房屋租赁合同

租 方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于*洛阳市汝阳县小店镇东新村教会南100米*的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

　　二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按年支付。每年6月30日前，乙方向甲方支付全年租金。乙方同意预交半年押金 元，合同终止时，可当房租冲抵。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。电表底数为

　　四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前3个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

　　六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前3个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，并偿付对方年租金50%的违约金即 *元*。

　　七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、屋内物品清单：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　 \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 测试用例名称 | 测试用例标识 | 测试类型 |  |
|  |  | 功能测试 |  |
|  | 需求追溯 |  |  |
|  | 预置条件和输入条件 |  |  |
|  | 预期输出结果 |  |  |
|  | 通过准则 |  |  |
|  | 备注 |  |  |
| 实际测试结果与预期正确结果相符。 | 测试结果 |  |  |
|  | 测试者 | 测试时间 | 2013.12 |