

クエート桜丘センチュリー-21 (II) 209

物件種別	間取り	賃料	管理費等
事務所	1R	135,300円	5,500円

2F以上,オートロック,角住戸,東南角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

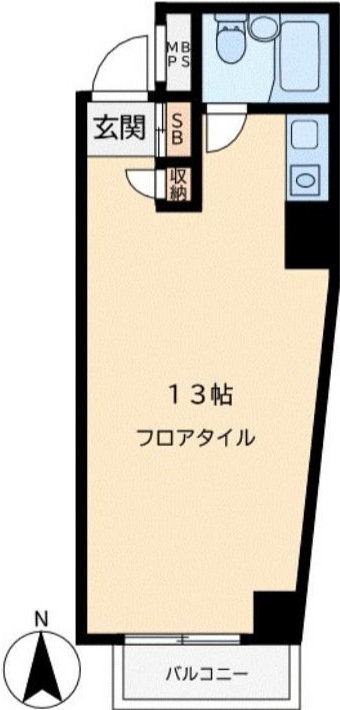
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	405,900円	礼金/権利金	135,300円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	40,590円		
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区桜丘町13-9		
交通	東急東横線 渋谷駅 徒歩4分 山手線 渋谷駅 徒歩4分		
間取り詳細	洋室 13.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	26.78㎡	向き	南
築年月	1985年1月	契約期間	普通借家契約 3年
退去日	2025年6月30日	入居時期	2025年7月下旬 予定
駐車場	無		
設備	CATV,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バストイレ同室,バス有,ユニットバス,給湯,光ファイバー,洗面台,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	事務所可, 法人可		
損害保険	要 18,500円 (2年)		
保証会社	必須 エルスサポート㈱「初回賃料等の80%・年間保証料:20,000円」		
備考	給湯は、建物全体に管理組合が供給しており定額給湯料2,840円(お湯使用1未満または使用しなくても)、従量料金 2,500円(1当たり)事務所限定物件 分譲タイプ・共用部分にコインランドリー・宅配BOX・防犯カメラ		



東京都知事(15)第15861号  
**株式会社大丸**  
〒152-0004 東京都目黒区鷹番3丁目21-17  
TEL: 05036159176  
<http://www.daimaru-re.co.jp>

FAX: 03-3713-0172

物件番号: 00561-J0209

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0.00%	借主	100.00%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0.00%	客付	100.00%