

# Hipoteca BBVA – Documento Informativo

## 1. Descripción general

Hipoteca BBVA orientada a clientes que desean estabilidad y flexibilidad, con digitalización y personalización de condiciones.

## 2. Tipos de interés según edad y modalidad

- 18–30 años:
  - Fijo: 2,70 % TIN
  - Mixto: 2,20 % los primeros 5 años, luego Euríbor +0,70 %
- 31–45 años:
  - Fijo: 2,80 % TIN
  - Mixto: 2,30 % los primeros 5 años, luego Euríbor +0,75 %
- 46–60 años:
  - Fijo: 2,90 % TIN
  - Mixto: 2,50 % los primeros 5 años, luego Euríbor +0,80 %

## 3. Plazos de amortización

- 15–30 años según edad y capacidad de pago
- Máximo 25 años si edad > 50

## 4. Importe financiable

- Hasta 80 % del valor de tasación para primera vivienda
- Hasta 60 % para segunda vivienda

## 5. Comisiones

- Apertura: 0,5 % sobre capital
- Amortización anticipada parcial: 0,25 % primeros 10 años
- Amortización anticipada total: 0,50 % primeros 10 años

## 6. Productos vinculados

- Domiciliación nómina + seguro hogar + tarjeta → reducción 0,15 % TIN
- Sin vinculación → no hay reducción

## 7. Cambio de hipoteca (subrogación)

- Permitido, coste reducido
- Bonificación por subrogación: 0,10 % TIN

## 8. Perfil recomendado

- Clientes con ingresos estables y planificación financiera a largo plazo

## **9. Ventaja principal**

- Flexibilidad, digitalización y personalización de condiciones