

★ 渋谷区西原3丁目 貸店舗・事務所 ★

南西角地の路面店舗で視認性◎

【外観】



【外観・共用部】



【共用部】



※ 内 使用可能箇所。 **（看板設置可能）**

看板のデザイン等は貸主の承諾が必要となります。

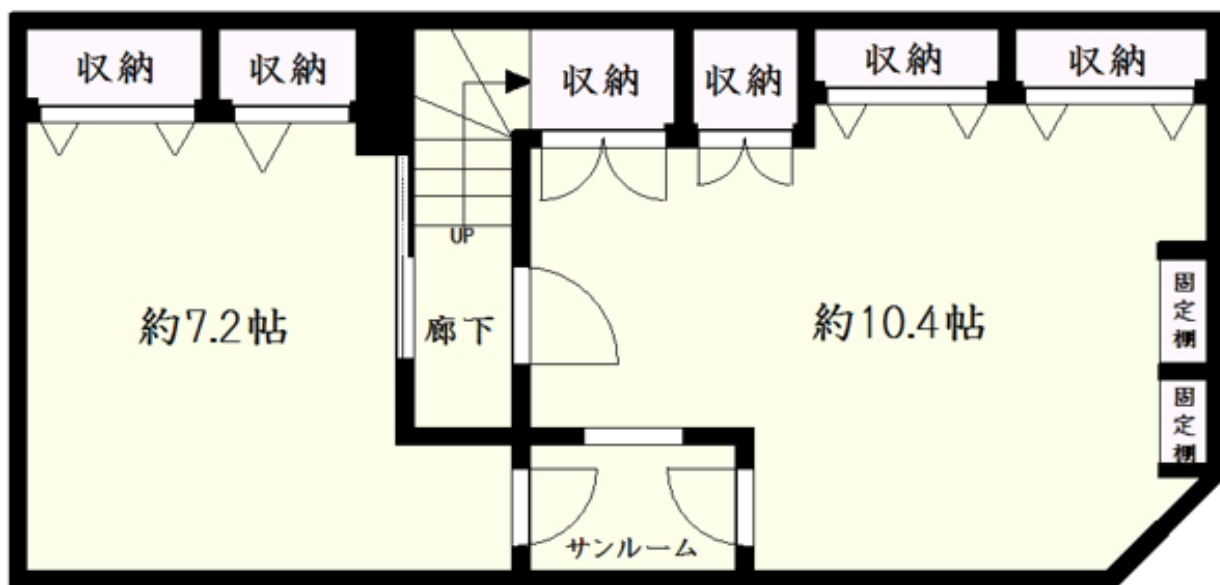
★飲食店・パーソナルトレーニングジム・フィットネス・ヨガスタジオ等

業種ご相談下さい!!!

※使用可能時間は要相談。

【おすすめポイント】

- ◎ 都心に位置しながらも閑静な住宅街と活気のある商店街、自然溢れる魅力的な街並み!!!
- ◎ 雑貨やファッション、アンティークのお店が多くあり、洗練されたミックスカルチャーの発信地!!!
- ◎ 商店街には古くからの名店と言われる飲食店も多く、レトロなお店から高級店と幅広いお店が立ち並んでいます!!!



地下1階



1階

【賃料】(税込)
616,000円
【管理費】
0円

保証金
6ヶ月
礼金(税込)
2ヶ月

専有面積
約57.74㎡
(約17.46坪)

交通 **3路線4駅利用可能!!!**

- ◎東京メトロ千代田線 『代々木上原』駅 徒歩**②**分
- ◎小田急電鉄小田原線 『代々木八幡』駅 徒歩**⑧**分
- ◎東京メトロ千代田線 『代々木公園』駅 徒歩**⑨**分
- ◎京王線 『幡ヶ谷』駅 徒歩**⑪**分

《物件概要》

物件名：渋谷区西原3丁目 貸店舗・事務所
所在地：東京都渋谷区西原3丁目
構 造：木・RC造スレートぶき・陸屋根
地下1階付3階建

所在階：1階・地下1階

築年月：平成26年7月（2014年7月）

専有面積：約57.74㎡（約17.46坪）

《賃貸条件》

契約期間：定期借家契約3年（再契約可能型）

再契約料：新賃料の1ヶ月分（税込）

再契約事務手数料：新賃料の30%（税込）

入居時期：相談

入居条件：解約時保証金2ヶ月償却

全館空調費用 月額1.1万円(税込)賃料に含む。

水道料金相談。

《諸費用》

初回保証委託料：月額総賃料100%

継続保証料：月額総賃料10%/毎年

口座振替手数料：330円/毎月

火災保険：別途見積り

※図面詳細と現況に異なる箇所がある場合は現況優先と致します。

CENTURY 21
ジーエムコーポレーション

東京都知事(3)第92733号
公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会
〒152-0004
東京都目黒区鷹番2丁目4番10号 町田ビル1階
<http://www.gmc-jpn.com>

TEL：03-5704-6141
FAX：03-5704-6142

■取引形態■
媒介