

## plan 間取り

7-8 号棟

4LDK + 納戸

土地  
面積

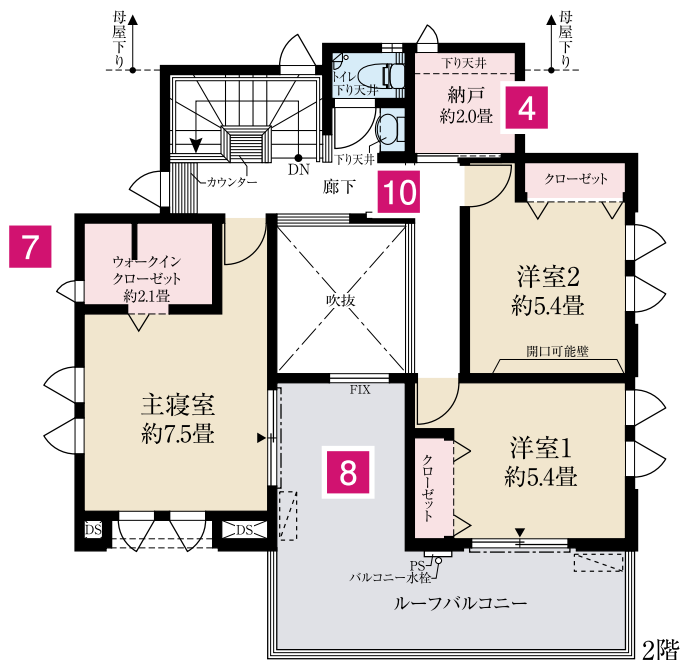
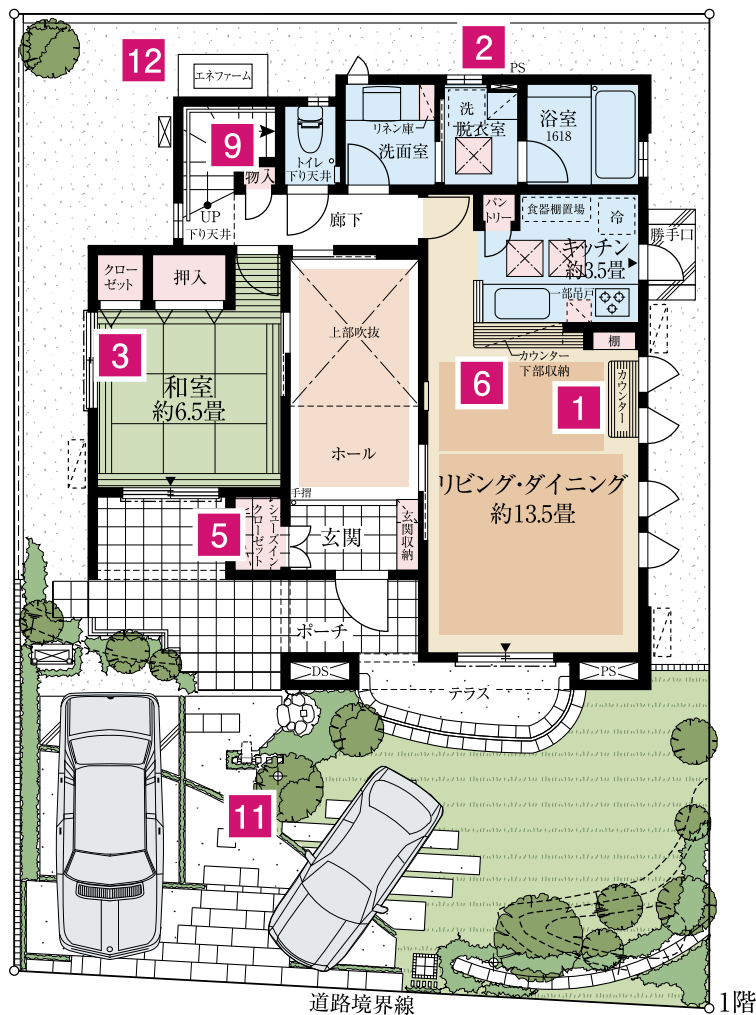
185.36m<sup>2</sup> (約56.07坪)

建物  
面積

128.77m<sup>2</sup> (約38.95坪)

1階面積／75.57m<sup>2</sup>  
2階面積／53.20m<sup>2</sup>

吹抜のある大きな玄関ホールが、家族や来訪者を優雅に出迎える住まい。



床暖房位置

※掲載の間取図は設計段階のものを描き起こしたもので、  
施工上やむを得ず変更する場合がございます。予めご了承ください。  
※掲載の写真は参考写真です。サイズや仕様は異なります。  
予めご了承ください。  
※掲載の設備・仕様は住戸によって採用していないものや  
サイズが異なるものがございます。



### 1 ママ'sコーナー

レシピ検索や趣味のスペースとして使える、ダイニングのカウンターをご用意しました。また、お子様の勉強スペースとしても利用出来ます。



### 2 洗面室と脱衣室の分離

息子や娘が入浴中、洗面室が使えなくて困るというお父様の声から、脱衣室を設置しました。鍵付の扉で仕切れるので、浴室を使用中でも気兼ねなく洗面室が利用できます。



### 3 1階和室クローゼット

朝の身支度を1階で済ませたいというお父様の声から、1階の和室にクローゼットを設けました。実際にお使いいただくとスッキリ収納され和室も広々と使えます。



### 4 納戸

季節物の衣類や家電、旅行道具等の普段使わない物も、スッキリしまえる便利な収納スペース。整理がしやすいように十分な広さも確保しています。



### 5 シューズインクローゼット

家族全員の靴をしまえる大容量サイズ。ハンガーパイプも設置しており、衣類等も掛けられたり、ベビーカーや遊具等もしまえるので、玄関がスッキリ片付きます。



### 6 キッチンカウンター下部収納

キッチンカウンター下には、収納スペースを確保。ダイニング側に設けてあり、テーブルウェアや小物などをスッキリ収納することができます。

### 7 ウォークインクローゼット

室内スペースをスッキリと使えるウォークインクローゼット。大容量の空間に、衣類をはじめ様々なアイテムをたっぷり収納することが可能です。

### 8 ルーフバルコニー

奥行きあるバルコニーは、アウトドアスペースとしても利用できます。花の水やりやバルコニーのお掃除などに役立つバルコニー水栓も付いています。

### 9 共用物入(1階)

1階のホールに、生活備品や掃除機など、住まい全体で使いたいアイテムの収納に便利な共用物入を設置しています。

### 10 2階洗面コーナー

忙しい朝の準備や掃除などの際に重宝する洗面コーナーを2階にも用意しました。もちろんお湯も出るので寒い冬でも安心です。

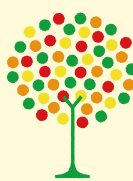
### 11 車2台分のカースペース

来客時や生活スタイルにより使い分けができる、ゆったりとした車2台分のカースペースを確保しました。  
※車種により制限があります。

### 12 エネファームを標準装備

都市ガスを用いて発電し、発電時に発生する熱でお湯を沸かします。消費電力を抑え、エネルギーの有効活用に優れた環境にやさしいアイテムです。

TOKYO GAS



家庭用燃料電池コージェネレーションシステム

ENE・FARM

エネファーム

最新のエネルギーシステムとして開発されたエネファームは、都市ガスから取り出した水素と空気中の酸素を反応させて発電し、発電時に発生する熱でお湯を沸かします。つくった電気を家庭で使用する事で、消費電力量を抑え、さらに沸かしたお湯も使えるエネルギーの有効活用に優れた環境アイテムです。

京王線「南大沢」駅、全68区画の新築一戸建て

小田急不動産株式会社 〒151-0061東京都渋谷区初台1-47-1小田急西新宿ビル

Copyright©Odakyu Real Estate Co.,Ltd All rights reserved.



【売主】



小田急不動産