

Manifestação de Anuência e Declaração de Área Regularizável

O **DISTRITO FEDERAL / MUNICÍPIO DE** _____, neste ato representado pelo Excelentíssimo(a) Senhor(a) Governador(a) / Prefeito(a) Municipal _____ inscrito no CPF/MF sob o nº _____, na condição de **ADERENTE** ao **PROGRAMA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E MELHORIA HABITACIONAL** declara para os devidos fins:

I - Que anui expressamente com a proposta de intervenção nº (**Nº DA PROPOSTA**) referente ao núcleo urbano informal (loteamento/bairro/poligonal **NOME DA ÁREA DE INTERVENÇÃO**), especialmente em quanto à estratégia e aos instrumentos jurídicos a serem utilizados para a regularização fundiária, bem como em relação às características do núcleo, quantidade de lotes presentes na área e cobertura de infraestrutura informadas;

II - Que o núcleo urbano informal objeto de referida proposta:

i. Está classificado ou se enquadra nos critérios para classificação na modalidade Reurb-S, nos termos do art. 13, I da Lei nº 13.465, de 2017;

ii. Se encontra localizado em perímetro urbano;

iii. Não é objeto de conflito fundiário urbano, assim entendido a disputa pela posse ou propriedade de imóvel urbano, objeto ou não de litígio judicial;

iv. Em se tratado de área pública de domínio Estadual ou da União, já dispõe de autorização formal dos respectivos titulares para execução das medidas de regularização fundiária, na forma expressa no Anexo I da Instrução Normativa nº _____;

v. É considerado regularizável, nos termos do Anexo I desta Instrução Normativa nº _____, não sendo conhecidas - até o momento de submissão da Proposta - nenhuma das seguintes situações:

- a. Área sujeita a risco;
- b. Área alagadiça ou sujeita a inundações;
- c. Terreno que tenha sido aterrado com material nocivo à saúde pública;
- d. Terreno onde as condições geológicas não aconselham a edificação;
- e. Área de unidade de conservação de uso sustentável, salvo se contar com anuência prévia do órgão gestor da unidade;
- f. Área indispensável à segurança nacional ou de interesse da defesa;
- g. Área *non aedificandi*, destinada a viário estrutural, oleodutos, gasodutos ou quaisquer outras situações que não permitam ou aconselhem a edificação para fins de moradia.

Nada mais havendo a declarar, ciente das responsabilidades pelas declarações prestadas, firmamos a presente declaração.

_____, ____ de _____ de 20____.

Assinatura do Governador / Prefeito (a)