

2,880万円

京王線「千歳烏山」駅徒歩11分
京王線「仙川」駅徒歩14分

ステージグランデ千歳烏山アジュールコート

◇2020年築◇オーナーチェンジ物件

◆アクセス

- ・京王線「千歳烏山」駅徒歩11分
- ・京王線「仙川」駅徒歩14分

◆特徴

- ・2020年4月築
- ・モニター付オートロック
- ・宅配ボックス有
- ・浴室換気乾燥機付
- ・ディンプルキー

◆周辺環境

- ・セブンイレブン世田谷給田3丁目店・徒歩1分(約80m)
- ・まいばすけっと世田谷給田4丁目店・徒歩4分(約270m)
- ・給田西公園・徒歩4分(約250m)
- ・給田耳鼻咽喉科クリニック・徒歩2分(約130m)
- ・世田谷給田郵便局・徒歩5分(約340m)

オーナーチェンジ物件

- ・月間賃料：96,000円
 - ・年間賃料：1,152,000円
 - ・利回り：4%
- (2024年1月28日現在)



想定年額賃料等1,152,000円/想定利回り4%

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。

※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空き有のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。

※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。

所在

東京都世田谷区給田 4 丁目1-7

土地

権 利 所有権

借地期間 -

借 地 料 -

建物

用途地域 準住居地域・第一種低層住居専用地域

専有面積 壁芯 26.79㎡ (8.10坪)

バルコニー／テラス 2.85㎡

専用庭 -㎡

間 取 り 1K

構 造 等 鉄筋コンクリート造 地上6階建2階部分

総 戸 数 52戸 築年月 2020年4月

新築時売主 GRAND CITY

施工会社 多田建設

管理

管理会社 快適空間

管理形態 管理会社に全部委託 管理方式 巡回

管 理 費 8,500円/月 修繕積立金 2,800円/月

その他費用 合 計 11,300円/月

設備仕様

駐 車 場 空無

エレベーター エレベーター有

ペット飼育 不可

ガ ス 都市ガス 給 湯 個別

引渡し

現 況 賃貸中 時 期 相談

備考



宅配ボックス



浴室乾燥機付

【宅建業者様専用】

内覧予約はこちら
物件確認資料請求

登録No.	13543028	仲介
担当	阿部竜希	検印 神澤

B-2411-07363

お客様のステップアップをお手伝い

すみふの仲介 ステップ

住友不動産ステップ株式会社

烏山営業センター

TEL:050-3112-9791

FAX:03-3305-7510

✉ e-karasuyama@stepon.co.jp

〒157-0062 東京都世田谷区南烏山4-12-8シティプラザSOFUE1階