

# MEMORIA DESCRIPTIVA PROJETO ARQUITETURA

## Estrutura Residencial para Idosos de Santa Catarina de Fonte do Bispo

Santa Catarina da Fonte do Bispo, Novembro de 2020

## LISTA DE PEÇAS

### PEÇAS ESCRITAS MEMÓRIA DESCRIPTIVA E JUSTIFICATIVA

#### ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. JUSTIFICAÇÃO DA INTERVENÇÃO .....	4
3. OBJECTIVO .....	5
4. LOCALIZAÇÃO .....	5
5. CARACTERIZAÇÃO E DESCRIÇÃO .....	6
6. ANTECEDENTES .....	6
7. PARAMETROS DIMENSIONAIS DO EDÍFICIO .....	6
8. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES PROPOSTAS.....	7
9. CONCLUSÃO .....	9
10. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	9

#### PEÇAS DESENHADAS

01 – Planta de Localização	Escala: 1/2000
02 – Planta de Implantação	Escala: 1/500
03 – Planta rés-do-chão	Escala: 1/100
04 – Planta de Cobertura	Escala: 1/100
05 – Alçado Poente	Escala: 1/100
06 – Alçado Nascente	Escala: 1/100
07 – Alçado Sul	Escala: 1/100
08 – Alçado Norte	Escala: 1/100
09 – Cortes	Escala: 1/100

## MEMÓRIA DESCRIPTIVA E JUSTIFICATIVA

**Requerente:** Centro Social Nossa Senhora das Dores

**Local da obra:** Santa Catarina da Fonte do Bispo, 8800 Tavira

**Descrição:** Estrutura Residencial para Idosos (ERPI) de Santa Catarina de Fonte do Bispo

## MEMÓRIA DESCRIPTIVA E JUSTIFICATIVA

### 1. INTRODUÇÃO

A presente Memória Descritiva e Justificativa refere-se ao projeto de alterações interiores previstas para o edifício onde funciona a estrutura residencial para idosos (ERPI) do Centro Social Nossa Senhora das Dores.

Esclarece-se a competência para assinatura do projeto de alteração de arquitetura foi atribuída ao signatário pela Ordem dos Engenheiros Técnicos, nos termos do artigo 25.º, da Lei 31/2009 de 3 de Julho.

### 2. JUSTIFICAÇÃO DA INTERVENÇÃO

O edifício no qual funciona a ERPI tem mais de 25 anos de construído pelo que se torna necessário introduzir melhorias para que continue a proporcionar aos idosos as melhores condições de utilização. Como é do conhecimento, as ERPI's estão sujeitas a condições de utilização muito intensas pelo que se torna necessário repor o desempenho através de ações de manutenção e reabilitação, com vista a obter em cada momento a máxima satisfação dos utilizadores. Por outro lado, existem sinais de obsolescência de certas soluções construtivas do edifício pelo que a adaptação do equipamento social às dificuldades funcionais da população é um imperativo.

Não estando em causa o cumprimento de exigências de segurança, a intervenção que agora se preconiza destina-se à melhoria das condições de habitabilidade e salubridade, nomeadamente intervindo nos seguintes elementos construtivos:

- Substituição da rede de abastecimento e de distribuição de águas quentes e frias;
- Adaptação das redes de drenagem de esgotos domésticos;
- Substituição dos revestimentos de piso de corredores de circulação;
- Substituição de louças sanitárias;
- Substituição de revestimentos de parede e piso de instalações sanitárias.

Com vista à melhoria do conforto térmico e acústico do edifício, preconiza-se a substituição de toda a caixilharia exterior. Complementarmente prevê-se a instalação de uma bomba de calor.

Tendo em conta a eficiência e sustentabilidade energéticas prevê-se a instalação de painéis fotovoltaicos para a produção de energia, numa perspetiva de autoconsumo.

Desta forma, julgamos dar-se satisfação às necessidades dos idosos, não só ao nível das exigências básicas como também as que se relacionam com o conforto, com o bem-estar e com a satisfação pessoal.

### 3. OBJECTIVO

Mantendo as características do projeto licenciado anteriormente, nomeadamente no que se refere à envolvente exterior e compartimentação interior, as alterações que agora se propõem foram desenvolvidas tendo por base o programa funcional fornecido pelo requerente o qual corresponde às necessidades sentidas pela instituição, consequentemente, pela população residente que utiliza o espaço.

### 4. LOCALIZAÇÃO

A estrutura residencial para idosos (ERPI) de Santa Catarina da Fonte do Bispo, localiza-se no centro da Aldeia de Santa Catarina da Fonte do Bispo, concelho de Tavira e tem acesso direto a partir da estrada regional 270 (ER 270), permitindo o fácil acesso de viaturas.

O edifício está em serviço e é dotado de todas as infraestruturas urbanas: arruamentos, rede exterior de abastecimento de águas, rede de drenagem de águas residuais, rede de águas pluviais, rede de telecomunicação e rede elétrica.

Existe uma boa relação de proximidade com os vários serviços administrativos da freguesia incluindo o posto médico.



Figura 1 – Localização

## 5. CARACTERIZAÇÃO E DESCRIÇÃO

A ERPI funciona num edifício que se articula em dois volumes: um correspondente à construção inicial em 1991 e um segundo que corresponde à ampliação em 1998, devidamente articulados entre si. O Edifício é constituído por um único piso com utilização exclusiva para a resposta social de estrutura residencial para idosos, embora com ligeiro desnível interior correspondente à articulação entre a primeira fase e a segunda fase. Tem orientação predominante Nascente – Poente.

A estrutura é de betão armado, as paredes (interiores e exteriores) são de alvenaria de tijolo furado de barro vermelho e a cobertura é mista, predominando a solução de cobertura inclinada. Todos os revestimentos são tradicionais e todos os paramentos (interiores e exteriores) estão pintados de branco. Juntam-se em anexo algumas fotografias.

O edifício cumpre a legislação atual de segurança contra risco de incêndio.

## 6. ANTECEDENTES

O edifício em questão foi alvo de intervenções pontuais de reformulação interior em 2005 e 2018, para adaptação a legislação aplicável à sua exploração tipo, nomeadamente no que se refere na adaptação às medidas de segurança contra riscos de incêndio.

Em 2008 foi alvo de uma alteração para ampliação da cozinha.

## 7. PARAMETROS DIMENSIONAIS DO EDÍFICIO

O edifício tem uma área de implantação de 1.027,46 m<sup>2</sup> (Piso 0)

**N.º total de frações: 1**

**N.º total de pisos: 1**

**Acima do solo: 1**

**Abaixo do solo: 0**

**Altura do Edifício: 3,0 m**

**Plano de referência principal:** entrada principal do edifício

A organização interna dos espaços é apropriada, não se prevendo na presente intervenção qualquer alteração. O edifício é composto por 18 quartos, salas de estar, cozinha, refeitório, instalações sanitárias, arrumos, lavandaria, sala de pessoal, secretaria, despensas, barbearia, enfermaria e gabinete médico. No quadro seguinte listam-se todos os espaços do edifício e respetivas áreas:

Piso	Espaço	Área (m <sup>2</sup> )	
PISO 0	1. Quarto	14,90	25. Cozinha
	2. Quarto	16,10	26. Despensa produtos alimentares
	3. Quarto	15,40	27. Sala de Estar
	4. Quarto	15,40	28. Circulação
	5. Quarto	15,60	29. Despensa produtos limpeza
	6. Quarto	16,70	30. Lavandaria
	7. Quarto	14,90	31. Pátio Exterior
	8. Quarto	14,90	32. Arrumos
	9. Quarto	14,90	33. I.S.
	10. Quarto	14,90	34. I.S.
	11. Quarto	14,90	35. Quarto
	12. Quarto	14,90	36. Enfermaria
	13. I.S.	25,00	37. Sala de Pessoal
	14. Arrumos	6,80	38. Pátio
	15. Quarto	20,80	39. Quarto
	16. Quarto	20,80	40. Quarto
	18. Sala de Estar	25,30	41. Arrumos
	19. Quarto	13,80	42. I.S.
	20. Secretaria	19,80	43. Gabinete Médico
	21. Hall	10,50	44. Sala de Estar
	22. Refeitório	61,85	45. Barbearia
	23. Circulação	43,20	46. Pátio
	24. I.S.	2,20	47. Circulação
			48. I.S.

Tabela 1 – Designação dos espaços e áreas do rés-do-chão

## 8. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES PROPOSTAS

No programa funcional apresentado pelo requerente foi definida a necessidade de realizar os seguintes trabalhos e fornecimentos:

- Esta prevista a substituição de todas das loiças sanitárias, incluindo a aplicação de algumas ajustadas a pessoas com mobilidade reduzida;
- Atualização integral das instalações sanitárias, com substituição de azulejos e pavimentos, bem como de todo o sistema de distribuição de águas quentes e frias. A rede de esgotos será ajustada face à instalação das novas loiças sanitárias; com instala;
- Substituição dos pavimentos das zonas de circulação que apresentam sinais de desgaste, visando uma maior segurança dos utilizadores;
- Substituição da caixilharia existente por nova e mais eficiente energeticamente, em cor branca e com sistema de corte térmico, garantindo a melhoria do conforto térmico e acústico;
- É ainda proposto dotar o edifício de novos equipamentos de climatização através da instalação de bomba de calor reversível de alta eficácia e apoio de energia renovável através de sistema de autoconsumo.

Seguidamente são apresentadas as linhas gerais para a intervenção:

## Alteração de pavimento das zonas de circulação e instalações sanitárias

Para a remoção dos pavimentos será efetuada a demolição do existente, com meios ligeiros, sendo efetuada picagem e abertura de roços para passagem de tubagem tri-camada da rede de águas frias e quentes. Os revestimentos de piso nas zonas de circulação serão cerâmicos, não vidrados e assentarão sobre camada de argamassa devidamente regularizada.

Será aplicado um rodapé de idêntico ao pavimento com 0,20/0,30 cm de comprimento e 0,10 cm de altura.

No pavimento das instalações sanitárias, será seguida a mesma metodologia de demolição e será aplicado pavimento cerâmicos, não vidrado, assente sobre camada de argamassa devidamente regularizada.

## Revestimentos de paredes das instalações sanitárias

A demolição do revestimento existente será executada com meios ligeiros e será dada especial atenção à base, para evitar danificar o tijolo existente.

As paredes serão revestidas a azulejo tipo cinca 0,30 x 0,30, mate, até à altura 2,10 m.

## Caixilharia

Caixilharia de alumínio termolacado, de cor branca e com sistema de corte térmico;  
Vidro duplo Climalit com dimensões 6mm x 16mm x4mm, incolor e sem quadricula.

## Instalação de bomba de calor e painéis solares fotovoltaicos

- Unidade chiller/bomba de calor reversível de água para alimentação das baterias dos ventiloconvectores Clint CHA/K/ST/WP 151 – 40 kW;
- Modulo hidráulico;
- Deposito de inercia;
- Bomba de circulação;
- Unidades interiores tipo Fan-Coil com painel radiante e válvula de controlo;
- Painel Solar para apoio de energia renovável através de sistema de autoconsumo solar fotovoltaico microgeração Solis 5 kW;
- 20 módulos Kioto 265 Wp;
- Inversor Solis 5000 W;
- Estrutura de suporte, cablagem e tubagem.

## 9. CONCLUSÃO

As alterações aqui apresentadas cumprem os requisitos funcionais definidos pelo requerente. No presente projeto são apresentados materiais e equipamentos tipo e serão submetidos a aprovação prévia da fiscalização.

## 10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Em tudo o mais omissos, serão respeitadas as normas, notas técnicas, regime e regulamentos em vigor.

Olhão, 25 de Novembro de 2020

O Técnico responsável,

Rui Justo,  
Eng.º Tec. Civil

## Anexo I - Fotografias



# Estrutura Residencial para Idosos (ERPI) de Santa Catarina de Fonte do Bispo

## Calendarização da Obra

Santa Catarina da Fonte do Bispo, Novembro de 2020

## CALENDARIZAÇÃO DA OBRA

Apresenta-se a calendarização para a obra de Alterações de um edifício do Centro Social Nossa Senhora das Dores - Estrutura Residencial para Idosos (ERPI) de Santa Catarina de Fonte do Bispo, sito Santa Catarina da Fonte do Bispo, 8800 Tavira, freguesia de Santa Catarina da Fonte do Bispo, concelho de Tavira, de que é requerente o Centro Social Nossa Senhora das Dores, com o seguinte faseamento para um prazo global de 6 meses:

Tipo de Trabalhos	1.º Mês	2.º Mês	3.º Mês	4.º Mês	5.º Mês	6.º Mês
Demolições						
Rede de águas e Esgotos						
Revestimentos						
Substituição de caixilharias						
Instalação de equipamentos						

Na calendarização atendeu-se ao facto de o edifício continuar em funcionamento durante as obras.

O Técnico responsável,

Rui Justo,

Eng.º Tec. Civil,

**Índice de Peças Desenhadas**

- 01 - Planta de implantação
- 02 - Planta rés do chão
- 03 - Planta rés do chão -Cores convencionais a demolir
- 04 - Planta rés do chão -Cores convencionais a construir
- 05 - Planta cobertura
- 06 - Alçados -Cores convencionais a demolir
- 07 - Alçados -Cores convencionais a construir
- 08 - Alçados
- 09 - Cortes

Estrutura Residencial para Idosos do Centro Social  
Nossa Senhora das Dores

Requerente **Centro Social Nossa Senhora das Dores**

Data Novembro 2020

## LISTA DE LAYERS

### NOME

S.	Name	O.	Pr...	L...	Color	Linetype	Linewei...	Tr
	_arq_compartimentacao area	0	*	*	■ 9	Continu...	— Defa...	0
	_arq_informações adicionais	0	*	*	■ bl...	Continu...	— Defa...	0
	SCI_arq_construir	0	*	*	■ 12	Continu...	— Defa...	0
	0	0	*	*	■ w...	Continu...	— Defa...	0
	0-Cotas	0	*	*	■ 9	Continu...	— Defa...	0
	0-Exterior	0	*	*	■ 9	Continu...	— Defa...	0
	0-Legendas	0	*	*	■ 9	Continu...	— Defa...	0
	0-Muretes	0	*	*	■ 8	Continu...	— Defa...	0
	0-Paredes	0	*	*	■ 8	Continu...	— Defa...	0
	0-Portas-Janelas	0	*	*	■ 8	Continu...	— Defa...	0
	0-Sanitários	0	*	*	■ 8	Continu...	— Defa...	0
	0-Trama	0	*	*	■ 252	Continu...	— 0.09...	0
	0-Trassejado	0	*	*	■ 9	Continu...	— Defa...	0
	0_Equipamento	0	*	*	■ 8	Continu...	— Defa...	0
	12	0	*	*	■ red	Continu...	— Defa...	0
	1P PQ_trasejado	0	*	*	■ 250	Continu...	— 0.09...	0
	1P PQ_vista fino	0	*	*	■ 154	Continu...	— 0.05...	0
	5	0	*	*	■ w...	Continu...	— Defa...	0
	ALÇADOS	0	*	*	■ 244	Continu...	— Defa...	0
	baseS05Caminho	0	*	*	■ 8	Continu...	— Defa...	0
	baseS05Salina	0	*	*	■ 8	Continu...	— Defa...	0
	Defpoints	0	*	*	■ w...	Continu...	— Defa...	0
	FINOS	0	*	*	■ 16	Continu...	— Defa...	0
	FOLHA	0	*	*	■ 8	Continu...	— Defa...	0
	Folhas vivendas	0	*	*	■ w...	Continu...	— Defa...	0

Estrutura Residencial para Idosos do Centro Social  
Nossa Senhora das Dores

Requerente **Centro Social Nossa Senhora das Dores**

Data Novembro 2020

## **TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO DE ALTERAÇÃO DE ARQUITETURA**

Rui Emanuel de Barqueira Justo, Eng.<sup>º</sup> Civil, contribuinte n.<sup>º</sup> 207093547, residente na Urbanização Encosta do Brejo, lote 16, 8700 – 207 Olhão, inscrito na Ordem de Engenheiros Técnicos sob o n.<sup>º</sup> 12007 declara, para efeitos do disposto no n.<sup>º</sup> 1 do artigo 10º do Decreto-Lei n.<sup>º</sup> 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pela Lei n.<sup>º</sup> 136/2014, de 9 de setembro, que o Projeto de Alteração de Arquitetura de que é autor por competências atribuídas nos termos do artigo 25º, da Lei n.<sup>º</sup> 31/2009 de 3 de Julho, relativo à obra de Alterações de um edifício do Centro Social Nossa Senhora das Dores - Estrutura Residencial para Idosos (ERPI) de Santa Catarina de Fonte do Bispo, sítio Santa Catarina da Fonte do Bispo, 8800 Tavira, freguesia de Santa Catarina da Fonte do Bispo, concelho de Tavira, de que é requerente o Centro Social Nossa Senhora das Dores, observa as normas técnicas gerais e específicas da construção, bem como as normas legais e regulamentares aplicáveis, nomeadamente o Regulamento do Plano Diretor Municipal de Tavira, e o Regulamento Geral das Edificações Urbanas, na sua atual redação e ainda o Decreto-Lei 163/2006, de 8 de agosto.

Olhão, 25 de Novembro de 2020

O Técnico



Código de  
autenticidade  
**f6ef79869d**



## DECLARAÇÃO

A OET – Ordem dos Engenheiros Técnicos, é a associação de direito público representativa dos Engenheiros Técnicos, com estatuto aprovado pelo Decreto-Lei n.º 349/99, de 2 de setembro, alterado pela Lei nº 157/2015, de 17 de setembro, certifica que o(a) Senhor(a):

**RUI EMANUEL BARQUEIRA JUSTO**

se encontra em efectividade dos seus direitos estando autorizado(a) a usar o Título Profissional de Engenheiro(a) Técnico(a), nos termos do n.º 1 do art.º 1.º conjugado com a alínea a) do art.º 3.º dos seus Estatutos, aprovados pela Lei nº 157/2015, encontra-se inscrito(a) nesta Ordem, com o n.º de membro efectivo **12007**, integrando o Colégio de Engenharia **CIVIL**, estando habilitado(a) a praticar os respectivos actos de Engenharia.

Está integrado na apólice de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional n.º 5909027, da Seguradoras Unidas, S.A., com a cobertura de € 10.000,00, de que a OET é tomadora.

Esta declaração é apenas válida para um único acto de engenharia e contém uma certificação digital que deve ser sempre verificada pelas entidades receptoras.

Esta declaração destina-se a dar cumprimento ao estabelecido no n.º 3 do art.º 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.

Mais se declara que o(a) mesmo(a) Engenheiro(a) Técnico(a), nos termos dos art.ºS 6.º e 6.º - A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, dispõe de qualificação adequada para elaborar e subscrever projetos de ampliação e alteração de projetos de arquitetura de que seja autor, de acordo com o estabelecido no n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada e republicada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho.

Declaração emitida pelo Membro nº  
12007 com o nº 198747/2020 -  
modelo M489. Documento  
certificado em 2020-11-25  
20:22:17. Validação em  
<https://www.oet.pt>

**José Manuel Delgado**  
Presidente do Conselho Directivo da  
Secção Regional do Sul

Esta declaração destina-se a Alterações de um edifício do Centro Social Nossa Senhora das Dores - Estrutura Residencial para Idosos (ERPI) de Santa Catarina de Fonte do Bispo localizado na Santa Catarina da Fonte do Bispo, 8800 Tavira, freguesia de Santa Catarina da Fonte do Bispo, concelho de Tavira. 8800 Tavira

Documento impresso a partir da INTERNET em 2020-11-25 20:22:17, sendo válido por 6 (seis) meses. | Emissão: M

Modelo: M489 | Nº Registo: E-198747/2020

As entidades licenciadoras (Câmaras Municipais, IMPIC, ANACOM, DGEG e outras) podem, a todo o momento, aceder ao site da OET em <https://www.oet.pt> para a verificação da qualidade de membro da OET e a autenticidade da declaração, introduzindo o código de autenticidade ou utilizando uma aplicação que leia o QR Code apresentado no canto superior direito desta declaração.

**Conselho Directivo Nacional**

Praça Dom João da Câmara, n.º19  
1200 - 147 LISBOA  
Telf. 213.256.327 | Fax 213.256.334 | e-mail: cdn@oet.pt

**OET - Ordem dos Engenheiros Técnicos**

Pág. 1/1

Praça Dom João da Câmara, n.º19 - 1.º Esq  
1200 - 147 LISBOA  
Telf. 213.261.600 | Fax 213.261.609 | e-mail: geral@srsul.oet.pt

**Secção Regional do Sul**