जाने पर चर्चा की।

का दौरा करके यहां चल रहे

मास्टर रोड के रास्ते की अड़चन तक नहीं दूर: अभी तक मास्टर रोड के सेक्टर-75 व 80 के बीच काफी जमीन ऐसी है, जहां जमीन अधिग्रहण को लेकर किसान 52 किलोमीटर में 32 किलोमीटर

बाइपास पर साइकल लेन

शहर में पहली बार किसी सड़क किनारे बनाई जाएगी ऐसी लेन

जल्द अधिग्रहित होगी बचे सेक्टरों की जमीन ग्रेटर फरीदाबाद में 2200 एकड़ जमीन का अधिग्रहण होना है

रिटी जूज र करीयका

र फरीदाबाद में अब भी 11 सेकारी लिए 2200 एकड् कपैन अधिवस्य कर्ना है। इसके लिए हुवा ने तैपारी धार दो है। इसके तहर हवा ने 3 है कर दो है। इसके पर- हू इसों की जमीन अधिकान का प्रस्तान का को भेन चुका है। मंजूरी मिलने अधिकहण की प्रक्रिया सुम

हेटर फरीटाबाट के लिए माम्टर एका 711 हैवार किया गया था। स्वल 2013 1 शुरुआत हो गई है, लेकिन अभी तक हा हुन सेक्टरों की जार्यन का ही फिडहब नहीं कर फार्य हैं। बड़ी दूसरी एक बास्टर पहल 2038 डीका कर लिया



हुआ को ग्रेटर करीयाबाद में 15 सेक्टर कियेलप करने हैं और अभी तक सिकं 4 सेक्टरों के लिए जनीन अधिमहित हुई है

2023 के जार में बाद में बाद के अपने करना करने हैं है अपने तक हुआ के उत्तर 7 अपने में बाद करने करने हैं के किसीय की कि किसीय की अपने हैं है इसीय है कि अपने तक हुआ के उत्तर 75, 76, के देश कोटाकर के माने हुए सेस्टरी की 77 और 60 के लिए ही समीन एकामा समीन की तैयारियां कर माने हैं हुआ की अपने में बता पा 11 कुछ कर है हैं है दिश कोटाकर करने की तैयारियां कर माने हैं हुआ की अपने में बता पा 11 कुछ कर है है है दिश कोटाकर करने की तैयारियां कर माने हैं हुआ की अपने हुआ कर है है है दिश कोटाकर करने की तैयारियां कर माने हुआ कर है है है दिश कोटाकर करने की तैयारियां है है है है किसी की हमागा 2000 एकड़ समीन

2031 को जल्द से कहर प्रकारित करने. में 75 से 89 तक सेक्टर डिजेलन किए

एक्बाया करने हैं। सरभग देद माल पहले जमीर एक्बाय करने के लिए हुए प्रशासक की अध्यक्षण माली ज्यादेट सञ्चट इंसफेकन कमिटी ने बमीन की एक्सपर करने की मंत्रती दे ही है। लेकिन अभी तक जमीर को अधिकाय नहीं किया गया है, जिससे यहां पर अवैध क्रम्बे बहुने लगे हैं। इसी क्रम में क्टा ने सेक्टर 81, 82 और 83 की जमीन अधिग्रहण करने का प्रस्ताव तैका कर मंजूरी के लिए भेजा हुआ है। हुदा प्रतासक एर के सोलंबी ने बताया कि प्रेटर फरोदाबद में बची हुई जमीन का अधिक्रमा जल्द से जल्द करने के लिए सरकार से बातचीत की जा रही हैं। तीन मेक्सों का ज़रून परकार के सम भेज इस है। कहा ग्रेस्टर्ग के लिए कर प्रेटर फरीदाबाद की बाईपास रेड से उक्ताब का सरकार के पाम भेज कारण। कनेक्टियिटी बेंडेतर करने के लिए जहां

ग्रेंटर फरीदाबाद का रास्ता होगा स्मूद

रनबीटी न्यूज ॥ फरीदाबाद

गगरा और गुड़गांव नहर पर पुल बनाने की बेहतर करने की कोशिश शुरू कर दी है। 34 की ग्रीन बेल्ट के लिए 84 इसके लिए हुडा ने सेक्टर 12 और 15 के विवाहिंग रोड को तए सिर्दे से बनाने की 34 का प्राण बरह के हैं हिवाहोड़ा राड का एए तर स्वास्त्र रूपये का बजट तैयार करके दे रिवाहोड़ा राड का एए तर रिवाह के स्वास्त्र रूप के स्वास्त्र हैं। इसके हुड़ा ने 6 करोड़ 45 लाख रुपये का बजट तैयार किया है। हुड़ा सेक्टर-12 को प्रीन बेल्ट के लिए हु अधिकारियों के मुताबिक, जल्द ही सड़क

सेक्टर-17 को ग्रीन बेस्ट के लिए 14. से हैं। मथुरा रोड से इस पुल तक जाने के लिए सेक्टर 12-लाख रुपये का बजट तैयार कि 15 के डिवाइडिंग रोड का यूज किया जाता है। इस फोर लेन रोड की लंबाई 2,30 किमी है। फिलहाल रोड की स्थिति था है। इतनी अच्छी नहीं हैं। रोड पर पैच वर्क पर हरो इस्तेमाल करने इता हॉटिकल्चर ईएक्सईएन जागीर लायक बनाया गया है। रोड के दोनों तरफ पानी निकासी की बीहान ने बताया कि सेन्स्र्ये की ग्रं बेहतर व्यवस्था नहीं होने से हल्की बारिश में ही यहां पानी बेल्ट की **बेहतर तरीके से मेंटेन करने** वेभर जाता है। अब हूंडा ने इस रोड के बेहतर बनाने की प्लानिंग सफर काफी स्मूद हो जाएगा।

सेक्टर 12-15 का डिवाइडिंग रोड नए सिरे से बनेगा बीपीटीपी पुल के लिए होता है इस रास्ते का इस्तेमाल अभी सड़क हालत है काफी खराब, होता है जलभराव हुड़ा ने करीब साढ़े 6 करोड़ का बजट तैयार किया है



शरू कर दी है। पराने रोड़ को तोड़ कर नए सिरे से बनाने के लिए हुडा ने 6 करोड़ 45 लाख रुपये का बजट तैयार किया है। हूडा अधिकारियों के अनुसार फोर लेन इस रोड के दोनों साइडों को 10-10 मीटर चौड़ा बनाया जाएगा। पानी की निकासी के बेहतर इंतजाम किए जाएंगे। रोड के सेंट्रल वर्ज और ग्रीन बेल्टों को बेहतर तरीके से डिवेलप किया जाएगा। रोड बन जाने के बाद मधरा रोड से ग्रेटर फरीदाबाद तक का

वनवरी को टेंडर जारी किए जाएंगे। वर्ध सड़क को बेहतर बनाने के लिए 6 करोड़ 45 लाख रुपये का बजट तैयार किया गया है। बजट मंजूरी जनवरी को टेंडर जारी किए जाएंगे। वर्ध की सड़क को बेहतर बनाने के लिए 6 करोड़ 45 लाख रुपये का बजट तैयार किया गया है। बजट मंजूरी के लिए उच्च अधिकारियों के पास भेजा गया है। मंजूरी मिलने के बाद सड़क बनाने का काम शुरू कर दिया जाएगा। - टी. डी. चोपड़ा, एसई, हुडा

हूडा ने 5 सेक्टरों के लिए बजट तैयार करके जारी किए टेंडर से भी ग्रेटर करीदाबद की कनेकिटिबरी

एनबीटी न्यूज ॥ फरीदाबाद

ग्रीन बेल्टों को मेंटेन रखने और आवारा पशुओं व अवैध पार्किंग से बचाने के लिए हुडा ने प्रयास तेज कर दिए हैं। इसके तहत 5 सेक्टरों की ग्रीन बेल्ट को बेहतर बनाने के लिए हुडा ने 84.34 लाख का बजट तैयार किया है। वहीं, टेंडर को प्रक्रिया भी शुरू कर दी गई है।

गौरतलब है कि हुड़ा के सभी सेक्टरों में मुख्य सड़कों के साथ ग्रीन बेस्ट बनी हुई हैं। इनका मेंटनेंस न होने के चलते अधिकतर ग्रीन बेल्ट की हालत खराब है। कही लोगों ने अवैध पार्किंग डिवेलप कर रखी है तो कहीं आवारा पशु ग्रीन बेल्ट को नुकसान पहुंचा रहे हैं। इन सबसे ग्रीन बेल्ट को सुरक्षित करने के लिए हुडा ने तैयारियां शुरू कर दी हैं। इसके तहत हुडा ने सेक्टर-12, 21डी, 17 और सेक्टर-33

कवायद



 ग्रीन बेल्ट को बेहतर बनाने के लिए हडा में 84 34 लाख रुपये का बजट तियार किया है

▶3-4 महीने में पांचों सेक्टरों की ग्रीन बेल्ट को बेहतर बनाने का काम पूरा कर तिया जाएगा

न 13.17 लाख को बजट बनाया । निर्माण शुरू कर दिया जाएगा। वहीं, सेक्टर-21डी की ग्रीन बेल्ट फरीदाबाद से ग्रेटर फरीदाबाद जाने के लिए 19.35 लाख, सेक्टर 33-34 विए फिलहाल सबसे बेहतर रास्ता सेक्टर-ग्रीत बेस्ट के लिए 37.27 लाख 3 12 और 15 के डिवाइडिंग रोड के सामने बने बीपीटीपी पुल

तैयारियां की जा रही हैं। इसके लिए 1 बेल्ट को बेहदर बनाने का काम पूर्व क लिया जाएगा ।

GURGAON-FARIDABAD RO

Gurgaon-Faridabad Road could well be the next hotspot for real estate growth in the NCR, says SARTHAK SHUKLA

Faridabad Road is poised to make this place the next re-alty destination, experts say. Residential and commercial projects have already been hunched on this road. Keeping in mind the future develop-

launched on this road. Koeping in mind the future developments in the area, the authorities have carmarized land for an SEZ depocial economic tone; on nearly 300 acres.

Realty experts are optimistic that areas along Gurgano-Paridabad Road will soon have a spurt in the real estate development with many developers focusing their attention upon this roadway.

"The significant factors that have attracted developers to this area are its strategic location, upgradation in connectivity planned highways, integrated townships by real estate companies, and the presence of MNCs; also, it is interlinked with all leading business and residential hults. To accommodate the housing needs of professionais, the stretch along the Gurgano-Paridabad Road is being considered as one of the most affordable realty acres in the near future," Alimodin Rafi Ahned, the CMID of Al-Neerin Guilat, the MID of As-Neerin Guilat, the MID of As-Neerin Guilat, the MID of As-

somes in the near festure." Almodelin Bard Ahmed, the CMD
of ILD Group, says.

Neeral Gulait, the MD of Asseech Reality says: The Gurgoost Farkindeal stretch is gearing up as a promising residential destination for the people
of the NCR, other Notids and
Greater Notids, as this is a majoe industrial growth aevens in
the NCR, bordering Haryans.

Devinder Gupts, the CMD of
Century 21 DGS, says: "Gurgnort-Fardshoed Road has come
a long way in terms of infrastructure and the magnitude
of opportunities in offers. With
a pruper plan for further infrastructural development, this
stretch holds tremendous potential for residential as well
as rotal growth. Earlier, this
road used to be a
desolate single-

mproving infrastructure and the remarkable connectivity on Gurgaon-Raridabad Road is poised make this place the next rety destination, experts ser. Residential and commercial projects have already been unched on this road. Keeping plan."

The development of several residential and commercial projects on this stretch has made the market very compet-itive. Ravi Saund, the COO of made the market very competitive. Ravi Saund, the COO of CHD Bevelopers Ltd, says: "Agart freen a proposal for SEZ." Agart freen a proposal for SEZ. of around 200 acres in this locality, botels, mails, entersimment and educational zones have been sprouting up along the perliphery of this road making the market here very competitive and herative. All these factors coupled with better infrastructure have heightened the real estate activity in the area." Neeral Gulati of Assostech tourist spots likes Surgikund, Dumdama Lake, Sultanquar Bird Sanctuary and the Solna Tourist Compiler. Therefore, Gurgaoo-Paridabad Road has the potential of being a prime Caugnos Destricts of the Continuous co

the potential of central a prime bocation for real estate development."

The widening of Gurgaon-Faridabad Road into four lanes has considerably improved the driving experience of commeters. With the increase in average speed from 12km per hour to nearly 50km per hour, the traveiling time of committens have been reduced by 460%. Now, commuters can correct the entire stretch from Gurgaon to Faridabad, and Balabagarh to Sohne Read, in one hour and 30 minutes; earlier it used to take upwards of four hours, 'Sanjay Khanna, the directne of Knilash North Projects Pri Lidd, 50%.

Pet LM, says.
Nikhil Jain, the CEO of
Sikhil Jain, the CEO of Nikhil Jain, the CEO of Ramprastha Group, says: "The widening of this road has made it easily accessible from Gur-gaon as well as Faridabad; with

development, this stretch is now one of the most sought-after read estate destinations in the NCR. Notable developers have either launched their projects in this area or are plan-ning to come up with projects soon."

projects soon.

Ajay Agarwal, the director of Avalon group, says: The speared trend in Gurgaen nearlest is due to the development of new Gurgaon sectors and newer areas along the Dwarfas-Gurgaen Expressing and the Gurgaen Faridabud Road.

Dassa areas how broader. These areas have brought in a lot of inventory and

in a lot of inventory and the projects are from good developers."

Also, the initiative of the government and the authorities concerned in developing quality in-frastructure here has

There is a provision There is a provision for superior infrastruc-ture with wider roads, Metro—connectivity, parks, along with a good combination of con-mercial and residential combination of com-mercial and residential mix of projects in the new master plan. Hudn has started acquiring land for new sector roads and is developing them simultaneously.

them simultaneously. In addition to this, the old, rickery sector roads are being revamped keeping in mind the national highway stan-dards. To ensure smooth usrus. To ensure smooth traffic, the authorities concerned have started constructing slip roads at points that usually report massive traffic snarls during peak hours.

फारद नियर में ६ लेन

एनएचएआई ने कंपनी को हैंडओवर किया दिल्ली-आगरा हाइवे

O दिलवे

पवन जासक ॥ फरीदाबाद

कर दिख, विसे इसका टेंडर मिला है। कर दिया जाएगा।

---- करोदाबाद --

कंपनी को वह प्रोतेक्ट पूर करना कई माल से नैशाना हड़वें मिक्स तेन होता। हालांकि लहर के तोनों को प्लाईओक बनने और उसके बाद मेड़ी होने का इंतबार कर रहे सोटों के लिए पहुंच थीड़ी हैं? से मिलेगी, क्वोंकि के आ जाने से फैलनत कार्य करन अव्यों खबर है। कैतरत इडमें कहर के बीच से गुकर रहे इडमें पर मिलम लेन हो इसकी मैठावी लोगों में अवीरिटी ऑफ इंडिया मेट्रे निर्वाण कार्य के चलते सिस्सालेन बढ़ वाँ थी। 16 अक्टूबर 2012 बड़ता बाएगा इसी को लेकर बोमवार कुफ नहीं किया के सकता। (एनर्जरअयं) ने दिल्ली-आगर का कान देर से गुरू होता हरके अनोहेंटड को एनएक्स्ऑ ने नैशनल इड्वें को सिक्स लेन किए जताय, उड़ां बढ़ों पा थी जाड़ दिल्ली-अपना नैशनल इड्वें को जाने के लिए उस कंपनी को इंडओबर उपलब्ध है, वहां फाप बाद ही मुक्त संबंधित कंपनी के हवाले कर दिया।

लंबार्ड.

कर लिया है। 912 दिन के अंदर रोन करने का टेंडर इस कंपनी की दिया पूर्व था। बरापुर बॉर्डर मा फिलाइन इसने मा बरा-बार्ड बगह

डेडलाइन तय : एनएचरआई

चौडाई

मिड पॉडट से

दोनों तरफ

उपलब्ध है, वहां सिका लेन का कार्य कंपनी बैरिकेडिंग कर शुरू कर देती। में बाको जबीन बली गई है, ऐसे ने वैसे-दैसे जगह मिलती जाएगी, काम यहां सिका लेन प्रोतेक्ट पर काम उत्द आयो वत के बाद दिल्ली आगव देल प्ताबा को संबंधित कंपनी को बच रही है वहां उमीन की मान राज्य हिंडओवर कर दिया गया है।

शहर में होगी देरी : स्तरवरवाई ज्योन मिलेगी, पैसे-पैसे शहर में भी प्रकों के वहत दुसमय, पताबत सिंवा कंपनी को हैंकओवर : याँ, 2010 अधिकारियों के मुखीबक, आर्थिट अधिकारियों के मुखीबक फोटाबाट उस प्रोपेक्ट पर काम तुन कर दिय बोर्च पताब को केपनों ने टेक्कोबर, में दिल्ली-अगगा एनएन को सिक्स केट में 912 दिन में कंपनों को नैजनस कहा के बीर्वाचीय नैजनस हहते गुजर कारण।

लेन

3+3

इसवे को सिक्स सेन करन होगा। का है। इसके फैलल बदरपुर मेट्रे स्टेशन से वाईएमसीए चीक तक मेट्टो विकास का कार्य जारी है। येटी निर्माण

पड़ां सिस्स सेन लावक उसीन नहीं सरकार से की गई है। वैसे- वैसे

लागत

1928

करोड

अवर्गेंद्रा चौक लेकिन इनकी बाबत अपनी व इस संबंध दे गए हैं, जहां पर वस्ता है, वि-धविष्य में फरी कि इस संबंध

सिक्स लेन प्र

हंडक

OUICK

IN THE SIGNEFICANT FACTORS THAT HAVE ATTRACTED DEVELOPINGS TO THIS AREA ARE TS-STRATTIGE LOCATION, UNGRADATION IN STRAIGHT OF THE STRAIGHT OF

012 क्यांहेटेड डंट में 912 दिन में दिल्ली-आपर इब को फिस्स तेन किया आएका इसी के बतारे एका देने इस जममी को हैंट जोडर कर दिन गए एका देने का टंडर मिली हैं। प्रोत्तेक रुका कर उक्ता समान ३०-३० मीटर जिन्हा साइड एनआईटी की ओर होंगे 3 रास्ते

ओल्ड में बन रहा अंडरपास, डिजाइन बनाने की प्रक्रिया शुरू हुई deryg subses

क्या जिस्सा को काम के काम क्या होता है। के काम कुछ होता होता का साम कि का काम कि का काम कि का हिए का जिसा के का काम कि का काम कि का काम कि का का कि का का हिए का जिसा के का हिए का प्राथम का हुए के हिए के काम कि का हुए के हिए का का कि का हुए के हुए का हुए हुए का हुए का



द्वी सोनी की भांग को खान में एकतो हुए हमारी अंतर पाता में एनआईटी प्रत्यक और भी पूर्वी देने के दिया एक करवाग है। मो के अनुस्थार रीतों उसके पहले मेंने के कि पित हो जिल्लावर विधार हिमा प्रकार का है। है किसाहुत आ के खंद हुन कर देवेंगे कि किसाहुत में मार्गियर किए पर पर पाता के किए स्पीन परस्तक है मां पहीं, पताने मान आज रससे मार्गिय मार्गिय सुन्न हिमा जाएशों - जै. से, खेटस, एमार, हुन का काम शुक्त



15 दिन में रेलवे हटाएगा रास्ते में पड़ने वाले तार



फरीदाबाद। अभी तक अपनों की ही अनदेखी का शिकार हो रहे फरीदाबाद को एनसीआर के सेंटर प्वइंट होने का लाभ अब मिलने जा रहा है। गुड़गांव से मेट्रो की प्रशासिक पहुंच है को संस्था के क्षेत्र के क

) दिलीप चतुर्वेदी

भौगोलिक दृष्टि से देखा जाए तो एनसीआर के चारों शहरों दिल्ली. नोएडा, गुड़गांव और फरोदाबाद में दिल्ली और फरीदाबाद ही ऐसे हैं जोकि सेंटर प्वाइंट हैं। अर्थात दूरी है सबसे कम

डेडलाइन

९१२ दिन

(१६ अवद्बर से)

एनसाआर का सटर प्वाइट ह फरादाबाद

मिलेगा सेंटर प्वाइंट होने का लाभ

फरीदाबाद से गृहगांव की दूरी : 35 किलोमीटर फरीदाबाद से दिल्ली दूर है मात्र : 30 किसोमीटर फरीदाबाद से नोरडा का स्फर

है सिर्फ : 30 किलोमीटर

गुड़गांव से मेट्रो लिक होने से फरीवबाद विकास की रक्तर वेजी से पकडेगा। गुडगांव के मुकाबले फरीवबाद में प्रापर्टी करती है। गुड़गांव से नेट्रो का लिंक होने से गुड़गांव में अशियान वलाश रहे लेग वहां की अग्रेक्ष सस्ते में यहां अशियाना लेंगे और फरीदबाद तेजी से दिकास करेगा। **-हाँ, अगिल जिंदल,** वेदरमैन एसआरएस हुए

दिल्ली, गुड़गांव और नोएडा से फरीदाबाद की दूरी लगभग बराबर है। डेक्लपमेंट प्लान 2031 में टाउन एंड कंटी प्लिनंग ने नोएडा से फरीदाबाद को जोड़ने के लिए दो पुल और ओरबिटल रेल कॉरीडोर प्रस्तवित है। जिससे नोएडा की राह आसान होगी।

गुड़गांव ज्यादा नहंगा होने के कारण बजट हाउसिंग के लिए ज्यादातर लोग भिवाडी की ओर जाते थे। जबकि फरीइबाद बेहतर है। हालंकि फरीदाबद-गुड़गांव रोड चौड़ा होने से कनेक्टिविटी बेहतर हुई है, लेकिन नेट्रो की लिंक होने से कनेविटविटी और बेहतर होगी और फरोदाबाद की और लोग आकर्षित होंगे। -सूरेन क्षेयस एक्ट्री अंक्ट्रा कुर

11



Surajkund echoes with fun & laughter during Lohri & Makar Sankranti Celebration

As curtain drew on the sunny morning of January 13, 2013, guests began to assemble for Lohri and Makar Sankranti celebrations at The Forest Spa in Surajkund. If the morning brought about some cheer, Omaxe had packed up some very exciting, engaging and mind boggling entertainment to make the day memorable. If singer Sheena Chawla made the audience groove with her silken voice, the antics of the magician delighted them, the game shows like Tol Mol Ke Bol and Tambola excited them, and the delicious food had them craving for more. To top it all was the wine tasting session in the evening preceded by the Lohri fire amid Bhangra and drum beats and the audience dancing to and celebrating the festival.







लोहडी का उल्लास



शहर में धूमघाम से मनाई लोहड़ी



एनएच-5 में नए विकास एवं शिखा की शादी के बाद पहली लोहड़ी पर्व के अवसर पर जायी परिवार लोहड़ी की फूना करते हुए।

ज्यमस्य संबद केंद्र, फरीडाबाद: लोहाई का यनावा। होटलें में भी लोहाई। की भूम ती। पर्ग जीवार को बड़ी भूमध्यम के साथ मनावा का कच्छ सुंदर मुंदरिये हो, तेव कीन गया। कई जयह भंजाबी सांस्कृतिक विष्यात, हो दुल्ले भी व्याई, लोहाई दो बी कार्यक्रमों की भूम रहे। लोगों ने एक दूसने लोहाई। आदि तथ्यों की गृंव सुवाई दी। कई को लोहाई की बचाई देकर इस पर्य को सामजिक य धर्मिक संगटनों की ओर से

• कई जगह हुए सांस्कृतिक कार्यक्रम

मोतरी के मीके पर कार्यक्रम आयंत्रित किए गर। पंजाबी वर्ग के लोगों में लोहड़ी मनाने

गर। पत्रमा के का करणा व त्याहर मंचन मो लेकर अधिक उठवार दिखाई दिया। बाबादें में भी अधिक चहल-पहल गर्हे। स्टानकुंक के स्माहट पर ओमेक्स गुरू भी और से लोडड़ी य मकर संबंधीं पर्य पूर्मभाम के मक्ता गर्बा। जांक्ड़िक कार्यक्रमों में बालाकारों ने गा जमाया। जेलमील के खेल, तेवीला च डांग ट्रूप ने भी जलवा विश्वेय। पंचारी के डोल नमझें ने लोहड़ी उत्सव के आकर्षण को बढ़ाया। डोल की बाप पर लोग शुसरे रहे । शाम को साइट पर सामृहिक रूप से लोडडी जलाई गई। उधर, संकटर-16 विका आसीर्याद होटल में भी लोडडी का पूर्व त्यात आताचार हाटान व चारताह का चया पूम्पवार यो गणवा गया। होटान के चेवालेन प्रमुची जैन ने प्राची को लोहड़ी की मुख्यकवाद दी। मूंगकरणे, रेडडी तथा गजक बाट कर होटान के सभी ग्राहकों को लोहड़ी पर हुपकामनाएं दी गई।

फरीदाबाद

खुशियों के मोती से बनाई माला, लोहड़ी लाई उजाला...

उल्लास में डूबा शहर, एक-दूसरे को वधाई देकर बांटी गईं मूंगफली और रेवड़ी

प्रश्रेति मृतः। श्र**ीदाना**

विवहर क्या मेर्याच और भंगाए की कार्या। एरेक्टर की मोराई के प्रशास में में मार्च कीर्य पहर क्या रेडिंग्ड्र मा तम में मोराई का रोडिंग्ड्र पुरस्का से मान्य एका है। डींग्ड्र मेर्याई दिखानियाओं और मुख्यिन दिखानियाओं के मार्च प्रशास देश की बात के साम एक मुख्ये की की बात के साम एक मुख्ये

को कर्जा है गई। रोतलाय है कि लोकते मान्त्र

पीलामा है कि रहेकरें माने यो मांच्या प्रमान के । किसारी की मांच्या प्रमान के । किसा मांच्या मांच्या है । यो किसा मांच्या मांच्या है । यो किसा मांच्या मांच्या है । याचे एक श्रीवाम मांच्या में प्रमान मांच्या मांच्य



नोंसेज पार्क में हुए कार्यक्रम एवा प्रक्रियक र अंधे जीता और विराह पूर्व का रोवक भो कार्यका का अर्थका हिन्स पार्च हमा देखा नेका के इत्तरीका कर भी तीन ने पश्चम नगल दिना स्वार्थका में पार्चका कर देखा कि हिन्स भी मैंबूद में इस देखा हुईहा वे प्रक्रमी को का स्वार्थका प्रमुद्ध में

धूमधाम से मनाई लोहडी

भूनिवास पर नगावि ट्राइट्संड एसीटी खून। करियादा : तहर में प्रीस्था को स्टेड्संड स्टेड्स प्राथ्य में पाना माना स्टेड्संड के एक-ट्राई को मुक्तानी, गामा मुद्र की प्रीवार्धि संस्था पर दि सीवित्रंड रिक्सा मीचेन प्रोप्ता स्थानी प्रतिकार कारणा पूर्व स्टिस्ट स्थानका के एसे माना माना माना माना प्रतिकार कारणा माना स्थानि प्रतिकार कारणा माना माना प्रतिकार कारणा माना माना प्रतिकार साथ क्ष्मा प्राप्त माना माना की स्थानी है। साधील सोवें सो इस स्टाइट्संड माना माना माना की स्थानी

पंजाबी मंच ने मनाया त्योहार

भनां या त्याहार प्रभीते ज्ञान वारतप्रधा प्रधीपके के के त्या देखन नेवाले प्रणाता में मीतान का नेवाले प्रणाता में मीतान का नेवाले प्रधा के प्रणाती मीतान का नेवाले देखने के मीतान के मान त्याही के तिक्रम मीता मीतान के मान त्याही के तिक्रम मीतान के मान के तिकार में प्रणाती करने के मीतान के प्रमात के तिकार प्रधान में मीतान के प्रमात के तिकार मान मीतान के मीतान का मीतान के तिकार मान मीतान के मीतान का मान के तिकार मीतान मीत





भांगडे की धम

फरीदाबाद सूरजकुंड रोड पर ओमेक्स द्वारा रविवार को लोहड़ी पर आयोजित कार्यक्रम में पंजाबी डांस प्रस्तुत करते कलाकार। ● हिन्दुस्तान



City Wise Housing Price Index (Updated Upto Quarter July-September 2012)

CITIES	2007 Index	Jan-Mar 2011 Index	Apr-Jun 2011 Index	Jul-Sept 2011 Index	Oct-Dec 2011 Index	Jan-Mar 2012 Index	Apr-Jun 2012 Index	Jul-Sep 2012 Index
Hyderabad	100	83	91	84	79	86	85	84
Faridabad	100	165	220	206	218	217	217	216
Patna	100	146	146	141	140	129	140	138
Ahmedabad	100	165	169	163	167	164	174	180
Chennai	100	218	248	271	296	304	309	312
Jaipur	100	67	64	65	64	80	78	85
Lucknow	100	157	160	154	165	164	171	175
Pune	100	148	150	169	184	181	200	201
Surat	100	128	149	139	152	144	145	138
Kochi	100	86	107	97	82	72	73	80
Bhopal	100	167	224	208	211	204	207	206
Kolkata	100	211	194	191	190	191	196	191
Mumbai	100	175	181	194	193	190	197	198
Bengaluru	100	88	92	93	100	92	100	98
Delhi	100	126	147	154	167	168	172	178
Bhubaneshwar	100					161	164	168
Guwahati	100					157	159	158
Ludhiana	100					163	171	168
Vijaywada	100					184	186	181
Indore	100					208	203	196

The maximum increase in housing prices was seen in Kochi(10.1%), followed by Jaipur(9%), Delhi-NCR (3.8%), Mumbai(0.5%) and Chennai (1%), Ahmedabad (3%), Bhubaneshwar (2.3%), Lucknow (2.2%), Chennai (0.8%) and Pune (0.7%). Prices fell the maximum in Surat (-4.8%), followed by Indore at -3.54%, Kolkata -2.4%, Vijayawada -2.4%, Patna -1.8%, Ludhiana -1.7%, Bangalore -1.7%, Hyderabad -1.3%, Guwahati -0.7%, Bhopal -0.5% and Faridabad -0.4%.

Source: www.nhb.org.in; Base Year: 2007 = 100

Be in Touch

Jiyomaxe is an interactive platform for the extended Omaxe family and its well-wishers. We look forward to your feedback, suggestions and contributions to enable us to make this medium of expression truly enjoyable and informative.

For sending feedback / suggestion: Email: care@omaxe.com

Customer Care: 18001020064 (Toll Free)

Disclaimer Policy

Whilst making all reasonable efforts to provide correct information, Omaxe Ltd. cannot and does not warrant or guarantee that the data provided by this Newsletter are accurate in every respect. No warranty of any kind, whether express or implied, including but not limited to the warranties of non-infringement of third party rights, title and merchantability is given with respect to the mentioned data. Therefore, Omaxe Ltd. as well as its officers, directors, employees, agents and managers, on behalf of whom this disclaimer is issued, shall have no liability or responsibility whatsoever no matter whether it is based on contract, tort or any other legal ground for any inaccuracy, incompleteness, omission, lack of timeliness or any other error of the data on this Newsletter. Decisions based on information, plans, photographs etc. contained in this Newsletter are the sole responsibility of the user. Readers should seek independent advice before making any decision. Thus, Omaxe Ltd. as well as its officers, directors employees, agents and managers shall have in particular no liability or responsibility whatsoever for any direct or indirect or consequential loss to any person caused by or arising from any information -whether correct or incorrect - supplied by Omaxe Ltd. Omaxe Ltd. reserves the right at any time to make changes as it deems necessary.

The contents of this newsletter are subject to copyright under the laws of India. Copyright of the materials in this newsletter are subject to copyright under the laws of India. Copyright of the materials in this newsletter as a whole is owned by Omaxe Ltd.



experience max

Minimum Investment **₹ 25,000/-**

Scheme (A) - Non Cumulative*				
Period	Minimum Amount (₹)	Rate of Interest	Yield (%p.a.)	
6 Months	25,000/-	11.50%	11.61%	
1 Year	25,000/-	12.00%	12.12%	
2 Years	25,000/-	12.25%	12.37%	
3 Years	25,000/-	12.50%	12.63%	

^{*}Interest is compounded monthly and payable on quarterly basis

^{*}Additional amount in multiples of ₹ 1000/-

Scheme (B) - Cumulative**					
Period	Minimum Amount (₹)	Rate of Payable on Interest (%p.a.) Maturity (₹)		Yield (%p.a.)	
6 Months	25,000/-	11.50%	26,472/-	11.78%	
1 Year	25,000/-	12.00%	28,170/-	12.68%	
2 Years	25,000/-	12.25%	31,900/-	13.80%	
3 Years#	25,000/-	12.50%	36,305/-	15.07%	

^{**}Interest is compounded monthly and payable on maturity

Tel.: 011-4055 4199 E-mail: fdcustomercare@omaxe.com

OMAXE LTD.

Regd Office: 7, L.S.C., Kalkaji, New Delhi - 110019. (INDIA). Contact: 91-11-41896680-85 Fax: 91-11-41896741, 41896799, 41896653

E-mail: info@omaxe.com Website: www.omaxe.com

We are on











^{**}Additional amount in multiples of ₹ 1000/-