

# サンクタスガーデン砧

#### ~室内良好物件~

小田急小田原線『千歳船橋』駅 徒歩11分

1LDK/専有面積36.76㎡

## 2780万円(税込)



バルコニー

## 現況空室 Property Description

室内空室の為投資用

実需用どちらでも使えます!

- ●所在/東京都世田谷区砧2-5-25
- ●権利/地上権
- ●用途地域/準住居地域

現況空室

内覧可能

- ●専有面積/36.76㎡ 東向き
- ●構造/SRC地上9階建て3階部分
- ●総戸数/34戸
- ●築年/2005/04/11
- ●管理会社/株式会社東急コミュニティー
- ●管理形態/全部委託
- ●管理費/7.200円●修繕積立金/7.940円
- ●電力/東京電力●ガス/都市ガス●給水/公営水道
- ●排水/公共下水●駐車場/空きあり(2024年6月現在)
- ●現況/空室 ●引渡/相談
- ●エレベーター/有
- ※ 原状回復費用預託金:3,419円、地代:5,004円 自転車代:200円、町内会費150円

### 外観

徒歩 3分

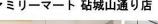
徒歩 3分

徒歩 8分

徒歩 5分

#### Life Information ■ひなたの森保育園(分園)

- ■サミットストア 砧環八通り店
- ■まいばすけっと 砧店
- ■ファミリーマート 砧城山通り店



















●図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。●表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の経費は考慮しておりません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。



国土交通大臣免許(3)第8622号 〒171-0022 東京都豊島区南池袋1-16-15 ダイヤゲート池袋7F

070-7538-7202

makino-ka@landnet.co.ip TEL 03-3986-5575 FAX 03-3986-3121 即日査定!お気軽にご連絡下さい

区分マンション買取強化中

手数料 3%込

> 取引態様 売主