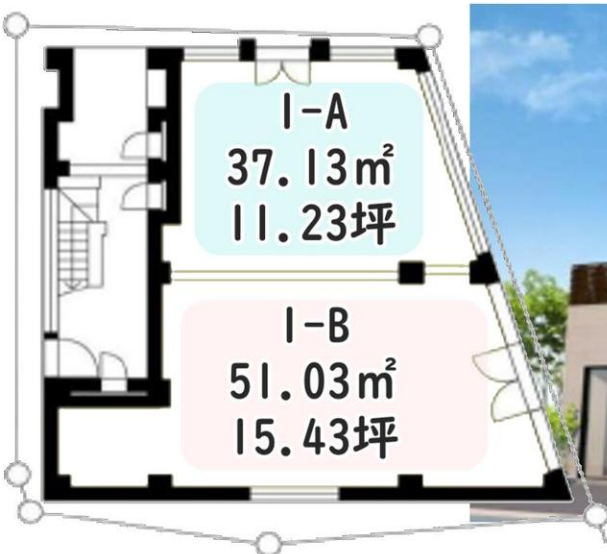


小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩 2分  
京王線 初台駅 徒歩 10分

## feel参宮橋 1-B

重飲食・クリニック・美容室等  
業種幅広くご相談ください♪



目抜き通り商店街の角地に面する  
1階路面店です。  
飲食店・美容室・整骨院等  
様々なテナントに適しています！  
ガラス張りなので視認性◎

<安心・信頼のミサワホーム施>

物件名	feel参宮橋 1-B				物件種目	店舗		
賃料 総額	549,500円				(税込)			
管理費	0円	共益費	0円		礼金	549,500円		
造作価格	0円			造作譲渡手数料	—			
保証金	5,495,000円			敷金	—			
償却	2,198,000円			償却	—			
家賃保証	要加入	契約期間	普通3年	更新料	1.5ヶ月			
所在地	東京都渋谷区代々木4-9-9							
交通	小田急小田原	線	参宮橋		駅	徒歩	2分	
	京王	線	初台		駅	徒歩	10分	
面積	15.43坪(51.03㎡)			築年月	2025/10			
間口	—			建物構造	鉄骨造			
所在階	1階			地上階	3階	地下階	-	
設備・条件	設計施工:ミサワホーム株式会社							
【店 舗 情 報】								
現況	建築中			状態	スケルトン			
閉店理由	—			席数	—			
グリスト	—			ダクト	—			
営業年数	—			引渡時期	2025/10/1以降予定			
備考	・日本テナント保証(初回保証料100%、月額保証料1.6%、収納代行手数料660円/月) ・火災保険要加入							



TEL 03-6871-9472  
FAX 03-6871-9311  
Email [boshu@tempobank.jp](mailto:boshu@tempobank.jp)  
HP <https://tempobank.jp/>  
所在地 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1  
ヒューマックス恵比寿ビル8F

取引態様	貸主	担当者	特記事項
広 告	可	長井・秋山	<b>長井090-3757-7082</b> <b>秋山070-1513-5858</b>
報 酬	なし	物件番号	