

রাজস্বক অনুমোদিত

# চি.আর লেকজিউ প্যালেস

“নির্মান খরচে অডিজাট ফ্ল্যাট”

যাদের ফ্ল্যাট মানিক হয়ার আগ্রহ আছে, শুধু তাদের জন্যই এই প্রকল্প।  
সুলভ মুন্দ্রে জমির শেয়ার করে নির্মান খরচে টেরি ফ্ল্যাট নিজের ফ্ল্যাট।



Web: <https://trbuildersltd.com> | Email: [info@trbuildersltd.com](mailto:info@trbuildersltd.com)

বুকিং এর জন্য

+৮৮০ ২২২৩ ৩৭১৩০৫  
+৮৮০ ১৮৯৮ ৫৮৭৭৭০-৯  
+৮৮০ ১৮৫৫ ৫৫৫১৫৮

**“টি.আর লেকড্রিউ প্যানেল”** মাড়ার জাঃ বিঃ ফো-অপারেটিভ হার্ডজিঃ  
মোমাইটি লিঃ এর অন্তর্দুষ্ক রংধনু হার্ডজিঃয়ে “টি.আর লেকড্রিউ প্যানেল”  
নির্মান খরচে অভিজাত ফ্ল্যাট !!!

যাদের ফ্ল্যাট মানিক ইবার আগ্রহ আছে, শুধু তাদের জন্যই এই প্রকল্প।  
স্বল্প মূল্যে জমির শেয়ার কর্য করে নির্মান খরচে তৈরি করুন নিজের ফ্ল্যাট!!

মমকালীন বাজার দর থেকে অনেক কম মূল্যে হয়ে যেতে পারেন একটি ফ্ল্যাটের মানিক। শুধু মূল্যাফা অর্জনই আমাদের লক্ষ্য নয়। যবার মাসিলিত প্রচেষ্টায় মকিম গৃহাবধানে একটি ভালো উদ্যোগ রফর হয়ে প্রতিফলিত হবে যবার মাকে এটাই আমাদের লক্ষ্য।  
আমাদের প্রতিটি প্রজেক্টের জমি নিজেদের ( কেম্পানীর এমতি ও চেয়ারম্যান ) মালিকানায় আছে  
যাহার থাজনা, থারিজ মহ রকম কাগজ আপ-টু-ডেট রয়েছে।

ঠিকানা: মাড়ার জাঃ বিঃ ফো-অপারেটিভ হার্ডজিঃ মোমাইটি লিঃ এর অন্তর্দুষ্ক রংধনু হার্ডজিঃয়ে।  
নোকেশন: রেডিও কনোনি বামস্ট্যান্ড থেকে হেটে যাবার ১৫ মিনিটের দুরত্বে। বশ্মুখী যোগাযোগ  
ব্যবস্থা।

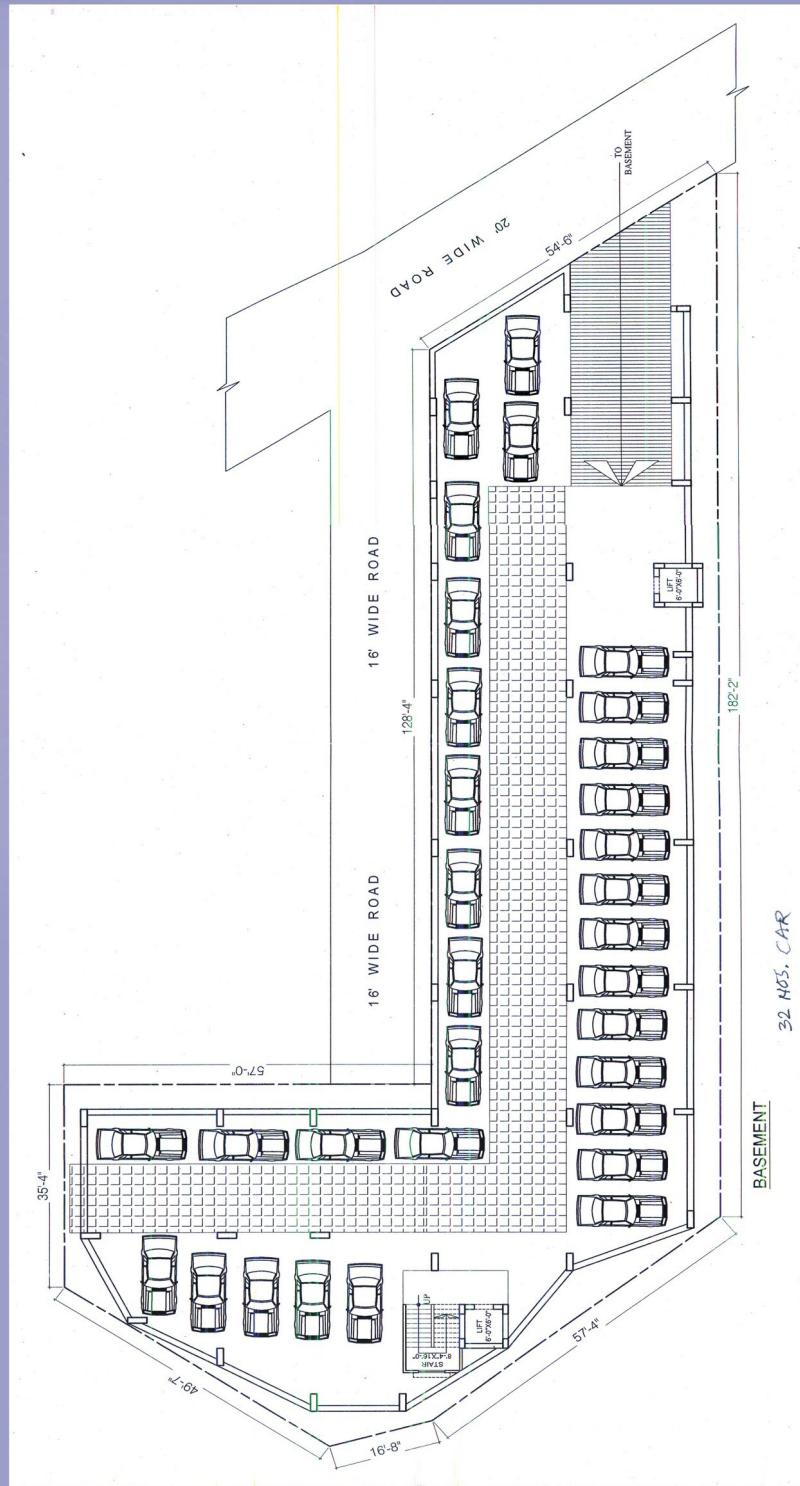
নোকেশন ম্যাপ:



**প্রজেক্টের বিবরণ :**

প্লটের মামন ২০ ফুট প্রশস্ক রোড
মোট জমির পরিমাণ : ২৯.৭৫ শতাংশ
বিল্ডিং : ১০ তলা বিশিষ্ট (B+G+10) RAJUK Approved
পার্কিং : বেজমেন্ট।
ফ্ল্যাট মাইজ : ১৩৫০ বর্গফুট থেকে ১৪০০ বর্গফুট
প্রতি ফ্ল্যাটে ফ্ল্যাট মংখ্যা : ৮ টি
বিল্ডিং এ ফ্ল্যাট মংখ্যা : ৭২ টি
মোট শেয়ার মংখ্যা : ৭২ টি

ফ্ল্যাট কটেজ	: সেটারিয়ার মাথায়
প্রতি শেয়ার মূল্য	: ৭ লক্ষ ৩০ হাজার টাকা।
অস্থায় নির্মান খরচ	: ২৩০০ টাকা প্রতি বর্গফুট



**BASEMENT CAR PARKING - 32 UNITS**



**TYPICAL FLOOR PLAN - 8 UNITS**

Bank Support



SIBL  
Social Islami Bank Limited  
Islamic Banking

## বৈশিষ্ট্য মূল্য :

- ৩ বেড, ৩ বাথ, ৩/৪ বারান্দা,
- প্রশস্তুতাইনিং, ক্রয়িং/লিভিং ও কিচেন
- অত্যাধুনিক GYM
- আধুনিক মুকেমিং পুর্ণ
- মিনি মুদ্রারশপ
- স্লিপ্রি এবং হেয়ার কাট মেনু
- লিফট ২ টি, প্রশস্তুতি ২ টি
- রুফ-টপ গার্ডেন

\*প্রতি শেয়ারে ২৯.৭৫ শতাংশ জমির ১০ তলা হিমেবে মোট বঙাছুট এর ক্ষয় ক্ষতি ফ্লাটের প্রকৃত অংশ জমি রেজিষ্ট্রেশন করে দেওয়া হবে। মতুরাং আপনার বিনিয়োগ হবে মুক্তিগ্রস্ত।

## হিমাবের ধরন ( জমি ) :

Project Name	TR Lake View Palace	
Total Flat (1400 SFT)	72	Units
Total Land	29.750	D
	12,959	SFT
Total Area of 10th Floor	1,29,591	SFT
Total Area of 10th Floor (15% Less)	110152	SFT
Average Floor Area	1400	SFT
Land Deed Registration for 1400 SFT	0.321	D

\* বিক্রি নির্মান মময়ে নির্মান খরচ আনুপ্রাণিক হয়ে পরিশোধ করতে হবে।

## শতমূল্য:

- ১। প্রতিটি শেয়ারের মালিকানা হারাহারি অংশের ডিস্টিটু মমান থাকবে
- ২। ভবনের ছাদ, Basement ও পার্কিং (GF) টি আর বিল্ডার্ম মিমিটেডের থাকিবে
- ৩। নির্মানার্থীন মময়ে নির্মান মাঝীয় বাজার দর উঠানামা মাসেক্ষে নির্মান ব্যায় পুনঃনির্ধারণ করা হইবে,  
যাহা মফনের মাথে আনোচনা মাসেক্ষে করা হইবে
- ৪। নির্মান একান্ত মফন দায় দায়িত্ব “টি আর বিল্ডার্ম” বহন করিবে
- ৫। ভবন/ ফ্লাট বুকাইয়া দেবার পূর্বে নির্মাণ প্রতিষ্ঠান “টি আর বিল্ডার্ম” এর বরাবর নির্মান ব্যায়ের  
৬.৫% মার্কিম চার্জ প্রদান করিতে হইবে যাহা মফন অংশীদারের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হইবে।

রাজউক অনুমোদিত

# চি.আর লেকডিউ প্যালেস

“নির্মান ধরচে অভিজাত ফ্ল্যাট ”



Office: Unit - A, 1st Floor, YMCA International House, Radio Colony, Savar, Dhaka-1340, Bangladesh  
Call: +8802223371305, +8801894587770-9 Web: <https://trbuildersltd.com> | Email: [info@trbuildersltd.com](mailto:info@trbuildersltd.com)