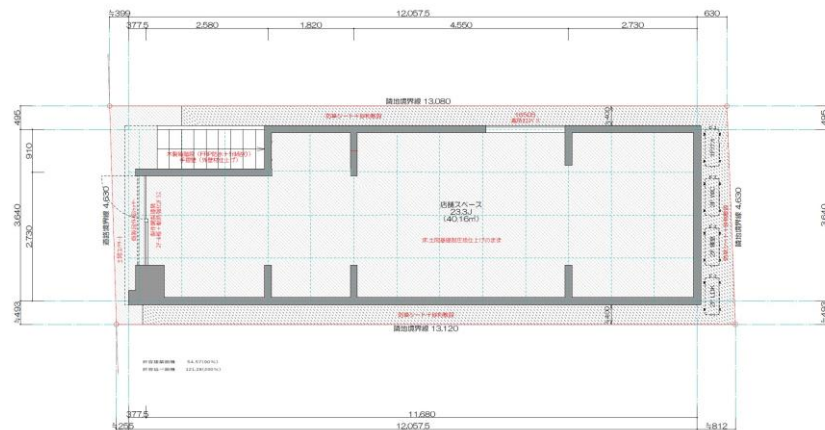


# 貸店舗

物件名	(仮称) t h上原 1F		
賃料	450,000円	共益費 管理費	44,000円

※10%税込表記

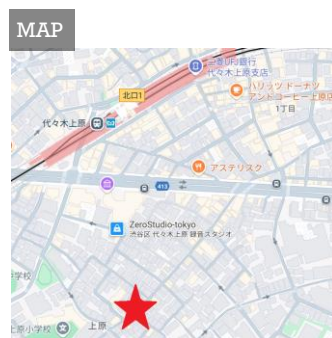


## 2026年1月竣工予定 人気エリアの1F路面店

上原仲町通り商店街沿い  
視認性・集客性抜群の好立地♪

＊重飲食可  
＊美容室可  
＊クリニック可

その他多業種ご相談可能です

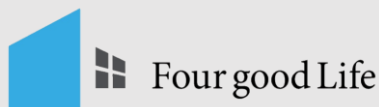


外観イメージ図準備中です  
諸条件お気軽にお問い合わせください

交通アクセス  
「代々木上原駅」徒歩5分

### 物件概要

所在地	渋谷区上原 2丁目39-9
構造/築年月	木造/2026年1月竣工予定
面積	40.16㎡
階建/所在階	3階建/1階
敷金/保証金	6ヶ月
敷引/償却	1ヶ月
礼金	1.5ヶ月
契約形態	普通借家2年
更新料/再契約料	新賃料1ヶ月分(税別)
現況	未完成
入居可能日	2026年2月上旬予定
火災保険	必須
保証会社	必須
備考	契約事務手数料: 5,000円(税別) 更新事務手数料: 新賃料25%(税別) 保証会社: 初回保証料100% 火災保険: 加入必須



東京都知事 (1) 第111235号

株式会社フォーグッドライフ

TEL : 03-6823-2275  
FAX : 03-6804-6245

担当: 山本  
携帯: 080-3469-2591  
MAIL: leasing@fourgoodlife.com

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷1-22-6 松山ビル3F  
営業時間: 10:00~17:30 定休日: 土・日・祝日

図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします  
成約時は仲介手数料として1.1ヶ月(税込)を申し受けます

取引態様: 専任媒介

手数料	貸主0%	借主100%
	元付0%	客付100%