

3DM MAKİNA PLANLAMA İNŞAAT TARIM VE SANAYİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Sayı: 43013

10.01.2023

Konu: Tarımsal ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı İmar Planına Esas Kurum Görüşünüz Hk.

KÜTAHYA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ

Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğüne

İlgi: a) Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliği

Kütahya İli, Merkez İlçesi, Doğalar Köyü 114 Ada 31 ve 43 Parseller (Yol) ile 68 Parselde yapılması planlanan Tarımsal ve Hayvancılık Tesisine (Aspir Deposu) ilişkin İmar Planına esas olmak üzere kurum görüşlerinize ihtiyaç duyulmuştur.

Söz konusu 114 68 parselde imar planı hazırlanması gerekçesi olarak;
114 Ada 68 parselden, ilgi (a) 17. Maddesinde belirtilen kavşak mesafesi şartı sağlanamadığı için doğu cephesinde yer alan Afyonkarahisar-Kütahya Devlet Yolu'na geçiş izni sağlanamamaktadır. Bu sebepten ötürü ilgili parsel 180 metre civarı Güneybatı yönünde yer alan kadastro yoluna 114 Ada 31 parsel ve 43 parseller aracılığı ile yol bağlantısı yapılarak yola cephe şartı sağlanacak ve tesise ulaşım bağlantısı bu yol ile yapılacaktır. İlgili hususlardan ötürü imar planı hazırlanması gerekmektedir.

Söz konusu 114 ada 68 parselde amaçlamış olduğumuz Aspir Deposu dışında hiçbir kullanım ve yapılaşma planlanmayacak ve gerekli taahhütler verilecek olup kurumunuzca izin verilmesi durumunda imar planı hazırlanırken plan hükümlerinde ve plan kararlarında gerekli şartlar ve hükümler belirlenerek gerekli önlemler alınacak ve belirteceğiniz koşullara uyulacaktır.

İlgili kanun maddesi (3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) bendi) doğrultusunda söz konusu alanda Tarımsal ve Hayvancılık Tesisi (Aspir Deposu) yapılması amacıyla imar planı yapılmasında mevzuatınız açısından sakınca bulunup bulunmadığının ve plan koşullarına eklenmesini talep ettiğiniz hususlar olup olmadığının tarafımıza bildirilmesini rica ederim.

Bilal Benzer
Şehir Plancısı

Ekler:

- 1- CD
- 2- Vekaletname
- 3- Tapu
- 4- Vaziyet Planı (Taslak) 1/200 Ölçekli
- 5- Aplikasyon Krokisi
- 6- 1/25000 Ölçekli Harita Plan