

売中古マンション サクタスガーデン目黒

山手線・東急目黒線「目黒」駅 徒歩12分
東急東横線・東京メトロ日比谷線
「中目黒」駅 徒歩 15分

物件概要

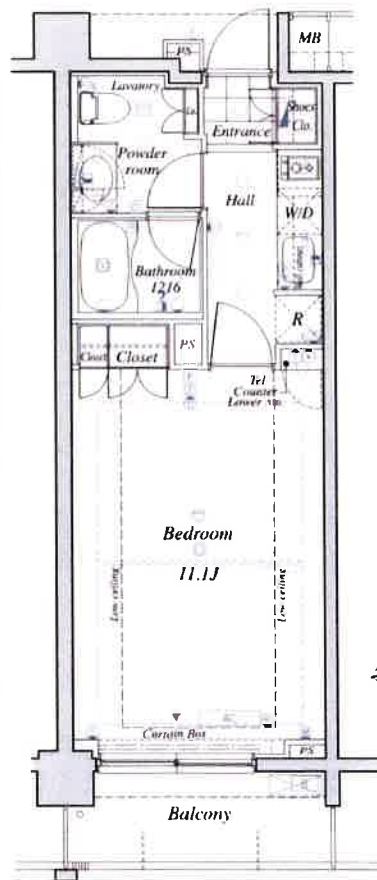
■所在：東京都目黒区目黒2丁目13-32
■土地権利：定期借地権(賃借権)
■借地期間：2054年4月 ■借地料：3,490円/月
■用途地域：第一種住居地域
■建物専有面積：壁芯31.54㎡(9.54坪)
■バルコニー：5.07㎡ ■間取り：1K
■構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建1階部分
■総戸数：44戸 ■築年月：2004年2月
■施工会社：大林組 ■管理会社：東急コミュニティー
■管理形態：管理会社に全部委託 ■管理方式：日勤
■管理費：10,300円/月 ■修繕積立金：8,040円/月
■原状回復費用預託金：1,390円/月 ■合計：23,220円/月
■駐車場：空無 ■エレベーター：有り
■ペット飼育：ペット可(規約あり)
■設備：都市ガス ■給湯：個別
■現況：空室 ■引渡時期：相談
■備考：一般定期借地権/借地期間：2054年4月まで。借地期間満了時に更地返還要。
建物の買取り請求・契約更新および改築等による期間延長不可/借地料：3,490円/保証金は期間満了時に全額返還(無利息)。/借地権の譲渡・転貸は可。ただし、地主の承諾要(承諾料不要)。/借地権設定登記は可
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

価格 **2,980万円**

★山手線「目黒」駅・東急東横線「中目黒」駅 徒歩圏内
★目黒川の桜並木のお散歩を楽しめます♪★大林組施工
★2018年大規模修繕工事実施済み★長期修繕計画書あり
★修繕積立金総額3,600万円超(2022年11月時点)
★オートロック&宅配ボックスあり
★ドラム式洗濯機設置済み★広々約11.1帖のベッドルーム

南西
向き

ペット
2匹可



2025年5月撮影

ライフインフォメーション

●ローソン目黒二丁目店：約80m ●ツルハドラッグ中目黒二丁目店：9:00～22:00：約220m
●マルエツプチ中目黒四丁目店：9:00～23:00：約210m

株式会社 **エージェントホームズ**

東京都知事(2)第103496号
〒152-0012 東京都目黒区洗足2-24-15

お問
合
せ
は

TEL03-6451-3090
FAX03-6421-6030
担当 直通 **090-8876-5533**

担当

成田

narita@agent-h.com