

## plan 間取り

3-4 号棟

4LDK + 納戸

土地  
面積

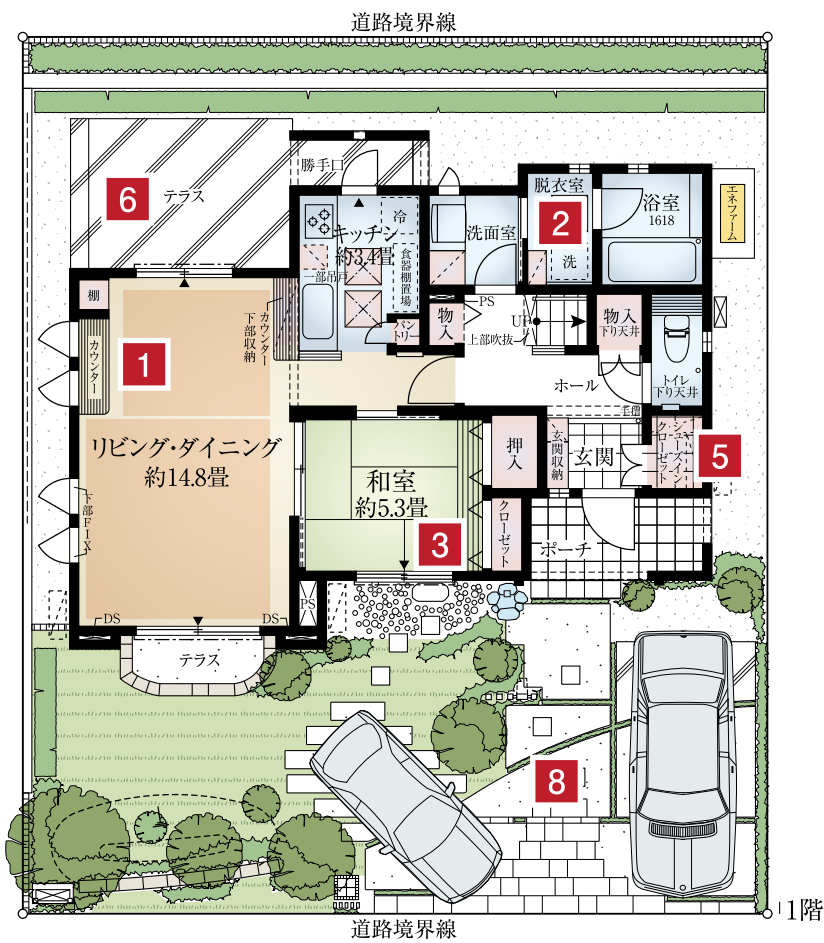
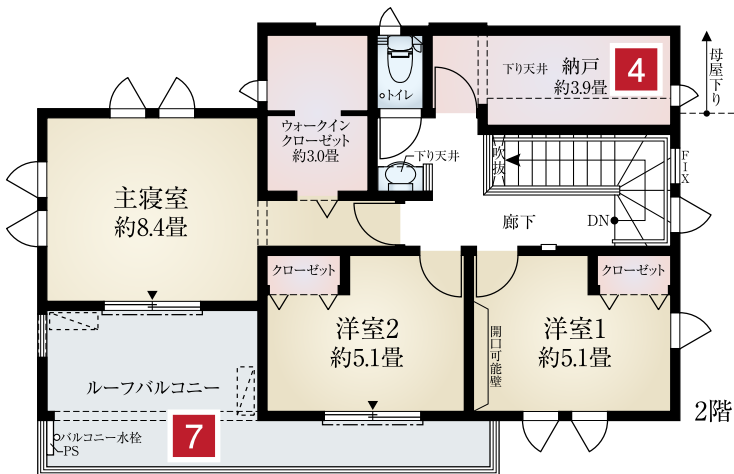
178.46m<sup>2</sup> (約53.98坪)

建物  
面積

130.19m<sup>2</sup> (約39.38坪)

1階面積／68.78m<sup>2</sup>  
2階面積／61.41m<sup>2</sup>

全居室南向き、ダイニングに連続する大型テラスが上質な暮らしを演出する住まい。



1

お子様の勉強スペースとして使える**ダイニングのカウンター**。

2

扉で仕切ることができる**独立した脱衣室**。

3

朝の身支度を1階で済ませられる**和室のクローゼット**。

4

家電、旅行道具などスッキリしまえる便利な**大型の納戸**。

5

ゴルフバッグやベビーカーの収納にも便利な**シューズインクローゼット**。

6

朝食や午後のティータイムなどが愉しめる**ダイニングテラス**。

7

アウトドアスペースとしても利用できる**ルーフバルコニー**。

8

来客時に便利な**2台分のカースペース**。  
※車種によって制限がございます。

※掲載の間取図は図面を基に描き起こしたもので、施工上やむを得ず変更する場合がございます。予めご了承ください。

床暖房位置

京王線「南大沢」駅、全68区画の新築一戸建て

小田急不動産株式会社 〒151-0061 東京都渋谷区初台1-47-1 小田急西新宿ビル

Copyright©Odakyu Real Estate Co.,Ltd All rights reserved.



【売主】



小田急不動産