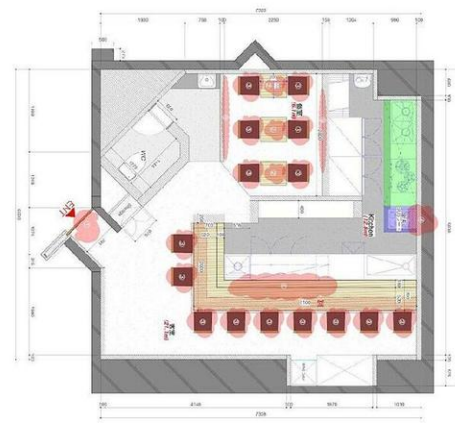
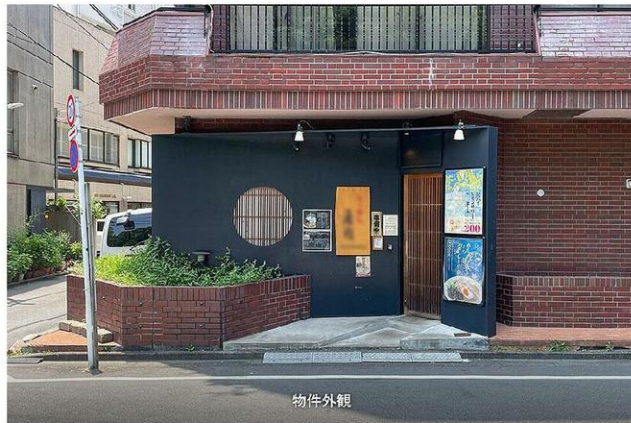


# 代々木公園 徒歩1分

千代田線代々木公園駅徒歩1分！飲食店出店可能な居抜き物件が出ました。



東京メトロ千代田線代々木公園駅を出てすぐのところに、1階の飲食店出店可能な居抜き物件が出ました。物件のすぐ近くには代々木公園があり、平日休日問わず人通りのあるエリアで、飲食店も多く出店しており、賑わいがあります。厨房設備は縦型冷蔵庫、縦型冷凍庫、冷蔵コールドテーブル、ガステーブル、埋設型のグリストラップ等が残った状態でのお引渡しとなるため、近しい業態であればすぐの出店も可能です。中々出ない駅近の物件となりますので、お早めにお問い合わせください。

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。

※記載の条件は予告なく変更する場合があります。

建物名

代々木ワルトハイム

## 【物件概要】

所在地：	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目8番地8号
交通：	千代田線代々木公園駅 / 徒歩1分 小田急小田原線代々木八幡駅 / 徒歩3分
階層：	地上1階 面積： 51.82㎡ / (15.68 坪)
構造：	鉄筋コンクリート造 / 6階建

## 【賃貸条件】 ※表示価格は全て税抜です

賃料：	450,000円	管理費：	35,900円
保証金：	10ヶ月	償却：	3ヶ月
礼金：	2ヶ月		

契約期間：	定借5年	再契約料：	新賃料の1.5ヶ月
-------	------	-------	-----------

造作価格：	2,000,000円	契約満了日：	2031年01月09日
-------	------------	--------	-------------

中途礼金：賃料の1.5ヶ月（2028年1月9日発生）／指定火災保険加入必須  
※原則は当社指定の保証会社にご加入いただきます。（与信内容により免除の場合あり）

## 【店舗情報】

現業態：	ラーメン	現況：	営業中/居抜き
排気設備：	外部ダクト有（その他）	席数：	カウンター:9席 テーブル:6席
グリスト：	有 / 埋設	エレベーター：	有
営業年数：	6年5ヶ月	引渡時期：	2025年09月01日
不可業態：	ラーメン・大衆居酒屋不可／臭い煙の強い業態相談（ダクトを屋上に上げる等の対策必須）／外国籍相談／24時間営業不可（目安26時迄）		

株式会社 テンポイノベーション **TEL:03-3359-3111**  
 〒160-0022 東京都新宿区新宿4-1-6 **FAX:03-3359-3112**  
 JR新宿ミライナタワー11階  
<https://www.tenpo-r.co.jp>

無断転載禁止

■取引態様 貸主(当社)\*

手数料	負担	貸主	0%	借主	100%
	配分	元付	0%	客付	100%