

貸店舗・事務所

66.12㎡(20坪)

グレース 1F号室

所在地	港区南青山2丁目14-20
沿線・駅名	銀座線外苑前まで徒歩4分 銀座線青山一丁目まで徒歩5分 大江戸線青山一丁目まで徒歩5分
最寄施設	伊藤忠商事(株) 東京本社まで徒歩2分
賃料	880,000円(43,997円/坪)
管理費等	-(-/坪)
消費税	※賃料・管理費等は税込金額です
賃貸条件	礼金(2ヶ月) 償却(1ヶ月) 保証金(10ヶ月)
建物	3階建 1階部分 鉄筋コンクリート造 平成02年10月 築
火災保険料	要加入
駐車場	無
契約期間	定期借家(3年)(再契約応相談 再契約料:新賃料の1ヶ月分)
更新手数料	再契約の際には、要再契約手数料
現況	空室
引渡時期	即時
その他	審査内容により保証会社加入義務有
契約金概算	11,520,000円
特色	■前テナント:美容室 ■天井高:約2900mm ■保証会社必須 ■トイレ(室内) ■ワンフロア独立 ■飲食可 ■新耐震基準

グレース

銀座線『外苑前』駅 徒歩4分



《メリット》
人気の青山エリアの飲食店ご相談物件！

《デメリット》
人通りは多くはありません。

☆視認性良好！窓面が多く開放感のある店舗です！



~ ACCESS MAP ~

物件コード：3071501

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

[一般媒介]



株式会社サンライズ

東京都知事免許 (3) 第92027号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目2番2号 新宿紺野ビル8階

TEL : 03-3356-1101

URL : <http://www.sunrise-crew.com>

FAX : 03-3356-1102

Email : info@sunrise-crew.com

HPはこちら



申込書はこちら



■手数料(借主)

[1ヶ月]

■手数料(客付)

[100%]

■手数料(広告)