ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

(ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΝΟΜΟΝ ΠΕΡΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ)

Ιανουάριος 2012

Η Ομάδα ΤΕΕ - ΣΠΜΕ - ΟΑΣΠ

- 1. Κατά την Ομάδα του ΤΕΕ ΣΠΜΕ ΟΑΣΠ, τα περί των μελετών επάρκειας θα πρέπει να συνοδεύονται και από τα περί των σχετικών προβλέψεων /διατάξεων, κατά τον Νόμον. Δηλαδή, θα πρόκειται απλώς για άλλο ένα στοιχείο του όλου ΦΑΚΕΛΟΥ του αυθαιρέτου ή θα ακολουθήσει έλεγχος, έκδοση αδείας, υποχρέωση εφαρμογής και ολοκλήρωσης, υποχρέωση διαδικασίας «περαίωσης» κ.λπ.;
- 2. Κατά την Ομάδα του Τ.Ε.Ε. Σ.Π.Μ.Ε. Ο.Α.Σ.Π. και τη σχετική πρόταση Έντυπο (ΚΑΤΑΤΑΞΗ Δ.Ε.ΔΟ.Τ.Α. και Οδηγίες Συμπλήρωσης Ιανουάριος 2012), η τελική ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ κάθε κτιρίου (δομική) οδηγεί σε ΚΑΤΑΤΑΞΗ (δομική) από άποψη προτεραιότητας περαιτέρω ελέγχου (Υ ή Μ ή Χ), δευτεροβάθμιου (τουλάχιστον), πιο εκτεταμένου και λεπτομερούς, δηλ. πιο αξιόπιστου και «ασφαλούς», βλ. Οδηγίες Συμπλήρωσης/Ενότητα Θ/Πεδία 38 έως και 40, μετά τον οποίον ακολουθεί η όποια «μελέτη».
- 3. Η σχετική τελική ΚΑΤΑΤΑΞΗ (δομική), για ΟΛΕΣ τις περιπτώσεις «σπουδαιότητας» (αα) και (ββ) κατά τον Νόμον, συνιστάται να συνοδεύεται και από προτάσεις/συστάσεις, όσο αφορά επόμενες ενέργειες και διαδικασίες, καθώς και τα κατάλληλα σχετικά χρονικά μεσοδιαστήματα (βλ. Οδηγίες, Πεδίο 40).
- 4. Για όσες, τελικώς, περιπτώσεις αυθαιρέτων υπαχθούν κατ' ευθείαν (δηλ. χωρίς ενδιάμεσον δευτεροβάθμιον έλεγχον) στα περί υποχρεωτικής σύνταξης/υποβολής μελετών επάρκειας (βλ. και τις προηγούμενες παραγράφους αυτής της πρότασης), μπορούν να διακριθούν δύο (2) κύρια και διαδοχικά στάδια, και κατά τον Νόμον, αυτό της Διερεύνησης/Τεκμηρίωσης και αυτό των Μελετών/Ελέγχων, κατά τα επόμενα, που έχουν γενική, μεν, ισχύ αλλά είναι «προσανατολισμένα» κυρίως όσο αφορά συμβατικά κτίρια με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (και με τοιχοπληρώσεις).

Σχετικώς, πρέπει να αναφερθεί πως απαιτείται ορθολογική και προσεκτική χρήση αυτών των διατάξεων του υπόψη Νόμου, χωρίς «υπερβολές» (κάθε είδους), με κύριον στόχον την μεσοπροθέσμως απομείωση της όποιας «αυξημένης» τρωτότητας (γενικής ή/και ειδικής) των αυθαίρετων κατασκευών ή/και χρήσεων.

5. Για την όποια μελέτη επάρκειας (βλ. και την προηγούμενη παράγραφο 4), το Δ.Ε.ΔΟ.Τ.Α. αποτελεί το πρώτο σχετικό «βήμα» και επισυνάπτεται (ως έχει) στο σχετικό τεύχος (ή στα σχετικά τεύχη) της μελέτης.

6. ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ/ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Πρόκειται για το πρώτο στάδιο, απαραίτητο και κρίσιμο, το οποίο περιλαμβάνει αυτοψία (αυτοψίες), μετρήσεις, ελέγχους, δοκιμές, σύνταξη ή συμπλήρωση σχεδίων, τευχών και εκθέσεων κ.λπ., του οποίου τα αποτελέσματα και συμπεράσματα θα χρησιμοποιηθούν κατά το επόμενο στάδιο, αυτό των Μελετών/Ελέγχων, με κατάλληλη «βαθμονόμηση» (βλ. τα περί ΣΑΔ).

Η Διερεύνηση/Τεκμηρίωση θα «καλύπτει» καί τη θεμελίωση καί την ανωδομή του κτιρίου, και μάλιστα όχι μόνον τον φέροντα οργανισμόν του αλλά και τις τοιχοπληρώσεις, με ενδεχόμενη δυσμενή ή ευμενή συμπεριφορά (γενική ή/και τοπική).

Η Διερεύνηση/Τεκμηρίωση θα «καλύπτει» όλα τα σχετικά θέματα διάταξης/γεωμετρίας, ποιότητας δόμησης και υλικών, κατάστασης (από άποψη κακοτεχνιών, φθορών ή/και βλαβών κ.λπ.), προσθηκών και αλλαγών κ.λπ.

Γι' αυτό το στάδιο, το οποίο θα πρέπει να καταλήγει σε χρήσιμα και κρίσιμα αποτελέσματα και συμπεράσματα όσο αφορά τη «Στάθμη Αξιοπιστίας Δεδομένων, ΣΑΔ», κάθε είδους, όπως θα χρησιμοποιηθούν κατά το επόμενο στάδιο, αυτό των Μελετών/Ελέγχων, προτείνεται η εφαρμογή των σύγχρονων αντιλήψεων και προβλέψεων/διατάξεων του ΚΑΝ.ΕΠΕ. (ΟΑΣΠ,2012), πλήρως εναρμονισμένου προς το πλαίσιο των Ευρω-Κωδίκων, και του ΕΚ 8-1 και ΕΚ 8-3 (για την αποτίμηση και την αναβάθμιση των κτιρίων, έναντι σεισμού).

7. ΜΕΛΕΤΕΣ/ΕΛΕΓΧΟΙ

Πρόκειται για το δεύτερο στάδιο, με βάση τα αποτελέσματα και συμπεράσματα της Διερεύνησης/Τεκμηρίωσης και τις σχετικές «Στάθμες Αξιοπιστίας Δεδομένων, ΣΑΔ», απαραίτητες για όλες τις φάσεις αναλύσεων, ελέγχων, διαστασιολογήσεων κ.λπ.

Σχετικώς, <u>καί</u> κατά τον υπόψη Νόμον, αυτό το στάδιο περιλαμβάνει ένα (1) έως και τρία (3) επιμέρους και διακριτά στάδια (επιμέρους «μελέτες»), ως εξής :

- Αποτίμηση
- Πρόταση (ή προτάσεις) και λήψη αποφάσεων, για δομητική επέμβαση
- Ανασχεδιασμός.

Η **ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ** αφορά το κτίριο όπως έχει (πριν από οποιαδήποτε επέμβαση, βλ. στα επόμενα), με ή «χωρίς» τις όποιες φθορές ή/και βλάβες, με την προϋπόθεση πλήρους και έντεχνης αποκατάστασής τους, δηλαδή με υποχρεωτική επισκευή.

Ο **ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ** αφορά το κτίριο όπως τελικώς θα διαμορφωθεί, μετά την όποια δομητική επέμβαση, στον φέροντα οργανισμόν του (σκελετόν) ή/και στις τοιχοπληρώσεις του, δηλαδή μετά την όποια (επισκευή και) ενίσχυση.

Σχετικώς, η αρχική ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ μπορεί να καταλήγει στο ότι το κτίριο είναι επαρκές (με αξιοπιστία και ασφάλεια), <u>οπότε</u> δεν απαιτείται το επόμενο επιμέρους στάδιο, ενώ αν καταλήγει στο ότι το κτίριο δεν είναι επαρκές <u>απαιτείται δομητική</u> επέμβαση και τελικός ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΜΟΣ.

Μεταξύ των δύο (2) αυτών επιμέρους σταδίων (αποτίμηση-ανασχεδιασμός), μεσολαβεί, και κατά τον υπόψη Νόμον, το κρίσιμο <u>στάδιο των προτάσεων</u> (από τον Πολιτικόν Μηχανικόν) και της λήψεως αποφάσεων (από τον Ιδιοκτήτη/τους Ιδιοκτήτες, και τον Πολιτικόν Μηχανικόν) για δομητική επέμβαση (επισκευή ή/και ενίσχυση, γενικότερα «αναβάθμιση»).

Προφανώς, και γι' αυτό το ενδιάμεσο (αλλά κρίσιμο) στάδιο, απαιτούνται (τουλάχιστον) προκαταρκτικές μελέτες, με εκτιμήσεις του «βαθμού» αναβάθμισης, των επιπτώσεων και συνεπειών (στη χρήση και λειτουργία), του γενικευμένου κόστους, του απαιτούμενου χρόνου κ.λπ., ενώ συνιστάται και διαδικασία «βελτιστοποίησης».

8. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Πρόκειται για μελέτες (στατικές και αντισεισμικές), κατά τα ισχύοντα (όσο αφορά την πληρότητα και επάρκεια), με λεπτομερείς εκθέσεις, τεύχη, σχέδια, λεπτομέρειες κ.λπ., με σημαντικές και κρίσιμες διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις αντίστοιχες «συμβατικές» μελέτες για νέα κτίρια, εκ των πραγμάτων.

Σχετικώς, απαιτείται προσφυγή στις σύγχρονες αντιλήψεις και κανονιστικές προβλέψεις/διατάξεις, με βάση το πλαίσιο των Ευρω-Κωδίκων και του πρόσφατου ΚΑΝ.ΕΠΕ., με ό,τι περιλαμβάνουν για τη διερεύνηση/τεκμηρίωση, τα βασικά δεδομένα (και τον σεισμόν), την ανάλυση, τη συμπεριφορά υπαρχόντων ή νέων στοιχείων, την απόκριση επισκευασμένων ή ενισχυμένων στοιχείων, τη διαστασιολόγηση και τους ελέγχους ασφαλείας, τις προβλέψεις περί ελαχίστων/μεγίστων κ.λπ.

Σχετικώς, αυτό που συμπληρωματικώς απαιτείται, ειδικώς για τα «αυθαίρετα» κατά τον υπόψη Νόμον, είναι ο «ελάχιστος επιτρεπόμενος στόχος (ή στάθμη) επιτελεστικότητας», για τον φέροντα οργανισμόν και μόνον, δηλ. η στοχευόμενη συμπεριφορά (υπό σεισμόν) - η «ανεκτή» στάθμη (των αναπόφευκτων) βλαβών του φέροντος οργανισμού. Βεβαίως, αυτός ο «στόχος» αντιστοιχεί (εμμέσως) σε «συντελεστή σεισμικής επιβάρυνσης» (για την τέμνουσα δύναμη της βάσης του κτιρίου), κατά τις παλαιότερες διατάξεις.

Κατά την Ομάδα του ΤΕΕ-ΣΠΜΕ-ΟΑΣΠ, και στο «πλαίσιο» του παρόντος Νόμου για τα «αυθαίρετα», μπορεί να υιοθετηθεί η λογική ελάχιστων ανεκτών «στόχων» κατά τον συνημμένον Πίνακα (βλ. τις σχετικές προβλέψεις του ΚΑΝΕΠΕ).

Επισημαίνεται πως οι «στόχοι» αποτίμησης και ανασχεδιασμού μπορεί να είναι διαφορετικοί, όπως παρουσιάζεται και στον Πίνακα, ή ίδιοι (οπότε ισχύουν μόνον οι «στόχοι» Β2 και Β1).

ΑΝΕΚΤΟΣ «ΣΤΟΧΟΣ» ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ - ΣΤΟΧΕΥΟΜΕΝΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ

TIA TON ZROHON TOT NOMOT HEPLATOAIPELD	ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΚΟΠΟΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ	΄ ΠΕΡΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ
--	--------------------------	-------------------

	Σπουδαιότητα		
	Σ1,Σ2	Σ3,Σ4	q*/q '
Αποτίμηση	Γ2 (ε _Σ ≈0,45⋅ε)	Γ1 (ε _Σ ≈0,7⋅ε)	1,4
Ανασχεδιασμός	B2($\epsilon_{\Sigma} \approx 0, 6 \cdot \epsilon$)	B1(ε _Σ ≈ ε)	1,0
Σεισμός	60 %	100 %	
	(50 έτη - 50%)	(50 έτη - 10%)	

 $(ε_{\Sigma} \approx (1,0 \dot{\eta} 0,6)A/q^*, ε=A/q', A κατά ΕΑΚ)$

<u>Για την αποτίμηση</u>, οι δείκτες συμπεριφοράς q' έχουν τιμές μικρότερες των συνήθων τιμών q, οι οποίες ορίζονται στον ΕΑΚ, και συγκεκριμένα q'≈1,1-3,0 (Πίνακας και §4.6.2, ΚΑΝΕΠΕ).

<u>Για τον ανασχεδιασμόν</u>, αναλόγως των επεμβάσεων που θα υλοποιηθούν, (ήπιες-βαριές), ο δείκτης συμπεριφοράς q' μπορεί να φθάσει έως και την τιμή 3,0 (§4.6.3, ΚΑΝΕΠΕ).

9. ΑΠΛΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Εναλλακτικώς, και για λόγους «απλοποίησης» ή/και «συμβατότητας» προς παλαιότερες «διατάξεις», στο πλαίσιο του Νόμου για τα αυθαίρετα, είναι δυνατό να ακολουθηθούν απλούστερες (αλλά λιγότερο ορθολογικές και αμφισβητούμενες) διαδικασίες και «δεδομένα» (ή «παραδοχές») μελετών, π.χ. κατά τις εκάστοτε σχετικές συστάσεις ή διατάξεις της ΥΑΣ για σεισμόπληκτα κτίρια. Σχετικώς βλ. το Παράρτημα Ε του ΕΑΚ για περιπτώσεις προσθηκών.