

# Hipoteca ING – Documento Informativo

## 1. Descripción general

Hipoteca ING orientada a clientes que buscan claridad y simplicidad, con gestión digital y pocas comisiones.

## 2. Tipos de interés según edad y modalidad

- 18–30 años: Fijo 2,55 %, Variable Euríbor +0,60 %
- 31–45 años: Fijo 2,65 %, Variable Euríbor +0,65 %
- 46–60 años: Fijo 2,75 %, Variable Euríbor +0,70 %

## 3. Plazos de amortización

- 15–30 años
- Máximo 28 años si edad > 50

## 4. Importe financiable

- Hasta 80 % primera vivienda
- Hasta 65 % segunda vivienda

## 5. Comisiones

- Apertura: 0,3 %
- Amortización anticipada parcial o total: 0,25 % primeros 10 años

## 6. Productos vinculados

- Domiciliación nómina opcional → reducción 0,10 % TIN
- Sin vinculación → condiciones estándar

## 7. Cambio de hipoteca (subrogación)

- Permitido, proceso ágil con asesoramiento

## 8. Perfil recomendado

- Clientes que valoran transparencia, pocos productos vinculados y gestión digital

## 9. Ventaja principal

- Simplicidad y claridad, pocas comisiones