

中古マンション

クレセント目黒Ⅱ

1階部分

価格 7,980万円 税込

JR山手線「目黒」駅 徒歩12分

東急東横線「中目黒」駅 徒歩15分

既存住宅売買瑕疵保険付保予定



保険期間2年 保険金額1000万円

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社住宅あんしん保証

既存住宅売買瑕疵保険とは

住宅を販売する売主(宅建業者)が、基本構造部分について買主に対して負う契約不適合責任を確実に履行するための保険です。保険法人が建築士による現場検査を行い保険を引き受けます。売主が倒産等の場合などで、基本構造部分の契約不適合責任を履行できない場合は、買主が保険法人に直接保険金を請求することができます。

School

田道小学校・・・約177m(徒歩3分)

大鳥中学校・・・約866m(徒歩11分)

物件概要

- 所在地/目黒区目黒2丁目2番8号 ●交通/山手線「目黒」駅 徒歩12分 ●間取/2SLDK ●専有面積/55.08㎡(壁芯) ●専用庭/18.80㎡
 - バルコニー/5.88㎡・3.64㎡ ●土地/865㎡(持分:228274分の5508) ●権利/所有権 ●用途地域/第1種住居地域 ●総戸数/41戸
 - 構造/鉄筋コンクリート造7階建の1階部分 ●建築年月日/平成6年11月22日 ●分譲会社/(株)モリモト ●施工会社/日産建設(株)
 - 管理費/月額16,000円 ●修繕積立金/月額19,550円 ●専用庭使用料/月額560円 ●サービスバルコニー使用料/月額110円
 - 管理形態/全部委託 ●管理会社/(株)モリモトクオリティ ●管理員/通勤 ●設備/公営水道・都市ガス・本下水 ●駐車場/無 ●バイク置場/無
 - 自転車置場/空有(月額1000円～5000円)※R7年1月31日現在 ●現況/空室 ●引渡/即 ●ペット/事務所・民泊/不可
- ※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。※司法書士は売主指定となります。

目黒川の桜並木まで徒歩2分

山手線「恵比寿」駅まで徒歩20分

角部屋・全部屋に窓ありで通風・採光◎

総タイル貼りの重厚感ある外観

バルコニー・サービスバルコニー・専用庭

専有面積 55.08㎡(16.66坪)

バルコニー 5.88㎡(1.77坪)

サービスバルコニー 3.64㎡(1.10坪)

専用庭 18.80㎡(5.68坪)

meguro address



NEW Renovation (2025年4月完成済)

- キッチン・洗面台・トイレ・浴室 交換
- フローリング・クロス(天井・壁)張替
- 玄関フロアタイル・水回りフロアタイル 張替
- 給湯器交換
- 給排水管・ガス管 交換
- 建具交換または新規
- エアコン1台 設置
- カーテンレール 設置
- 洗濯パン 交換
- 照明器具 設置
- ルームクリーニング



周辺施設

- マルエツプチ・・・約240m(徒歩3分)
- 田道広場・・・約130m(徒歩2分)
- 区民センター図書館・・・約170m(徒歩3分)
- 目黒三郵便局・・・約140m(徒歩2分)
- 東京共済病院・・・約680m(徒歩9分)



PLANNING ESTATE co.,Ltd.

http://www.planning-estate.jp

免許番号 東京都知事(4)第89271号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 プランニング エステート

東京都目黒区目黒1-6-17 Daiwa 目黒スクエア13F

取引形態/代理

担当/久山

Tel: 03-5436-1888

手数料/1%税込

Fax: 03-5436-1899

r.kuyama@planning-estate.jp