

Variáveis Necessárias para Relatório

Dados Básicos

- `{{nome_propriedade}}` =
- `{{plataforma_origem}}` = (Booking.com, Airbnb, etc.)
- `{{plataformas_secundarias}}` =
- `{{localizacao}}` =
- `{{tipo_propriedade}}` = (T0, T1, T2, moradia, etc.)

Performance Atual

- `{{nota_media}}` = (formato X,X/5)
- `{{numero_reviews}}` =
- `{{receita_anual}}` = (€)
- `{{preco_medio_noite}}` = (€)
- `{{taxa_ocupacao}}` = (%)

Feedback dos Hóspedes

- `{{comentarios_positivos}}` = (lista de elogios)
- `{{comentarios_negativos}}` = (lista de críticas)
- `{{pontos_fortes}}` =
- `{{pontos_fracos}}` =

Contexto de Mercado

- `{{concorrencia_direta}}` = (preços similares na zona)
- `{{sazonalidade}}` = (variações por época)
- `{{presenca_digital}}` = (qualidade fotos/descrição)