

# GranDuo Toritsudaigaku 3

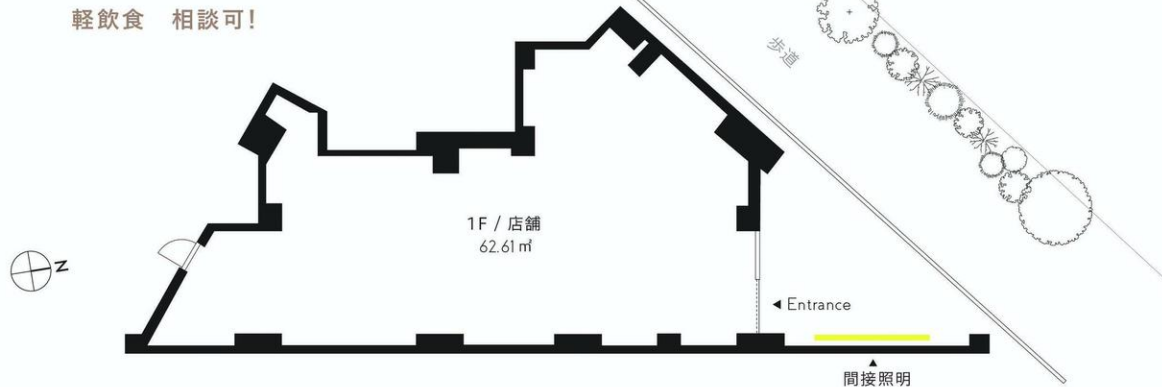
東急東横線「都立大学駅」徒歩4分



## FLOOR PLAN

銀杏並木沿い、1F 路面店の募集です!

軽飲食 相談可!



## OUTLINE 概要

所在地	〒152-0031 東京都目黒区中根 1 丁目 7- (未定)	構造	鉄筋コンクリート造
竣工	2026 年 1 月未予定	規模	地上 8 階
※工事の遅延等により入居日が遅れる可能性がある旨ご了承ください。			
保証金	賃料の 6ヶ月	保証会社	必須 / エルズサポート (株)
礼金	賃料の 1.1 ヶ月 (税込)		初回保証料 総賃料の 70%
契約期間	3 年 (普通借家契約)		年間保証料 総賃料の 10%
解約予告	6 ヶ月前	火災保険	要見積もり / 加入義務あり
更新料	新賃料の 1.1 ヶ月 (税込)	用途地域	商業地域
更新事務手数料	新賃料の 0.275 ヶ月 (税込)	契約事務手数料	22,000 円 (税込)

## FACILITY 設備

- ・集合ポスト
- ・防犯カメラ
- ・看板設置スペース
- ・使用可能電気量 (電灯) 最大 20kVA
- ・使用可能動力 最大 15kW
- ・水道公設メーター
- ・電気私設メーター

## RENT ROLL

部屋番号	用途	専有面積	賃料 (税込)	共益費 (税込)
1F	店舗	62.61 ㎡ (18.93 坪)	561,000 円	55,000 円

※税込10%表記となります。



※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。※間取り、形状等が現状と異なる場合は現状が優先となります。※工事の遅延により入居日が変更になる可能性があります。※業種における法的営業時間制限は賃借人にてご確認ください。※賃借人が行う本物件の内装工事には賃借人指定工事業者により工事区分がございます。※壁芯面積での表記となります。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※アプローチに設置している間接照明の電気代は1階の借主負担となります。



東京都知事免許(5)第80509号

株式会社フェイスネットワーク

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-2-1

OPEN / 09:00 - 18:00 CLOSE / 水曜日

TEL 03-6455-5437

FAX 03-6455-5438

WEB



3kumiraie.jp

Instagram



@3ku\_miraie

情報公開日	2025年6月19日	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
取引形態	貸主	手数料配分の割合	元付	客付	100%
備考					