

神宮前 店舗事務所

東京メトロ銀座線「外苑前駅」5分

「表参道駅」10分

～ PAL COURT神宮前 601～

物件概要

所在地：東京都渋谷区神宮前3丁目42番15号

構造：鉄筋コンクリート造7階建

建築年月：令和3年12月

専有面積：53.05㎡（16.04坪） 1LDK

建物設備：エレベーター 宅配ボックス

室内設備：エアコン1台 システムキッチン(IH) エニッバス(テレビ付) シャワートイレ

室内洗濯機置場 洗面 照明器具 モニタ付インターホン BS/CS110℃

インターネットNTT・光電話(契約・引込は別途借主)

賃貸条件

月額賃料：330,000円(別途消費税10%35,000円)

管理費：10,000円(別途消費税10%1,000円)

敷金：4ヶ月(業種、造作等により変動)

礼金：1ヶ月

契約期間：普通借家2年間

更新料：新賃料1ヶ月

更新事務手数料：新賃料0.25ヶ月(別途消費税10%)

損害保険：加入要

保証会社：日本セフィア要(口座振替 手数料借主負担)

入居時期：即可

原状回復義務

連帯保証極度額 原則総月額24ヶ月分

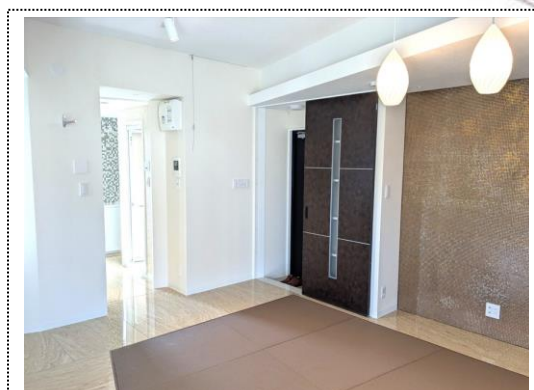
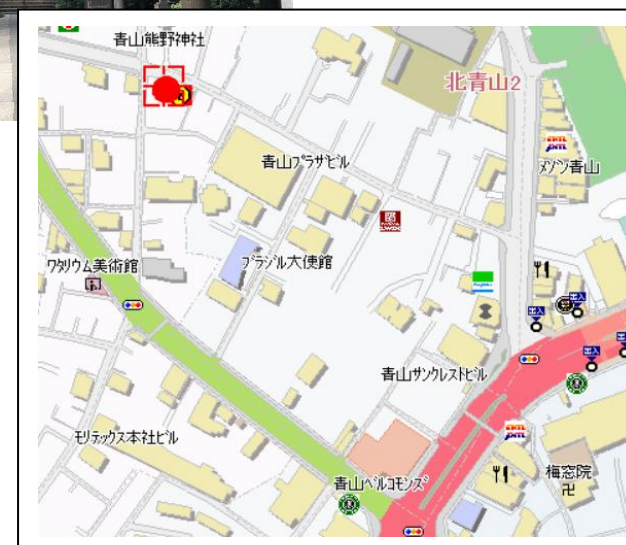
テナントサイン作成料別途

熊野通り沿い(青山熊野神社正面)

個性的な隠家店舗(琉球畳と洋デザイン)

業種相談

E/V自動不停止機能



本書と現況が異なる場合は現況を優先します。広告期間中に条件が変更または成約済みとなることがあります。成約の場合には成約賃料の1ヶ月分相当額(消費税別途)の仲介手数料を申し受けます。



東京都知事(4)第90877号 公益社団法人全国宅地建物取引業協会会員

日本不動産アドバイザーズ株式会社

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前3丁目7番4号

access@nf-advisors.com

03-6438-9040

FAX 03-6438-9070

客付業者様

内見：立会(水定休)

広告掲載不可

取引態様：専任媒介

手数料：客付100%