

# MEMÓRIA DESCRIPTIVA

## MEDIDA 3.2.1 INVESTIMENTO NA EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA

NOME PROMOTOR	VALANA - SOCIEDADE AGRO CINEGÉTICA, LDA
NIFAP	2277466
TÍTULO OPERAÇÃO	Investimento numa exploração de bovinos de carne.

### 1. CARACTERIZAÇÃO DO PROMOTOR - EVOLUÇÃO DA EXPLORAÇÃO

A Valana - Sociedade Agro Cinegética, LDA é uma empresa constituída em 1991 com CAE 01701 que se encontra sediada na freguesia Couço, no Concelho de Coruche, Distrito de Santarém.

A empresa tem como principal atividade a caça e repovoamento cinegético, produzindo também bovinos de carne que são vendidos para engorda, culturas frutícolas, cortiça, sorgo, milho, trigo, aveia, olival e vinha. Sendo que os cereais têm como fim a alimentação dos bovinos e o olival e a vinha são para autoconsumo.

Atualmente, a empresa conta um capital social de 100.000,00€ distribuído pelos seguintes sócios:

- António da Fonseca Bem-Haja com uma quota de 70.000,00€;
- Vitória da Assunção Aniceto Bem-Haja com uma quota de 10.000,00€;
- Ana Cristina de Almeida da Fonseca Bem-Haja com uma quota de 10.000,00€;
- Vitor António de Almeida Fonseca Bem-Haja com uma quota de 10.000,00€

Para o exercício da sua atividade, a empresa detém uma exploração com 510 ha, aproximadamente, em que 6ha são em regime de regadio e 385ha são parte agrícola, aproximadamente.

Atualmente, a herdade está classificada como Pastagem Permanente, Sobreiros destinados à produção de cortiça, Vias, Área social, Culturas frutícolas, Espaço florestal arborizado, Massas de água, Culturas Temporárias, Pastagem Permanente Arbustiva, Olival, Outras Superfícies, Zonas de proteção/conservação, Zonas húmidas, Pastagem Permanente em Sob Coberto Misto, Vinha, Cabeceiras de culturas permanentes, Misto de culturas permanentes e Olival.

Quanto a infraestruturas, à data existe uma barragem, que é objeto desta candidatura no âmbito de aumento da capacidade, habitações e áreas sociais.

A atividade pecuária é a bovinicultura, sendo que a exploração conta em média com:

- 1 bovino macho entre 6 meses e 2 anos
- 18 bovinos fêmeas entre 6 meses e 2 anos
- 4 bovinos machos com mais de 2 anos
- 26 bovinos fêmeas com mais de 2 anos, não leiteiras
- 2 bovinos machos com menos de 6 meses
- 2 bovinos fêmeas com menos de 6 meses

---

Assim, a exploração é detentora de 43 CN. Todos estes animais estão em pastoreio, sendo suplementados com cereais nas épocas de menor disponibilidade alimentar. A raça é cruzado Mertolenga.

Quanto ao parque de máquinas, é de referir que já existe:

- Trator T4040, 85cv – marca FORD
- Distribuidor de adubo pendular KP600Q – marca VICOM
- Distribuidor de adubo pendular KP400Q – marca VICOM
- Carregador frontal de trator – marca TENÍAS
- Enfardadeira 1600 – marca GALLIGNANI
- Subsolador 3f x 90" – marca GALUCHO
- Grade de disco 22 x 14" – marca GALUCHO
- Grade de disco 20 x 11" – marca GALUCHO
- Charrua 2f X 14" reversível – marca GALUCHO
- Semeador de linha 2500 – marca KUHN
- Volta-fenos – marca GALLIGNANI
- Gadankeira off-set 4 x 2,60" – marca VICOM
- Corta-mato 2m – marca GALUCHO
- Escarificador 2500 – marca GALUCHO
- Pá niveladora 3m – marca GALUCHO
- Reboque 12t, 1 eixo – marca GALUCHO
- Caixa de transporte – marca GALUCHO

A presente candidatura à ação 3.2.1 visa apoiar parte do plano de investimento (dado que o anúncio apoia até 500 mil euros) com objetivo de aumentar a produtividade da exploração para alimentação do efetivo, através da aquisição de máquinas, e efetuar obras de melhoria da barragem para abeberamento dos animais. O local de investimento é Alentejo, considerado então zona menos desenvolvida.

## **2. CARACTERIZAÇÃO DO PROMOTOR – PRODUTOS / MERCADORIAS / SERVIÇOS E MERCADOS**

Tal como descrito, o promotor dedica-se à produção de bovinos de carne para venda de animais vivos e possui 43 CN. Produz cereais como sorgo, trigo, aveia para a alimentação dos bovinos, também olival e vinha para autoconsumo e culturas frutícolas, sendo a principal atividade a caça e repovoamento cinegético.

Os cereais são produzidos apenas para alimentar o efetivo animal, sendo que nas épocas de maior disponibilidade de pasto, o excesso poderá ser vendido para fora.

---

Assim, o projeto servirá para aumento da produção dos cereais como forma de satisfazer as necessidades nutricionais do efetivo. Será também para aumentar a capacidade de armazenamento de água para abeberamento dos animais.

### **3. CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO – AÇÕES A IMPLEMENTAR - DESCRIÇÃO E OBJETIVOS**

A presente operação vai de encontro aos objetivos e prioridades visadas na ação. O investimento apresentado pelo promotor ao apoio do PDR2020 visa, objetivamente, o melhoramento das condições de trabalho e da qualidade da produção, assim como a modernização do setor e a garantia do bem-estar animal.

As limitações serão colmatadas e as oportunidades bem aproveitadas e, como tal, o promotor pretende executar os investimentos propostos em sede de candidatura de forma a rentabilizar a sua exploração e garantir o bem-estar animal, o que se justifica do ponto de vista técnico e operacional.

Os objetivos gerais traduzem-se no cumprimento das seguintes orientações estratégicas:

- Rentabilizar a bovinicultura e as atividades conexas;
- Organização, planeamento e controlo de gestão, fomentar o relacionamento dinâmico com clientes e fornecedores;
- Controlo de qualidade ao longo de todo o processo.

Em termos de objetivos e metas mensuráveis, destacam-se os seguintes, de maior relevo:

- A operação permitirá a criação de maior valor acrescentado na cadeia de valor dos produtos da empresa de forma a aumentar o seu volume de vendas que decaiu nos últimos 2 anos devido à pandemia COVID 19;
- Serão produzidos e colocados no mercado produto de elevada qualidade, elevando-se o reconhecimento da região para a produção de produto de qualidade.

Neste sentido, para que os objetivos propostos sejam devidamente alcançáveis, é fundamental para a empresa proceder ao conjunto de ações, que consistem na aquisição dos seguintes investimentos produtivos:

- Trator Kubota M509DT sem cabine 18x18 95cv
- Carregador frontal Tenias com multiconector e engate rápido dos acessórios, joystick e suplemento de terceira função
- Grade de discos Herculano HPR/E 18x26"
- Cisterna rodado duplo
- Capinadeira

A candidatura terá também como alvo as obras de melhoria na barragem como:

- Limpeza da barragem e das margens;

- 
- Escavação da barragem para aumento de armazenamento de água;
  - Execução de barreiras;
  - Limpeza de canal de escoamento de água.

Os investimentos previstos no plano de investimento são de primordial importância e estão de tal maneira interligados que a falta de um deles poderá colocar em risco o alcance dos objetivos do pedido de apoio e a sua viabilidade técnica e económica no presente e futuro.

#### **4. CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO – AÇÕES A IMPLEMENTAR – FUNDAMENTAÇÃO E IMPACTO DA OPERAÇÃO NA ATIVIDADE DA EXPLORAÇÃO**

Tal como foi anteriormente referido, a exploração já produz, no entanto pretende aumentar a sua produtividade e aumentar as condições de trabalho, bem como a eficiência das operações e garantia do bem-estar animal.

Deste modo, a empresa promotora propõe-se realizar um conjunto de investimentos, pensados de uma forma integrada, que visam a rentabilidade e viabilidade técnica e financeira da parcela objeto de intervenção.

As culturas a beneficiar do investimento, conforme já foi referido, são o milho, cereais, frutos, olival e vinha, bem como a bovinicultura.

A área de produção a beneficiar com o apoio são 16,24 ha hectares.

Assim, esta atividade terá claramente impacto económico e financeiro nos resultados da empresa, sendo preponderante para a sua viabilidade futura, uma vez que permitirá aumentar a capacidade de produção de alimento para os bovinos.

O trator é um investimento necessário em qualquer produção agrícola, uma vez que é o principal interveniente em todas as operações necessárias para uma cultura e gestão de um efetivo animal.

A Capinadeira Herkulis K1-CAR-170 tem como fim a Trituração de restos de poda, matos, palhas e outra vegetação.

A Grade de discos destina-se à preparação do terreno, visando o destorroamento e o nivelamento do terreno, de forma a permitir melhores condições para a sementeira.

As obras na barragem serão importantes uma vez que esta é a infraestrutura responsável pelo abeberamento dos animais e é necessário um aumento na sua capacidade de armazenar a água proveniente da chuva.

#### **5. CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO – AÇÕES A IMPLEMENTAR – FUNDAMENTAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE MERCADO PARA OS PRODUTOS A DESENVOLVER / CRIAR**

O projeto servirá para aumento da produção dos cereais como forma de satisfazer as necessidades nutricionais do efetivo. Numa época altamente afetada pela seca, apresenta-se como essencial suplementar os animais, de forma a cobrir as suas necessidades nutritivas, bem como garantir o seu crescimento e desenvolvimento, essencial para venda de animais em boas condições para a engorda.

Outro propósito do investimento será garantir o abeberamento dos animais, efetuando o aumento de capacidade de armazenamento de água da barragem.

## **6. INVESTIMENTOS – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

### Capinadeira

Este dossier inclui uma Capinadeira Herkulis K1-CAR-170. Este modelo agrícola é polivalente de alto rendimento e tem como fim a Trituração de restos de poda, matos, palhas e outra vegetação. Este modelo possui montagem aos 3 pontos, munhões tipo I e II, cabeçote oscilante, patins de desgaste de altura regulável, caixa de engrenagem (grupo) 540rpm, um rotor com Ø500mm, dispositivo de corte de 2 lâminas, a espessura da chapa é de 8mm, possui correntes de proteção, substituíveis, à frente e atrás e cardan com embraiagem dupla. A largura interior é de 1700 mm, a largura total é de 1780 mm e potência 60/90 cv.

### Carregador frontal

Neste dossier inclui-se o Carregador frontal Tenias com multiconector e engate rápido dos acessórios, joystick e suplemento de terceira função.

### Grade de discos

Este dossier inclui uma Grade de discos Herculano HPR/E 18x26". A carga útil é 7990 kg, a capacidade é de 13.3 m<sup>3</sup> as dimensões são Comprimento / Largura / Altura (Interior): 4000 x 2300 x 1500 mm. A altura total basculamento é de 4942 mm e o ângulo de basculamento da caixa é de 46°.

### Trator Kubota M5092DT

O presente dossier inclui um Trator Kubota M5092DT sem cabine 18x18 com 95cv. Possui 2,600 rpm de velocidade nominal, a capacidade do tanque de combustível é de 105/12 l e a velocidade máxima é de 40 Eco km/h.

### Cisterna rodado duplo

Este dossier comprehende uma Cisterna Joper de rodado duplo C-6000 D. Este equipamento é uma cisterna em chapa galvanizada a quente, interior/exterior (chassi, lança e depósito), possui chassis e lança em chapa quinada, uma bomba compressor/depressora, tem fundo posterior de abrir e anteparas interiores, olhal de engate rotativo. São equipadas com válvula de segurança, sifão e manovacuômetro, suspensão rígida, 2 indicadores de nível no fundo anterior, 2 válvulas de descarga/enchimento (1 hidráulica a partir de C-4000). Possui travão mecânico ou mecânico e hidráulico. Tem capacidade de 6000l e a capacidade da bomba é de 7000l/min.

### Obras na Barragem

Este dossier inclui a limpeza da barragem e das margens, a escavação da barragem para aumento de armazenamento de água, a execução de barreiras e a limpeza de canal de escoamento de água. O equipamento a utilizar será CAT D6 e CAT Giratória e a provisão de horas é de 350h com CAT D6 e 200h com a Giratória.

## **7. FONTES DE FINANCIAMENTO – FUNDAMENTAÇÃO**

O investimento pretende ser com recurso a capitais próprios, no entanto, prevê-se o recurso a capitais alheios se necessário, nomeadamente financiamentos bancários para a execução financeira da operação. Em termos de fontes de financiamento para a execução da respetiva

operação, no montante de 122489.49 euros e de Incentivo Não Reembolsável PDR2020, numa percentagem estimada de 40%.

O montante total de Incentivo não reembolsável previsto para a operação é 45819.69 euros e os capitais próprios terão um valor de 76669.80 euros, através de autofinanciamento da própria empresa.

A determinação da taxa de apoio assenta nos seguintes níveis de apoio considerados aplicáveis: 30% base, acrescidos de uma majoração adicional de 10% por se tratar de uma localidade que figura a lista de Regiões menos desenvolvidas ou zonas com condicionantes naturais ou outras específicas.

Eventuais necessidades adicionais de fundo de maneio serão supridas com recurso a disponibilidades da empresa ou de entradas dos sócios.

## **8. RENTABILIDADE DA OPERAÇÃO – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

No que diz respeito à rentabilidade da operação e, dado que a tipologia de operação candidata pretende aumentar uma produção existente, os dados da pré-operação encontram-se descritos no formulário.

Uma vez que a operação possui investimentos de várias tipologias, nomeadamente, máquinas e equipamentos, bem como obras de melhoramento da barragem, considerou-se como ano de fim de vida útil o ano de 2038, analisando-se a viabilidade da operação num prazo de 16 anos a contar o exercício atual.

Relativamente à determinação da produtividade e proveitos da operação, é de adicionar a seguinte informação técnica à presente memória descriptiva:

Estima-se que a produção de bovinos aumente até ao ano de cruzeiro, estimado como o ano de 2027.

O preço médio de venda dos bezerros cruzados de Mertolenga, é de 500€. Este preço considerado é o preço de mercado.

## **9. RENTABILIDADE DA OPERAÇÃO – FUNDAMENTAÇÃO DOS VALORES PREVISÃO**

No que diz respeito à determinação dos custos previsionais associados à condução e exploração da bovinicultura, destaca-se que:

Os valores de custos apresentados resultam dos ponderadores e coeficientes técnicos aplicáveis para esta produção e seguem os preços normais de custos e cotações de mercado.

### **Custos com a conservação e reparação de equipamentos:**

De acordo com as práticas que vêm sendo seguidas na determinação das viabilidades das operações deste tipo, estimou-se um valor de 10% do total de custos operacionais.

### **Custos da produção animal:**

Uma vez que os animais estão em regime extensivo e são suplementados com cereais produzidos na exploração, não foram considerados custos com a alimentação.

**Amortizações:**

Foram consideradas as taxas de amortização de acordo com as tabelas legais aplicáveis. Tal como foi referido, considerou-se um período máximo de vida útil de 16 anos, pelo que nem todos os investimentos estarão integralmente amortizados à data de fim da operação.

**Contribuições e seguros:**

Estimou-se um valor de 2765,28 €, em média e por ano, para este ponto.

**Outros custos da operação:**

Foram considerados outros custos da exploração, nomeadamente, os custos de FSE.

Tendo sido aplicados com a maior proximidade possível todos os parâmetros, ponderados e coeficientes técnicos, a atividade mostra-se perfeitamente viável, rentável e implementável, atingindo a operação um VAL positivo e uma TIR amplamente superior à taxa mínima exigida para apuramento da Valia Global da operação.

**10. INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR QUE PERMITA AFERIR/VALORIZAR,  
QUER OS CRITÉRIOS DE HIERARQUIZAÇÃO, QUER AS MAJORACÕES DE  
AJUDA, PROPOSTOS NA CANDIDATURA**

Foram consideradas todas as premissas e coeficientes técnicos utilizados na atividade, figurando-se a operação viável, rentável e implementável, possuindo um VAL amplamente positivo e uma TIR sobejamente superior à taxa mínima exigida.

Em termos de taxa de apoio, importa referir que a taxa de incentivo estimada de uma taxa base de 30,00%, acrescida de uma majoração de 10 % por o projeto se localizar em região menos desenvolvida, totalizando assim um valor de 40%.

No que respeita ao apuramento da VGO da operação 3.2.1, importa reter que a candidatura pontuará da seguinte forma:

$$VGO = 0,05 \text{ OP} + 0,20 \text{ LOC} + 0,10 \text{ GR} + 0,10 \text{ NIP} + 0,10 \text{ IA} + 0,10 \text{ MP} + 0,35 \text{ TIR}$$

$$VGO = 0,05 * 0 + 0,20 * 15 + 0,10 * 0 + 0,10 * 20 + 0,10 * 0 * 0,10 * 0 + 0,35 * 20$$

$$VGO = 0 + 3 + 0 + 2 + 0 + 0 + 7$$

$$VGO = 12$$

O apuramento da VGO de 12.00 pontos resulta da pontuação nos seguintes critérios:

- OP (0 pontos) – Dado que a empresa não é membro nem se compromete e aderir a nenhuma OP
- LOC (15 pontos) – Dado que a operação se localiza noutras zonas abrangidas pelo Plano Nacional para a Coesão Territorial, constantes do anexo III da RCM n.º 72/2016;
- GR (0 pontos) – Dado que a exploração não pretende contratar de um seguro da exploração Agrícola;

- 
- NIP (20 pontos) – Dado que a operação possui investimentos associados ao armazenamento de água, devido ao aumento de armazenagem da água pela barragem;
  - IA (0 pontos) – Dado que a operação não possui investimentos com impacto ambiental;
  - TIR (20 pontos) – Dado que a operação obtém uma TIR superior a 1,5%.