

# 武蔵小山.Hillz

東京都目黒区目黒本町3丁目18-16

新築  
デザイナーズ

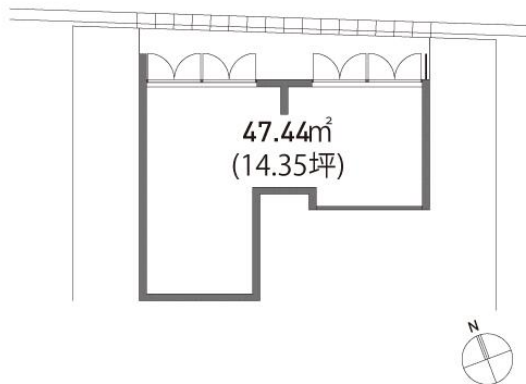
武蔵小山駅徒歩9分 1階 路面店 スケルトン  
建物敷地内禁煙 林試の森公園徒歩圏内

駅前の喧騒を離れた落ち着いた住宅街に位置しています。  
林試の森公園も目と鼻の先の、シャープな外観の路面店です。

A1

【賃 料】¥330,000(税込)

47.44㎡(14.35坪) 【共益費】 なし



\* 図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

## ■建物概要■

- 所在地：東京都目黒区目黒本町3丁目18-16
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地下1階・地上4階
- 設計：awn+山下真平建築設計事務所
- 施工：岩本建設株式会社
- 竣工：2024年12月
- 設備スペック  
水道／25A  
ガス／32mm  
電気／最大電灯15KVA、動力15KVA

## ■建物仕上■

- 外壁／外壁：コンクリート打放＋撥水剤  
コンクリート＋湿式外断熱工法＋撥水剤  
コンクリート＋補修＋塗装＋撥水剤
- 屋根／改質アスファルトシート防水＋保護モルタル  
(一部ウッドデッキ敷き)  
改質アスファルトシート防水現し、塗膜防水

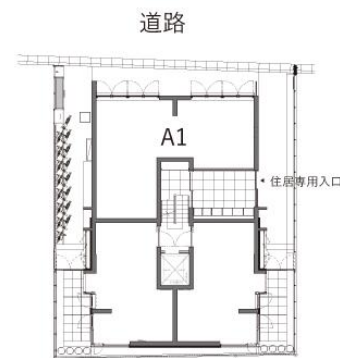
## ■賃貸条件■

- 契約形態：定期借家契約(再契約可能)
- 契約期間：5年間
- 保証金：賃料の6ヶ月分
- 償却：なし
- 礼金：賃料の1.1ヶ月分(税込)
- 仲介手数料：賃料の1.1ヶ月分(税込)
- 火災保険：当社指定の火災保険加入必須
- 入居：空室
- 現状：スケルトン渡し
- 退去時：スケルトン返し
- 業種：店舗・事務所(軽飲食相談可)
- 特約：建物・敷地内禁煙  
短期解約の違約金有り

## ■交通■

東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩 9分  
東急目黒線 西小山駅 徒歩 14分  
東急東横線 学芸大学駅 徒歩 19分

## <配置図>



東京都知事(6)第75525号  
株式会社タカギプランニングオフィス  
〒160-0003 東京都新宿区四谷本塩町4-8パーシモンビル2F  
営業時間 10:00-18:00 休業日 日・祝  
TEL 03-5366-6551  
FAX 03-5366-6552

FOR RENT

テナント募集

www.t-p-o.com

フリーレント	A D	専任媒介
1ヶ月	100%	借主 100% 客付 100%

広告有効期限 2025 / 8月末まで