

マンション	価格	( 非課税 )	交通	中央本線	荻窪 駅	名称	エテルノ荻窪
	2,400	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 12 分	(	5 階 )



## エテルノ荻窪 オーナーチェンジ



### Point

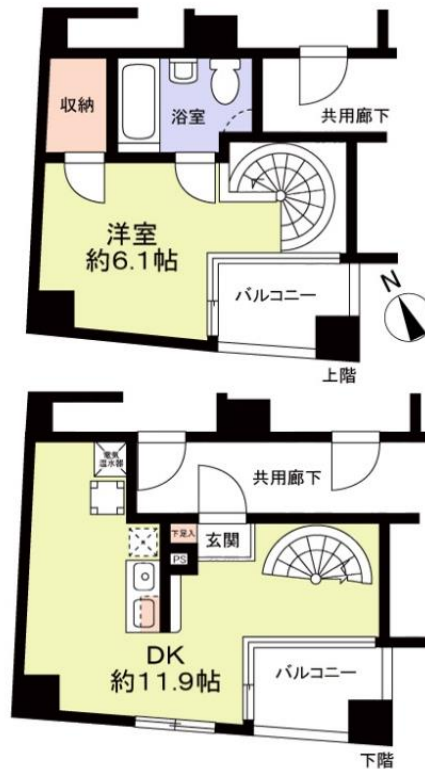
- 2008年6月築
- 5階6階のメゾネットタイプ
- 現状年間賃料:1,061,280円
- 表面利回り:4.4%
- 現在賃貸中(サブリース契約)



### Life Information

- ・JR中央線・総武線・丸ノ内線「荻窪」駅・・・約940m(徒歩12分)
- ・まいばすけっと荻窪四面道店・・・約190m(徒歩3分)
- ・セブンイレブン荻窪桃井1丁目店・・・約120m(徒歩2分)

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。



所在	(住居表示) 東京都杉並区上荻2丁目38-10		
土地	所有権	借地料 ( 月額	円 )
	面積	140.39 m <sup>2</sup>	
	共有持分	3,935 / 53,451	
	用途地域	( 商業地域 )	( )
建物	専有面積 ( 壁芯 )	39.35 m <sup>2</sup>	( 約 11.90 坪 )
	バルコニー	7.46 m <sup>2</sup>	
	ルーフバルコニー	m <sup>2</sup>	
	専用庭	m <sup>2</sup>	
	間取り ( 1DK )	1棟の総戸数 ( 24 戸 )	
	構造 (	鉄筋コンクリート 造	
		地上 8 階	地下 階建 )
	バルコニー方向	南西	築年月 ( 2008年6月 )
	分譲会社 ( 株式会社大和住販		)
	施工会社 ( 株式会社 希望社		)
物	管理会社 ( ナイスコミュニティー株式会社		)
	管理形態 ( 全部委託		)
	管理員 ( 日勤		)
	管理費 ( 月額	18,010 円 )	
	修繕積立金 ( 月額	10,030 円 )	
	その他 ( 月額	円 )	
	合計 ( 月額	28,040 円 )	
	給湯 ( 電気温水器 )	エレベーター ( 有 )	
施設	水道 ( 公営 )	ガス ( なし(オール電化) )	
	排水 ( 公共下水 )		
引渡	引渡 ( 相談 )	( )	
	現況 ( 賃貸中 )		
備考	※サブリース契約の解除はできません。 ※記載の表面利回りは年間賃料を物件価格で控除したものであり、本物件の維持に必要な公租公課等の維持管理費や購入に伴う諸費用を考慮したものではありません。また、賃料は将来に亘って保証されるものではありません。 ※修繕積立金は2025年7月より13,380円に増額されます。		

国土交通大臣(16)第220号

(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



住友林業ホームサービス株式会社

〒167-0051 東京都杉並区荻窪五丁目27番6号中島第一ビル 5F

東京西支店

TEL 03-5335-5901

FAX 03-5335-5903

物件No. SMB34920

取引態様 ( 媒介 )

担当者 飯田 陽花