

貸事務所  
貸店舗

賃料

696,960円(税込)

交通

東京メトロ千代田線

「表参道」駅 徒歩5分

名称

ISSHIKI BLDG.

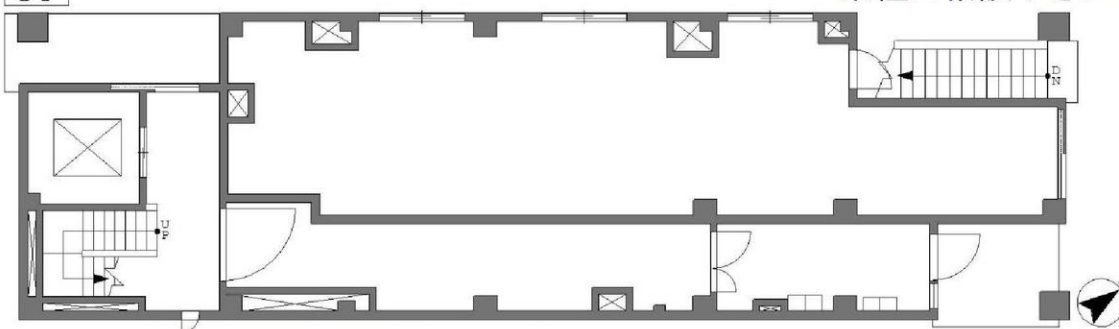


☆2025年7月完成☆

長者丸通り沿い

業種ご相談下さい！

1F



<b>USEN</b> USEN-NEXT GROUP	<b>U</b> テナント 家賃保証 by USEN
初回保証委託料	月額賃料の100%
年間保証委託料	月額賃料の10% (最低金額: 1万円)
優良割プラン	過去1年間の滞納回数が1回以下の場合 上記、年間保証委託料が無料となるプラン

概要

- 物件名称 : 〒107-0062 東京都港区南青山3-8-6
- 室番号 : 1F

賃料条件

- 賃料 : 696,960円(税込)
- 管理費 : 無
- 礼金 : 1ヶ月(税込)
- 保証金 : 6ヶ月(非課税)
- 保証金償却 : 解約時、1ヶ月(税込)

建物

- 構造 : 鉄骨造
- 規模 : 地上5階建 1階部分
- 専有面積 : 58.19㎡(約17.60坪)
- 完成日 : 2025年7月
- 契約形態 : 普通借家契約
- 契約期間 : 3年
- 現況 : 賃貸中
- 引渡日 : 2025年10月1日予定
- 駐車場 : 無
- 保険 : 事業用総合保険加入要
- 接道状況 : 北東
- 更新料 : 新賃料(税込)の1ヶ月分
- 用途地域 : 商業地域
- 検査済証 : 取得予定

設備

特記

- 重飲食不可(カフェ相談可)
- 酒類提供不可
- スケルトン渡し予定

備考

- 必要書類 : 契約書及び申込書(当社指定)、会社謄本、印鑑証明書、その他貸主指定書類
- 審査有り

※成約の際は、当社規定の仲介手数料を申し受けます。※現況と図面に相違がある場合、現況優先といたします。※成約済の場合は、ご容赦ください。



ハウスメイト

国土交通大臣(2)第9210号 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ハウスメイトマネジメント テナント仲介室

TEL.03-3590-0566 FAX.03-5396-8055

〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-22-8 池袋千歳ビル8F

【営業時間】9:00~18:00  
【定休日】土・日・祝日

■物件ID

■取引態様 専任媒介

<広告有効期限>

<手数料> 借主100%/客付100%  
貸主 0%/元付 0%

