



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 17001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F I 1 - j/17

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30

15.06.2018

Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2017 – Fortschreibung –

1. Entwicklung des Bestands seit 1986

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	Davon mit ... Räumen ¹⁾					Räume
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr	
	Anzahl							
1986 ²⁾³⁾	1 832 309	3 816 469	275 890	652 266	1 145 903	826 992	915 418	17 432 492
1987	1 850 821	3 855 278	279 911	658 404	1 153 167	835 453	928 343	17 615 458
1988	1 870 059	3 892 294	283 046	663 730	1 159 392	843 978	942 148	17 797 304
1989	1 894 213	3 940 020	287 085	670 792	1 168 024	854 592	959 527	18 029 822
1990	1 914 111	3 986 857	291 425	678 788	1 178 609	864 398	973 637	18 248 170
1991	1 936 625	4 049 047	298 333	690 868	1 194 609	876 205	989 032	18 523 186
1992	1 961 422	4 127 805	308 220	708 450	1 215 828	890 372	1 004 935	18 856 555
1993	1 988 377	4 219 390	320 942	729 631	1 240 922	905 307	1 022 588	19 236 381
1994	2 017 436	4 317 456	335 488	753 729	1 266 695	920 360	1 041 184	19 638 688
1995	2 041 819	4 403 407	347 633	775 499	1 290 496	932 786	1 056 993	19 990 866
1996	2 064 041	4 477 355	356 742	794 332	1 309 918	943 884	1 072 479	20 303 720
1997	2 087 270	4 541 564	364 465	808 459	1 324 880	954 642	1 089 118	20 587 497
1998	2 112 625	4 601 207	370 312	820 334	1 337 482	965 598	1 107 481	20 864 603
1999	2 138 836	4 656 326	374 939	829 341	1 348 447	977 090	1 126 509	21 131 456
2000	2 164 979	4 706 580	378 558	836 501	1 357 831	987 971	1 145 719	21 383 089
2001	2 185 767	4 745 476	381 255	841 359	1 364 658	996 540	1 161 664	21 582 663
2002	2 204 407	4 779 057	383 381	845 211	1 370 037	1 003 848	1 176 580	21 759 346
2003	2 222 789	4 810 432	385 203	848 239	1 374 567	1 011 119	1 191 304	21 928 087
2004	2 243 204	4 844 927	387 614	851 724	1 379 228	1 019 075	1 207 286	22 111 537
2005	2 261 583	4 876 519	389 479	854 808	1 384 119	1 026 296	1 221 817	22 280 629
2006	2 281 133	4 909 937	392 021	857 863	1 388 837	1 034 116	1 237 100	22 457 480
2007	2 296 948	4 938 862	394 168	861 232	1 393 303	1 040 669	1 249 490	22 608 270
2008	2 309 029	4 962 816	396 338	864 237	1 397 114	1 046 007	1 259 120	22 729 890
2009	2 319 984	4 984 387	398 004	866 796	1 400 621	1 050 950	1 268 016	22 840 775
2010 ⁴⁾⁵⁾⁶⁾	2 316 468	5 038 362	568 101	962 917	1 300 092	913 486	1 293 766	22 831 226
2011	2 329 369	5 062 735	570 676	965 895	1 303 990	918 773	1 303 401	22 953 014
2012	2 343 806	5 094 769	575 879	970 322	1 309 690	925 196	1 313 682	23 100 474
2013	2 357 534	5 123 181	580 208	973 970	1 314 538	931 217	1 323 248	23 233 718
2014	2 372 130	5 155 747	585 370	979 100	1 320 731	937 427	1 333 119	23 381 936
2015	2 386 866	5 190 647	591 977	985 229	1 326 964	943 849	1 342 628	23 533 535
2016	2 400 828	5 227 129	601 881	991 169	1 333 009	949 584	1 351 486	23 678 020
2017	2 414 446	5 262 252	609 581	998 021	1 339 667	955 274	1 359 709	23 821 296

1) Räume mit 6 und mehr m² Wohnfläche einschließlich Küchen. – 2) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. – 3) Ab 1986 ohne Wohnheime. – 4) Zurückgerechneter Bestand auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 5) Ab 2010 einschließlich Wohnheime. – 6) Ab 2010 werden Sonstige Wohneinheiten als Wohnungen gezählt.

Zeichenerklärung: . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten. – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2018. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2017*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und					
	zusammen	davon mit ... Räumen ¹⁾				
		1	2	3	4	5
Anzahl						
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	312 371	21 696	39 310	87 886	92 230	38 609
Landkreise						
Böblingen	181 470	5 211	15 615	33 852	46 445	34 440
Esslingen	253 946	8 695	20 986	49 233	67 773	47 277
Göppingen	120 690	2 172	6 992	21 286	33 842	24 788
Ludwigsburg	254 826	7 297	20 429	50 018	69 241	48 727
Rems-Murr-Kreis	200 794	4 283	14 812	37 152	56 503	39 830
Region Stuttgart	1 324 097	49 354	118 144	279 427	366 034	233 671
Stadtkreis Heilbronn	59 772	2 165	5 138	13 476	18 516	9 746
Landkreise						
Heilbronn	155 035	2 434	9 807	24 042	35 521	31 377
Hohenlohekreis	51 369	879	3 296	8 345	11 365	9 337
Schwäbisch Hall	89 389	1 507	5 201	13 213	20 280	18 158
Main-Tauber-Kreis	64 463	1 088	3 395	9 581	14 215	12 193
Region Heilbronn-Franken	420 028	8 073	26 837	68 657	99 897	80 811
Landkreise						
Heidenheim	62 478	1 324	2 957	9 693	16 421	12 324
Ostalbkreis	145 815	2 323	7 547	21 040	36 001	31 550
Region Ostwürttemberg	208 293	3 647	10 504	30 733	52 422	43 874
Regierungsbezirk Stuttgart	1 952 418	61 074	155 485	378 817	518 353	358 356
Stadtkreise						
Baden-Baden	29 907	1 147	2 629	6 734	8 276	5 152
Karlsruhe	156 848	10 317	16 649	39 633	48 266	22 338
Landkreise						
Karlsruhe	204 668	4 085	12 408	33 105	50 209	40 588
Rastatt	109 638	1 908	6 824	18 726	30 651	21 636
Region Mittlerer Oberrhein	501 061	17 457	38 510	98 198	137 402	89 714
Stadtkreise						
Heidelberg	79 726	9 938	10 825	19 433	18 514	10 354
Mannheim	165 951	12 745	28 311	49 288	40 579	18 315
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	67 238	888	3 049	8 966	14 729	13 491
Rhein-Neckar-Kreis	264 042	6 073	18 753	52 049	64 411	47 608
Region Rhein-Neckar ²⁾	576 957	29 644	60 938	129 736	138 233	89 768
Stadtkreis Pforzheim	61 173	2 311	6 437	16 644	18 278	8 775
Landkreise						
Calw	76 331	2 610	6 448	13 073	17 671	14 287
Enzkreis	91 750	1 995	5 097	13 899	21 759	18 542
Freudenstadt	56 975	1 291	4 201	9 405	13 078	11 104
Region Nordschwarzwald	286 229	8 207	22 183	53 021	70 786	52 708
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 364 247	55 308	121 631	280 955	346 421	232 190

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime			Räume ¹⁾	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen ¹⁾					
6	7 und mehr				
	Wohnungen	Räume ¹⁾			
Anzahl				100 m ²	
16 437	16 203	131 453	1 156 014	242 505	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
23 114	22 793	181 412	816 073	174 749	Landkreise Böblingen
30 657	29 325	232 609	1 122 394	234 666	Esslingen
15 610	16 000	128 073	561 055	116 349	Göppingen
29 579	29 535	234 659	1 130 941	237 423	Ludwigsburg
23 783	24 431	194 897	908 120	189 311	Rems-Murr-Kreis
139 180	138 287	1 103 103	5 694 597	1 195 003	Region Stuttgart
5 259	5 472	43 704	250 921	51 257	Stadtkreis Heilbronn
23 815	28 039	226 060	762 093	161 595	Landkreise Heilbronn
7 246	10 901	89 882	258 009	53 449	Hohenlohekreis
13 153	17 877	147 032	449 408	92 841	Schwäbisch Hall
9 510	14 481	119 010	330 516	68 775	Main-Tauber-Kreis
58 983	76 770	625 688	2 050 947	427 917	Region Heilbronn-Franken
9 127	10 632	85 810	304 193	61 288	Landkreise Heidenheim
21 843	25 511	206 097	719 446	148 018	Ostalbkreis
30 970	36 143	291 907	1 023 639	209 306	Region Ostwürttemberg
229 133	251 200	2 020 698	8 769 183	1 832 229	Regierungsbezirk Stuttgart
2 873	3 096	25 277	127 986	29 247	Stadtkreise Baden-Baden
9 891	9 754	78 417	605 031	130 068	Karlsruhe
30 188	34 085	272 945	986 065	217 558	Landkreise Karlsruhe
14 363	15 530	123 892	512 588	111 870	Rastatt
57 315	62 465	500 531	2 231 670	488 743	Region Mittlerer Oberrhein
5 101	5 561	46 122	292 441	63 000	Stadtkreise Heidelberg
8 512	8 201	66 105	588 299	129 977	Mannheim
10 965	15 150	123 636	349 681	73 587	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
34 682	40 466	326 014	1 229 516	271 221	Rhein-Neckar-Kreis
59 260	69 378	561 877	2 459 937	537 785	Region Rhein-Neckar ²⁾
4 452	4 276	34 592	243 408	51 620	Stadtkreis Pforzheim
9 836	12 406	100 593	356 453	75 583	Landkreise Calw
14 168	16 290	130 296	448 936	96 452	Enzkreis
7 693	10 203	83 523	275 421	57 177	Freudenstadt
36 149	43 175	349 004	1 324 218	280 832	Region Nordschwarzwald
152 724	175 018	1 411 412	6 015 825	1 307 360	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2017*)**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen ¹⁾			
		1	2	3	4
Anzahl					
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	115 016	12 414	15 636	28 823	29 933
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	122 426	3 434	10 891	22 433	29 664
Emmendingen	75 959	1 624	5 159	12 616	20 931
Ortenaukreis	198 041	3 635	12 728	31 677	52 415
Region Südlicher Oberrhein	511 442	21 107	44 414	95 549	132 943
Landkreise					
Rottweil	66 700	894	3 265	9 426	16 085
Schwarzwald-Baar-Kreis	104 864	3 722	7 419	18 975	29 117
Tuttlingen	64 214	1 087	3 631	9 483	15 190
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	235 778	5 703	14 315	37 884	60 392
Landkreise					
Konstanz	141 682	7 143	14 207	28 191	37 950
Lörrach	110 160	2 189	8 975	22 496	29 699
Waldshut	82 640	1 903	6 206	13 504	20 745
Region Hochrhein-Bodensee	334 482	11 235	29 388	64 191	88 394
Regierungsbezirk Freiburg	1 081 702	38 045	88 117	197 624	281 729
Landkreise					
Reutlingen	133 783	4 166	9 304	23 288	32 330
Tübingen	102 382	5 347	9 318	17 184	22 380
Zollernalbkreis	89 724	1 662	4 542	11 414	19 019
Region Neckar-Alb	325 889	11 175	23 164	51 886	73 729
Stadtkreis Ulm	62 160	2 959	6 254	14 500	18 315
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	87 628	1 571	4 919	11 094	18 095
Biberach	90 637	1 664	5 646	11 813	16 525
Region Donau-Iller ²⁾	240 425	6 194	16 819	37 407	52 935
Landkreise					
Bodenseekreis	107 771	3 386	10 796	21 587	26 429
Ravensburg	129 467	3 913	10 215	21 523	27 840
Sigmaringen	60 333	1 116	3 143	8 222	12 231
Region Bodensee-Oberschwaben	297 571	8 415	24 154	51 332	66 500
Regierungsbezirk Tübingen	863 885	25 784	64 137	140 625	193 164
Baden-Württemberg	5 262 252	180 211	429 370	998 021	1 339 667

*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime				Räume ¹⁾	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen ¹⁾						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume ¹⁾			
Anzahl					100 m²	
14 855	6 721	6 634	53 555	418 043	88 934	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
23 274	15 614	17 116	138 128	559 353	124 843	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
15 021	9 822	10 786	86 605	354 156	77 242	Emmendingen
40 340	26 468	30 778	248 110	942 400	204 203	Ortenaukreis
93 490	58 625	65 314	526 398	2 273 952	495 222	Region Südlicher Oberrhein
14 258	9 899	12 873	104 178	334 904	69 606	Landkreise Rottweil
19 179	12 382	14 070	114 231	476 371	100 420	Schwarzwald-Baar-Kreis
13 366	9 335	12 122	98 033	318 431	66 282	Tuttlingen
46 803	31 616	39 065	316 442	1 129 706	236 308	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
23 996	15 046	15 149	120 737	602 923	131 435	Landkreise Konstanz
20 187	13 151	13 463	107 732	493 996	107 533	Lörrach
16 308	10 580	13 394	108 870	391 697	85 959	Waldshut
60 491	38 777	42 006	337 339	1 488 616	324 927	Region Hochrhein-Bodensee
200 784	129 018	146 385	1 180 179	4 892 274	1 056 458	Regierungsbezirk Freiburg
26 195	18 129	20 371	164 997	626 704	130 229	Landkreise Reutlingen
18 927	13 342	15 884	128 407	468 149	98 804	Tübingen
17 515	14 962	20 610	167 857	466 268	94 882	Zollernalbkreis
62 637	46 433	56 865	461 261	1 561 121	323 915	Region Neckar-Alb
9 749	5 358	5 025	39 781	252 901	52 924	Stadtkreis Ulm
17 863	15 110	18 976	153 079	450 125	94 545	Landkreise Alb-Donau-Kreis
17 933	15 943	21 113	170 824	470 642	99 065	Biberach
45 545	36 411	45 114	363 684	1 173 668	246 534	Region Donau-Iller ²⁾
19 190	12 764	13 619	109 402	477 391	104 367	Landkreise Bodenseekreis
24 691	18 458	22 827	184 990	619 465	131 313	Ravensburg
11 881	9 903	13 837	112 554	312 369	64 897	Sigmaringen
55 762	41 125	50 283	406 946	1 409 225	300 577	Region Bodensee-Oberschwaben
163 944	123 969	152 262	1 231 891	4 144 014	871 026	Regierungsbezirk Tübingen
955 274	634 844	724 865	5 844 180	23 821 296	5 067 072	Baden-Württemberg

3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2017 nach Anzahl der Wohnungen*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	74 844	233 593	301 053	26 513	35 904	10 967	20 332
Landkreise							
Böblingen	81 418	169 262	175 675	51 225	68 553	15 884	29 778
Esslingen	112 276	225 805	244 070	66 813	86 260	22 328	41 068
Göppingen	60 449	111 478	115 472	36 179	46 341	15 112	28 006
Ludwigsburg	111 353	229 337	246 002	67 665	88 489	20 846	38 089
Rems-Murr-Kreis	91 528	181 759	192 719	51 817	67 751	20 812	38 433
Region Stuttgart	531 868	1 151 234	1 274 991	300 212	393 298	105 949	195 706
Stadtkreis Heilbronn	21 434	49 153	57 141	11 434	14 643	3 757	6 845
Landkreise							
Heilbronn	89 342	156 500	149 935	61 458	81 453	18 025	34 580
Hohenlohekreis	28 947	51 764	49 674	19 567	26 033	6 274	12 385
Schwäbisch Hall	50 485	89 577	85 978	33 340	44 519	11 566	22 412
Main-Tauber-Kreis	37 186	66 290	62 006	24 108	32 845	9 149	18 307
Region Heilbronn-Franken	227 394	413 284	404 734	149 907	199 493	48 771	94 529
Landkreise							
Heidenheim	34 868	59 141	60 195	24 099	30 309	7 020	13 038
Ostalbkreis	80 062	142 307	140 073	49 933	65 504	21 064	40 615
Region Ostwürttemberg	114 930	201 448	200 268	74 032	95 813	28 084	53 653
Regierungsbezirk Stuttgart	874 192	1 765 966	1 879 993	524 151	688 605	182 804	343 887
Stadtkreise							
Baden-Baden	11 142	28 122	28 666	5 575	8 501	2 302	4 697
Karlsruhe	41 174	125 839	151 741	19 775	27 022	5 902	11 408
Landkreise							
Karlsruhe	113 727	211 429	198 404	74 238	102 382	24 641	49 282
Rastatt	55 074	108 093	105 688	32 267	44 282	14 259	28 162
Region Mittlerer Oberrhein	221 117	473 483	484 499	131 855	182 187	47 104	93 549
Stadtkreise							
Heidelberg	19 682	59 942	75 788	8 436	11 990	3 159	6 334
Mannheim	40 831	124 566	159 163	18 892	24 764	5 903	11 068
Landkreise							
Neckar-Odenwald-Kreis	41 751	71 149	64 840	28 279	37 910	10 072	20 355
Rhein-Neckar-Kreis	133 448	263 408	255 947	83 255	116 973	28 587	56 535
Region Rhein-Neckar ¹⁾	235 712	519 065	555 738	138 862	191 637	47 721	94 292
Stadtkreis Pforzheim	18 275	49 568	58 640	9 566	12 894	2 720	5 280
Landkreise							
Calw	39 105	72 164	72 705	23 880	31 643	9 494	18 094
Enzkreis	54 863	93 387	88 694	37 133	49 150	12 090	22 923
Freudenstadt	29 906	54 122	53 690	18 059	23 886	7 451	14 342
Region Nordschwarzwald	142 149	269 241	273 729	88 638	117 573	31 755	60 639
Regierungsbezirk Karlsruhe	598 978	1 261 789	1 313 966	359 355	491 398	126 580	248 479

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land
	mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	
21 934	37 005	173 677	242 402	359	3 680	10 204	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
31 768	14 225	70 114	91 089	84	816	1 593	Landkreise Böblingen
44 656	23 000	97 141	129 147	135	1 336	3 454	Esslingen
30 224	9 109	36 793	48 392	49	338	677	Göppingen
41 692	22 682	101 317	133 437	160	1 442	3 208	Ludwigsburg
41 624	18 805	74 969	98 071	94	606	1 207	Rems-Murr-Kreis
211 898	124 826	554 011	742 538	881	8 218	20 343	Region Stuttgart
7 514	6 191	27 208	37 024	52	457	1 169	Stadtkreis Heilbronn
36 050	9 815	40 027	51 621	44	441	806	Landkreise Heilbronn
12 548	3 057	13 114	17 101	49	233	458	Hohenlohekreis
23 132	5 509	22 093	28 307	70	553	1 199	Schwäbisch Hall
18 298	3 894	14 913	19 019	35	225	581	Main-Tauber-Kreis
97 542	28 466	117 355	153 072	250	1 909	4 213	Region Heilbronn-Franken
14 040	3 725	15 611	21 485	24	182	571	Landkreise Heidenheim
42 128	8 973	35 445	46 437	92	743	1 575	Ostalbkreis
56 168	12 698	51 056	67 922	116	925	2 146	Region Ostwürttemberg
365 608	165 990	722 422	963 532	1 247	11 052	26 702	Regierungsbezirk Stuttgart
4 604	3 239	14 641	17 814	26	283	673	Stadtkreise Baden-Baden
11 804	15 391	85 838	116 022	106	1 571	4 140	Karlsruhe
49 282	14 744	58 766	72 802	104	1 000	2 082	Landkreise Karlsruhe
28 518	8 493	35 110	43 908	55	539	995	Rastatt
94 208	41 867	194 355	250 546	291	3 393	7 890	Region Mittlerer Oberrhein
6 318	7 950	39 524	54 809	137	2 093	6 225	Stadtkreise Heidelberg
11 806	15 906	87 457	124 904	130	1 277	3 561	Mannheim
20 144	3 367	12 555	15 845	33	329	572	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
57 174	21 493	88 989	113 692	113	911	1 826	Rhein-Neckar-Kreis
95 442	48 716	228 525	309 250	413	4 610	12 184	Region Rhein-Neckar ¹⁾
5 440	5 940	30 798	42 447	49	596	1 187	Stadtkreis Pforzheim
18 988	5 689	22 021	28 634	42	407	1 203	Landkreise Calw
24 180	5 597	20 991	26 726	43	322	655	Enzkreis
14 902	4 379	15 761	20 504	17	133	225	Freudenstadt
63 510	21 605	89 571	118 311	151	1 458	3 270	Region Nordschwarzwald
253 160	112 188	512 450	678 107	855	9 462	23 344	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2017 nach Anzahl der

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	25 887	85 821	110 954	10 769	14 798	3 905	7 740
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	58 544	118 904	116 347	34 252	47 324	13 591	27 289
Emmendingen	36 265	73 982	72 690	20 402	28 016	9 009	18 008
Ortenaukreis	98 783	195 233	189 162	56 556	77 749	26 540	54 218
Region Südlicher Oberrhein	219 479	473 940	489 153	121 979	167 887	53 045	107 255
Landkreise Rottweil	38 500	66 338	63 477	25 223	32 979	9 003	17 536
Schwarzwald-Baar-Kreis	46 033	95 246	99 392	25 977	35 033	11 219	21 693
Tuttlingen	36 540	63 378	61 343	24 788	32 500	7 626	14 612
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	121 073	224 962	224 212	75 988	100 512	27 848	53 841
Landkreise Konstanz	56 126	126 164	135 951	32 053	43 726	11 053	21 664
Lörrach	48 390	103 414	105 802	29 433	39 965	9 485	18 896
Waldshut	39 261	81 328	78 062	22 964	32 690	9 479	19 585
Region Hochrhein-Bodensee	143 777	310 906	319 815	84 450	116 381	30 017	60 145
Regierungsbezirk Freiburg	484 329	1 009 808	1 033 180	282 417	384 779	110 910	221 241
Landkreise Reutlingen	69 822	124 901	128 091	47 543	59 824	12 766	24 085
Tübingen	49 539	95 576	98 911	31 499	41 243	10 045	19 284
Zollernalbkreis	57 894	90 897	85 801	45 082	57 055	8 387	16 180
Region Neckar-Alb	177 255	311 374	312 803	124 124	158 122	31 198	59 549
Stadtkreis Ulm	20 702	50 901	59 716	11 533	15 136	3 364	6 425
Landkreise Alb-Donau-Kreis	54 148	91 177	84 299	37 786	50 013	11 617	22 966
Biberach	55 572	94 986	86 707	40 665	54 596	10 267	20 731
Region Donau-Iller ¹⁾	130 422	237 064	230 722	89 984	119 745	25 248	50 122
Landkreise Bodenseekreis	47 120	99 420	102 601	27 687	37 593	9 506	18 662
Ravensburg	65 850	124 256	122 440	42 980	57 587	13 381	26 696
Sigmaringen	36 300	61 692	57 261	25 930	34 305	6 977	14 023
Region Bodensee-Oberschwaben	149 270	285 368	282 302	96 597	129 485	29 864	59 381
Regierungsbezirk Tübingen	456 947	833 807	825 827	310 705	407 352	86 310	169 052
Baden-Württemberg	2 414 446	4 871 370	5 052 966	1 476 628	1 972 133	506 604	982 659

*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Wohnungen*)

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land
	mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	
7 810	11 068	60 644	85 794	145	2 639	6 581	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
27 182	10 642	43 824	54 045	59	468	868	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
18 018	6 825	27 743	33 772	29	216	498	Emmendingen
53 080	15 604	62 392	77 876	83	873	1 650	Ortenaukreis
106 090	44 139	194 603	251 487	316	4 196	9 597	Region Südlicher Oberrhein
18 006	4 254	15 664	19 955	20	158	293	Landkreise Rottweil
22 438	8 767	37 960	49 330	70	560	1 647	Schwarzwald-Baar-Kreis
15 252	4 103	16 058	20 913	23	208	390	Tuttlingen
55 696	17 124	69 682	90 198	113	926	2 330	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
22 106	12 889	59 233	78 878	131	1 541	2 914	Landkreise Konstanz
18 970	9 439	44 294	56 956	33	259	443	Lörrach
18 958	6 774	28 732	35 521	44	321	619	Waldshut
60 034	29 102	132 259	171 355	208	2 121	3 976	Region Hochrhein-Bodensee
221 820	90 365	396 544	513 040	637	7 244	15 903	Regierungsbezirk Freiburg
25 532	9 445	40 471	53 503	68	522	1 513	Landkreise Reutlingen
20 090	7 831	33 955	45 694	164	1 094	1 628	Tübingen
16 774	4 370	17 325	23 234	55	336	711	Zollernalbkreis
62 396	21 646	91 751	122 431	287	1 952	3 852	Region Neckar-Alb
6 728	5 734	28 740	39 441	71	601	2 014	Stadtkreis Ulm
23 234	4 682	17 755	22 428	63	442	851	Landkreise Alb-Donau-Kreis
20 534	4 576	19 073	24 394	64	586	1 114	Biberach
50 496	14 992	65 568	86 263	198	1 629	3 979	Region Donau-Iller ¹⁾
19 012	9 879	42 714	54 778	48	451	1 124	Landkreise Bodenseekreis
26 762	9 378	39 119	50 890	111	855	1 808	Ravensburg
13 954	3 354	12 987	16 745	39	378	632	Sigmaringen
59 728	22 611	94 820	122 413	198	1 684	3 564	Region Bodensee-Oberschwaben
172 620	59 249	252 137	331 107	683	5 265	11 395	Regierungsbezirk Tübingen
1 013 208	427 792	1 883 555	2 485 786	3 422	33 023	77 344	Baden-Württemberg

4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2013 nach Anzahl der Wohnungen*)

Lfd. Nr	Bestand Bestandsveränderungen	Wohngebäude einschließlich					
		zusammen			davon		
					mit 1 Wohnung		mit
		Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude
Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl		
1	Bestand am 31.12.2013	2 357 534	4 716 676	4 916 406	1 437 016	1 905 265	499 089
2	Zugang durch Neubau	15 171	36 133	31 844	11 216	17 587	1 940
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	528	20 607	20 257	407	5 885	695
4	Totalabgang	1 104	2 267	3 050	684	827	193
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 868	17 048	603	5 224	489
6	Sonstige Zu- und Abgänge	1	20	98	–	–	–
7	Bestand am 31.12.2014	2 372 130	4 755 303	4 948 507	1 447 352	1 922 687	501 042
8	Zugang durch Neubau	15 363	37 173	33 470	11 329	17 687	1 871
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	546	20 314	20 385	376	5 628	769
10	Totalabgang	1 176	2 355	2 930	718	880	226
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 541	16 780	659	5 075	505
12	Sonstige Zu- und Abgänge	3	60	201	–	–	–
13	Bestand am 31.12.2015	2 386 866	4 794 952	4 982 851	1 457 680	1 940 047	502 951
14	Zugang durch Neubau	14 453	35 114	32 744	10 638	16 747	1 784
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	650	20 663	23 126	429	5 514	714
16	Totalabgang	1 141	2 599	3 379	668	859	221
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 179	16 961	634	4 988	528
18	Sonstige Zu- und Abgänge	–	– 29	14	– 2	– 4	–
19	Bestand am 31.12.2016	2 400 828	4 832 922	5 018 395	1 467 443	1 956 456	504 700
20	Zugang durch Neubau	14 173	35 810	33 523	10 134	16 035	1 888
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	600	19 793	20 243	390	5 549	730
22	Totalabgang	1 153	2 284	3 060	711	882	205
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	14 852	16 134	627	5 023	509
24	Sonstige Zu- und Abgänge	– 2	– 18	– 1	– 1	– 2	–
25	Bestand am 31.12.2017	2 414 446	4 871 370	5 052 966	1 476 628	1 972 133	506 604

*) Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011– 1) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäude-

Wohnheime								Lfd. Nr.
davon								
2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche ¹⁾	Wohn- ungen ¹⁾	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	
100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	
962 882	998 178	418 375	1 818 476	2 413 742	3 054	30 053	67 470	1
4 234	3 880	1 982	13 970	15 722	33	342	1 026	2
5 022	4 396	582	9 338	11 344	38	362	962	3
351	386	205	915	1 393	22	174	587	4
3 818	3 984	76	6 601	8 743	26	226	570	5
—	—	—	—	—	1	20	98	6
967 969	1 002 084	420 658	1 834 268	2 430 672	3 078	30 379	68 399	7
4 094	3 742	2 123	15 107	17 561	40	284	838	8
5 149	4 516	636	9 232	11 592	42	305	837	9
398	452	216	945	1 391	16	132	369	10
3 885	3 988	88	6 417	8 708	25	165	361	11
—	—	—	—	—	3	60	201	12
972 930	1 005 902	423 113	1 851 246	2 449 726	3 122	30 729	69 543	13
4 032	3 568	1 898	13 437	15 416	133	898	3 122	14
4 815	4 216	665	9 048	11 076	143	1 276	4 465	15
410	442	235	1 033	1 450	17	297	819	16
3 733	3 844	79	5 957	7 920	61	502	1 623	17
—	—	2	— 5	1	1	— 9	15	18
977 635	1 009 400	425 364	1 866 736	2 466 849	3 321	32 094	74 703	19
4 187	3 776	2 055	14 735	17 078	96	854	2 535	20
5 005	4 342	653	8 587	10 722	70	646	1 841	21
380	410	210	842	1 257	27	180	682	22
3 787	3 900	67	5 649	7 595	41	392	1 064	23
—	—	— 3	— 12	— 11	3	2	11	24
982 659	1 013 208	427 792	1 883 555	2 485 786	3 422	33 023	77 344	25

kategorie verrechnet.

5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2013 nach der Raumzahl*)

Lfd. Nr.	Bestand Bestandsveränderungen	Wohnungen in Wohn- und			
		insgesamt	davon mit		
			1 und 2	3	4
1	Bestand am 31.12.2013	5 123 181	580 208	973 970	1 314 538
2	Zugang durch Neubau	32 646	4 993	5 438	6 704
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	21 777	3 816	3 961	5 075
4	Totalabgang	3 669	920	866	793
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 286	2 816	3 403	4 802
6	Sonstige Zu- und Abgänge	98	89	–	9
7	Bestand am 31.12.2014	5 155 747	585 370	979 100	1 320 731
8	Zugang durch Neubau	34 235	5 879	6 090	6 837
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	22 067	3 831	4 122	5 199
10	Totalabgang	3 648	902	754	824
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	17 955	2 397	3 333	4 979
12	Sonstige Zu- und Abgänge	201	196	4	–
13	Bestand am 31.12.2015	5 190 645	591 975	985 229	1 326 964
14	Zugang durch Neubau	33 643	7 061	5 937	6 604
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	25 065	7 807	3 910	4 723
16	Totalabgang	4 056	1 183	738	881
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 175	3 802	3 156	4 400
18	Sonstige Zu- und Abgänge	7	23	– 13	– 1
19	Bestand am 31.12.2016	5 227 129	601 881	991 169	1 333 009
20	Zugang durch Neubau	34 287	7 019	6 790	6 990
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	21 906	4 606	4 085	4 850
22	Totalabgang	3 775	1 158	654	768
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	17 294	2 778	3 366	4 413
24	Sonstige Zu- und Abgänge	– 1	11	– 3	– 1
25	Bestand am 31.12.2017	5 262 252	609 581	998 021	1 339 667

*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime			Räume ¹⁾	Wohnfläche	Lfd. Nr.
... Räumen ¹⁾					
5	6 und mehr				
	Wohnungen	Räume ¹⁾			
Anzahl				100 m²	
931 217	1 323 248	9 403 709	23 233 718	4 910 174	1
6 508	9 003	61 309	145 058	36 792	2
3 437	5 488	39 705	94 771	21 943	3
471	619	4 326	13 630	2 825	4
3 264	4 001	28 253	78 182	16 862	5
–	–	–	201	20	6
937 427	1 333 119	9 472 144	23 381 936	4 949 242	7
6 620	8 809	59 490	148 022	37 902	8
3 634	5 281	38 208	95 256	21 775	9
541	627	4 322	13 935	2 993	10
3 291	3 955	27 896	77 962	16 577	11
–	1	10	218	60	12
943 849	1 342 628	9 537 634	23 533 533	4 989 407	13
5 955	8 086	54 014	138 350	35 859	14
3 504	5 121	36 186	95 027	22 366	15
658	596	4 063	14 626	3 231	16
3 072	3 745	26 023	74 235	16 280	17
6	– 8	– 51	– 29	– 37	18
949 584	1 351 486	9 597 697	23 678 020	5 028 085	19
5 955	7 533	49 987	139 201	36 516	20
3 353	5 012	35 104	90 003	21 324	21
591	604	4 083	13 563	2 915	22
3 020	3 717	25 452	72 284	15 921	23
– 7	– 1	– 9	– 81	– 18	24
955 274	1 359 709	9 653 244	23 821 296	5 067 072	25