

マンション	価格 <b>8,980</b> 万円	交通 東急東横線「学芸大学」駅徒歩8分	名称 <b>ソフィア学芸大学</b> 1階
-------	--------------------------	------------------------	-----------------------------



外観



リビングダイニング

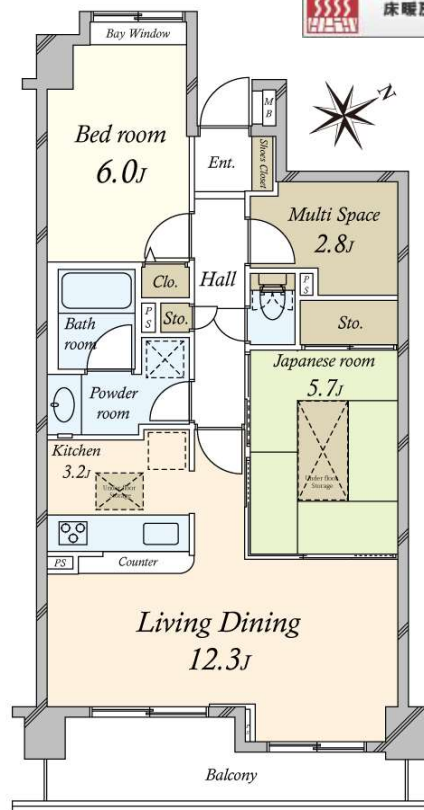
南東向き  
専有面積64.9㎡  
2SLDK



リビングダイニングキッチン



リビング



※ Jは、おおよその帖数です  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要		Outline			
所		在 目黒区鷹番1丁目			
土地	権 利	所有権			
	敷 地 面 積	1,302.37㎡(393.96坪)			
	共 有 持 分	6,490/255,334			
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域			
	借 地 料	_____	借地期間	_____	
建物	専 有 面 積	64.9㎡ (19.63坪)	バルコニー 専 用 庭	8.23㎡ _____	
	間 取 り	2SLDK			
	構 造	RC（鉄筋コンクリート）造6階建			
	築 年 月	2000年3月			
	分 譲 会 社	日商岩井不動産(株)、フジ都市開発(株)			
	施 工 会 社	木内建設(株)			
	一棟の総戸数	37戸			
	物 件 種 目	中古マンション			
	管 理 形 態	全部委託			
	管 理 員	日勤			
	管 理 会 社	双日ライフワン(株)			
	管 理 費	15,200円/月	他 費 用	_____	
	修繕積立金	24,010円/月	費用合計	39,210円/月	
	施設	敷地内駐車場			
エレベーター	有	ガ ス	都市ガス		
引 現 況	空家				
引 渡 引 渡	相談				
備考					

#### ◇目黒通りから一本離れている静かな住環境

南東側は幅員約6.7mの道路に面しており、日照が遮られづらく、スクールゾーン、一方通行のため車通りも少ないです。

#### ◇清水池公園、碑文谷公園、林試の森公園も徒歩圏内

小学校や保育園も徒歩圏内に多数あり

◇下階を気にせずお過ごしいただける**1階住戸**、バリアフリーに近い暮らしが可能  
エレベーター奥のため、住人の通行も少なく**プライベート性の高い住戸位置**

◇玄関脇には、ファミリークローゼットに使える**納戸**あり

～2019年7月 一部リフォーム済み～  
クロス貼替、畳表替え、食洗機導入、温水便座部分交換

あの人に、頼んでよかった。

**野村の仲介** PLUS

学芸大学センター

ネットで住みかえ **nomu.com**

〒152-0004 目黒区鷹番2丁目21番11号 プラザ鷹番1階

TEL : 03-5720-6201 野村不動産ソリューションズ株式会社

FAX : 03-5720-6901 国土交通大臣免許(5)第6101号  
(一社)不動産流通経営協会会員

フリーコール : 0120-771-251 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

登録No.	E7813005			
検印	担当	取引態様	物件ページ	
富山	奥山	専任媒介	QRコード	