

# Hipoteca Santander – Documento Informativo

## 1. Descripción general

Hipoteca Santander pensada para clientes que buscan seguridad y acompañamiento financiero, con experiencia en subrogación.

## 2. Tipos de interés según edad y modalidad

- 18–30 años: Fijo 2,85 %, Mixto 2,40 % primeros 10 años + Euríbor +0,75 %
- 31–45 años: Fijo 2,90 %, Mixto 2,50 % primeros 10 años + Euríbor +0,80 %
- 46–60 años: Fijo 3,00 %, Mixto 2,60 % primeros 10 años + Euríbor +0,85 %

## 3. Plazos de amortización

- 15–30 años
- Máximo 25 años si edad > 55

## 4. Importe financiable

- Hasta 80 % primera vivienda
- Hasta 60 % segunda vivienda

## 5. Comisiones

- Apertura: 0,5 %
- Amortización anticipada parcial: 0,25 % primeros 10 años
- Amortización anticipada total: 0,50 % primeros 10 años

## 6. Productos vinculados

- Domiciliación nómina + seguros + tarjeta → reducción 0,15 % TIN
- Solo nómina → reducción 0,05 % TIN

## 7. Cambio de hipoteca (subrogación)

- Permitido, con asesoramiento y bonificación 0,10 % TIN

## 8. Perfil recomendado

- Clientes que buscan seguridad a largo plazo y acompañamiento financiero

## 9. Ventaja principal

- Solidez y experiencia en subrogación y cambio de hipoteca