

“টি.আর লেকভিউ প্যালেস”

সাভার জাংবিঃ কো-অপারেটিভ হাউজিং সোসাইটি লিঃ এর অর্ন্তভুক্ত রংধনু হাউজিং এ “টি.আর লেকভিউ প্যালেস” নির্মাণ খরচে অভিজাত ফ্ল্যাট !!!

যাদের ফ্ল্যাট মালিক হবার আগ্রহ আছে, শুধু তাদের জন্যই এই প্রকল্প। স্বল্প মূল্যে জমির শেয়ার ক্রয় করে নির্মাণ খরচে তৈরি করুন নিজের ফ্ল্যাট!!

সমকালীন বাজার দর থেকে অনেক কম মূল্যে হয়ে যেতে পারেন একটি ফ্ল্যাটের মালিক। শুধু মুনাফা অর্জনই আমাদের লক্ষ্য নয়। সবার সম্মিলিত প্রচেষ্টায় সক্রিয় তত্ত্বাবধানে একটি ভালো উদ্যোগ সফল হয়ে প্রতিফলিত হবে সবার মাঝে এটাই আমাদের লক্ষ্য।

আমাদের প্রতিটি প্রজেক্টের জমি নিজেদের (কোম্পানীর এমডি ও চেয়ারম্যান) মালিকানায় আছে যাহার খাজনা, খারিজ সহ সকল কাগজ আপ-টু-ডেট রয়েছে।

ঠিকানাঃ সাভার জাংবিঃ কো-অপারেটিভ হাউজিং সোসাইটি লিঃ এর অর্ন্তভুক্ত রংধনু হাউজিং এ।

লোকেশনঃ রেডিও কলোনি বাসস্ট্যান্ড থেকে হেটে যাবার ১৫ মিনিটের দুরত্বে। বহুমুখী যোগাযোগ ব্যবস্থা।

লোকেশন ম্যাপঃ



★ প্লটের সামনে ২০ ফুট প্রশস্ত রোড। অন্য পাশে প্রস্তাবিত ৩০ ফুট প্রশস্ত রোড।

মোট জমির পরিমাণ : ২৯.৭৫ শতাংশ।

বিল্ডিং : ১০ তলা বিশিষ্ট (B+10) RAJUK Approved।

পার্কিং : বেজমেন্ট।

ফ্ল্যাট সাইজ : ১৩৫০ বর্গফুট থেকে ১৪০০ বর্গফুট (কম-বেশি)।

প্রতি ফ্লোরে ফ্ল্যাট সংখ্যা	: ৮ টি
বিল্ডিং এ ফ্ল্যাট সংখ্যা	: ৭২ টি
মোট শেয়ার সংখ্যা	: ৭২ টি
ফ্ল্যাট বন্টন	: লটারির মাধ্যমে
প্রতি শেয়ার মূল্য	: ৭ লক্ষ ৩০ হাজার টাকা।
সম্ভাব্য নির্মাণ খরচ	: ২৩০০ টাকা প্রতি বর্গফুট।
সম্ভাব্য ফ্ল্যাট এর মূল্য	: ২৮৫০ টাকা প্রতি বর্গফুট।

বৈশিষ্ট্য সমূহঃ

৪ বেড, ৪ বাথ, ৩/৪ বারান্দা,
প্রশস্ত ডাইনিং, ড্রয়িং/ লিভিং ও কিচেন।
অত্যাধুনিক GYM
মিনি সুপারশপ
লব্ধি এবং হেয়ার কাট সেলুন
২ টি লিফট,
রুফ-টপ গার্ডেন,
প্রেশার রুম,
ড্রাইভার ওয়েটিং রুম

* কাজ চলাকালীন সময়ে নির্মাণ খরচ ২.৫ বছরে আনুপাতিক হারে কিস্তি আকারে পরিশোধ করতে হবে।

হিসাবের ধরন (কিস্তি)ঃ

(১৪০০ বর্গফুট * ২৩০০ টাকা)	= ৩২,২০,০০০/-
মোট কিস্তি সংখ্যা	= ৩০ মাস
প্রতি কিস্তি (৩২,২০,০০০/৩০)	= ১,০৭,৩৩৩/- টাকা

* প্রতি শেয়ারে ২৯.৭৫ শতাংশ জমির ১০ তলা হিসেবে মোট বর্গফুট এর ক্রয় কৃত ফ্ল্যাটের প্রকৃত অংশ জমি রেজিস্ট্রেশন করে দেওয়া হবে। সুতরাং আপনার বিনিয়োগ হবে সুরক্ষিত।

হিসাবের ধরন (জমি)ঃ

Project Name	:	TR Lake View Palace	
Total Flat (1400 Sft) Approximate	:	72	
Total Land	:	29.750	Decimal
	:	12,959.100	SFT

Total Area of 10th floor	:	1,29,591.000	SFT
Total Area of 10th floor (15% Less)	:	110152.350	SFT
Average Floor Area	:	1376.904	SFT
Land Deed Registration for 1400 SFT As	:	0.321	Decimal

**বিল্ডিং নির্মাণ সময়ে নির্মাণ খরচ আনুপাতিক হারে কিস্তি আকারে পরিশোধ করতে হবে।*

শর্তসমূহঃ

- ১। প্রতিটি শেয়ারের মালিকানা হারাহারি অংশের ভিত্তিতে সমান থাকবে।
- ২। ভবনের ছাদ, **Basement** ও পার্কিং (**GF**) উদ্যোক্তা প্রতিষ্ঠানের থাকিবে।
- ৩। নির্মাণাধীন সময়ে নির্মাণ সামগ্রীর বাজার দর উঠানামা সাপেক্ষে নির্মাণ ব্যয় পুনঃনির্ধারণ করা হইবে, যাহা সকলের সাথে আলোচনা সাপেক্ষে করা হইবে।
- ৪। নির্মাণ সংক্রান্ত সকল দায় দায়িত্ব “ টি আর বিল্ডাস ” বহন করিবে।
- ৫। ভবন/ ফ্ল্যাট বুঝাইয়া দেবার পূর্বে নির্মাতা প্রতিষ্ঠান “ টি আর বিল্ডাস ” এর বরাবর নির্মাণ ব্যয়ের **৬.৫%** সার্ভিস চার্জ প্রদান করিতে হইবে যাহা সকল অংশীদারের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হইবে।

বিস্তারিত জানতে যোগাযোগ করুনঃ

টি আর বিল্ডাস লিঃ

ওয়াইএমসি এ ইন্টারন্যাশনাল হাউজ, (দ্বিতীয়তলা) ,রেডিও কলোনী, সাভার, ঢাকা-১৩৪০

অফিস : ০২২২৩৩৭১৩০৫,

০১৮৯৪৫৮৭৭৭০-৯