

サンクタスガーデン砵

～室内良好物件～

小田急小田原線『千歳船橋』駅 徒歩11分

1LDK／専有面積36.76㎡

2780万円（税込）

室内空室の為投資用
実需用どちらでも使えます！

現況空室

内覧可能

現況空室

Property Description

- 所在／東京都世田谷区砵2-5-25
- 権利／地上権
- 用途地域／準住居地域
- 専有面積／36.76㎡ 東向き
- 構造／SRC地上9階建て3階部分
- 総戸数／34戸
- 築年／2005/04/11
- 管理会社／株式会社東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託
- 管理費／7,200円●修繕積立金／7,940円
- 電力／東京電力●ガス／都市ガス●給水／公営水道
- 排水／公共下水●駐車場／空きあり(2024年6月現在)
- 現況／空室 ●引渡／相談
- エレベーター／有

※ 原状回復費用預託金：3,419円、地代：5,004円
自転車代：200円、町内会費150円



外観

Life Information

- ひなたの森保育園(分園) 徒歩 3分
- サミットストア 砵環八通り店 徒歩 3分
- まいばすけっと 砵店 徒歩 8分
- ファミリーマート 砵城山通り店 徒歩 5分



●図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。●表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の経費は考慮しておりません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。



国土交通大臣免許(3)第8622号
LANDNET 株式会社ランドネット
〒171-0022 東京都豊島区南池袋1-16-15 ダイアゲート池袋7F

まきの
牧野 070-7538-7202
makino-ka@landnet.co.jp
TEL 03-3986-5575 FAX 03-3986-3121

区分マンション買取強化中

ワンルーム・ファミリー(空室・賃貸中)
エレ無・自主管理・借地・事故物件
日本全国どこでも買います!!
即日査定!お気軽にご連絡下さい

手数料

3%込

取引態様
売主