

A photograph of several sheep grazing on a lush green field. In the foreground, a dark brown sheep with a black face is on the left, and a white sheep with a black face is in the center. To the right, there are two light-colored sheep. The background shows more sheep grazing. A large, dark green oval with a white border is overlaid on the bottom half of the image, containing the text.

LOJI MILLENIAL FARM

Dusun Jayanti,
Desa Mekar Buana Loji, Karawang



Contents

- Latar Belakang
- Profil Peternakan
- Fasilitas Peternakan
- SWOT Analisis
- Ilustrasi perhitungan ROI
- Langkah-langkah untuk menjadi mitra



Latar Belakang

- Menurut data BPS pada Desember 2019, supply akan kebutuhan daging domba di Indonesia hanya 20%, dimana kebutuhan 80% tersebut dibutuhkan oleh pasar.
- Permintaan daging setiap tahun meningkat, terutama daging lokal, karena tekstur yang lebih empuk dibanding daging import.



Profil Peternakan

- Loji Millenial Farm (LMF) adalah nama usaha yang bergerak dalam bidang usaha penggemukan domba.
- Usaha penggemukan domba ini akan ditargetkan untuk memiliki masa panen setiap 2-3 bulan.
- LMF memanfaatkan teknologi dalam melakukan kegiatan usaha penggemukan yaitu teknologi manajemen pakan, manajemen panen dan manajemen kandang.



Fasilitas Peternakan

- Kandang domba dengan sistem terkoleksi
- Penggunaan sistem barcode pada setiap domba yang dipelihara, sehingga memudahkan mitra domba dalam mendapatkan informasi tentang domba yang dimiliki
- Penerapan teknik pakan yang sudah teruji dalam penggemukan domba, sehingga memaksimalkan kenaikan berat domba tiap bulannya
- Penggunaan CCTV yang bisa diakses oleh mitra domba setiap saat.
- Penerapan sistem operasi dalam menguatkan pengendalian internal usaha penggemukan domba



SWOT Analisis

- Pemanfaatan teknologi pangan untuk memaksimalkan kenaikan bobot domba
- Penerapan Community Based Integrated System yang mendukung akan sustainabilitas peternakan

- Sumber daya permodalan yang relatif kecil



- Adanya risiko kematian dalam bisnis peternakan
- Adanya risiko wabah penyakit yang menyebabkan tertularnya domba pada saat proses penggemukan

- Belum adanya peternakan berskala produksi yang ada di wilayah Karawang Barat
- Lebarnya pangsa pasar untuk domba seperti akikah, qurban idul adha



Ilustrasi Perhitungan ROI

- Persentase pembagian keuntungan antara Pengelola LMJ dengan Mitra domba adalah 30-70%
- Mitra domba wajib untuk menyetorkan biaya pemeliharaan per domba Rp 300,000 per domba (sampai dengan panen 3 bulan) dan disetorkan pada saat pembelian domba.
- Pengelola berkewajiban untuk mengganti 30% dari harga pembelian domba apabila terjadi kematian saat proses pemeliharaan domba milik mitra.



Ilustrasi Perhitungan ROI

- Berikut Ilustrasi perhitungan keuntungan (dihitung untuk per domba):

Pembelian anakan domba	Rp	800,000,-
Biaya Pemeliharaan	Rp	300,000,-
Total investasi	Rp	1,100,000,-

Penjualan	Rp	1,400,000,-
Total Investasi	Rp	1,100,000,-
Jumlah investasi	Rp	300,000,-
Profit Sharing 70%	Rp	210,000,-

* Harga pembelian tidak mengikat dan mengikuti harga pasar

** Harga penjualan domba tidak mengikat dan mengikuti harga pasar



Langkah-langkah Menjadi Mitra Domba

- Melakukan konfirmasi ke pihak pengelola Loji Milenial Farm tentang niat untuk menjadi mitra dan penyertaan modal yang akan diinvestasikan
- Penyetoran commitment fee sebesar Rp 1,000,000 yang akan dikreditkan dari total investasi.
- Penandatanganan Perjanjian Kerja Sama Usaha Penggemukan Domba
- Penyetoran total investasi yang sudah disepakati dan dikurangi dari commitment fee.
- Penyetoran biaya pemeliharaan domba untuk 3 bulan ke depan (sampai dengan masa panen)
- Usaha penggemukan domba ini akan ditargetkan untuk memiliki masa panen setiap 2-3 bulan.