DOMAINE DE LA MER

Adresse du terrain 911, Avenue de Tauroentum - 83270 SAINT CYR SUR MER

Cahier des charges du volet environnemental

Maître d'ouvrage:

SARL RUISSEAU DE SAINT COME

911, Avenue de Tauroentum 83270 SAINT CYR SUR MER

Maître d'oeuvre: **Atelier Empreinte**

Espace Mistral - bât A - ZI Athélia IV 13600 LA CIOTAT Tél : 04 42 08 96 54

BET fluides: **IDEM**

74, Avenue de Mazargues 13008 MARSEILLE Tél : 04 91 29 73 60

BET VRD : **CERRETTI**

Square de l'Arboretum, bât D2, ZAC de la Millonne - 59, Rue de Saint-Mandrier 83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

Tél : 04 94 87 47 73

BET structure : **AIES**

Parc d'activités Tertiaire de l'Esquirol - 266 chemin de la Bayette 83220 LE PRADET Tél : 04 94 33 74 56

Présentation

Le cahier des charges du volet environnemental est annexé au CCAP (Cahier des Clauses Administratives Particulières). C'est une pièce contractuelle qui fait partie intégrante du marché de travaux.

Il reprend les objectifs environnementaux de l'opération pour la performance énergétique, le confort acoustique et la réduction globale de l'impact environnemental du projet.

Il est rédigé par le responsable environnemental de l'opération :

Paul-Eric SALANSON | Consultant Qualité Environnementale des Bâtiments
Référent NF HABITAT / NF HABITAT HQE™ (RMOAExt 2016/026)
BREEAM™ Assessor / BREEAM™ In-Use Auditor
Bureau Veritas Exploitation - Agence Métropole Méditerrannée
paul-eric.salanson@fr.bureauveritas.com
+33 6 77 06 62 52 (Mobile) | + 33 4 42 99 26 83 (Fixe)

Il est organisé autour des 5 grands engagements de la politique environnementale.

- **Réduire les consommations d'énergie**
- **Maitriser les impacts environnementaux en phase chantier**
- **Gestion durable des ressources en eau**
- **Amélioré le confort et la santé des occupants**
- **Promouvoir les pratiques vertueuses**

Il fait référence au chapitre du référentiel

X. Thème

X.X. Exigences

Il liste les niveaux de performance à atteindre ainsi que les pièces justificatives à fournir.

Réduire les consommations d'énergie

4. Performance Energie et Energie Carbonne

4.A. Performance Energie

4.A.1 Niveau BEE -10% (RT 2012 -10%)

L'objectif de performance énergétique est donné pour la valeur de la Consommation Conventionnelle en Énergie Primaire du bâtiment (Cep).

Pour pouvoir prétendre à la certification, le Cep exprimé dans l'étude thermique, doit obligatoirement être conforme à la formule ci-après :

RT 2012 -10% : Cep < ou = **51,75** x Mctype x (Mcgéo + Mcalt + Mcsurf + McGES)

<u>Documents justificatifs à fournir :</u>

- Etude thermique Th-BCE 2012
- Fichier XML de l'étude thermique
- Dossier de Consultation des Entreprises
- Attestation thermique de fin de travaux
- Mesure de perméabilité à l'air

Maitriser les impacts environnementaux en phase chantier

3. Chantier à faibles nuisances

3.1. Chart chantier à faible nuisance

Une charte chantier sera mise en place pour formaliser les engagements visant à réduire les nuisances du chantier notamment s' agissant :

1. Des rejets d' eau
2. Des émissions de poussières
3. Des bruits
4. De la circulation des engins et des véhicules

Cette charte définit également les objectifs d' amélioration s' agissant de la gestion des déchets du chantier afin :

- D'en réduire le volume
- D'en promouvoir le tri
- D'en assurer la traçabilité

La charte chantier à faible nuisance fait partie intégrante des pièces contractuelles du marché de travaux.

<u>Documents justificatifs à fournir :</u>

- Charte chantier à faible nuisance intégrée au marché et signé par tous les lots
- Plan d'Organisation du Chantier,
- Plan des Gestion des Déchets.
- Tableau des relevés mensuels des consommations d'eau et d'électricité sur le chantier.
- Facture de mise en place de benne(s) de tri sélectif.
- Bilan d'élimination des déchets

Gestion durable des ressources en eau

5. Gestion durable des ressources

5.6. Compteur générale par bâtiment et par usage

5.7. Equipements individuels économes en eau

5.6. Compteur général par bâtiment et par usage

La réduction des consommations d'eau passe par la connaissance des volumes consommés.

Il est imposé de mettre en place un compteur général sur le bâtiment G.

Il est imposé de mettre en place un comptage pour chaque type d'usage.

Les usages identifiés sont les suivants :

- Logements
- Service généraux entretien
- Service généraux local technique
- Arrosage

Les compteurs devront être certifiés NF et seront de classe métrologique C.

<u>Documents justificatifs à fournir :</u>

- Fiche technique des compteurs
- Factures ou bons de livraison des compteurs par usage concernant l'eau froide :
  - Un compteur général du bâtiment G
  - Par logement (pose d'une manchette)
  - Un compteur service généraux pour le local ménage au RDC du bâtiment G
  - Un compteur service généraux pour le local technique au R-1 du bâtiment G
  - Un compteur pour l'arrosage

5.7. Equipement individuels économes en eau

Les équipements sanitaires seront certifiés NF "Robinetterie Sanitaire" et répondront aux niveaux de performance suivants selon la norme ECAU.

- Evier et Lavabo :

Classement E00 ou E0, c'est à dire le débit Q à 3 bar sera compris entre 6 l/min < Q < 12 l/min
Classement C2 ou C3, c'est à dire qu'ils présenteront une buttée d'économie d'eau à 50% du débit.

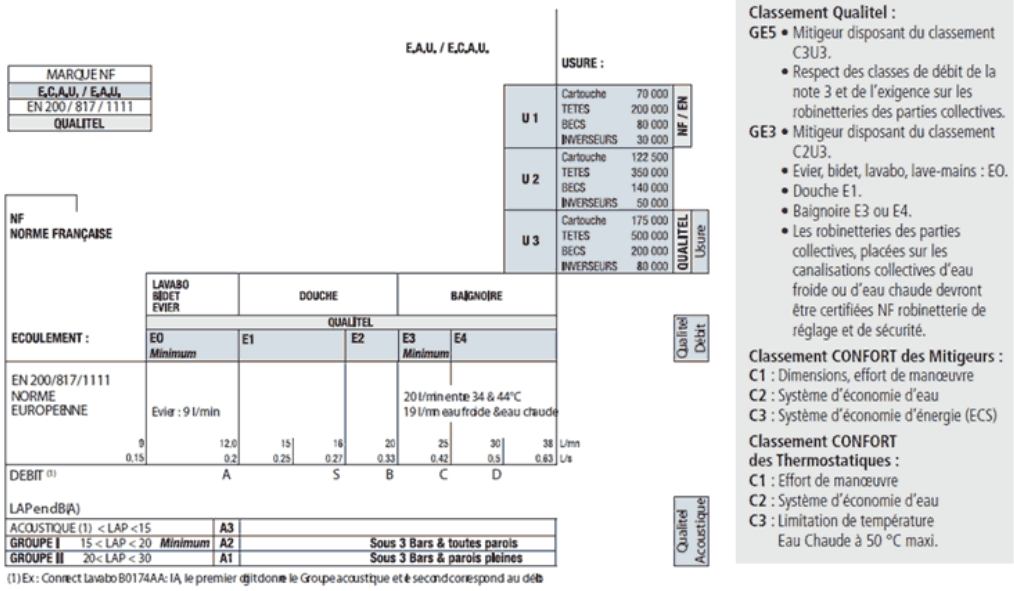
- Douches et baignoires :

Les mitigeurs des douches et des baignoires seront obligatoirement de **type thermostatique** avec pré réglage de la température.
Douche : Classement E1, c'est à dire le débit Q à 3 bar sera compris entre 12 l/min < Q < 16 l/min
Baignoire : Classement E3, c'est à dire le débit Q à 3 bar sera compris entre 19,8 l/min < Q < 25,2 l/min
Classement C2 ou C3, c'est à dire qu'ils présenteront une buttée d'économie d'eau à 50% du débit.

- WC :

L'ensemble de l'équipement sera certifié NF "Appareil sanitaires" et disposera d'un réservoir double commande 3/6 L

Synthèse des normes et leurs exigences pour les mitigeurs et mélangeurs



Classement ECAU

<u>Documents justificatifs à fournir :</u>

• Plan des niveaux avec localisation des sanitaires et mention des points d'eau
• Fiches techniques et Factures ou bons de livraison pour :
- Les robinetteries
- Les robinets thermostatiques des douches et baignoires,
- La chasse d'eau 3/6 litres

Amélioré le confort et la santé des occupants

6. Confort et santé des occupants

6.4. Confort acoustique

6.4.1. Entre logements

Le niveau de pression acoustique pondéré du bruit de choc standardisé perçu dans chaque pièce principale de tous les logements doit être inférieur ou égal au niveau fixé dans les conditions prévues à l' article R. 111-4 du code de la construction et de l' habitation, **diminué de 3 décibels.**

Une étude acoustique intérieure doit valider les dispositions constructives applicables à l'opération :

- Epaisseur et caractéristique des planchers
- Epaisseur et caractéristique des murs séparatifs
- Performance de la sous couche acoustique mince
- Détail de désolidarisation des chapes carrelage

<u>Documents justificatifs à fournir :</u>

• Etude acoustique attestant une valeur d'isolement acoustique diminuée de 3 décibels,
• Résultat des tests acoustiques ou justificatif technique,
• Attestation acoustique.

Promouvoir les pratiques vertueuses

8. Maîtrise de charges

8.3. Sensibilisation des occupants

Un d'information technique et pédagogique pour présenter les bonnes pratiques, visant à maintenir la performance environnementale du bâtiment, sera élaboré et distribué aux occupants.

Élaboration et distribution aux occupants d' un guide pédagogique contenant :

- Les performances théoriques propres au bâtiment certifié,
- Les principes et règles de fonctionnement et de maintenance des équipements correspondant aux usages réglementaires (VMC, Chauffage, ECS, Rafraichissement, Eclairage) propres au bâtiment certifié,
- Les recommandations de gestes quotidiens, permettant une optimisation des consommations d' énergie et d' eau sans altérer la notion de confort, élaborées pour le bâtiment certifié,
- Le mode d' emploi du dispositif de suivi des consommations

<u>Documents justificatifs à fournir :</u>

• Les entreprises devront fournir en format papier et informatique l'ensemble des notices et documentation techniques des équipements installés
• Copie du guide remis aux occupants