

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МСБ»

ОГРН 1107847144074
ИНН 7814467781 КПП 784201001

191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, лит. А
рас.счет 40702 810 4 9033 000213 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
кор.счет 30101 810 9 0000 0000790 БИК 044030790

№ СРО-П-179-12122012

СРО

14192.012/2024-ПЗУ

обозначение тома

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Модернизация объекта «Здание водоочистных сооружений» в с.Панаевск»

наименование проектируемого предприятия

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

наименование комплекта

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург
2025 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МСБ»**

**ОГРН 1107847144074
ИНН 7814467781 КПП 784201001**

**191144, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, лит. А
рас.счет 40702 810 4 9033 000213 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
кор.счет 30101 810 9 0000 0000790 БИК 044030790**

№ СРО-П-179-12122012

СРО

14192.012/2024-ПЗУ

обозначение тома

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Модернизация объекта «Здание водоочистных сооружений» в с.Панаевск»

наименование проектируемого предприятия

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

наименование комплекта

Генеральный директор

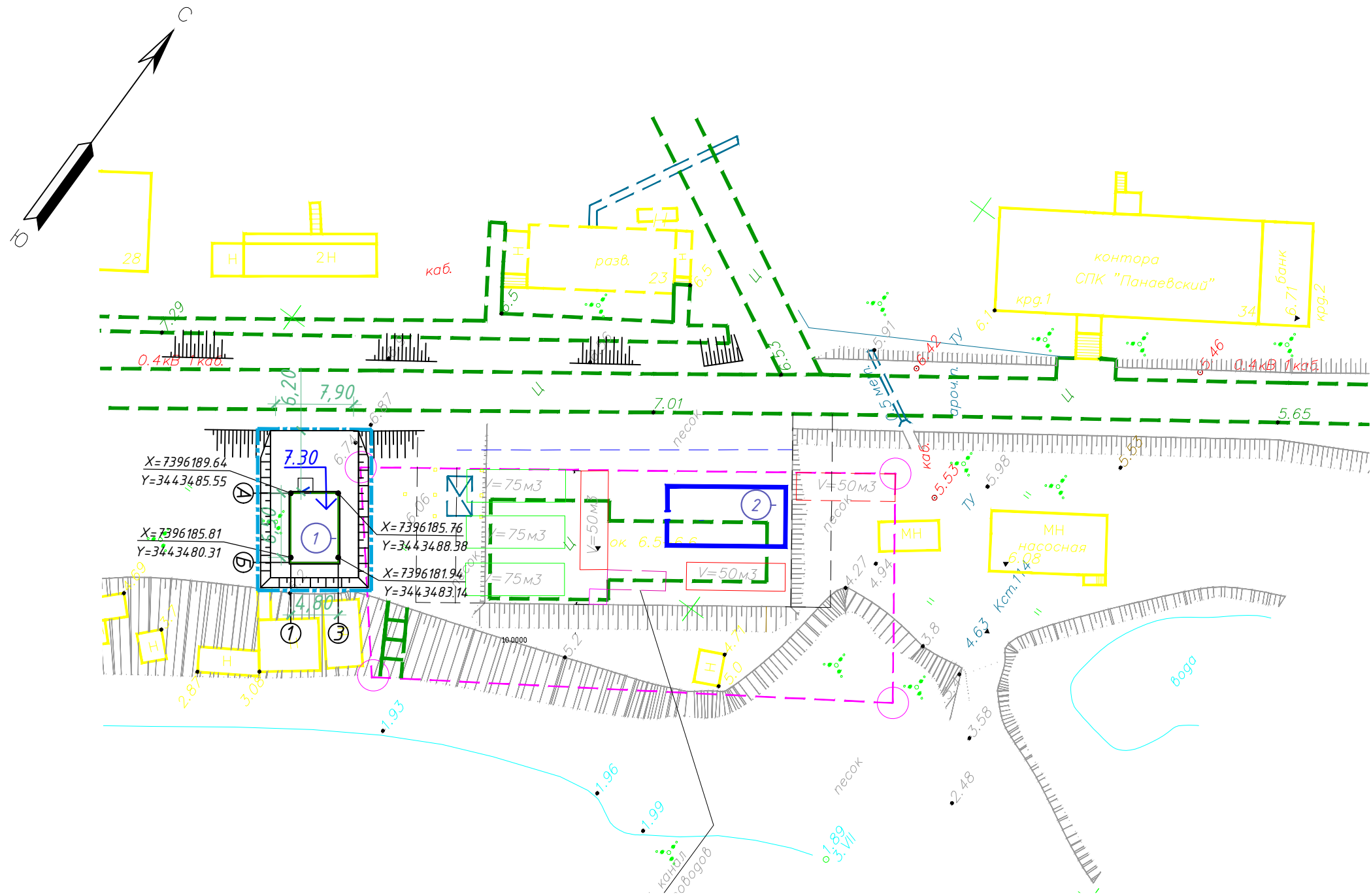
А.Ю. Кирдис

Главный инженер проекта

С.А. Усвятцев

**Санкт-Петербург
2025 год**

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА										ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ													
Номер п/п		Наименование								Примечание													
1		Общие данные																					
2		Разбивочный план. М 1:500																					
3		План организации рельефа. М 1:500																					
4		План земляных масс. М 1:500																					
5		План благоустройства территории. М 1:500																					
6		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500																					
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ																							
Обозначение				Наименование								Примечание											
				Ссылочные документы																			
ГОСТ 6665-91				Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия																			
ГОСТ 9128-2013				Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов																			
ГОСТ 8267-93				Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ. Технические условия																			
ГОСТ 8736-2014				Песок для строительных работ. Технические условия																			
ГОСТ 7473-2010				Смеси бетонные. Технические условия																			
ГОСТ 25607-2009				Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия																			
ГОСТ 23558-94				Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства. Технические условия																			
1. Раздел рабочей документации "Генеральный план" по объекту: «Модернизация объекта «Здание водоочистных сооружений» в с.Панавеск»																							
2. Нормативно-техническая документация:																							
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;																							
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;																							
- СП 14.13.330.2020 «Дома-интернаты. Правила проектирования»;																							
- СП 4.13.130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;																							
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;																							
- СП 31.13.330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»																							
3. Рабочая документация раздела ГП выполнена на топографической съемке М 1:500,																							
- система высот - Балтийская, 1977;																							
- система координат - условная.																							
4. Площадь участка в границах производства работ - 173 м².																							
5. Разбивочный план выполнен в координатных привязках. Привязка площадки дана линейно. План организации рельефа выполнен в проектных отметках. План земляных масс выполнен методом квадратов со стороной 20 x 20 м.																							
6. Работы производить в соответствии с:																							
- СП 78.13.330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением N 1)"																							
- СП 4.5.13.330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"																							
- СП 82.13.330.2015 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий".																							
7. Скрытые работы производить с составлением актов освидетельствования скрытых работ по СП 4.8.13.330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства"																							
8. Виды работ, для которых необходимо составить акты освидетельствования скрытых работ:																							
- вынос главных и вспомогательных осей зданий и сооружений на обноску;																							
- устройство естественных оснований под земляные сооружения, фундаменты, трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли;																							
- укладка щебеночной (песчаной) подготовки;																							
- работы по устройству конструктивных слоев покрытий, оснований и фундаментов;																							
- монтаж бортовых камней БР 100.30.15;																							
- озеленение территории (устройство газонов);																							
- другие работы, для которых необходимо составить акты скрытых работ.																							
Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		14.192.012/2024-ПЗУ																	
						«Модернизация объекта «Здание водоочистных сооружений» в с.Панавеск»																	
						Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата						Здание водоочистных сооружений				Стадия		Лист		Листов			
						Разработал Мульдияров						03.25						Р		1		6	
						Проверил Усвьяцев						03.25											
						Н.контр. Шамова						03.25		Общие данные				ООО "МСБ"					
						ГИП Усвьяцев						03.25											



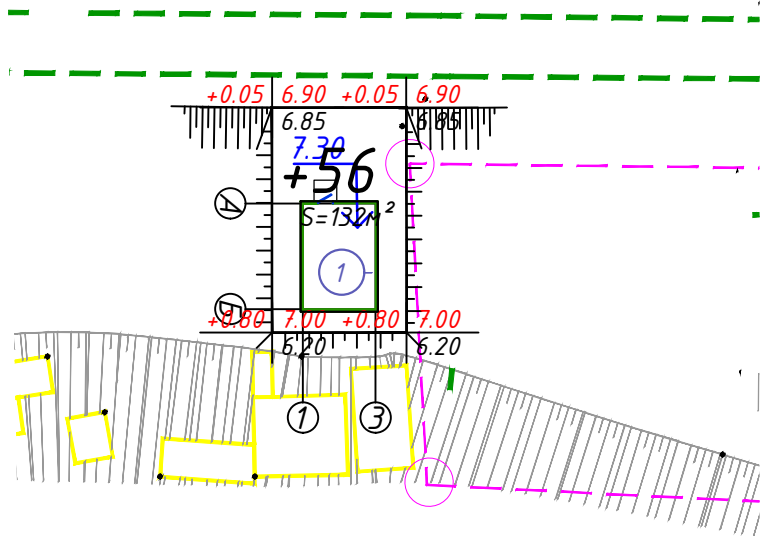
- Условные обозначения
- 7.30 ↓ Отметка поля проектируемого здания
 - Условная граница производства работ
 - X=7396109.37 Y=3443747.75 Геодезические координаты привязки сооружений

Привязка проектируемого здания произведена в геодезических координатах. Все размеры даны в метрах.

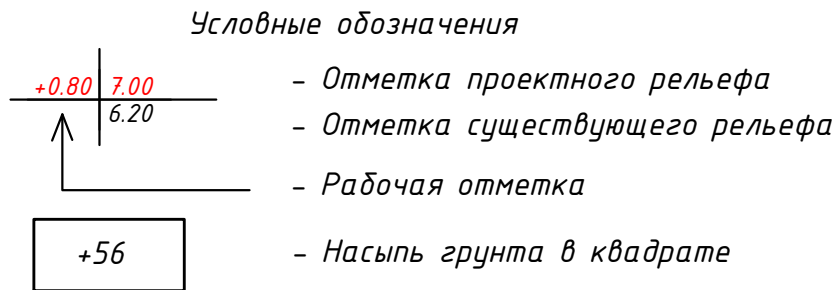
Экспликация зданий и сооружений

N поз.	Наименование	Примечание
1	Здание водоочистных сооружений	Проект.
2	Здание ВОС	Сущ.

						14192.012/2024-ПЗУ			
						«Модернизация объекта «Здание водоочистных сооружений» в с.Панаевск»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание водоочистных сооружений	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мульдияров				03.25		Р	2	
Проверил	Усвяцев				03.25				
Н.контр.	Шамова				03.25	Разбивочный план М 1:500	ООО "МСБ"		
ГИП	Усвяцев				03.25				







Итого, м³	Насыпь (+)	56	Всего, м³	56
	Выемка (-)	-		-

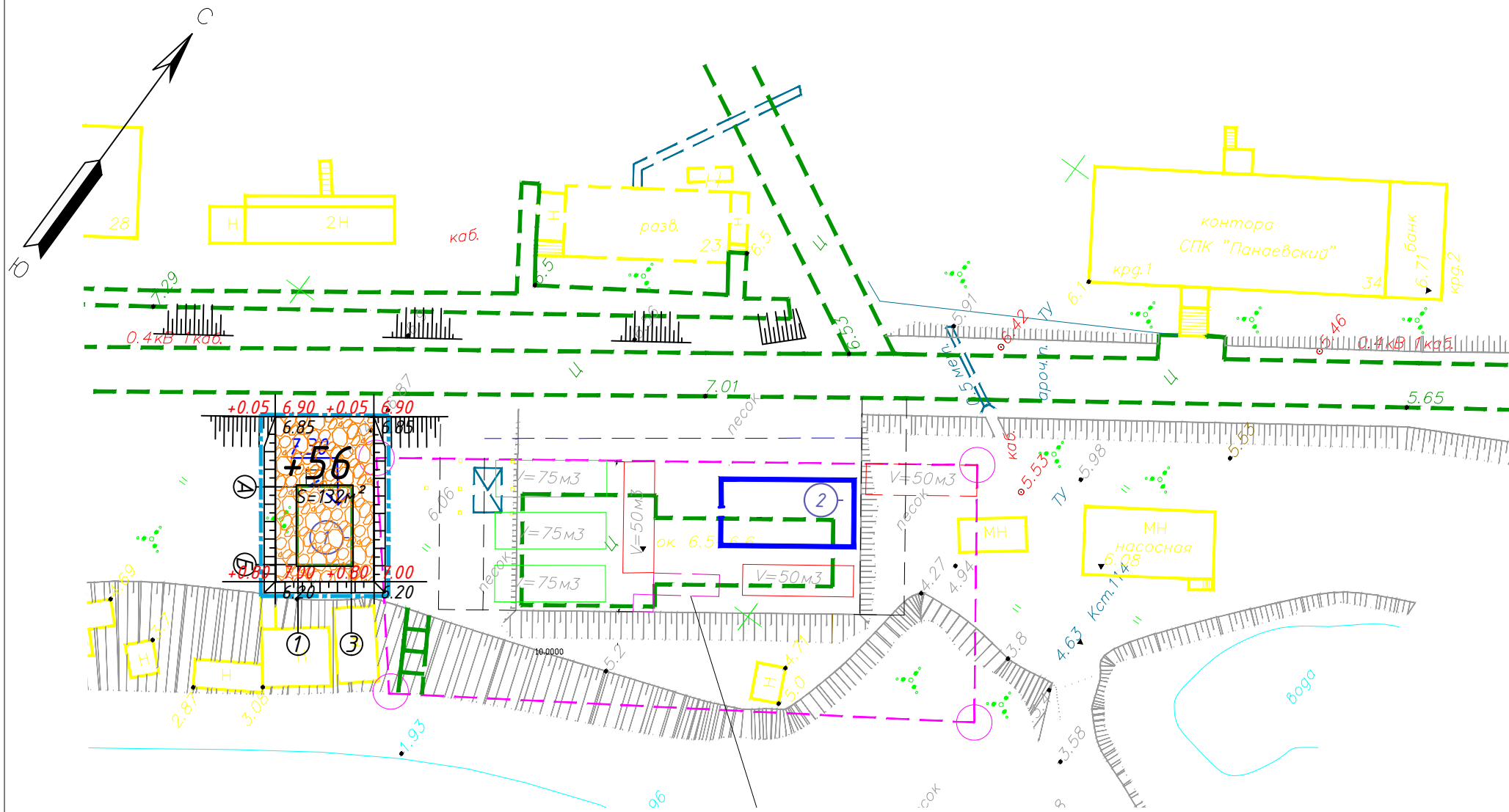


Ведомость объемов земляных масс*

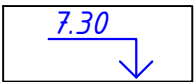
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории (по картограмме)	56	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		72.00	
а) подземных частей зданий (сооружений)		43	
б) дорожных покрытий		29	
в) подземных сетей	0	0.00	
г) плодородной почвы на участках озеленения		0	
3. Поправка на уплотнение	6	0	
Всего грунта	62	72.00	
4. Избыток грунта	10.00		Вывоз в отвал
а) используемый для озеленения территории	0		
б) избыток плодородного грунта			
5. Итого перерабатываемого грунта	72.00	72.00	

1. Подсчет объёмов земляных масс выполнен методом квадратов. Сетка квадратов разбита от проектируемого проезда.
2. Объем земляных масс подсчитан в уровне планировочной поверхности.

						14.192.012/2024-ПЗУ			
						«Модернизация объекта «Здание водоочистных сооружений» в с.Панавевск»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание водоочистных сооружений	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мульдияров				03.25		Р	4	
Проверил	Усваяцев				03.25				
						План земляных масс М 1:500	ООО "МСБ"		
Н.контр.	Шамова				03.25				
ГИП	Усваяцев				03.25				



Условные обозначения



Отметка пола проектируемого здания



Условная граница производства работ



Проектируемое покрытие из щебня

Экспликация зданий и сооружений

N поз.	Наименование	Примечание
1	Здание водоочистных сооружений	Проект.
2	Здание ВОС	Сущ.

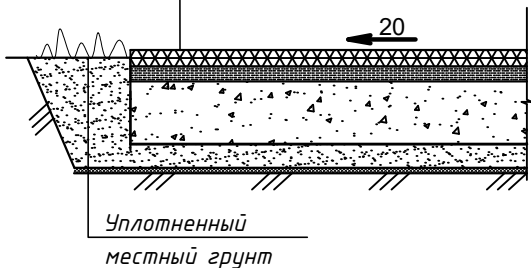
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок в границах отвода участка

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Покрывтие из щебня	1	96	

Тип покрытия

Тип I
Покрывтие из щебня

Щебень марки 800-1200 фракция 40-70
ГОСТ 8267-93 -0,20м
Среднезернистый песок ГОСТ 8736-93 -0,10м
Слой геотекстиля
Насыпной уплотненный грунт $\rho_{ск}=1.65 \text{ т/м}^3$



Инва. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						14.192.012/2024-ПЗУ			
						«Модернизация объекта «Здание водоочистных сооружений» в с.Панаевск»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание водоочистных сооружений	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мульдиров			03.25		Р	5	
Проверил		Усвятцев			03.25				
Н.контр.		Шамова			03.25	План благоустройства территории М 1:500	ООО «МСБ»		
ГИП		Усвятцев			03.25				