

FOR RENT

店舗・事務所

ROOB2 (ルーフツー)

東急東横線

「代官山」 駅徒歩2分

◇現況カフェ 基本スケルトン渡し ◇代官山ルール適用地域※



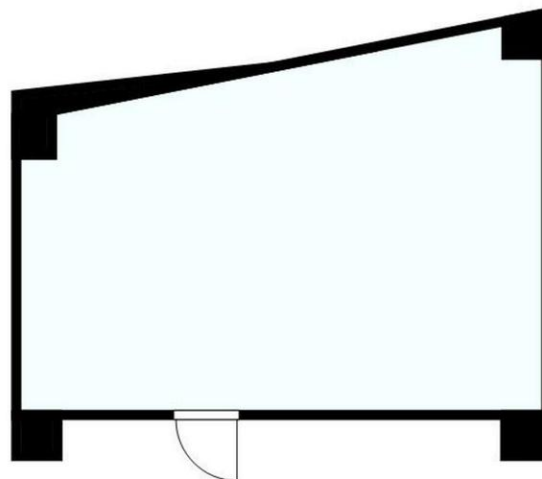
※『代官山ルール』で検索してください。
営業時間は午後10時30分まで
テラス営業、利用不可

設備スペック

電灯：40A 給水：Φ25
動力：75A 排水：Φ100
ガス：Φ40
ダクト：400mm×400mm



1階C室



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

月額
賃料

451,110円 (税込)

坪単価

月額賃料：38,507円 (税別)

共益費： - 円

用途：店舗・事務所

所在地：東京都渋谷区猿楽町24-1

構造：RC造地下1階付地上3階建

貸床面積：35.21㎡ (約10.65坪)

築年月：1991年 (平成3年) 4月

敷金：賃料の8ヶ月分 不課税

礼金：賃料の1.1ヶ月分 税込

契約期間：5年

契約形態：定期借家契約

再契約料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：6ヶ月前

償却：無

現況：カフェ営業中 スケルトン予定

入居日：相談 (9月中旬～下旬)

火災保険：要加入

その他：SECOM導入済 (賃料に含む)



◇ROOB2 入居中テナント◇アパレル・美容室・カフェ・ジム・事務所

ADVANCE
CITY
PLANNING

企画開発・設計・管理

株式会社 アドバンス・シティ・プランニング

渋谷支店

〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町17-6 渋谷協栄ビル4階

〈営業時間〉9:30～18:00 (定休日/土日祝) 〈TEL〉03-6416-4111 〈FAX〉03-6416-4238

※万一成約済みの場合はご了承ください。

東京都知事 (10) 第44219号

プラスを創る since 1964
HOKUSHIN FUDOSAN 北沢不動産グループ自動音声
空室確認ダイヤル

050-5490-9877

空室検索・内見登録・広告掲載の可否は
下記 URL の仲介業者様専用サイトを利用ください!⇒ [物確.com] <https://acp.bukkaku.jp/>申込書送付先
メール

pm@acp.co.jp

■取引態様：専任媒介 ■担当：新井
■携帯電話：070-3391-1767
■メール：h_arai@acp.co.jp

客付け
会社様へ内覧立会
事前予約
平日のみ

〈広告作成日〉

2025.6.10

〈広告有効期限〉

2025.7.31

〈手数料〉

借主100% / 客付100%