

価格	交通	名称	階数
2,980万円	●京王井の頭線「久我山」駅徒歩7分	セボン久我山セデュール	地下1階

専有面積：31.26㎡ 間取タイプ：1K
専用庭(15.38㎡)のある南東向き住戸

ACCESS
京王井の頭線「久我山」駅徒歩7分
(急行停車駅)



外観



洋室 約11.4畳

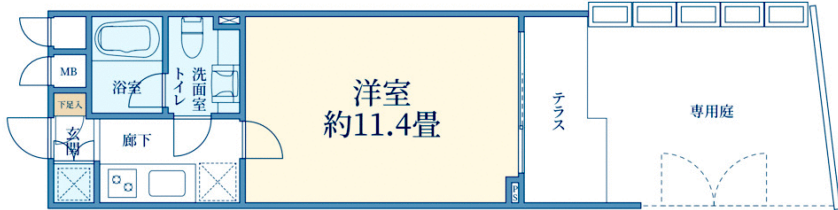


キッチン



洗面室

【間取図】



◆空室につきお気軽に
ご内覧いただけます

ライフインフォメーション

- ・ローソン久我山駅南店・・・約540m
- ・マツモトキヨシ 久我山駅前店・・・約510m
- ・ピーコックストア久我山店・・・約570m
- ・サミットストア久我山店・・・約590m
- ・西友富士見ヶ丘店・・・約630m
- ・オーケー杉並宮前店・・・約750m
- ・サンドラッグ杉並宮前店・・・約830m
- ・杉並久我山郵便局・・・約600m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



駅徒歩
10分以内



ペット飼育可
(規約等制限有)



オートロック



宅配ボックス



専用庭



浴室換気
乾燥暖房



コンビニ徒歩
10分以内



スーパー徒歩
10分以内

所在	住居表示 (登記地番)	東京都杉並区久我山5丁目30-10
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	—
	借地料	—
	敷地面積	1317.25㎡
建物	共有持分	3126 / 148778
	用途地域	第1種低層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域
	専有面積	壁芯31.26㎡(9.45坪)
	バルコニー	無し
	専用庭	15.38㎡
	テラス	4.66㎡
	間取タイプ	1K
	築年月	2002年11月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地下1階地上3階建 地下1階
	総戸数	46戸
施設	分譲会社	セボン株式会社
	施工会社	小田急建設株式会社
	管理会社	株式会社東急コミュニティ
	管理形態	全部委託
	管理員	巡回
	管理費	月額12,900円
引渡	修繕積立金	月額15,000円
	その他費用	月額900円
	合計	月額28,800円
	駐車場	空有(月額18,500円～19,500円)※2025年5月23日現在
引渡	トラックルーム	
	給湯	ガス湯沸器
	ガス	都市ガス
備考	エレベーター	有り
	宅配BOX	有
備考	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり
	現況	空家／空室
備考	引渡可能時期	相談
	備考	その他費用内訳／テラス使用料:無償・専用庭使用料:月額600円・外部通信費200円、セキュリティシステム使用料100円



東急リバブル株式会社 吉祥寺センター

〒180-0004
東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目15-9
岩崎吉祥寺ビル5階

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 0422-21-6211 FAX 0422-21-1598

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-975-137

<https://www.livable.co.jp>

物件情報は
こちらから



【登録No.】 C13255X10

担当者	責任者	取引態様
小松勇介	山口	媒介(仲介)

20250613-0065-001